

Afgørelser – Reg. nr.: 01186.00

Fredningen vedrører: Ejby Ådal Ophævet se
07886.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **09-03-1951**

Fredningsnævnet **30-11-1948**

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

OPHÆVET - INDGÅR i nyere fredning

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 9/3 1951 (ofn - 872/48), lyst 15/3 1951, om stadfæstelse med ændringer af
- Kendelse af 30/11 1948 (nævn) om fredning, status quo, bevaring af enge og å, off. adgang ad veje og stier og opholdsret på strand.
- Kendelse af 22/9 1951 (ofn - 872/48) - tilladelse til vej anlæg
- Kendelse af 7/3 1952 (ofn - 872/48) - tilladelse til grusgravning
- Kendelse af 22/10 1955 (ofn - 872/48) - tilladelse til udstykning
- Kendelse af 17/8 1971 (ofn - 872/48) - tilladelse til udstykning
- Afgørelse af 27/11 1985 (nævn - 173/85) - tilladelse til etablering af ynglevandhuller til frøer.
- Afgørelse af 19/3 1987 (nævn - 8/87) - tilladelse til om- og tilbygning.
- Afgørelse af 14/9 1987 (nævn - 60/87) - godkendelse af ændret vejføring.
- Afgørelse af 18/8 1989 (nævn - 66/89) - konstatering af at garage og bygning mellem denne og hovedbygning er ulovligt opført.
- Afgørelse af 26/3 1992 (nævn - 38/92) - godkendelse af gravearbejde.
- Afgørelse af 28.10.93 (nævn 40/93) - tilladelse til opførsel af carport med redskabsrum.
- Afgørelse af 5. Februar 1996 - (nævn - 4/96) - Tilladelse til opsætning af skilte

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 26.06.1996 (nkn - 111/250-0006) om fredning af kystskrænter i Ejby og Kyndeløse samt Ejby Ådal ved Isefjorden - ophæver og erstatter Overfredningsnævnets kend. af 09.03.1951, tinglyst 15.03.1951, med tillægskendelse af 22.10.1955 tinglyst 29.10.1955. - se reg.nr. 7886.00

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 9 /3 19⁵¹)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

4b, 4g, 4h Kyndeløse By, Kirke-Hyllinge

1a, 1g, 1v, 1ak, 1al, 1bh, 1by, 2g, 17a, 17c, 17d, 18a,
18c, 18d og pr. 22/10 1955 1co Ejby By, Rye.

FOTOGRAFISK REGISTRERING

Fredningsstyrelsens 3. kt.

Lokalitet: Trolldby

Fredningsregister-nr: 1186

Init: JB Dato: 11/5 -78 Tid: 10 - 11.30

pkt.	optag.nr.	kompas	beskrivelse
A	1. s-f	180°	Højdepunkt 20 skridt ad sti mod øst fra bautastenen "Trolldbykællingen"
	2. s-f	225°	
	3. s-f	265°	
	4. s-f	300°	
B	5. s-f	170°	Stor porfyrsten hvor stien fra "Trolldbykællingen" udmunder på stranden
	6. s-f	205°	
C	7. s-f	385°	Flækkebakke. 85 skridt i retning 380° fra trigonometrisk station på gravhøj
	8. s-f	30°	
	9. s-f	70°	
	10. s-f	105°	
	11. s-f	180°	
	12. s-f	240°	
D	13. s-f	375°	Højdepunkt i områdets sydøstlige del
	14. s-f	35°	
	15. s-f		
	16. s-f		

Bemærkninger, incl. vejr: Klar sol

Ophævd ved NKA, 2
afgørelse af 26/6-1996
de reg. nr. 7886.00

U D S K R I F T
af

Tinglyst 15/3 1951

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1951, den 9. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 872/48 vedrørende fredning af Ejby Ås dal.

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 30. november 1948 afsagte kendelse er sålydende:

"I Skrivelse af 16/7 1947 er der af Danmarks Naturfredningsforening rejst Fredningssag vedrørende de naturskønne Omraader langs Ejby Aas Dal nærmest dens Udmunding i Isefjorden, idet dette Omraade henligger uden væsentlig ødelæggende Udstykning og Bebyggelse.

Idet Foreningen mener, at dette skønne Omraades Bevarelse i sin nuværende Tilstand vil være af virkelig Betydning for Almenheden, fremsætter den nedenstaaende Forslag til Afgrænsning og Servitutter vedrørende det til Fredning udsete Omraade:

A. Afgrænsning:

Omraadets Udstrækning er vist med blaa grøn Farve paa medfølgende Kort i Maalestok 1:4000. Grænserne er fastlagt saaledes:

- 1) En ret Linie gennem det nordligste Hjørne af Huset paa Strandskrænten vest for Flækkebakke til Sydvesthjørnet af Matr. Nr. 1v Ejby.
- 2) Skellet om Matr. Nr. 1v fra Sydvesthjørnet mod Øst og Nord til et Punkt 40 m nord for Sydøsthjørnet.
- 3) En ret Linie fra dette Punkt til Sydvesthjørnet af Haven ved Ejendommen paa Matr. Nr. 1g og videre langs Havens Sydrand til Vejen.
- 4) En ret Linie fra samme Haves Sydøsthjørne gennem den fredede Kæmpehøj i Haven paa Matr. Nr. 2h til Vejen.
- 5) Herfra langs Vejen mod Aahuse indtil Skæring med følgende Linie.
- 6) En Linie parallel med Østskellet for Matr. Nr. 2f forløbende 20 m Øst for dette.
- 7) En ret Linie gennem det paa Kortet markerede Højdepunkt (24m) til Østhjørnet af Matr. Nr. 2g.
- 8) Matrikulsskellene for Matr. Nr. 2g, 17c og 18a alle af Ejby indtil Sydøsthjørnet af Matr. Nr. 4b i Kyndeløse.
- 9) En ret Linie fra Sydøsthjørnet af Matr. Nr. 4b gennem den nuværende Sydrand af Grusgraven ved Stranden.

B. Servitutter:

- 1) Paa det fredede Omraade maa der ikke foretages Afgravning - herunder Grusgravning - eller Paafyldning eller anlægges nye Veje.
- 2) Arealerne maa ikke yderligere udstykkes eller bebygges; der maa ikke anbringes Skure, Boder, Master, Skilte el. lign, og Teltslagning maa ikke finde Sted.
- 3) De Arealer, der i Øjeblikket er under Kultur, maa fremdeles udnyttes

som Landbrugsjord, men maa ikke beplantes med Træer. De udyrkede Arealer skal fremdeles henligge udyrkede og ubeplantede, og eksisterende Trævækst og Buskads maa ikke ryddes. Hvor der i Øjeblikket finder Græsning Sted, maa denne fortsættes, men den skal holdes inden for saadanne Grænser, at Omraadernes nuværende Karakter og Plantevækst bibeholdes og maa altsaa bl.a. ikke gaa saa vidt, at den hindrer Selvfornyelse af Krat eller Elle-skov eller medfører, at Engblommer, Iris og andre Moseplanter forsvinder og erstattes af et jævnt Græsdekke. De udyrkede Partier, hvor der ikke i Øjeblikket finder Græsning eller Høslagning Sted, maa heller ikke i Fremtiden udnyttes paa denne Maade. Dette gælder specielt de tre i botanisk Henseende særlig værdifulde Pletter: Den udyrkede Del af Kragebakke, Bakken paa Matr. Nr. 1g Ejby lige nordvest for Huset og Strandskrænten paa Matr. Nr. 4b Kyndeløse lige syd for Grusgraven. Levende Hegn maa ikke sættes paa Arealet.

4. Aaen maa ikke reguleres, og Engen omkring den ikke yderligere udgrøftes eller drænes.
5. Der skal være fri Adgang for gaaende og cyklende Færdsel ad de indenfor Omraadet eksisterende Veje og Ret til Ophold paa Stranden og Badning fra denne.

Fredningsnævnet har derefter efter Indkaldelse af de i Sagen interesserede Parter og i disses Nærværelse afholdt Besigtigelse af det ommeldte Terræn den 26. September 1947 og den 8. September 1948, hvorunder Parcelejerne fik Lejlighed til at fremsætte deres Krav.

Fra ingen af disse fremkom der nogen egentlig Protest imod Fredningen, men da en Række Grunde efter de paagældende Ejeres Opfattelse egner sig til Bebyggelse, er der under Sagen fremsat følgende Erstatningskrav:

Ejeren af Matr. Nr. 1v af Ejby Parcellist Frans Christensen mener at kunne sælge 1½-2 Td. Land til Byggegrunde for 75 Øre pr. Al.²

Fru Lilly Margrethe Krüger, Livjægergade 43, 2., København, oplyser, at hun af ovennævnte Frans Christensen har købt en Byggegrund Matr. Nr. 1bk stor 3500 Al.² for 1500 Kr. Denne Grund, der er købt til Sommerhusbebyggelse, er verdiløs, naar den ikke maa bebygges.

Ord. Morten Christensen (Matr. Nr. 1a), mener, at af hans 12 Td. Ld. store Grund egner de 4 Tdr. sig til Udstykning. Han mener at kunne sælge den for 50 Øre pr. Kv.Al. og forlanger derfor en Erstatning paa 25.000 Kr.

Ejeren af Matr. Nr. 4b Kyndeløse Ord. Jul. Kristiansen gør gældende, at den ham tilhørende Grusgrav ved Stranden, der danner den nordlige Grænse af det ommeldte Areal, er af væsentlig økonomisk Betydning for ham.

Forsaavidt Graven kun maa udvides mod Nord og ikke som nu mod Syd, paastaar han sig tilkendt en betydelig Erstatning. Endvidere er der paa Skrånterne betydelige Byggemuligheder. Han har i Sommeren 1947 solgt en Grund paa 4000 Kv. Al. til Arkitekt O. Thomassen, København, for 1 Kr. pr. Kv. Al., og han mener, at der ogsaa er andre Grunde egnede til Udstykning.

Ovennævnte Arkitekt Ole Thomassen, Grøndals Parkvej 14, København, har forklaret, at han den 12/4 1948 har erholdt Skøde paa en Parcel af

Matr. Nr. 4b af Kyndeløse, matrikuleret som 4g, stor 4000 Kv. Al. for en Købesum af 4000 Kr. I Juni 1947 indledede han Forhandlinger med Sælgeren, hvilke Forhandlinger resulterede i Oprettelse af et betinget Skøde af 9. Juli 1947 angaaende Grunden. Naar Skødet blev betinget, skyldes det, at man paa det Tidspunkt var klar over, at der muligt vilde blive rejst Fredningssag. Efterat Spørgsmaalet om Byggetilladelse af Fredningsnævnet ved Skrivelse af 4/8 1947 var henvist til Statsministeriet, og dette Ministerium i Skrivelse af 12. April 1948 havde meddelt, at da Bygningen vilde komme til at ligge indenfor 100 m Linjen, var der intet til Hinder for Bebyggelsen, gik han ud fra, at der herefter var givet Tilladelse til Bebyggelsen, og affattede derefter det endelige Skøde. Grunden har ingen Interesse for ham, hvis den ikke maa bebygges, og han maa derfor kræve fuld Erstatning.

Han har desuden købt 5000 Kv. Alen for 5000 Kr., idet han frygtede for en fortsat Udstykning. Skødet er dog ikke udstedt, da Parcellen ikke er approberet af Landbrugsministeriet. Ogsaa her maa han forbeholde sig Erstatning, da Grunden kun tænktes anvendt til Bebyggelse. Hvis han faar en Byggetilladelse, eventuelt under Nævnets Kontrol, en han villig til at frafalde Krav paa Erstatning.

Parcellist Martin Olsen mener, at ca. 3 Tdr. Ld. af hans Ejendom (Matr. nr. 17c af Ejby) egner sig til Udstykning for en Pris af ca. 75 Øre pr. Kv. Alen, og det samme mener Parcellist P. Wang for ca. 3 Tdr. Ld. af hans Ejendom (Matr. Nr. 18a) for en Pris af ca. 1 Kr. pr. Kv. Alen.

Endelig har Ejeren af Matr. Nr. 1g og 2g, hvorigennem Vejen over Dalen fører, forbeholdt sig Erstatning forsaavidt angaar Vejen og den paa Ejendommen værende lille Skov.

Efterat Sagen var behandlet i de ovennævnte 2 Møder, har Nævnet den 21. Oktober 1948 fra Rye-Sonnerup Sogneraad modtaget Forslag om at begrænse Fredningen til den egentlige Ejby Aas Dal, idet Grænserne foreslaas saaledes:

Sydgrænse: sydl. Skel af Matr. Nr. 1f-lu (Hedehuset) i lige Linie mod Øst og rundt om det uopdyrkede Areal (Flækkebakke) og derefter en lige Linie til Nord for Matr. Nr. 1bh og derefter langs det uopdyrkede Areal til Matr. Nr. 1g-2g- rundt om Lunden til Skellene mellem Matr. Nr. 2g-2h- og 2y.

Nordgrænse: nordl. Skel fra Matr. Nr. 17a langs med Vejen forbi Matr. Nr. 18a-17c-18a til Lunden.

Nævnet har derefter under 5. November d.A. afholdt en ny Besigtigelse af Arealet.

Herunder har Naturfredningsforeningen principielt fastholdt de i Skrivelse af 16. Juli 1947 ønskede Grænser for Fredningen. Dog vil Foreningen efter Omstændighederne ikke modsætte sig, at der paa de Parcl. Frans Christensen og Grd. Morten Kristensen tilhørende Ejendomme Matr. Nr. 1v og 1a udtages den sydligste Strimmel, saaledes at Grænsen kommer til at gaa fra et Punkt, der ligger 40 m nord for Matr. Nr. 1v's sydøstre Hjørne og derfra i vestlig Retning imod Kæmpehøjen paa Matr. Nr. 1a, hvorefter Linie

løber i sydlig Retning ned til den paa Kortet afsatte Grænse og derpaa i vestlig Retning ned til Stranden.

Derimod har Foreningen specielt fastholdt, at Kragebakketerrænet fornærmelig under Hensyn til den sjældne Plantevækst medinddrages under Fredningen.

Nævnet maa nu med Naturfredningsforeningen være enig i, at en Bevarelse i dets nuværende Tilstand af det ommeldte Areal baade efter sin Belliggenhed, Skønhed og Ejendommelighed er af en saadan Betydning for Almenvellet, at en Fredning bør finde Sted jvf. Naturfredningslovens § 1.

Nævnet kan ikke tiltræde Sogneraadets Forslag om kun at frede den egentlige Dal, idet man maa mene, at det omgivende Bakketerræn er saa karakteristisk for Landskabet, at det naturligt hører med under Fredningen.

Dog er man enig i at tiltræde de ogsaa af Naturfredningsforeningen tiltraadte nye Grænser for Matr. Nr. 1v og 1a af Ejby, hvorved et Areal af ca. 1½ Td. Ld., hvor en eventuel Bebyggelse ikke kan genere Landskabet, undtages fra Fredningen.

Med Hensyn til den Jul. Kristiansen tilhørende Grusgrav paa Matr. Nr. 4b Kyndeløse, der efter Naturfredningsforeningens Forslag skulde medinddrages under Fredningen som det nordligste Punkt, er Nævnet enig med Foreningen i, at dette Parti maa henregnes til den egentlige Aadal og derfor naturligt burde inddrages under Fredningen. Man har dog ikke kunnet se bort fra Berettigelsen af de af Ejeren rejste meget betydelige Erstatningskrav, forsaavidt han hindres i Udvidelsen af Grusgraven, der er af stor Betydning for Egnen imod Syd.

Nævnet har derfor besluttet at ændre den nordlige Grænse for det fredede Areal, saaledes at Grænsen løber 50 Meter nord for Sogneskallet parallelt med dette indtil Skæring med den paa Kortet afsatte Grænse, hvorefter denne følges videre mod Øst.

Nævnet maa ligeledes holde for, at Terrænet omkring Kragebakken ikke kan siges at henhøre under Ejby Aas-Dalen og derfor ikke naturligt hører under Fredningen af denne.

Grænsen for Fredningen imod Øst findes herefter passende at kunne løbe langs Skellet af Matr. Nr. 2g.

Med Hensyn til de fremsatte Erstatningspaastande er Nævnet enig i, at navnlig Grd. Morten Christensen, hvis betydelige Arealer maa siges for en stor Del at egne sig til Bebyggelse, har Krav paa en rimelig Erstatning, hvorved dog bemærkes, at den vedtagne Ændring af Fredningsgrænsen for Matr. Nr. 1v og 1a undtager et ikke ubetydeligt Areal af hans Ejendom fra Fredningen.

Det maa ligeledes erkendes, at Parcellisterne Martin Olsen og P. Wang er Ejere af Arealer, der egner sig godt til Bebyggelse, hvorfor ogsaa diss maa have Krav paa en rimelig Erstatning.

Med Hensyn til det af Arkitekt O. Thomassen rejste Erstatningskrav har Formanden meddelt, at han i Sommeren 1947 modtog Arkitektens Andragend om Byggetilladelse paa et Tidspunkt, hvor Fredningssagen lige var modtaget

og der endnu ikke var afholdt nogen Besigtigelsesforretning. Formanden tænkte derfor ikke paa, at Ejendommen var indbefattet under Fredningsplanen, men mente, at det drejede sig om et Andragende om Dispensation fra Naturfredningslovens § 25 Stk. 1, idet Ejendommen ligger lige paa 100 Meter Grænsen. Andragendet blev derfor videresendt til Statsministeriet, der erklærede, at der intet var til Hinder for Bebyggelsen.

Arkitekt Thomassen har imidlertid været klar over, at Ejendommen var indbefattet under Planen og kan ikke have været i Tvivl om, at der forelaa en Misforstaaelse fra Nævnets Side, ligesom han jo heller ikke fra Nævnet har faaet nogen udtrykkelig Byggetilladelse.

Naar Nævnet ikke desto mindre har besluttet at yde ham en Erstatning, skyldes det, at man i modsat Fald maatte yde en lignende Erstatning til Grd. Jul Kristiansen.

Mindre Erstatninger vil derhos være at yde Frans Christensen, Fru Krüger og Pol. Emil Rasmussen samt Jul. Kristiansen.

Erstatningerne skønnes herefter passende at kunne fastsættes til 1000 Kr. til F. Christensen, 1000 Kr. til Fru L. Krüger, 12.000 Kr. til Morten Christensen, 3000 Kr. til Arkitekt O. Thomassen, 5000 Kr. til Martin Olsen, 4000 Kr. til P. Wang, 1000 Kr. til Jul. Kristiansen og 500 Kr. til Emil Rasmussen.

Det bemærkes, at et af Nævnets Medlemmer voterede for at indskrænke Fredningen til kun at omfatte den egentlige Dal som af Sogneraadet foreslaaet."

Kendelsens konklusion er sålydende:

"Ejby Aas Dal i Voldborg Herred nærmest dens Udmunding i Isefjorden bør fredes.

Fredningen omfatter Arealer af Ejendommene Matr. Nr. 2g, 1g, 1v, 1bh 1a, 17c, 18a, 1a, alle af Ejby By og Sogn samt Matr. Nr. 4b og 4g af Kyndeløse By, Hyllinge Sogn.

Grænserne for Fredningen løber som vist paa vedhæftede Kort saaledes

- 1) en ret Linie over Matr. Nr. 4b af Kyndeløse, løbende parallelt med Parcellens Sydskel (Sogneskillet) 60 m fra dette - fra Vest indtil Skæring med 2),
- 2) en ret Linie, der fra Sydøsthjørnet af Matr. Nr. 4b af Kyndeløse sigte mod den nuværende Sydgrænse for den paa samme Parcel ved Stranden liggende Grusgrav - fra Sydøst indtil Skæring med 1),
- 3) Skellene for Matr. Nr. 18a, 17c, 1a, 1g og 2g alle af Ejby,
- 4) en ret Linie fra Sydvesthjørnet af Matr. Nr. 2g af Ejby mod Nordvest til Skæring med Østskellet for Matr. Nr. 1v af Ejby i et Punkt 40 m Nord for Parcellens sydøstlige Hjørne,
- 5) En ret Linie fra dette Skæringspunkt over Matr. Nr. 1v og Matr. Nr. 1a af Ejby til Østfoden af den paa sidstnævnte Parcel liggende Kæmpehø
- 6) en ret Linie herfra til et Punkt 30 m stik Sydvest derfor,
- 7) en ret Linie fra dette Punkt til Nordøsthjørnet af Matr. Nr. 1t af Ejby,
- 8) Nordskellet for Matr. Nr. 1t og 1u Ejby.

Paa det fredede Areal maa der ikke foretages Afgravning - herunder

Grusgravning - eller Paafylldning eller anlægges nye Veje.

Arealerne maa ikke yderligere udstykkes eller bebygges. Der maa ikke anbringes Skure, Boder, Master, Skilte eller lignende, og Teltlagning maa ikke finde Sted.

Arealerne maa fremdeles paa samme Maade som hidtil udnyttedes som Landbrugsjord, men maa ikke beplantes, ejheller med levende Hegn, og eksisterende Trævækst og Buskads maa ikke ryddes.

Omraadernes nuværende Karakter og Plantevækst skal saavidt muligt bevares.

Der skal være fri Adgang for gaaende og cyklende Færdsel ad de indenfor Omraadet eksisterende Veje og Ret til Ophold paa Stranden.

Det af Arkitekt O. Thomassen opførte Sommerhus vil være at fjerne.

Der tillægges Pcl. Frans Christensen, Fru Lilly Krüger, Grd. Morten Christensen, Arkitekt O. Thomassen, Grd. Jul. Kristiansen samt Parcellisterne Martin Olsen, P. Wang og Emil Rasmussen Erstatninger paa:

100 Kr. til Frans Christensen,

1000 Kr. til Fru Krüger,

12000 Kr. til M. Christensen,

3000 Kr. til O. Thomassen,

1000 Kr. til J. Kristiansen,

5000 Kr. til M. Olsen,

4000 Kr. til P. Wang,

500 Kr. til E. Rasmussen,

der bliver at udrede med $\frac{2}{3}$ af Statskassen og $\frac{1}{3}$ af Roskilde Amtskommune."

Overfredningsnævnet bemærker, at det i kendelsen anførte matr. nr. 1bk er en fejlskrift for matr. nr. 1bh, og at matr. nr. 18c, 18d, 17a, 17d og 1al, alle af Ejby by, ^{Rye} ~~og~~ sogn, ved en fejl ikke er anført i kendelsens konklusion. Det bemærkes endvidere, at arkitekt Ole Thomassen, som ifølge kendelsen den 12. april 1948 har fået skøde på matr. nr. 4g Kyndeløse by, Hyllinge sogn, tillige under 3. oktober 1948 har fået skøde på matr. nr. 4h smstds.

Kendelsen omfatter herefter følgende ejendomme helt eller delvis:

matr. nr.:	^{Rye}	ejer:
1a al Ejby by, og ^{Rye} sogn		gårdejer Dines Morten Christensen
17a, 1bv	"	fabrikant Johs. E. Jensen
18c, 18d	"	gårdejer L. P. Kristiansen
17c, 17d	"	parcellist Martin Olsen
18a	"	" Peder Vang
1v	"	" Frans Christensen
1ak, 2g, 1g	"	" Emil Rasmussen
1bh	"	fru Lilly M. Krüger
1al	"	Rye-Sonnerup kommune
4g, 4h Kyndeløse by, Hyllinge sogn,		arkitekt Ole Thomassen
4b	"	gårdejer Julius Kristiansen

Kendelsen er indanket af Dines Morten Christensen, L. P. Kristiansen, Martin Olsen, Peder Vang, Frans Christensen, Emil Rasmussen, Ole Thomassen og Julius Kristiansen, hvorimod den ikke er anket af fru Lilly M. Krüger, der har fået tilkendt en erstatning af 1000 kr.

Overfredningsnævnet har den 23. september 1949 besigtiget de omhandlede arealer og forhandlet med de pågældende ejere.

Det vedtoges at fastsætte grænsen for de fredede arealer således som angivet på den vedlagte plan nr. Ro. 102.

Det vedtoges endvidere at tillade arkitekt Ole Thomassen at bibeholde det på hans ejendom opførte hus samt efter godkendelse af fredningsnævnet at foretage en mindre udvidelse, der ikke ændrer husets karakter.

Da man ikke opnåede enighed med de ankende ejere vedrørende erstatningsspørgsmålene, har man i medfør af naturfredningslovens § 20 forelagt taksationskommissionen disse til afgørelse på det i kendelsen angivne grundlag med de ændringer, der fremkommer ved fredningsgrænsens forandring, og under hensyntagen til den arkitekt Ole Thomassen givne tilladelse.

Ved forretninger afholdt den 24. april og 22. september 1950 har kommissionen fastsat erstatningerne til følgende beløb:

matr. nr.	by og sogn	ejer	erstatning
1) 1v	Ejby by, Rye sogn	Frans Christensen	1200 kr.
2) 1a	"	Dines Morten Christensen	10000 "
3) 4g,4h	Kyndeløse by, Hyllinge sogn	arkitekt Ole Thomassen	1000 "
4) 4b	"	Julius Kristiansen	2000 "
5) 17c	Ejby by, Rye sogn	Martin Olsen	5000 "
6) 18a	"	Peder Vang	4000 "
7) 1ak,2g,1g	"	Emil Rasmussen	2500 "
8) 18c,18d	"	L.P. Kristiansen	500 "

Johs. E. Jensen og Rye-Sonnerup kommune har ikke fremsat krav på erstatning.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds den 30. november 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af Ejby ås dal stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer. Grænserne for det fredede område er vist på et kort nr. Ro 102, som er vedhæftet nærværende kendelse.

I erstatning udbetales følgende beløb:

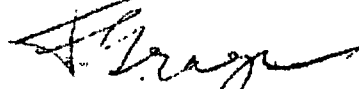
Frans Christensen	1200 kr.
fru Lilly M. Krüger	1000 "
Dines Morten Christensen	10000 "
Ole Thomassen	1000 "
Julius Kristiansen	2000 "
Martin Olsen	<u>5000 "</u>

Transport 20200 kr.

	Transport	20200 kr.
Peder Vang		4000 "
Emil Rasmussen		2500 "
L. P. Kristiansen		500 "
Johs. E. Jensen		0 "
Rye-Sonnerup kommune		<u>0 "</u>
		27200 kr.

Erstatningen med renter 4% p.a. fra 30. november 1948, til betaling sker, udredes med 2/3 af statskassen og 1/3 af Roskilde amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes



F. Grøge

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET>

29/11-48

K E N D E L S E

angaaende

Fredning af Ejby Aas Dal

afsagt

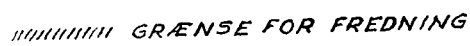
paa Tinghuset i Roskilde

den 30. November 1948.

C I T E R E T F U L D T U D

1

O F N K E N D E L S E A F 9/3 1951



1:4000



100 50 0 100 200 300 M

Plan nr. *Ro. 102*

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01186.00

Dispensationer i perioden: 22-09-1951 - 26-06-1996

22/9-1957

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1951, den 22. september, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951 vedrørende fredning af Ejby ås dal.

Ved nævnte kendelse frededes bl. a. en del af den østre lod af matr. nr. 18a af Ejby by, Rye sogn. En af kendelsens bestemmelser går ud på, at der på de fredede arealer ikke må anlægges nye veje.

I skrivelse af 17. april 1951 til fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds har ejeren af ejendommen, kommunesekretær Peder Vang ansøgt om tilladelse til at anlægge en vej over den fredede del af den ommeldte lod. Det er herved anført, at grænsen for fredningen er trukket således, at det ikke fredede areal af lodden er blevet afskåret fra den til lodden hørende vej med den følge, at dette areal ikke kan udstykket og sælges til bebyggelse.

Sagen er af fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds fremsendt til overfredningsnævnet med bemærkning, at nævnet kan anbefale, at der gives kommunesekretær Peder Vang tilladelse til at anlægge den ønskede vej, idet der ikke ses anden mulighed for offentlig adgang til den ikke fredede del af lodden.

Da overfredningsnævnet mener at burde imødekomme andragendet, vil overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951 være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 9. marts 1951 afsagte kendelse vedrørende fredning af Ejby ås dal skal ikke være til hinder for, at der anlægges en vej fra den ikke fredede del af matr. nr. 18a Ejby by, Rye sogn, østre lod, over den fredede del af samme lod til den vej, der i retningen nordøst-sydvest passerer den fredede del af lodden.

Udskriftens rigtighed
bekræftes


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1952 den 7. marts afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951 vedrørende fredning af Ejby ås dal (nr. 872/48).

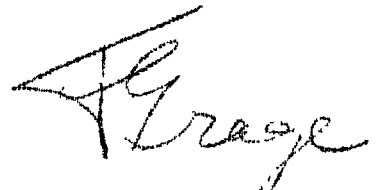
Ved nævnte kendelse frededes bl.a. en del af matr.nr. 1^{al} af Ejby by, Rye sogn, tilhørende Rye-Sonnerup kommune, på hvilken ejendom der ligger en grusgrav. En af kendelsens bestemmelser går ud på, at der på det fredede areal ikke må foretages afgravning, herunder grusgravning.

Rye-Sonnerup sogneråd har nu andraget om, at der gives kommunen tilladelse til at udnytte grusgraven på matr. nr. 1^{al} som hidtil. Det anføres, at sognerådet har været af den opfattelse, at grusgraven var holdt udenfor fredningen, hvorfor det ikke under fredningssagen nedlagde påstand på erstatning. Sognerådet har i 1940 erhvervet arealet for en pris af 4.500 kr., og i sommeren 1950 installeret elektrisk kraft i grusgraven samt indkøbt en ny grusharpe, hvilket kostede kommunen 8.000 kr.

Under hensyn til det af sognerådet anførte og til, at den omhandlede grusgravning ikke væsentlig vil ændre landskabsbilledet, finder overfredningsnævnet efter omstændighederne at burde imødekomme sognerådets andragende.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 9. marts 1951 afsagte kendelse vedrørende fredning af Ejby ås dal skal ikke være til hinder for den ovenfor nævnte udnyttelse af grusgraven på ejendommen matr.nr. 1^{al} af Ejby by, Rye sogn.



Udskriftens rigtighed bekræftes:

Overfredningsnævnets sekretær

ophævet v. NKN's afgørelse
af 26/6-96 se reg. nr. 7886.00

22/10-1955

U.D.S.K.R.I.F.T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1955, den 22. oktober, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951 i sagen nr. 872/48 vedrørende fredning af Ejby Ås dal.

I denne kendelse bestemmes bl. a.:

"Arealerne må ikke yderligere udstykkes eller bebygges. Der må ikke anbringes skure, boder, master, skilte eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted.

Arealerne må fremdeles på samme måde som hidtil udnyttes som landbrugsjord, men må ikke beplantes, ejheller med levende hegn, og eksisterende trævækst og buskads må ikke ryddes."

Den 12. januar 1955 har Rye-Sonnerup sogneråd til overfredningsnævnet fremsendt et andragende af 21. december 1954 fra landinspektørerne Thorsen & Krarup, Roskilde, om udstykning af matr. nr. 1y af Ejby by, Rye sogn, gående ud på, at det areal af denne landbrugsejendom, som er beliggende nord for Ejby Å, overføres til en anden landbrugsejendom, hvorved er anført, at det fraskilte areal ikke vil blive benyttet på anden måde end hidtil, dog at mulighederne for rørsær og biavl vil blive udnyttet.

Ved skrivelse af 10. juni 1955 til Rye-Sonnerup sogneråd har overfredningsnævnet tilladt udstykningen. Det er oplyst for overfredningsnævnet, at udstykningen nu har fundet sted, og at det fraskilte areals matrikulsnummer er 1co Ejby by, Rye sogn, samt at arealet er blevet overført til parcellist Peder Vang, som i forvejen er ejer af matr. nr. 18a, jfr. overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951.

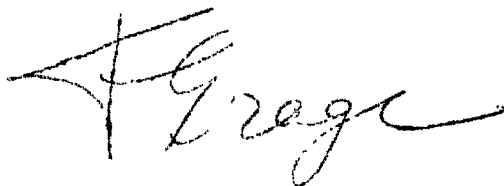
Da overfredningsnævnet finder, at den ommeldte udstykning bør kunne

finde sted, vil overfredningsnævnets fornævnte kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 9. marts 1951 afsagte kendelse vedrørende fredning af Ejby ås dal skal ikke være til hinder for, at et areal af matr. nr. 1v af Ejby by, kye sogn, i overensstemmelse med foranstående udstykkes fra denne ejendom og overføres til en anden ejendom.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Grage'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

F. Grage
overfredningsnævnets sekretær

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1971, den 17. august, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 872/48 om fredning af Ejby ås dal.

Overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951 skal ikke være til hinder for udstykning af det nærmest stranden beliggende areal af ejendommen matr. nr. 4 b Kyndeløse by, Kirke-Hyllinge sogn, med henblik på arealets overdragelse til Bramsnæs kommune, som agter at anvende dette fredede areal samt et nord herfor beliggende ikke fredet areal af matr. nr. 4 b som rekreativt område.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

J. Fisker
J. Fisker

/sm.

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

GENPART
til orientering

1186

Dato 27/11 1985

Jour. nr. FS 173/85

Hovedstadsrådet,
Sankt Annæ Plads 26,
1250 København K.

Vedtaget af Hovedstadsrådet

28.11.85

Til fredningsregisteret
til orientering

6/12-85
PZH

Ejendomme: matr. nr. 1 a og 1 db Ejby by,
Rye sogn.
Hovedstadsrådets j.nr.: 278-27.

Ved brev af 15/11 1985 har Hovedstadsrådet ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til på de ovennævnte ejendomme at etablere to ynglewandhuller til sjældne frøer i overensstemmelse med tegninger og beskrivelse indsendt hertil. Etableringen er et led i Hovedstadsrådets naturovervågningsprogram for padde- og krybdyrslokaliteter i hovedstadsregionen.

Ejendommene er efter det oplyste omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 9/3 1951 om fredning af Ejby ås dal.

I den anledning meddeler fredningsnævnet herved den ansøgte tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1.

Fredningsnævnets afgørelse er ensstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium,

jnr. 1303/3-40

Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Bramsnæs kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen


H. Rosenmeier

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68

muldsgårn.
20.3. 1987
Fu. Hovmø.

REG. NR.

1186

Dato 19. marts 1987

Jour. nr. FS 8/87

Bramsnæs kommune
Teknisk forvaltning
Lyndby Gade 19
Lyndby
4070 Kirke Hyllinge.

GENPART
til orientering

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

20 MAR. 1987

Til fredningsregisteret
til orientering

Ejendom: matr. nr. 17 c Ejby by, Rye
beliggende Troldbyvej 32, Kr. Hyllinge.
Bramsnæs kommunes j.nr.: B 001-87

20/3-87
FW

Ved brev af 16. januar 1987 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at ombygge det eksisterende stuehus, hvorved tagkonstruktionen ændres og bygningen, der forlænges med ca. 1 1/2 meter mod vest, forsynes med overdækket balkon.

Baggrunden er, at ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951 vedrørende Ejby Ådal.

Da det ikke findes stridende mod fredningens formål tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 at det byggeri, der er nævnt foran, gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er ensstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

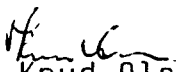
Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Bramsnæs kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

FOTO UENTER

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen


Knud Olsen

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

15 SEP. 1987

Dato 14. sept. 1987

Jour. nr. FS 60/87

LUS

17/9/87
Jm

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen for
Bramsnæs kommune
v/Hans O. Laugesen
Anders Rasmussensvej 26.
4070 Kr. Hyllinge.

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 17 c Ejby by, Rye
beliggende Troldbyvej 32, Kr. Hyllinge.
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/251-30.

Ved brev af 30. maj 1987 har fredningsnævnet modtaget kopi af en skrivelse fra Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen i Bramsnæs kommune, til kommunen. I skrivelsen henledes opmærksomheden på, at en ændring af vejføringen på matr. nr. 17 c Ejby by, Rye ikke var godkendt af fredningsnævnet i forbindelse med dettes meddelelse af dispensation til forlængelse af bygningen på ejendommen, der er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951 vedrørende Ejby Ådal.

Under en besigtigelse af ejendommen har ejeren Ole Sahl anmodet fredningsnævnet om at godkende ændringen, idet han oplyste, at denne har været bekendtgjort i medfør af vejlovgivningens regler uden at indsigelser er fremkommet.

Da fredningsnævnet finder, at der er tale om et beskedent indgreb, som ikke strider mod fredningens formål, godkendes ændringen herved i medfør af naturfredningslovens § 34.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

~~FOTO VENTER~~

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til overfredningsnævnet over tilladelsen.

Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Bramsnæs kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen


Knud Olsen

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68

NYT TELEFON NR.:

53 65 10 68

REG. NR.

18. august 1989

Jour. nr. FS 66/89

SKOV- og NATURSTYRELSEN
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

21 ~~aug~~ 1989

Ejendom: Matr. nr. 1 g Ejby by, Rye
beliggende Troldbyvej 19, Kr. Hyllinge.
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/251-20.

Under denne sag er der rejst spørgsmål om lovligheden af forskellige bygningsændringer ved ovennævnte ejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. oktober 1955 vedrørende fredning af Ejby ås dal.

Nævnet har afholdt besigtigelse den 7. august 1989.

Under denne blev rejst spørgsmål om lovligheden af følgende bygningsændringer:

- 1) sprossevinduerne i hovedbygningen var udskiftet med termoruder.
- 2) stråtaget på udbygningen var udskiftet med eternittag.
- 3) den nuværende ejer oplyste, at han tidligere, nemlig før 1953, har boet på ejendommen, og at der siden er opført en garage og en bygning mellem denne og hovedbygningen.
- 4) endelig ønskede den nuværende ejer nævnets stillingtagen til om stråtaget på hovedbygningen kunne udskiftes med andet tag.

Nævnet finder, at bygningsændringer ikke er udelukket inden for de bestående bygningsmæssige rammer, og at de under 1) og 2) nævnte ændringer er sket i overensstemmelse hermed. Nævnet finder endvidere, at en udskiftning af stråtaget som anført under 4) på hovedbygningen med teglsten ville kunne ske uden, at ejeren derved ville handle i strid med kendelsen.

Foto venter

105 21/889 i 6

Det må efter det ved besigtigelsen oplyste lægges til grund, at de under 3) nævnte bygninger er opført i strid med kendelsen, der indeholder et udtrykkeligt forbud mod opførelsen af skure m.v. Nævnet finder ikke at have bemyndigelse til at dispensere herfra.

De af nævnet truffne afgørelse vil inden 4 uger kunne påklages til Overfredningsnævnet af forskellige offentlige myndigheder og foreninger og af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse.

Med venlig hilsen



Knud Olsen

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:

Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7 - 4600 Køge
Tlf. 53-65 10 68

Dato 26. marts 1992

Jour. nr. FS 38/92

Modtaget i
Køge - Retssalen

FS 102

BRAMSNÆS KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Lyndby Gade 19

4070 Kirke Hyllinge.

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 a Kyndeløse by, Kr. Hyllinge.

Bramsnæs kommunes j.nr.: 06.01.06601.

Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-52-2/251/1-91.

Roskilde amt har tilsendt fredningsnævnet en genpart af amtets skrivelse af 12. marts 1992 vedrørende et gravearbejde. De har iværksat på matr. nr. 1 a Kyndeløse, Hyllinge, i anledning af en forurening af Ejby å og stranden derved. Arbejdet er iværksat uden tilladelse fra fredningsnævnet, jfr. naturfredningslovens § 34 og § 46, stk. 1, nr. 1, idet gravestedet dels er omfattet af fredningen af Ejby Ådal i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 9. marts 1951, dels er beliggende indenfor strandbyggelinien.

Fredningsnævnet har senere modtaget en genpart af Deres skrivelse af 27. februar 1992 til amtet om baggrunden for det iværksatte arbejde.

Fredningsnævnet kan ud fra en nødretsbetragtning tiltræde, at gravearbejdet er påbegyndt den 29. og 30. januar 1992 og tillader herved, dels ud fra nødretsbetragtningen, dels i medfør af naturfredningslovens § 34 og § 46, stk. 6, at arbejdet afsluttes.

Med venlig hilsen


Knud Olsen

12/11/3-0025

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 28/10-93

FS 40/93

**GENPART
til orientering**

BRAMSNÆS KOMMUNE
Teknisk forvaltning
Lyndby Gade 19, Lyndby
4070 Kirke Hyllinge.

Ejendom: Matr. nr. 17 c Ejby by, Rye

beliggende Troldbyvej 32, Ejby.

Bramsnæs kommunes j.nr.: AO91-93.

Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8-251-1-93.

I skrivelse af 28. juli 1993 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af 48 m² dobbelt carport med redskabsrum.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at carporten incl. redskabsrum vil få et grundareal på 6 m x 8 m, og en højde på ca. 4 m. Redskabsskuret vil blive placeret i den nordlige ende af carporten og vil få et grundareal på 2,30 m x 6 m. Taget anlægges med tegl. Carporten placeres nordøst for beboelsen og vinkelret på denne i en afstand af ca. 2 meter. Carportens sydende vil være i flugt med beboelsen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 9. marts 1951 om fredning af Ejby ås dal samt det af Danmarks Naturfredningsforening fremsatte forslag til fredning af kystskrænter i Ejby og Kyndeløse samt Ejby Ådal ved Isefjorden.

Fredningens formål er at bevare området i den tilstand, som det var i, da afgørelsen blev truffet.

I følge afgørelsen må arealerne ikke yderligere bebygges.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/3-0025

nr. 2

BII.

JOS
JH

Under hensyn til carportens beliggenhed i udkanten af fredningen bag beboelsesbygningen, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres i overensstemmelse med det indsendte materiale.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

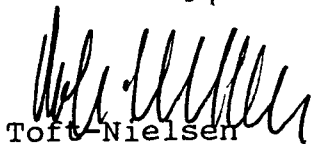
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

16 FEB. 1996

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 4/96

Den 5. februar 1996

1186-00

ROSKILDE AMT

Teknisk forvaltning

Køgevej 80

4000 Roskilde.

GENPART
til orientering

Vedrørende opsætning af skilte i Ejby Ådal

Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-52-1-251-1-91.

I skrivelse af 16. januar 1996 har De oplyst, at De har planlagt at udskifte de gamle informationstavler samt opsætte en ny tavle som nærmere angivet på et vedlagt kortbilag. Informationstavlerne måler i opsat udgave 49,5 x 49,5 cm. Dimensioneringen er bestemt af de eksisterende tavlestandere, der ønskes genanvendt.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 22. december 1994 om fredning af kystskrænter i Ejby og Kyndeløse samt Ejby Ådal ved Isefjorden.

Fredningens formål er at sikre og forbedre de naturhistoriske og landskabelige værdier.

I følge afgørelsens § 2 må der ikke etableres faste konstruktioner og anlæg eller skæmmende indretninger.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Det tillades derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

AD 1211/3-0007
AKT 16

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Torf-Nielsen

REG. NR. 7886.00

REG. NR. 1186.00

Naturklagenævnets afgørelse
af 26. juni 1996
om fredning af kystskrænter i Ejby og Kyndeløse
samt Ejby Ådal ved Isefjorden, Roskilde Amt
(sag nr. 111/250-0006).

Fredningsnævnet for Roskilde Amt har den 22. december 1994 truffet afgørelse om fredning af kystskrænter i Ejby og Kyndeløse samt Ejby Ådal ved Isefjorden.

Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening med det formål at beskytte de markante kystskrænter nord for Ejby og den smukke Ejby Ådal. Ligeledes er formålet at beskytte og pleje landskabet og den helt usædvanlige flora, således at denne kan få de bedste betingelser.

Fredningsområdet

Fredningsområdet, der er på ca. 37 ha, og som strækker sig ca. 3 km langs med kysten, omfatter 16 ejendomme samt et umatrikuleret areal, strandbredden, der må antages at være ejet af staten.

De arealer, der grænser op til Isefjorden, er omfattet af strandbeskyttelseslinien i henhold til naturbeskyttelseslovens § 15. Inden for fredningsområdet er beliggende 3 fortidsminder, alle omfattet af beskyttelsesreglerne i naturbeskyttelseslovens § 18.