

**Afgørelser – Reg. nr.: 01102.01**

**Fredningen vedrører: Vester Tørslev Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**13-09-1947**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

*Jenssen*

REG. NR 1102A

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr, ejerlav, sogn: 4a Vester Tørslev  
(i København kvarter) By og Sogn.  
eller (i de sønderjydske lands  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.: L 1254  
(hvor sådant findes) 11. Okt. 1947.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):  
Fredningsnævnet for Randers Amts-  
raadskreds, v/ Dommeren i Ebeltoft

Stempel: kr. øre.

U D S K R I F T

A F

Forhandlingsprotokollen for Randers Amts Fredningsnævn.

Aar 1947 den 13. September Kl. 10 3/4.

Derefter begav Nævnet sig til Vester Tørslev Præstegaard, og Nævnet blev administreret af Formanden under Nærværelse af Provst Exner og Pastor Nielsen.

Der foretoges:

39/47 jfr. 27/46 Nr. 29.

Yderligere var mødt Gaardejer Aage Bjerring Poulsen, Ejer af Matr. Nr. 4a Vester Tørslev By og Sogn, der med bindende Virkning for sig og efterfølgende Ejere af nævnte Matr. Nr. 4a samtykker i, at det Areal af nævnte Matr. Nr. 4a som grænser op til Vester Tørslev Kirkegaard, der drives som Landbrug, og fremtidig skal kunne drives som Landbrug ingensinde maa bebygges midlertidig eller stedsevarende, ligesom der ej heller paa Arealet maa opføres Transformatorstationer, Telefon eller Telegrafpæle, derpaa anbringes Skure, Udsalgssteder, m.v.

Paataleretten tillægges Fredningsnævnet for Randers Amtsraads kreds.

Riis. Aage Bjerring Poulsen.

Til Vitterlighed

M.M. Ricklin.

J. Exner.

C.M. Nielsen.

Nærværende Udskrift bedes tinglyst paa Matr. Nr. 4a Vester Tørslev By og Sogn, med Prioritet forud for allerede lyste Hæftelser jfr. U.f.R. 1930, Pag 201.

Bekræftelsesvederlag 2,- Kr. vedlægges i Stempelmarker.

Fredningsnævnet for Randers Amtsraadskreds, Ebeltoft, d. 10/10 1947.

N. Topsøe-Jensen  
Fm.

Til

Dommeren i Mariager.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 62,  
Mariager Købstad m.v., den 11. Oktbr. 1947.  
Lyst. Tingbog: Bd. 8 Bl. 49. Akt:Skab C Nr.490.

J. Haase.

Gebyrfri

Lov 140/1937

§ 14<sup>2</sup> 2,00

To Kroner.

Mariager Kjøbstads,  
Onsild og Gjerlev  
Herreders Ret.

/SN

/AK

de  
M

**Genpartens rigtighed bekræftes**

Fredningsnævnet for

Randers Amt.

- 7: SEP. 1955

Fog

*Junjark*

REG. NR 1102A 11

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 17c Vester Tørslev  
(i København kvarter) by og sogn-

Akt: Skab *D* nr. 48  
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sonderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Købers } bopæl:  
Kreditors }

*. 262*

*4. aug. 1904.*

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Højingsbævnnet for  
Raaders Amt.  
ved dommer Fog, Mariager.  
Stempelfri- kr. øre.

## Fredningstilbud

Peter

Undertegnede arbejdsmand Sofus/Reinhold Christensen, Vester Tørslev  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 17c af V. Tørslev by, og sogn, at  
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

hele matr.nr. 17c.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmæster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til genopførelse af nyt beboelseshus og ret til opførelse af et udhus nord for det nuværende stuehus i en afstand af mindst 3 meter fra kirkegårdsdiget og dets forlængelse mod nord.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 17c af V. Tørslev by, og sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Vester Tørslev menighedsråd hver for sig.

Vester Tørslev, den 8 / 10 19 53.

Heinhold Christensen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 17c af V. Tørslev by, og sogn, af hartkorn: ~~XXX~~ ~~skxx~~ ~~fxkx~~ 1 $\frac{1}{4}$  alb., ~~XXXXXXXXXX~~ i forbindelse med ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~bygning~~ ~~med~~ ~~indregnet~~ på ~~vedlagte~~ ~~af~~ ~~den~~ ~~zonen~~ ~~part~~ ~~bedes~~ ~~henlæg~~ ~~på~~ ~~zonen~~.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 31 / 7 19 54 .

F o g .

Stempel- og )  
gebyrfri. )  
lov 140/1937. )  
§ 14<sup>2</sup> - 2,00 )  
) : To kroner. )

Indført i dagbogen for retskreds nr. 62, Mariager købstad m.v., den 4 - 8 - 1954.  
Lyst. Tingbog Bd. 8 Bl. 124 Akt: Skab D nr. 48.  
A. Kristensen  
cst.

*Genpartens rigtighed bekræftes*

Fredningsnævnet for

Randers Amt.

- 7 SEP. 1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Vester Tørslev,  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl.  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);  
Fredningsnævnet for

Randers amt.

Stempelfri.

~~Stempel~~ =====

## Fredningstilbud

Undertegnede V. Tørslev Svenstrup kommune ved sognerådet  
tilbyder herved som ejer af ~~mar=m.~~ Gaden af V. Tørslev by. og sogn, at  
lade nedennævnte areal ~~af ovennævnte matrik~~ nr. frede.

Arealet beskrives således:

Den syd for V. Tørslev kirkegaard beliggende del af gaden.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til~~

Pågældende areal må bruges til parkeringsplads for kirkesøgende.

For fredningen kræves ~~der~~ ingen erstatning.  
kommunen

~~der~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses ~~på~~ ~~den~~ ~~21. september 1955~~  
~~den~~ ~~21. september 1955~~, dog uden udgift for ~~den~~ kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, ~~og~~ menighedsrådet  
og provstiudvalget  
hver for sig.

Svenstrup, den 9 / 6 1955 .

I V.Tørslev-Svenstrup sogneråd

Axel Sørensen	Sigfred Christensen	Ingv Christensen
Chr. Aunsbjerg	E. Holdensgaard	Th. Blicher Dahl,
	Carl Sørensen	

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud,  
bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på ~~den~~ gaden af V.Tørslev by,

og sogn, ~~af~~ ~~den~~ ~~21. september 1955~~  
~~den~~ ~~21. september 1955~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 15/ 6 19 55 .

Fog.

Indført i dagengen for retskreds nr. 62, Mariager købstad m.v.

den 15. - 6. - 1955.

Lys5. Tingbog: Bd. 8 Bl. 132c . Akt: Skab F nr. 10.

Fog.

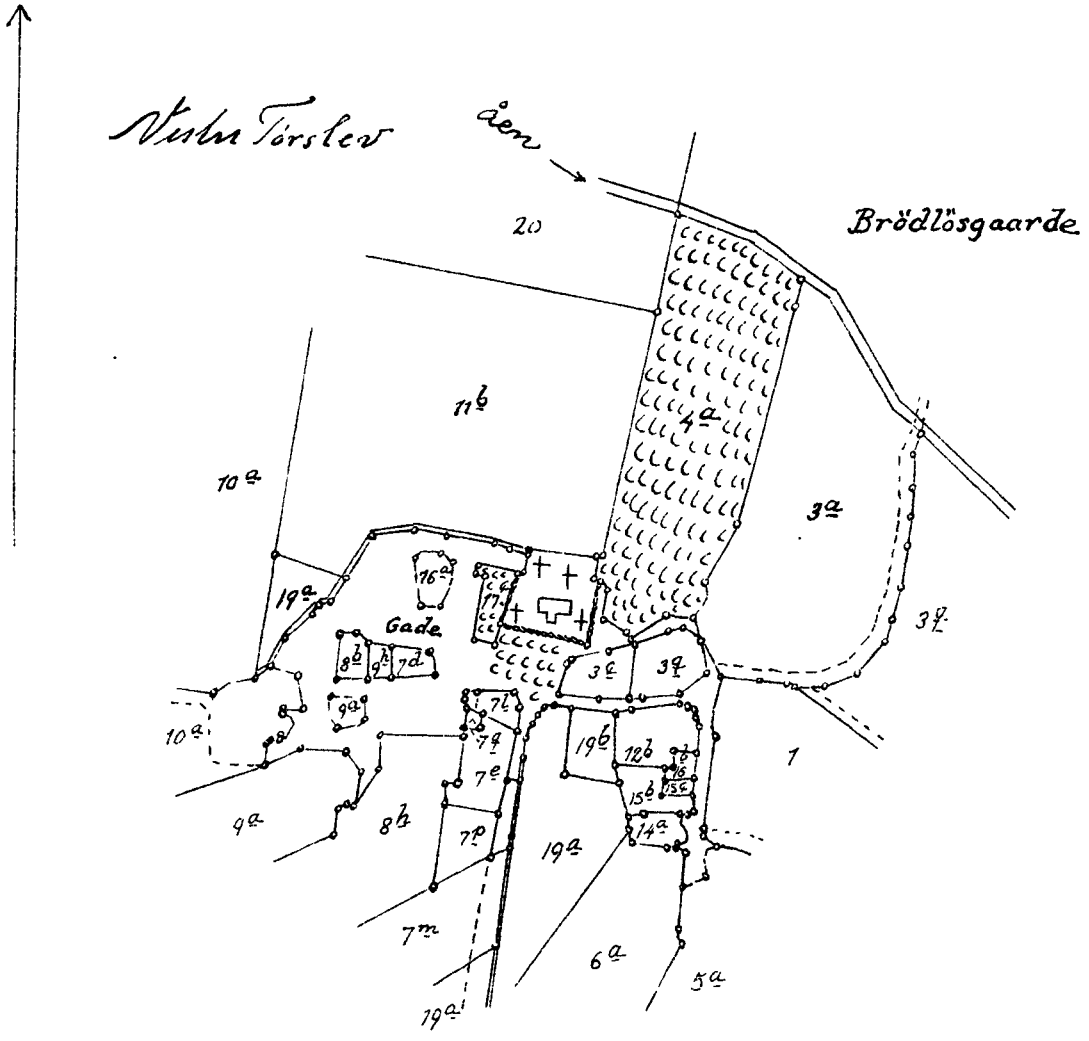
-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

fredningsnævnet for  
Randers Amt. -7 SEP 1955

Fog





Terrain af  
 Vester-Torslev By  
 Vester-Torslev Sogn  
 Nørhald Herred  
 Randers Amt

☺☺☺☺☺ = Fredet areal af matr. nr.  
 4a, 17c, gaden

**Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del,  
Telefon 3025 5459.  
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk**

Den 1. marts 2024

### **Vedr. FN-NJS-43-2023: Etablering af rekreativt område ved V. Tørslev kirke.**

Fredningsnævnet har den 24. oktober 2023 fra Mariagerfjord Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere et ny rekreativt fællesområde på matr.nr.4e V.Tørslev By, V.Tørslev, beliggende Søbjergvej 6, V. Tørslev, 9550 Mariager. Arealet ejes af Vagn Bonde Poulsen, som har indgået en betinget købsaftale med V.Tørslev Forsamlingshus, til hvem han har meddelt fuldmagt til ansøgningen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Arealet er omfattet af deklARATION af 13. september 1947 til sikring af V.Tørslev kirkes frie beliggenhed.

#### Ansøgningen

Blandt andet fremgår følgende af ansøgningen:

”...

#### **Idé**

I Vester Tørslev, der har 87 indbyggere, har borgerne et ønske om at udvikle et nyt rekreativt fællesområde til tilknytning til byens forsamlingshus, der kan anvendes til ophold, leg og forskellige aktiviteter. Den nærmeste offentlige legeplads i dag er i Mariager. Det nye fællesområde skal skabe merværdi i forhold til udlejning af forsamlingshuset, der i dag mangler udendørs faciliteter, og samtidig skal området være tilgængeligt og kunne bruges af hele lokalområdet samt forbipasserende cykelturister

#### **Området**

Projektområdet er 1,5 ha, og er beliggende nord for forsamlingshuset og øst for byens kirke. Projektområdet fremstår i dag som dyrket mark, hvorfra der er flotte lange kig mod nord over smukke vilde enge, der omkranser området. Ved områdets nordlige skel løber Østerkær Bæk, og yderligere nord for bækken ligger landsbyen Broløs. Terrænet på området er stort set fladt, dog med en lille lavning på arealet nærmest byen, hvor der ofte står 10 cm. vand...”

Herudover oplyses:

”... For at skabe de bedste forudsætninger for en dispensation, tænkes området derfor inddelt i 3 zoner, så udviklingen af fællesområdet skæmmer kirken og landskabet mindst muligt.

Zone 1 er den bynære zone og her hvor fysiske tiltag skal ske for at respektere kirkefredningen mest muligt. Området tænkes udlagt som nyt naturområde i forening med de fysiske tiltag.

Zone 2 tænkes udlagt som nyt naturområde med åbne aktiviteter som boldbane og evt. hundeeareal uden egentlige fysiske tiltag.

Zone 3 tænkes bevaret som eksis. naturområde uden synlige fysiske tiltag. Ønsket er her at skabe en ny bro over bækken...”.

Blandt andet følgende oversigter og fotos er bilagt ansøgningen:





## REFERENCEBILLEDER BÅLHYTTE

Flisbelægning af hovedgrunden omkring i cirkler

Bålhytte i roborstræk eller bark, svarende til de eks. skure væk for bålet. For at der ikke skal blive for mørkt under hytten, foreslår vi at lade flere af siderne være åbne

Hvis der skal skabes ærfyng i bålhytten kan det indbygges vægge af brændestativer. Dette giver et flot rustikt og varmt udtryk, der passer godt ind i det naturlige udtryk og samtidig har det en funktion i form af brænde til bålet.

Bålhytten indrettes med bålplads i midten og borde-bænk rundt om lange hyttens kanter

Vi foreslår umiddelbart at belægge taget med træ, men som alternativ kan der benyttes sedumtag

Det er også muligt at indbygge redskabskur i bålhytten

Der kan indbygges skellets i bålhytten - vi foreslår at indbygge to

Praktiske skøjel til pladsen udenfor bålhytten

## REFERENCEBILLEDER AKTIVITETER

Klatrestativet i roborstræk skal skabe blikning fra bålpladsen og landskabsblik mod naturen

En simpel træbro over bækken

Minde Sandformationer skabt af naturgas skaber rum i rummet og kan ses spregne som "tribune" til bålpladsen

Sandkasse med afgrænsning af roborstræk og lignende i lærk eller egebark i samme udtryk som bålhytten

Hundeområdet udlægges med små lejer og evt. andet egnet udstyr til hundene. Et meget let udtryk, der passer ind i området

Lite gyngestol med stolper i bark

Balancerest mellem sandkassen

Bænke i træ fremføres det naturlige udtryk. Skæmmet i bark eller egebark i samme udtryk som bålhytten

Aarhus Stift henviser i mail af 6. november 2023 til udtalelse af 3. november 2023 fra Den Kgl. Bygningsinspektør, hvori siges:

”... Det er min klare opfattelse, at projektet ikke vil have nogen negativ indvirkning hverken på indkig til eller udkig fra Vester Tørslev Kirke, da de fysiske tiltag er meget begrænset i omfang og højde. Herudover er de fysiske tiltag fint indpasset i landskabet og opført i naturmaterialer hvortil bålhyttens tag beklædes med græs og herved blander ind i landskabet. På baggrund af ovenstående anbefales det at afgive de nødvendige dispensationer til gennemførelse af projektet for et rekreativt fællesområde i Vester Tørslev, der vil være et stort tilskud for beboerne og livet i byen...”.

Mariagerfjord Kommune har i mail af 19. oktober 2023 udtalt sig om Natura2000- og habitatområde:

”... Arealet ligger lige op til Natura 2000-område nr. H223, Katbjerg Ådal. Det ansøgte vurderes til ikke at have nogen indflydelse på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget...”.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 7. februar 2024 ingen bemærkninger til det ansøgte.

Friluftsrådet har i mail af 25. februar 2024 anført:

”... Friluftsrådet Himmerland-Aalborg finder, at der er tale om et gennemarbejdet forslag, som søger at kombinere et ønske om benyttelse og beskyttelse. Det er vigtigt, at alle aldersgrupper får mulighed for at få adgang til at nyde udelivet, for derigennem at kunne opnå en oplevelse af og forståelse for naturen.

Vi har drøftet forslaget i bestyrelsen og har ikke i øvrigt bemærkninger til forslaget...”.

### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 26. februar 2024. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det statsligt udpegede medlem Poul Roesen. For Mariagerfjord Kommune mødte Jonathan Marc V. Linnemann, Anders Lynge Haagensen og Bo Christian Sørensen. For menighedsrådet ved V. Tørslev kirke mødte Søren Sørensen. For V. Tørslev Kultur- og Forsamlingshus mødte Nina Madsen. For lodsejeren, Vagn Bonde Poulsen mødte Inger Bonde Poulsen.

Det kommunalt udpegede medlem Finn Kjems har efter mødet besigtiget arealerne og skriftligt deltaget i votering i sagen. Han har erklæret sig enig i den nedenfor nævnte afgørelse, men har henledt opmærksomheden på, at der kunne være mulige arkæologiske fund i området, og at man bør have opmærksomhed på mulige fund.

Ansøgerne oplyste på mødet supplerende, at der i projektet vil blive anvendt bæredygtigt træ, og at bålhyttet med en maksimumhøjde på 4,5 meter vil blive med mostag. Der vil blive handicapvenlig adgang til arealer ved stabilgrus.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved V. Tørslev kirke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet har efter den indhentede udtalelse fra Mariagerfjord Kommune vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre negativ påvirkning af Natura2000-områder eller dyre- og plantearter nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Idet det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og ikke i nævneværdig grad påvirker indsigten til og udsigten fra kirken, kan nævnet meddele dispensation. Dog henstilles det af hensyn til synsindtrykket, at bålhytten rykkes en smule, således at den kommer til at ligge lidt lavere end oprindeligt planlagt.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet

klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Finn Kjems,
3. Miljøstyrelsen,
4. Mariagerfjord Kommune, att. Bo Chr. Sørensen,
5. Mariagerfjord Kommune, att. Jonathan Marc V. Linnemann,
6. Aarhus Stift,
7. Hobro-Mariager provsti,
8. Menighedsrådet ved V.Tørslev kirke,
9. Danmarks Naturfredningsforening, København,
10. Danmarks Naturfredningsforening, Mariagerfjord,
11. Dansk Ornitologisk Forening, København,
12. Dansk Ornitologisk Forening, Mariagerfjord,
13. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
14. Friluftsrådet, centralt,
15. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
16. Vagn Bonde Poulsen,
17. V.Tørslev Kultur- og Forsamlingshus v/ Nina Madsen.