

**Afgørelser – Reg. nr.: 01173.00**

**Fredningen vedrører: Bjergemarken**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**12-08-1948**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Præste  
Amtsraadskreds.

Aar 1948 den 12. August Kl. 11½ afholdt Fredningsnævnet Møde paa Matr.Nr. 1aa, Bjergemarken, under Vordingborg Købstads Jorder.

Nævnets Medlemmer var Dommer Hay-Schmidt af Store-Heddinge (Formand), Landstingsmand A.P.Hansen af Lendemarke som valgt af Amtsraadet og Erhvervschef Mortensen af Vordingborg som valgt af Vordingborg Byraad, hvilke alle var mødte.

Der foretoges:

J.Nr. 27 og 35/1948. Andragende fra Gaardejer Hans Chr.

Jensen som Ejer af Matr.Nr. 1aa,

Bjergemarken, om Godkendelse af Udstykning af en Del af nævnte Matr.Nr. 1aa til Parcelbyggeri, jfr. Naturfredningslovens § 25 II.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 7/5 1948 til Vordingborg Byraad med dettes Paategning af 14/6 1948,
2. Skrivelse af 31/7 1948 fra Landsretssagfører Jørgen H. Nielsen af Næstved,
3. Udstykningsplan,
4. Generalstabskort.

For og med Ejeren mødte Landsretssagfører Jørgen H.Nielsen af Næstved og Landinspektør Weitemeyer, ibd.

For Vordingborg Byraads Udvalg for Gader og Veje mødte Stadsingeniør A.Lauesen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Arkitekt Bo.

Ifølge Udstykningsplanen skal der udstykkes ca. 70 Parceller fra Matr.Nr. 1aa. Der agtes dannet en Kolonihaveforening, for hvilken der skal oprettes Vedtægter, og paa Parcellerne tænkes senere opført permanent Bebyggelse til Beboelse.

De mødte oplyste, at Skoven paa Matr.Nr. 1b, ibd., var over 20 ha stor, saaledes at Dispensation i Henhold til Naturfredningslovens § 25, 2.Stk., var nødvendig.

Arealet og Omgivelserne besigtigedes, og der førtes en Forhandling med Ejeren.

Ejeren indgik paa følgende Betingelser i Tilfælde af, at den ansøgte Dispensation blev bevilget.:

- a) Hver Parcel bliver paa mindst 1930 Alen<sup>2</sup> (760 m<sup>2</sup>) exclusive Vej.
- b) Paa hver Parcel maa kun opføres eet Beboelseshus. Husene maa kun opføres i een Etage, eventuelt dog med udnyttet Tagetage. Afstanden fra Terræn til Underkant af Gesims maa ikke overstige 4 m. Husene skal udføres med Tegltag. Eventuelle mispydende Skure kan af Nævnet forlanges dækkede med passende Beplantning eller fjernede.
- c) Der skal i Skel og omkring Husene anlægges og vedligeholdes en passende Beplantning af en Art og i et Omfang, som er egnet til at faa Husene til at gaa godt ind i Landskabet.

Fornævnte Bestemmelser angaaende Bebyggelse under b) gælder

den permanente Bebyggelse af de paaagældende Parceller.

Indtil permanent Bebyggelse af en Parcel finder Sted, er det tilladt at opføre almindeligt Kolonihavelysthus m.m. paa Parcelen.

Bestemmelserne tinglyses som Hæftelse paa Ejendommen i Henhold til Naturfredningslovens § 25, 2.Stk.

Paataleretten har Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraads-kreds, som kan tilstaa Dispensation fra Bestemmelserne. Saadanne Dispensationssager behandles efter Reglerne i Naturfredningslovens § 25.

Det Areal af det nuværende Matr.Nr. 1aa, Bjærgemark, som ikke omfattes af Udstykningsplanen, maa ikke bebygges bortset fra Landbrugsbygninger. Nævnet har Paataleret.

Bestemmelsen tinglyses som Hæftelse paa Ejendommen i Henhold til Naturfredningslovens § 25, Stk. 2.

De almindelige Lovgivningsbestemmelser for Opførelse af Lysthuse og Bygninger maa iøvrigt iagttages.

H.Chr.Jensen.

Nævnet vedtog herefter at meddele den ansøgte Dispensation paa de fornævnte Betingelser.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Hay-Schmidt. A.P.Hansen. Paul Mortensen.

---