

Afgørelser – Reg. nr.: 01208.00

Fredningen vedrører: Revshale

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 02-02-1950

Fredningsnævnet 22-04-1949

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 2. februar, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 397/49 vedrørende fredning af ejendommen matr. nr. 11, 1n af Revshale by, Maribo landsogn.

Den af fredningsnævnet for Maribo amt den 22. april 1949 afsagte kendelse er saalydende:

"Ved at meddele, at der for tiden arbejdes med en større sag til sikring af Maribo-Søernes smukke landskabelige omgivelser, og at et paa matr. nr. 11 og 1n af Revshale by, Maribo landsogn, paatænkt byggeforetagende vil præjudicere disse fredningsplaner, har Danmarks Naturfredningsforening i skrivelse af 11. februar 1949 anmodet nævnet om med hjemmel i naturfredningslovens § 1 at optage frednings sag til behandling vedrørende den nævnte ejendom.

Denne begæring har nævnet taget til følge og har den 23. marts 1949 afholdt besigtigelsesforretning i oververelse af repræsentanter for naturfredningsforeningens Maribo-komite, ejeren af den paagældende ejendom og formanden for Maribo landsogns sogneraad, hvorimod Maribo amsraad og panthaveren i ejendommen trods lovlig indkaldelse ikke havde ladet sig repræsentere.

Nyt møde blev afholdt den 8. ds., ved hvilken lejlighed ejeren N.T. Nilsson nedlagde endelig protest mod fredningen, subsidiært paastod sig tilkendt en erstatning paa mindst 6000 kr.

Han oplyste, at han oprindeligt havde købt de paagældende matr. nr.

for derpaa at opføre en lav bebyggelse som bolig for en hos ham ansat gift gartner, men at han nu ville være frit stillet med hensyn til arealernes bebyggelse. Han har ved skøde lyst 5. januar 1949 købt arealerne for 6500 kr.

Idet nævnet maa give naturfredningsforeningen medhold i, at en bebyggelse af oftnævnte arealer bør undgaas, idet man derved faar mulighed for at genskabe den naturlige søbred, der ved en nu fra arealerne borttagen bygning skemmedes forstyrrende, medens en bebyggelse vil medføre et saar i søbrinken, og idet betingelserne efter naturfredningslovens § 1 skønnes at foreligge, bestemmes, at de paagældende arealer vil være at frede, saaledes at de ikke maa bebygges og kun maa beplantes med frugttrær.

Paataleberettiget er fredningsnævnet for Maribo amtsraadekreds.

Da den paatunkte bebyggelse i høj grad ville komme til at virke skæmmende og værdiforringende for Nilssons bagved liggende villa, hvilket han formentlig ogsaa har taget i betragtning ved købet af de paagældende arealer, der til ejendomsskyld kun er vurderede til 2500 kr., skønnes erstatningen passende at kunne fastsættes til 1000 kr." //

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af ejeren ved overretssagfører Karl Kjær, Maribo, med paastand principalt at kendelsen opheves, subsidiært at erstatningen forhøjes til 6000 kr.

Overfredningsnævnet har den 3. september 1949 besigtiget arealet og forhandlet med ejeren og dennes ovennævnte sagfører samt andre i sagen interesserede.

Det oplystes, at ejerens bo var under likvidation, og at overretssagfører Karl Kjær, som var tilstede, repræsenterede likvidationsboet og panthaveren Handels- og Landbrugsbanken.

Der opnaaedes overenskomst med overretssagfører Kjær om en erstatning paa 3000 kr. for det tilfælde, at fredningen maatte blive gennemført,

idet overfredningsnævnet, inden det afgjorde den foreliggende sag, ønskede at gøre sig bekendt med de foreliggende planer vedrørende en mere omfattende fredning af Maribo sø's omgivelser.

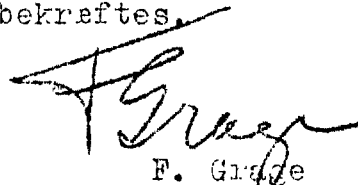
Overfredningsnævnet har senere fra Danmarks Naturfredningsforening modtaget oplysninger om disse planer og kan herefter tiltræde det i kendelsen anførte. Kendelsen vil derfor være et stadfæste med den foran nævnte ændring.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Maribo amt den 22. april 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen matr. nr. 11, ln kevshale by, Maribo landsogn stadfæstes.

I erstatning tillægges der entreprenør N.F. Nilsons likvidationsbo 3000 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Maribo amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grae

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Maribo Amt.

K e n d e l s e

afsagt den 22. April 1949.

CITERET I OFN K. AF 2/2 1950

Ved at meddele, at der for Tiden arbejdes med en større Sag til Sikring af Maribo-Søernes smukke landskabelige Omgivelser, og at et paa Matr.Nr. 1 l og 1 n af Revshale By, Maribo Landsogn paatænkt Byggeforetagende vil præjudicere disse Fredningsplaner, har Danmarks Naturfredningsforening i Skrivelse af 11. Februar 1949 anmodet Nævnet om med Hjemmel i Naturfredningslovens § 1 at optage Fredningssag til ^Behandling vedrørende den nævnte Ejendom.

Denne Begøring har Nævnet taget til Følge og har den 23. Marts 1949 afholdt ^Besigtigelsesforretning i Overværelse af Repræsentanter for Naturfredningsforeningens Maribo-Komite, Ejeren af den paagældende Ejendom og Formanden for Maribo Landsogns Sogneraad, hvorimod Maribo Amdsraad og Panthaveren i Ejendommen trods lovlig Indkaldelse ikke havde ladet sig repræsentere.

Nyt Møde blev afholdt den 8. ds., ved hvilken Lejlighed Ejeren N.T. Nilsson nedlagde endelig Protest mod Fredningen, subsidiært paastod sig tilkendt en Erstatning paa mindst 6000 Kr.

Han oplyste, at han oprindeligt havde købt de paagældende Matr.Nr. for derpaa at opføre en lav Bebyggelse som Bolig for en hos ham ansat gift Gartner, men at han nu ville være frit stillet med Hensyn til Arealernes ^Bebbyggelse. Han har ved Skøde lyst 5. Januar 1949 købt Arealerne for 6.500 Kr.

Idet Nævnet maa give Naturfredningsforeningen Medhold i, at en Bebyggelse af oftnævnte Arealer bør undgaas, idet man derved faar Mulighed for at genskabe den naturlige Søbred, der ved en nu fra Arealerne borttagen Bygning skammedes forstyrrende vedens en Behovelse vil medføre et Saar i Søbrinken og