

Afgørelser – Reg. nr.: 01114.00

Fredningen vedrører: Nakkehoved

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-12-1961, 22-01-1948

Fredningsnævnet 25-10-1947

Kendelser

Deklarationer

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 15. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 783/47 vedrørende fredning af nogle arealer syd for en projekteret turistvej ved Gilleleje.

Ved overfredningsnævnets kendelse af 22. januar 1948 iværksattes fredning af dele af matr. nr. 7b og 10b af Nakkehoved by, Søborg sogn, samt af matr. nr. 1fy af Bonderup by, Gilleleje sogn.

Sagen var rejst af Danmarks naturfredningsforening af hensyn til bevarelse af udsigten fra en projekteret turistvej.

Efter at Frederiksborg amts vejinspektorat i skrivelse af 28. juli 1961 har meddelt, at det ommeldte vejprojekt er forladt til fordel for en placering af vejen helt syd for det af fredningen berørte område, hvorfor fredningen ikke længere er af betydning for den omhandlede kystvej, har grundejerforeningen "Nakkehoved" andraget om, at denne fredning må blive ophævet.

Fredningsnævnet for Frederiksborg amt har anbefalet, at fredningen ophæves, dog med undtagelse af bestemmelsen om, at der på samtlige af udstykningsplanen omfattede parceller kun må opføres eenfamiliehuse med en byggehøjde til tagryggen af højst 7 m.

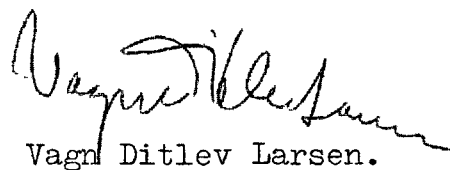
Da overfredningsnævnet må finde, at fredningen nu ikke kan have det tilsigtede formål, vil overfredningsnævnets fornævnte kendelse være at ændre således, at fredningsservitutten kun omfatter bestemmelsen om, at der på samtlige af udstykningsplanen omfattede parceller kun må opføres eenfamiliehuse med en bygge-

højde til tagryggen af højst 7 m.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 22. januar 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af dele af matr. nr. 7b og 10b af Nakkehoved by, Søborg sogn, samt af matr. nr. 1fy af Bonderup by, Gilleleje sogn, ændres således, at fredningsservitutten herefter kun omfatter bestemmelsen om, at der på samtlige af udstykningsplanen omfattede parceller kun må opføres eenfamiliehuse med en byggehøjde til tagryggen af højst 7 m.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



Vagn Ditlev Larsen.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1948, den 22. Januar, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 783/47 vedrørende Fredning af nogle Aresler syd for en projekteret Turistvej ved Gilleleje.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den 25. Oktober 1947 afsagte Kendelse er saalydende:

"Ved Skrivelse af 18/6 1947 henledte Danmarks Naturfredningsforening Nævnets Opmærksomhed paa forskellige Udstykningsplaner, derunder en Plan vedrørende Matr.Nr. 7b og 10b af Nakkehoved By, Søborg Sogn, og Matr.Nr. 1fy af Bønderup By, Gilleleje Sogn, idet man under Hensyn til, at disse Arealer støder op til den projekterede nye Turistvej Syd for Gilleleje, henstillede til Nævnet at foretage en saadan Fredning af Arealerne, at den smukke Udsigt fra den planlagte nye Vej i videst muligt Udstrækning kunde blive bevaret saavel mod Syd som mod Øst.

Som Grundlag for en saadan Fredning har Naturfredningsforeningens tekniske Udvalg udarbejdet en Plan, som Nævnet derefter har forelagt Ejerne af Arealerne, Skotøjshandler C.M.Hauge, Hillerød, Tømrermester Ingvar Nielsen og Landinspektør Percival Nielsen.

Disse Ejere gjorde derefter overfor Nævnet gældende, at Arealerne er erhvervet i 1946 med Udstykning for Øje, og at Fredning i det af Naturfredningsforeningen ønskede Omfang vilde betyde et alvorligt økonomisk Tab. Tabets Størrelse blev udregnet til 101.818 Kr. 10 Øre.

Samtidig fremhævede Ejerne, at det væsentlige Motiv for en Fredning maatte være at bevare Udsigten fra den projekterede Vej mod Øst i Vejens Længderetning til Hornbækbugten og Sverige, og at en Begrænsning af Fredningen hertil vilde medføre, at Erstatningen vilde kunne begrænses til et ganske minimalt Beløb.

Idet Nævnet kunde tiltræde, at en Udsigtsfredning i det foreslaaede Omfang vilde blive alt for bekosteligt, opnaaede man ved fortsatte Forhandlinger med Ejerne følgende:

Uden Vederlag kan Arealet fra det nordlige Skel fredes gennemsnitlig 40 m i Dybden (d.v.s. mod Syd), heri indbefattes Vejarealet paa 20 m, saaledes at det ikke maa bebygges eller beplantes med Bevoksning højere end 125 cm over Vejens Terræn.

Ved den saaledes nævnte Fredning skønnes det, at der er taget det efter Omstændighederne tilstrækkelige Hensyn til at bevare Udsigten mod Øst.

Endvidere opnaaedes - af Hensyn til Udsigten mod Syd - at et betydeligt Areal (ca. 50 m i Bredden og ca. 150 m i Dybden) kan

fredes paa tilsvarende Maade, dog at en eventuel Beplantning ikke maa overstige 1,25 m i Synsline fra Vejens Niveau til Arealets Niveau ved det sydlige Skel.

For den saaledes nævnte Fredning vil Ejerne begrænse deres Erstatningskrav til 500 Kr.

Paa et under Sa'en fremlagt Kort er de to nævnte Fredningsomraader vist med blaa Skravering.

Endelig tiltraadte Ejerne, at der paa samtlige af Udstykningsplanen omfattede Parceller kun maa opføres Eenfamilie-Huse med en Byggehøjde til Tagryggen af højst 7 m.

Det er dog for de saaledes fremsatte Tilbud'en Betingelse, at Fredningen tilendebringes i Løbet af indevarende Maaned, og at den tilendebringes definitivt (altsaa uden Anke til Overfredningsnævnet).

I modsat Fald forbeholder Ejerne sig at kræve ordinær Erstatning, hvad der formentlig vil blive ret bekosteligt for det Offentlige.

Nævnet ser meget gerne Fredningen gennemført som foreslaet af Ejerne og paaskønner, at disse har stillet sig saa forstaaende og imødekommende som sket.

Derfor bestemmes:

De foran nævnte Dele af Matr.Nr. 7b og 10b af Nakkehoved By, Søborg Sogn, samt af Matr.Nr. 1fy af Bonderup By, Gilleleje Sogn, fredes med Hensyn til Bebyggelse og Beplantning som foran bestemt.

Det bemærkes herved, at der med Hensyn til Beplantningens Højde kan forhandles med Nævnet i saadanne Tilfælde, hvor dette skønnes paakrævet.

Paa hele det af de nævnte Matrikulsnumre omfattede Udstykningsareal maa kun opføres Eenfamilie-Huse med en Byggehøjde til Tagryggen af højst 7 m.

Der tillægges Skotøjshandler C.M.Hauge, Tømrermester Ingvar Nielsen og Landinspektør Percival Nielsen i samlet Erstatning 500 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amt.

Kendelsen vil være at tinglyse paa de 3 foran nævnte Matrikulsnumre.

Paataleret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt."

Sagen er indanket for Overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening med Paastand om, at Fredningen iværksættes i det af Foreningen foreslaede Omfang.

Overfredningsnævnet har den 29.December 1947 besigtiget Arealerne og forhandlet med de i Sagen interesserede Parter. Landinspektør Percival Nielsen vedstod paa Lødsejernes Vegne det fremsatte Fredningstilbud til den 1.April 1948.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil denne være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den 25.Oktøber 1947 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af nogle

Arealer syd for en projekteret Turistvej ved Gilleleje stadfæstes.


P.O.V.

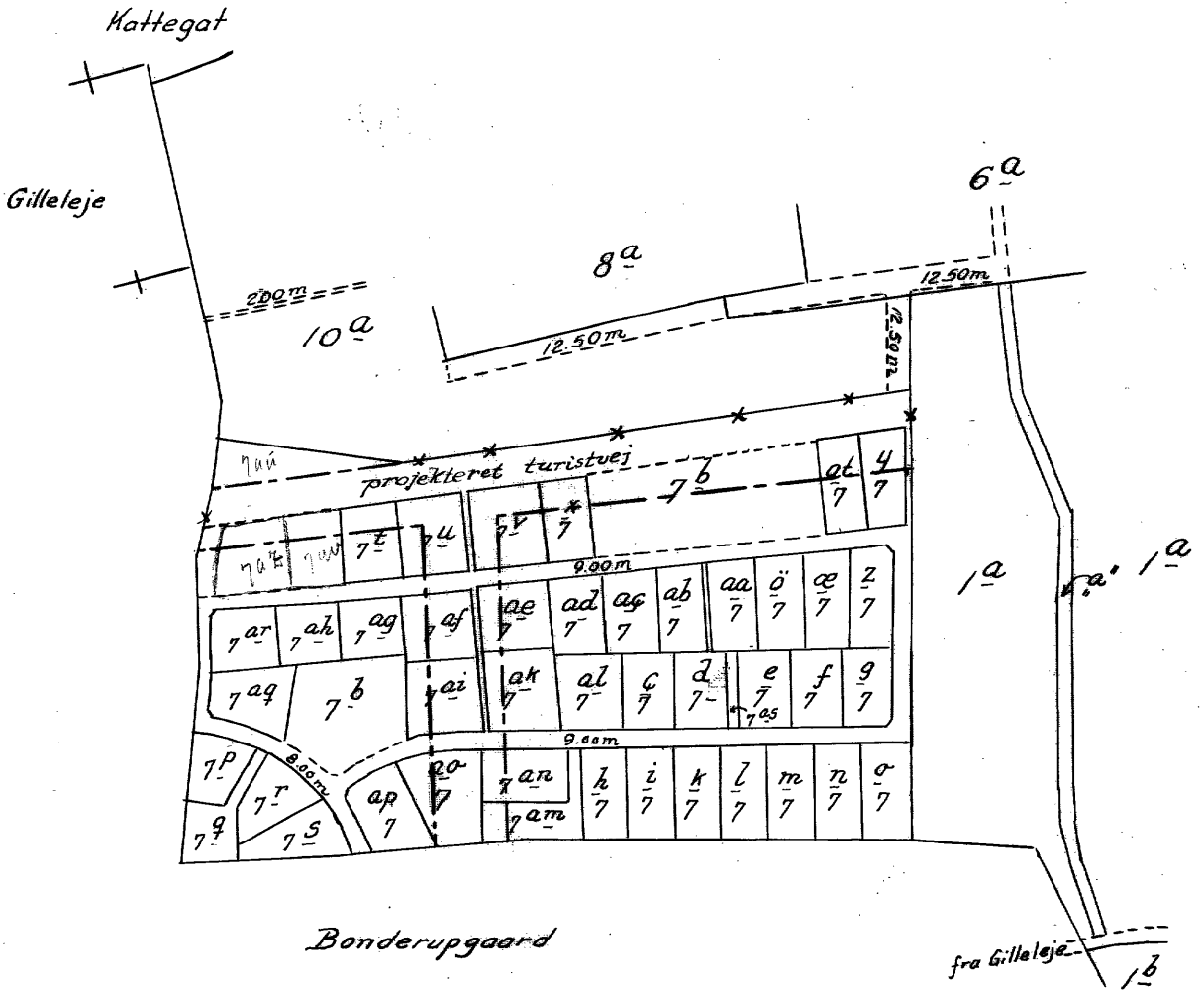
Poul Andersen.

Fredningsgrænser:

REG. NR. 1114

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Nakkehoved By

Sogn: Söborg

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Februar 1949

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*J. N. Nielsen
Tekst.*

Maalestoksforhold: 1:4000

M 9575 kens 257. 11

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET I OFN KENDELSE AF 22.01.48

KENDELSE

afsagt den 25. Oktober 1947

af

FREDNINGSNÆVNET FOR FREDERIKSBORG AMT.

Ved Skrivelse af 18/6 1947 henlede Danmarks Naturfredningsforening Nævnets Opmærksomhed paa forskellige Udstykningsplaner, derunder en Plan vedrørende Matr. Nr. 7b og 10b af Nækehoved By, Søborg Sogn og Matr. Nr. 1^{fy} af Bonderup By, Gilleleje Sogn, idet man under Hensyn til, at disse Arealer støder op til den projekterede nye Turistvej Syd for Gilleleje, henstillede til Nævnet at foretage en saadan Iredning af Arealerne, at den smukke Udsigt fra den planlagte nye Vej i videst muligt Udstrækning kunde blive bevaret saavel mod Syd som mod Ost.

Som Grundlag for en saadan Fredning har Naturfredningsforeningens tekniske Udvalg udarbejdet en Plan, som Nævnet derefter har forelagt Ejerne af Arealerne, Skotøjshandler C.M.Hauge, Hille-rød, Tømremester Ingvar Nielsen og Landinspektør Percival Nielsen.

Disse Ejere gjorde derefter overfor Nævnet gældende, at Arealerne er erhvervet i 1946 med Udstykning for Øje, og at en Fredning i det af Naturfredningsforeningen ønskede Omfang vilde betyde et alvorligt økonomisk Tab. Tabets Størrelse blev udregnet til 101.818 Kr. 10 Øre

Samtidig fremhævede Ejerne, at det væsentligste Motiv for en Fredning maatte være at bevare Udsigten fra den projekterede Vej mod Ost i Vejens Længderetning til Hornbækbugten og Sverige, og at en Begrænsning af Fredningen hertil vilde medføre, at Erstatningen vilde kunne begrænses til et ganske minimalt Beløb.

Idet Nævnet kunde tiltræde, at en Udsigtsfredning i det