

Afgørelser – Reg. nr.: 01155.01

Fredningen vedrører: Stokkevad

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

18-02-1946, 18-05-1953

DEKLARATIONER>

186/187/1976. ekm.

til offentlig brug.

22603

1/3-46

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsættelse, og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mit. Nr. Ejersv. Sogn: 57 og 58
(i København Kvartier) Mørum By
Vedhæftede godkendte Land-
del: Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr. Ejersv.
Sogn.

Akt. Skat Nr. 249
(Udgået af Dokumentation)

Kobers
Kreditors

Bopæl:

Gade og Hus Nr.
(Over endelig Bopæl)

Anmelderss Navn og Bopæl (Køster):
Søllerød Kommunes
tekniske Forvaltning.

Stempel: 2 Kr. 000 Ore.

DEKLARATION.

I Anledning af at Fredningsmødet for Københavns Ants-
raadskreds og Søllerød-Sogneraad har godkendt vedhæftede Ud-
stykningsplan for Ejendommene Matr. Nr. 57 og 58, Mørum By,
Vedhæftede Sogn, erklæres herved for mig og artsfølgende Ejere
af nævnte Ejendomme og de Parceller, hvori disse måtte bli-
ve delt følgende:

Udstykningsforhold.

Den angivne Plan skal med Hensyn til Parcellernes Ster-
relse, Antal og Beliggenhed nøje følges:

§ 2.

Vejanlæg.

Vejanlægget skal bringes til Udførelse i Overensstem-
melse med det af Sogneraadet godkendte Vejprojekt. Det på-
hviler Ejendommene langs den projekterede private Fællesvej
at vedligeholde denne ogsaa med Hensyn til Vejafvandingsan-
lægget, herunder ogsaa Afhjælpning af eventuelle Mangler som
Følge af Afvandingsens midlertidige Karakter. Saa snart Hoved-
kloak er anlagt, skal Vejafvandingsen tilsluttes denne, der-
som Søllerød Sogneraad forlanger det.

Til Sikring af Oversigtsforholdene ved den projekterede
Vejs Udinding i Rundforbivej paalægges der herved den Del af
Ejendommene, der paa vedhæftede Kort er indrammet med rød Skyg-
ge, følgende Servitut:

Paa Oversigtsarealet maa der hverken varigt eller mid-

Indlæg
Påtegning

C

James & Kjeldsen, A/S, København.

12 III 76 7863 15 300 000.00 NR
12 III 76 7863 15 000 000.00 BR

lertidigt anbringes Genstande eller forefindes Bevokning, der rager mere end 1,0 m op over en Flade bestemt ved de 2 Vøjkanter.

I Tilfælde af Overtrædelse af foranstaaende er Sællerød Sogneraad berettiget til at bringe Forholdene i Overensstemmelse med de anførte Bestemmelser paa Ejersens Bekostning.

§ 3.

Afvanding.

Alsvandning fra omhandlede Ejendomme og de Parcel-ler, hvori disse maatte blive delt, skal, saasnart Hovedkloak er anlagt, tilsluttes denne.

§ 4.

Bebyggelse.

Ingen Bebyggelse maa paabegyndes paa Ejendommens eller Parceller af disse, før Fredningsnævnet og Sællerød Sogneraad har godkendt gaaenes Udseende og Placering paa Parcellerne.

Hver Parcel maa kun bebygges med een Villa med tilhørende Garage og Udhus.

Ved Villa forstås fritliggende Een-Familie-Huse, indrettet til Helaarsbeboelse og med en mindste Afstand til Naboer paa 2,5 m.

Hver Villa maa højst have 2 beboelige Etager.

Garager og Udhus maa kun opføres i een Etage.

I Kælderne maa ikke indrettes Beboelsesrum.

Hver Parcells samlede Bebyggelsesgrad maa ikke overstige 15 %, og heraf maa Beboelseshuset højst beslaglægge 12 % og Garager og Udhus højst 5 %. Hvert Hus skal have et bebygget Areal paa mindst 70 m².

Beboelseshusene maa kun benyttes til Beboelse.

Garager, Udhus og Skure maa kun benyttes i Forbindelse med Boligerne og ikke i erhvervsmæssigt Øjemed.

Der maa paa Ejendommene ikke drives Handel eller Virksomhed af nogen Art og ej heller have Oplagsplads, ligesom der ikke maa oprettes Dranker- og Afvænningshjem eller Opdragelseshjem og lignende.

§ 5.

Enhver Træfældning indenfor Skovarealet paa de tre østlige Grunde skal først godkendes af Fredningsnævnet.

§ 6.

Hærværende Deklaration, som begæres tinglyst som servitutstiftende med Søllerød Sogneraad som paataleberettiget med Hensyn til §§ 1, 2, 3 og 4 og Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds om paataleberettiget med Hensyn til §§ 4 og 5, skal respekteres af de til enhver Tid værende Panthavere i Ejendommene og de Parceller, hvori disse maatte blive delt.

Med Hensyn til de Ejendommene iøvrigt paa hvilende Servitutter og Byrder henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

sign V. Holm Hvilsby
.....
Ejer af Matr. Nr. 57 og 58 Narum By.

Underskriftens Ægthed, Underskriverens Lyndighed og Dateringsens Rigtighed bekræftes.

København, den 18. Februar 1946.

sign H. Andersson
P. Bangsvej 82
København F.

sign Niels Faber
Kokkedalsvej 16
Kokkedal

Indført i Dagbogen for Retsereds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 11. Marts 1946.

Lyst Tingbog: Bd. 5 Bl. 461
Ak. Sub. A Nr. 249.

Sampartens Rigtighed bekræftes

mm
NB.
Til offentlig brug.

Fotokopiens rigtighed bekræftes,

den 11. marts 1946.



A.G. Laugesen.



DEKLARATIONER>



uolau Sællerød
Kommune 1/6-53

22603

1/3-46

11762

245-53

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr. nr. 57^a og 57^b
(i København kvarter) af Nærum by,
eller (i de sønderjydske lands- Vedbæk sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting- Købers
bogen, art. nr., ejerlav, Kreditors } bopæl:
sogn.

Akt: Skab A Nr. 249
(afgivet af dommerretten)

Gade og hus nr.:
(over skødet skedes)

Anmeldernes navn og bopæl (køster):
Sællerød kommunes tekniske
forvaltning, byplanafdelingen,
rådhuset, Holte.
Stempel: kr. ore.

Påtegning
på

deklaration lyst den 11. marts 1946 på matr. nr. 57 og 58
af Nærum by, Vedbæk sogn.

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 57^a og 57^b
af Nærum erklærer herved for os og efterfølgende ejere af
ovennævnte ejendomme og de parceller, hvori disse måtte
blive delt, at være indforstået med, at arealet nord for
den 10,0 m brede vej, udstykkes i 4 parceller i stedet for
som vist på vedhæftede udstykningsplan af februar 1946 i
3 parceller.

Holte, den 18/5 1953

sign. V. Holm Hvilsby.
Ejer af matr. nr. 57^a af Nærum

sign. Carla Harmon.
Ejer af matr. nr. 57^b af Nærum.

Tiltrædes af:

sign. A. Schneider

/ sign. T.W. Rohde.

Sællerød kommunalbestyrelse.

Indføres af Retskrædsbestyrelse 17/6-53.
Indført i Dagbogen for Retskræds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 22-5-1953.

Lyst Tingbog: Bd. 5 Bl. 461/463
Akt: Skab A Nr. 249

genpartens rigtighed bekræftes.

den
H.A.

[Signature]

Til offentlig brug.

Bevillings-
formaler
C

Jensen & Kjeldsen, A/S, København.

Fotokopiens rigtighed bekræftes,

den 11. marts 1976.

A.G.Laugesen.

Akt: Skab Nr.

(Gennem af Landinspektoren)

Justitsministeriets Genprøvkalkulation, Til Kort.

At denne Kort-Gesamt er udgjort, berører af det originale Kort vedførende Ejendommen
Matr. Nr. 57 og 58 Nærum By, attesteres herved.

København d. 13 Februar 1946

M. C. Johansen

TEKNIKER FORVALNING

Udstykningsplan over
Matr. Nr. 57 og 58

Nærum By

Vedbæk Sogn

Sokkelund Herred

Københavns Amt

Udfærdiget i Februar 1946 af

Landinspektør

1:1000

