

Afgørelser – Reg. nr.: 01168.00

Fredningen vedrører: Bolilmark - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 26-09-1949

Fredningsnævnet 16-07-1948

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 26/9 1949 [ofu-861/48] om ophævelse af
- Kendelse af 16/7 1948 [nævn] om fredning af

531 SKÆRBÆK

1112 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 16/7 1948)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Juvre kortdistrikt, kortblad 6
- Parcel 457/152 m.m. fl.

af Juvre, Røme

Gældende matrikulært kortbilag: - /.

Se også REG. NR.:

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Tønder Amt.

K e n d e l s e

afsagt den 16. Juli 1948.

OPHÆVET V/OFN K

Ved Skrivelse af 6. December 1946 indbragte Danmarks Naturfredningsforening for Nævnet Spørgsmaalet om Forbud mod yderligere Bebyggelse af et Areal ved Bolilmark paa Rømø, hvilket Areal er beliggende under Juvre Kortdistrikt, Kortblad 6, mellem Bolilmarkvejen (Parcel 457/152 m. fl.) og Orrevejen (Parcel 150,454/98 og 455/43) og strækker sig fra Parcel 118 og 119 i Nord til Vejkrydset syd for den nye Amtsvej i den sydlige Ende af Parcel 435/43 jfr. fremlagt Maalebordsblade Bilag B.

Arealet skæres af den nye Amtsvej fra Fastlandet, der føres ind umiddelbart øst for Arealet.

Fredningen motiveres ved Ønsket om, at hindre yderligere Bebyggelse til Skade for de 4 - nu 3 paa Arealet værende gamle karakteristiske Rømhuse til Skade for det Indtryk man faar af Øen straks ved Indgangen.

Forsaavidt angaar den nordlige Del af Arealet gør Foreningen subsidiært gældende, at Bebyggelse maa finde Sted paa Strækningen Nord for Huset ved Parcel Nr. 165/107 mod Censur af Fredningsnævnet, saaledes at der ved denne Bebyggelses Udformning tages videtst muligt Hensyn til den paa Stedet værende ældre Bebyggelse.

Nævnet har den 10. Juni 1947 besigtiget de paagældende Områder og under Sagen efter Pæstænd af Naturfredningsforeningens Repræsentant inddraget Arealer Vest for Bolilmarkvejen i 50 Meters Afstand fra denne samt Arealerne Øst for Orrevejen indtil Diget eller Fyldgraven og forelagt Sagen for Naturfredningsrådet, der i Skrivelse af 10. September 1947 har tiltraadt Fredningen.

Paa et den 9. Juni 1948 i Henhold til Naturfredningslovens § 10 afholdt Møde, hvortil Lødsejerne og de berettigede var indkaldte ved Forkyndelse af Indkaldelse og ved Indkaldelse i Statstidende og de lokale Blade for den 27. Maj d.A. drøftedes Sagen med de mødte Interesserede, hvorefter Flertallet modsatte sig Fredningen, idet de gjorde gældende, at det paa Grund af beskædne Erhvervsmuligheder paa Rømø, burde staa Befolkningen frit for at udnytte de ved Forbindelsen med Fastlandet paa de paagældende Arealer opstaaede Byggechancer.

Ved Besigtigelse den 9. Juni d.A. viste det sig, at Huset paa Parcel 165/107, tilhørende Nissine Præst, nylig var nedbrændt. Parcellerne Nr. 118, 119 ^{401/110/} ~~402/113/~~ og den østlige Ende af Parcel 470/11 er udgravede for Fyld til Dæmningen, ligesom der er anlagt Tipvogns- spor og Udgravninger gennem Arealet. Nævnet gaar ud fra, at de udgravede Grundstykker vil blive vandfyldte, og det er oplyst, at Sporene m.v. vil blive udjævnedes, naar Dæmningsarbejdet er forbi.

Nævnet er enigt i, at den frie Udsigt fra Rømodæmningen til de 2 nord for Amtsvejen og det ene Syd for Amtsvejen beliggende

gamle Rømhuse ikke maa skæmmes af Paabygninger, særligt da disse Huse paa Grund af deres frie Beliggenhed danner et harmonisk og for Rømø karakteristisk Hele, der her ved Indgangen til Øen bør bevares uforstyrret for at give et Indtryk af Øens ejendommelige Landskabsforhold og Bebyggelse.

Idet de førnævnte udgravede Parceller udgaar af Fredningen, bestemmes, at der paa Arealerne mellem Bolilmarkvejen og Orrevejen fra Østsiden af Parcellerne 109, 27 og 31 og til Parcel 425/43 samt paa den Del af de Øst for Orrevejen liggende Parceller 301/34, 305/37, 309/39 433/43 og 434/43, der ligger udenfor Byggelinjen efter Naturfredningslovens § 25 Stk. 1, ikke maa ske ny Bebyggelse, derunder Opførelse af Boder, skæmmende Genstande m.v.

Paa Parcel Nr. 165/107, 108 samt paa den vestre Del af Parcel Nr. 106 afgrænset ved en Linje fra Parcel 118's sydøstre Ende til Parcel Nr. 31/s nordvestre Ende, paa Parcel Nr. 471/11, 439/55, samt paa den østligste Ende af Parcel Nr. 463/90, afgrænset ved en Linje fra Parcel 471/11's vestre Hjørne til Parcel 439/55's vestre Hjørne forbydes ligeledes Opstilling af Boder og skæmmende Genstande m.v., medens det dog skal være tilladt at opføre Enfamiljeshuse i 1 Etage eventuelt med Kvist(e) eller Mansard og saaledes, at der ved Bebyggelsens Udførelse skal tages fornøden Hensyn til den gamle Bebyggelse, hvorfor Bygningstegninger maa forelægges Fredningsnævnet til Godkendelse. Dog skal det paa Parcel Nr. 439/55 under Hensyn til, at der er ny Bebyggelse Vest og Syd for denne kunne ske Paabygning af Forretnings-ejendomme, eventuelt i 2 Etager.

De paa denne Parcel opførte Bygninger maa ikke ved deres Udseende virke skæmmende paa Omgivelserne og Bygningstegningerne skal forelægges Nævnet til Godkendelse.

Nævnet finder ikke tilstrækkelig Grund til under Fredningen at inddrage de Arealer, der ligger Syd for Amtsvejen Parcel 461/99 og Vest for Bolilmarkvejen.

De af Fredningen berørte Omraader omfatter de nedenfor under Erstatningsberegningen anførte Parcelnumre og Artikelnumre eller Dele deraf tilhørende de vedføjede i Tingbogen indførte Ejere og med angivet eller tilnærmelsesvis angivet Areal.

De fremmødte Jodsejere har alle krævet Erstatning beregnet ikke efter Arealernes lave Grundskyld, men efter deres Handelsværdi i Dag, idet de særlig henviser til, at Grundstykket Parcel 471/11 af Areal 1014 m² i December 1946 er solgt for 800 Kr. Ingen af de i Ejendommen berettigede har gjort Paastand paa Udbetaling af Erstatningssumme.

Da der kun har fundet denne ene Handel Sted, og da Nævnet maa anse den angivne Købesum for at være urimelig stor under Hensyn til Grundens ringe Størrelse og Beliggenheden, staar Nævnet uden nærmere Vejledning ved Erstatningsberegningen.

Nævnet maa dog gaa ud fra, at navnlig de ved Amtsvejen liggende bebyggelige Grundstykker vil kunne sælges til ret betydelige Priser, og at der i det hele for de ved Vejen liggende Grunde maa betales en rimelig Erstatning for fuldstændig Forbud mod Paabygning, medens der for de fjernere Arealer, der ikke maa paabygges og for de Arealer, der maa paabygges under Censur, kun kan ydes en meget modereret Erstat-

ning, da Fredningen ikke skønnes væsentlig at nedsætte deres Handelsværdi.

Der tages endvidere ved Erstatningsberegningen Hensyn til, at Areallets Opdyrkning ikke hindres af Fredningen, hvorimod den Omstændighed, at en Del af Arealerne ligger indenfor 300 Meter fra Statsplantagen, ikke kommer i Betragtning, da der her fra gammel Tid findes en væsentlig Bebyggelse.

Vedrørende Parcellerne 434/43, 432)78 og 433/43 bemærkes, at disse i det væsentlige er afgravede, uden at dette dog er til Hinder for lettere Paabygning, og vedrørende samtlige øst for Orrevejen liggende Arealer, at disse for Størstedelen omfattes af Fredningsbestemmelsen i Naturfredningsloven § 25^I.

Der bliver herefter at udrede følgende Erstatninger:

<u>Ejer og Ejendom</u>	<u>Erstatning:</u>	<u>Tingbogsbetegnelse for den Ejendom, paa hvilken Kendelse begæres lyst som vedrørende de fornævnte Parcelnumre:</u>
1. Nissine Præst, Nr. Tvismark, Juvre Art. 44, P. 438/98 0,8709 ha.	Kr. 3.000	Juvre Bd.I Bl.28 Art. Nr.46,89 og 44 Juvre.
X) P. 106, 108 og (delvis) 165/107 1,7482 "	" 300 Kr. 3.300	
2. Jens Bl. Petersen, Nr. Tvismark, Juvre Art.43, P.435/43, 436/43 og 437/43 0,5157 ha.	" 2,500	Juvre Bd.I Bl.27, Art Nr.236og 43 samt Art. Nr. 266 Juvre og Kongs- mark Bd. IV Bl. 101 ArtNr. 86 Kongsmark
P. 432/98 0,2977 "	"	
P.433/43,434/43 0,6636 "	"	
Kongsmark Art.86 P. 309/39 0,2846 "	" 200	
Juvre Art. 43 X)P. 439/55 0,3050	" 150 " 2,850	
3. Olaf Andresen og Peter Elius Præst, Esbjerg. Juvre Art.290, P. 431/98 0,1108	" 200 " 200	Juvre Bd. IV Bl.123 Art.Nr.290 Juvre
4. Hans P.Knudsen, Nr. Tvismark, Juvre Art.114, P. 54 0,0564	" 200Kr. 200	Juvre Bd.II BL.52 ArtNr. 104,114 og 176 Juvre.
5. Frk. Maren Jensen, Nr. Tvismark, Juvre Art.38 P.99,100,101,102 0,4353 ha	" 300 "	Juvre Bd. I bl.23,Art. Nr. 38 Juvre.
6. Juvre Fattiggærd, Rømø Sogneraad, Juvre Art.32, P.103, 104 og 105 0,4450 ha (Frafaldet)	000 Kr. 000	Juvre Bd. I Bl.17,Art. Nr. 32 Juvre.

7. Jens Alfr. Bundesen, Nr.Tvismark,			Juvre Bd.I Bl.31 Art
Art 47 Juvre,			Nr. 115,146,98,148,
P. 149	0,1338 ha	Kr. 300	116 og 47 Juvre.
Art.148 Juvre,			
P.32	0,1553 "	" 200	
Juvre Art.47,			
X)P.463/90 ca	1,000 "	" 50 Kr. 550	
(delvis)			
8. Fru Emma E.R.Falk Sdr.Tvismark,			
Kongsmark Art.6,			Kongsmark Bd. I Bl.
P. 36	0,4013 ha	"1,000	2 Art.Nr. 6 og 89
P. 305/37	0,6296 "	" 100 "	1,100 Kongsmark.
9. Fru Bodil A. Mensel Sdr.Tvismark,			
Kongsmark Art. 10,			Kongsmark Bd.I Bl.
P. 35	0,2430 ha	Kr. 300	3, Art.Nr. 10
P. 301/34	0,5859 "	" 100 "	400 Kongsmark.
10. Christian Bleeg, Nr. Tvismark,			Juvre Bd. I Bl.1,
Juvre Art. 4,			Art.Nr. 88 og 4
P. 31	0,2016 ha	" 200 "	200 Juvre.
11. Chr. Ratenburg, Daler			Kongsmark Bd.I.Bl.
Kongsmark Art. 9			55, Art.Nr.9
P. 27	0,1192 ha	" 100 "	100 Kongsmark.
12. Mads Sørensen Lanlig			Juvre Bd.IV Bl.134
Juvre Art.301			Art.Nr.301 Juvre.
XP. 471/111	0,1014 ha	" 100 "	100
		<u>Kr. 9,800</u>	

X) Bebyggelse kan ske under Censur.

De tilkendte Erstatninger udredes af Statskassen og Tønder Amtsfond med Halvdelen af hver.

De under Fredningen inddragede Arealer vil være at afmarke i Marken og de Parceller, der kun delvis inddrages, vil være at udstykke og særskilt at matrikulere.

Pæstaleretten med Hensyn til den anordnede Fredningsservitut tillægges Fredningsnavnet for Tønder Amt eller det Organ, der maatte træde i dets Sted, samt Danmarks Naturfredningsforening.

De fredede Arealer er paa det under Sagen som Bilag C. fremlagte Matrikulskort indtegnede med grøn Grænse.

T h i b e s t e m m e s :

De foran nærmere betegnede Arealer vil være at frede som anført med Udredelse af de forømeldte Erstatninger.

P.J.Duhn Engelstoft Lørens Filskov

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1949, den 26. september, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 861/48 vedrørende fredning af et areal ved Bolilmark paa Rømø, hvor dæmningen føres ind paa øen.

I den af fredningsnævnet for Tønder amt den 16. juli 1948 afsagte kendelse hedder det:

" Ved Skrivelse af 6. December 1946 indbragte Danmarks Naturfredningsforening for Nævnet Spørgsmaalet om Forbud mod yderligere Bebyggelse af et Areal ved Bolilmark paa Rømø, hvilket Areal er beliggende under Juvre Kortdistrikt, Kortblad 6, mellem Bolilmarkvejen (Parcel 457/152 m.fl.) og Orrevejen (Parcel 150,454/98 og 455/43) og strækker sig fra Parcel 118 og 119 i Nord til Vejkrydset syd for den nye Amtsvej i den sydlige Ende af Parcel 435/43 jfr. fremlagt Maalebordsblad Bilag F

Arealet skæres af den nye Amtsvej fra Fastlandet, der føres ind umiddelbart Øst for Arealet.

Fredningen motiveres ved Ønsket om at hindre yderligere Bebyggelse til Skade for de 4 - nu 3 paa Arealet værende gamle karakteristiske Rømhuse til Skade for det Indtryk, man faar af Øen straks ved Indgangen.

Forsaavidt angaar den nordlige Del af Arealet gør Foreningen subsidiært gældende, at Bebyggelse maa finde Sted paa Strækningen Nord for Huset ved Parcel Nr. 165/107 mod Censur af Fredningsnævnet, saale-

des at ved denne Bebyggelses Udformning tages videst muligt Hensyn til den paa Stedet værende ældre Bebyggelse.

Nævnet har den 10. Juni 1947 besigtiget de paagældende Omraader og under Sagen efter Paastand af Naturfredningsforeningens Repræsentant inddraget Arealer Vest for Bolilmarkvejen i 50 Meters Afstand fra denne samt Arealerne Øst for Orrevejen indtil Diget eller Fyldgraven og forelagt Sagen for Naturfredningsraadet, der i Skrivelse af 10. September 1947 har tiltraadt Fredningen.

Paa et den 9. Juni 1948 i Henhold til Naturfredningslovens § 10 afholdt Møde, hvortil Lodsejerne og de berettigede var indkaldte ved Forkyndelse af Indkaldelse og ved Indkaldelse i Statstidende og de lokale Blade for den 27. Maj d.A. drøftedes Sagen med de mødte Interesserede, hvoraf Flertallet modsatte sig Fredningen, idet de gjorde gældende, at det paa Grund af de beskødne Erhvervsmuligheder paa Rømø, burde staa Befolkningen frit for at udnytte de ved Forbindelsen med Fastlandet paa de paagældende Arealer opstaaede Byggechancer.

Ved Besigtigelse den 9. Juni d.A. viste det sig, at Huset paa Parcel 165/107, tilhørende Nissine Præst, nylig var nedbrændt. Parcellerne Nr. 118, 119 402/113, 401/110 og den østlige Ende af Parcel 470/11 er udgravede for Fyld til Dæmningen, ligesom der er anlagt Tipvognsspor og Udgravninger gennem Arealet. Nævnet gaar ud fra, at de udgravede Grundstykker vil blive vandfyldte, og det er oplyst, at Sporene m.v. vil blive udjævnede, naar Dæmningsarbejdet er forbi.

Nævnet er enig i, at den frie Udsigt fra Rømødæmningen til de 2 nord for Amtsvejen og det ene Syd for Amtsvejen beliggende gamle Rømøhuse ikke maa skæmmes af Paabygninger, særligt da disse Huse paa Grund af deres frie Beliggenhed danner et harmonisk og for Rømø karakteristisk Hele, der her ved Indgangen til Øen bør bevares uforstyrret for at give et Indtryk af Øens ejendommelige Landskabsforhold og Bebyggelse.

Idet de fornævnte udgravede Parceller udgaar af Fredningen, bestemmes, at der paa Arealerne mellem Bolilmarkvejen og Orrevejen fra Nordsiden af Parcellerne 109, 27 og 31 og til Parcel 435/43 samt paa den Del af de Øst for Orrevejen liggende Parceller 301/34, 305/37, 309/39, 433/43 og 434/43, der ligger udenfor Byggelinjen efter Naturfredningslovens § 25 Stk. 1, ikke maa ske ny Bebyggelse, derunder Opførelse af Boder, skæmmende Genstande m.v.

Paa Parcel Nr. 165/107, 108 samt paa den vestre Del af Parcel Nr. 106 afgrænset ved en Linje fra Parcel 118's sydøstre Ende til Parcel Nr. 31's nordvestre Ende, paa Parcel Nr. 471/11, 439/55, samt paa den østligste Ende af Parcel Nr. 463/90, afgrænset ved en Linje fra Parcel 471/11's vestre Hjørne til Parcel 439/55's vestre Hjørne forbydes ligeledes Opstilling af Boder og skæmmende Genstande m.v., medens det dog skal være tilladt at opføre Enfamiljehuse i 1 Etage eventuelt med Kvist(e) eller Mansard og saaledes, at der ved Bebyggelsens Udformning skal tages fornøden Hensyn til den gamle Bebyggelse, hvorfor Bygningstegninger maa forelægges Fredningsnævnet til Godkendelse. Dog skal det paa Parcel Nr. 439/55 under Hensyn til, at der er ny Bebyggelse Vest og Syd for denne kunne ske Paabygning af Forretningsejendomme, eventuelt i 2 Etager.

De paa denne Parcel opførte Bygninger maa ikke ved deres Udseende virke skæmmende paa Omgivelserne og Bygningstegningerne skal forelægges Nævnet til Godkendelse.

Nævnet finder ikke tilstrækkelig Grund til under Fredningen at inddrage de Arealer, der ligger Syd for Amtsvejen Parcel 461/99 og Vest for Bolilmarkvejen.

De af Fredningen berørte Omraader omfatter de nedenfor under Erstatningsberegningen anførte Parcelnumre og Artikelnumre eller Dele deraf tilhørende de vedføjede i Tingbogen idførte Ejere og med angivet eller tilnærmelsesvis angivet Areal.

De fremmødte Lodsejere har alle krævet Erstatning beregnet ikke efter Arealernes lave Grundskyld, men efter deres Handelsværdi i Dag, idet de særligt henviser til, at Grundstykket Parcel 471/11 af Areal 1014 m² i December 1946 er solgt for 800 Kr. Ingen af de i Ejendommen berettigede har gjort Paastand paa Udbetaling af Erstatningssummer.

Da der kun har fundet denne ene Handel Sted, og da Nævnet maa anse den angivne Købesum for at være urimelig stor under Hensyn til Grundens ringe Størrelse og Beliggenheden, staar Nævnet uden nærmere Vejledning ved Erstatningsberegningen.

Nævnet maa dog gaa ud fra, at navnlig de ved Amtsvejen liggende bebyggelige Grundstykker vil kunne sælges til ret betydelige Priser, og at der i det hele for de ved Vejen liggende Grunde maa betales en rimelig Erstatning for fuldstændig Forbud mod Paabygning, medens der for de fjernere Arealer, der ikke maa paabygges og for de Arealer, der maa paabygges under Censur, kun kan ydes en meget modereret Erstatning, da Fredningen ikke skønnes væsentlig at nedsætte deres Handelsværdi.

Der tages endvidere ved Erstatningsberegningen Hensyn til, at Arealets Opdyrkning ikke hindres af Fredningen, hvorimod den Omstændighed, at en Del af Arealerne ligger indenfor 300 Meter fra Statsplantagen, ikke kommer i Betragtning, da der her fra gammel Tid findes en væsentlig Bebyggelse.

Vedrørende Parcellerne 434/43, 432/78 og 433/43 bemærkes, at disse i det væsentlige er afgravede, uden at dette dog er til Hinder for lettere Paabygning, og vedrørende samtlige øst for Orrevejen liggende Arealer, at disse for Størstedelen omfattes af Fredningsbestemmelsen i Naturfredningslovens § 25^I."

I kendelsen opregnes derefter de erstatninger, som tillægges

de enkelte ejere, tilsammen 9800 kr., at udrede med halvdelen af statskassen og halvdelen af Tønder amtsfond.

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af entreprenør Mads Langli.

Overfredningsnævnet, der den 5. juli 1949 har besigtiget det omhandlede areal og forhandlet med den ankende lodsejer og andre i sagen interesserede, finder ikke, at ønsket om at sikre udsigten til de tre i sagen omhandlede Rømøhuse afgiver tilstrækkelig begrundelse for den paatænkte fredning. Det kommer herved ~~også~~ i betragtning, at der paa arealerne ved indkørslen til Rømø findes en del bebyggelse udover de nævnte Rømøhuse, og at en regulering af fremtidig bebyggelse naturligt vil kunne ske paa anden maade end ved fredningsbestemmelser. Det bemærkes, at det omhandlede areal ikke staar i forbindelse med de udstrakte arealer, som er fredede i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 22. oktober 1947.

Fredningsnævnets kendelse vil herefter være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Tønder amt den 16. juli 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal ved Bolilsmark paa Rømø ophæves.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



overfredningsnævnets sekretær