

Afgørelser – Reg. nr.: 01124.00

Fredningen vedrører: Jagtvej Træer, Odense

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-11-1947

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t
af

Naturfredningsprotokollen for Odense Amtsrådskreds.

Aar 1947, den 27. November, Kl. 15,30, afsagdes saalydende

K e n d e l s e .

Ejeren af Ejendommen, Hunderupvej 48/50, Matr. Nr. 302 om Odense Købstads Bygrunde, Thomas Kingos Sogn, Fru Konsul Louise Kruuse, Odense, har overfor Fredningsnævnet rejst Spørgsmaal om Fredning af et Akacietræ og 2 store Birketræer paa den nordlige Del af Ejendommens Grund ud mod Jagtvej.

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite for Odense og Omegn har anbefalet Fredningen.

Ejeren af Naboejendommen Matr.Nr. 302 og Odense Købstads Bygrunde, Thomas Kingos Sogn, fhv. Købmand L. Larsen, Oluf Bagersgade 27, Odense, har protesteret mod Fredning af Akacietræet under Raaberaabelse af, at det skygger for hans Ejendom, og at dets Løvfald forarsager forøget Renselse af hans Grund. Han har fremsat Krav om en Erstatning paa 1.500 Kr saafremt Fredning af dette Træ gennemføres.

Fredningsnævnet har besigtiget Forholdene paa Stedet. Akacietræet er skønnet at være c. 100 Aar gammelt. Det staar tildels i Skellet mellem de to Ejendomme. Træet er veludviklet og har en stor smuk Krone, og saavel dette Træ som de 2 store Birketræer, der staar helt inde paa Fru Konsul Kruuses Grund forskønner i høj Grad Gadebilledet, hvorved bemærkes, at Jagtvej isvrigt er næsten blottet for Skønhed.

Fredningsnævnet har derfor ment at burde gennemføre Fredningen, for hvilken Fru Konsul Kruuse ikke fordrer nogen Erstatning.

Begge de nævnte Ejendomme ejedes af Direktør Th. Muns, indtil han i 1893 frasolgte Naboejendommen, der i 1933 erhvervedes af Købmand K. Larsen. Paa begge disse Tidspunkter har Akacietræet efter dets Alder været til Stede. Under Hensyn hertil og til, at dets Forbliven ikke skønnes at

kunne tage fhv. Købmand Larsens Erstatningskrav til Følge, hvorimod der findes at burde tillægges ham en Ulempeerstatning paa 200 Kr. for Fredning af Akacietræet. Erstatningen udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Odense Kommunes Kasse.

Panthaverne i Matr.Nr. 302 eg har været lovligt indkaldt, men har ikke givet Møde under Sagen; en af dem, nemlig Sagfører K. L. Hansens Arvinger, har dog fremsat Paastand om, at enhver Erstatning i Sagens Anledning udbetales Panthaverne til Afskrivning paa Pantegælden.

Fredningen vil herefter være at gennemføre, saaledes at Træerne bevares i deres naturlige Tilstand. De maa ikke fældes eller beskæres for større Grene uden Fredningsnævnets Samtykke. Udgravninger, som kan skade Træer, maa ikke foretages.

T h i b e s t e m m e s :

Ovennævnte Træer, nemlig

1. Et stort Akacietræ og
 2. 2 store Birketræer
- fredes som ovenfor bestemt.

Der udbetales Panthaverne i Naboejendommen, Matr. Nr. 302 eg Odense Købstads Bygrunde, Thomas Kingos Sogn, en Erstatning stor 200 Kr., som udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Odense Købstads Kasse.

Kendelsen tinglyses paa begge ovennævnte Ejendomme forud for al Pantegæld, med Paataleret for Naturfredningsnævnet for Odense Amtsrads-kreds. Med Hensyn til Servituter og Byrder henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Udskriftens Rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrads-kreds

den 3 Dec. 1947

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

Ejerforeningen Oluf Baggers Gade 27
v/Gerda Hald

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-36-2018
Dato: 3. juni 2019

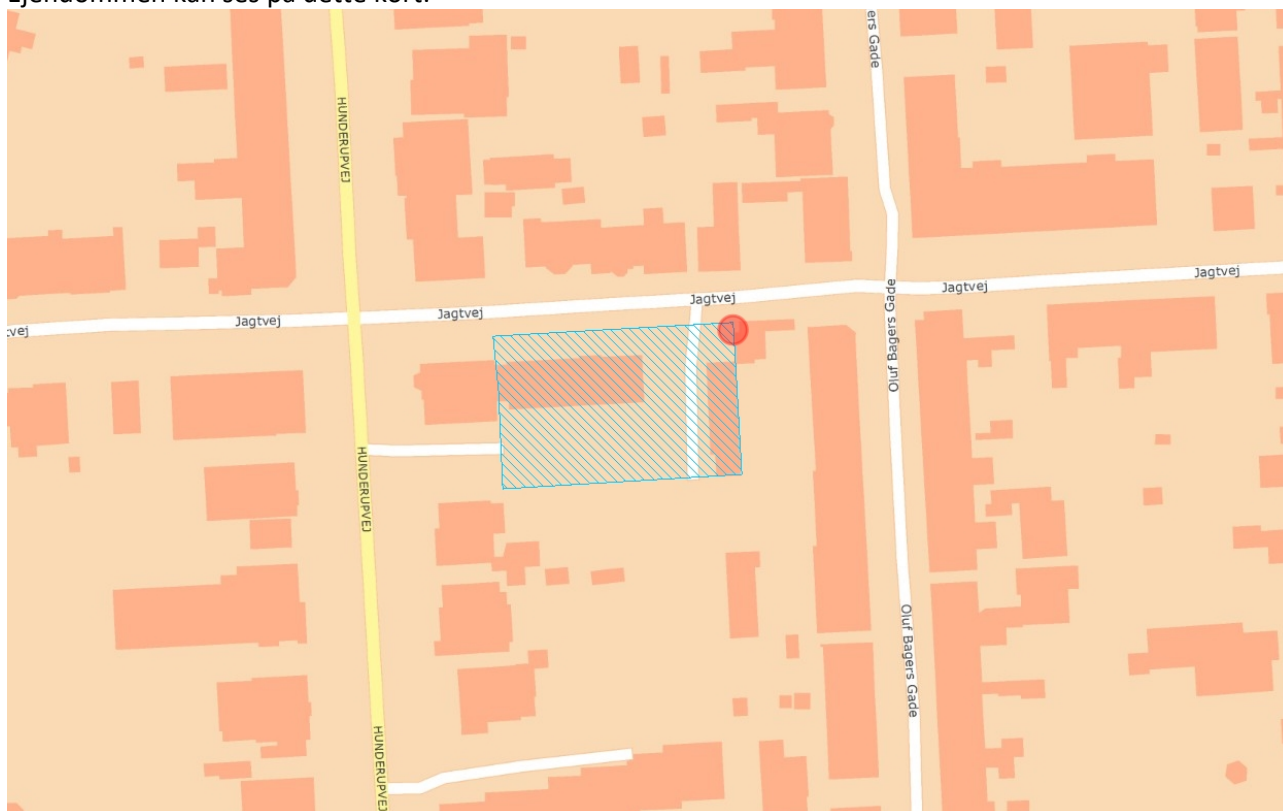
Afgørelse af 3. juni 2019

Dispensation til at fælde et akacietræ

Ejerforeningen Oluf Baggers Gade 27 v/Gerda Hald har ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra en fredning til at fælde et akacietræ, der står i haven ved Oluf Baggers Gade 27, 5000 Odense C ud mod Jagtvej 56, Odense, matr.nr. 302 cm Odense Bygrunde.

Ejerne har fået en udtalelse fra en anlægsgartner, der udtaler at ca. halvdelen af træets krone er gået ud, og at der vil være risiko for nedfaldne grene med fare for dem, der bor eller færdes i nærheden.

Ejendommen kan ses på dette kort:



Fredningen

Fredningen er sket ved kendelse af 27. november 1947, hvorved 3 store træer, to birketræer og et akacietræ blev fredet. Fredningen er tinglyst som en servitut på ejendommen. Fredningen bestemmer, at

træerne skal bevares i deres naturlige tilstand. Træerne må ikke fældes eller beskæres for store grene uden nævnets samtykke. Træet blev på fredningstidspunktet vurderet til at være mindst 100 år gammelt.

Birketræerne er væk, idet de efter det oplyste er væltet i en storm.

Sagsfremstilling

Sagen er afgjort på skriftligt grundlag.

Odense Kommune har under høringen udtalt følgende:

” Odense Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at fælde et fredet akacietræ anno 1947. I den danske natur kan der pga. kulde ikke gro akacietræer, hvorfor det pågældende træ ikke er en akacie, men en robinie. – Robinie ses ofte forhandlet under navnet ”falsk akacie”. I det følgende bruges omtalen akacie, således der står skrevet i fredningskendelsen.

Fredningens formål er at sikre, at der står træer langs Jagtvej, hvilket der i 1947 ikke var – og dermed ”blottet for skønhed”, som der står skrevet i kendelsen. Et gammelt akacietræ samt to birketræer er omfattet af fredningen. De to birketræer er væltet i en tidligere storm, og er ikke længere på lokaliteten. Akacietræet står tilbage som det eneste tilbageværende træ, omfattet af fredningen.

Odense Kommune har besigtiget det fredede akacietræ. Det er kommunens vurdering, at træets sundhedstilstand er dårlig. Træets top er tør, hvilket normalvis er det første tegn på svækkelse. I svækket tilstand er træet ikke modstandsdygtigt overfor svampeangreb, og træet vil langsomt gå ud og forfalde. I svækket og udgået tilstand, vil nedfaldsgrene kunne udgøre en risiko for forbipasserende, samt bygningerne klods op ad træet.

Der står i dag adskillige træer langs Jagtvej, og også flere akacietræer i nabolaget. Formålet med fredningskendelsen var at sikre de tre eneste træer, som der dengang i 1947 stod på Jagtvej.

På baggrund af træets ringe sundhedstilstand, er det Odense Kommunes holdning, at der bør gives dispensation til at fælde det fredede akacietræ. Odense Kommune har ligeledes foretaget en vurdering af træets betydning for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, hvilket i dette tilfælde er relevant for flagermus. Ved besigtigelse fra jorden, har det ikke været muligt at konkludere, om træet er et dag- eller vinteropholdssted for flagermus. Odense Kommune kan ud fra besigtigelsen ikke afvise, at træet opfylder kravene for flagermus. Det er på den baggrund kommunens vurdering, at der bør stilles vilkår om, at træet kun må fældes i perioden 1. september til 31. oktober jf. bekendtgørelse nr. 1466 af 6 december 2018 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt. Dette er ligeledes i overensstemmelse med anbefalingerne i forvaltningsplan for flagermus.”

Miljøstyrelsen har udtalt følgende under høringen:

” Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område, og at det ansøgte efter Miljøstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har analyseret det historiske billedmateriale tilgængeligt i fredningsområdet. Umiddelbart er de to øvrige fredede birketræer ikke længere at finde på området. Hvis en dispensation til fældning af akacietræet gives bør det overvejes om fredningen skal ophæves.”

Friluftsrådet har ikke udtalt sig imod dispensationen under hensyn til træets tilstand.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde den 13. maj 2019. Forud for dette har nævnets medlemmer besigtiget træet og dets omgivelser, ligesom der er optaget fotos på stedet.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Fredningsnævnet har konstateret, at træet er pakket helt ind af bygninger, ligesom træet rodnet er "pakket ind" af fliser og beton, hvilket kan have medvirket til svækkelse af træet. Det er derfor med undren, at nævnet noterer sig en bekymring for nedfaldne grene i byggeri, som denne eller tidligere ejere har placeret helt op ad træet.

På baggrund af besigtigelse og Odense Kommunes vurdering af træets dårlige tilstand beslutter et enigt fredningsnævn efter omstændighederne at meddele tilladelse til, at det resterende træ omfattet af fredningen, et robinietræ, benævnt akacietræ, kan fældes, da det ikke vurderes, at træet kan reddes.

Træet kan på grund af, at der efter Odense Kommunes vurdering muligvis er flagermus i træet, alene fældes i perioden fra den 1. september til og med 31. oktober. Fredningsnævnet har derved taget stilling til, at dispensationen ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 3.

Fredningsnævnet har overvejet spørgsmålet om genplantning som betingelse for dispensationen, men har på grund af forholdene på stedet fundet, at genplantning ikke kan lade sig gøre.

Dispensationen betyder, at alle træerne omfattet af fredningen er væk, hvorfor fredningsnævnet samtidig hermed konstaterer, at fredningen de facto er ophævet og kan aflyses på ejendommen.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand