

Afgørelser – Reg. nr.: 01098.00

**Fredningen vedrører: Selsø Sø - Ophævet se
07897.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 23-10-1948

Fredningsnævnet 30-08-1947

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

229 SKIBBY

SELSØ SØ

1513 IV NØ

OPHÆVET - indgår i nyere fredning
INDHOLDSFORTEGNELSE se reg.nr. 7897.00

- Kendelse af 23/10 1948 (ofn - 767/47) om stadfæstelse af
- Kendelse af 30/8 1947 (nævn) om fredning af sø-omgivelser, udsigt, status quo.
- Kendelse af 11/10 1955 (ofn - 767/47) om till. til afvandingsprojekt.
- Kendelse af 27/2 1962 (ofn - 767/47) om till. til ændret afvandingsprojekt.
- * - Afgørelse af 2/5 1990 (nævn 31/90) indretning af BOLIG
- Afgørelse af 5/11 1990 (nævn - 94/90) till. til etablering af fugleøer i Selsø sø (matr.nr. 1a).
- Afgørelse af 1. juni 1994 (nævn 21/92) - Fredning af Selsø Sø med omgivelser.
- Afgørelse af 19. december 1994 (nævn 73/94) - Tilladelse til kabellægning.
- Afgørelse af 17.10.1996 (nkn - 111/200-0006) om fredning af Selsø Sø med omgivelser - Ophæver og erstatter følgende kendelser - Kendelse (ofn) af 23.10.1948
Kendelse (ofn) af 11.10.1955 og kendelse (ofn) af 27.02.1962

SELSØ SØ

229 SKIBBY

1513 IV NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23 / 10 19 48)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1a, 1b, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, Selsø Hgd., Selsø

5a, 6a, 12a Manderup By, Skibby

30/5-47

K E N D E L S E

afgivet den 30. August 1947
af FREDNINGSEVNER FOR FRE-
DEKSBORG AMT.

Under Selsø Gods i Horns Herred henhvorer en Sø, Selsø Sø, som ved sin Beliggenhed i Landskabet, sin idylliske Karakter og sit Fugleliv frembyder et overmåde smukt Syn. Bortset her derved det som rigtigst gennem en Fredning at sikre Udsigten over Søen, en Udsigt, der vilde gaa tabt, dersom der paa de dertil egnede Steder skulde optages Sommerhusbebyggelse (eller anden Bebyggelse).

CITERET FULDT UD

Det oven angivende Terrain henhvorer dels under Hønderup By, skibet sogn og dels under Selsø Hovedgaard, i Selsø Herred. I Sagens Behandling har derfor de sønderlandsvalgte Medlemmer for begge Sogne deltaget.

23/10 1948

Selve Søen og dens Bredder ejes af Baron M. P. M. M., der har udtalt, at en Fredning af Søen har hans varme Interesse, idet den anses som et ualmindeligt smukt Naturskøn, der forbeholdes at bevares, hvorfor han to Gange har grebet ind for at forbyde Foranstaltninger i modsat Retning, første Gang da der fremsattes Uterringesplan og anden Gang da Hønderup Herred søgte en Hønderupledning midt over Søen.

De Arealer, der her inddrages under en Fredning, er - naar man gaa af Land i Syd ved Skallet mellem Hønderup og Selsø Hovedgaard - følgende:

Matr. Nr. 18 og 1a af Selsø Hovedgaard, tilhørende Baron Plessen, Matr. Nr. 1a, 1r, 1q, 1p, 1e og 1n af Selsø Hovedgaard, tilhørende Statskammeret Borge Broberg Svendsen, Laur. Bernh. Sørensen, Simon P. Chr. Johansen, Aksel Johannes Pedersen, Conrad Christensen og Poul Johannes Jansen Matr. Nr. 1a og 1b af Selsø Hovedgaard, tilhørende Baron Plessen.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

23/10-48

ophævet - indgår i nyere fredning
 se reg. nr. 7897.00

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1948, den 23. oktober, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 767/47 vedrørende fredning af omgivelserne af Selsø sø i Horns herred.

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 30/8 1947 afsagte kendelse er saalydende:

"Under Selsø Gods i Horns Herred henhører en Sø, Selsø Sø, som ved sin Beliggenhed i Landskabet, sin idylliske Karakter og sit Fugleliv frembyder et overmaade smukt Syn. Nævnet har derfor anset det for rigtigst gennem en Fredning at sikre Udsigten over Søen, en Udsigt, der vilde gaa tabt, dersom der paa de dertil egnede Steder skulde opstaa Sommerhusbebyggelse (eller anden Bebyggelse).

Det Søen omgivende Terræn henhører dels under Manderup By, Skibby Sogn, dels under Selsø Hovedgaard, Selsø Sogn. I Sagens Behandling har derfor de sogneraadsvalegte Medlemmer for begge Sogne deltaget.

Selve Søen og dennes Bredder ejes af Baron M. Plessen, der har udtalt, at en Fredning af Søen har hans varme Interesse, idet han anser denne som et ualmindeligt smukt Naturomraade, der fortjener at bevares, hvorfor han to Gange har grebet ind for at forhindre Foranstaltninger i modsat Retning, første Gang da der fremkom en Udtørringsplan, og anden Gang da NESA ønskede at trække en Højspændingsledning midt over Søen.

De Arealer, der bør indrages under en Fredning, er - naar man fra Slusen i Syd ved Skellet mellem Manderup og Selsø Hovedgaard følger Søens Grænser mod Øst, Nord og Vest, følgende:

Matr.Nr. 1b og 1a af Selsø Hovedgaard, tilhørende Baron M. Plessen, Matr.Nr. 1s, 1r, 1q, 1p, 1g og 1n af Selsø Hovedgaard, tilhørende Statshusmændene Børge Broberg Svendsen, Laur. Bernh. Sørensen, Simon P. Chr. Johansen, Aksel Johannes Pedersen, Conrad Christensen og Poul Johannes Jensen, Matr.Nr. 6a af Manderup, tilhørende Gaardejer A.P.Larsen, Matr.Nr. 5a af Manderup, tilhørende Gaardejer P. Willum Jensen, samt Matr.Nr. 12a af Manderup, tilhørende Baron M. Plessen.

Disse Ejere har udtalt sig saaledes angaaende Fredning af Søen:

Baron M. Plessen har henstillet, at det højt beliggende Areal ved Vejen umiddelbart Nord for Selsø Møllekrog holdes udenfor Fredningen. I modsat Fald ønsker han for dette Areals Vedkommende Erstatning, men fremsætter iøvrigt ikke noget Erstatningskrav.

Af de nævnte Statshusmænd har kun Conrad Christensen, Laur. Bernh. Sørensen og B. Broberg Svendsen givet Møde. Disse har udtalt, at de kun er interesserede i, at Vandstanden i Søen reguleres, og de har ikke fremsat noget Erstatningskrav.

Gaardejer A.P.Larsen har udtalt, at han principielt maa modsætte sig ethvert Fredningsindgreb paa hans Ejendom, men erkender dog, at Indgrebet forsaavidt Fredningen for hans Vedkommende kan begrænses til at omfatte Skraaningsarealerne ved Skarreklint, er af ringe Betydning, men dog ikke saa ringe, at han vil give Afkald paa Erstatning.

Gaardejer P. Willum Jensen har henvist til, at en Fredning vil gøre det umuligt for ham at afhænde Byggegrunde mellem Vejen og Søen, hvorfor han kræver Erstatning.

Hverken A.P.Larsen eller P.Willum Jensen har ønsket at udtale sig om Størrelsen af deres Erstatningskrav.

Nævnet - som i høj Grad anerkender og paaskønner Baron Plessens Stilling til Spørgsmaalet om Fredning - har alvorligt overvejet, om det maatte være muligt at imødekomme hans Ønske om at hol-

de Areal ved Møllekrog helt udenfor Fredningen, men er næset til den Overbevisning, at dette ikke lader sig gøre, hvis Fredningen skal gennemføres paa en naturlig og harmonisk Maade.

Dog skønnes der ikke at være noget til Hinder for, at der - efter nærmere Godkendelse af Nævnet - anbringes et enkelt Blokhus paa Areelet.

Derimod findes forsaavidt Manderup Søgaard (Gaardejer A.P. Larsens Ejendom) angaar naturligt at begrænse Fredningen til at omfatte Skraeningen ved Skarreklint, dog ^{det/}maa anses som nødvendigt at lægge en Byggelinie i en Afstand af 15 meter bag Skraeningens Overkant.

Herefter bestemmes Fredningens Omfang, idet der til nærmere Forstaaelse henvises til medfølgende Kort (som med rød Skravering angiver det Areal ved Roskilde Fjord, som efter de gældende Regler om Strandbyggelinier ikke maa bebygges) saaledes:

Fra Slusen mod Syd indgaar under Fredningen det Areal, der er beliggende mellem Søen og den offentlige Vej til Skuldelev, fortsat mod Nord med den nævnte Vej som Grænse indtil den nordlige Grænse af Matr.Nr. 1n af Selsø Hovedgaard. Derefter følges dette Skel mod Vest indtil Sogneskillet (mellem Skibby Sogn og Selsø Sogn) for derfra at følge den Syd for Matr.Nr. 3c og 9b af Manderup fører private Fællesvej, indtil det Punkt, hvor Landvandskanalen drejer mod Syd. Derefter følges Landvandskanalen indtil den ved denne anbragte Vindmotor. Herfra fortsættes Fredningslinien til Skraaningsoverkanten ved Skarreklint for at følge denne Overkant til Tilslutning med Sognegrænsen Øst for Manderup Søgaard og derefter følgende denne Sognegrænse til den private Fællesvej, som Syd for Matr.Nr. 6c af Manderup fører til Søen. Derefter fortsættes langs nævnte private Fællesvej til den offentlige Vej til Skibby og endelig følgende denne til Slusen.

Langs Skraaningsoverkanten ved Skarreklint lægges derhos Byggelinie i en Afstand af 15 m bag denne fortløbende mod Nord og Syd som en rød stippet Linie paa Kortet indtegnet.

Den saaledes bestemte Fredning er paa Kortet angivet saaledes:

Med grøn Skravering de Baron M. Plessen tilhørende Arealer. Statshusmandsbrugene ved den offentlige Vej til Skuldelev er angivet ved en grøn Ramme udenom Matrikulsnumrene. Skraeningen ved Skarreklint er angivet med grøn Frave. Arealet under Matr.Nr. 5a af Manderup har grøn Bræmme, hvorved bemærkes, at det er Nævnet bekendt, at Arealerne udfor Matr.Nr. 5a og 6a af Manderup mellem Sognegrænsen og Landvandskanalen af Baron M. Plessen er givet Ejerne af Matr.Nr. 5a og 6a af Manderup i Brug.

Fredningen bestemmes gennemført som en status-quo Fredning, saaledes at den naturlige Tilstand for Søen og de ovenfor beskrevne Arealer bevares. Der maa derfor ikke opføres Bygninger, Drivhuse, Boder, Skure eller andre Indretninger, herunder Ledningsmaster, der kan virke mispydende, bortset fra det foran omnævnte Blokhus.

Det er derhos forbudt at foretage Opfyldning i Søen, at henkaste Affald paa de fredede Arealer, at foretage Fældning og Rydning af den eksisterende Beplantning uden Fredningsnævnets Samtykke samt at foretage Beplantning af Arealerne udover Vedligeholdelse af den bestaaende, dog at der forsaavidt Skraeningerne ved Skarreklint intet er til Hinder for yderligere Beplantning, dog ikke med høj Beplantning.

Arealet mellem den fastsatte Byggelinie langs Skrant-overkanten ved Skarreklint og den fastlagte Grænse for det fredede Areal maa ikke bebygges.

Med Hensyn til Statshusmandsbrugene langs Vejen til Skuldelev bemærkes, at Opførelse af yderligere til Brugenes Drift fornødne Bygninger i Tilslutning til de alt bestaaende er tilladt.

Med Hensyn til Erstatningerne bemærkes, at Skraaningsarealerne ved Skarreklint og det foran liggende Areal udgør ca. 0,7 ha, og et Areal mellem Vejen og Sognegrænsen under Matr.Nr. 5a af Manderup udgør ca. 11 ha, hvoraf dog et Jordstykke paa 2 & 3 ha, er saa lavt beliggende, at Jordværdien ved Vurderingen til Grundskyld er ansat til 600 Kr. pr. ha. Vurderingssummen iøvrigt for hele Willum Jensens Ejendom (Matr.Nr. 4b, 5a og 12f af Manderup) udgør 1400 Kr. pr. ha. eller ialt 44.000 Kr. Facaden mod Vejen

er ca. 580 løbende Meter.

Med Hensyn til Baron Plessens Ejendom andrager det samlede af Fredningen berørte Areal skønsmæssigt 40 ha, hvoraf det ved Møllekrogen højt beliggende Areal (hvis Grænser dog er noget udflydende) skønnes at udgøre henimod 1 ha.

Den Ulempe, der tilføjes Gaardejer A.P.Larsens Ejendom (Matr.Nr. 6a Manderup) hidrører væsentligst fra Fastsættelsen af Byggelinien.

Dette Indgreb skønnes dog at være af saa underordnet Betydning, at der ikke bør tillægges Gaardejer Larsen nogen Erstatning.

Med Hensyn til Gaardejer Willum Jensen og Baron Plessen bemærkes, at den ubestemte Mulighed for Salg til Bebyggelse - hvorved fremhæves, at endnu intet vides at være solgt og muligvis paa G.a. Landbrugsforpligtelse ikke vil kunne sælges - ikke kan anses som det rette Grundlag for Erstatningsberegningen, som meget mindre som Muligheden for en Realisation til Byggegrundpriser i alt Fald ligger i en ganske ubestemmelig Fremtid. Afgørende for Erstatningen maa være den Nedsættelse af Handlaværdien, som Servitutpaalæggelsen maa antages at medføre med Hensyn til Ejendommen i sin Helhed. Yderligere findes det at burde fremhæves, at der ved den Imødekommenhed, der er udvist af Baron Plessen, er opnaaet at hele Søen med Bredder og tilgrænsende Markarealer vederlagsfrit er givet til Fredning, hvorved et meget smukt Stykke dansk Natur med et rigt Fugleliv er bevaret. Herigenom er der tillige utvivlsomt tilført de tilgrænsende Ejendomme er saadan Værdiforøgelse, at der ikke bør blive Tale om nogen egentlig Erstatning.

Herefter skønnes der at burde tillægges Gaardejer Willum Jensen og Baron Plessen henh. 4000 Kr. og 2000 Kr.

T h i b e s t e m m e s :

For at bevare Udsigten over Selsø Sø fredes Søens Omgivelser i det foran bestemte Omfang og paa den foran bestemte Maade.

Der tillægges Gaardejer P.Willum Jensen, og Baron M.Plessen i Erstatning henholdsvis 4000 Kr. og 2000 Kr., hvilke Beløb udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amt.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa følgende Matr.Nr. af Selsø Hovedgaard, Selsø Sogn: 1a, 1b.

ln, lp, lp, lq, lr og ls samt følgende Matr.Nr.e af Manderup By,
Skibby Sogn: 5a, 6a og 12a.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af natur-
fredningslovens § 19, hvorhos den er indanket af Ejeren af matr.

nr. 6a af Mandrup, gaardejer A.P.Larsen, som principalt paastaar
kendelsen ophævet, subsidiært tilkendelse af erstatning, og af
ejeren af matr.nr. 5a, sammesteds, gaardejer P. Willum Jensen,
som paastaar den ham tilkendte erstatning forhøjet.

Overfredningsnævnet har den 24/5 1948 besigtiget de fredede

arealer og forhandlet med de ankende ejere.

Man opnaede herved en mindelig overenskomst med gaardejer

A.P.Larsen gaaende ud paa, at der for fredningen tillægges
ham en erstatning paa 2.000 Kr., at den paa ejendommen lagte
byggelinie ændres saaledes, at afstanden fra skraaningsoverkanten
ved Skarreklint bliver 10 m, og at det tilladtes ham paa skraaning
at opføre et bjælkehus, hvis udseende skal godkendes af frednings-
nævnet for Frederiksborg Amtsradsreds.

Da der ikke opnaedes nogen overenskomst med gaardejer

P. Willum Jensen vedrørende Erstatningsspørgsmaalet, har man i
medfør af naturfredningslovens § 20 forelagt taksationskommissionen
dette spørgsmaal til afgørelse paa grundlag af kendelsens bestemmel-
ser.

Taksationskommissionen har herefter fastsat erstatningen til

4.000 Kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen
anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende
følgende ændringer.

En plan nr. Fr. 105, hvorpaa det saaledes fredede omraade
er vist med sort skravering, og byggelinien med sort stiplede
linie, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e l s e:

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den

30/8 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af omgivelserne
af Selsø sø i Horns herred stadfæstes med de af det foranstaaende

følgende ændringer.

I erstatning udbetales der

baron M. Plessen 2.000 kr.

gaardejer A.P.Larsen 2.000 kr.

" P. Willum Jensen 4.000 kr.

P.o.v.

Poul Andersen

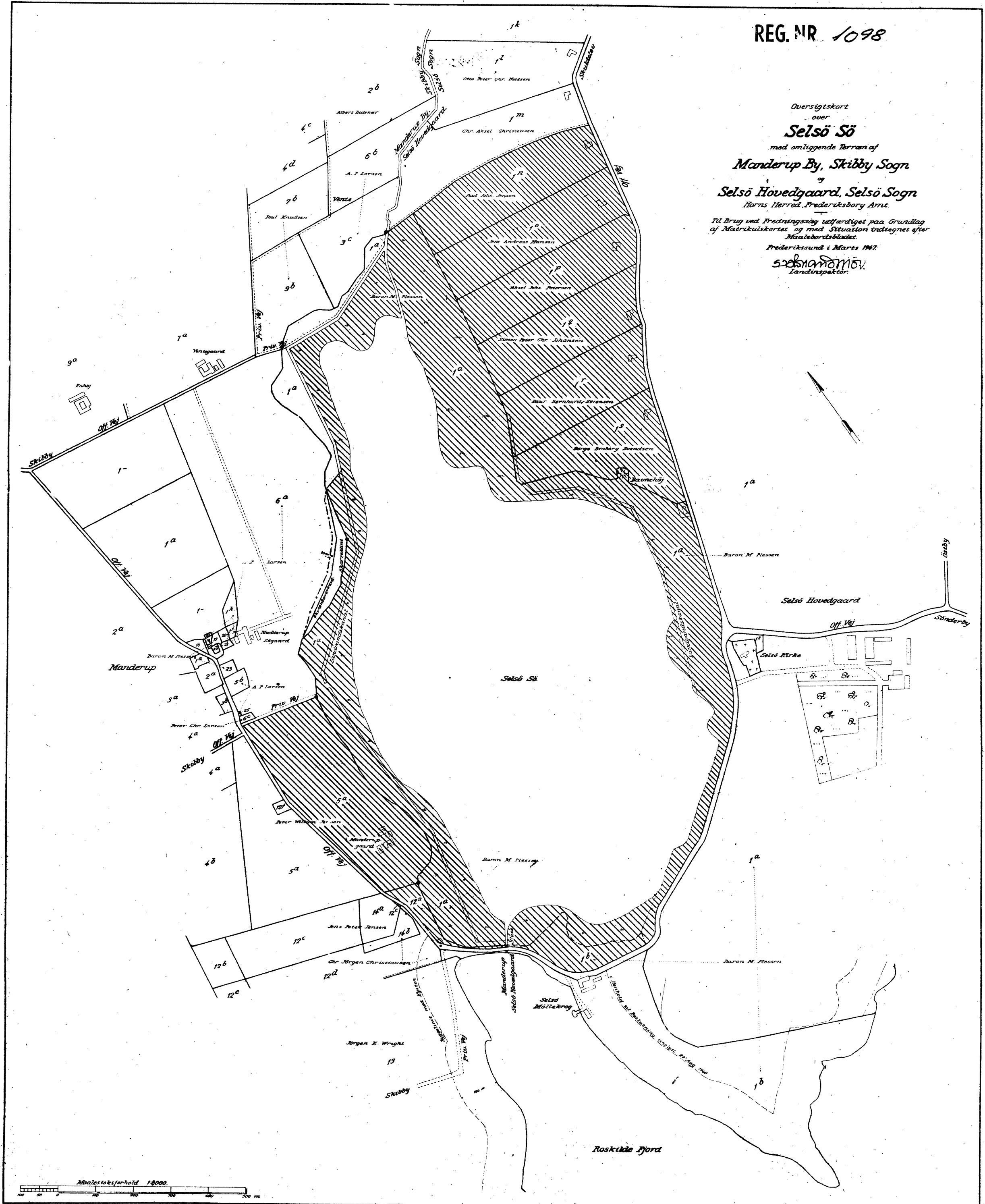
KORT >

Overstigtskort
over
Selsø Sö
med omliggende Terræn af
Manderup By, Skibby Sogn
og
Selsø Hovedgaard, Selsø Sogn
Horns Herred, Frederiksborg Amt.

Til Brug ved Fredningsrådg udferdiget paa Grundlag
af Maerkuskortet og med Situation indtegnat efter
Maalebordsbildet.

Frederikssund d. 14. Mars 1847.

S. Schrammøns
Landinspektör.



Maalestoksforhold 1:8000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01098.00

Dispensationer i perioden: 11-10-1955 - 19-12-1994

Ophævel - udgør i nyere fredning
 ne reg. nr. 7897. 00.

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1955, den 11. oktober, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 vedrørende fredning af omgivelserne af Selsø sø i Horns herred.

I denne kendelse hedder det:

"Fredningen bestemmes gennemført som en status-quo fredning, således at den naturlige tilstand for søen og de ovenfor beskrevne arealer bevares. Der må derfor ikke opføres bygninger, drivhuse, boder, skure eller andre indretninger, herunder ledningsmaster, der kan virke misprydende....."

I skrivelser af 19. november 1954 og 29. december s.a. til fredningsnævnet for Frederiksborg amt har ejeren af Selsø avlsgård, baron Victor von Plessen, meddelt, at han ønsker at afvande nogle vandliden- de arealer beliggende ved Selsø sø. Da nogle under det foreliggende projekt inddragne rørbevoksede mosearealer er omfattet af den fornævnte kendelse, idet de udgør den nordlige del af fredningsområdet, ansøger ejeren om tilladelse til at inddæmme og tørlægge disse arealer. Til opnåelse af afvandingen tænkes anlagt et dige, kanaler og rørledninger samt en pumpestation, således som angivet på en af landinspektør Percival Nielsen, Hillerød, udarbejdet oversigtsplan nr. 892 af 23. juli 1954.

Ejeren anfører, at projektets gennemførelse ikke vil medføre nogen for almenheden synlig ændring af landskabets karakter, dels fordi den egentlige sø bevares med sin hidtidige vandstand, dels fordi det område, projektet omfatter, ikke kan ses fra de offentlige veje.

Sagen er af fredningsnævnet fremsendt til overfredningsnævnet, som den 16. april 1955 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet

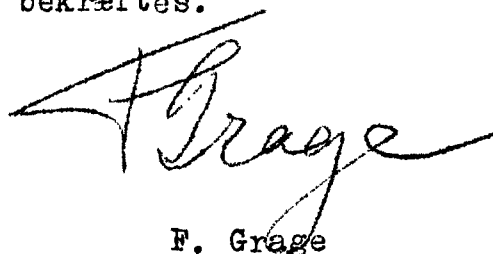
med repræsentanter for fredningsnævnet og ejeren.

Det vedtoges under hensyn til det anførte at tillade udførelsen af det ommeldte afvandingsprojekt og at ændre overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 i overensstemmelse hermed. Denne vedtagelse er meddelt ejeren ved skrivelse af 21. april 1955. Det areal, som omfattes af projektet, er vist med prikket bræmme på vedhæftede udsnit af kort nr. Fr. 105 (jvf. ofn.s kendelse af 23. oktober 1948).

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 23. oktober 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af Selsø sø i Horns herred skal ikke være til hinder for gennemførelsen af det foran nævnte afvandingsprojekt.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

27/2-1962

ophævet - indgår i nyere fredning
se reg. nr. 7897.00

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962, den 27. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 vedrørende fredning af omgivelserne af Selsø sø i Horns herred.

I denne kendelse hedder det:

"Fredningen bestemmes gennemført som en status-quo fredning, således at den naturlige tilstand for søen og de ovenfor beskrevne arealer bevares. Der må derfor ikke opføres bygninger, drivhuse, boder, skure eller andre indretninger, herunder ledningsmaster, der kan virke mispydende"

Ved tillægskendelse af 11. oktober 1955 tillod overfredningsnævnet udførelsen af et projekt til afvanding af vandlidende arealer ved Selsø, af hvilke nogle var omfattet af den fornævnte kendelse. Dette projekt blev dog ikke udført.

Den 15. januar 1962 har Statens landvindingsudvalg forelagt overfredningsnævnet et projekt om ændringer og udvidelser af det ovennævnte projekt.

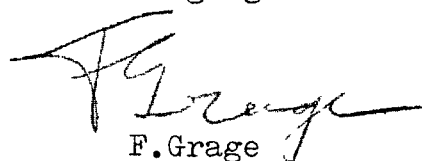
Da de foreslåede ændringer i naturfredningsmæssig henseende må anses for mindre væsentlige, har overfredningsnævnet vedtaget

at godkende projektet i den nu foreslåede skikkelse, som fremgår af det vedhæftede udsnit af kort nr. Fr. 105 af den 27. februar 1962 (jfr. overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948).

T h i b è s t e m m e s :

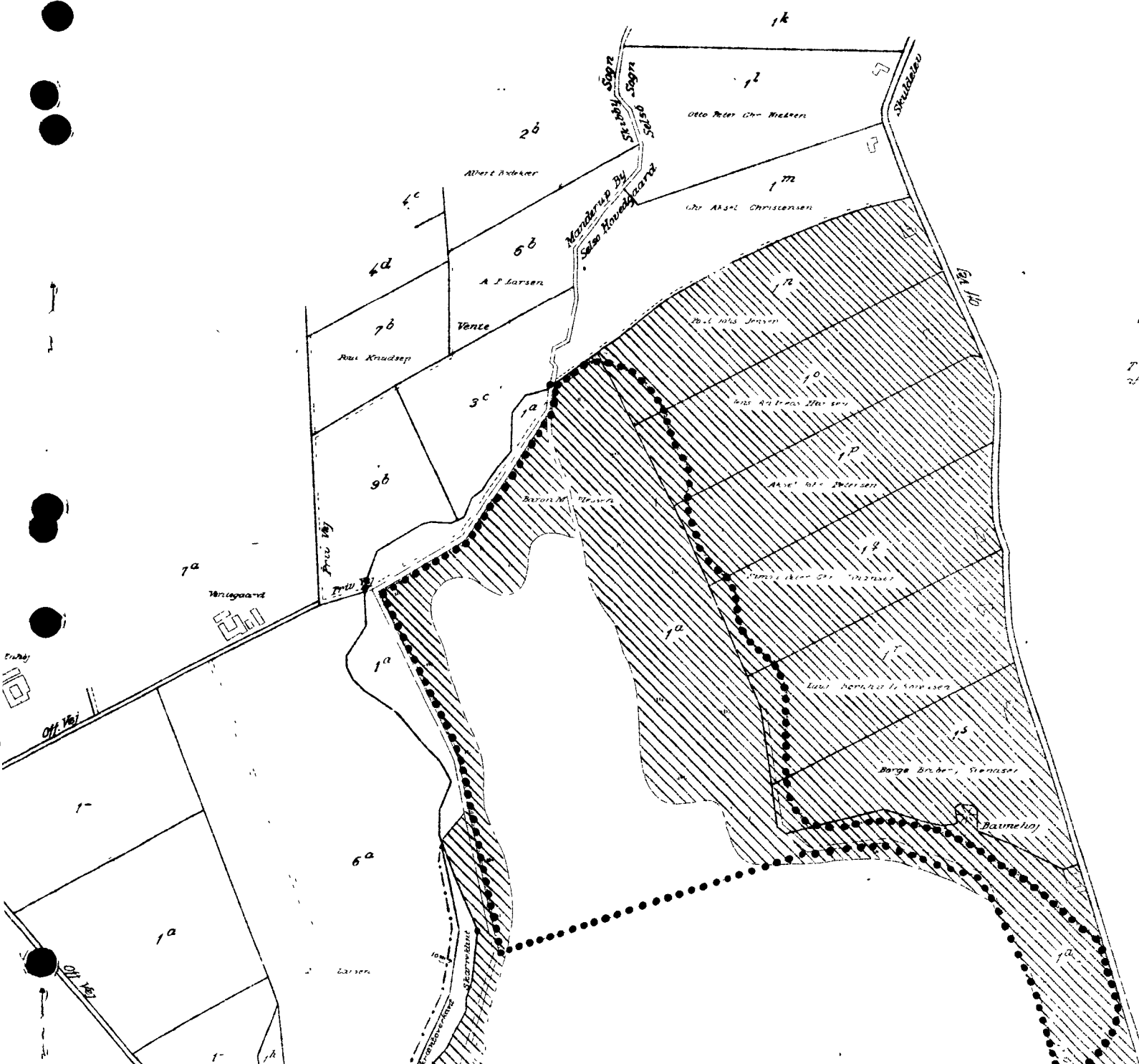
Den af overfredningsnævnet den 23. oktober 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af Selsø sø i Horns herred skal ikke være til hinder for gennemførelsen af det af Statens landvindingsudvalg den 15. januar 1962 forelagte afvandingsprojekt.

Udskriftens rigtighed bekræftes



F. Grage

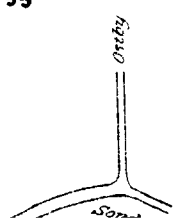
overfredningsnævnets sekretær.



Oversigtskort
 over
Selsø Sö
 med omliggende Terræn af
Manderup By, Skibby Sogn
 og
Selsö Hovedgaard, Selsö Sogn
 Høns Herred, Frederiksberg Amt
 Til Brug ved Fredningsreguleringen paa Grundlag
 af Matrikulationer og med Situation indtegnet efter
 Målebordsblæde
 Frederiksund i Marts 1861
 S. S. Mønst. *S. S. Mønst.*
 Landinspektør

UDSNIT AF PLAN NR. FR. 105
 25-8-95

Selsö Hovedgaard

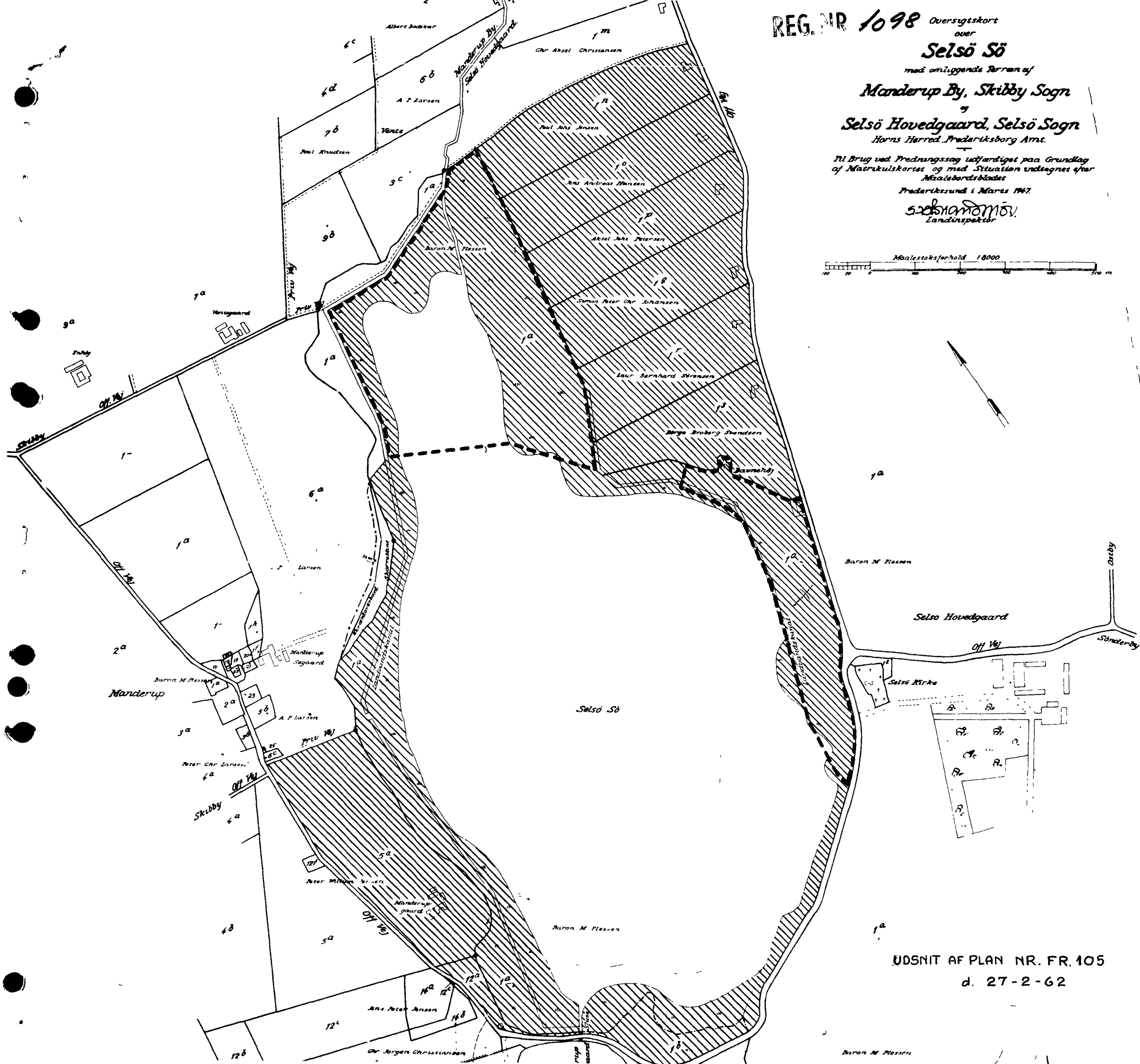
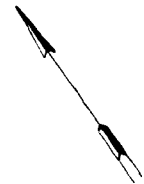
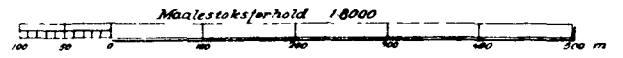


REG. NR 1098 Oversigtskort
over
Selsø Sø
med omliggende Terræn af
Manderup By, Skibby Sogn
og
Selsø Hovedgaard, Selsø Sogn
Horns Herred, Frederiksborg Amt.

Tit Brug ved Fredningsdag udfærdiget paa Grundlag
af Matrikulkortet og med Situation udsagnet efter
Maaledningsbladet

Frederiksund i Marts 1947.

S. Sørensen
Landinspektør



UDSNIT AF PLAN NR. FR. 105
d. 27-2-62

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 02-26 98 00 ml. kl. 9-12

REG. NR.

0.1098.000
Hillerød, den - 2 MAJ 1990
F. S. nr. 31/90

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
4 MAJ 1990

Ang. indretning af medhjælperbolig på ejendommen
matr. nr. 4 b m.fl Manderup by, Skibby.

Ved brev af 9. februar 1990 har Skibby Kommune, Ejendomsudvalget til Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, efter herom af Landskabsafdelingen fremsat anmodning fremsendt ansøgning om godkendelse af en bebyggelse omfattende en medhjælperbolig i forbindelse med ombygning af en garagebygning på matr. nr. 4 b m.fl. Manderup by.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, har den 7. marts 1990 fremsendt sagen til Naturfredningsnævnet.

Ejendommen matr. nr. 4 b m.fl omfatter blandt andet matr. nr. 5 a, hvorpå ejendommens bygninger er beliggende, hvilken ejendom er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 vedrørende fredning af omgivelserne af Selsø Sø i Horns Herred.

Fredningen er bestemt gennemført som en status quo fredning til bevaring af den naturlige tilstand for Selsø Sø og de af kendelsen omfattede beskrevne arealer. Der må derfor blandt andet ikke opføres bygninger, drivhuse, boder, skure eller andre indretninger, herunder ledningsmaster, der kan virke mispdydende.

Af ansøgningsskrivelser af 20. december 1989 og 17. januar 1990 fremgår, at en eksisterende garage- og værkstedsbygning, som er beliggende frit og ca. 3 m fra værende beboelsesbygning på den ca. 31 ha store landbrugsejendom er projekteret ændret, således at der på 1. sal indrettes en ca. 45 m² stor bolig til brug for en medarbejder ved ejendommens drift, som omfatter animalsk produktion.

Eksisterende stald- og driftsbygninger er på ialt 830 m².

Sagen har været forelagt Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, der har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse, men at en betingelse for at meddele tilladelse bør være, at et eventuelt senere behov for garage-

1/5
1/10

plads løses inden for den eksisterende bygningsmasse, ligesom ansøgerens tilbud om at lade tinglyse en deklARATION, som forhindrer frasalg af medhjælperboligen, bør indgå i sagen behandling.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger på vilkår,

at et eventuelt senere behov for garageplads løses inden for den eksisterende bygningsmasse, og

at der på ejendommen tinglyses en deklARATION, som forhindrer frasalg af medhjælperboligen.

DeklARATIONEN skal forinden tinglysning fremsendes til nævnets godkendelse.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren, Mogens Vejby, Manderupgaard, Selsøvej 29, 4050 Skibby.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Skov- og Naturstyrelsen,
Slotsmarken 13,

2970 Hørsholm.

Ang. retablering af øer i Selsø Sø på
matr. nr. 1 a Selsø Hovedgård, Selsø.

Ved skrivelse af 19. juli 1990 har Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, ansøgt om nævnets tilladelse til retablering af fugleøerne i Selsø Sø på matr. nr. 1 a Selsø Hovedgård, Selsø.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 om fredning af omgivelserne af Selsø Sø i Horns Herred. I henhold hertil er Selsø Sø og nærmere beskrevne omliggende arealer pålagt en status quo fredning, hvorefter blandt andet er forbudt at foretage opfyldning af søen.

Ved afgørelse af 29. november 1984 meddelte nævnet efter herom af Hovedstadsrådet fremsat anmodning om nævnets godkendelse af retablering af øerne "Lensgrevens Ø" og "Kirkholmen" dispensation fra fornævnte kendelse til forsøg på retablering i overensstemmelse med fremsendt beskrivelse på vilkår, at såfremt forsøget mislykkedes, skulle pæle, hønsetråd og halmballer fjernes fra søen.

Tilladelsen udløb i 1989.

Landskabsafdelingen har nu sammen med ejendommens ejer vurderet mulighederne for at lave en holdbar retablering af fugleøerne.

Landskabsafdelingen har med skrivelse af 26. september 1990 til nævnet fremsendt projektbeskrivelse med kortmateriale dateret den 19. september 1990. Af skrivelsen fremgår, at projektet alene vedrører øernes udformning og konstruktion. Midlertidigt etableres en nærmere beskrevet tilkørsel til søen over engene på søens østside.

Ejendommens ejer har erklæret sig indforstået med projektet.

Sagen har af nævnet været forelagt Danmarks Naturfredningsforening.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 23. oktober 1948 for sit vedkommende tilladelse til det ansøgte forsøg på retablering i overensstemmelse med den fremsendte beskrivelse og projekt på vilkår, at såfremt forsøget mislykkes, skal alt forsøgsmateriale fjernes fra søen.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

29 DEC. 1994

Helsingør, den 19 DEC. 1994

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

REG. NR. 1098,00

Vedr. FS 73/94, matr. nr. 5 a og 12 a Manderup by, Skibby og 1 a og 1 b Selsø Hovedgård, Selsø.

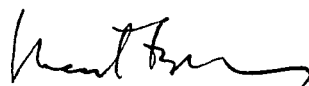
Ved skrivelse af 21.10.94 har NESA ansøgt om nævnets tilladelse til kabellægning på ovennævnte ejendomme, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 01.06.94 om fredning af Selsø Sø med omgivelser.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.



Thorkild Bendsen
nævnets formand.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/2-0045

Akt. nr. 16

BH.