

**Afgørelser – Reg. nr.: 01089.02**

**Fredningen vedrører: Vindblæs Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

---

**Fredningsnævnet**                      **20-11-1948, 14-02- 1955,**

**Kendelser**

**Deklarationer**                      **24-01-1962, 17-09-1971,**

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 Aistrup,  
(i København kvarter) Vindblæs sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Randers amtsråds-  
kreds c/o dommeren i Ebeltoft.

D 1465 - 21/12 1948.

Stempel: -- kr. -- ore.

U d s k r i f t

. a f

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

År 1948 den 20/11 kl. 10 $\frac{1}{4}$  blev fredningsnævnet for Randers amtsråds-kreds sat på kommune-kontoret i Assens og administreret af formanden, dommer E. Riis, under nærværelse af provst Exner.

Der foretoges:

F.S.22/47 jfr.27/46 nr.10.

"Vindblæs kirke".

Yderligere var mødt sognerådsformand Anton Thygesen, der erklærede, at hele skolelodden matr. nr. 1 Aistrup by, Vindblæs sog der drives landbrugsmæssigt og er beliggende syd og øst for Vindblæs kirke, fredes således, at der ingensinde må opføres bebyggelse eller foretages udsigtsødelæggende beplantning eller hegning på lodden midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller på arealet må opføres transformatorstationer, telefon- eller telegrafpæle, derpå anbringes skur, udsalgssteder m.v.

Påtaleretten tillægges Randers amts fredningsnævn.

Dog forbeholder sognerådet sig ret til efter nærmere forhandling med naturfredningsnævnet på arealet øst for kirken at opføre skolebygninger, alderdomshjem eller andre kommunale byggeforetagender i passende afstand fra kirken.

Sognerådsformanden underskriver på Falslev-Vindblæs sogneråds vegne i henhold til bemyndigelse i vedlagte udskrift af sognerådsprotokollen.

P.s.v.

A.Thygesen.

R i i s.

J.Exner.

Nærværende udskrift, hvis rigtighed bekræftes, bedes lyst på matr. nr. 1 af Aistrup by, Vindblæs sogn.

Bekræftelsesvederlag 2,-kr. vedlægges i stempelmærker.

Dommeren i Ebeltoft m.v., den 15.december 1948.

N. Topsøe-Jensen

fm.

Hr.dommeren i Løgstør købstads og Aars-Slet herreder, Løgstør.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Tilbagesendes dommeren i Æbeltoft med bemærkning, at Aistrup by, Vindblæs sogn ikke er beliggende her i retskredsen.

Dommeren i Løgstør m.v., den 17. december 1948.

W. Borberg

est.

Oversendes til dommeren i Mariager købstad og Gerrild-Ondsild herreder med begæring som foran.

Dommeren i Æbeltoft, den 20. december 1948.

N. Topsøe-Jensen

fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 62, Mariager købstad m.v., den 21. decbr. 1948.

Lyst. Tingbog: Bd. 16a bl. 2, akt: Skab E nr. 364.

J. Haase.

-:- -:- -:-  
Afskriftens rigtighed bekræftes.

*af*  
*Mu*  
Fredningsnævnet for

Randers Amt.

- 7. SEP. 1955

*Fog*

FREDNINGSNÆVNET>

*Jørgen I.*

REG. NR. 10878 14/2-55

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers Amt, F.S. 27/46 - 10.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 15a Aistrup, Vindblæs.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Købers } bopæl.  
Kreditors }

Gade og hus nr.;

(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);  
Fredningsnævnet for Randers Amt.

152 - 14 Feb. 1955.

Stempel: kr. øre.

Stempelfri.

## Fredningstilbud

Undertegnede gaardejer Jørgen Iversen, Aistrup, tilbyder herved som ejer af matr. nr. 15a af Aistrup by. Vindblæs sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

De tre lodder beliggende nord og nordøst for kirken, vest for Hadsund-Randers landevej, nord og syd for Vindblæs-Norup vejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til evt. at tillade opførelse af en skole på lodden nord for Vindblæs-Norup vejen. Inden opførelsen skal tegninger og placering godkendes af fredningsnævnet.

Bestillings-  
formular

D

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 15a af Aistrup by, Vindblæs sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt ~~og~~ menighedsrådet og provstiudvalget hver for sig.

Aistrup, den 11 / 2 1955 .

Jørgen Iversen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 15a af Aistrup by, Vindblæs sogn ~~af matr. nr. 15a af Aistrup by, Vindblæs sogn~~ hvilket matr. nr. i forbindelse med ~~matr. nr. 15a af Aistrup by, Vindblæs sogn~~ evt. andre i bld. udgør et landbrug. ~~Der findes en pantegæld på 14<sup>2</sup> 2,- to kroner på ejendommen, hvilket er særskilt blyst på akt.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 14 / 2 1955 .

F o g.

Gebyrfri  
lov 140/37  
§ 14<sup>2</sup> 2,-  
to kroner.

*de m.*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 62, Mariager købstad m.v., den 14 - 2 - 1955.  
Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 15a. Akt: Skab B nr. 618.

Ejendommen er behæftet med pantegæld og servituter.

Fog.

Mariager Kjøbstads, Onsil  
og Gjerlev Herreders Ret.

/KS  
/AK

**Genpartens rigtighed bekræftes**

Fredningsnævnet for  
Randers Amt. -7: SEP. 1955

*Fog*

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 Vindblæs by og sogn,  
(i København kvarter) 15a, 15c. Aistrup, by.  
eller (i de sønderjydske länds dele) bd. og bl. i ting- og sogn.  
bogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:  
(thvor sådant findes)

Fredningsnævnet for Randers amtsråds-kreds  
c/o dommeren i Æbeltoft m.v.

L 499-20/6 1947.

Stempel: ---- kr. -- øre.

U d s k r i f t

a f

forhandlingsprotokol for Randers amts fredningsnævn.

År 1947 den 31. maj blev fredningsnævnet for Randers amtsråds-kreds sat ved Vindblæs kirke og administreret af formanden under nærværelse af provst Exner.

Der foretoges:

Sag nr. 22/1947 jfr. 27/46 nr. 10. "Vindblæs kirke".

Yderligere var mødt pastor Poulsen.

Gdr. Peter Hansen, der ejer jorden nord for kirken, matr. nr. 15a Aistrup by, Vindblæs sogn, udtalte, at han på nærværende tidspunkt, da han påtænker salg af sin ejendom, ikke kan indgå på nogen fredning.

Sognerådsformand Anton Thygesen erklærede, at han ville forelægge sognerådet spørgsmålet om fredning af ----- l af Vindblæs by og sogn mod fremtidig bebyggelse og derefter give provst Exner meddelelse.

Gdr. Valdemar Larsen, ejer af matr. nr. 15c Aistrup by, Vindblæs sogn, beliggende vest og nord for kirken, erklærede med bindende virkning for sig og fremtidige ejere af nævnte ejendom, at han indgår på, at det nævnte areal, 300 m vest og nord for kirken at regne, fredes mod enhver bebyggelse og udsigtsødelæggende beplantning, dog forbeholdes ret til fortsat landbrugsmæssig drift. Det forbeholdes tillige ejeren og eventuelle efterfølgere at flytte selve landbrugsejendommens bygninger ud til Morup vejen nord for bygningernes nuværende beliggenhed.

Påtaleret tillægges Vindblæs menighedsråd og Randers amts fredningsnævn hver for sig.

Valdemar Larsen

Mødet hævet

R i i s.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Æbeltoft m.v., den 16. juni 1947.

N. Topsøe-Jensen, fm.



Nærværende udskrift bedes lyst som servitut på matr. nr. 15c Aistrup by, Vindblæs sogn med prioritet forud for allerede lyst byrder og hæftelser, jfr.U.f.R.1930 pag.201.

Bekræftelsesvederlag 2,kr. vedlægges i stempelmærker.

Dommeren i Æbeltoft m.v., den 19.juni 1947.

N. Topsøe-Jensen .

fm.

Til herr dommeren i

M a r i a g e r .

Indført i dagbogen for retskreds nr.62, Mariager købstad m.v., den 20.juni 1947.

Lyst. Tingbog: Bd.16a bl.63;akt:Skab C nr.213, med hensyn til matr.nr.15c Aistrup.

J Haase.

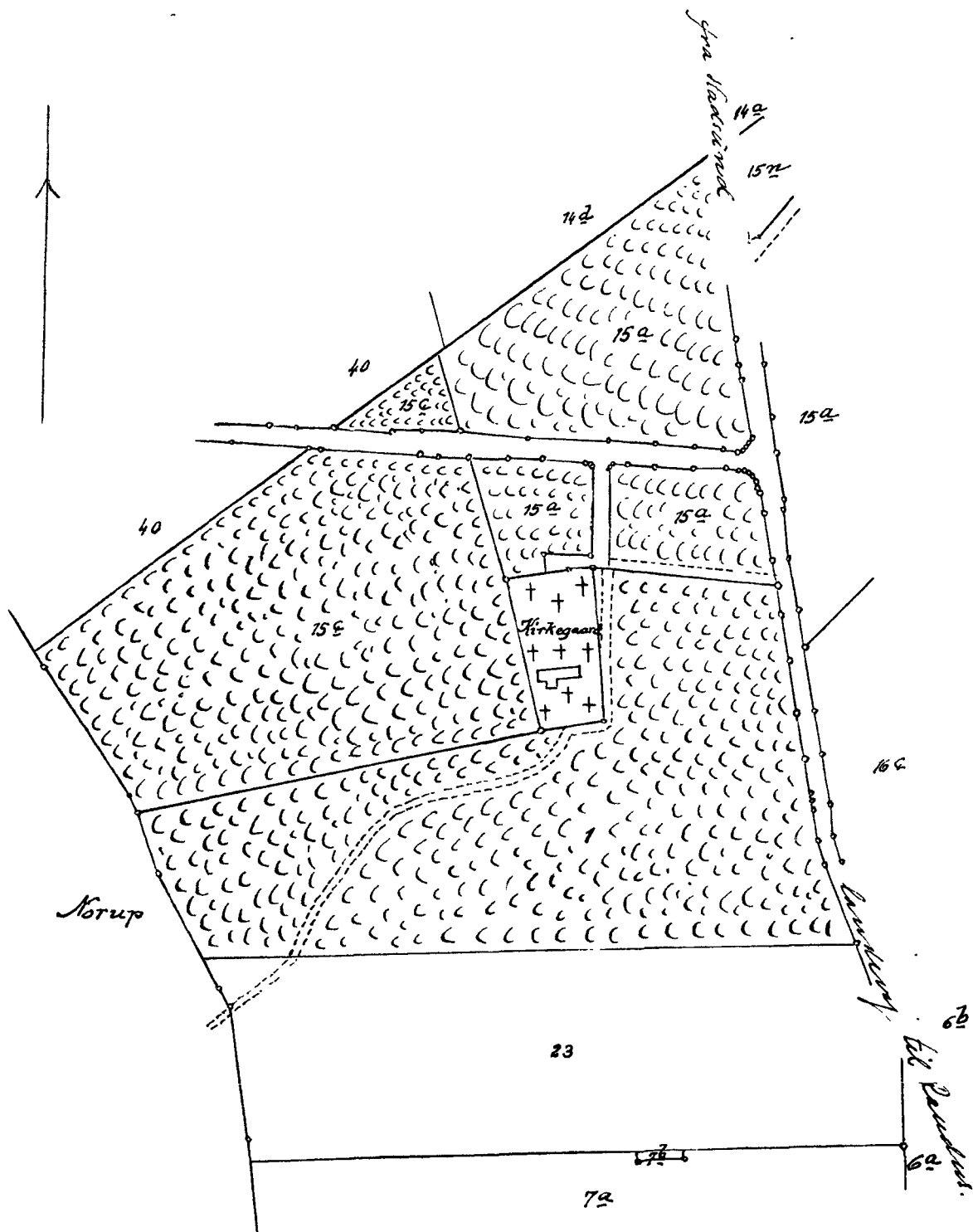
-:- -:- -:-

Afskriftens rigtighed bekræftes.


Fredningsnævnet for - 7. SEP. 1955  
Randers Amt.

*Fog*

*af Knu*



Terræn af  
 Aistrup By.  
 Vindblæses Sogn  
 Gerlev Herred.  
 Randers Amt.

 = Fredet areal af matr.  
 nr. e 1, 15a, 15a.

DEKLARATIONER>

Matr. nr. 40b Aistrup by,  
Vindblæs sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Randers amt.

1916

25. oktober 1962.

Stempelfri.

Fredningstilbud.

Undertegnede lærer E. Trier Udsen, Hadsund, tilbyder herved som ejer af matr. nr. 40b af Aistrup by, Vindblæs sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Aralet beskrives således: hele matr. nr. 40b Aistrup by, Vindblæs sogn.

Fredningen har følgende omfang:

Aralet må ikke bebygges, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign.; der må ikke opættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at opføre ialt 3 een familieshuse i eet plan og kun til beboelse efter forudgående samråd med fredningsnævnet for Randers amt for så vidt angår bygningernes udførelse og placering. På samme måde forbeholdes ret til opførelse af garage til hvert hus samt de for skovbruget fornødne redskabshuse.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 40b af Aistrup by, Vindblæs sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og Hulslev-Vindblæs menighedsråd hver for sig.

Hadsund, den 17. oktober 1962.

Eug. Trier Udsen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 40b af Aistrup by, Vindblæs sogn, af hartkorn

0 tdr. 0 skp. 1 fd. 1½ alb.

Fredningsmødet for Randers amt den 24/10-62  
Hallenberg.

Gebyrfri  
lov 140/37  
§ 14<sup>II</sup> 3,- kr.  
ialt 3,- kr.

Indført i dagbogen for retten i Mariager  
den 25. okt. 1962.

Lyst.

Tingbog: Bd. I bl. 40b. Akt: Skab F nr. 340.

F o g.

/ KS

A.

-----  
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsmødet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 19-8-63

*Hallenberg.*

*160*

DEKLARATIONER>

17/9-71

Anmelder: Frednings-  
nævnet for Aarhus amt

Tillæg til deklaration vedr. Vindblæs  
kirke, lyst 20/6 1947

Ifølge en af nævnet den 30. december 1970 truffet afgørelse skal foranstående deklaration ikke være til hinder for, at ejeren af ejendommen matr.nr. 15c Aistrup by, Vindblæs sogn, i stedet for det nu nedbrændte stuehus opfører et nyt stuehus til ejendommen, beliggende som vist på vedlagte rids, og udført i overensstemmelse med en af Fredningsnævnet godkendt tegning.

Tilladelsen er meddelt på følgende betingelser:

- 1) planering af byggestedet skal ske på en sådan måde, at bygningens gulvkote bliver lig den nuværende terrænhøjde på det sted, hvor bygningens diagonallinier skærer hinanden.
- 2) vest for byggepladsen må kun foretages den rydning, som er nødvendig for byggeriets gennemførelse, hvilket er ensbetydende med, at der stedse skal bibeholdes og vedligeholdes en beplantning til sloring af byggeriet mod indsigt vest fra, svarende til de nuværende 9 vestligste plantningsrækker (ialt ca. 11 meters bredde).
- 3) adgangen til at flytte ejendommens bygninger ud til Nerup-vejen bortfalder, således at gennemførelse af avlsbygninger skal ske på deres nuværende plads, og ej heller nyt stuehus uden de påtaleberettigedes samtykke må opføres andetsteds end det nu tilladte eller det oprindelige stuehus' beliggenhed.

Deklarationens bestemmelser skal iøvrigt uændret være gældende.

Nærværende tillæg begæres tinglyst på ejendommen med prioritet forud for pantegæld jfr. naturfredningslovens § 64.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds  
den 17. september 1971

A. Holck-Christiansen  
Formandens stedfortræder

Ud-

Justitsministeriets genpartskart. Til kort

By nr.  
1089B

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Navn:

19

d.

mt

attesteres herved.

1) skriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds,

Civildommerkontoret i Randers, den 30. sep. 1971.

A. Holck-Christiansen  
Formandens stedfortræder



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
attesteres herved.

Justitsministerens genpartskontor, Tlf. kont.

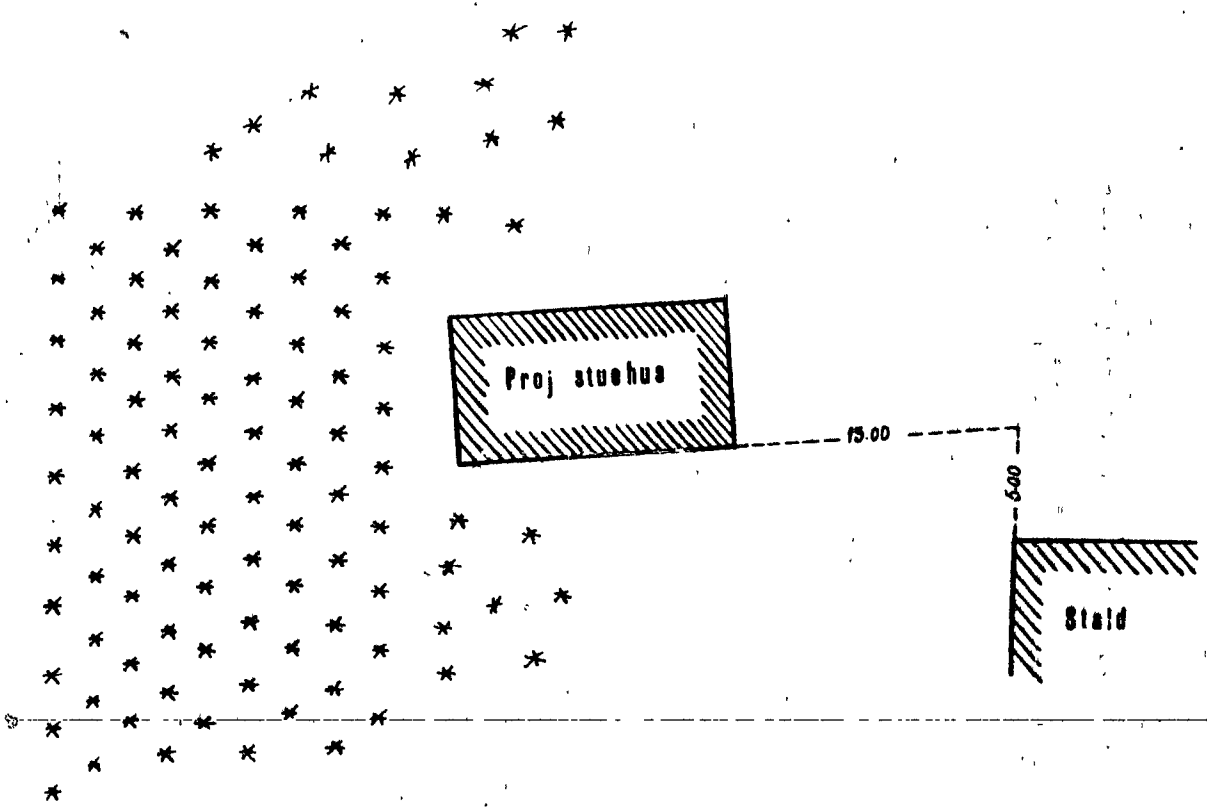
Navn:

19

d.

N O R D

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)



Udfærdiget i anledning af opførelse  
af nyt stuehus på matr. nr. 15E  
Djstrup by, Vindeblæs sogn.  
Fredningsplanudvalget for Århus amt.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01089.02**

**Dispensationer i perioden: 01-07-1980 - 03-09-1986**

*Bartholomæus, Maastricht*  
F.S. 330/78

*WKA*

T I L L Æ G

til

f r e i d e n i d n g i s e t g i s l b u d

tinglyst den 25. oktober 1962 på ejendommen matr. nr. 40 b Ai-  
strup by, Vindblæs sogn.

I overensstemmelse med et af den nuværende ejer af ovennævnte ejendom fremsat ønske ændres foranstående fredningstilbud således:

Det tillades ejeren i stedet for at opføre yderligere 2 eetplanshuse på ejendommen at forsyne det eksisterende eetplanshus med udnyttet tagetage med etageareal ialt ca. 153 me i overensstemmelse med tegninger, godkendt af fredningsnævnet.

Tilladelsen er betinget af, at den omkring huset eksisterende beplantning vedligeholdes og til stadighed fornyes i et sådant omfang, at byggeriet er mindst muligt synligt udefra.

Nærværende tillæg vil være at tinglyse med prioritet forud for pantegæld.

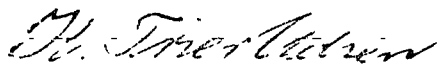
Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige frednings-  
kreds, den 26. juni 1980.

  
A. Holck-Christiansen  
nævningsformand

Tiltrædes af Aistrup-Vindblæs Menighedsråd, den 01.07.1980.

<i>Jørgen Frøstner</i>	<i>Wendine Hansen</i>
<i>Niels Floredt</i>	<i>Knud Pedersen</i>
<i>Arne Jørgensen</i>	<i>Karen Jensen</i>
<i>Silly Petersen</i>	

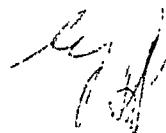
Tiltrædes af ejeren af matr. nr. 40 b Aistrup by,  
Vindblæs, den 2/7 - 1980.

  
Karen Trier Udsen

18. AUG 1980 - 08220

40 b F 340

*K. Thomsen*  
K. Thomsen



FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT  
Nordlige Fredningskreds

REG. NR.

1089 B

Sandgade 12 - 8900 Randers  
Telefon 06-437000

Randers, den 16. juni 1986.

HC/v1 F.S. 175/84.

Hr. Ib Larsen,  
Frederikshøjvej 4,  
9560 Hadsund.

-----

Den 21. december 1948 blev der på ejendommen matr.nr. 1 Aistrup by, Vindblæs sogn, beliggende syd og øst for Vindblæs kirke, tinglyst bestemmelser om, at arealet fredes, således at der ikke på arealet måtte opføres bebyggelse eller foretages "udsigtsødelæggende beplantning" m.v.

Ejendommen er senere udstykket i matr.nr. 1 a og 1 b.

Efter at De har erhvervet matr. nr. 1 b, har nævnet fra menighedsrådet for Vindblæs sogn modtaget underretning om, at De indenfor det af fredningsbestemmelserne omhandlede område beliggende syd for kirken har foretaget tilplantning af et større areal med juletræer. Sagen har efter forelæggelse for forskellige myndigheder været behandlet i 2 møder, første gang uden Deres tilstedeværelse, idet De ved en fejltagelse ikke fra nævnets side var indkaldt til mødet, anden gang den 6. juni 1985 med Deres tilstedeværelse.

I det sidstnævnte møde deltog repræsentanter for menighedsrådet for Vindblæs sogn, Provstiudvalget og Århus Stiftøvrighed samt Århus amtskommune, amtsfredningskontoret og Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité.

De oplyste i mødet, at De ganske rigtigt har plantet juletræerne uden at spørge nævnet, idet det har været Deres opfattelse, at juletræerne, som forventes solgt, når de er blevet ca. 1,5 m høje, ikke kan karakteriseres som en "udsigtsødelæggende beplantning".

Det fremgik af besigtigelsen, at beplantningen er foretaget på begge sider af et læhegn, som i nord sydlig retning går gennem arealet. For så vidt angår den del af beplantningen, som ligger vest for hegnet, var der blandt samtlige fremmødende enighed om, at den efter terrænets karakter ikke vil virke udsigthæmmende, såfremt beplantningen indensinde når en højde over 2,5 m.

For så vidt angår arealet øst for hegnet, var det menighedsrådets opfattelse, at beplantningen skulle kunne bevares indenfor en skråtrukket linie over arealet med udgangspunkt i hegnets nordlige ende. Dette synspunkt er tiltrådt af Provstiudvalget. Begrundelsen er, at man herved vil sikre en rimelig udsigt samt en indsigt til kirken gennem den højstemmede bevoksning, som ligger syd for denne.

Såvel stiftøvrighedens repræsentant som repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, udtrykte betænkelighed ved hele beplantningen øst for læhegnet og indstillede til nævnet, at beplantningen her blev fjernet. Sagen blev herefter optaget til afgørelse i nævnet.

For så vidt angår det vest for hegnet tilplantede areal, var der blandt nævnets medlemmer enighed om at tillade, at beplantningen bibeholdes, og at genplantning foretages, efterhånden som afdrift finder sted.

Denne dispensation er betinget af, at de til enhver tid værende træer skal fældes, når de når en højde af 2,5 m.

Sådan fældning skal ske, også selvom træerne, når de har nået maksimalhøjden, ikke kan sælges som juletræer.

For så vidt angår det østfor hegnet beliggende areal, var der blandt nævnets medlemmer enighed om, at beplantningen, også selvom den ikke opnår en større højde end 1,5 m, vil medføre sådanne gener såvel for udsigten fra kirken som fra indsigten til denne fra Randers-Hadsund landevejen, at en permanent tilladelse til arealets tilplant-

F.S. 175/86 - fortsat -

ning ikke kan meddeles.

Nævnet har dog efter omstændighederne vedtaget, at tillade bibeholdelse af den eksisterende beplantning på betingelse af, at den skal være fuldstændig afviklet inden 8 år fra denne skrivelseres dato.

Genplantning på arealet må, også selvom afdriften måtte være afsluttet, før det nævnte tidspunkt ikke finde sted.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Vilkårene for dispensationen vil efter ankefristens udløb i medfør af naturfredningslovens § 64 blive tinglyst på ejendommen.

Nævnet forbeholder sig i denne forbindelse at stille krav om, at tinglysningskalke af det rids, som nu vil blive udfærdiget af Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, udfærdiges ved Deres foranstaltning.

A. Holck-Christiansen.

KOPI til:

1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbhvn. K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 3., Århus C. J.nr. 5403-10-10-70.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 1, 8270 Højbjerg.
4. Mariager kommune, Fjordgade 5, 9550 Mariager.
5. "Vurderingsrådet" i Mariager kommune.
6. Mariager-Nørhald Provstiudvalg v/Arne pedersen, Råby, 8970 Havndal.

7. Vindblæs sogns menighedsråd v/Jørgen Iversen, Burholt 19, Hadsund.
8. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, Kbhvn. F.
9. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/ overlæge Ove Guldberg, Oksendalen 24, 9550 Mariager.
10. Århus Stiftøvrighed, Fuglsangs alle 2, 8210 Århus C. (42/0808)
11. Hr. elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, Randers.
12. Hr. gårdejer Laurs Sommer, "Godthåb", Vellinggårdsvej 15, Havndal.



FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT  
Nordlige Fredningskreds

04.SEP.1986\* 9652

Sandgade 12 - 8900 Randers  
Telefon 06-437000

Randers, den 3. september 1986.

HC/eml. FS. 175/84

Tinglysningskontoret,

dommerkontoret i

9550 Mariager.  
-----

## STEMPELMÆRKE

Randersby og Hønebjerg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

X 018562

REG. 3939 000 400.00 Δ S11

Ved en den 16. juni 1986 truffet afgørelse har fredningsnævnet meddelt dispensation fra den den 21. december 1948 på matr. nr. 1 a og 1 b Aistrup by, Vindblæs, tinglyst deklaration vedrørende fredning af Vindblæs kirkes omgivelser.

Dispensationen omfatter tilladelse til hel eller delvis bibeholdelse af en i strid med bestemmelserne foretaget tilplantning af en del af matr.nr. 1 b Aistrup by som vist på vedhæftede tinglysningsrids, og vedrører dels et areal vest for et på ridset vist nord/syd gående hegn (afmærket med priksignatur), dels et mindre areal øst for hegnet (afmærket med vandret skravering).

For dispensationen er fastsat følgende vilkår:

1) Vedrørende arealet vest for hegnet.

Beplantningen kan bibeholdes, og genplantning foretages, efterhånden som afdrift finder sted, på betingelse af, at de til enhver tid værende træer skal fældes, når de når en højde af 2,5 m.

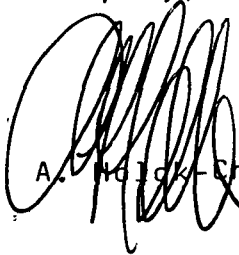
Sådan fældning skal ske, også selv om træerne, når de har nået maksimalhøjden, ikke kan sælges som juletræer.

2) Vedrørende arealet øst for hegnet.

Beplantningen på dette areal skal være fuldstændig afdrevet inden den 16. juni 1994. Genplantning på arealet må, også selv om afdriften måtte være afsluttet før det nævnte tidspunkt, ikke finde sted.

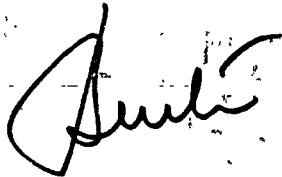
Vilkårene begæres i medfør af naturfredningslovens § 64

tinglyst på matr.nr. 1 b Aistrup by, Vindblæs, med prioritet forud  
for pantegæld.

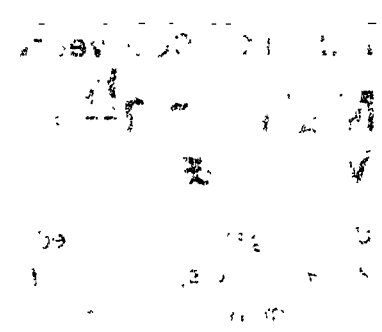
  
A. Holck-Christiansen.

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,  
den 04.SEP.1986\* 96527  
Lyst bl. 1a, 1b akt. E 364

*Rids ved høfdeb.*







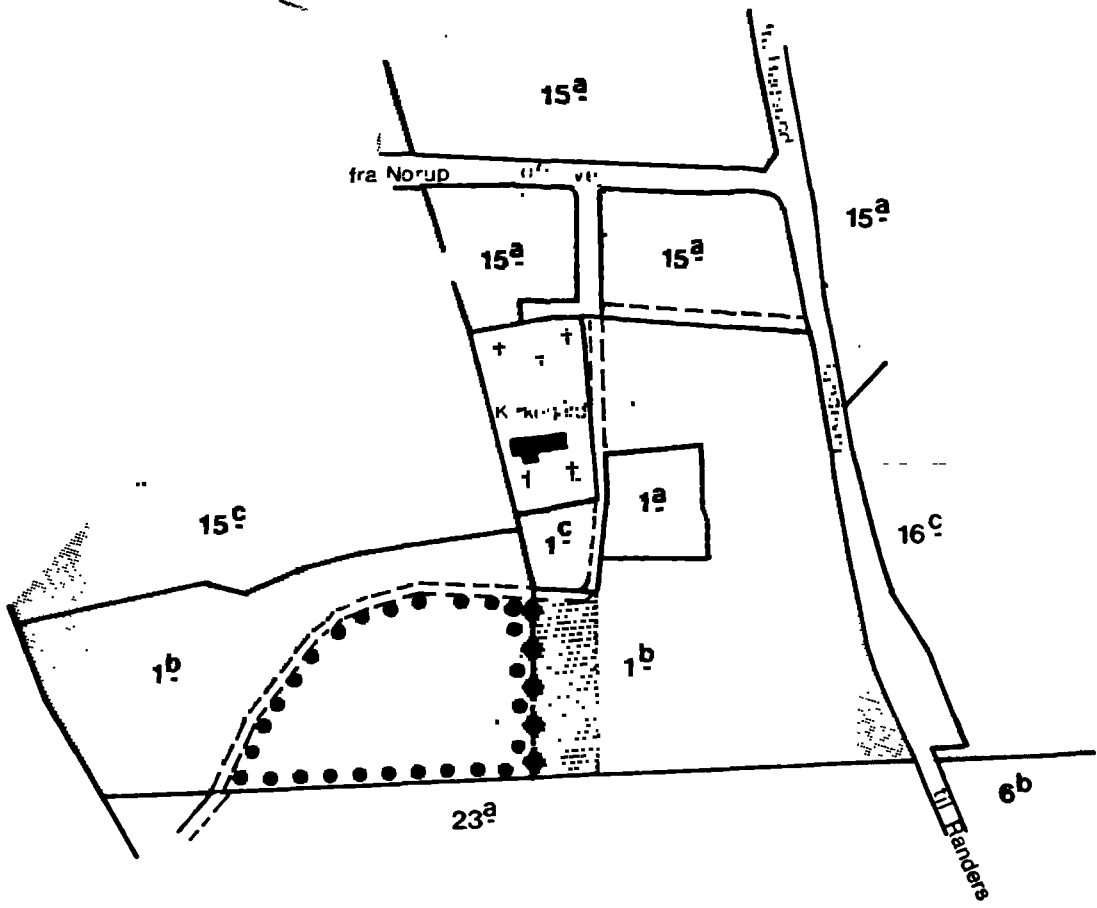




**SIGNATURFORKLARING**

(udfyldes af dommerkontoret)

-  Arealer omfattet af tinglyst kirkeomgivelsesfredning
-  Eksisterende hegn
-  Beplantning der kan bibeholdes indtil en højde af 2.5 m
-  Beplantning der skal afvikles inden 8 år



NORUP

Rids i 1:4000 vedrørende  
**Matr nr 1<sup>b</sup> Aistrup by**  
**Vindblæs**

Udfærdiget til brug ved tinglysning af  
 vilkår for dispensation fra tinglyst  
 kirkeomgivelsesfredning

Udfærdiget i juli 1986  
 ÅRHUS AMTSKOMMUNE AMTSFREDNINGSKONTORET

matr. nr. 19

tillysningsformular

I fløj

**Fredningsnævnet for Nordjylland,  
sydøstlige del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 96 30 70 00.**

Mariagerfjord Kommune,  
Teknik og Byg,  
Østergade 22,  
9510 Arden.

Aalborg, den 4. juni 2008.

Vedr.FS 7/2008:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre et redskabshus på parkeringspladsen, matr.nr. 1 c Ajstrup by, Vindblæs, der er omfattet af fredningsdeklaration af 20. november 1948 til sikring af indsigten til og udsigten fra Vindblæs kirke.**

---

Ved skrivelse af 31. januar 2008 har De ansøgt om tilladelse til at opføre et redskabshus på ovennævnte ejendom.

Fredningsnævnet afholdt den 26. maj 2008 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet besluttede at imødekomme det ansøgte der ved sin størrelse og placering ikke hindre indsigten til eller udsigten fra kirken.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelssen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Bent Senholt,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Annemette Andersen,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ole Guldborg,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening,
8. Menighedsrådet v/ Vindblæs kirke v/ Kurt Bager Johansen.

Mandag, den 26. maj 2008 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 7/2008:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre et redskabshus på parkeringspladsen, matr.nr. 1c Ajstrup by, Vindblæs, der er omfattet af fredningsdeklaration af 20. november 1948 til sikring af indsigten til og udsigten fra Vindblæs kirke.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Bent Senholt,

For Miljøcenter Aalborg mødte Annemette Andersen,

For Mariagerfjord Kommune mødte Arne Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ole Guldborg,

For menighedsrådet ved Vindblæs kirke mødte Kurt Bager Johansen og Oscar H. Jensen.

Der fremlagdes skrivelse af 31. januar 2008 fra Mariagerfjord Kommune med bilag 1 - 4.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen, hvorefter der ikke må bygges på matr.nr. 1. Det fredede areal fremgår af sagens bilag 4.

Medlemmerne af menighedsrådet oplyste, at der bag kapellet og på parkeringsarealet ønskes opført en 20 m<sup>2</sup> stor bygning til redskaber og maskiner. Den ønskede beliggenhed fordrer opfyldning mod vest, men samtidig sikrer beliggenheden mindst mulig synlighed fra kirken og skæmmer heller ikke indsigten hertil.

Bygningen opføres i jordfarvede materialer.

Ingen havde bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende blev klagevejledt,

Sagen sluttet.

  
Carsten Michelsen.