

Afgørelser – Reg. nr.: 01166.00

Fredningen vedrører: Pedersborg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 24-09-1949

Fredningsnævnet 06-07-1948

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1949, den 24. september, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 838/48 vedrørende fredning af et i nærheden af Pedersborg kirke i Sorø Landsogn beliggende areal, paa hvilket Højbro Mejeri tænkes opført.

Efter at Nationalmuseet i skrivelse af 1. juni 1948 havde gjort Danmarks Naturfredningsforening opmærksom paa, at Pedersborg kirkes landskabelige beliggenhed var truet bl.a. af opførelsen af et mejeri, anmodede foreningen under henvisning til naturfredningslovens § 1, jfr. § 8; fredningsnævnet for Sorø amt om at rejse fredningssag med hensyn til Pedersborg kirkes omgivelser.

Det blev under fredningsnævnets behandling af sagen oplyst, at den projekterede bygning til det ommeldte Højbro mejeri er enlænget og tænkes placeret parallelt med Holbækvej ca. 18 m fra fortovskanten. Bygningen bliver ca. 11 meter til tagrygningen, 40 m lang og 12 m bred. Der er lavet brønd og taget analyser af vandet.

I et den 6. juli 1948 afholdt møde afsagde nævnet saalydende kendelse:

"Da nævnet skønner, at den projekterede bygning kun i ringe grad vil skæmme kirken, idet den ligger saa lavt i forhold til kirken, mener nævnet ikke at kunne forbyde det paagældende byggeforetagende paa vilkaar, at bygningen trækkes 5 m længere tilbage

fra Holbæk landevej end projekteret."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening med tilslutning af naturfredningsraadet og Pedersborg menighedsraad.

Overfredningsnævnet har den 27. juli 1948 besigtiget det ommeldte areal og har herunder forhandlet med de i sagen interesserede.

Formanden for mejeriet erklærede herved, at mejeriet, saafremt den af fredningsnævnet truffne afgørelse iøvrigt kan opretholdes, kunne indgaa paa at forandre bygningens beliggenhed saaledes, at den nordlige gavl rykkes mindst 8 m længere mod syd end efter projektet.

Under mødet og ved senere forhandlinger er formanden for mejeriet endvidere indgaaet paa, at der paalægges det paa det til nærværende kendelse hæftede kort angivne areal saalydende servitut:

- 1) beplantning af arealet maa højst have en højde af 2 m over færdigt terræn
- 2) der kan paa arealet opføres bygninger, der er nødvendige for mejeriets drift eller for en udvidelse af lagerplads o.lign. De maa dog holdes under en højde af 2 m over færdigt terræn, og spørgsmaalet om deres udseende og placering maa forelægges fredningsmyndighederne til godkendelse forinden opførelsen.

Da overfredningsnævnet ikke vil modsætte sig en bebyggelse paa vilkaar som ovenfor nævnt, vil fredningsnævnets kendelse være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Sorø amt den 6. juli 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af et i nærheden af Pedersborg kirke i Sorø Landsogn beliggende areal, paa hvilket Højbro mejeri tænkes opført, stadfæstes, dog saaledes at mejeriet placeres som angivet paa

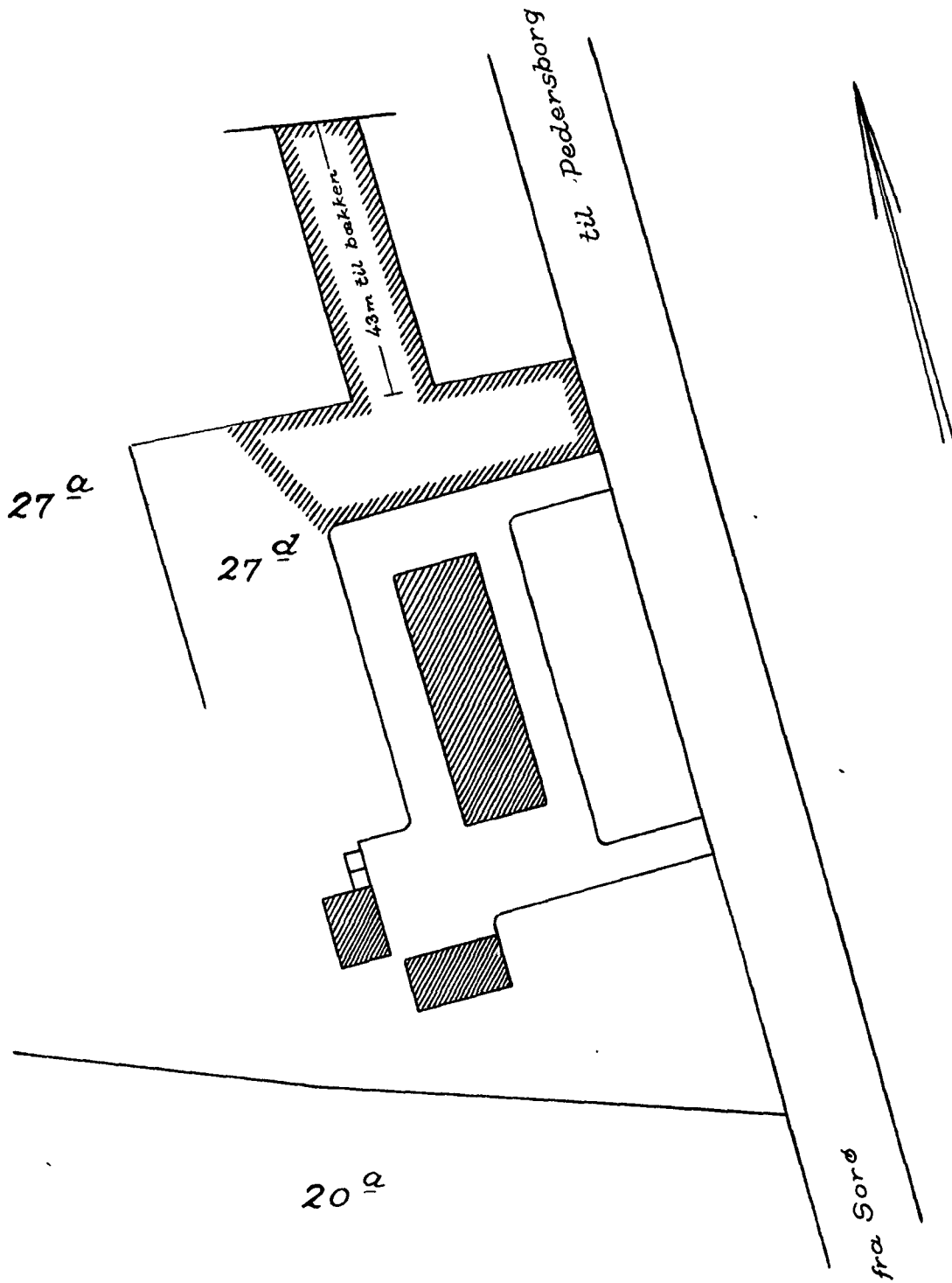
det ved nærværende kendelse hæftede kort nr. So 102. Der paalægges det paa kortet som fredet angivne areal følgende fredningsservitut:

- 1) beplantning af arealet maa højst have en højde af 2 m over færdigt terræn
- 2) der kan paa arealet opføres bygninger, der er nødvendige for mejeriets drift eller for en udvidelse af lagerplads o.lign. De maa dog holdes under en højde af 2 m over færdigt terræn, og spørgsmaalet om deres udseende og placering maa forelægges fredningsmyndighederne til godkendelse forinden opførelsen.

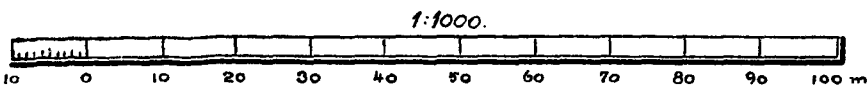
Udskriftens rigtighed
bekræftes.



overfredningsnævnets sekretær



Fredet areal.



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 20-5-49
By: Lille Ladegård Hovedgård,
Sogn: Sorø Landsogn
Plan nr. So. 102

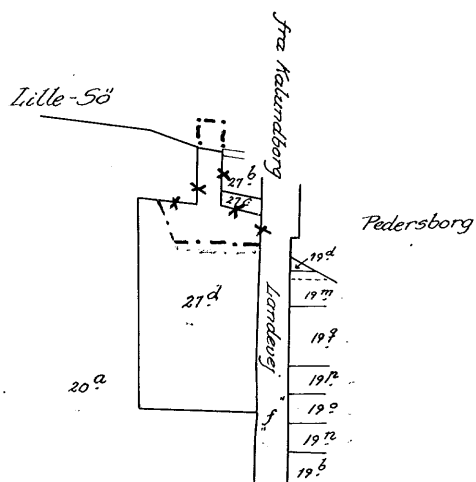
Fredningsgrænser:

REG.NR. 01166.000

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Lille-Ladegaard Hovedgaard

under

~~Sogn:~~

Sorø Købstads Jorder

~~Herred:~~

~~Amt:~~

Udfærdiget i januar 1953
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Paul Nissen
Elev. S. K.

FREDNINGSNÆVNET>

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sorø amt

År 1948 den 5. juli kl. 10 holdt fredningsnævnet møde i Pedersborg sogn og Sorø landsogn. Mødt varⁱ formanden, dommer U.H. Urban Petersens ferieforfald næstformanden dommerfuldmægtig G. Friis, Ringsted, det æmstvalgte medlem, skovfoged Alkær, Herlufsholm, og de lokale medlemmer, fru Magdalene Lauridsen, Ankerhus (Sorø landsogn) og gardejer Ole Jensen, Kathrinelyst (Pedersborg sogn).

Til behandling forelå:

Fredningssag nr. 13/1948; Forslag fra Danmarks naturfredningsforening om fredning af det sted i Sorø landsogn, hvor det er vedtaget at opføre Højbro mejeri og fredning af matr.nr. 52i og 56b Pedersborg by og sogn, hvor et 2-etages alderdomshjem tænkes opført i nærheden af Pedersborg kirke.

.....

Det oplystes, at bygningen, der er anlænget, skal placeres parallelt med Holbæksvej ca. 18 meter fra fortovskanten. Bygningen bliver ca. 11 meter til tagrygningen med skorsten i det nordvestlige hjørne. Den bliver 40 m lang og 12 m bred. Der er lavet brønd og taget analyser af vandet. Grunden er købt og betalt med 8.500 kr. Grunden på den østlige side af landevejen er en frugtplantage, der ikke er til salg. Der findes i forvejen i Pedersborg en korkfabrik, der støver meget, og sundhedsmyndighederne har forbudt, at mejeriet anbringes i nærheden af denne. Boringen efter vand er på 60 meter og har kostet 11.000 kr. Grunden er ved at blive sat af.

Tegninger og planer forevist.

Efter forhandling med de mødte afsagde nævnet sålydende

k e n d e l s e :

Da nævnet skønner, at den projekterede bygning kun i ringe grad vil skæmme kirken, idet den ligger så løvt i forhold til kirken, mener nævnet ikke at kunne forbyde det pågældende byggeføretagende, på vilkår, at bygningen trækkes 5 m længere tilbage fra Holbæk landevej end projekteret.

T h i b e s t e m m e s :

Den begærte fredning kan ikke iværksættes.

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 2 MAJ 2011

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Sorø kommune
Teknik & Miljø
Rådhusvej 8
4180 Sorø.

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde

Postadresse:

Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26

E-post:

vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

F 89/2010

Deres j.nr.

Den

27. april 2011

Ved skrivelse af 2. december 2010 med bilag har kommunen for Pedersborg Menighedsråd ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til udvidelse af kirken nuværende kirkegård på matr. nr. 56b og 52i Pedersborg by, Pedersborg.

Det er anført i ansøgningen:

"Det pågældende areal er imidlertid omfattet af vedhæftede fredning, som har til formål at bevare udsigten fra Holbækvej op mod Pedersborg Kirke. Af Overfredningsnævnets kendelse fra den 6. april 1951 fremgår bl.a., at det omfattede areal "... *fredes mod ny bebyggelse og mod beplantning, der rager mere end 1½ meter over terrainet. På arealet må ikke opføres skure, boder, master eller lignende, der kan virke udsigtshindrende.*"

Sorø Kommune har orienteret menighedsrådet om fredningen, og rådet har på den baggrund tilkendegivet, at det er indstillet på, at en kirkegårdsudvidelse på arealet planlægges og etableres, således at den i fredningen fastsatte højdegrænse respekteres i forhold til beplantning og andre "installationer".

Kommunen har endvidere anført:

"Efter kommunens opfattelse vil den påtænkte anvendelse til kirkegård ikke i nævneværdigt omfang forringe oplevelsen af kirken set fra Holbækvej. Det bemærkes i den sammenhæng, at kirken terrænmæssigt ligger ca. 10 meter højere end Holbækvej og arealet, hvorpå kirkegården ønskes udvidet".

Sagen har været til sagsbehandling i Naturstyrelsen Storstrøm natur, der den 23. marts 2011 har vurderet:

"Det er Naturstyrelsens vurdering, at hvis kirkegårdsprojektet kan gennemføres på en sådan måde at beplantning, mure og andre anlæg ikke holdes højere end 1,5m, så vil ændring af arealerne fra park til ny kirkegård, ikke stride mod fredningens formål, idet indblikket fra Holbækvej op mod kirken henover et stærkt skrånende terræn, ikke vil hindres".

Nævnets afgørelse:

Anvendelse af det omhandlede areal, der nu henligger som park med græs, til udvidelse af kirkegårdsarealet til Pedersborg kirke findes ikke i strid med formålet med den tinglyste fredning. Der er herved lagt vægt på, at arealet er stærkt skrånende og højdeforskellen på 10 m mellem Holbækvej og kirken. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 etablering af kirkegårdsareal på de ansøgte arealer på vilkår, at beplantning, mure og andre anlæg på arealerne ikke holdes højere end 1,5 m.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

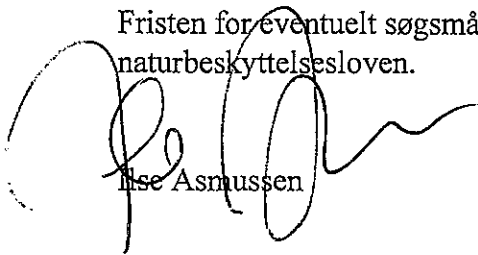
Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

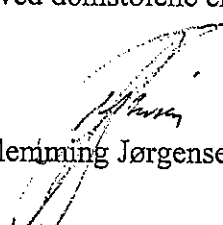
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klagebe-
rettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenæv-
nets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er for-
længelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er
medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ik-
ke.

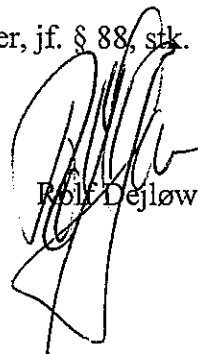
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i
naturbeskyttelsesloven.



Inse Asmussen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Kopi til:

Pedersborg Kirke, att.: Morten Hansen, Kirkevænget 2, 4180 Sorø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Sorø ved Eva Nielsen,
Parnasvej 36, 4180 Sorø.

Friluftsrådet v/Hans V. Stoltz, Orionvej 4, 4200 Slagelse.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Naturstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan Hjort.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (soroe@dof.dk).

Ilse Asmussen, Egesvinget 34, 4180 Sorø.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.