

Afgørelser – Reg. nr.: 01178.00

Fredningen vedrører: Ølsted Gravhøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 10-12-1949

Fredningsnævnet 11-10-1948

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

Aar 1949, den 10. december, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 854/48 vedrørende fredning af et areal omkring en paa ejendommen matr.nr. 27 af Ølsted by og sogn liggende oldtidshøj.

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 11. oktober 1948 afsagte kendelse er saalydende:

"Efter at det var kommet til Nævnets Kundskab, at Gaardejer O. Chr. Olsen, der ejer Matr.No. 15a og 27 af Ølsted, paa hvilket sidste Matrikelsnummer der befinder sig en højt og frit beliggende Oldtidshøj - liggende umiddelbart ved Landevejen Fr.sund-Fr.værk - havde i Sinde at bygge et Hus ved Siden af Gravhøjen, samt inddrage Højen i den planlagte Have, har man for Nationalmuseet forelagt Spørgsmaalet om at bringe naturfredningslovens § 2 til Anvendelse paa nævnte Høj.

Musæet har den 30. August 1948 svaret, at det anser denne Høj for at være saa anseelig og smukt beliggende, at det ikke betænker sig ved overfor den at bringe Reglen om 100 m Grænsen for Bebyggelse omkring Højen i Anvendelse.

En Anvendelse af denne Regel i sin fulde Udstrækning vilde - foruden Gaardejer Olsens foran nævnte Ejendom - berøre Matr. No. 26d, der ejes af Kbhvn. Telefonselskab, samt Matr.No. 25a og 26a, alle af Ølsted, der ejes af Gaardejer Jens Peter Olsen. Desforuden vilde berøres Matr. No. 24a af Ølsted, der allerede er delvis bebygget,

og en Del Arealer Øst for Landevejen.

Paa No. 26 d ligger et Kabelhus. Da det paa en ret skæmmende Maade er anbragt i Højens umiddelbare Nærhed, vilde Nævnet - uanset at Huset i sig selv er tiltalende - gerne have det fjernet, men da Telefonselskabet har udtalt, at det vilde koste adskillige Tusinde Kroner, mener man at maatte afstaa herfra. Iøvrigt - altsaa naar Kabelhuset ikke fjernes - har Telefonselskabet intet at erindre imod Fredningen, og fremsætter intet Erstatningskræv.

Ligeledes i Højens umiddelbare Nærhed findes et paa to Stolper anbragt stort Skilt med Paaskriften: "Restauration". Dette Skilt er opsat af Restauratør Aage Hansen for at angive, at hans Restauration "den skønne Udsigt" findes i Nærheden - d.v.s. ved Fjorden.

Med Hensyn til dette Skilt har Statsministeriet d. 8. Oktober 1942 tilskrevet Politimesteren i Fr.sund, at det har været Ministeriets Opfattelse, at Skilte, der maa betragtes som paakrævede for at vise vejfarende til et Hotel, et Apotek o.s.v. og som efter deres Størrelse, Anbringelse, Udseende og Tekst naturligt maa betragtes som Vejviserskilte, og ikke som Reklame, kan anses som faldende udenfor Forbudet i Naturfredningsloven, men tilføjet, at det nøje maa overholdes, at Skiltenes Størrelse ikke overstiger den tilladte.

Efter Nævnets Opfattelse maa det her omhandlede Skilt paa Grund af sin Størrelse opfattes som et Reklameskilt, og da det i Relation til Højen virker anmasende og meget skæmmende, bør det fjernes iflg. Naturfredningslovens § 30.

Nævnet vil dog efter Omstændighederne kunne indgaa paa, at der opstilles et andet og mindre Skilt. Udgifterne herfor har Restauratør Hansen krævet dækket, og Nævnet kan i det væsentligste tiltræde dette under Hensyn til, at Restauratøren har haft Føje til at tro, at Skiltet af Øvrigheden har været godkendt som lovligt.

Gaardejer Jens P. Olsen har forklaret, at der til hans Landbrug kun hører 4 Tdr. Land, hvorfor han ikke kan leve af Jorden. Han har

derfor tænkt paa at sælge til Bebyggelse, ialt Fald den Del af Jorden, der ligger ved Landevejen, og han mener, at han vil kunne faa en Pris af 1 Kr. pr. kv. Alen. Han ønsker derfor Erstatning, hvis en Fredning hindrer disse Udstykningsplaner.

Gaardejer O. Chr. Olsen, til hvis Landbrug der hører ca. 70 Tdr. Land, har forklaret, at han, der nu er 70 Aar, ønsker at fratræde Gaardens Drift og at bygge et Hus, til hvilket han har opnaaet Materialebevilling. Naar han har ønsket at lægge dette Hus ved Siden af Højen, skyldes det for det første, at det derved kommer til at ligge i Ejendommens Udkant, og saaledes kommer til at genere Gaardens Drift mindst. Desforuden har han lagt Vægt paa den høje og frie Beliggenhed, paa et Sted, der paa Grund af Beplantning ved Fjorden er skærmet mod Blæst, samtidig med at det giver en vid og smuk Udsigt over Fjorden.

Hvis det ikke kan tillades ham at lægge Huset som paatænkt, ønsker han at anbringe det Øst for Landevejen paa et Areal, der ejes af ham, men som i særlig Grad egner sig til Udstykning til Bebyggelse.

Han forlanger derfor Erstatning for det Tab, han kommer til at lide ved at blive afskaaret fra denne Udstykning, samt for Ulemperne ved at skulle anbringe sit Hus paa et - særlig med Hensyn til Beskærmelse mod Vestenvinden - mindre egnet Sted.

Endelig har han allerede faaet gravet en Brønd, for hvilken der i Tilfælde af Fredning ikke bliver Anvendelse. Udgifterne herfor har - efter hans Paastand, som dog ikke er dokumenteret - andraget 2.000 Kr., som han forlanger erstatet, ligesom han forbeholder sig yderligere Erstatning, hvis Udgifterne til Anlæggelse af en ny Brønd skulde overstige 2.000 Kr.

Nævnet maa efter det foreliggende anse det som paakrævet, at den omhandlede Oldtidshøj, der paa Grund af sin Beliggenhed, sin Størrelse og sit Udseende er af betvdelig landskabelig Værdi ~~skærmes~~

mod paastrængende Bebyggelse m.m.

Man har derfor paa et Kort ladet indtegne de Arealer, som det til Formaalets Opnaaelse vil være nødvendigt at inddrage under Fredningen.

Det drejer sig - foruden om Matr. No. 26 d, hvis Størrelse er 50 kv.m - om ca. 5200 kv. m af Matr. No. 15 a og 27 - naar selve Højen og det af den gældende Byggelinie omfattede Areal fradrages - og ca. 2300 kv. m af Matr. No. 25 a og 26 a - naar Byggelinie-Arealet er fradraget. Nævnet skønner derimod, at der ikke er Grund til at modtage Arealerne Øst for Vejen, ligesom man, for at begrænse Erstatningen, anser det som forsvarligt at holde Matr. 24 a udenfor Fredningen.

Som Erstatning skønnes der at burde tillægges Gaardejer O. Chr. Olsen ialt 5000 Kr. og Gaardejer Jens Peter Olsen 2400 Kr. samt Restauratør Aage Hansen 200 Kr. Der er herved taget Hensyn til, at Gaardejer O. Chr. Olsens Jord stedse har været dyrket som Landbrugsjord, og at han næppe har haft nogen Tanke om at sælge til Bebyggelse, hvorimod J.P. Olsen af økonomiske Grunde vilde kunne blive nødt til at udstykke til Bebyggelse.

Herefter bestemmes:

Paa de forannævnte Dele af Matr. No. 15 a, 27, 25 a og 26 a af Ølsted By og Sogn, hvilke Dele findes nærmere angivet paa medfølgende Kort, maa der ikke opføres nogen Bygning, foretages nogen Beplantning eller nogen anden Foranstaltning uden Samtykke af Nationalmusæet og Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt. Det tillades dog Restauratør Aage Hansen "den skønne Udsigt" at anbringe et Skilt i Lighed med de almindelige Vejviserskilte, d.v.s. et Skilt paa een Stolpe, saaledes at Skiltets Længde højst bliver 125 cm og dets Bredde højst 30 cm. Det tillades endvidere Kbhvns. Telefonselskab at bibeholde det forannævnte Kabelhus.

I erstatning tillægges der Gaardejer O. Chr. =lsen 5000 Kr. og Gaardejer Jens Peter Olsen 2400 Kr., samt Restauratør Aage Hansen 200 Kr., hvilke Beløb udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Fr.borg Amt.

Kendelsen vil være at tinglyse paa de forannævnte Matrikelsnumre. Paataleret har Nationalmusæet og Fredningsnævnet for Fr.borg Amt, hver for sig eller i Forening."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af gaardejer O. Chr. Olsen, der principalt ønsker kendelsen ophævet, subsidiært erstatningen forhøjet.

Overfredningsnævnet har den 2. april 1949 besigtiget de fredede arealer og forhandlet med lodsejerne og andre i sagen interesserede. Et af Jens Peter Olsen under disse forhandlinger fremsat forslag om ændring af fredningsomraadet mente overfredningsnævnet ikke at kunne tiltræde.

Da overfredningsnævnet skønnede, at de tillagte erstatninger var for høje, hvorved bemærkes, at de af O. Chr. Olsen afholdte udgifter til brøndgravning efter det ved besigtigelsen oplyste maatte antages at ligge langt under det af ham ifølge kendelsen opgivne beløb 2000 kr., og der ikke kunne opnaas enighed vedrørende erstatningsspørgsmaalene, har man i medfør af naturfredningslovens § 20 forelagt sagen for taksationskommissionen.

Ved en den 12. maj 1949 afholdt forretning har kommissionen fastsat erstatningerne til følgende beløb:

gaardejer Jens Peter Olsen	2400 kr.
" O. Chr. Olsen	4000 "

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende ændringer. Det fredede areal findes angivet paa et nærværende kendelse vedhæftet kort nr. Fr. 116.

T h i b e s t e m m e s :

Den af færdningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 11. oktober 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal omkring en paa ejendommen matr. nr. 27 af Ølsted by og sogn liggende oldtidshøj stadfæstes med de af det foranstaaende følgende ændringer.

I erstatning tillægges der

gaardejer Jens Peter Olsen 2400 kr.

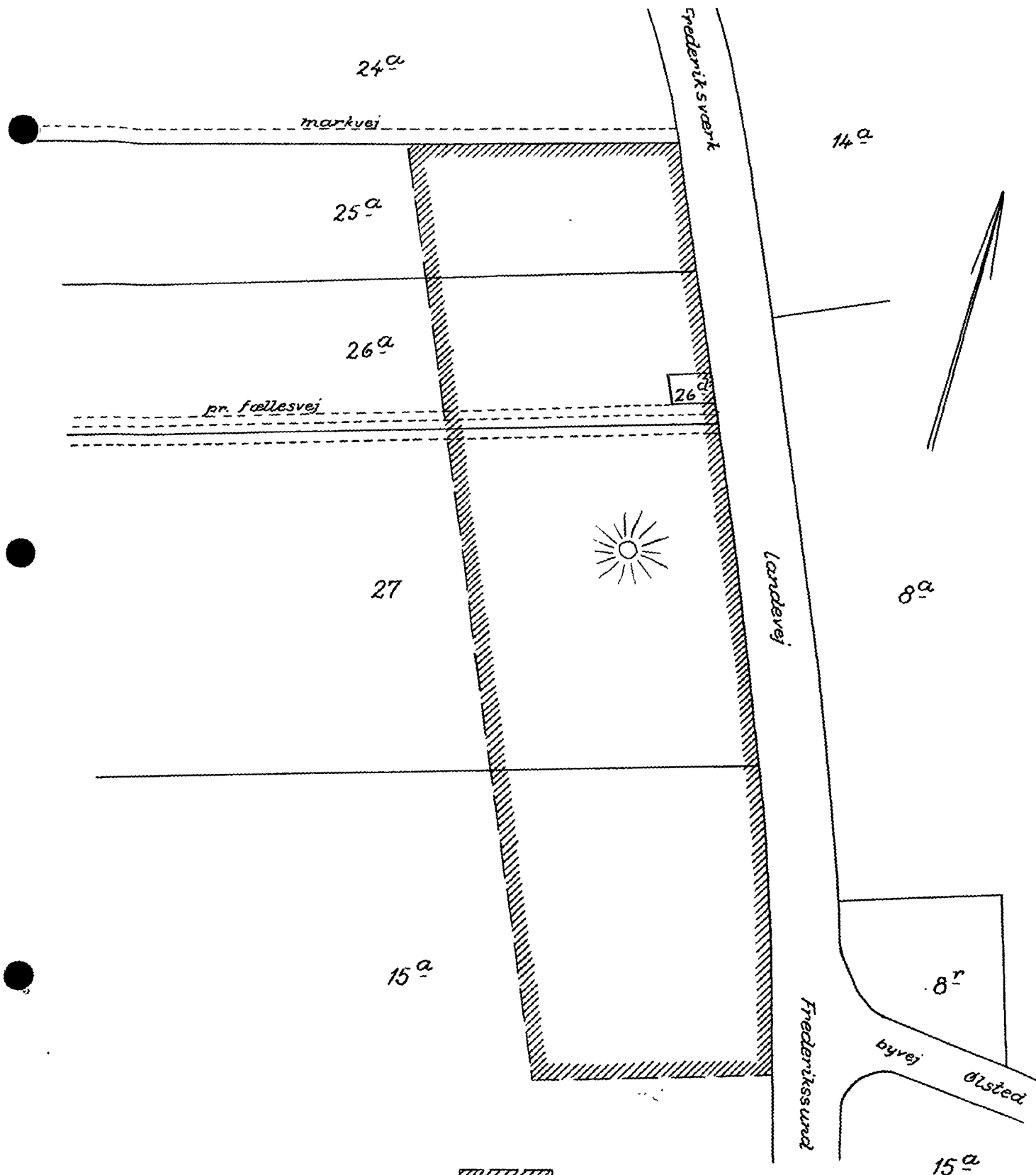
- O. Chr. Olsen 4000 -

restauratør Aage Hansen 200 -

Udskriftens rigtighed
bekræftes:

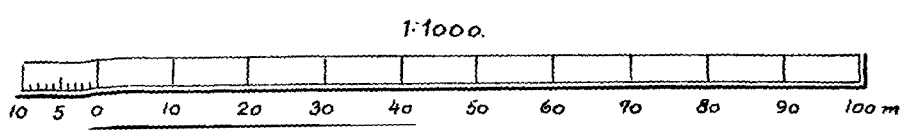


Overfredningsnævnets sekretær



Terræn af:
 Ølsted by og sogn
 Frederiksborg amt.

 fredet areal.



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 24/11-49.	
By:	Ølsted
Sogn:	---
Plan nr. Fr 116	

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Førehandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg
amt.

K E N D E L S E

afsagt den 11. Oktober 1948.

CITERET I OFN. K. AF 10/12 1949

Efter at det var kommet til Nævnets Kundskab, at Gaardejer O. Chr. Olsen, der ejer Matr.Nr. 15a og 27 af Ølsted, paa hvilket sidste Matrikulsnummer, der befinder sig en højt og frit beliggende Oldtidshøj - liggende umiddelbart ved Landevejen Fr.sund - Fr.værk - havde i Sinde at bygge et Hus ved Siden af Gravhøjen, samt inddrage Højen i den planlagte Have, har man for Nationalmusæet forelagt Spørgsmaalet om at bringe Markfredningslovens § 2 til Anvendelse paa nævnte Høj.

Musæet har den 30. August 1948 svaret, at det anser denne Høj for at være saa anseelig og smukt beliggende, at det ikke betænker sig ved overfor den at bringe Reglen om 100 m Grønsen for Bebyggelse omkring Højen i Anvendelse.

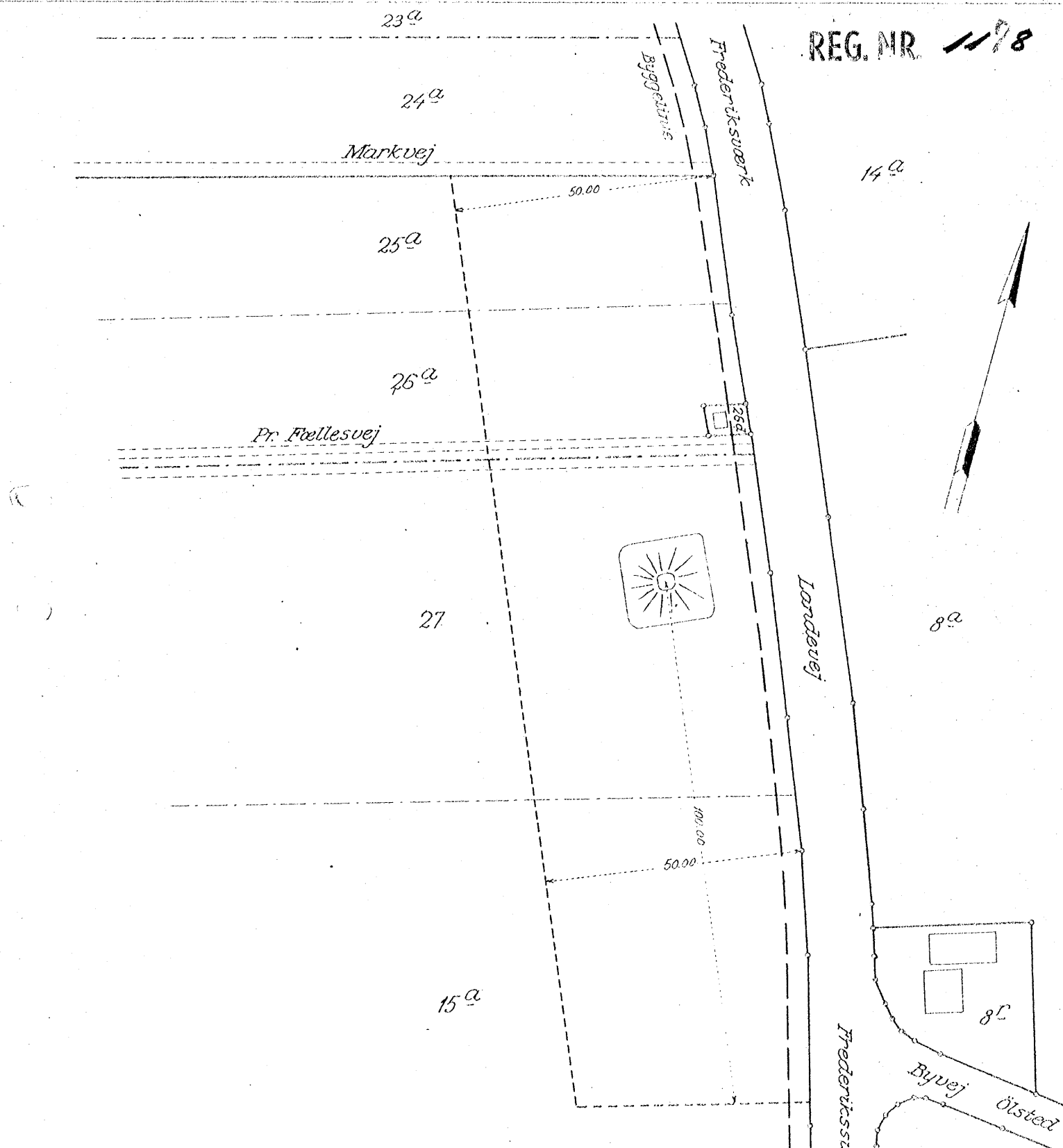
En Anvendelse af denne Regel i sin fulde Udstrækning vilde - foruden Gaardejer Olsens foran nævnte Ejendom - berøre Matr.Nr. 26 d, der ejes af Kbhvn Telefonaktieselskab, samt Matr.Nr. 25a og 26a, alle af Ølsted, der ejes af Gaardejer Jens Peter Olsen. Desforuden vilde berøres Matr.Nr. 24a af Ølsted, der allerede er delvis bebygget, og en Del Arealer Øst for Landevejen.

Paa Nr. 26d ligger et Kabelhus. Da det paa en ret skømmende Mæde er anbragt i Højens umiddelbare Nærhed, vilde Nævnet - uanset at Huset i sig selv er tiltalende gerne have det fjernet, men da Telefonselskabet har udtalt, at det vilde koste adskillige Tusinde Krøner, men man at maatte afstaa herfra. Iøvrigt - altsaa naar Kabelhuset ikke fjernes - har Telefonselskabet intet at erindre imod Fredningen, og fremsætter intet Erstatningskrav.

Ligeledes i Højens umiddelbare Nærhed findes et paa to Stolper anbragt stort Skilt med Paaskriften: "Restauration". Dette Skilt er opsat af Restauratør Aage Hansen for at angive, at hans Restauration "den skønne Udsigt" findes i Nærheden - d.v.s. ved Fjorden.-

Med Hensyn til dette Skilt har Statsministeriet d. 8. Oktober 1948 tilskrevet Politimesteren i Fr.sund, at det har været Ministeriets Opfattelse, at Skilte, der maa betragtes som paaskrevne for at vise vejfarende til et Hotel, et Apotek o.s.v. og som efter deres Størrelse Anbringelse, Udseende og Tekst naturligt maa betragtes som Vejviserskilte, og ikke som Reklame, kan anses som faldende udenfor Tilbudet i Naturfredningsloven, men tilføjet, at det nøie maa overholdes, at

KORT >



Terræn af
Ölsted By, Ölsted Sogn
 Frederiksborg Amt.

Paa Planen er indtegnet med kraftig punkteret Linie Grænsen for et Areal, der paatænkes fredet.

af Matr. Nr. 15^a og 27 = 6060 m², heraf priv. Fællesvej: 95 m²
 --- Højens Areal: 260 ---
 --- Areal alt paatagt Byggetlinieservitut: 490 ---

af Matr. Nr. 25^a og 26^a = 2610 m², heraf priv. Fællesvej: 190 ---
 --- Areal alt paatagt Byggetlinieservitut: 160 ---

Frederikssund i Oktober 1948.

Sørensen

Landsinspektör.

Målestoksforholdet 1:1000

