

Afgørelser – Reg. nr.: 01171.00

**Fredningen vedrører: Oppesundby Strand -
Ophævet**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 18-07-1949

Fredningsnævnet 05-08-1948

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 18/7 1949 [ofu - 842/48]
om ophævelse af
- Kendelse af 5/8 1948 [nævu] om
fredning til off. adgang langs
kyst

209 FREDERIKSSUND

1514 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5/8 1948)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1^a, 3^a, 3^b, 3^{af}, 3^{ai}, 3^{ah}, 3^{ae}, 3^c, 3^d, 4^e,
4^d, 4^e, 4ⁱ, 4^a, 4^f, 5^a, 5ⁱ

Oppe-Sundby By, Oppe-Sundby

Gældende matrikulært kortbilag:

/

Se også REG. NR.:

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg
Amt.

K E N D E L S E

afsagt den 5. August 1948.

OPHÆVET V/ OFN K AF 18/7 1949

Fra Oppesundby Sogneraad har Nævnet modtaget Anmodning om gennem en Fredningssag at sikre Almenheden Færdselsret og Opholdsret paa en nærmere angivet Strækning langs Roskilde Fjord, idet det ikke der findes nogen for Græsvækst blottet Strandbred, og idet det er vanskeligt (ved Højvande ikke muligt) at færdes mellem Markerne og Fjorden.

Sogneraadet har i Forvejen forhandlet med Lødsejerne om en frivillig Ordning, gaaende ud paa at disse skulde tillade Færdsel og Ophold, og at Sogneraadet til Gengæld skulde anbefale, at Strandbyggelinien blev ændret fra 100 m til 50 m. En saadan Ordning har dog hverken vundet Lødsejernes eller Statsministeriets Bifald.

Indledningsvis bemærkes, at Spørgsmaalet er ordnet for den nordligste Dels Vedkommende. Denne Del ejes af Baadebygger O. Jeppesen, der har opnaaet Statsministeriets Tilladelse til at indrette et Baadebyggeri paa Betingelse af, at der etableres en saadan Færdselsret, at de der kommer Syd fra, kan naa videre frem til den Dæmning, der fører til Kalvøen og Frederikssund. Herom er der tinglyst fornøden Deklaration.

Endvidere bemærkes, at Statsministeriet har givet Tilladelse til, at der paa Matr.Nr. 3a af Oppesundby indrettes en Lejrskole indenfor Strandbyggelinien paa Betingelse af, at der paa 10 m fra den for Græsvækst blottede Strandbred gives almindelig Færdselsret for Almenheden, dog uden Ret til at bade ud for Skolens Grund. Ogsaa herom er der sket Tinglysning.

Forøvrigt drejer Sagen sig om følgende Matrikulsnumre af Oppesundby By og Sogn:

- 1) 1a, der ejes af Gaardejer Harald Davidsen, Oppesundby,
- 2) 3b, der ejes af Gartner N. Laur.Nielsen, s. St.,
- 3) 3a, der ejes af Gaardejer Henning Grothe, s.St.,
- 4) 3af, 3ai og 3ah, der ejes af Gaardejer Aug. Carlsson, Vasehøj, Herlev
- 5) 3ag, der ejes af Gaardejer Kristian Hansen, Gammelgaardsvej, Herlev.
- 6) 3c, 3d, 4c og 4d, der ejes af Gaardejer J. Henry Villumsen, Oppesundby,
- 7) 4e, der ejes af Parcellist Hartvig Chr. Simonsen, s. St.,
- 8) 4i, der ejes af Parcellist Jørgen Jensen, s. St.,
- 9) 4a, der ejes af Gaardejer Olaf J.Olsen, s. St.,

- 10) 4f, der ejes af Parcellist P. Oluf Christiansen, s. St.,
- 11) 5a, der ejes af Gaardejer Aage Jensen, s. St.,
- 12) 5i, der ejes af Gaardejer Erik Olsen, s. St.,

Arealernes Længde, maalt langs Fjorden, er i omtrentlige Maal saaledes:

Nr. 1: 175 m, Nr. 2: 175 m, Nr. 3: 30m, Nr. 4: 140 m, Nr. 5: 40 m,
Nr. 6: 450 m Nr. 7: 135 m, Nr. 8: 150 m, Nr. 9: 150 m, Nr. 10: 120 m,
Nr. 11: 350 m og Nr. 12: 120 m.

Grundejerne har - med en enkelt Undtagelse - modsat sig Fredningsforslaget, dels fordi det rummer et Indgreb i deres Dispositionsfrihed, dels fordi Færdselsretten vil være til Hinder for, at de bringer Kreaturhegn helt ud til Vandet.

Kun to af Grundejerne (Aug. Carlsson og Kristian Hansen) har udtalt Interesse for, at Strandbyggelinien bliver ændret. De har specielt fremhævet, at de med Bebyggelse for Øjet har købt deres Arealer ret dyrt (5 Td. Land for 25.000 Kr.) og at de anser Færdselsretten for en saa alvorlig Ulempe, at de vil mene at have et naturligt Krav paa til Gengæld at faa Lov til at bygge nærmere ved Vandet. En saadan Tilladelse har Nævnet ingen Kompetance til at give, men har iøvrigt ikke noget imod, at de efter speciel Ansøgning opnaar Dispensation

De øvrige Grundejere anser en Erstatning paa 2 Kr. pr. kv. Alen (beregnet efter Arealernes fulde Størrelse) som rimelig.

Nævnet har forhandlet med Frederikssund Kommune om at deltage i Udgifterne; men Viceborgmesteren har under et Møde den 10/5 1948 udtalt, at efter hans Skøn har Sagen ikke nogen videre Interesse for Kommunen. Da Kommunen ikke har besvaret en skriftlig Forespørgsel fra Nævnet, gaar man herefter ud fra, at Kommunen som saadan tiltræder Viceborgmesterens Udtalelse.

Efter Nævnets Skøn vil det være af stor Værdi, at der sikres Almenheden Ret til at færdes ad den nævnte Strækning langs Roskilde Fjord paa Grund af den smukke Udsigt, der haves ud over Vandet. Ulempen for Grundejerne skønnes ikke at blive ret følelig, naar Færdselsretten begrænses til 10 m fra daglig Vandstand, idet man ikke derved naar op i de dyrkede Arealer, og idet Kreaturhegnene - om saadanne behøves - vil kunne anbringes uden at komme i Strid med Færdselsretten. Erstatningen skønnes derfor at kunne begrænses til ca 2 Kr. pr. løbende Meter; dog med en lidt større Erstatning til Parcellist Jørgen Jensen, der synes at være den, hvis dyrkningsmæssige Interesse er mest truet.

Nævnet kan ikke tiltræde, at Sagen er uden Interesse for Frederikssund Kommune, idet man maa mene, at det baade for Turister og for den fastboende Befolkning er af stor Betydning, at man - med Frederikssund som Udgangspunkt - kan færdes langs Fjorden.

Fredningen skønnes herefter at burde gennemføres med Frederikssund Kommune som Deltager i Udgifterne, dog kun saaledes, at der tilsikres Almenheden en Færdselsret. Skal der yderligere blive Tale om Opholdsret (eller Badningsret), skønnes dette Spørgsmaal at burde ordnes af Oppesundby Kommune.

Erstatningerne fastsættes herefter saaledes:
Til Gaardejer Harald Davidsen 350 Kr.,

Til Gartner N. Laur.Nielsen 350 Kr.,
- Gaardejer Henning Grothe 60 Kr.,
- Gaardejer Aug. Carlsson 280 Kr.,
- Gaardejer Kristian Hansen 80 Kr.,
- Gaardejer J. Henry Villumsen 900 Kr.,
- Parcellist Hærtvig C. Simonsen 270 Kr.,
- Parcellist Jørgen Jensen 400 Kr.,
- Gaardejer Olaf J. Olsen 300 Kr.,
- Parcellist P.O.Christiansen 240 Kr.,
- Gaardejer Aage Jensen 700 Kr., og
til Erik Olsen 240 Kr., altsaa ialt 4.170 Kr., hvorefter Frederikssunds
Kommune skønnes at burde udrede 1.000 Kr. og Oppesundby Kommune
1.500 Kr.

Herefter bestemmes:

Der tilsikres Almenheden Ret til at færdes (men ikke op-
holde sig) langs Roskilde Fjord, dog saaledes at Færdselsretten
ikke maa udøves længere ind imod Land end 10 m fra daglig Vandstand.
Færdselsretten gælder for følgende Arealer af Oppesundby Kommune:
Matr.Nr. 1a, 3b, 3a, 3af, 3ai, 3ah, 3ag, 3c, 3d, 4c, 4d, 4e, 4i, 4a,
4f, 5a og 5i.

Af de ovennævnte Erstatninger udreder Oppesundby Kommune
1.500 Kr., og Frederikssund Kommune 1.000 Kr., medens Resten betales
med Halvdelen af Frederiksborg Amt og Halvdelen af Statskassen, alt-
saa med 835 Kr. hver.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa
de ovennævnte Ejendomme.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

J.L.Buch.

Carl Poulsen

Einar Thomsen.

FREDNINGSNÆVNET >

18/7-1949

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1949, den 18. juli, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 842/48 vedrørende færdselsret for almenheden paa en strækning langs Roskilde fjord.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 5. august 1948 afsagte kendelse hedder det:

"Fra Oppesundby Sogneraad har Nævnet modtaget Anmodning om gennem en Fredningssag at sikre Almenheden Færdselsret og Opholdsret paa en nærmere angivet Strækning langs Roskilde Fjord, idet der ikke dér findes nogen for Græsvækst blottet Strandbred, og idet det er vanskeligt (ved Højvande ikke muligt) at færdes mellem Markerne og Fjorden.

Sogneraadet har i Forvejen forhandlet med Lodsejerne om en frivillig Ordning, gaaende ud paa at disse skulde tillade Færdsel og Ophold, og at Sogneraadet til Gengæld skulde anbefale, at Strandbyggelinien blev ændret fra 100 m til 50 m. En saadan Ordning har dog hverken vundet Lodsejernes eller Statsministeriets Bifald.

Indledningsvis bemærkes, at Spørgsmaalet er ordnet for den nordligste Dels Vedkommende. Denne Del ejes af Baadebygger O. Jepsen, der har opnaaet Statsministeriets Tilladelse til at indrette et Baadebyggeri paa Betingelse af, at der etableres en saadan Færdselsret, at de, der kommer Syd fra, kan naa videre frem til den Dæmning, der fører til Kalvøen og Frederikssund. Herom er

der tinglyst fornøden Deklaration.

Endvidere bemærkes, at Statsministeriet har givet Tilladelse til, at der paa Matr. Nr. 3a af Oppesundby indrettes en Lejrskole indenfor Strandbyggelinien paa Betingelse af, at der paa 10 m fra den for Græsvækst blottede Strandbred gives almindelig Færdselsret for Almenheden, dog uden Ret til at bade ud for Skolens Grund. Ogsaa herom er der sket Tinglysning."

Efter en angivelse af den matrikulære betegnelse af de arealer, sagen omfatter, og disse arealers ejere forsætter kendelsen:

"Grundejerne har - med en enkelt Undtagelse - modsat sig Fredningsforslaget, dels fordi det rummer et Indgreb i deres Dispositionsfrihed, dels fordi Færdselsretten vil være til Hinder for, at de anbringer Kreaturhegn helt ud til Vandet.

Kun to af Grundejerne (Aug. Carlsson og Kristian Hansen) har udtalt Interesse for, at Strandbyggelinien bliver ændret. De har specielt fremhævet, at de med Bebyggelse for Øje har købt deres Arealer ret dyrt (5 Td. Land for 25.000 Kr.), og at de anser Færdselsretten for en saa alvorlig Ulempe, at de vil mene at have et naturligt Krav paa til Gengæld at faa Lov til at bygge nærmere ved Vandet. En saadan Tilladelse har nævnet ingen Kompetence til at give, men har forøvrigt ikke noget imod, at de efter speciel Ansøgning opnaar Dispensation.

De øvrige Grundejere anser en Erstatning paa 2 Kr. pr. kv.Alen (beregnet efter Arealernes fulde Størrelse) som rimelig.

Nævnet har forhandlet med Frederikssunds Kommune om at deltage i Udgifterne; men Viceborgmesteren har under et Møde den 10/5 1948 udtalt, at efter hans Skøn har Sagen ikke nogen videre Interesse for Kommunen. Da Kommunen ikke har besvaret en skriftlig Forespørgsel fra Nævnet, gaar man herefter ud fra, at Kommunen som saadan tiltræder Viceborgmesterens Udtalelse.

Efter Nævnets Skøn vil det være af stor Værdi, at der sikres Almenheden Ret til at færdes ad den nævnte Strækning langs Roskilde Fjord paa Grund af den smukke Udsigt, der haves ud over Vandet. Ulempen for Grundejerne skønnes ikke at blive ret følelig, naar Færdselsretten begrænses til 10 m fra daglig Vandstand, idet man ikke derved naar op i de dyrkede Arealer, og idet Kreaturhegninge - om saadanne behøves - vil kunne anbringes uden at komme i Strid med Færdselsretten. Erstatningen skønnes derfor at kunne begrænses til ca. 2 Kr. pr. løbende Meter, dog med en lidt større Erstatning til Parcellist Jørgen Jensen, der synes at være den, hvis dyrkningsmæssige Interesse er mest truet.

Nævnet kan ikke tiltræde, at Sagen er uden Interesse for Frederikssund Kommune, idet man maa mene, at det baade for Turister og for den fastboende Befolkning er af Betydning, at man - med Frederikssund som Udgangspunkt - kan færdes langs Fjorden.

Fredningen skønnes herefter at burde gennemføres med Frederikssund Kommune som Deltager i Udgifterne, dog kun saaledes, at der tilsikres Almenheden en Færdselsret. Skal der yderligere blive Tale om Opholdsret (eller Badningsret), skønnes dette Spørgsmaal at burde ordnes af Oppesundby Kommune."

Kendelsen angiver derefter de fastsatte erstatningsbeløb, og konklusionen er saalydende:

"Der tilsikres Almenheden Ret til at færdes (men ikke opholde sig) langs Roskilde Fjord, dog saaledes at Færdselsretten ikke maa udøves længere ind imod Land end 10 m fra daglig Vandstand. Færdselsretten gælder for følgende Arealer af Oppesundby Kommune: Matr. Nr. 1a, 3b, 3a, 3af, 3ai, 3ah, 3ag, 3c, 3d, 4c, 4d, 4e, 4i, 4a, 4f, 5a og 5i.

Af de ovennævnte Erstatninger udreder Oppesundby Kommune 1.500 Kr., og Frederikssund Kommune 1.000 Kr., medens Resten

betales med Halvdelen af Frederiksborg Amt og Halvdelen af Statskassen, altsaa med 835 Kr. hver.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa de ovennævnte Ejendomme.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af 10 af de ialt 12 lodsejere.

Overfredningsnævnet har den 30. april 1949 besigtiget de omhandlede arealer og forhandlet med de ankende lodsejere, sognerådsformanden for Oppesundby samt andre i sagen interesserede, deriblandt Frederikssunds viceborgmester, der udtalte, at Frederikssund ikke er interesseret i fredningen, bl.a. fordi kommunens beboere har anden og bedre adgang til spadsereture med udsigt over fjorden. Viceborgmesteren maatte under alle omstændigheder modsætte sig, at der blev paalagt Frederikssund nogen del af fredningserstatningen.

Overfredningsnævnet finder ikke, at der er tilstrækkelig begrundelse for ved en fredningsservitut at sikre almenheden ret til færdsel paa den omhandlede strækning langs Roskilde fjord. Det bemærkes herved, at der ikke hidtil af lodsejerne er lagt hindringer i vejen for saadan færdsel, og at lodsejerne, hvis servitutten blev paalagt, efter overfredningsnævnets opfattelse maatte have et rimeligt krav paa erstatning for udgifter til op sætning af hegn, saaledes at fredningsudgiften kunne blive større end efter fredningsnævnets kendelse.

Kendelsen vil derfor være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 5. august 1948 afsagte kendelse vedrørende færdselsret for almen-

heden paa en strækning langs Roskilde fjord ophæves.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Grøge'. The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial 'F'.

overfredningsnævnets sekretær