

Afgørelser – Reg. nr.: 01104.00

Fredningen vedrører: Stokkeby Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 16-03-1949

Fredningsnævnet 19-09-1947

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1949, den 16. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 778/47 vedrørende fredning af nogle arealer til sikring af udsigten fra landevejen Marstal-Ærøskøbing.

Sagen er rejst af Danmarks naturfredningsforening, som i skrivelse af 18. marts 1947 overfor fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds har nedlagt følgende fredningspåstand:

" Fredningen bør omfatte de paa medfølgende Kort i 1:4000 med rød Kontur indkransede Omraader omfattende Dele af Matr. Nr. 1b, 4b, 7b, 6b, 5c, 8c, 9c, 26b, 27a, 27b, af Lille Rise og Stokkeby Byer, Rise Sogn, Ærø Herred, Svendborg Amt.

Fredningen bør tilsikre, at Udsigten fra Vejen bevares i fuldt Omfang, og at Arealets nuværende landbrugsmæssige Karakter opretholdes.

Det bør derfor navnlig være forbudt:

at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder, Skure eller at anbringe andre Indretninger, herunder Ledningsmaster eller lign., som kan virke mispydende,

at foretage Beplantning eller opsætte Hegn, der forringer den frie Udsigt fra Vejen og Arealen."

Fredningsnævnet har herefter under 19. september 1947 afsagt sålydende kendelse:

" Da de med en Gennemførelse af den planlagte Fredning forbundne/ Omkostninger

skønnes at blive saa uforholdsmæssigt store, at en Gennemførelse af Fredningen vil være økonomisk vanskelig, og da Erstatningernes Størrelse i alt Fald vil overstige de i Fredningslovens §§ 19 og 21 omhandlede Beløb, skønnes Fredningen, selvom Udsigten findes i høj Grad fredningsværdig, ikke at kunne gennemføres for Fredningsnævnet."

Denne kendelse er indanket af Danmarks naturfredningsforening, som derhos udvider sin fredningspåstand til at omfatte nærmere angivne arealer af ejendommene matr. nr. 5c, 11b, 12b, 26a og 27a alle af Lille Rise byer, Rise sogn.

Overfredningsnævnet har den 2. juli 1948 besigtiget de ommeldte arealer og har samtidig forhandlet med de pågældende lodsejere og repræsentanter for Danmarks naturfredningsforening.

Overfredningsnævnet opnåede herunder en overenskomst med vedkommende ejere, hvorefter de på det til nærværende kendelse hørende kort nr. Sv. 101 med skravering angivne arealer af matr. nr. 5c, 8c og 9c af Lille Rise by, Rise sogn, tilh. grd. Jens

J. Groth-Christensen

" " 27a smstds. tilh. grd. Lorentz Hansen

" " 26a " " " Hans S. Hansen

beliggende øst for vejen Marstal-Ærøskøbing fredes i overensstemmelse med den nedlagte påstand dog med følgende ændringer:

Det tillades gårdejer Jens J. Groth-Christensen efter forhandling med fredningsnævnet angående placeringen at opføre en ladobygning og et henschus.

Gårdejer Hans S. Hansen kunne ikke på forhånd fraskrive sig retten til at plante frugttræer, omend han ville anse denne benyttelse af arealet for ret usandsynlig. Han villas imidlertid give fredningsmyndighederne underretning, såfremt han skulde påtænke sådan anvendelse af arealet.

Ejerne har ikke forlangt nogen erstatning for fredningen.

En fredning af de øvrige i sagen omhandlede arealer fandt overfredningsnævnet ikke tilstrækkelig begrundet i forhold til de betyde-

lige erstatningskrav, den villo medføre.

T h i b e s t e m m e s :

matr. nr. 5c, 8c og 9c af Lille Riso by, Riso sogn, tilh. grd. Jens

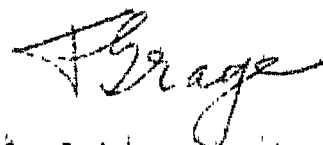
J. Groth-Christensen

" " 27a smstds. tilh. grd. Lorentz Hansen

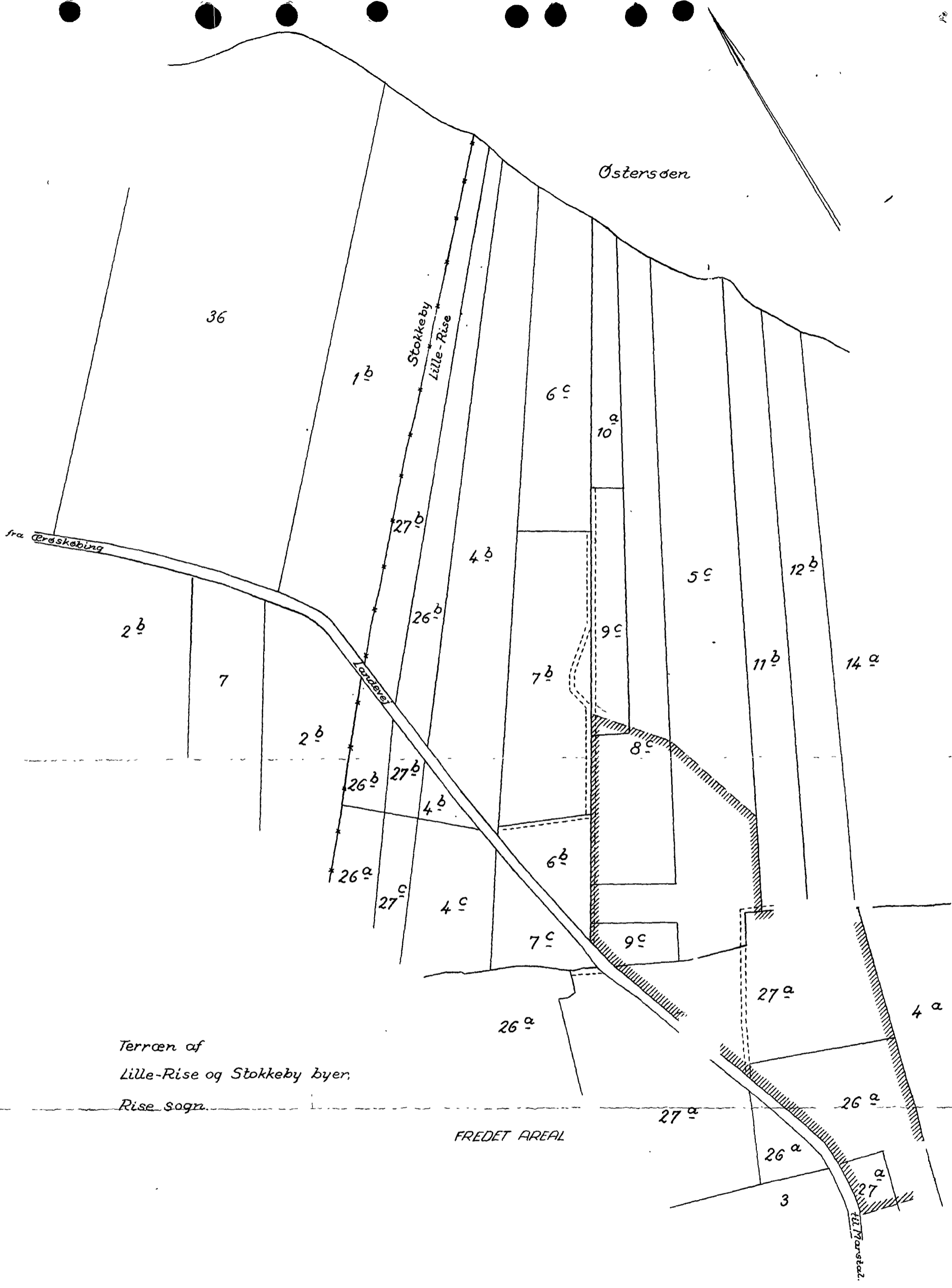
" " 26a " " Hans S. Hansen

fredes i overensstemmelse med foranstående.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

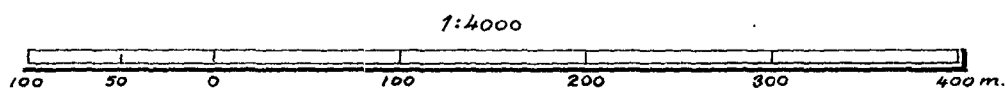


overfredningsnævnets sekretær



Terræn af
Lille-Rise og Stokkeby byer,
Rise sogn.

FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 16-3-49.
By: Lille Rise og Stokkeby.
Sogn: Rise
Plan nr. Sv. 101. =: 1-

FREDNINGSNÆVNET>

ÆNDORET

REG. NR. 1104

19/9-47

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Naturfredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds.

Aar 1947 den 19. September holdt Fredningsnævnet Møde paa Erø Kl. 13.15 ved Lille Rise Bakke i Anledning af

Nr. 21/1947 Begæring fra Danmarks Naturfredningsforening om Fredning af nogle Arealer til Sikring af en Udsigt over Matr.Nr. 1b m.fl. Lille Rise og Stokkeby Byer, Rise Sogn.

Tilstede var Suppleanten for Formanden, Dommerfuldmægtig J. Hvass, det amtsvalgte Medlem, Gaardejer Keilgaard og det sognevalgte Medlem for Rise Sogn, Sognerådsformand Niels Caspersen.

Der fremlagdes:

Skrivelse af 18. Marts 1947 fra Danmarks Naturfredningsforening, Kort,

6 Tingbogsattester,

Indkaldelse i forkyndt Stand,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Billedhugger Hammerich, Erøskøbing.

For Rise Sogneraad, Svendborg Amtsråd, Rise Sparekasse, Erøskøbing Sparekasse og for Statskassen var ingen mødt.

Formanden bemærkede, at Statskassen ved en Ekspeditionsfejl ikke var underrettet om Mødet, og at en eventuel Afgørelse af Sagen, forsaavidt angaar Matr.Nr. 1b Stokkeby, Rise Sogn, derfor maatte gøres afhængig af Statskassens Tiltrædelse.

De interesserede mødte saaledes:

Ejner Jensen var mødt personlig og bemærkede, at Aftægtsmand Hans Christensen Jensen og Hustru Egidia f. Rasmussen er afgaaet ved Døden.

Gaardejer Jens Eriksen var mødt personlig og bemærkede, at Aftægtsmand Anders Hansen er død for ca. 10 Aar siden.

For Fru Anna Marie Andersen, f. Christensen mødte ingen.

De mødte bemærkede, at hendes Søn Gaardejer Albert Andersen var mødt, men at han var gaaet hjem efter at have ventet et Stykke Tid.

Gaardejer Niels Nielsen var mødt personlig.

Gaardejer Jens Johansen Groth-Christensen var mødt personlig.

Gaardejer Laurits Hansen var mødt personlig og bemærkede, at Hans Simonsen Hansen og Hustru Ellen Hansen f. Nielsen er afgaaet ved Døden for flere Aar siden.

De mødte besaa de i Sagen omhandlede Arealer nemlig Matr.Nr. 1b Stokkeby By, Rise Sogn, 27b, 26b, 4b, 7b, 6b, 8c, 5a, 9c og 27a Lille Rise By, Rise Sogn.

Ejeren af Matr.Nr. 1b, Ejner Jensen, bemærker, at han ikke ønsker at medvirke til Fredningen.

Billedhugger Hammerich bemærker, at han paa Grund af det

paagældende Areal Lidenhed og ringe Betydning for Fredningen i det hele frafaldt Begæringen for dette Areal Vedkommende.

Ejeren af Matr.Nr. 27b, 26b og 4b, Jens Eriksen, bemærkede, at han ikke ønsker at medvirke til nogen frivillig Fredning, og at han saafremt Fredning gennemføres forbeholder sig en Erstatning paa i alt Fald 10.000 Kr., idet han muligt vil kunne anvende Arealerne som Byggegrunde.

Ejeren af Matr.Nr. 6b og 7b Niels Nielsen vil ej heller medvirke, men forbeholder sig af samme Grund et Erstatningskrav paa i alt Fald 12.000 Kr.

Ejeren af Matr.Nr. 27a, Lorentz Hansen, forbeholder sig ligesom Erstatning, hvis Størrelse han ikke kan angive.

Ejeren af Matr.Nr. 8c, 5c og 9c, J.J. Groth-Christensen, bemærker, at der tidligere har været rejst Fredningssag, nemlig da hans Ejendom blev bygget i 1938, og at Fredningsnævnet den Gang gav Tilladelse til Opførelse af Gaardens nuværende Bygninger. Han ønsker nu at opføre en Ladebygning vinkelret paa det nuværende Udhus og at opføre Maskinhus og et Høsehuse, og Bygningerne kan opføres, naar Materialer skaffes.

Saaframt disse Bygninger kan opføres, har han ikke noget imod at den øvrige Del af det paa Kortet viste, med rødt indrammede, Areal fredes som foreslaet, og han erklærer sig villig til at forelægge Planerne for Opførelsen af Maskinhuse og Høsehuse for Fredningsnævnet saaledes at der kan forhandles om Placering og Udseende. Derimod er Planerne for Ladebygningen allerede i Orden, saaledes at han ikke ønsker denne ændret.

Billedhugger Hammerich bemærker, at Fredningsområdet ønskes udvidet med den Del af Matr.Nr. 27a, der tilhører Lorentz Hansen, og som er beliggende vest for den paa Kortet viste Markvej.

Fredningsnævnet optog Sagen til Kendelse, der afsagdes saaledes

Kendelse:

Da de med en Gennemførelse af den planlagte Fredning forbundet med Omkostninger skønnes at blive saa uforholdsmæssigt store, at en Gennemførelse af Fredningen vil være økonomisk vanskelig, og da Erstatningernes Størrelse i alt Fald vil overstige de i Fredningslovens §§ 19 og 21 omhandlede Beløb, skønnes Fredningen, selvom Udsigten er i høj Grad fredningsværdig, ikke at kunne gennemføres for Fredningsnævnet

Thi bestemmes:

Den af Danmarks Naturfredningsforening fremsatte Begæring om Fredning af forskellige Arealer til Sikring af Udsigten fra Landevejen nord for Lille Rise Bakke mellem Ærøskøbing og Marstal tages ikke til Følge.

J. Hvass.

A. Keilgaard.

Niels Caspersen.