

Afgørelser – Reg. nr.: 01201.00

Fredningen vedrører: Styrtom - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-09-1949

Fredningsnævnet 21-03-1949, 26-11-1984

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

O P H Æ V E T

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 26/11 1984 (nævn - 128/84) om ophævelse af
- Kendelse af 28/9 1949 (ofn - 840/48) om stadfæstelse af
- Kendesle af 21/3 1949 (nævn) om fredning. Udsigt.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26 / 11 19 84)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

581, 1664, 1821, 1879, 1880, 1918 Åbenrå

Gældende matrikulært kortbilag:

Aab. 101

Se også REG. NR.:

U d s k r i f t
a f

144809 REG. NR. 1201
11/2 11

protokollen for fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds .

År 1949, den 21. marts afsagde Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds i

Sag angående fredning af udsigten fra Vestvejen i Aabenraa over Aabenraa fjord ved vejens udmunding i Sønderchaussee ved Styrton

sålydende

K e n d e l s e

Ved skrivelse af 8. juli 1947 har Aabenraa byråd begært iværksat fredning af udsigten fra den projekterede " Vestvej " i Aabenraa over Aabenraa fjord ved vejens udmunding i Sønderchaussee (del af hovedvej nr. 10), der går langs indersiden af fjorden . Der er fra Vestvejen her på en strækning af ca. 140 m. fra de to vejes skæringspunkt fri udsigt mod søst over Aabenraa fjord i hele dens bredde ca. 3,5 km. og længde ca. 10 km. Mellem den nævnte vejstrækning og fjorden ligger foruden hovedvej 10 med en smal strandbred - ca. 20 m. bred mellem sig og fjorden et engareal, der danner hjørneareal mellem de to veje . Bevaringen af udsigten vil derfor kræve, at den sydlige del af det nævnte engareal i en størrelse af ca. 4709 m² bebygges med fredningsservitut . Det bemærkes, at byrådets begæring om fredning er foranlediget ved, at salg af byggegrunde fra arealet havde fundet sted, men bebyggelse var dog ikke påbegyndt på den nævnte sydlige del af arealet .

Nævnet har afholdt møder med de i sagen interesserede, der med en enkelt undtagelse har påstået sig tilkendt erstatning i tilfælde af fredningens iværksættelse .

Da Aabenraa fjord udmerker sig ved stor naturskønhed,

fånder nævnet, at yden heromhandlede udsigt bør ^{bevares} ~~bevares~~, hvorfor fredning af ovennævnte fjørneareal mellem de to veje bør iværksættes.

Det område, der herefter vil være at frede, er angivet med fuld skravering på det under sagen som bilag Y fremlagte afrids af matrikelskortet, jfr. endvidere kortbilagene C og Ø samt målangivelsen bilag 4. Området, der har form som en trekant, begrænses mod nordøst af hovedvej 10, ca. 100 m., og mod sydvest af Vestvejen, ca. 140 m., medens grænsen i nordvest er en ret linie af længde ca. 95 m., der trækkes fra den nordøstlige grænses nordlige endepunkt følgende skellet mellem parcel 839/71 og 684/71 til sydvestgrænsens vestlige endepunkt. Området består herefter af følgende arealer af efternævnte ejendomme:

Lb. nr.	Ejer	Art. nr.	Ting- bogen & for Aabenraa- ras	Parcelnr. kortdi- strikt Kolstrup Kortbl. II	Det fre- dede areale størrelse m ²
1.	Frøken Anni Christine Eli- ne Jacobsen	1882	Bd. XI Bl. 8	839/71	ca. 567
2.	Samme	1880	do.	866/71	ca. 80
3.	Gårdejer Hans Fürsen	581	do.	840/71	599
4.	Samme	581	do.	841/71	2122
5.	Samme	581	do.	867/71	171
6.	Murermester Richard Bøse	1879	do.	865/71	ca. 600
7.	Entreprenør Johan Asmus- sen	1821	Bd. XXVI Bl. 205	842/71	ca. 570

tilsammen m² 4709

Nævnet bestemmer herefter, at de ovennævnte arealer af samlet størrelse ca. 4709 m², der som ovenfor bemærket er angivet ved fuld skravering på det under sagen som bilag Y fremlagte afrids af matrikelskortet, og som henligger som eng uden bygninger eller andet, pålægges en servitut, gående ud på, at der ikke uden fredningsnævnets og Aabenraa købstadkommunes samtykke på arealerne må opføres nogen bygning, herunder også drivhuse, lysthuse, skure og lignende, eller anbringes hegn, beplantninger eller andet, der kan være til hinder for den frie udsigt fra Vestvejen over arealerne til Aabenraa fjord, eller som kan virke skæmmen-

de . Træer og beplantning, der innskærker udsigten, kan forlanges nedskåret eller fjernet . Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet og Aabenraa købstadkommune i forening eller hver for sig .

Med hensyn til de i sagen fremsatte erstatningskrav bemærkes følgende :

Det fredede område i sin helhed henhørte oprindeligt under parcel 774/71 art. 581, tilhørende gårdejer Hans Førsen, der indledt, før fredningen blev begæret, havde frasolgt som byggegrunde følgende parceller :

1. Parcel 839/71 til ovennævnte frøken Jacobsen ved købekontrakt af 18/20 december 1946 for 3 kr. pr m^2 ,
2. Parcel 840/71 til ovennævnte murermester Bøse ved købekontrakt af 18/20 december 1946 for 3 kr. pr. m^2 ,
3. Parcel 841/71 ved købekontrakt af 31. januar og 26. marts 1947 for 5000 kr. til fru Martha M. B. P. Schultz, der ved købekontrakt af 14. maj 1947 har videregæstet parcellen til A/S Aabenraa Automobilhandel for 6000 Kr.,
4. Parcel 842/71 til ovennævnte entreprenør Asmussen ved købekontrakt af 20. maj 1947 for 3 kr. pr. m^2 .

Under forhandlingerne for nævnet er der opnået enighed med gårdejer Hans Førsen og vedkommende købere om, at salgene af parcellerne 840/71 og 841/71 går tilbage, og at gårdejer Hans Førsen til frøken Jacobsen yderligere sælger parcel 866/71 og til murermester Bøse sælger parcel 865/71 for 3 kr. pr. m^2 i stedet for parcel 840/71 . Frøken Jacobsen og murermester Bøse får herved facade til en markvej, til hvilken entreprenør Asmussen ligeledes har facade, og som skal udbygges som privat vej, hvilket de pågældende selv skal bekoste , ligesom de skal vedligeholde vejen . Til bebyggelse ved denne vej skal dog indhentes Indenrigsministeriets tilladelse .

Gårdejer Hans Førsen har herefter som ejer af parcellerne 840/71, 841/71 og 867/71, af areal ialt 2892 m^2 , påstået sig tilkendt en erstatning af 2 kr. 80 øre pr. m^2 samt sine omkostninger ved de stedfundne handler og udstykninger .

Frøken Jacobsen har forlangt en erstatning af 2000 kr., hvoraf 500 kr. for pålæg af fredningsservitut og 1500 kr. i erstatning for sin andel i udgifterne ved udbygningen af den oven -

nævnte markvej og i udgifterne ved den fremtidige vedligeholdelse af denne vej . . . Hun havde ellers kunnet bygge med facade til Hovedvej 10 .

Murermester Bøse, der før fredningsbegæringen havde forberedt opførelse af en villa på den af ham oprindelig købte parcel 840/71 med facade til hovedvej 10 og havde indleveret bygningstegning til bygningskommissionen, men nu skal bygge på parcel 865/71 med facade til den ovennævnte markvej ligesom frøken Jacobsen, har påstået sig tilkendt en erstatning af 3000 kr., som han har opgjort således :

1. tilkørsel af ca. 20 læs fyld til parcel 840/71 a 4 - 5 kr.	100,00 kr.
2. vedorlag for den af ham udarbejdede bygnings- tegning og for spildt arbejde med forberedelse af byggeri på parcel 840/71	250,00 "
3. prisstigning på byggematerialer	1430,00 "
4. udgift ved udbygningen af markvejen i 4 m.'s bredde	500,00 "
5. difference for boligleje samt lagring af møbler i 1 1/2 år	720,00 "
	<u> 3000,00 Kr.</u>
	<u> 3000,00 Kr.</u>

Fru Schultz har påstået sig tilkendt i erstatning 1000 kr. , som hun taber ved tilbagegangen af handelen med Aabenraa Automobilhandel, samt erstatning af udgifterne ved købekontrakten med gærd-ejer Hans Jürsen 146 kr. 50 øre .

A/S Aabenraa Automobilhandel har forlangt en erstatning af 6000 kr. , som selskabet har betalt i købesum til fru Schultz, hvorhos selskabet har påstået sig erstattet udgifterne ved købekontrakten med fru Schultz 119 kr. 50 øre .

Entreprenør Amussen har intet erstatningskrav fremsat, da fredningen alene berører den del af hans parcel 842/71, som er udlagt til have , og da han ifølge den ham meddelte byggetilladelses vilkår ikke er berettiget til at^{be/}bygge eller beplante arealet eller at have andet der, som når en højde af 1 - en-meter over Vestvejens terren .

Ved erstatningernes fastsættelse vil det være at tage i betragtning, at de fredede Arealer ikke er velegnede byggegrunde .

Arealerne ligger betydeligt under vejenes terræn, således at bebyggelse af dem vil kræve tilførsel af fyld i stor mængde, hverken de vanskeligt vil kunne anvendes for spildevand.

Endvidere bemærkes, at Vestvejen vil blive færdig, således at der ikke fra Arealerne kan etableres forbindelse til denne vej.

Ved fastsættelsen af erstatningen til gårdejer Hans Førsen må tillige tages i betragtning, at der vil blive pålagt et areal af 242 m² af hans parcel 841/71 oversigtskort, for hvilken der vil blive ydet ham særlig erstatning.

Hvad særligt angår de af fru Schultz og A/S Aabenraa Automobilhandel fremsatte erstatningskrav bemærkes, at disses køb af parcel 841/71 har fundet sted under forudsætning af, at der på denne parcel kunde anlægges benzintank og servicestation for motorcykelturister, men at der ikke af byrådet vil blive givet fornøden tilladelse hertil, da disse anlag ved hjørnet af Vestvejen og hovedvej 10 vil være til gæde for færdselen. Handlernes vilde derfor allerede af denne grund ikke blive gennemførte. Handlernes tilbagegang skyldes herefter ikke fredningens iværksættelse og der vil derfor ikke kunne tillægges de pågældende nogen erstatning.

Efter det anførte vil der således kun kunne tillægges gårdejer Førsen, fru Jacobsen og murermester Bøse erstatning for fredningen og disse erstatninger findes under hensyn til det ovenfor bemærkede at kunne bestemmes således:

Til gårdejer Hans Førsen	3000 kr.,
der vil være at udbetale til pantkøberen Sønderjysk Hypothekiansk fond,	
til fru Anni Christine Eline Jacobsen	500 kr.,
der dog først vil være at udbetale hende, når endeligt skøde til hende på parcellerne 839/71 og 866/71 er tinglyst, og	
til murermester Richard Bøse	1175 kr.50 øre,
der dog først vil være at udbetale ham, når endeligt skøde til ham på parcel 865/71 er tinglyst.	

Erstatningerne udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Aabenraa købstadkommunes kasse.

De fredede arealer under nr. 1, 2, 6 og 7 vil være at tildele selvstændige parcellnumre.

T h i b e s t e m m e s :

De ovennævnte arealer vil være at frede i overensstemmel-
se med det ovenanførte .

Fåtalberettiget er fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds
og Aabenraa købstadkommune i forening eller hver for sig .

De fastsatte erstatninger udredes med halvdelen af stats -
kassen og halvdelen af Aabenraa købstadkommunes kasse .

N. Levinson

Georg Buchreits

Hans Iyck

*K.
8/11.*

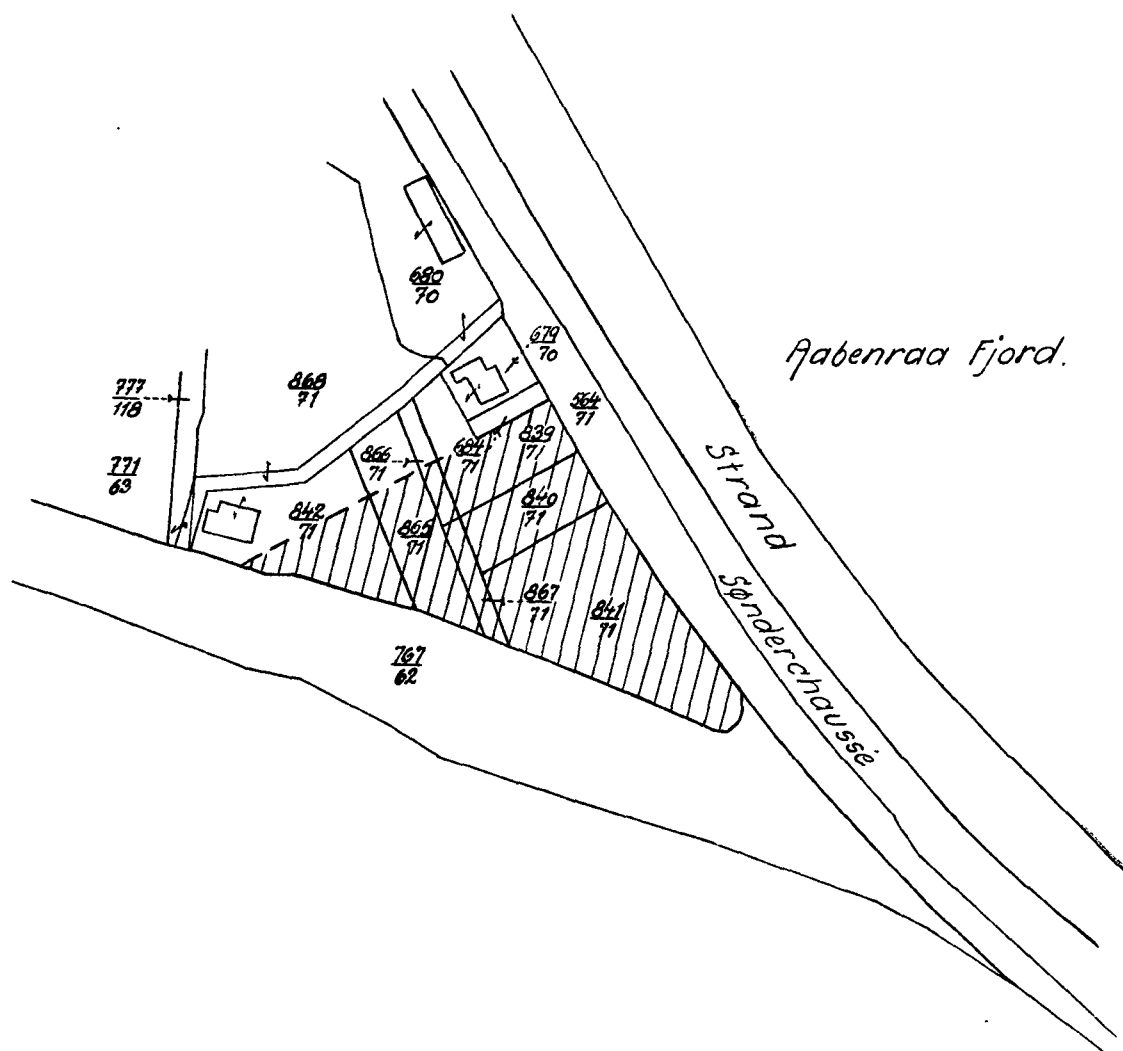
Afskriftens rigtighed bekræf-tes .

Fredningsnævnet for
Aabenraa amtsrådskreds,

, den 26. marts 1949 .

Levinson





Afrids efter Matrikulskortet
omfattende
et Terrain af Kortdistrikt Kolstrup, Kortblad 11,

Åbenrå Købstad, Åbenrå Amtsrådsreds,
Maalestoksforh. ca. 1:2000.
E. J. Nr. 29/1949.
Udfærdiget uden Gebyr i H. T.
§ 33 i Lov Nr. 140 af 7. Mai 1937.

Aab. 101

OVERFREDNINGSNÆVNET >

28/9-1949

OPHÆVET

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1949, den 28. september, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 840/48 vedrørende fredning af udsigten fra den saakaldte "Vestvej" i Aabenraa over Aabenraa fjord ved vejens udmunding i Sønderchaussé ved Styrtom.

Den af fredningsnævnet for Aabenraa amt den 21. marts 1949 afsagte kendelse er saalydende:

"Ved skrivelse af 8. juli 1947 har Aabenraa byraad begært iværksat fredning af udsigten fra den projekterede "Vestvej" i Aabenraa over Aabenraa fjord ved vejens udmunding i Sønderchaussé (del af hovedvej nr. 10), der gaar langs indersiden af fjorden. Der er fra Vestvejen her paa en strækning af ca. 140 m fra de to vejes skæringspunkt fri udsigt mod øst over Aabenraa fjord i hele dens bredde ca. 3,5 km og længde ca. 10 km. Mellem den nævnte vejstrækning og fjorden ligger foruden hovedvej 10 med en smal strandbred - ca. 20 m bred mellem sig og fjorden et engareal, der danner hjørneareal mellem de to veje. Bevaringen af udsigten vil derfor kræve, at den sydlige del af det nævnte engareal i en størrelse af ca. 4709 m² belægges med fredningsservitut. Det bemærkes, at byraadets begæring om fredning er foranlediget ved, at salg af byggegrunde fra arealet havde fundet sted, men bebyggelse var dog ikke paabegyndt paa den nævnte sydlige del af arealet.

Nævnet har afholdt møder med de i sagen interesserede, der med en enkelt undtagelse har paastaaet sig tilkendt erstatning i tilfælde af fredningens iværksættelse.

Da Aabenraa fjord udmærker sig ved stor naturskønhed, finder nævnet, at den heromhandlede udsigt bør bevares, hvorfor fredning af ovennævnte hjørneareal mellem de to veje bør iværksættes.

Det område, der herefter vil være at frede, er angivet med fuld skravering paa det under sagen som bilag Y fremlagte afrids af matrikulkortet, jfr. endvidere kortbilagene C og Ø samt maalingen bilag Æ. Omraadet, der har form som en trekant, begrænses mod nordøst af hovedvej 10, ca. 100 m, og mod sydvest af Vestvejen, ca. 140 m, medens grænsen i nordvest er en ret linie af længde ca. 95 m, der trækkes fra den nordøstlige grænses nordlige endepunkt følgende skellet mellem parcel 839/71 og 684/71 til sydvestgrænsens vestlige endepunkt. Omraadet bestaar herefter af følgende arealer af efternævnte ejendomme:

Lb. nr.	Ejer	Art.nr. Aabenraa bd.I Aabenraa ejerlav, Aabenraa købstad	Tingbogen for Aabenraa	Parcelnr. kortdi- strikt Kolstrup Kortbl. 11	Det fredede areals størrelse m ²
1.	Frøken Anni Christine Eli- ne Jacobsen	1882	Bd.XI Bl.8	839/71	ca. 567
2.	Samme	1880	do.	866/71	ca. 80
3.	Gaardejer Hans Fürsen	581	do.	840/71	599
4.	Samme	581	do.	841/71	2122
5.	Samme	581	do.	867/71	171
6.	Murermester Richard Böse	1879	do.	865/71	ca. 600
7.	Entreprenør Johan Asmus- sen	1821	Bd.XXVI Bl. 205	842/71	ca. 570
<u>tilsammen m²</u>					<u>4709</u>

Nævnet bestemmer herefter, at de ovennævnte arealer af samlet størrelse ca. 4709 m², der som ovenfor bemærket er angivet ved fuld skravering paa det under sagen som bilag Y fremlagte afrids af matrikulkortet, og som henligger som eng uden bygninger eller andet, paalægges en servitut, gaaende ud paa, at der ikke uden fredningsnævnets og Aabenraa købstadkommunes samtykke paa arealerne maa opføres nogen bygning, herunder ogsaa drivhuse, lysthuse, skure og lignende, eller anbringes hegn, beplantninger eller andet, der kan være til hinder for den frie udsigt fra Vestvejen over arealerne til Aabenraa fjord, eller som kan virke skæmmende. Træer og beplantning, der indskrænker udsigten, kan forlanges nedskaaret eller fjernet. Paataleretten tilkommer fredningsnævnet og Aabenraa købstadkommune i forening eller hver for sig.

Med hensyn til de i sagen fremsatte erstatningskrav bemærkes følgende:

Det fredede omraade i sin helhed henhørte oprindeligt under parcel 774/71 art. 581, tilhørende gaardejer Hans Fürsen, der imidlertid, før fredningen blev begæret, havde frasolgt som byggegrunde følgende parceller:

1. Parcel 839/71 til ovennævnte frøken Jacobsen ved købekontrakt af 18/20 december 1946 for 3 kr. pr. m²,
2. Parcel 840/71 til ovennævnte murermester Böse ved købekontrakt af 18/20 december 1946 for 3 kr. pr. m²,
3. Parcel 841/71 ved købekontrakt af 31. januar og 26. marts 1947 for 5000 kr. til fru Martha M. B. F. Schultz, der ved købekontrakt af 14. maj 1947 har videresolgt parcellen til A/S Aabenraa Automobilhandel for 6000 kr.,
4. Parcel 842/71 til ovennævnte entreprenør Asmussen ved købekontrakt af 20. maj 1947 for 3 kr. pr. m².

Under forhandlingerne for nævnet er der opnaaet enighed med gaard-

ejer Hans Fürsen og vedkommende købere om, at salgene af parcellerne 840/71 og 841/71 gaar tilbage, og at gaardejer Hans Fürsen til frøken Jacobsen yderligere sælger parcel 866/71 og til murermester Böse sælger parcel 865/71 for 3 kr. pr. m² i stedet for parcel 840/71. Frøken Jacobsen og murermester Böse faar herved facade til en markvej, til hvilken entreprenør Asmussen ligeledes har facade, og som skal udbygges som privat vej, hvilket de paagældende selv skal bekoste, ligesom de skal vedligeholde vejen. Til bebyggelse ved denne vej skal dog indhentes Indenrigsministeriets tilladelse.

Gaardejer Hans Fürsen har herefter som ejer af parcellerne 840/71, 841/71 og 867/71, af areal ialt 2892 m², paastaaet sig tilkendt en erstatning af 2 kr. 80 øre pr. m² samt sine omkostninger ved de stedfundne handler og udstykninger.

Frøken Jacobsen har forlangt en erstatning af 2000 kr., hvoraf 500 kr. for paalæg af fredningsservituten og 1500 kr. i erstatning for sin andel i udgifterne ved udbygningen af den ovennævnte markvej og i udgifterne ved den fremtidige vedligeholdelse af denne vej. Hun havde ellers kunnet bygge med facade til Hovedvej 10.

Murermester Böse, der for fredningsbegæringen havde forberedt opførelse af en villa paa den af ham oprindelig købte parcel 840/71 med facade til hovedvej 10 og havde indleveret bygningstegning til bygningskommissionen, men nu skal bygge paa parcel 865/71 med facade til den ovennævnte markvej ligesom frøken Jacobsen, har paastaaet sig tilkendt en erstatning af 3000 kr., som han har opgjort saaledes:

1. tilkørsel af ca. 20 læs fyld til parcel 840/71 a 4-5 kr.	100,00 kr.
2. vederlag for den af ham udarbejdede bygningstegning og for spildt arbejde med forberedelse af byggeri paa parcel 840/71	250,00 "
3. prisstigning paa byggematerialer	1430,00 "
4. udgift ved udbygningen af markvejen i 4 m's bredde	500,00 "
5. difference for boligleje samt lagring af møbler i 1 1/2 aar	<u>720,00 "</u>
	<u>tilsammen 3000,00 kr.</u>

Fru Schultz har paastaaet sig tilkendt i erstatning 1000 kr., som hun taber ved tilbagegangen af handelen med Aabenraa Automobilhandel, samt erstatning af udgifterne ved købekontrakten med gaardejer Hans Fürsen 146 kr. 50 øre.

A/S Aabenraa Automobilhandel har forlangt en erstatning af 6000 kr., som selskabet har betalt i købesum til fru Schultz, hvorhos selskabet har paastaaet sig erstattet udgifterne ved købekontrakten med fru Schultz 119 kr. 50 øre.

Entrepreneur Asmussen har intet erstatningskrav fremsat, da fredningen alene berører den del af hans parcel 842/71, som er udlagt til have, og da han ifølge den ham meddelte byggetilladelses vilkaar ikke er berettiget til at bebygge eller beplante arealet eller at have andet der, som naar en højde af 1 - en - meter over Vestvejens terræn.

Ved erstatningernes fastsættelse vil det være at tage i betragtning, at de fredede arealer ikke er velegnede byggegrunde. Arealerne ligger betydeligt under vejenes terræn, saaledes at bebyggelse af dem vil kræve tilførsel af fyld i stor mængde, hvorhos de vanskeligt vil kunne afvandes for spildevand.

Endvidere bemærkes, at Vestvejen vil blive facadeløs, saaledes at der ikke fra arealerne kan etableres forbindelse til denne vej.

Ved fastsættelsen af erstatningen til gaardejer Hans Fürsen maa tilige tages i betragtning, at der vil blive paalagt et areal af 242 m² af hans parcel 841/71 oversigtsservitut, for hvilken der vil blive ydet ham særlig erstatning.

Hvad særligt angaar de af fru Schultz og A/S Aabenraa Automobilhandel fremsatte erstatningskrav bemærkes, at disses køb af parcel 841/71 har fundet sted under forudsætning af, at der paa denne parcel kunde anlægges benzintank og servicestation for motorkøretøjer, men at der ikke af byraadet vil blive givet fornøden tilladelse hertil, da disse anlæg ved hjørnet af Vestvejen og hovedvej 10 vil være til gæne for

færdselen. Handlerne vilde derfor allerede af denne grund ikke blive gennemførte. Handlernes tilbagegang skyldes herefter ikke fredningens iværksættelse, og vil derfor ikke kunne tillægges de paa-gældende nogen erstatning.

Efter det anførte vil der saaledes kun kunne tillægges gaardejer Fürsen, frøken Jacobsen og murermester Böse erstatning for fredningen og disse erstatninger findes under hensyn til det ovenfor bemærkede at kunne bestemmes saaledes:

Til gaardejer Hans Fürsen 3.000 kr.,

der vil være at udbetale til panthaveren Sønderjydsk

Hypotheklaanefond,

til frøken Anni Christine Eline Jacobsen 500 kr.,

der dog først vil være at udbetale hende, naar endeligt skøde til hende paa parcellerne 839/71 og 866/71 er tinglyst, og

til murermester Richard Böse 1175 kr.50 øre,

der dog først vil være at udbetale til ham, naar endeligt skøde til ham paa parcel 865/71 er tinglyst.

Erstatningerne udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Aabenraa købstadkommunes kasse.

De fredede arealer under nr. 1, 2, 6 og 7 vil være at tildele selvstændige parcelnumre."

Kendelsens konklusion er saalydende:

"De ovennævnte arealer vil være at frede i overensstemmelse med det ovenanførte.

Paa taleberettiget er fredningsnævnet for Aabenraa amtsraads-kreds og Aabenraa købstadkommune i forening eller hver for sig.

De fastsatte erstatninger udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Aabenraa købstadkommunes kasse."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk. fore-

lagt overfredningsnævnet, som ved en tidligere lejlighed har besigtiget de paagældende arealer.

Da man kan tiltræde den i kendelsen anførte, vil den være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Aabenraa amt den 21. marts 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af udsigten fra Vestvejen i Aabenraa over Aabenraa fjord ved vejens udmunding i Sønderchaussé ved Styrton stadfæstes.

Grænserne for fredningen fremgaar af den nærværende kendelse vedhæftede kort nr. aab. 101. (*Arealet vist skraøvet*)

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN
for
fredningsnævnet for Sønderjyllands
amts nordlige fredningskreds.

Den 26. november 1984 kl. 9,30 afholdt fredningsnævnet for Sønderjyllands amts nordlige fredningskreds møde på amtsgården i Aabenraa. Nævnet var repræsenteret af formanden, civildommer Ib Lind Larsen, Haderslev, det amtsrådsvalgte medlem, gårdejer B. Diemer, Bjerndrup, og suppleanten for det af Aabenraa kommune valgte medlem, gårdejer Jep Schmidt, Løjt Kloster.

Som sekretær medvirkede civildommer Torkil Rasmussen, Kolding.

Der foretoges

F. 128/84

Ophævelse af fredning
på del af matr. nr.
581 m.fl. Aabenraa, be-
liggende ved Kolstien/
Flensborgvej.

Der fremlagdes:

1. skrivelse af 11. september 1984 fra Aabenraa kommune,

2. forslag til ophævelse af fredningsbestemmelse,
3. fredningssag, reg. nr. 545-18-2, indeholdende fredningsnævnets kendelse af 21. marts 1947 og overfredningsnævnets kendelse af 28. september 1949,
- 4-9. tingbogsattester,
10. referat af offentligt møde den 21. august 1980,
11. kopi af skrivelse af 17. oktober 1980 fra beboerne på Kolstien,
12. kopi af skrivelse af 20. oktober 1980 fra Sønderjyllands amtskommune, fredningsafdelingen, til Aabenraa kommune, teknisk forvaltning,
13. kopi af skrivelse af 20. oktober 1980 fra Gerhardt Petersen til Aabenraa byråd,
14. kopi af skrivelse af 27. juni 1984 fra Aabenraa kommune til Jes Peder Jørgensen,
15. kopi af skrivelse af 5. august 1984 fra Jes Peder Jørgensen til Aabenraa kommune,
16. kort,
17. omslag med annoncer og
18. indkaldelse med indvarslingsliste.

For Aabenraa kommune mødte formanden for byplan- og miljøudvalget, Frede Uldall Hansen, stadsingeniør Henrik Hagerup og arkitekt Jan Ipland.

For Åbenrå skovdistrikt mødte skovrider Erik Nielsen.

For Sønderjyllands amtskommune, fredningsafdelingen, mødte overassistent Tove Larsen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte fru Inger Ross.

Lodsejerne, Frede Vestergaard, Flensborgvej 116, Aabenraa, Rasmus Boe og dennes hustru Ella Boe, Kolstien 9, Aabenraa, Jes Peder Jørgensen, Kolstien 3, Aabenraa, og Ejnar Jensen, Kolstien 7, Aabenraa, var mødt.

Aabenraa kommunes repræsentanter henviste til ansøgningen om ophævelse af udsigtsfredningen, hvis forudsætninger er bortfaldet.

Skovrider Erik Nielsen bemærkede, at der ikke er skovinteresser i sagen, og han har således ikke bemærkninger til forslaget.

Overassistent Tove Larsen bemærkede, at amtsrådet primært ønsker fredningen opretholdt. Såfremt fredningen ophæves, ønsker amtsrådet subsidiært, at ophævelsen betinges af, at der alene opføres et beboelseshus på grunden, højst 6 m over fortovsniveau, og at der ved placeringen af huset tages hensyn til naboerne, herunder at der ikke anbringes reklameskilte o.lign. på ejendommen.

Lodsejerne fremhævede, at der, dengang fredningen blev gennemført, blev lagt vægt på områdets naturskønhed, således at den omhandlede udsigt burde bevares. Disse forhold går sig stadig gældende, og der bør tages lige så stort hensyn til de faste beboere som til trafikanterne på den i sin tid påtænkte vej. Lodsejerne har købt deres ejendomme i den bestemte forventning, at området var fredet. Der er tale om en udsigtsfredning og ikke en oversigtsfredning.

Kommunens repræsentanter gjorde opmærksom på, at det fredede område udgør en almindelig grund, der

stort set er byggemodnet. Kommunen vil under alle omstændigheder akceptere de af amtsrådet stillede betingelser af hensyn til beboerne, jfr. den fremlagte skrivelse af 20. oktober 1980 fra amtskommunen til kommunen.

Kommunens repræsentanter vil indstille til byplan- og miljøudvalget, at der pålægges området bestemmelser om beplantning, der tager hensyn til lodsejernes udsigt, og at de nærmest liggende naboer tilbydes 400 m² af det fredede areal, således at disse lodsejere frit kan vælge, om de vil købe eller ej.

Naturfredningsforeningens repræsentant bemærkede, at der er tale om en overflødig fredning, og at bestemmelserne herom bør ophæves.

Fredningsnævnets medlemmer voterede internt og afsagde straks herefter sålydende

K E N D E L S E:

Da forudsætningerne for den gennemførte fredning efter det af Aabenraa kommune anførte er bortfaldet, og det af lodsejerne anførte ikke findes at være tilstrækkeligt til at bevare fredningen, der ej heller af andre grunde findes at burde opretholdes, vil fredningskendelsen være at ophæve.

Herefter

b e s t e m m e s:

Fredning af udsigten fra Vestvejen i Aabenraa og Aabenraa fjord, omfattende matr. nr.'e 581, 1664, 1821, 1879, 1880 og 1918 Aabenraa, ophæves.

Den tinglyste fredningskendelse aflyses ved
nævnets foranstaltning.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til
overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.,
efter reglerne i naturfredningslovens § 26. Klagefri-
sten er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
klageberettigede.

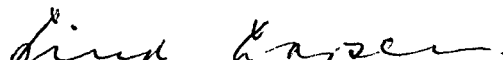
Ib Lind Larsen

B. Diemer

Jep Schmidt

Udskriftens rigtighed bekræftes,

Fredningsnævnet for Sønderjyllands amts
nordlige fredningskreds, den 19. december 1984.


Lind Larsen