Afgørelser – Reg. nr.: 01126.02

Fredningen vedrører: Auderød Bebyggelse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 10-02-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9a og 9 i, Auderød by, Kregme sogn.
(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. — øre

Akt: Skab
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 1126 Købers / Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

C. F. GROVE
Landsretssagfører
Købmagergade 65, Kbh. K.
MINERVA (0154) *6940

11/8-1962

11063

11 AUG 1962

Justitsministeriets genpartpapir, til skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

D E K L A R A T I O N

I anledning af udstykningen af ejendommen matr.nr.9a og 9i af Auderød by, Kregme sogn, jfr. landbrugsministeriets skrivelse af 30. januar 1962, U.J.nr.16086/1961, begærer undertegnede, direktør E.E.Ginger-Mortensen, som ejer af nævnte ejendom følgende bestemmelser tinglyst som servitutstiftende på de af udstykningen omfattede parceller, 9s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 x, 9 y, 9 z, 9 æ, 9 ø, 9 å, 9 ab, 9 ac, 9 ad, 9 ae, 9 af, 9 ag, 9 ah og 9 ai.

§ 1.

Grundejerforening.

De til enhver tid værende ejere af parceller udstykket fra ejendommen matr.nr.9a og 9i af Auderød by, Kregme sogn, er pligtige at være medlemmer af en grundejerforening, kaldet "Ellehavegårds Grundejerforening", der vil blive stiftet på sælgerens foranledning, når mindst 10 parceller er solgt, og senest, når alle parcellerne er solgt.

Grundejerforeningen skal varetage vedligeholdelsen af vejene i udstykningsområdet og i det hele taget alle fælles an-

Bestillingsformular

liggender, og parcelejerne er pligtige at deltage i udgifterne hermed samt i udgifterne til grundejerforeningens administration.

Samtlige udgifter fordeles på parcelejerne med lige stort kontingent pr. parcel. Parcelejerne er forpligtede til at respektere "Ellehavegårds Grundejerforening"s vedtægter, således at disse til enhver tid måtte være lovligt vedtaget, og hvori kan optages bestemmelser om parcellernes bebyggelse, udnyttelse, beplantning m.v., alt med henblik på at udvikle og beskytte udstykningsområdet som et smukt sommerhuskvarter.

Vedtægtsbestemmelserne må ikke være i strid med de i denne deklaration indeholdte bestemmelser, herunder specielt med de i nærværende deklarations § 4 indeholdte bestemmelser, der er optaget efter aftale med fredningsnævnet.

Grundejerforeningens vedtægter skal til enhver tid være i overensstemmelse med kommunens bygningsreglement, sundhedsvedtægt m.v.

§ 2.

Byggelinier.

Bygninger må ikke opføres nærmere vejmidte end 15 meter.

§ 3.

Byggebestemmelser.

På parcellerne må alene opføres sommerhuse i smuk stil og af et tiltalende udseende.

Der må ikke på nogen parcel indrettes virksomheder af nogen art, der ved røg, støj, ilde lugt el.lign. kan genere naboerne. Ej heller må der på parcellerne oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue eller er til ulempe for naboerne.

I henhold til deklarationens § 4 skal husenes placering og udseende forelægges nævnet til godkendelse inden opførelsen. Udover denne godkendelse af påtænkt byggeri tilkommer det alene sælgeren, og når samtlige parceller er solgt, i dennes sted grundejerforeningens bestyrelse at afgøre, om en påtænkt bebyggelse og ejendommens anvendelse iøvrigt tilfredsstiller de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser, hvorfor ingen parcelejer bør påbegynde byggeri, før byggeriet er godkendt af grundejerforeningen.

På parcellerne må kun opføres eet hus beregnet til bolig

for een familie i højst een etage. Derudover må opføres de nødvendige udhuse, derunder garager. Fritstående toilet må ikke opføres på parcellerne.

Brugte huse må som almindelig regel ikke opstilles på parcellerne, men grundejerforeningens bestyrelse kan dog dispensere fra dette forbud, når det drejer sig om ordentlige og pæne huse. Der må ikke på parcellerne opstilles vogne af nogen art (jernbanevogne, sporvogne, campingvogne o.lign.).

Der skal på hver parcel indrettes parkeringsplads til mindst to vogne, idet parkering på de i udstykningsområdet værende veje er forbudt. Som parkeringsplads henregnes selvsagt de på parcellerne opførte garager.

§ 4.

Fredningsnævnet.

I henhold til vedtagelse på det den 10.februar 1962 med fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del afholdte møde er udstykningen af parceller fra matr.nr.9a og 9i af Auderød by, Kregme sogn, betinget af, at den eksisterende beplantning opretholdes og vedligeholdes, at husenes placering og udseende forelægges nævnet til godkendelse inden opførelsen, at arealer ikke yderligere udstykkes, og at husene, hvor forholdene måtte tale derfor, kun placeres i beplantningen. Påtaleretten med hensyn til nærværende bestemmelse tilkommer naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del, jfr. nedenfor.

§ 5.

Byggemodning.

Køberne af parcellerne fra udstykningen foranlediger og bekoster selv enhver form for byggemodning, herunder anlæg af vej, vandforsyning, kloakering, fremføring af el-ledninger m.v., dog at direktør E.E.Ginger-Mortensen anlægger almindelig jordvej som angivet på udstykningsplanen.

§ 6.

Hegn.

Der påhviler parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler, dog ved raftehegn maksimalhøjde 1,80meter. Pigtrådshegn vil ikke blive tilladt.

§ 7

Påtaleret.

Nærværende bestemmelser vil være at lyse servitutstiftende på samtlige fra ejendommen matr.nr.9a og 9i af Auderød by, Kregme sogn, udstykkede parceller.

Påtaleretten tilkommer ejeren af ejendommen, direktør E. E.Ginger-Mortensen, indtil "Ellehavegårds Grundejerforening" er stiftet, idet påtaleretten fra dette tidspunkt tilkommer grundejerforeningen.

Det bemærkes, at påtaleretten med hensyn til de af fredningsmyndighederne pålagte servitutter i henhold til deklarationens § 4 tilkommer naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del.

Med hensyn til foranstående byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Frederiksværk, den 8.august 1962 E.E.Ginger-Mortensen (sign.)

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:	B.Mortensen (sign.)	Navn:	B.Jakobsen (sign.)
Stilling:	Housewife	Stilling:	sekretær
Bopæl:	Ellehavegaard	Bopæl:	Skovvej 21, Fr.værk

Afgift:	
§ :	kr.
§ :	"
§ 14 I:	"
§ 14 II:	"
lalt	kr.

Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund
den 11 AUG. 1962
Lyst. Tingbog: V Akt: skab 2/319
Anm: Ejd. er forud behæftet med pantegæld.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d.u.s.

[signature]

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01126.02

Dispensationer i perioden: 28-11-1986 - 13-01-2006

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (02) 86 15 50

KOPI til underretning i henhold til naturfredningslovens § 58. Ingen kan påkjages som [illegible] skrivelsen.

REG. NR. 01126.020

Hørsholm, den 28. april 1986.

FS. 48/1986

Vedr. matr. nr. 9 af Auderød

Ved skrivelse af 24. marts 1986 har Frederiksværk kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende udhus.

I den anledning meddeler nævnet herved i henhold til deklaration tinglyst den 11. august 1962 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Fredningsstyrelsen samt anerkendte foreninger og instituioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

P. H. Raaschou
nævnets formand

Frederiksværk kommune
Bygningsforvaltningen
Rådhuset
3300 Frederiksværk.

REG. NR. 1126.02

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (02) 86 15 50

Hørsholm, den 13. september *19* 90.

FS. 105/90

Vedr. matr. nr. 9 ah Auderød By, Kregme

Ved skrivelse af 30. juli 1990 har Frederiksværk kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til bevarelse af en opført tilbygning til sommerhus på 16 m^2.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med den fremsendte beskrivelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnets af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

P. H. Raaschou
nævnets formand

Frederiksværk kommune
Rådhuset
3300 Frederiksværk.

adsn 1211/2-0001
38

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 16 50

Udskrift af
fredningsprotokollen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
14 NOV. 1990

0. 1126.02

År 1990, den 7. november kl. 10.45 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Auderød under ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Harry Rasmussen og Svend Erik Nielsen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 127/90 — Behandling af andragende om tilladelse til bibeholdelse af en 18 m² stor overdækket terrasse, opført cirka 1985 på ejendommen matr. nr. 9 ag Auderød By, der er omfattet af deklaration af 10. februar 1962, tinglyst 11. august 1962.

For Frederiksborg amts landskabsafdeling mødte Janni Lindeneg.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Carl Brammer.

For Frederiksværk kommune mødte Karsten Thøgersen.

Ejendommens ejer, P. Steengaard var mødt.

Besigtigelse fandt sted.

Nævnsformanden redegjorde for, at den på ejendommen tinglyste deklaration er udfærdiget på baggrund af nævnsmøde den 10. februar 1962, hvor behandledes et andragende om udstykning af matr. nr. 9 a, 9 i Auderød, og hvori meddeltes dispensation på betingelser, som senere er gentaget i deklarationen. Nævnsformanden tilkendegav, at deklarationen herefter må anses for at være af fredningsmæssig karakter, således at nævnet fortsat har påtaleret.

Janni Lindeneg, Karsten Thøgersen og Carl Brammer tilkendegav,

AD: 1211/2-0001, akt. 39

at de ikke har bemærkninger til en bibeholdelse af terrassen.

Ejeren bemærkede, at ejendommen er cirka 2300 m². Han ejér også naboejendommen matr. nr. 8 af.

De mødte aftrådte.

Nævnets medlemmer rådslog og voterede og traf derefter følgende

a f g ø r e l s e :

Da der ikke ved opførelsen af terrassen findes tilsidesat fredningsmæssige interesser i området, hvis tætte bevoksning begrænser udsynet mellem de på arealerne opførte bygninger, tages begæringen til følge, hvorfor

b e s t e m m e s :

Der meddeles tilladelse til bibeholdelse på matr. nr. 9 ag Auderød By, Kregme, af en cirka 18 m² stor træterrasse med Everlight overdækning.

Nævnets afgørelse tilkendegaves.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

Harry Rasmussen P. H. Raaschou Svend Erik Nielsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 13. november 1990.

P. H. Raaschou

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (42) 86 15 50

REG. NR. 1126.02

Hørsholm, den 1. november 1991

FS. 92/91

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 4 NOV. 1991

Vedr. matr. nr. 9 t Auderød.

Ved skrivelse af 26. juli 1991 har Frederiksværk kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre en carport.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens [redacted] (deklaration tinglyst den 11. august 1962) og § 53 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen, skovdistriktet samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

P. H. Raaschou
nævnets formand

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 12/1/2 0001
Akt. nr. 63

Skov- og naturstyrelsen
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

REG. NR. 1126.02

Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amt
Stengade 72-74
3000 Helsingør
Tlf. 49-210917
Fax.49-214686

24.05.93
FS. 40/93

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
28 MAJ 1993

Vedr. matr. nr. 9 t Auderød by

Ved skrivelse af 26. marts 1993 har Frederiksværk kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets godkendelse af en opført tilbygning på 10 m^2 til et sommerhus på ejendommen, der er pålagt en fredningsdeklaration, tinglyst 11. august 1962.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 godkendelse af det udførte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopier til:
Ejer M. Sillemann, Godthåbsvænget 27, 1.th., 2000 Kbh. F
DN,
DN lokal vIngelise Kahl
Frederiksværk kommune
Skov- og naturstyrelsen
Frederiksborg amt, landskabsafd.
Harry Rasmussen
Lone Otte

ad
Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/2-0001
nr 73

1126.02

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
18 OKT. 1995

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

Helsingør, den 17 OKT. 1995

Vedr. FS 73/95, matr. nr. 9 af Avderød by, Kregme.

Ved skrivelse af 24. august 1995 har Frederiksborg Amt for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre en ca. 25 m2 tilbygning til eksisterende sommerhus på ejendommen, der er omfattet af en deklaration lyst den 11. august 1962, der har til formål at bevare beplantningen på arealerne samt sikre nævnet indsigt i bebyggelse, idet bebyggelsens udseende og placering skal forelægges nævnet til godkendelse inden opførelsen.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Thorkild Bendsen
nævnets formand.

AD 1211/2-0001
116

Stengade 72-74, 3000 Helsingør Tlf. 49210917 Fax. 49214686

REG. NR. 1126.02

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 29 JULI 2005

SCANNET.

Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen
- 1 AUG. 2005

Frederiksværk Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

KOPI

FS. 59/05. Matr. nr. 8 m Auderød by, Kregme, beliggende Rævlingestien 2 i Frederiksværk Kommune.

Ved brev af 13. juni 2005 har Frederiksværk Kommune tilsendt fredningsnævnet en ansøgning om tilladelse til opførelse af en tilbygning på 46,6 m^2 til et sommerhus og en carport med udhus på 42,5 m^2 på ovennævnte ejendom.
Af sagen fremgår, at det eksisterende sommerhus har et areal på 44 m^2, og at der på ejendommen er en carport på 15 m^2, der vil blive nedrevet.

Ejendommen er omfattet af deklaration, tinglyst den 18. januar 1958, der har til formål at opretholde den værende beplantning på ejendommen. Deklarationen bestemmer tillige, at der først må bygges på ejendommen, når fredningsnævnets tilladelse foreligger.

Fredningsnævnet har indhentet udtalelser i sagen fra Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening, der begge anbefaler, at ansøgningen imødekommes.

Efter det således foreliggende vurderes det, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16.

2001-1211/2-0001
160

september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke på
begynde behandlingen af klagen, før gebyret er
modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
formand

REG. NR. 1126.02

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den -5 OKT. 2005

SCANNET

KOPI

Frederiksværk Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Modtaget i Skov- og Naturstyrelser

FS 60/05. Matr. nr. 8 k Auderød by, Kregme, beliggende i Frederiksværk Kommune. Deres j.nr. 2005/01279.

Fredningsnævnet har fra Frederiksværk Kommune modtaget en ansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til opførelse af 2 tilbygninger på henholdsvis 25 og 29 m^2 til et eksisterende sommerhus på grunden.

Ejendommen ligger i sommerhusområde og er omfattet af fredningsdeklaration, tinglyst den 18. januar 1958. Det er fredningens formål at opretholde den værende beplantning på arealerne. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at husenes udseende og nærmere placering forud skal godkendes af fredningsnævnet.

Fredningsnævnet har i sagen indhentet udtalelser fra Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité.

Efter det foreliggende vurderes det, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det foreliggende projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

2001-1211/2-0001
167

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:
Ninna Enevoldsen, Landlyst Vænge 4, 2635 Ishøj
Frederiksborg Amt J.nr. 8-70-51-8-211-3-05
Skov- og Naturstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Ebbe Vitt Jensen
Friluftsrådet
Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

REG. NR. 1126.02

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den **13 JAN. 2006**

Frederiksværk Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

SCANNET KOPI

Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen
16 JAN. 2006

FS 113/05. Lovliggørelse af byggeri på ejendommen matr. nr. 8 o Auderød by, Kregme, Lyngbakken 10 i Frederiksværk Kommune. Deres j.nr. 2005/05866.

Fredningsnævnet har fra Frederiksværk Kommune modtaget en ansøgning fra arkitekt Ole Friis Jørgensen om lovliggørelse af byggeri i forbindelse med eksisterende sommerhus på ovennævnte ejendom. En overdækket udestue på 14 m^2 er inddraget til stue. Sommerhuset er herefter på 79 m^2. I flg. BBR er der på ejendommen desuden en carport på 18 m^2.

Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt, der ved brev af 5. januar 2006 har meddelt:

> "Ejendommen ligger i sommerhusområde og er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 18. januar 1958. Det er fredningens formål, at opretholde den værende beplantning på arealerne. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at husenes udseende og nærmere placering forud skal godkendes af fredningsnævnet.
> Det er forvaltningens vurdering, at en realisering af det ansøgte vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.
> Forvaltningen kan på denne baggrund med amtsrådet bemyndigelse anbefale, at fredningsnævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 giver tilladelse til det ansøgte."

Efter det foreliggende vurderes det, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

SNS-121-00060

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte, således at det lovliggøres i forhold til fredningsbestemmelserne på ejendommen, at den tidligere overdækkede terrasse på 14 m^2 er inddraget til stue.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:
Arkitekt Ole Friis Jørgensen, Taarbæk Strandvej 66 F, 2930 Klampenborg
Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr. 8-70-51-8-211-9-05
Skov- og Naturstyrelsen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01126.02

Dispensationer i perioden: 27-12-2006 - 19-04-2007

REG. NR. 1126.02

SCANNET

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 27 DEC. 2006

Peter Plant og Liljan Wagner Smitt
Torupvejen 98
3390 Hundested

Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen
28 DEC. 2006

KOPI

FS 96/2006. Matr. nr. 8 h Auderød by, Kregme i Frederiksværk Kommune.

Fredningsnævnet har gennem Frederiksværk Kommune modtaget Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af et 164 m^2 stort sommerhus og en 31 m^2 stort udhus på ejendommen.

Fredningsforhold

Ejendommen ligger i sommerhusområde og er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 18. januar 1958.

Det er fredningens formål, at opretholde den værende beplantning på arealerne.

Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at den på arealet værende beplantning opretholdes for fremtiden. Dog skal det være tilladt, hvor forholdene taler derfor, at placere husene i beplantningen.

Husenes udseende og nærmere placering skal forud godkendes af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse af 7. november 2006 fra Frederiksborg Amt, der bl.a. har meddelt, "*at det ansøgte sommerhus og udhus (bjælkehytte) ønskes placeret nær det højeste punkt i området. Det vurderes, at hvis træerne fældes for at give plads til byggeriet, vil husene være synlige fra Arresø.*

Det meste af det øvrige byggeri i det fredede sommerhusområde ligger skjult i beplantningen. Det største eksisterende byggeri er på Rævlingestien 1 (matr.nr. 8u), hvor der ifølge BBR er opført et sommerhus på 102 m^2 og et udhus på 51 m^2. Det ansøgte

SNS-121-00060
42

sommerhus og udhus er samlet på ca. 195 m^2. Amtet er betænkelig ved såvel størrelsen som placeringen af det ansøgte byggeri."

Den 13. december 2006 afholdtes møde med ejerne på ejendommen med deltagelse af 2 af fredningsnævnets medlemmer samt repræsentanter for Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité.
Under mødet blev der efter forhandling fundet en placering af udhuset, der kan accepteres af såvel ejerne som de øvrige mødende, nemlig på et areal, bevokset med brombær, til venstre for stien igennem ejendommen mellem et stort birketræ og et forkrøblet egetræ med en indbyrdes afstand på ca. 7 m. Under mødet blev den ansøgte placering af beboelseshuset påvist.

Fredningsnævnets afgørelse

Efter det foreliggende finder fredningsnævnet det forsvarligt at der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 meddeles tilladelse til det projekterede sommerhus med den i ansøgningen angivne placering på grunden.

Nævnet meddeler tillige tilladelse til placering af det på grunden værende udhus, der er flytbart, på den placering, der blev udpeget på mødet på ejendommen den 13. december 2006.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Niels Olesen	Thorkild Bendsen formand	O.A.K. Nielsen

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Frederiksborg Amt J.nr. 8-70-51-8-211-10-06

Frederiksværk Kommune J.nr. 2006/05486

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Ebbe Vitt Jensen

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Niels Olesen

Nævnsmedlem O.A.K. Nielsen

Fredningsnævnet for Nordsjælland
Kannikegade 1
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 00
Fax. 48 20 00 31
E-mail: oti@domstol.dk

REG. NR. ~~0839.00~~ 1126.02

Den 19. april 2007

Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen 24 APR. 2007

Claus Hedegaard
K.F. Ulrichsvej 14
3300 Frederiksværk

SCANNET

FS 65/2007 Nedrivning af og opførelse af sommerhus på matr.nr. 8 r Auderød By, Kregme

Fredningsnævnet for Nordsjælland har den 26. februar 2007 fra Frederiksværk-Hundested Kommune modtaget ansøgning om nedrivning af og opførelse af sommerhus på matr.nr. 8 r Auderød By, Kregme, beliggende på Lyngbakken 6.

På ejendommen er der lyst en deklaration om, at beplantningen skal opretholdes, idet det dog er tilladt at placere huse, hvor forholdene taler derfor.

Husenes udseende og placering skal ifølge deklarationen godkendes af fredningsnævnet.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har ved skrivelse af 2. april 2007 fundet det rimeligt, at der foretages en konkret vurdering af placeringen.

Frederiksværk-Hundested Kommune har i skrivelse af 11. april 2007 oplyst, at ejendommen ligger i et ubebygget sommerhusområde. Efter en vurdering af bebyggelsens udseende og placering anbefaler kommunen det ansøgte byggeri.

Miljøcenter Roskilde har ved skrivelse af 13. april 2007 anført, at da deklarationen alene har bebyggelsesregulerende bestemmelser, må påtaleretten anses for overgået til kommunen, jf. Overfredningsnævnets beslutninger herom. Centret tilføjer, at der ikke er egentlige fredningsmæssige interesser i sommerhusområdet.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Efter deklarationens indhold og områdets karakter finder nævnet ikke, at deklarationen kan antages at være en egentlig fredning i naturbeskyttelseslovens forstand, og Fredningsnævnet har herefter ikke kompetence til at træffe realitetsafgørelse om det ansøgte. Naturbeskyttelseslovens regler om fredninger og dispensationer herfra er således ikke til hinder for det ansøgte byggeri.

Afgørelsen er på Fredningsnævnets vegne truffet af nævnets formand i henhold til § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Med venlig hilsen

OT

Olaf Tingleff
nævnsformand

SNS-121-00330
1

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En evt. klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyrer er modtaget. Vejledning om gebyrdordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Kopi af afgørelsen er sendt til:
Frederiksværk-Hundested Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Skov- og Naturstyrelsen
Friluftsrådet
Friluftrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling for Københavnsområdet, att: Fredninsudvalget.