

**Afgørelser – Reg. nr.: 01130.00**

**Fredningen vedrører: Vindbyholt Skovholm -  
Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      21-10-1948**

**Fredningsnævnet                              10-01-1948**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 21/10 1948 [ofn-800/48] om ophævelse af
- kendelse af 10/1 1948 [nævn-1/47] om fredning af skovholm.

351 FAKSE

1512 III NØ el. IV SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 21/10 1948)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:3<sup>d</sup> Vindbyholt, Roholte  
By

Gældende matrikulært kortbilag: /.

Se også REG. NR.:

# OPHÆVET

REG. NR. 1130

10/1-48

UDSKRIFT

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds

Aar 1948 den 10. Januar blev paa Dommerkontoret i Store-Heddinge af Formanden for Fredningsnævnet foretaget

Sagen J.Nr. 1/1947. Spørgsmaal om Fredning af Skovholm paa Matr.Nr. 3d Vindbyholt, Roholte Sogn.

Sagen optoges, og Kendelsen Bilag 27 afsagdes saalydende:

## K e n d e l s e.

For Nævnet er rejst Spørgsmaal om Fredning af den paa Matr. Nr. 3d Vindbyholt, Roholte Sogn, værende Skovholm, tilhørende Gaardejer Valdemar Andersen af Vindbyholt.

Danmarks Naturfredningsforening har anmodet om, at Fredningen kommer til at gaa ud paa følgende: Arealet skal stedse holdes bevokset med Løvtræ, og Bevoksningen skal af æstetiske Grunde overholdes saa længe som muligt. Hugst og Kultur maa kun udføres efter Tilladelse af Naturfredningsnævnet og under Tilsyn af en af dette godkendt Førstmand. Ved Nyplantning og Hugst skal søges fremelsket Træer af i landskabelig genseende dekorativ Virkning. Driften af Skoven kan iøvrigt ske efter almindelige førstlige Principper. Almenheden har ikke Adgang til Skoven.

Ejeren har protesteret mod Fredningen og forlanger i Tilfælde af dennes Gennemførelse en Erstatning paa 15000 Kr.

Ifølge Skøde tinglyst 20/5 1926 er Skoven paa ca. 5 Skp. Land. Den bestaar udelukkende af Løvskov, og blandt Træerne forefindes en Del store Ege-, Elme- og Asketræer. Ejeren anser Skovholmen for at være Fredskov. Statens Tilsynsførende med de private Skove i Præstø Amt anser ligeledes Skovholmen for at være Fredskov.

Skovholmen er ved sin frie Beliggenhed i Landskabet af stor skønhedsmæssig Værdi og falder godt ind i Landskabet. Skovholmen ligger tæt ved Amtslandevejen fra Fakse til Præstø, saaledes at mange Trafikanter kan glæde sig over Skovholmens smukke Silhuet. Som Følge heraf finder Nævnet, at Skovholmen i Henhold til § 1 i Lov om Naturfredning Nr. 140 af 7. Maj 1937 vil være at undergive en vis Fredning, nemlig saaledes, at Arealet stedse skal holdes bevokset med Løvtræ, og at de nuværende 5 største Egetræer ikke maa fældes, undergraves, topskæres eller paa anden Maade direkte eller indirekte udsættes for en Behandling, som kan føre til Træernes Ødelæggelse eller Førringelse. Nævnet kan tillade Ejeren at fjerne et eller flere af de nævnte 5 Egetræer, mod at et tilsvarende Antal Egetræer undergives Fredningen i Stedet for de Træer, som tillædes fjernede. Saadan Tilladelse vil dog ikke kunne forventes meddelt, før Erstatningstræerne har opnaaet en passende Størrelse. Iøvrigt vil Skoven kunne drives efter almindelige førstlige Principper, hvorved bemærkes, at Arealet maa antages at være undergivet Fredskovpligt. Almenheden har ikke Adgang til Arealet.

I Erstatning vil der være at yde nævnte Ejer 500 Kr., hvilket

Beløb udredes med Halvdelen af Præstø Amtsfond og Halvdelen af Statskassen. Ingen Del af Erstatningen vil være at udbetale til Panthaverne, da disse ikke har givet Møde under Sagen.

Kendelsen vil være at tinglyse som Hæftelse paa Ejendommen med Prioritet forud for Pantegæld, hvorved bemærkes, at Matr.Nr. 3d i Forening med Matr.Nr. 2a, 3a og 17a ibd. udgør et Landbrug Kl. I.

Fredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds har Paataleret.

T h i b e s t e m m e s :

Fornævnte Skovholm bør fredes som foran bestemt.

Der ydes Ejeren, Gaardejer Vald. Andersen af Vindbyholt, en Erstatning paa 500 Kr., hvoraf Halvdelen udredes af Præstø Amtsfond og Halvdelen af Statskassen.

Fredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds har Paataleret.

Hay-Schmidt.      A.P.Hansen.      Peter Kristensen.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U d s k r i f t

af

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1948, den 21. oktober, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 800/48 vedrørende fredning af en skovholm paa ejendommen matr.nr. 3d af Vindbyholt, Roholte Sogn.

Den af fredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds den 10. januar 1948 afsagte kendelse er saalydende:

"For Nævnet er rejst Spørgsmålet om Fredning af den paa Matr.Nr. 3d Vindbyholt, Roholte Sogn værende Skovholm, tilhørende Gaardejer Vald. Andersen af Vindbyholt.

Danmarks Naturfredningsforening har anmodet om, at Fredningen kommer til at gaa ud paa følgende: Arealet skal stedse holdes bevokset med Løvtræ, og Bevoksningen skal af æstetiske Grunde overholdes saalænge som muligt. Hugst og Kultur maa kun udføres efter Tilladelse af Naturfredningsnævnet og under Tilsyn af en af dette godkendt Forstmand. Ved Nyplantning og Hugst skal søges fremelsket Træer af i landskabelig Henseende dekorativ Virkning. Driften af Skoven kan iøvrigt ske efter almindelige forstlige Principper. Almenheden har ikke Adgang til Skoven.

Ejeren har protesteret mod Fredningen og forlanger i Tilfælde af dennes Gennemførelse en Erstatning paa 15000 Kr.

Ifølge Skøde tinglyst 20/5 1926 er Skoven paa ca. 5 Skp. Land. Den bestaar udelukkende af Løvskov og blandt Træerne forefindes en Del store Ege-, Elme- og Asketræer. Ejeren anser Skovholmen for at være Fredskov. Statens Tilsynsførende med de

private Skove i Præstø Amt anser ligeledes Skovholmen for at være Fredskov.

Skovholmen er ved sin frie Beliggenhed i Landskabet af stor skønhedsmæssig Værdi og fælder godt ind i Landskabet. Skovholmen ligger tæt ved Amtslandevejen fra Fakse til Præstø, saaledes at mange Trafikanter kan glæde sig over Skovholmens smukke Silhuet. Som Følge heraf finder Nævnet, at Skovholmen i Henhold til § 1 i Lov om Naturfredning Nr. 140 af 7. Maj 1937 vil være at undergive en vis Fredning, nemlig saaledes, at Arealet stedse skal holdes bevokset med Løvtræ, og at de nuværende 5 største Egetræer ikke maa fældes, undergraves, topskæres eller paa anden Maade direkte eller indirekte udsættes for en Behandling, som kan føre til Træernes Ødelæggelse eller Ferringelse. Nævnet kan tillade Ejeren at fjerne et eller flere af de nævnte 5 Egetræer, mod at et tilsvarende Antal Egetræer undergives Fredningen i Stedet for de Træer, som tillades fjernede. Saadan Tilladelse vil dog ikke kunne forventes meddelt, før Erstatningstræerne har opnaaet en passende Størrelse. Iøvrigt vil Skoven kunne drives efter almindelig forstlige Principper, hvorved bemærkes, at Arealet maa antages at være undergivet Fredskovspligt. Almenheden har ikke Adgang til Arealet.

I Erstatning vil der være at yde nævnte Ejer 500 Kr., hvilket Beløb udredes med Halvdelen af Præstø Amtsfond og Halvdelen af Statskassen. Ingen Del af Erstatningen vil være at udbetale til Panthaverne, da disse ikke har givet Møde under Sagen.

Kendelsen vil være at tinglyse som Hæftelse paa Ejendommen med Prioritet forud for Pantegæld, hvorved bemærkes, at Matr.Nr. 3d i Forening med Matr.Nr. 2a, 3a og 17a ibd. udgør et Landbrug Kl. I.

Fredningsnævnet for Præstø Amtsraadsreds har Paataleret."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af ejeren af den ommeldte skovholm, gaardejer Vald.Andersen med paastand om tilkendelse af højere erstatning.

Overfredningsnævnet har den 14. september 1948 besigtiget stedet og forhandlet med ejeren, som fastholdt et erstatningskrav paa ikke under 3000. kr.



Overfredningsnævnet finder ikke, at der er tilstrækkelig begrundelse for en fredning af den omhandlede skovholm, der er beliggende i et skovrigt landskab, og hvis træbestand i nogen grad er beskyttet ved skovlovens bestemmelser.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds den 10. januar 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af en skovholm paa ejendommen matr.nr. 3d af Vindbyholt, Roholte sogn, ophæves.

P.O.V.

Poul Andersen.