

Afgørelser – Reg. nr.: 01197.00

**Fredningen vedrører: Klintehuset, Mosede Klint -
Ophævet**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-10-1950

Fredningsnævnet 18-02-1949

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDET
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 30/10 1950 (ofn - 892/49)
om ophævelse af
- Kendelse af 18/2 1949 (nævn) om
fredning_c

253 GREVE

1513 II NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 30/10 1950)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

10 bn Karlslunde By, Karlslunde

Gældende matrikulært kortbilag:

7/1

REG. NR. 1197

18/
2-49

K E N D E L S E

angaaende

Fredning af Matr. Nr. 10 ~~dm~~ af Karlslunde By og Sogn

afsagt

den 18. Februar 1949.

OPHÆVET V/ OFN K af 1950

K E N D E L S E :

I Skrivelse af 21. December 1944 har Statsministeriet anmodet Naturfredningsnævnet om at ville rejse Fredningssag forsaavidt angaar den Grosserer Walther Henriksen tilhørende Ejendom Matr. Nr. 10 bl, 10 bm, 10 em og 10 cn af Karlslunde By og Sogn.

Som Grund til sin Begæring om Fredning anfører Ministeriet dels Ejendommens Naturskønhed dels den Omstændighed, at Ejendommen omfatter selve Mosede Klint, til hvilken der knytter sig en interessant Begivenhed i det 12' Aarhundredes Historie, som skildres af Saxo i hans 14. Bog, idet Venderne foretog Landgang paa Kysten herved og forsøgte et Angreb paa Roskilde By, men blev slået paa vild Flugt af Svend Grathe og formelig drevet ud over den stejle Skrant, hvorved talrige Ryttere omkom.

Nationalmuseet har derfor i Skrivelse af 20/12 1944 til Statsministeriet henstillet, at den paagældende Ejendom søges fredet

Efter Modtagelsen af Sagen har Nævnet holdt Møder paa Ejendommen den 26/6 1946 og den 24/6 1947 med Repræsentanter for Sogneraad, Amtsråd, Naturfredningsmyndigheder, Nationalmuseet samt Marineministeriet i Anledning af Ejendommens Beliggenhed i Nærheden af Mosede Port.

Paa begge disse Møder har der været fremsat Forslag om en frivillig Ordning af Fredningen, der dog ikke har vundet Tilslutning fra Fredningsmyndighederne.

Sagen har derefter den 28. Januar 1949 paany været behandlet paa et Møde paa Ejendommen med de ovennævnte Myndighederr

Under dette Møde har det af Statsministeriet nedsatte Udvalg vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader fremsat Paastand om, at Fredningen kommer til at omfatte det Areal af Ejendommen, der strækk sig fra Kysten og 100 Meter ind i Landet i Overensstemmelse med Kystfredningslinjen og den Demarkationslinje, der er lyst paa Nabo-ejendommen.

Fredningsdeklarationen paastaas at burde omfatte Forbud mod at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster eller lignende. Endvidere Forbud mod uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage væsentlige Andringer af Arealets Beplantning.

Den paa Ejendommens sydøstlige Del beliggende Skrants nuværende Tilstand maa ikke ændres.

Ejeren af Ejendommen Grosserer Walther Henriksen har erklæret, at han principielt intet har at erindre imod Fredningen. Han paastaar sig dog tilkendt en større Erstatning, forsaavidt Ejendommen fredes, i hvilken Henseende han særlig henviser til, at en Ejendom af Størrelse som denne taber betydelig i Værdi, naar den er paalagt en Fredningsdeklaration.

Iøvrigt har Representanter for Nationalmuseet, Naturfredningsraadet og Marineministeriet givet det af det ovennævnte Udvalg i Mødet den 28/1 1949 fremsatte Forslag deres Tilslutning.

Foreløbig bemærkes, at Matr. Nr. 10^{om} og 10^{on} ifølge Oplysninger fra Landinspektøren er udgaet af Matrikulen og sammenlagt med henholdsvis Matr. Nr. 10^{bl} og 10^{bm}, og at Matr. Nr. 10^{bl} ligger uden for 100 Meter Grænsen, hvorfor Fredningen kun skønnes at burde omfatte Matr. Nr. 10^{bm}.

Iøvrigt bemærkes, at der er en sikret Adgang for Publikum til at passere Skranten ad en mellem denne og Stranden førende Sti, saaledes at Tilstedelse af en almindelig Passage over Ejendommen ikke skønnes nødvendig.

Den paa Naboejendommens lyste Demarkationsservitut ses

ikke at være lyst paa denne Ejendom.

Nævnet maa nu være enig med Naturfredningsmyndighederne i, at Ejendommen Matr. Nr. 10 bm baade som Følge af sin Naturskønhed, hvorved særlig fremhæves dens meget skukke Beliggenhed, og Interessen i at bevare den historisk interessante Klint, bør fredes jfr. Lov om Naturfredning § 1, ligesom Nævnet ogsaa er enig i, at det fredede Areal bør strække sig fra Kysten og 100 Meter ind i Landet, saaledes at det følger den almindelige Kystbyggelinie og i alt væsentligt den Naboejendommene paa lagte Demarkationslinje.

Nævnet er ogsaa enig i det fremsatte Forslag til Fredningsdeklaration, idet Forbudet mod at ændre Skrantens nuværende Tilstand tillige bør omfatte Forbud mod Ændring af Strandhaven.

Med Hensyn til Erstatningsspørgsmaalet bemærkes, at de Ofre, som paa lægges Ejeren ikke ses at være store, idet de i alt væsentlig kun bestaar i Oprettelse af den nuværende Tilstand, der i enhver Henseende vil tjene Ejendommen bedst. Man har dog ikke ment at kunne se bort fra Rigtigheden af Ejers Paastand om, at en Ejendom af denne Størrelse taber en Del i Værdi ved en saadan Servitåttebestemmelse, hvorfor der tillægges ham en Erstatning paa 10,000 Kr., der betales med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Roskilde Amtskommune.

Thi bestemmes :

Ejendommen Matr.Nr. 10 bm af Karlslunde By og Sogn bør fredes. Fredningen omfatter Arealet fra Kysten og 100 Meter ind i Landet som vist paa det Kendelsen vedlagte Kort, hvor 100 Meter Linjen er markeret med rødt.

Paa Arealet, der udelukkende maa benyttes paa samme Maade som hidtil, er det forbudt at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke misplygende, herunder Ledningsmaster og lignende.

Paa Arealet maa ikke opkastes Jordvolde eller opsættes Hegn, der hindrer Udsigten, ligesom der ikke uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse maa foretages væsentlige Ændringer af Arealets nuværende Beplantning.

Denne paa Ejendommens sydøstlige Del beliggende Skrantes nu-

værende Tilstand, derunder Strandhaven, maa ikke uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse ændres.

Paataleret har Fredningsnævnet for Roskilde Amtsradsreds. Der tillægges Ejeren af Ejendommen Grosserer Walther Henriksen en Erstatning paa 10,000 Kr., derudover udredes med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Roskilde Amtskommune.

sign. Aug. Sonne. sign. I.P. Nordengaard. sign. O. Olesen.

---ooo000ooo---

UDSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Fredningsnævnet
for
Roskilde Amtsradsreds
Køge

17 JULI 1950

Almich
cb

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 30. oktober, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 892/49 vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 10bm af Karlslunde by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amt den 18. februar 1949 afsagte kendelser hedder det:

"I Skrivelse af 21. December 1944 har Statsministeriet anmodet Naturfredningsnævnet om at ville rejse Fredningssag forsaavidt angaar den Grosserer Walther Henriksen tilhørende Ejendom Matr. Nr. 10bl, 10bm, 10cm og 10cn af Karlslunde By og Sogn.

Som Grund til sin Begæring om Fredning anfører Ministeriet dels Ejendommens Naturskønhed dels den Omstændighed, at Ejendommen omfatter selve Mosede Klint, til hvilken der knytter sig en interessant Begivenhed i det 12. Aarhundredes Historie, som skildres af Saxo i hans 14. Bog, idet Venderne foretog Landgang paa Kysten herved og forsøgte et Angreb paa Roskilde By, men blev slaaet paa vild Flugt af Svend Grathe og formelig drevet ud over den stejle Skrænt, hvorved talrige Ryttere omkom.

Nationalmuseet har derfor i Skrivelse af 20/12 1944 til Statsministeriet henstillet, at den paagældende Ejendom søges fredet.

Efter Modtagelsen af Sagen har Nævnet holdt Møder paa Ejendommen den 26/6 1946 og den 24/6 1947 med Repræsentanter for Sogneraad, Amsraad, Naturfredningsmyndigheder, Nationalmuseet samt Marineministeriet i Anledning af Ejendommens Beliggenhed i Nærheden af Mosede

Fort.

Paa begge disse Møder har der været fremsat Forslag om en frivillig Ordning af Fredningen, der dog ikke har vundet Tilslutning fra Fredningsmyndighederne.

Sagen har derefter den 28. Januar 1949 paany været behandlet paa et Møde paa Ejendommen med de ovennævnte Myndigheder.

Under dette Møde har det af Statsministeriet nedsatte Udvalg vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader fremsat Paastand om, at Fredningen kommer til at omfatte det Areal af Ejendommen, der strækker sig fra Kysten og 100 Meter ind i Landet i Overensstemmelse med Kystfredningslinjen og den Demarkationslinje, der er lyst paa Naboejendommene.

Fredningsdeklarationen paastaas at burde omfatte Forbud mod at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster eller lignende. Endvidere Forbud mod uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage væsentlige Ændringer af Arealets Beplantning.

Den paa Ejendommens sydøstlige Del beliggende Skrænts nuværende Tilstand maa ikke ændres.

Ejeren af Ejendommen Grosserer Walther Henriksen har erklæret, at han principielt intet har at erindre imod Fredningen. Han paastaar sig dog tilkendt en større Erstatning, forsaavidt Ejendommen fredes, i hvilken Henseende han særlig henviser til, at en Ejendom af Størrelse som denne taber betydelig i Værdi, naar den er paalagt en Fredningsdeklaration.

Iøvrigt har Repræsentanter for Nationalmuseet, Naturfredningsraadet og Marineministeriet givet det af det ovennævnte Udvalg i Mødet den 28/1 1949 fremsatte Forslag deres Tilslutning.

Foreløbig bemærkes, at Matr. Nr. 10cm og 10cn ifølge Oplysninger fra Landinspektøren er udgaaet af Matrikulen og sammenlagt med henholdsvis Matr. Nr. 10bl og 10bm, og at Matr. Nr. 10bl ligger udenfor 100 Meter Grænsen, hvorfor Fredningen kun skønnes at burde omfatte Matr. Nr. 10bm.

Iøvrigt bemærkes, at der er en sikret Adgang for Publikum til at passere Skrænten ad en mellem denne og Stranden førende Sti, saaledes at Tilstedelse af en almindelig Passage over Ejendommen ikke skønnes nødvendig.

Den paa Naboejendommene lyste Demarkationsservitut ses ikke at være lyst paa denne Ejendom.

Nævnet maa nu være enig med Naturfredningsmyndighederne i, at Ejendommen Matr. Nr. 10bm baade som Følge af sin Naturskønhed, hvorved særlig fremhæves dens meget smukke Beliggenhed, og Interessen i at bevare den historisk interessante Klint, bør fredes jfr. Lov om Naturfredning § 1, ligesom Nævnet ogsaa er enig i, at det fredede Areal bør strække sig fra Kysten og 100 Meter ind i Landet, saaledes at det følger den almindelige Kystbyggelinie og i alt væsentligt den Naboejendommene paa-lagte Demarkationslinje.

Nævnet er ogsaa enig i det fremsatte Forslag til Fredningsdeklaration, idet Forbudet mod at ændre Skræntens nuværende Tilstand tillige bør omfatte Forbud mod Ændring af Strandhaven.

Med Hensyn til Erstatningsspørgsmaalet bemærkes, at de Ofre, som paalægges Ejeren ikke ses at være store, idet de i alt væsentligt kun bestaar i Oprettelse af den nuværende Tilstand, der i enhver Henseende vil tjene Ejendommen bedst. Man har dog ikke ment at kunne se bort fra Rigtigheden af Ejerens Paastand om, at en Ejendom af denne Størrelse taber en Del i Værdi ved en saadan Servitutbestemmelse, hvorfor der til-lægges ham en Erstatning paa 10.000 Kr., der betales med 2/3 af Statskassen og 1/3 af Roskilde Amtskommune."

Konklusionen er saalydende:

"Ejendommen Matr. Nr. 10bm af Karslunde By og Sogn bør fredes.

Fredningen omfatter Arealet fra Kysten og 100 Meter ind i Landet som vist paa det Kendelsen vedlagte Kort, hvor 100 Meter Linjen er markeret med rødt.

Paa Arealet, der udelukkende maa benyttes paa samme Maade som hidtil, er det forbudt at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Bøder

dende, herunder Ledningsmaster og lignende.

Paa Arealet maa ikke opkastes Jordvolde eller opsættes Hegn, der hindrer Udsigten, ligesom der ikke uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse maa foretages væsentlige Ændringer af Arealets nuværende Beplantning.

Den paa Ejendommens sydøstlige Del beliggende Skrænts nuværende Tilstand, derunder Strandhaven, maa ikke uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse ændres.

Paataleret har Fredningsnævnet for Roskilde Amtsrådskreds.

Der tillægges Ejeren af Ejendommen Grosserer Walther Henriksen en Erstatning paa 10.000 Kr., der udredes med $\frac{2}{3}$ af Statskassen og $\frac{1}{3}$ af Roskilde Amtskommune."

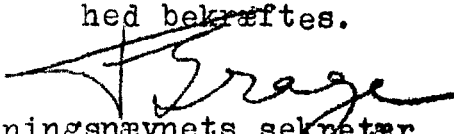
Sagen er i medfør af naturfredningslovens § 19 forelagt overfredningsnævnet, som den 14. december 1949 har besigtiget arealet og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede. Overfredningsnævnet har endvidere drøftet sagen i to senere møder.

Da arealet er undergivet det i naturfredningslovens § 25 fastsatte byggeforbud, er der efter overfredningsnævnets opfattelse ikke tilstrækkelig begrundelse for den omhandlede fredning. Det bemærkes herved, at der saavidt overfredningsnævnet bekendt vil blive rejst en fredningssag vedrørende de tilstødende arealer mod nord og syd, og at der under en saadan sag kan blive spørgsmaal om at give offentligheden adgang til ophold og badning udfør den i nærværende sag omhandlede ejendom.

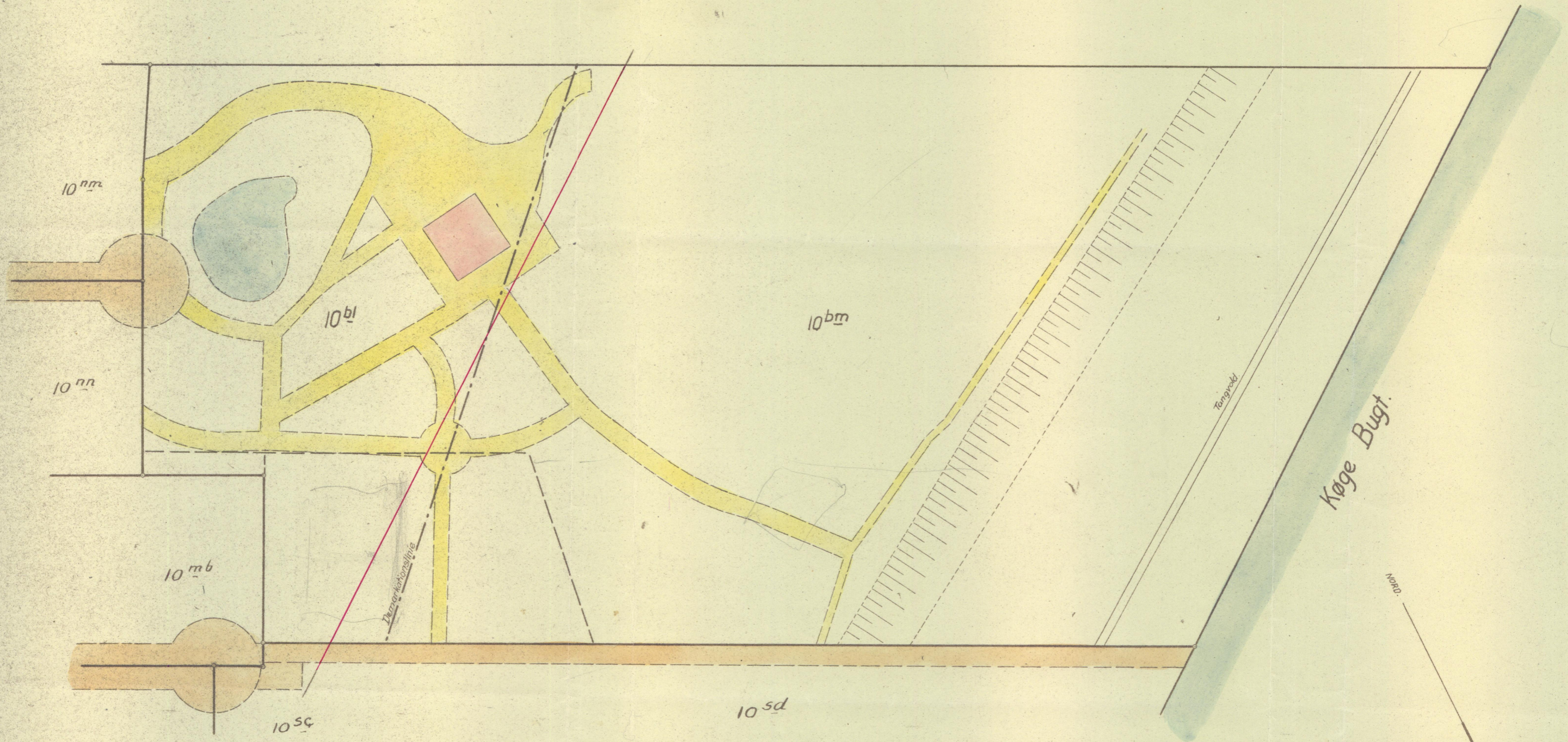
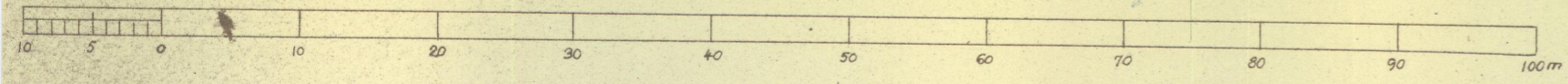
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amt den 18. februar 1949 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 10bm af Karslunde by og sogn ophæves.

Udskriftens rigtig-
hed bekræftes.


overfredningsnævnets sekretær

KORT>



„Klintehuset“
 Matr. Nr. 10^{bl} og 10^{bm}
 Karlslunde By og Sogn,
 Tune Herred, Københavns Amt.
 Udfærdiget i Januar 1945

Kortet suppleret i Februar 1949,
 2 Parceller under Udstykning vist
 med punkterede Linier.
 Byggelinie i Henhold til Natur-
 fredningsloven vist med rødt.

A. Thorsen
 Landinspektør.