

Afgørelser – Reg. nr.: 01200.01

Fredningen vedrører: Skader Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-10-1950 flere aftaler

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

REG. NR. 12004 27/10-50

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/49-20.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3a Skader by
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- og sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab E nr. 21.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Randers amtsråds-
kreds.

Dagbog nr. 1317 - 4/11 1950.

Stempel: -- kr. -- øre.

Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Kristen Aborg, Skader pr. Randers,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 3a af Skader by, og sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

En bræmme i afstand 50 m fra kirkegårdsdiget nord for kirke-
gården i digets længde.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende,
ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster
o. lign., derpå ej opsættes, skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-
skaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til evt. at plante læbælte langs skellet
mellem H. Kærsgaards og min mark, fra kirkegårdsdiget og udefter
mod nord.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 3a af Skader by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Søby-Skader-Halling menighedsråd hver for sig.

Skader, den 29/8 1950.
Kr. Aborg.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 3a af Skader by, og sogn, af hartkorn: 5 tdr. 3 skp. 1 fdk. 2 $\frac{1}{4}$ alb., hvilket matr. nr.

~~iforbindelse med matr. nr. 3a udgør et landbrug. Det afledede areal i alt udgør 100 alm. og 100 alm. af hvilke 100 alm. er bebygget med bygninger og 100 alm. er ubebygget.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 27/10 1950.
Riis.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 60, Østerlisbjerg og en del af Sønderhald herred, den 4. novbr. 1950.
Lyst. Tingbog: Bd. Skader Bl. Akt: Skab E nr. 21.
Arm: På ejd. hæfter aftægt til Ingv. S. Aborg af årlig værdi 500 kr.
Matr. nr. 3a er skyldsæt for hartk. 5 tdr. 3 skp. 0 fdk. 2 $\frac{1}{4}$ alb. og udgør i forening med 61 smst. et landbrug.

Knud Kjørholm.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredning nævnet for
Randers Amt.

-7 SEP. 1955

Fog

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.s. 5/1949-20.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 24c Skader by
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab E nr. 615.
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl: ----

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amt.
ved dommer Fog, Mariager.

Dagbog nr. 1882 - 5/12 1953.

Stempel: -- kr. -- øre.

Stempelfri.

Fredningstilbud

Undertegnede fhv. gårdejer Mikael Jensen, Skader pr. Voldum,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 24c af Skader by, og sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Hele lodden.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende,
ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster
o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af red-
skaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at bibeholde det bestående hus, at
ombygge dette og evt. erstatte det med et andet hus. - Forinden
ombygning eller nybygning skal fredningsnævnets råd indhentes.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 24c af Skader by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, og menighedsrådet og provstiudvalget, hver for sig.

Skader, den 3 / 12 19 53.

Michael Jensen.

United Nations

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 24c af Skader by.

og sogn, af harkorn xxxxxxxxixk xxxxxxixpx xxxxxxxxiik, xxxxxxxxiik, xxxxxxxxiik, m.
iforbindelse med matrx ruxxxxxxxxxxxxxixix og gexet landbrug. Der fredede areal var indtaget
på vedtagne kort af hvilek rx panna xbedes xhen lann på riktx

Frødningsnævnet for Randers amt, den 4 / 12 1953..

F. O. G.

Indført i dagbogen for retskreds nr.60, Østerlisbjerg og en del af Sønderhald herred, den 5'decbr.1953.

Lyst. Tingbog; Bd. Skader bl. Akt: Skab E nr. 615.

Knud Kjerholm:

Afskriftens rigtighed bekræftes. *af den angivne boks nr. og af del:*

Fredningsskrevet for
Banders Amt. -7: SEP. 1955

709

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

5/49-20.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5a Skader by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske lands
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab A nr. 159.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: ---

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amtsråds-
kreds.

Dagbog nr. 1030 16/9-1950.

Stempel: -- kr. -- øre.

U d s k r i f t
af

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

År 1949 den 8. marts blev fredningsnævnet for Randers amt sat ved nedennævnte kirke og administreret af dommerfuldmægtig N. Topsøe-Jensen, Ebeltoft, i formandens fravær.

Der foretoges:

F.S. 5 - 1949 nr. 20:

"Skader kirke".

Gårdejer Kærsgaard tilbyder som ejer af matr. nr. 5a Skader by og sogn med bindende virkning for sig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. at lade frede en bræmme på 50 m af 5a regnet fra kirkegårdsdiget mod vest i kirkegårdens bredde. Fredningen går ud på, at arealet ingensinde må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller på arealet må opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle, derpå anbringes skure, udsalgssteder m.v.

Påtaleretten tillægges fredningsnævnet for Randers amt.

Der tages dog forbehold om at anlægge en frugthave på 5a

Gårdejer Kærsgaard giver herved kirken forkøbsret på den ham tilhørende jordlod (matr. nr. 24b), således at han, såfremt han ønsker at sælge grunden, først skal spørge kirken, om den vil købe grunden, og først, såfremt kirken ikke ønsker at købe, sælger den til anden side.

Påtaleretten tillægges fredningsnævnet for Randers amt og Skader menighedsråd hver for sig.

H. Kærsgaard.

Fredningsnævnet modtager gårdejer Kærsgaards tilbud med tak og besluttede at lade fredningstilbudet lyse som servitut på matr. nr. 5a Skader by og sogn.

Mødet hævet.

N. Topsøe-Jensen, fm.

J. Exner.

Johs. Asmund.

I henhold til ovenstående bedes nærværende lyst på matr.
nr. 5a, Skader by og sogn.

Fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds, den 16/9 1950.

P.n.v.
N. Topsøe-Jensen
fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr.60, Østerlisbjerg og en
del af Sønderhald herred, den 16'sept.1950.

Lyst. Tingbog: Bd.Skader bl. akt:Skab A nr.159.

Anm: På matr.nr.5a Skader hæfter 26.500 kr. til Sparekassen for
Randers by og omegn.

Knud Kjørholm.

-:-

-:-

-:-

Extrakt-afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

-7:SEP.1955

af N. Topsøe-Jensen

Fog

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.S. 5/1949-20.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 24b Skader by
(i København kvarter) og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab B nr. 578.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: ----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amt.

Dagbog nr. 1883 - 5/12 1953.

Stempel: -- kr. -- øre.

Stempelfri.

E x t r a k t - u d s k r i f t
a f

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

År 1949 den 8. marts blev fredningsnævnet for Randers amt sat ved nedennævnte kirke og administreret af dommerfuldmægtig N. Topsøe-Jensen, Ebeltoft, i formandens fravær.

Der foretoges:

F.S. 5 - 1949 nr. 20: "Skader kirke".

Gårdejer Kærsgaard tilbyder som ejer af matr. nr. 5a Skader by og sogn med bindende virkning for sig og efterfølgende ejere af

Gårdejer Kærsgaard giver herved kirken forkøbsret på den ham tilhørende jordlod (matr. nr. 24b), således at han, såfremt han ønsker at sælge grunden, først skal spørge kirken, om den vil købe grunden, og først, såfremt kirken ikke ønsker at købe, sælger den til anden side.

Påtaleretten tillægges fredningsnævnet for Randers amt og Skader menighedsråd hver for sig.

H. Kærsgaard.

Mødet hævet

N. Topsøe-Jensen. J. Exner. Johs. Asmund.
fm.

Extrakt-udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 4. decbr. 1953.

F o g.

Begæres tinglyst med hensyn til den i foranstående ekstrakt-

udskrift ommeldte forkøbsret for Skader kirke til matr.nr.
24b Skader by og sogn.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 4'decbr.1953.

F o g.

Indført i dagbogen for retskreds nr.60, Østerlisbjerg og en
del af Sønderhald herred, den 5'decbr.1953.

Lyst. Tingbog: Bd.Skader Bl. Akt:Skab B nr.578.

Knud Kjarholm.

-:-

-:-

-:-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

af M. Lu.

Fredningsnævnet for - 7. SEP. 1955
Randers Amt.

Fog

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

24 b Skader by og sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Skader

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Hbg 423/54 Landsretssagfører Th. Petersen,
Hornslet.

Stempel: 8 kr. 00 øre.

Skøde.

Underskrevne gårdejer Hans Kærsgaard af Skader skøder og en-
delig overdrager herved til Søby-Skader-Halling sognes menigheds-
råd den mig tilhørende ubehæftede parcel matr. nr. 24 b Skader by
og sogn af hartkorn 1 album. Parcellen har efter en i 1954 fore-
taget skelforandring et arealindhold på 437 m².—

Parcellen er allerede overtaget af menighedsrådet, der har
betalt den aftalte købesum 1200 kr. skriver tolv hundrede kroner.—
Parterne erklærer på tro og love, dels at parcellens værdi ikke
overstiger købesummen, og dels at der på samme ikke findes skov el-
ler fredsskovpligtig grund.—

På parcellen lægges følgende fredningsservitut:

"Lodden, der stedse skal være anlagt og beplantet med hen-
blik på forskønnelse af udgangsvejen til og omgivelserne ved Ska-
der Kirke, må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midler-
tidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealet må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., derpå ej op-
sættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbe-
varing af redskaber eller ^{andere} skønhedsforstyrende genstande. Påtale-
berettiget er fredningsnævnet for Randers amt, kirkeministeriet
og provstiulvalget, hver for sig."

Den på parcellen den 5/12 1953 lyste forkøbsret for kirken
kvitteres samtidig til udslettelse af tingbogen.

Omkostningerne ved overdragelsen deles ligeligt mellem
parterne.

Til bekræftelse:

Skader, den 10 juni 1954

Som sælger:

H. Kærsgaard.

Som køber:

Søby-Skader-Halling sognes menigheds-
råd V. Lomholdt Thomsen, N. Møller, Asger
Kring.

Kr. Aborg
gdr.
Skader.

Revisionsnævnet for Randers amt, den 14. juni 1954

Det tiltrædes, at den i foranstående skøde indeholdte frednings-
deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr.24 b, Skader
by og sogn, dog med følgende forbehold:

Deklarationen bortfalder i det omfang, hvori arealet senere måtte blive inddraget under kirkegården.

Kirkeministeriet, den 17. august 1954 p.m.v.
 Arne Truelsen fm. e b

Fredningsnævnet godkender den af kirkeministeriet ønskede tilføjelse til foranvendte fredningsbestemmelser.
Fredningsnævnet for Randers auct. 6/9 1954 Fog.

Foranævnte ejendom er under lb nr.143 pr. 1/10 1950 vurderet til ejendomsskyld 500 kr heraf grundværdi 500 kr., fradrag for forbedringer kr.0 afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov af 27/5. 1950 om grundstigningsskyld udgør kr. 0.
Ejendommen ,der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan,er ikke i matriklen noteret som ~~en~~ del af en samlet ejendom. Konto 34331.

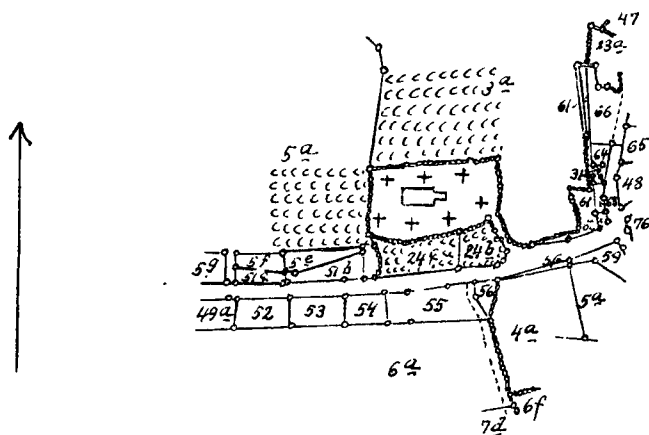
RANDERS AMTSTUE, den 9 september 1954.
E. Back. fuldm.

Indført i dagbogen for retskreds nr.60, Østerlisbjerg og en del af Sønderhald herred den 8.oktober 1954.Lyst. Tingbog Bd. Skader Akt.Skab nr. 578. Lyst tillige som servitutstifende. Aflyst fsv.ang. dok. om forkøbsret.

Knud Kjerholm / Th.
Rigtig genpart:
Th. Petersen.

Historical righted clerical
 Federal document for
 Sanders Amt. - 7 SEP. 1955

1-7 SEP. 1955



~~~~~ = Fredet areal af matr.  
nr. 3a, 24b, 24c, 5a.

Terræn af  
Skader By m.m.  
Skader sogn  
Sønderhald Herred.  
Randers Amt.

Mål-1:4000

500 m

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01200.01**

**Dispensationer i perioden: 15-08-1995**

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**

Retten i Randers, Sandgade 12,  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00.

15. august 1995

Rosenholm Kommune

Bygge-plan- og miljøafdelingen

8543 Hornslet

Vedr. j.nr. 49/95 - matr.nr. 5 a Skader by, Skader.

I skrivelse af 11. maj 1995 har kommunen for Søby- Skader- Halling Menighedsråd søgt om tilladelse til opførelse af en cirka 70 m<sup>2</sup> stor redskabs- og kontorbygning på et areal af matr.nr. 5 a Skader by, Skader, beliggende vest for Skader Kirke.

Arealet er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen af 16. september 1950.

Under hensyn til at den ansøgte bebyggelse er nødvendig for at opfylde myndighedernes krav for kirkegårdspersonale - og da placering og materialevalg ikke vil genere indsynet til kirken - tillader Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det påtænkte byggeri på vilkår, at byggeriet udføres i overensstemmelse med den fremsendte tegning med beliggenhedsplan.

**Klagevejledning.**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

adsn 1211/12-0001  
152

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

Kopi sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø (8-70-51-8-733-1-95), Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé, v/Helle Rasmussen, Alpedalen 12, 8543 Hornslet.

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand.

Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them.

Søren Berg Knudsen, Tingvej 52, 8543 Hornslet.

Søby-Skader-Halling menighedsråd v/Ib Møller Jensen, Solhøjvej 10, Halling, 8543 Hornslet.

Kirkeværge Anker Lassen, Toftagervej 12, skader, 8543 Hornslet.