

Afgørelser – Reg. nr.: 01204.00

**Fredningen vedrører: Rødovre Stadion - Ophævet
se 07917.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 20-08-1998

Fredningsnævnet 05-04-1949

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

ophævet indgår i nyere fredning - se reg.nr. 7917.00.
1.

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 5/4 1949 [nævn - 4/49] om fredning til sports- og parkanlæg
- Afgørelse af 23/6 1988 [nævn - 66/88] - tilladelse til klubhus

- Afgørelse af 12. januar 1995 (nævn 74/94) - tilladelse til opførelse af overdækning.

Afgørelse af 20.08.1998 (NKN) ændring af fredningen - ophæver og erstatter kendelse af 05.04.1949 - se reg.nr. 7917.00

175 RØDOVRE

1513 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5/4 1949)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

34, 32 Islev By, Islev

Gældende matrikulært kortbilag:

uautoriseret

REG. NR. 01204.000

RØDOVRE STADION

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 12. juni 1996 (nævn 43/96) - Tilladelse til udvidelse af Rødovre Stadionhal med et opvarmningsrum og 3 depotrum, matr. nr. 3y, Islev.

Se også REG. NR.:

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 3m m.fl.

Rødovre stadion.

Rødovre.

REG. NR. 01204-990
77-990

Anmelder:

Fredningsnævnet for Københavns
amtsråds-kreds. Howitzvej 32, I.
København F.

År 1949 den 5. april holdt nævnet møde på Rødovre stadion.
hvor da foretoges: f.s.nr. 4/1949: begæring om endelig fredning af
arealer på Rødovre stadion m.v.

af
Mødt var/nævnets medlemmer. dommer Heide-Jørgensen. amtsråds-
medlem Chr. Hauch og sognerådsformand Gustav Jensen.

Fredningsnævnet er enigt om, at der finder fredning sted
som begært og afsiger herefter følgende

K e n d e l s e :

Den Rødovre kommune tilhørende grund, matr.nr. 3y og 3z af
Islev by, Rødovre sogn, fredes i medfør af naturfredningslovens §1.
Fredningen får følgende indhold:

1. arealet fredes således at det udelukkende må benyttes som
sports- eller parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang,
den givne udformning tilsigter. Den til arealets benyttelse som
sports- eller parkanlæg fornødne bebyggelse skal være tilladt.
Bebyggelsen skal godkendes af fredningsmyndighederne.
2. Fåtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds og
Rødovre sogneråd.

sign. Heide-Jørgensen. Chr. Hauch. Gustav Jensen

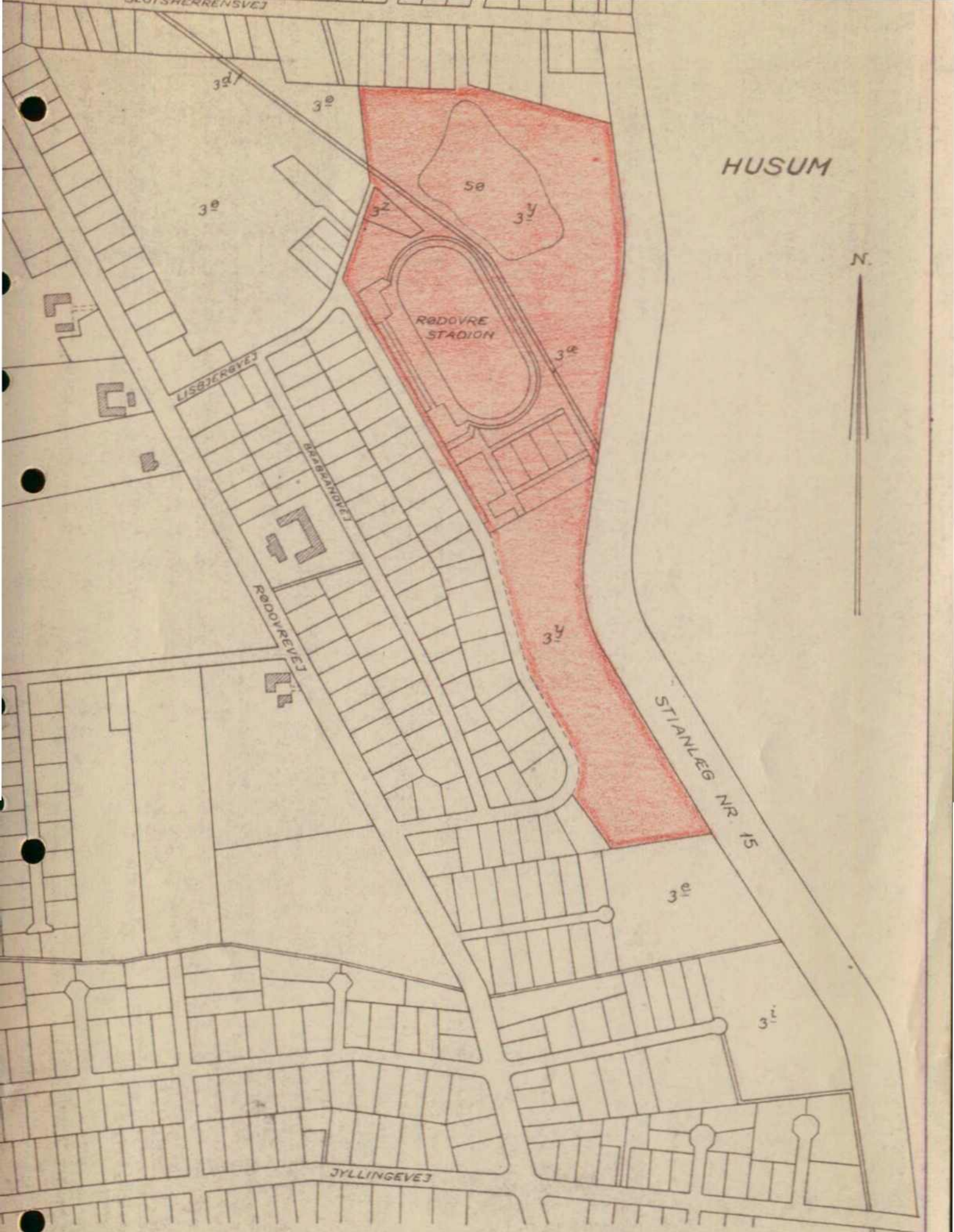
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fog-Petersen.

bst.


h^D/₃

[Handwritten signature]



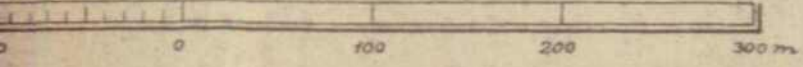
HUSUM



 FREDET MED OFF. ADGANG

Re. 103

1:4000.



UDVALGET VEDR. KØBENHAVNS-
EGNENS GRØNNE OMRAADER - JAN. 1945.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 7917.00.

REG. NR. 1204.00.

Naturklagenævnets afgørelse
af 20. august 1998
om ændring af fredningen for Stadionparken i Rødovre Kommune,
Københavns Amt
(Sag nr. 97-111/150-0002)

Fredningsnævnet for København har den 19. december 1997 truffet afgørelse om ændring af fredningskendelse af 5. april 1949 vedrørende arealerne 3y og 3z Islev by, Islev, Rødovre Stadion og Stadionpark, der tilhører Rødovre Kommune.

Sagen om ændring af fredningen er rejst af Rødovre Kommune, der har anmodet om, at en del af det fredede areal udgår af fredningen. Efterfølgende har Københavns Amt med tilslutning fra Rødovre Kommune foreslået ændrede fredningsbestemmelser for det øvrige fredningsområde.

Fredningsnævnet har i afgørelsen tiltrådt de foreslåede nye fredningsbestemmelser, men har afvist at udtage det omhandlede areal.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Naturklagenævnet af Rødovre Kommune for så vidt angår afvisningen af delvis ophævelse af fredningen.

Sagens baggrund

Den 28. oktober 1996 anmodede Rødovre Kommune om, at der blev rejst fredningssag med henblik på ophævelse af fredningen for den ca. 4.000 m²

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01204.00

Dispensationer i perioden: 23-06-1988 - 12-06-1996

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1988 den 23. juni foretoges for Fredningsnævnet for
København amtsrådsreds:

F.S. 66/1988:

Ansøgning om tilladelse til opfø-
relse af nyt klubhus på matr. nr.
3 y Islev, Elstedvej 40 - Rødovre
Stadion.

Deklaration af 5. april 1949.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 14. juni 1988 fra Rødovre kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af udskrift af tingbogen - nævnets afgørelse af 5. april 1949
- 3) fotokopi af skrivelse af 6. april 1988 fra arkitektfirmaet maa S.P.
Bjarløv ApS til Rødovre kommune.
- 4) kortbilag.
- 5) Skitseprojekt 1988 for klubhus til Boldklubben Rødovre.
- 6) skrivelse af 15. juni 1988 fra nævnet til medlemmerne med påteg-
ninger.

Rødovre kommune har fremsendt principiel ansøgning om tilla-
delse til at opføre klubhus på ejendommen, der ejes af Rødovre kommune.
Fredningskendelsen af 5. april 1949 fastlægger blandt andet, at om-
rådet fredes og kun kan benyttes til sports- og parkanlæg, og at der
kan tillades opført bebyggelse, for er fornøden for arealets anven-
delse.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele dispensation fra kendelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren/kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilfældelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 23. juni 1988.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN Skov- og Naturstyrelsen
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Modtaget!

13 JAN. 1995

Gladsaxe, den 12.1.95
FRS nr. 74/94 BH

REG. NR. 1204.00

Rødovre kommune
Teknisk forvaltning
Rådhuset
Gunnækær 28
2610 Rødovre

Vedr. matr. nr. 3 z Islev, beliggende Lisbjergvej 16, Rødovre.

Rødovre kommune har ved skrivelse af 18. oktober 1994 anført:

"På en ejendom beliggende i et område pålignet fredningskendelse af 5. april 1949 ligger en kommunalt ejet ejendom Lisbjergvej 16, matr. nr. 3 z af Islev, hvor Motorcykelklubben M.C. Rødvore har til huse.

I en ansøgning af 4. juli 1994 fra Skole- og Fritidsforvaltningen bilagt tegningsmateriale fra ark. Lindballe, har motorcykelklubben ansøgt om at opføre en overdækning på 62 m² til brug for motorcykelklubbens medlemmer til klargøring og vedligeholdelse af motorcykler.

Ansøgningen har været forelagt Rødvore Kommunes Udvalg for Teknik og Miljø på mødet den 16. august 1994, hvor den blev godkendt under forudsætning af fredningsmyndighedens godkendelse.

Endvidere forudsættes det, at overdækningen er midlertidig, og at den fjernes såfremt motorcykelklubben flytter, eller hvis de øvrige bygninger på området fjernes.

Da overdækningen strider mod fredningskendelsen af 5. april 1994, søges hermed dispensation til opførelse af en 62 m²

AD 1211/1-0001

108

midlertidig overdækning på matr. nr. 3 z Islev."

Københavns amt har i skrivelse af 24. november 1994 oplyst, at man ingen bemærkninger har til det ansøgte. Amtet har i sin skrivelse lagt vægt på, at der alene er tale om en midlertidig overdækning på 62 m² til brug for motorcykelklubben MC Rødovre, samt at overdækningerne forudsættes fjernet, hvis anlægget ikke længere benyttes til motorcykelklubben.

Det hedder i fredningskendelsen af 5. april 1949:

"Den Rødovre kommune tilhørende grund, matr. nr. 3y og 3 z af Islev, Rødovre sogn, fredes i medfør af naturfredningslovens § 1. Fredningen få følgende indhold:

1. arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som sports- eller parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, den givne udformning tilsigter. Den til arealets benyttelse som sports- eller parkanlæg fornødne bebyggelse skal være tilladt. Bebyggelsen skal godkendes af fredningsmyndighederne.
2. påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og Rødovre sogneråd."

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til en midlertidig overdækning på 62 m² på betingelse af, at overdækningen fjernes, hvis anlægget ikke længere benyttes af motorcykelklubben.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra modtagelsen kan klage til nærværende fredningsnævnet over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66,

stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen

Hans Chr. Poulsen

formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
12 JUN 1996

GLADSAXE, den 12/06-96
FRS 43/96 KP

Rødovre kommune
Teknisk forvaltning
Gunnækær 28
2610 Rødovre

REG. NR. 1204.00.

Vedr. Rødovre Stadionhal, Elstedvej 40, matr.nr. 3 y Islev.

I skrivelse af 20. maj 1996 har Rødovre kommune ansøgt om tilladelse til udvidelse af Rødovre Stadionhal med et opvarmingsrum og 3 depotrum, ialt 210 m² i en etage.

Området er fredet i henhold til kendelse af 5. april 1949.

Det fremgår af kendelsen:

".....

1. Arealet fredes således, at det udelukkende må benyttes som sports- eller parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, den givne udformning tilsigter. Den til arealets benyttelse som sports - eller parkanlæg fornødne bebyggelse skal være tilladt. Bebyggelsen skal godkendes af fredningsmyndighederne.
2. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds og Rødovre sogneråd.

Fredningsnævnet har sendt ansøgningen til udtalelse i Københavns amt, der i skrivelse af 28. maj 1996 har anført, at amtet intet har at bemærke til projektet.

Fredningsnævnet godkender herefter den foreslåede bebyggelse på betingelse af, at udformningen sker som beskrevet.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

AD 1996-1211/1-0001

AKT 33

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen

Hans Chr. Poulsen

formand