

Afgørelser – Reg. nr.: 01202.00

Fredningen vedrører: Brøndbyvester - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 27-10-1950

Fredningsnævnet 28-03-1949

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 27/10 1950 (ofn-899/49)
om ophævelse af
- Kendelse af 28/3 1949 (nævn-67/48)
om fredning

153 BRØNDBY

1513 I Sx

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/10 1950)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

29 ^c Brøndbyvester By,
Brøndby Strand

Gældende matrikulært kortbilag:

/

Se også REG. NR.:

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 27. oktober, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 899/49 vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 29c af Brøndbyvester.

I den af fredningsnævnet for Københavns amt den 28. marts 1949 afsagte kendelse hedder det:

"I Skrivelse af 26. Juni 1948 har Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune i Medfør af Naturfredningslovens § 8 fremsat Begæring om Rejsning af Fredningssag for en Del af Ejendommen Matr. Nr. 29c af Brøndbyvester og Stranden, saaledes at Arealet sikres som et Parkanlæg med offentlig Adgang.

Fredningsnævnet optog Sagen til Behandling i et den 17. August 1948 afholdt Møde, hvorunder man besigtigede Aastedet, og Behandlingen blev herefter fortsat i Møder afholdt 26. November 1948, 22. Febr. 1949 og 11. Marts 1949, hvilken sidste Dag Sagen blev optaget til Kendelse.

Ejeren af Arealet, Husejer Arno-Hansen har givet Møde ved Fredningsnævnets anførte Foretagelser af Sagen ledsaget af Landsretssagfører Lennard Bech, der dog den 22. November 1948 mødte alene, paa Ejerens Vegne. Desuden har Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader, Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Københavns og Frederiksberg Kommuner været repræsenteret ved Fredningsnævnets Foretagelser af Sagen, ligesom endelig der er mødt for Panthaverne i Ejendommen.

Sogneraadet har formuleret Raadets Fredningspaastand derhen, at der paalægges det omhandlede Areal Fredningsservitut af saalydende

Indhold.

1.

Tilstanden paa Arealet maa ikke forandres, dog at der gives Brøndbyernes Sogneraad Ret til at foretage fornøden Regulering af Arealet, inden det afleveres som fredet til Benyttelse efter Formaalet samt til at lade foretage eventuelt nødvendig fremtidig Regulering.

Det skal navnlig være forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure eller at anbringe Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster o. lign.
- b. at foretage Opfyldning paa Arealet.
- c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning paa Arealet.
- d. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Afgravning, Paafyldning eller Oppløjning af det naturlige Jordsmon.

2.

Det under Fredningen inddragne Areal maa ikke udstykkes ud over det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

3.

Der maa ikke tilstaas Tredjemand Vejrettigheder over Arealet.

4.

Der gives Almenheden Adgang til at færdes paa og opholde sig paa Arealet overensstemmende med et derfor udfærdiget Reglement.

5.

Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune udfærdiger et Reglement for Almenhedens Benyttelse af Arealet. Forslag til Reglementet bliver at forelægge Fredningsnævnet til Godkendelse.

I Reglementet bliver at bestemme, at Sogneraadet sørger for Vedligeholdelse af Arealet og for Ordens Opretholdelse paa dette.

6.

Paataleret har Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds og Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune.

Det paagældende Areal udgør 6903 Kvadratmeter. Ejeren af Arealet har erklæret til Fredningspaastanden, at han i og for sig ikke vil protestere mod Fredning som begært, men at han gør Krav paa fuld Erstatning, hvis Fredning gennemføres. Han har paastaaet sig tilkendt en Erstatning af 92.000 Kr. og har gjort nærmere Rede for, hvorledes han kommer til dette Beløb, hvilket iøvrigt efter hans Anbringende svarer til Arealets Værdi i Handel og Vandel.

Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader har udtalt i en i Sagen produceret Afskrift af Udvalgets Skrivelse til Statsministeriet af 18. Maj 1948, at de faa tilbageværende større ubebyggede Arealer langs Brøndbyvester Strand - hvortil den her omhandlede Grund hører - er en Forudsætning for Etablering af en tiltrængt Badestrand paa dette Sted, nær Hovedstaden og nær den projekterede Helaarsbebyggelse i Brøndbyernes Kommune.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet, at Fredning finder Sted.

Fredningsnævnet er af den Opfattelse, at det paagældende Areal som Strandgrund af forholdsvis betydelig Størrelse, beliggende indenfor et Omraade, hvor der udfolder sig et stærkt Friluftsliv, og hvor Arealer med Udsigt til og Adgang til Stranden er tiltrængt, er af saadan naturfredningsmæssig Værdi og Betydning for Almenheden, at Gennemførelse af Kravet om Fredning har Hjemmel i Naturfredningslovens § 1, og Fredning i Medfør af Naturfredningslovens § 1 skønnes herefter at burde iværksættes. Det skal herved bemærkes, at naar Nævnet har fundet Tøje til at gennemføre denne Fredning særskilt, uanset at der efter Sagens Rejsning er fremkommet Begæring fra Brøndbyernes Sogneraad, dateret 3. Januar 1949, om Fredning yderligere af forskellige andre Grunde ved Brøndbyvester Strand, da er der her i afgørende Grad lagt Vægt paa, at Matr. Nr. 29c er beliggende umiddelbart ud for det Sted, hvor det er planlagt at anlægge en Station til den projekterede S-Jernbane langs Kjøge Bugt, hvilken Station maa ventes at ville blive en stor Udflugtsstation for Københavns og Frederiksbergs Beboere.

Med Hensyn til Størrelsen af den Erstatning, som bliver at tillægge Ejeren, da skønner Fredningsnævnet, at Erstatningen efter det om Prisen i Handel og Vandel for Strandgrunde i paagældende Omraade oplyste, passende kan ansættes til 10 Kr. pr. Kvadratmeter, afrundet til ialt 70.000 Kr.

Hvad Erstatningens Udredelse angaar, da har Repræsentanterne for Københavns og Frederiksberg Kommuner, hvis Indvarsling til at møde ved Sagens Behandling, har fundet Sted med Henblik paa Anvendelse af Naturfredningslovens § 17, Stk. 3, protesteret mod, at det paalægges disse Kommuner at deltage i Udgiften til Erstatning, idet de i saa Henseende har henvist til, at Kommunerne overenskomstmæssig er indgaaet paa at deltage i Udgifterne ved visse større Fredninger efter samlet Plan i Omraader ved Avedøre samt i Hundige Moser og Karlstrup, hvorved det, som det gøres gældende, var en Forudsætning, at de 2 Kommuner ikke skal deltage i Udgiften ved mindre lokalt begrundede mindre Fredninger langs Køge Bugt, hvortil den her omhandlede Fredning hævdes at maatte henregnes.

Hertil skal Fredningsnævnet bemærke, at den saaledes trufne Aftale om Bidrag fra Københavns og Frederiksberg Kommuner til større Fredninger ved Køge Bugt, ikke findes at kunne være afgørende for Nævnets Syn paa Spørgsmaalet om Fordelingen af Udgiften til Erstatning i nærværende Sag, efterat der er indtraadt en ny Omstændighed af en for Spørgsmaalet afgørende Relevans nemlig Vedtagelsen af Anlægget af S-Jernbanen ved Køge Bugt med deraf følgende ovenfor nævnte Betydning for Københavns og Frederiksbergs Indbyggere.

Idet herefter disse Indbyggere samt endvidere Beboerne i Brøndbyernes Kommune skønnes at ville faa den overvejende Fordel af Fredningen bestemmer Fredningsnævnet, at af Erstatningens Beløb 70.000 Kr. vil der i Medfør af Naturfredningslovens § 17, 3. Stk. være at udrede forlods: af Brøndbyernes Kommune 10000 Kr. og af Københavns og Frederiksberg Kommuner tilsammen 15000 Kr. at fordele paa disse 2 Kommuner efter Folketal.

Resten af Erstatningen, 45000 Kr. vil være at udrede efter Lovens almindelige Regel af Statskassen og Københavns Amtsfond, hver med en Halvdel.

Der findes ikke Anledning til at tillægge Panthaverne nogen Del af Erstatningen."

Ved kendelsens konklusion paalægges der arealet en fredningsservitut ganske svarende til fredningspaastanden, og der træffes bestemmelser om erstatningen i overensstemmelse med det foran anførte.

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af ejeren, husejer Arno-Hansen, samt af Københavns magistrat, Frederiksberg kommunalbestyrelse og Københavns amtsraad.

Ejeren har nedlagt paastand paa højere erstatning. Saavel Københavns magistrat som Frederiksberg kommunalbestyrelse paastaar sig fritaget for at yde bidrag til fredningen. Københavns amtsraad paastaar derimod, at Københavns og Frederiksbergs bidrag til fredningen bør forhøjes med 25.000 kr., saaledes at Københavns amtsfonds andel i erstatningen ikke bliver over 10.000 kr.

Overfredningsnævnet har den 12. april 1950 besigtiget de omhandlede arealer og forhandlet med de ankende og andre i sagen interesserede.

Det oplystes, at den i kendelsen nævnte begæring af 3. januar 1948 fra Brøndbyernes sogneraad om fredning af forskellige andre grunde ved Brøndbyvester strand var trukket tilbage af sogneraadet, men at kommunen fremdeles er interesseret i en fredning af det i nærværende sag omhandlede areal.

Sagen har endvidere været drøftet i overfredningsnævnets møde den 12. maj 1950, hvorunder det oplystes, at matr. nr. 29c Brøndbyvester ikke hører til de arealer, som statsministeriet i særlig grad har interesseret sig for under forhandlinger om tilvejebringelse af friluftsaeraller langs Køge Bugt.

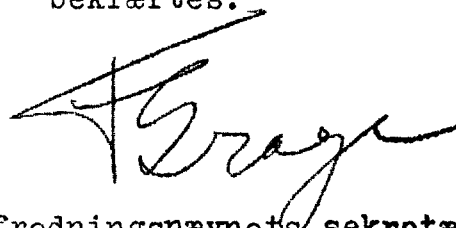
Efter overfredningsnævnets opfattelse vil en aabning af det omhandlede areal for almenheden overvejende være af lokal interesse. Under hensyn hertil og til den betydelige erstatningsudgift, som fredningen af det

ret lille areal vil medføre, maa overfredningsnævnet nære overvejende betænkelighed ved at tiltræde den paaankede fredningskendelse, som derfor vil være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Københavns amt den 28. marts 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 29c af Brøndbyvester ophæves.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'G. Grønbelt', written in dark ink.

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET>

28/3-49

OPHÆVET

Kendelse i Fredningssag No. 67/1948.

Ang. Fredning af en Del af Ejendommen Matr.Nr. 29 C
af Brøndbyvester.

I Skrivelse af 26. Juni 1948 har Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune i Medfør af Naturfredningslovens prgf. 8 fremsat Begæring om Rejsning af Fredningssag for den Del af Ejendommen Matr. Nr. 29 C af Brøndbyvester og Stranden, saaledes at Arealet sikres som et Parkanlæg med offentlig Adgang.

Fredningsnævnet optog Sagen til Behandling i et den 17. August 1948 afholdt Møde, hvorunder man besigtigede Aastedet, og Behandlingen blev herefter fortsat i Medfør Møder afholdt 26. November 1948, 22. Febr. 1949 og 11. Marts 1949, hvilken sidste Dag Sagen blev optaget til Kendelse.

Ejeren af Arealet, Husejer Arno-Hansen har givet Møde ved Fredningsnævnets anførte Foretagelser af Sagen ledsaget af Landsretssagfører Lennard Bech, der dog den 22. November 1948 mødte alene, paa Ejerens Vegne. Desuden har Udvalget vedrørende Københavnsøgnens grønne Omraader, Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, og Københavns og Frederiksberg Kommuner været repræsenteret ved Fredningsnævnets Foretagelser af Sagen, ligesom endelig der er mødt for Parthaverne i Ejendommen.

Sogneraadet har formuleret Raadets Fredningspaastand derhen, at der paalægges det omhandlede Areal Fredningsservitut af saalydende Indhold.

1.

Tilstanden paa Arealet maa ikke forandres, dog at der gives Brøndbyernes Sogneraad Ret til at foretage fornøden Regulering af Arealet, inden det afleveres som fredet til Benyttelse efter Formaalet, samt til at lade foretage eventuelt nødvendig fremtidig Regulering.

Det skal ^{navnlig} være forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure
eller at anbringe Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster
- c. lign.
- b. at foretage Opfyldning paa Arealet.
- c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning af Arealet.
- d. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Afgravning, Paafyldning eller Oppløjning af det naturlige Jordsmon.

2.

Det under Fredningen inddragne Areal maa ikke udstykket ud over det til Faststættelse af Fredningsgrænsen nødvendige.

3.

Der maa ikke tilstås Tredjemænd Vejrettigheder over Arealet.

4.

Der gives Almenheden Adgang til at færdes paa og opholde sig paa Arealet overensstemmende med et derfor udfærdiget Reglement.

5.

Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune udfærdiger et Reglement for Almenhedens Benyttelse af Arealet. Forslag til Reglementet bliver at forelægge Fredningsnævnet til Godkendelse.

I Reglementet bliver at bestemme, at sogneraadet sørger for Vedligeholdelse af Arealet og for Ordens Opretholdelse paa dette.

6.

Paataleret har Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds og Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune,

Det paagældende Areal udgør 6903 Kvadratmeter. Ejeren af Arealet har erklæret til Fredningspaastanden, at han i og for sig ikke vil protestere mod Fredning som begært, men at han gør krav paa fuld Erstatning, hvis Fredning gennemføres. Han har paastaet sig tilkendt en Erstatning af 92.000 kr. og har gjort nærmere Rede for, hvorledes han kommer til dette Bæleb, hvilket iøvrigt efter hans anbringende svarer til Arealets Værdi i Handel og Vandel.

Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader har udtalt i en i Sagen produceret Afskrift af Udvalgets Skrivelse til Statsministeriets af 18. Maj 1948, at de faa tilbageværende større ubebyggede Arealer langs Brøndbyvester Strand, hvortil den her omhandlede Grund hører - er en Forudsætning for Etablering af en tiltrængt Badestrand paa dette Sted, nær Hovedstaden og nær den projekterede Melaaarsbebyggelse i Brøndbyernes Kommune.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet, at Fredning finder Sted.

Fredningsnævnet er af den Opfattelse, at det paagældende Areal som Strandgrund af forholdsvis betydelig Størrelse, beliggende indenfor et Omraade, hvor der udfolder sig et stærkt Friluftsliv, og hvor Arealer med Udsigt til og Adgang til Stranden er tiltrængt er af saadan naturfredningsmæssig Værdi og Betydning for Almenheden, at Gennemførelse af Kravet om Fredning har Hjemmel i

Naturfredningslovens prgf. 1 skønnes herefter at burde iværksættes. Det skal herved bemærkes, at naar Nævnet har fundet Feje til at gennemføre denne Fredning særskilt, uanset at der efter Sagens Rejsning er fremkommet Begæring fra Brøndbyernes Sogneraad, dateret 3. Januar 1949, om Fredning yderligere af forskellige andre Grunde ved Brøndbyvester Strand, da er der her i afgørende Grad lagt Vægt paa, at Matr. Nr. 29 C er beliggende umiddelbart ud for det Sted, hvor det er planlagt at anlægge en Station til den projekterede S.-Jernbane langs Kjøge Bugt, hvilken Station maa ventes at ville blive en stor Udflugtsstation for Københavns og Frederiksborgs Bøccere.

Med Hensyn til Størrelsen af den Erstatning, som bliver at tillægge Ejeren, da skønner Fredningsnævnet, at Erstatningen efter det om Prisen i Handel og Vandel for Strandgrunde i paagældende Omraade oplyste, passende kan ansættes til 10 kr. pr. kvadratmeter, afrundet til ialt 70.000 kr.

Hvad Erstatningens Udredelse angaar, da har Repræsentanterne for Københavns og Frederiksberg Kommuner, hvis Indværsling til at møde ved Sagens Behandling, har fundet Sted med Hensik paa Anvendelse af Naturfredningslovens prgf. 17, Stk. 3, protesteret mod at det paalægges disse Kommuner at deltage i Udgiften til Erstatning, idet de i saa Henseende har henvist til, at Kommunerne overenskomstmæssigt er indgaaet paa at deltage i Udgifterne ved visse større Fredninger efter samlet Plan i Omraader ved Avedøre samt i Kundige Moser og Karlstrup, hvorved det, som det gøres gældende var en Forudsætning, at de 2 Kommuner ikke skal deltage i Udgiften ved mere lokalt begrænsede mindre Fredninger langs Køge Bugt, hvortil den her omtalte Fredning hævdes at måtte henregnes.

Hertil skal Fredningsnævnet bemærke, at den saaledes truffe Aftale om Bidrag fra Københavns og Frederiksberg Kommuner til større Fredninger ved Køge Bugt, ikke findes at kunne være afgørende for Nævnets Syn paa Spørgsmaalet om Fordelingen af Udgiften til Erstatning i nærværende Sag, efter at der er indtraadt en ny Omstændighed af en for Spørgsmaalet afgørende Relevans nemlig Vedtagelsen af Anskøbet af S.-Jernbanen ved Køge Bugt med deraf følgende ovenfor nævnte Betydning for Københavns og Frederiksborgs Indbyggere.

Idet herefter disse Indbyggere samt endvidere Beboerne i Brøndbyernes Kommune skønnes at ville faa den overvejende Fordel af Fredningen bestemmer Fredningsnævnet, at af Erstatningens Beløb 70.000 kr. vil der i Medfør af Naturfredningslovens prgf. 17, 3 Stk. være at udrede forløbs: af Brøndbyernes Kommune 10.000 kr. og af Københavns og Frederiksberg Kommuner tilsammen 15.000 kr. at fordele paa disse 2 Kommuner efter Folketal.

Resten af Erstatningen, 45.000 kr. vil være at udrede efter Lovens almindelige Regel af Statskassen og Københavns Amsfond, hver med en Halvdel.

Der findes ikke Anledning til at tillægge Panthaverne nogen Del af Erstatningen.

Herefter bestemmes.

Der paalægges den Syd for Køge Landevej beliggende, til Køge Bugt grænsende Del af Ejendommen Matr. Nr. 29 C af Brøndbyvester saalydende Fædningsservitut:

1.

Tilstanden paa Arealet maa ikke forandres, dog at der gives Brøndbyernes Sogneraad Ret til at foretage fornøden Regulering af Arealet, inden det afleveres som freaet til Benyttelse efter Formaalet, samt til at lade foretage eventuel nødvendig fremtidig Regulering.

Det skal navnlig være forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure eller at anbringe Indretninger, der kan virke mispdyende, derunder Ledningsmaster o. lign.
- b. at foretage Opfyldning paa Arealet.
- c. uden Fædningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning paa Arealet.
- d. uden Fædningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Afgravning, Paafyldning eller Oppløjning af det naturlige Jordsmon.

2.

Det under Fædningen inddragne Areal maa ikke udstykkes ud over det til Fastsættelse af Fædningsgrænsen nødvendige.

3.

Der maa ikke tilstaaes Tredjemand Vejrettigheder over Arealet.

4.

Der gives Almenheden Adgang til at færdes paa og opholde sig paa Arealet overensstemmende med et derfor udfærdiget Reglement.

5.

Sogneraadet for Brøndbyernes Kommune udfærdiger et Reglement for Almenhedens Benyttelse af Arealet. Forslag til Reglementet bliver at forelægge Fædningsnævnet til Godkendelse.

I Reglementet bliver at bestemme, at Sogneraadet sørger for Vedligeholdelse af Arealet og for Ordens Opretholdelse paa dette.

6.

Paataleret har Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds og Sogneraadet
for

Der tillægges Ejeren, Husejer Arno-Hansen er Erstatning af 70.000 kr..
Heraf betaler Brøndbyernes Kommune 10000 kr., og Københavns og Frederiksberg
Kommuner, at fordele efter Folketal, 15.000 kr., Resten 45.000 kr. udredes af
Statskassen og Københavns Amtsfond hver med Halvdelen.

28. Marts 1949.

Helde Jørgensen

Chr. Hauch

J. Gudmund-Høyer

rigtig Håndskrift

Fredningsnævnet
for
Københavns Amtsrådskreds 28. Marts 1949
sign. Helde Jørgensen