

Afgørelser – Reg. nr.: 01121.04

Fredningen vedrører: Sem Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 15-11-1947

Kendelser

Deklarationer 19-04-1955, 30-04-1955

FREDNINGSNÆVNET>

Genpart

Justitsministeriets genpartpapir Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr, ejerlav, sogn: 11a, 10a, 26a, (i København kvarter) 20a og 21a eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. Sem by og sogn.

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Fredningsnævnet for Randers Amtsrådskreds c/o dommeren i Åbeltoft m.v.

L 1558 4. dec. 1947.

Stempel: kr. øre.

U d s k r i f t af

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

År 1947 den 15. november kl. 10 $\frac{1}{2}$ blev fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds sat i Sem og administreret af formanden, dommer E. Riis,

Der foretoges:

46/47 jfr. nr. 13/27/46.

Yderligere var mødt provst Exner.

For menighedsrådet mødte gdr. J.A. Svendsen,

Gdr. Lauritz Pedersen, ejer af matr.nr. 11a Sem by og sogn, nord og øst for kirken, erklærer med bindende virkning for sig og efterfølgende ejere af matr.nr. 11a Sem by og sogn, at arealet dog med undtagelse af et areal af en bredde af 25 m regnet fra Sem - Enslev vejen mod syd ingensinde må bebygges midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller på arealet må opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle, derpå anbringes skure, udsalgssteder m.v.

Påtaleretten tillægges Randers amts fredningsnævn.

Gdr. P. Raj Andersen erklærede med bindende virkning for sig og efterfølgende ejere af matr.nr. 10a Sem by og sogn, at arealet øst-syd- og vest for kirken ingensinde må bebygges midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller på arealet må opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle, derpå anbringes skure, udsalgssteder m.v.

Påtaleretten tillægges Randers amts fredningsnævn.

Husejer P.K. Kristensen, ejer af matr.nr. 26a Sem by og sogn, nord for kirken, erklærer med bindende virkning for sig og efterfølgende ejere af matr.nr. 26a Sem by og sogn, at arealet, dog med forbehold af ombygning og udvidelse af den alt foreliggende bebyggelse, ingensinde må bebygges midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller på arealet må opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle, derpå anbringes skure, udsalgssteder m.v.

Påtaleretten tillægges Randers amts fredningsnævn.

I tilfælde af, at den nuværende bebyggelse nedbrydes og ny agtes opført, vil den nye bebyggelse være at anbringe efter forhandling med fredningsnævnet.

Husejer Chr. Juul Andersen Møller, ejer af matr.nr. 20a og 21a Sem by og sogn erklærer med bindende virkning for sig og efterfølgende ejere af matr.nr. 20a og 21a, at disse arealer ingen-
sinde må bebygges midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller på arealet må opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle, derpå anbringes skure, udsalgssteder m.v.

Påtaleretten tillægges Randers amts fredningsnævn.

Dog forbeholdes ombygning og udvidelse af den alt fore-
liggende bebyggelse, og i tilfælde af nybygning skal denne ske inden for en afstand af 25 m fra den nuværende Sem-Enslev vej.

Lauritz Pedersen. P. Raj Andersen.
P. Chr. Christensen. Kresten Juul A. Møller.
Jens P. Svendsen. J. Exner. R i i s.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Ebeltoft, den 24. novbr. 1947.

N. Topsøe Jensen.

F.

Nærværende udskrift af fredningsnævnets protokol bedes lyst som servitut på matr. nr. 11 a, 10 a, 26 a, 20 a og 21 a alle af Sem by og sogn med prioritet forud for allerede lyste hæftelser og byrder, jfr. U.f.R. 1930 pag. 201.

Bekræftelsesvederlag 2,- kr. vedlægges i stempelmarker.

Ebeltoft, den 3. december 1947.

N. Topsøe-Jensen

Em.

Til:

Dommeren i M a r i a g e r .

Gebyrfri Indført i dagbogen for retskreds nr. 62,
Loy 140/1937 Mariager Købstad m.v. den 4. decbr. 1947.
§ 14² - 2.00 Lyst. Tingbog: Bd. 11b Bl. 227, 184, 270, 260, 262,
To kroner. Akt: Skab D nr. 497.

J. Haase. /sN.
/A.K.

Mariager Købstads, Onsild

og Gjerlev Herreders Ret.

Genpartens rigtighed bekræftes

Fredningsnævnet for

Randers Amt.

- 7 - SEP. 1955

Fog

DEKLARATIONER>

Jensmark

REG. NR 11210 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers Amt, F.S. 27/46-13.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 26a Sem
(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers Amt

490 - 19. apr. 1955.

Stempel: kr. øre.

Stempelfri.

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

Undertegnede husejer Agner Andersen Skjødt, Sem pr. Mariager, indgår herved på følgende tilføjelse til og forøgelse af fredningsdeklaration, lyst 4/12 1947, på min ejendom, matr.nr. 26a Sem by og sogn, i anledning af, at fredningsnævnet for Randers amt på visse betingelser giver tilladelse til, at et på lodden ulovligt opført stuehus og et ulovligt opført udhus får lov at blive stående.

Nordgavlen og østvæggen af udhuset skal til stadighed være skjult af mirabelhække, således at udhuset er dækket mod indseende fra nord (vejen) og fra øst og syd-øst (kirkens indkørselsvej).

Samtidig hermed har jeg på betingelse af, at fredningen og tilplantningen med hække overholdes, opnået tilladelse til at bibeholde stuehus og udhus, det sidste med en forlængelse på 2 m mod syd til indretning af W.C. og en indmuret mødding.

Nærværende tilføjelse og forøgelse skal også være bindende for fremtidige ejere og vil være at tinglyse på min ejendom.

Mariager, den 19. april 1955.

Agner Andersen Skjødt.

Påtaleret kan udøves, foruden af fredningsnævnet, af provstiu-
dvalget og menighedsrådet.

d.u.s.

Agner Andersen Skjødt.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående, bestemmes, at deklarationen vil være at lyse på matr.nr. 26a Sem.

Fredningsnævnet for Randers Amt, den 19.4.1955.

F o g .

Afgiftsfri
lov 140/1937
§ 14² 2,-
to kroner.

fr.
H.

Indført i dagbogen for retskreds nr.62,
Mariager købstad m.v., den 19 - 4 - 1955.
Lyst. Tingbog: Bd. 11b Bl. 270. Akt:Skab D
nr.332.

F o g. /KS

Mariager Købstads, Onsild
og Gjerlev Herreders Ret. /AK

Genpartens rigtighed bekræftes

Fredningsnævnet for - 7. SEP 1955
Randers Amt.

Fog

DEKLARATIONER>

Guupark.

REG. NR 11210 30/4-55

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

F.S. 27/46-13.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 20a, 21a
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn. Sem by og sogn.

Akt: Skab E nr. 395.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amt.

579 - 30. apr. 1955.

Stempel: kr øre.

Stempelfri.

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

Undertegnede, husejer Jens Andersen Møller og Aksel Andersen Møller, Sem pr. Mariager, der - som en dispensation fra fredning, lyst 4/12 1947 på matr. nr. 20a og 21a Sem by og sogn - har opnået fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til stuehuset på matr. nr. 20a Sem, hvilken tilbygning af størrelse med udhusets vestlige væg i forlængelse af stuehusets vestlige gavler 4,5 x 2,5 m bygges til stuehusets sydvæg/og iøvrigt i overens-~~væ~~stemmelse med en nævnet overleveret tegning og beskrivelse, indgår i anledning af dispensationen på følgende også for fremtidige ejere bindende tillæg til den den 4/12 1947 tinglyste fredning:

Den på matr. nr. 21a Sem værende udbygning fjernes ved vor foranstaltning inden 1/6 1955, hvorefter matr.nr. 21a Sem er ubebygget.

Matr. nr. 21a Sem må derefter ikke bebygges, heller ikke midlertidig, ligesom der ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon eller telegrafpæle, skure, udsalgssteder, møddinger eller andre skønhedsødelæggende genstande. - Matr.nr. 21a Sem skal stedse henligge som have. Arealet må beplantes med almindelige pryde og nytteplanter, herunder almindelige lave frugttræer, men må ikke beplantes med høje træer, som vil hindre udsigten til og fra Sem kirke.

For så vidt angår matr.nr. 20a Sem, den lod, hvorpå stuehuset ligger, står fredningen, som er tinglyst 4/12 1947, iøvrigt uændret ved magt.

Påtaleretten skal tilkomme Randers amts fredningsnævn, provstiudvalget og menighedsrådet, hver for sig.

Sem pr. Mariager, den 27/4 1955.

Jens Andersen Møller.

Aksel Andersen Møller.

Idet Fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr.nr. 20a, 21a af Sem by og sogn, hvilke matr. nr.e evt. i forbindelse med andre nr.e udgør et landbrug.

Bestillings
formular

D

Jensen & Kjødekov, AIS, København.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 30/4 1955.

Afgiftsfri lov 140/1937.
§ 14² 2.00
to kroner.

du
hh

Indført i dagbogen for retskreds nr.
62, Mariager købstad m.v. den 30 - 4 -
1955.

Lyst. Tingbog: Bd. 11b Bl. 260-262.
Akt:Skab E nr. 395.

Fog.

/W.M.

/A.K.

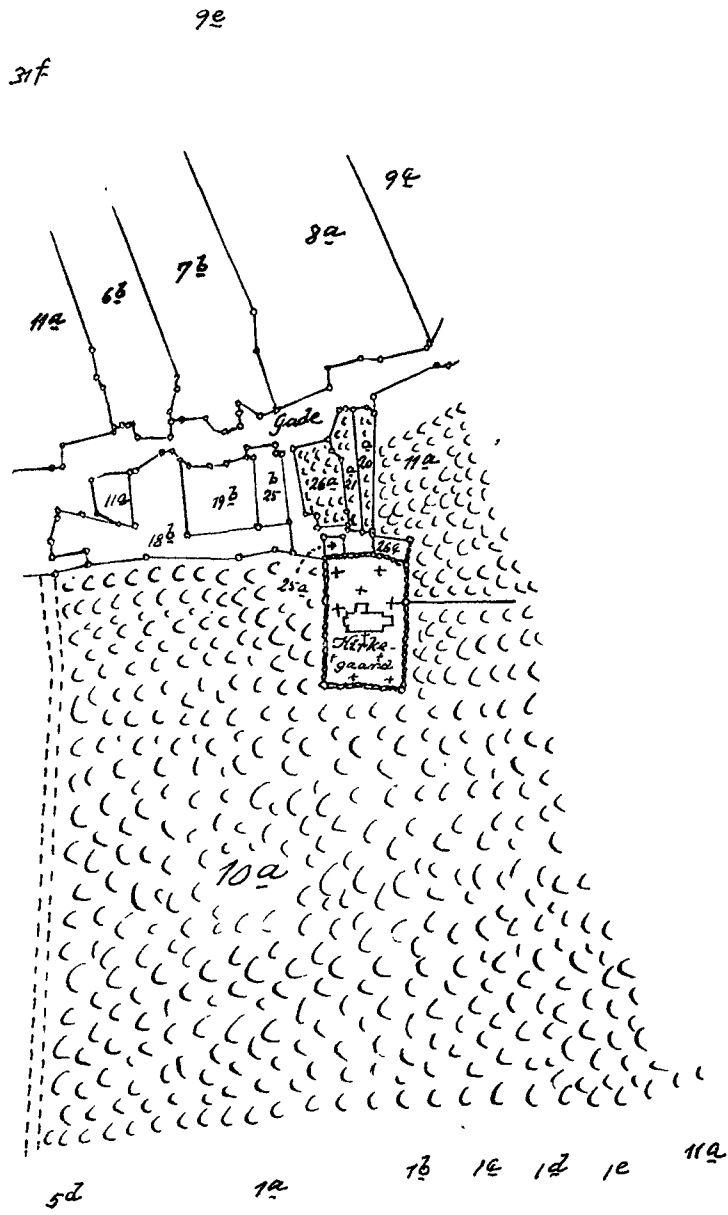
Mariager Kjøbstads,
Onsild og Gjerlev
Herreders Ret.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for
Randers Amt.

- 7. SEP. 1955

Fog.



*Terrace of
Sem By.*

*Sem Sogn.
Omsidderred.
Panders Amt.*

*==== = Fredet areal af matr.
nr. e 26a, 21a, 20a, 11a, 10a*

Mål - 1:4000

500m

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 01121.04

Dispensationer i perioden: 12-11-2001

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

12/11-01

Mariager Kommune
Fjordgade 5
9550 Mariager
(j.nr. 106/2001-02146-8)

Vedr. j.nr. 96/2001 - opførelse af graverbygning ved Sem Kirke på matr.nr. 26 e Sem by, Sem.

Den 19. oktober 2001 har Århus Amt, Natur og Miljø, fremsendt en fra kommunen modtaget ansøgning, hvor der søges om tilladelse til opførelse af en graverbygning ved Sem Kirke.

Bygningen, der er på 49 m², vil fremstå med hvidpudsede facader og rødt tegltag og placeres i den nordvestlige udkant af eksisterende parkeringsplads.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen ved Sem Kirke.

Bygningen placeres umiddelbart i udkanten af kirkeomgivelsesfredningen, således at kun 1 - 2 meter langs den nordøstlige facade vil være omfattet af den tinglyste fredning. Størstedelen af bygningen placeres således uden for arealet omfattet af kirkeomgivelsesfredningen.

Natur og Miljø, der har anført, at placeringen vurderes at være den bedst tænkelige af hensyn til indsynet til kirken, har anbefalet at Fredningsnævnet meddeler tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Da den påtænkte placering må antages at være den bedst tænkelige af hensyn til indsynet til kirken, findes det ansøgte ikke at stride mod fredningens formål, hvorfor Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler tilladelse til det ansøgte på vilkår, at bygningen placeres som vist på den fremsendte beliggenhedsplan.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks

Ad: 2001-1211/12.0001

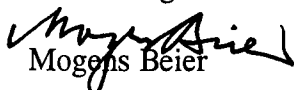
Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Sem Kirkesogns Menighedsråd v/Preben Ramon Jensen, Semvej 17, 9550 Mariager
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen, Skovvejen 46 i, 8000 Århus C, att. Lars
Højgaard

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-719-2-01)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Ole Guldberg Madsen, Oksendalen
24, 9550 Mariager

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Laurs Sommer, "Godthåb", Vellinggårdsvej
15, 8970 Havndal