

**Afgørelser – Reg. nr.: 01146.00**

**Fredningen vedrører: Skagen**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**14-04-1948**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

Fremlagt i Hjørring Amts  
Fredningsnævn, den 14/4-1948.  
Karsten.

I anledning af en påtænkt udstykning af den ejendomshandler C. P. Henningsen, Hellerup, tilhørende ejendom, matr.nr. 301 g, 304 a og 305 Skagen Købstads markjorder, "Rævehulen" kaldet, der for størsteparterens vedkommende er beliggende indenfor en afstand af 300 m fra den stave tilhørende Skagen Klitplantage og derfor ikke vil kunne bebygges uden fredningsnævnets tilladelse, er der mellem Naturfredningsnævnet for Hjørring Amtsrådsreds, der er af den opfattelse, at en vis bebyggelse inden for 300 m grænsen vil kunne tillades, og ejendomshandler Henningsen opnået enighed om følgende bestemmelser vedrørende udstykning og bebyggelse m.v. af nævnte ejendom:

Arealet må alene udstykkes som vist på vedhæftede kort i de der angivne 19 parceller - numrene 2-20, ligesom kun de på kortet viste veje må anlægges.

Det iagttages herved navnlig, at parcellerne syd for den projekterede øst-vest vej (parcellerne 13-18) alle skal have en bredde af mindst 50 m vinkelret på de østlige og vestlige skel, og at hver parcel skal strække sig fra den projekterede vej til ejendommens sydlige skel.

Ingen af parcellerne nr. 2-20 må formindskes i størrelse.

På parcellerne nr. 13-18 indlægges en byggelinie som vist på kortet 100 m fra ejendommens sydlige skel, begyndende ved parcellerne nr. 19 og 20's østlige grænse.

På parcellerne nr. 19 og 20 lægges ligeledes en byggelinie som vist på kortet. Indenfor denne linie må ingen bebyggelse finde sted.

Med hensyn til de enkelte parceller og disses bebyggelse m.v. gælder følgende:

På hver parcel må kun opføres 1 hus i 1 etage for 1 familie med tilhørende udhus, der skal være af samme karakter som hovedhuset.

Huset skal opføres i en afstand af mindst 10 m fra vejmidten. (Brandpolitiloven for Landet fastsætter Bestemmelser om afstanden til skel).

Højden af bygningerne, målt på midten af husene fra terræn til underkant tag, må ikke overstige  $3\frac{1}{2}$  m.

Husene skal opføres af murværk, der kalkes, eller af træ, der tjæres eller behandles med carbolineum, og tagene skal være af brændte vingetegl eller strå.

Større kviste eller frontespicer er ikke tilladt.

Alle bygningernes sider skal behandles som facader.

Udhuse må ikke anvendes til formål, der er til gene for naboerne, og må ikke anvendes til udlejning. Samtlige sider på udhusene skal behandles som beboelseshusets facader.

Nævnet forbeholder sig ret til i hvert enkelt tilfælde at godkende bygningernes placering på grunden, udseende og farver.

Parcellerne skal stædse henligge i naturtilstand og må ikke beplantes med vegetation som er artsfremmed på stedet, og der må kun anbringes levende hegn. Porte må ikke anbringes og låger må ikke være højere end 1 m.

Der må ikke på parcellerne drives nogen af de i lov af 10. marts 1852 nævnte næringsveje eller haves oplag af de i loven nævnte genstande, ligesom der ikke må anlægges nogen fabrik, værksted, beværtning, forretning, udsalg eller oplagsplads.

Ej heller må der på dem oprettes eller drives sanatorium, klinik eller pensionat, lige så lidt som der må drives nogen vognmands- eller droskeforretning eller erhvervsmæssig opdrætning af husdyr.

Der må i det hele taget på parcellerne ikke øves nogen som helst virksomhed, haves nogen indretning eller andet som ved ilde lugt, røg, larm, ubehagelig skue eller på anden måde kan forulempe de omboende.

Nærværende overenskomst vil være at tinglyse på matr.nr. 301 g, 304 a og 305 af Skagen købstads markjorder. Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Hjørring Amtsrådkreds, Danmarks Naturfredningsforening, Skagen Byråds Bygningskommission, samt ejerne af de enkelte parceller.

"Rævehulen" Gl. Skagen, den 6/4-1948.

Fredningsnævnet  
for  
Hjørring Amtsrådkreds  
Karsten.

C. P. Henningsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 71  
Frederikshavn købstad m.v., den 17. april 1948.

Lyst.  
Tingbog:Skagen nr: VII Akt: Skab F nr: 140

Karsten.

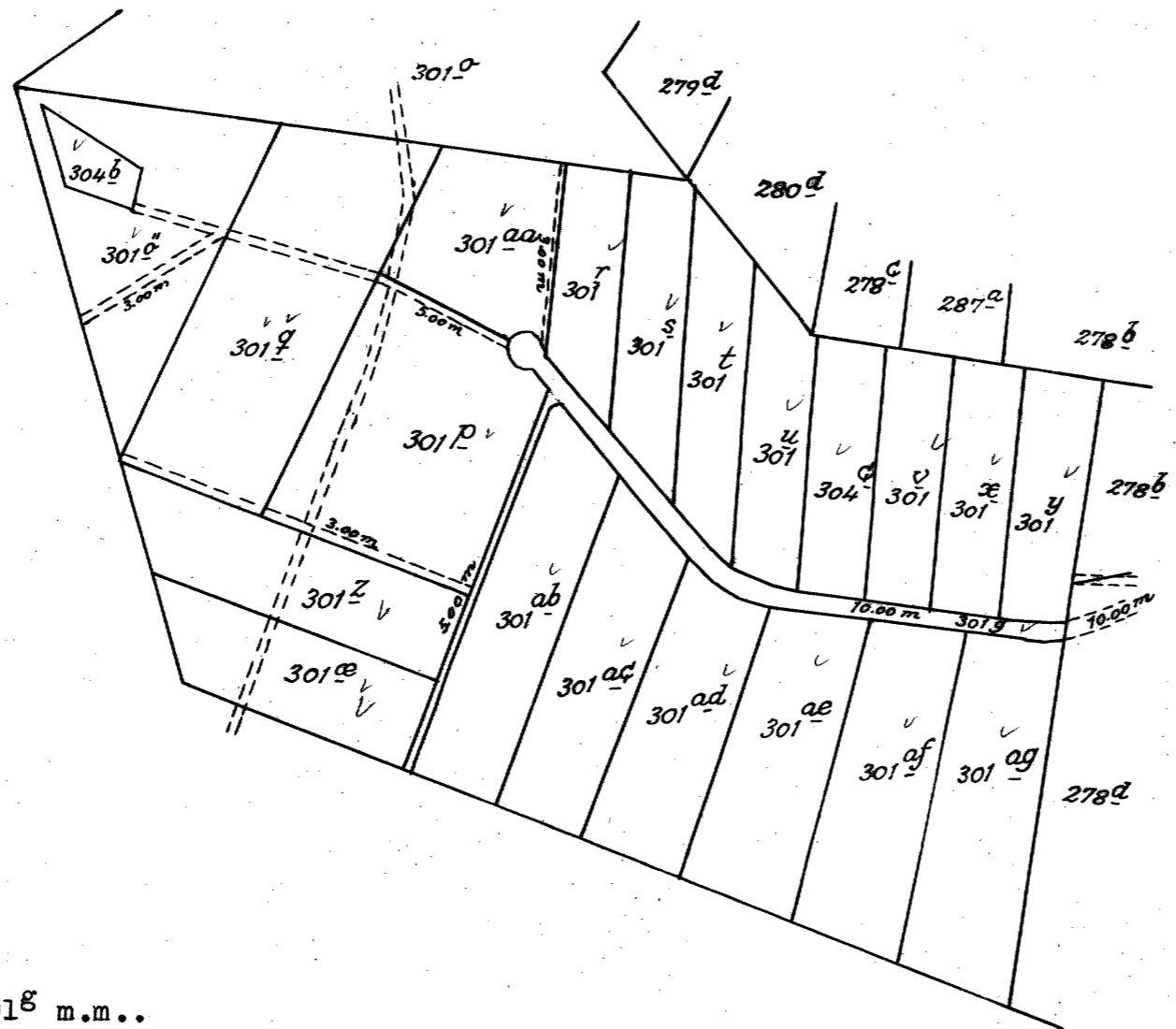
140/1927  
Gebyr kr. 2,-

-----  
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikshavn købstad m.v., den 3. december 1952.  
cfr. <sup>29</sup>129.



REG. NR. 1146.



Matr. nr. 301<sup>g</sup> m.m..

Skagen Købstads Markjorder

1:4000

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01146.00**

**Dispensationer i perioden: 29-06-1981 - 12-05-1993**

## OVERFREDNINGSNÆVNET

REG. NR. 1146

Amaliegade 7  
1256 København K  
Telefon 01-11 95 65

Dato: 29. juni 1981.

J. nr.: 2487 D/81

Hr. civilingeniør Anders Nyvig,  
Birkevang 27,  
Hareskov By,  
3500 Værløse.

Vedr. matr.nr. 301 z, Skagen Markjorder.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds har den 10. april 1981 meddelt sin beslutning om, at der ikke kan dispenseres fra en deklaration, tinglyst den 17. april 1948, til ved bebyggelse af ovennævnte ejendom at anvende andet tagdækningsmateriale end foreskrevet i deklarationen. De har for ejendommens ejer påklaget fredningsnævnets afgørelse til overfredningsnævnet.

I deklarationen, der hviler på 19 parceller, er det bl.a. bestemt, at tage skal udføres af brændte vingetegl eller strå, og at "nævnet forbeholder sig ret til i hvert enkelt tilfælde at godkende bygningernes placering på grunden, udseende og farver".

Skagen kommune har den 2. marts 1981 udstedt byggetilladelse til opførelse af et fritidshus på ovennævnte ejendom i overensstemmelse med et fremsendt projekt, hvorefter taget beklædes med lærkespån. Byggetilladelsen er meddelt bl.a. på betingelse af, "at fredningsmyndighedernes tilladelse indhentes, i henhold til fredningskendelse af 14. april 1948".

De henvendte Dem derefter til Nordjyllands amtsfredningsinspektør om byggeriets forhold til deklarationen fra 1948, og i skrivelse af 18. marts 1981 gav De underretning om, at byggeriet nu ville blive påbegyndt.

Overfredningsnævnet har den 26. juni 1981 foretaget besigtigelse. Byggeriet var da på det nærmeste fuldført.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Deklarationen må forstås således, at den forpligter ejendommenes ejere til ikke blot at overholde de enkelte byggeforskrifter i deklarationen, men tillige at indhente fredningsnævnets godkendelse af ethvert byggeri med hensyn til dets beliggenhed og ydre fremtræden, forinden byggeriet påbegyndes.

Den nu opførte bebyggelse findes ved sin konstruktion og ydre fremtræden at være i en sådan disharmoni med det omgivende landskab og den øvrige bebyggelse på stedet, at overfredningsnævnet ikke ville have godkendt bebyggelsen i henhold til deklarationen fra



1948, hvis spørgsmålet var blevet forelagt overfredningsnævnet før byggeriets påbegyndelse.

Det foreligger imidlertid oplyst, at fredningsnævnet kun har behandlet sager om 4 bebyggelser i deklaraionsområdet, uanset at næsten alle de 19 parceller nu er bebygget. Affattelsen af deklaraionens bestemmelse om bygningernes placering og ydre fremtræden kan da også give anledning til en forståelig tvivl om nødvendigheden af at indhente fredningsnævnets forudgående godkendelse af et påtænkt byggeri, selv om det overholder deklaraionens konkrete byggeforskrifter.

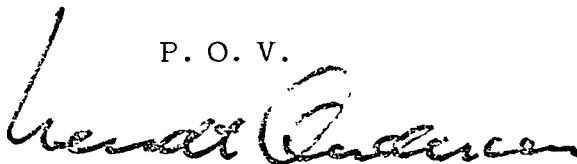
Da dernæst kommunen uanset bestemmelsen i naturfredningslovens § 64 b har udstedt byggetilladelse uden at afvente en afgørelse i henhold til deklaraionen fra 1948, og da byggeriet nu er næsten fuldført, findes byggeriet at måtte accepteres, som det er udført, og det findes herefter uden afgørende betydning, om tagbeklædningen udføres som ansøgt eller i overensstemmelse med deklaraionens krav.

Efter de nævnte særlige omstændigheder findes den ansøgte dispensation således at kunne meddeles.

Opmærksomheden henledes imidlertid på, at den herved meddelte dispensation fra deklaraionen ikke fratager Danmarks Naturfredningsforening, Skagen byråd og ejerne af de øvrige 18 parceller den selvstændige påtaleret, som deklaraionen tillægger dem.

I besigtigelsen og sagens behandling iøvrigt har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer. Overfredningsnævnets udtalelse og beslutning er truffet enstemmigt.

P. O. V.



Bøndt Andersen  
overfredningsnævnets formand

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdsplassen 4 9700 Brønderslev

Telf. 08-820388

REG. NR. 1146

Brønderslev, den 8. november 1983

Fs. 312/83

Miljøministeriet

Fredningsstyrelsen

Amaliegade 13

1256 København K.

Nævnet har d.d. tilskrevet arkitekt Alfred Hansen, Højensvej 28, Skagen, således:

Ved skrivelse af 12. oktober 1983 har De ansøgt om tilladelse til at opføre et sommerhus på ejendommen matr. nr. 301 ae Skagen markjorder, beliggende Rævehulevej 19.

Ejendommen er omfattet af tinglyst deklaration af 17. april 1948, hvori fredningsnævnet er påtaleberettiget.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse på stedet.

Fredningsnævnet skal herved meddele tilladelse til, at der på ovennævnte matr. nr. opføres et sommerhus på betingelse af, at opførelsen sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og situationsplan.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Medvarende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Gemyndiget af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret, Nordjyllands amtsskove, Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Skagen kommune.

P. n. v.

P. Holm-Christiansen

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 820388

Brønderslev, den 27. november 1986

Fs. 227/86

REG. NR. 1146

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Modtaget i fredningsstyrelsen

28 NOV. 1986

Til fredningsregisteret  
til orientering

57/2-86  
9011-

Fredningsnævnet har d.d. tilskrevet hr. advokat Andreas Chr. Wetche, Nr. Farimagsgade 13, 1364 København K., således:

Ved skrivelse af 30. juli d.å., jr. nr. 4008/86, har De for læge Jens Stage ansøgt om tilladelse til udstykning af matr. nr. 301 g Skagen markjorder i 3 parceller.

De har oplyst, at matr. nr. 301 g har et samlet areal på 21.150 m<sup>2</sup>.

Ejendommen ligger dels i sommerhusområde, dels i landzone og er endvidere omfattet af fredningsoverenskomst af 14. april 1948 tinglyst 17. april 1948 på matr. nr. 301 g, 304 a og 305 Skagen købstads markjorder.

Ifølge fredningsoverenskomsten må fornævnte 3 matrikelnumre alene udstykkes i 19 parceller nr. 2-20, som vist på det fredningsoverenskomsten vedhæftede kortbilag, og ingen af parcellerne må formindskes i størrelse.

Matr. nr. 301 g er identisk med kortbilagets nr. 3.

Sagen har været forelagt Danmarks Naturfredningsforening.

Da udstykning af matr. nr. 301 g Skagen markjorder vil være i strid med fornævnte fredningsoverenskomst finder fredningsnævnet ikke at kunne meddele tilladelse til udstykning som ansøgt.

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Miljøministeriet

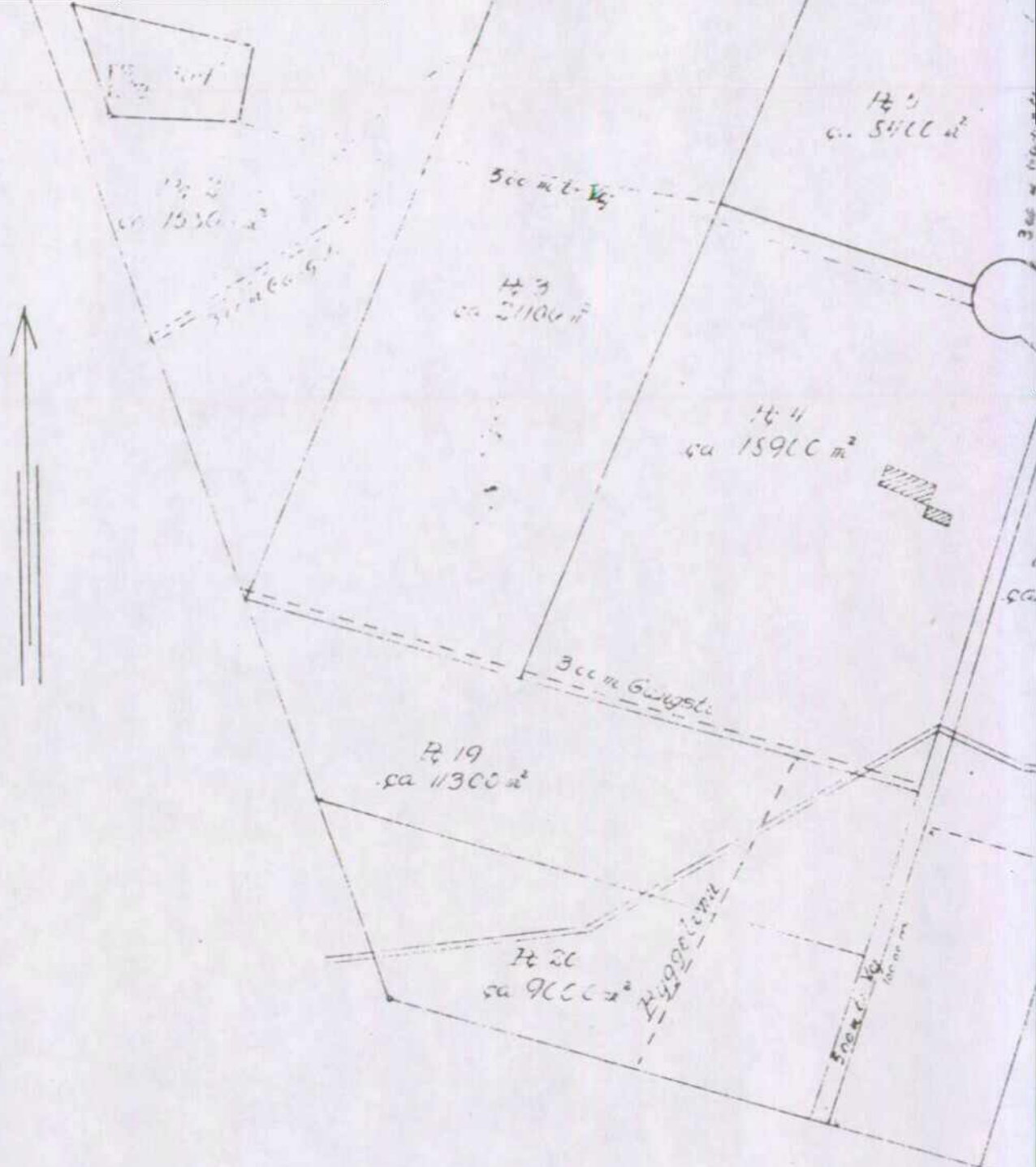
J. nr. F. 1303/14-40 B.H.

P. Holm-Christiansen

L.V.S.

Kopi sendt til:

Amtsfredningskontoret, j. nr. 8-70-52-1/27-86, Amtsarkitektkontoret,  
Fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Skagen kommune.

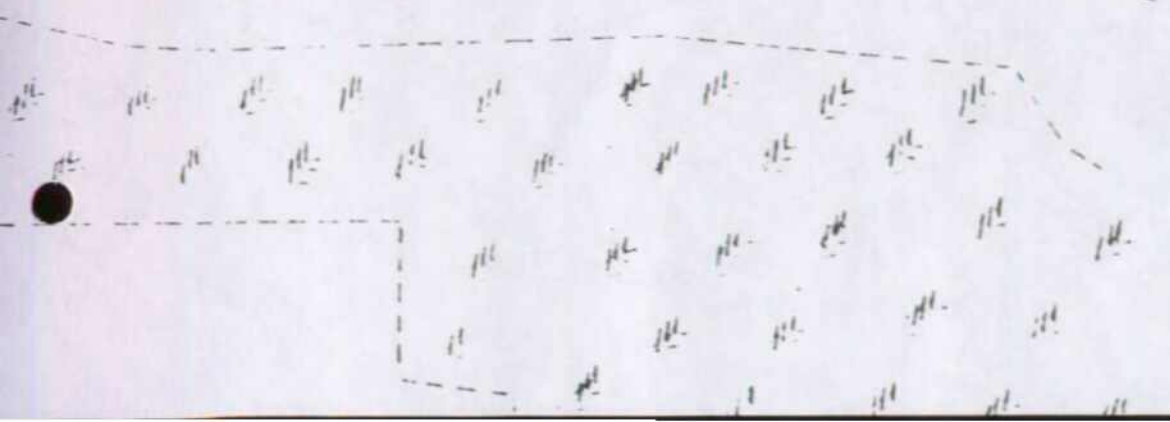
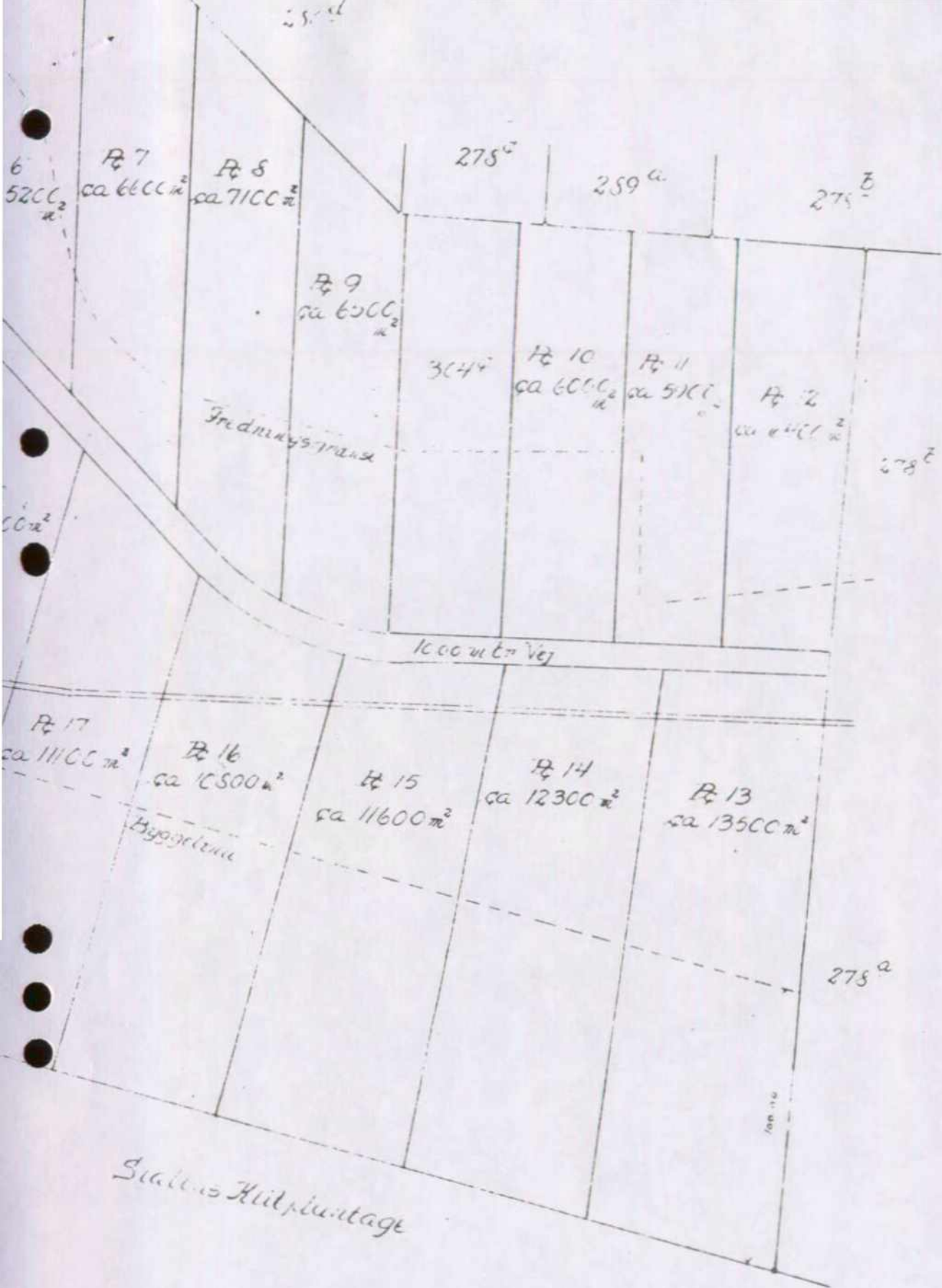


Plan nr. 1747  
d. 11. Juni 1947  
C. Luther Jørgensen/Johan Hassing

Udstykningsplan for  
REVEHULEN  
Matr. Nr. 301<sup>B</sup> m.m.  
SKAGEN KØBSTADS MARKJORDER.

Udfærdiget 1 juni 1947.

C. Luther Jørgensen/Johan Hassing  
Landinspektører.



REG. NR.

1146

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
Telf. 08 820388

Brønderslev, den 12. marts 1987  
Fs. 17/87

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
13 MAR. 1987

§ 46  
(kom Fagets til  
regulering)  
✓

Fredningsnævnet har d.d. tilskrevet Skagen kommune således:

Ved skrivelse af 21. januar d. å. har Skagen kommune fremsendt til nævnet ansøgning fra Kuno Rasmussen om tilladelse til at udnytte tagetagen i sommerhuset Rævehulevej 23, matr. nr. 301 ac Skagen markjorder, samt til at opføre et udhus.

Det fremgår af sagens oplysninger, at der på parcellerne på Rævehulevej den 17. april 1948 er tinglyst deklaration indeholdende bl. a. bestemmelse om, at der på grundene må opføres hus i 1 etage for 1 familie - med tilhørende udhus.

Påtaleberettiget ved deklarationen er bl. a. fredningsnævnet.

Ejendommen er beliggende inden for byggelinie omkring skove.

Fredningsnævnet ses ikke at have givet tilladelse til opførelse af det på matr. nr. 301 ac værende sommerhus, og sommerhuset var formentligt ikke blevet godkendt i den udformning, det har.

Skagen kommune, der også er påtaleberettiget ifølge deklarationen, har oplyst, at der er ved at blive udarbejdet lokalplan for området.

Fredningsnævnet kan godkende, at der opføres et udhus som ansøgt.

Hvad angår ansøgning om udnyttelse af tagrum til opholdsrum finder nævnet, at dette spørgsmål må afgøres af Skagen kommune i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan, idet det af fredningsnævnet må forudsættes, at husets udseende ikke bliver ændret.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for

overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Landskabskontoret, j. nr. 8-70-50-70/841-2-87, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Skagen kommune, Kuno Rasmussen.

P. n. v.

P. Holm-Christiansen



FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
NORDJYLLANDS AMT,  
GL.TORV 6, 9000 ALBORG.  
TELEFON 98 12 71 11

Aalborg, den 12.maj 1993.

Skagen kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
Plan- og Bygningsafdelingen,  
Vestre Strandvej 10,  
9990 Skagen.

FS 20/1993: Vedrørende byggesag nr. 53-93 - sommerhus på matr.nr. 301 q Skagen markjorder.

Den 5. april 1993 har De fremsendt ovennævnte byggesag til fredningsnævnet.

Arkitekt Alfred Hansen, Skagen, har ved skrivelse af 5. ds. til nævnet fremsendt yderligere målsatte facadetegninger.

Ejendommen er omfattet af overenskomst om fredning fremlagt til fredningsnævnets protokol den 17. april 1948 indeholdende bestemmelser bl.a. om facade-censur og bygningshøjder.

Under forudsætning af at sommerhuset opføres i overensstemmelse med de fremlagte tegninger med højdeangivelser og materialebeskrivelser, der opbevares i fredningsnævnets arkiv, har nævnet ingen indvendinger mod det ansøgte.



Sortsøe Jensen.

2d  
Miljøministeriet, nr. 001

20.100.100

1211/14-0001

akt. nr. 87

105  
JH