

Afgørelser – Reg. nr.: 01089.00

Fredningen vedrører: Fakse Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

31-07-1981, 10-12-1947

Fredningsnævnet

01-05-1980, 30-05-1947

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

31/7-1981

Overfredningsnævnets afgørelse

af 31. juli 1981

om fredning af arealer ved Fakse kirke i Fakse kommune, Storstrøms amt
(sag nr. 2459/80).

Ved overfredningsnævnets kendelse af 10. december 1947 blev det daværende matr.nr. 2 a, Fakse by og sogn, undergivet fredning til bevaring af udsigten over arealet. I 1978 rejste Fakse byråd fredningssag til ændring af denne fredning.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds har herefter ved kendelse af 1. maj 1980 besluttet dels en ændret geografisk afgrænsning af fredningen, dels ændrede fredningsbestemmelser. Ved den ændrede afgrænsning er fredningen reduceret med ca. 3 ha og udvidet med ca. 2 ha, der tilhører Fakse kommune. Ved de ændrede fredningsbestemmelser er fredningsformålet udvidet, så at fredningen ikke blot er af hensyn til udsigtsforholdene, men til lige tilsigter at give de fredede arealer funktion som et nærrekreativt område. Der er ikke tilkendt erstatning i anledning af den ændrede fredning.

Fredningsnævnets beslutninger er truffet under forbehold af overfredningsnævnets godkendelse for så vidt angår de arealer, der er omfattet af fredningskendelsen af 10. december 1947, jfr. herved § 34 i den før 1. januar 1979 gældende naturfredningslov og miljøministeriets bekendtgørelse nr. 611 af 1. december 1978.

Fakse byråd har henholdsvis den 9. august 1978 og den 24. juli 1979 endeligt vedtaget lokalplanerne 100-8 og 100-8A, der omfatter bl.a. de fredede arealer. Bestemmelserne i lokalplanerne er i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne i fredningsnævnets kendelse af 1. maj 1980.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Byudviklingen omkring det i 1947 fredede areal bevirker, at der ikke længere er anledning til at opretholde en udsigtsfredning i det dengang besluttede omfang. Det tiltrædes herefter, at fredningsområdet reduceres som besluttet af fredningsnævnet, og at fredningsbestemmelserne for det under fredningen tilbageværende areal ændres. Der findes imidlertid at burde foretages enkelte korrektioner af fredningsbestemmelserne, og praktiske grunde gør det herefter hensigtsmæssigt, som også indstillet af fredningsnævnet, at overfredningsnævnets afgørelse gælder for hele det område, som er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1. maj 1980.

Fredningsbestemmelserne for dette område, som er vist på det vedhæftede fredningskort, er herefter:

§ 1. Bebyggelse m.v.

Der må ikke opføres bebyggelse (herunder skure, boder el.lign.) eller anbringes andre indretninger, som kan virke forstyrrende på udsigten fra den gamle Strandvej eller fra anlægget øst for den gamle kirkegård. Parklygter må dog opsættes i nødvendigt omfang.

§ 2. Beplantning.

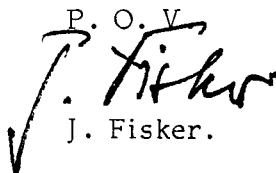
Ved beplantning af arealet skal der tages hensyn til udsigtsforholdene, således at beplantningen understøtter udsigten og giver den yderligere kvalitet. Beplantningens højde må i udvokset stand ikke overstige 2 meter i zone 1 og 5 meter i zone 2. Der må dog ved en eventuel udvidelse af kirkegården forefindes enkelte høje træer og buske.

§ 3. Offentlighedens adgang.

Almenheden har ret til færdsel på de fredede arealer.

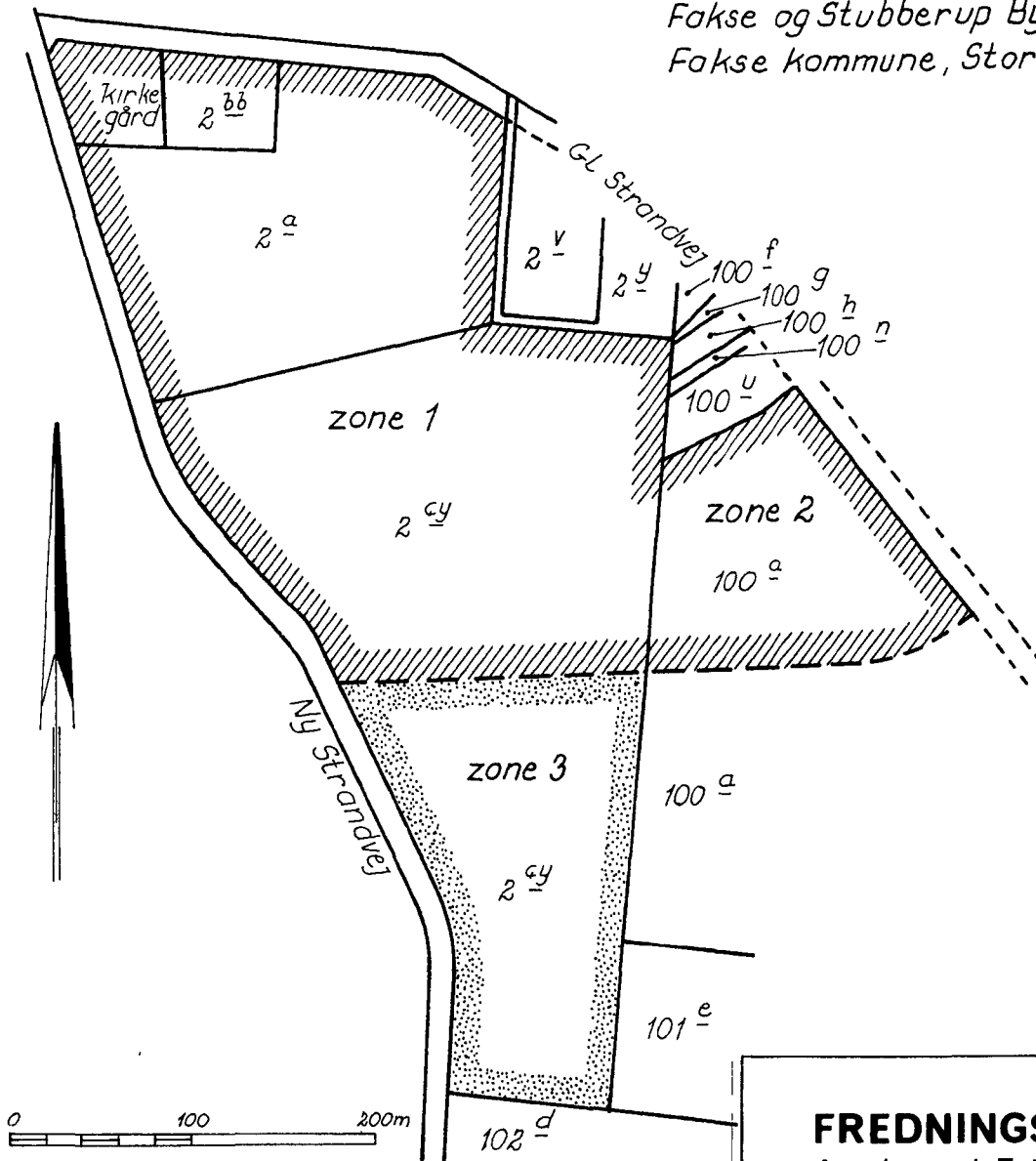
§ 4. Ophævelse af ældre fredning.

Overfredningsnævnets kendelse af 10. december 1947 og fredningsnævnets kendelse af 1. maj 1980 ophæves.

P. O. V.

J. Fisker.

Arealer ved Fakse

Fakse og Stubberup Byer, Fakse
Fakse kommune, Storstrøms amt

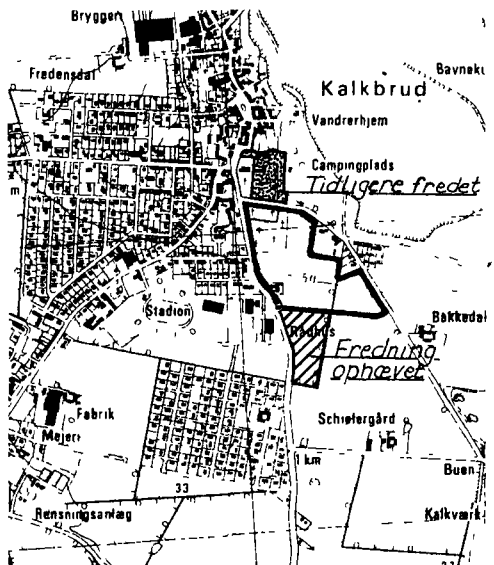


Mål 1:4 000

- Fredningsgrænse
- Grænse for ophævet fredning

FREDNINGSKORT
Arealer ved Fakse

OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af
1981 i sag nr. 2459/80



Oversigtskort

Udsnit af kortblad 1512 IV SØ. Fakse

Mål 1:25 000

Udarbejdet af Storstrøms amtskommune,
amtsfredningsinspektoraatet til brug ved
fredningssager. Særlig tryk med Geodætisk
Instituts tilladelse (A 400/76) Copyright

Udarbejdet af Storstrøms amtskommune,
Amtsfredningsinspektoraatet 1980.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET VED K. AF 31/7 1981

UDSKRIFT

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 10. December, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 756/47 angaaende Fredning af et Areal af Fakse Præstegaards Jorder.

Den af Fredningsnævnet for Præstø Amtsraadsreds den 30. Maj 1947 afsagte Kendelse er saalydende:

"Danmarks Naturfredningsforenings Komité for Fakse og Omegn har med Tiltrædelse af Hovedforeningen begært Fredning af det Fakse Sogns Præstembede tilhørende Matr.Nr. 2a Fakse By og Sogn saaledes, at Arealet ikke maa bebygges, at der ikke maa opstilles Skure, Bøder, Master eller andre Indretninger, som kan virke forstyrrende for Udsigten over Arealet, og at der ikke maa foretages Beplantning af saadan Højde, at Udsigten over Arealet hindres.

Fredningen er motiveret ved, at der fra den offentlige Vej, som fører fra Fakse til Stubberup, og fra det Nord for Vejen beliggende offentlige Anlæg er en overordentlig smuk Udsigt ud over Matr.Nr. 2a til skønne sydsjællandske Landskaber og til Farvandet mellem Sjælland og Møen, og at denne Udsigt bør sikres for Fremtiden, hvortil kommer, at Bebyggelse og høj Beplantning paa Matr. Nr. 2a vil genere Udsigten til Fakse Sognekirke.

Menighedsraadet har erklæret at ville indgaa paa Fredningen, dog saaledes at Fredningen ikke maa være til Hinder for senere Udvidelse af Kirkegaarden, og at Præsteembedet faar Ret til at bygge en Forpagtergaard paa et egnet Sted, alt mod en Erstatning af 5000 Kr. Menighedsraadet har tillige gjort Krav paa, at der paa Kirkegaarden, saafremt den maatte blive udvidet, maa forefindes enkelte høje Træer og Buske.

Naturfredningskomiteen har intet haft mod Menighedsraadets Forslag at indvende, og Præstegaardskonsulenten, Landstingsmand Krarup, har ligeledes ment at kunne anbefale Forslaget.

Nævnet finder, at den værdifulde Udsigt over Matr.Nr. 2a fra ovennævnte offentlige Vej og Anlæg bør sikres for Almenheden, og Nævnet finder derfor, at Fredning bør finde Sted i Medfør af Naturfredningslovens §, 1 Stk. 1.

Fredningen gaar ud paa følgende: Matr.Nr. 2a Fakse By og Sogn maa ikke bebygges, og paa Arealet maa der ikke opstilles Skure, Bøder, Master eller andre Indretninger, som kan virke forstyrrende paa Udsigten fra ovennævnte Vej og Anlæg. Arealet maa ikke beplantes paa en saadan Måde, at Udsigten fra Vejen og Anlægget hindres. Naar Kirkegaarden udvides, maa der paa den saaledes udvide de Del af Kirkegaarden forefindes enkelte høje Træer og Buske.

Præsteembedet maa bygge en Forpagtergaard paa det Sted paa Matr.Nr. 2a, dog ikke langs fornavnte offentlige Vej. Almenheden har ikke Ret til Firdsel paa Matr.Nr. 2a. Fredningsnevnet har Pastaleret^{ten} Ved Fortolkningen af Bestemmelsen om, at der paa den udvidede Del af Kirkegaarden maa forefindes enkelte høje Træer og Buske, vil Nævnet tage videst muligt Hensyn til Ønsker fra Menighedsraadet (Kirkebestyrelsens) Side.

Der vil være at tillægge Ejeren af Matr.Nr. 2a en Erstatning paa 5000 Kr. Af Erstatningen udredes Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Præstø Amtsfond.

Jagen vil være et forslag for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19 Stk. 3."

Overfredningsnævnet har den 8. November 1947 besigtiget det fredede Areal. Det oplystes, at der i Kendelsen, hvor der tales om en Forpagtergaard, burde have staaet Avlsgaard.

Deropnaaedes under Besigtigelsen Tilslutning fra Sogneraadet og Menighedsraadet til, at Opførelsen af den nævnte Avlsgaard kun maa ske under Fredningsnævnets Censur med Hensyn til Udseende og Beliggenhed.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Endringer.

Þ h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds den 30. Maj 1947 afsagte Kendelse angaaende Fredning af et Areal af Fakse Præstegaards Jorder stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Endringer.

I Erstatning udbetales der Fakse Præsteembede 5000 Kr.

Erstatningen udredes af Statskassen og Præstø Amtsfond hver med Halvdelen.

P. O. V.

Poul Andersen.

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 1089

1/5-1980

K E N D E L S E
afsagt den 1.5.1980

af

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds
vedrørende

fredning af matr. nr. 2bb, en del af matr. nr. 2a, en del af
matr. nr. 2cy og en del af matr. nr. 100a alle af Fakse og
Stubberup byer, Fakse sogn.

OPHÆVET
VED K. AF
31/7 1981

Kendelse.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 10 december 1947 blev der pålagt matr. nr. 2a Fakse og Stubberup byer, Fakse sogn en fredningsdeklaration med det formål, at sikre udsigten fra Fakse - Stubberupvejen mod syd.

Deklarationen går ud på, at det af fredningen omfattede areal ikke må bebygges, der må ikke opstilles skure, master eller andre indretninger eller foretages beplantning af en sådan art, at udsigten over arealet forstyrres.

Da Fakse kommune har ønsket at opføre en ny skole, der til dels kommer til at ligge på den sydligst og lavest beliggende del af det fredede areal, har kommunen anmodet om, at grænserne for det fredede område ændres således, at det areal der vedrører skolen, ca 2,7 ha, udgår af fredningen. Kommunen har til gengæld tilbudt frivillig fredning af et kommunen tilhørende areal på ca. 1,9 ha af matr. nr. 100a Fakse og Stubberup byer, der støder op til matr. nr. 2a smsteds.

Kommunen er indforstået med, at arealet undergives samme fredningsdeklaration, som hviler på matr. nr. 2a, men har foreslået deklARATIONEN ændret på en sådan måde, at der åbnes mulighed for at anvende det fredede areal til et offentligt parkanlæg.

Efter af kommunen har udarbejdet en lokalplan for området (nr. 100-8a) der blev offentliggjort den 25 april 1979 og mod hvilken, der ikke er fremkommet indsigelser, har kommunen nedlagt følgende endelige fredningspåstand:

1. Det fredede område omfatter matr. nr. 2bb, 2a, en del af matr. nr. 2cy og en del af matr. nr. 100a alle af Fakse og Stubberup byer, Fakse sogn. Fredningen ophæves på den sydligste del af matr. nr. 2a som indtegnet på det medfølgende kortbilag.
2. Arealet må ikke bebygges, og der må ikke opstilles skure, boder, master eller andre indretninger, der kan virke forstyrrende på udsigten fra gamle Strandvej og fra anlægget øst for den gamle kirkegård. Dog tillades parklygter i nødvendigt omfang. Ved beplantning af arealet skal der tages hensyn til udsigtsforholdene, således at beplantningen understøtter udsigten og giver den

yderligere kvalitet. Når kirkegården, der er omfattet af fredningen udvides, må der på den således udvidede del af kirkegården forefindes enkelte høje træer og buske.

3. Almenheden har ret til færdsel på de fredede arealer.

Nævnet har besigtiget området, og der har været afholdt forhandlings møde med de interesserede.

Der er ikke fremkommet indvendinger mod fredningspåstanden udover, at amtsfredningsinspektoratet har ønsket, at den del af matr. nr. 2a, der agtes fraskilt og på hvilken, der op til det fredede område påtænkes etableret en parkeringsplads, afskærmes med en passende beplantning.

Danmarks Naturfredningsforening er indforstået med, at den omhandlede sydlige del af matr. nr. 2a udgår af fredningen til anvendelse for skolebyggeri m.m. på betingelse af, at bygningernes højde ikke overstiger 4 m. Med hensyn til beplantningen foreslås tilladt beplantning ikke over 2 m i udvokset stand på det i kortbilaget som zone 1 betegnede areal og i zone 2 ikke over 5 m og i zone 3 op til 10 m.

Det er oplyst, at Overfredningsnævnet vil være sindet at ophæve fredningen på det omhandlede sydlige del af matr. nr. 2a og vil godkende de foreslåede ændringer i fredningsvilkårene på betingelse af, at den af kommunen tilbudte frivillige fredning gennemføres.

Fredningsnævnet skal udtale:

På betingelse af, at Overfredningsnævnet tillader at det på kortbilaget som zone 3 betegnede areal udgår af fredningen, at bebyggelsen på dette areal holdes indenfor en højde af 4 m og at højden på beplantningen i udvokset stand ikke overstiger 10 m og at der i skellet mellem zone 3 og zone 1 foretages en afskærmende beplantning, fredes den som zone 2 betegnede del af matr. nr. 100a.

Fredningen omfatter herefter matr. nr. 2bb, en del af matr. nr. 2a en del af matr. nr. 2cy og en del af matr. nr. 100a alle af Fakse og Stubberup byer, Fakse sogn.

Under forbehold af Overfredningsnævnets godkendelse f.s.v.

angår de arealer, der er omfattet af fredningskendelsen af 10. december 1947 skal for hele det fredede område gælde følgende:

1. Arealet må ikke bebygges og der må ikke opstilles skure, boder eller andre indretninger, der kan virke forstyrrende på udsigten fra den gamle Strandvej og fra anlægget øst for den gamle kirkegård. Der tillades opsat parkklygter i nødvendigt omfang.
2. Ved beplantning af arealet skal der tages hensyn til udsigtsforholdene, således at beplantningen understøtter udsigten og giver den yderligere kvalitet. Beplantningens højde må i udvokset stand ikke overstige 2 meter i zone 1 og 5 meter i zone 2. Der må dog ved en eventuel udvidelse af kirkegården forefindes enkelte høje træer og buske.
3. Almenheden har ret til færdsel på de fredede arealer.
4. Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds og Storstrøms amts fredningsinspektorat.
5. Denne kendelse tinglyses ved fredningsnævnets foranstaltning på de ovennævnte matr. nre.

Thi bestemmes:

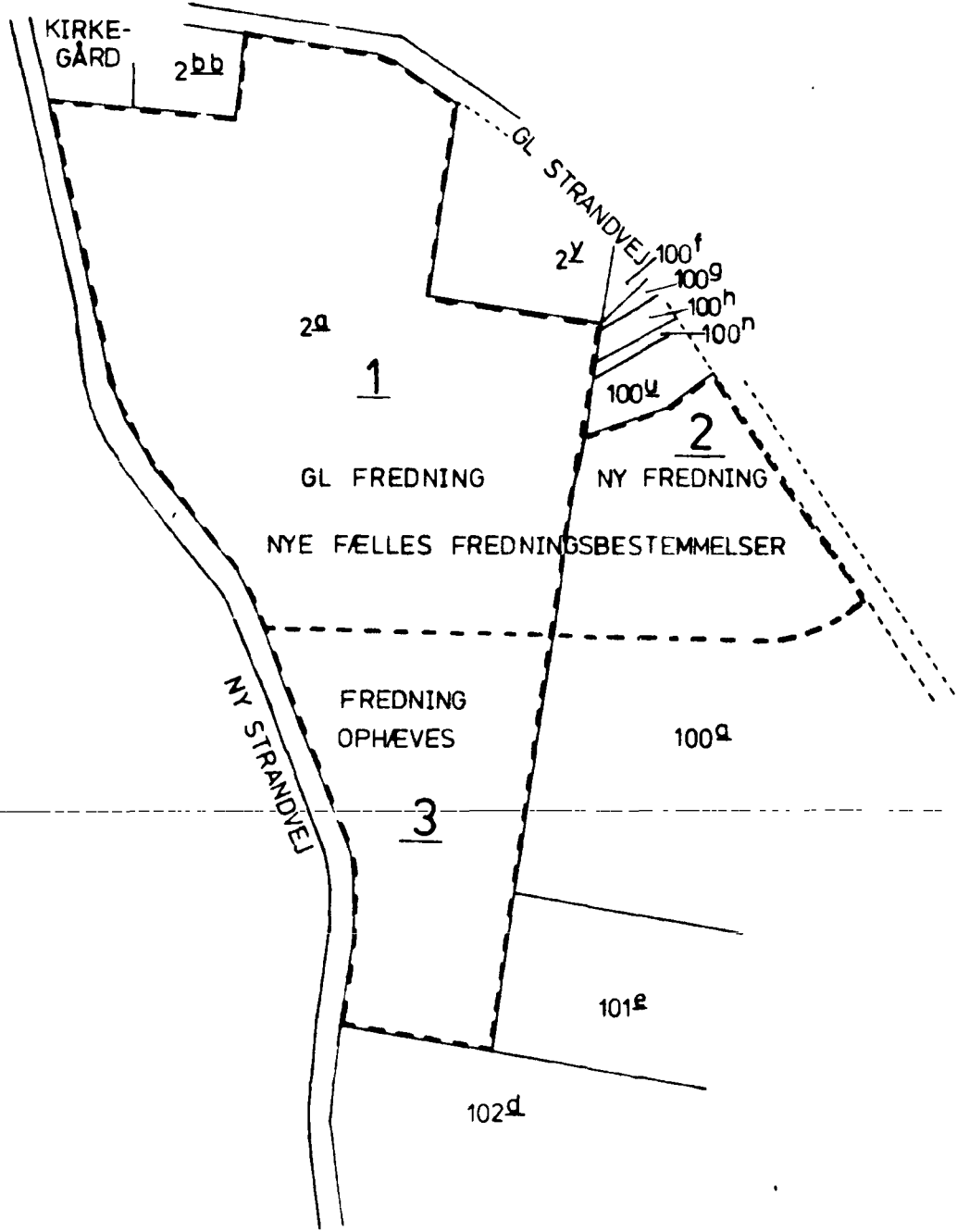
Matr. nr. 2bb samt en del af matr. numrene 2a, 2cy og 100a Fakse og Stubberup byer, Fakse sogn fredes som ovenfor anført. Denne kendelse kan af de efter loven ankeberettigede indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K inden 4 uger fra den dag, da pågældende har modtaget udskrift af kendelsen.

Kurt Andersen

Albert Petersen

Helge Rasmussen.

Justitsministeriets genpartskulturherred 78 kort



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^a 100^a FAKSE BY FAKSE
attesteres herved. FAKSE d. 5 MARS 1980
Navn H. Luegg

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Fakse kommune
Teknisk forvaltning
Marts 1980
Mål 1:4.000

FREDNINGSNÆVNET >

30/5-47

OPHÆVET

K e n d e l s e

afsagt den 30 . Maj 1947 af

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadsreds.

Danmarks Naturfredningsforenings Komité for Fakse og Omegn har med Tiltrædelse af Hovedforeningen begært Fredning af det Fakse Sogns Præsteembede tilhørende Matr.Nr. 2a Fakse By og Sogn saaledes, at Arealet ikke maa bebygges, at der ikke maa opstilles Skure, Boder, Master eller andre Indretninger, som kan virke forstyrrende for Udsigten over Arealet, og at der ikke maa foretages Beplantning af saadan Højde, at Udsigten over Arealet hindres.

Fredningen er motiveret ved, at der fra den offentlige Vej, som fører fra Fakse til Stubberup, og fra det Nord for Vejen beliggende offentlige Anlæg er en overordentlig smuk Udsigt ud over Matr.Nr. 2a til skønne sydsjællandske Landskaber og til Farvandet mellem Sjælland og Møen, og at denne Udsigt bør sikres for Fremtiden, hvortil kommer, at Bebyggelse og høj Beplantning paa Matr.Nr. 2a vil genere Udsigten til Fakse Sognkirke.

Menighedsraadet har erklæret at ville indgaa paa Fredningen, dog saaledes at Fredningen ikke maa være til Hinder for senere Udvidelse af Kirkegaarden, og at Præsteembedet faar Ret til at bygge en Forpagtergaard paa et egnet Sted, alt mod en Erstatning af 5000 Kr. Menighedsraadet har tillige gjort Krav paa, at der paa Kirkegaarden, saafremt den maatte blive udvidet, maa forefindes enkelte høje Træer og Buske.

Naturfredningskomiteen har intet haft mod Menighedsraadets Forslag at indvende, og Præstegaardskonsulenten, Landstingsmand Krarup, har ligeledes ment at kunne anbefale Forslaget.

Nævnet finder, at den værdifulde Udsigt over Matr.Nr. 2a fra ovennævnte offentlige Vej og Anlæg bør sikres for Almenheden, og Nævnet fin-

der derfor, at Fredning bør finde Sted i Medfør af Naturfredningslovens § 1 Stk.1.

Fredningen gaar ud paa følgende : Matr.Nr. 2a Fakse By og Sogn maa ikke bebygges, og paa Arealet maa der ikke opstilles Skure, Boder, Master eller andre Indretninger, som kan virke forstyrrende paa Udsigten fra ovennævnte vej og Anlæg. Arealet maa ikke beplantes paa en saadan Maade, at Udsigten fra Vejen og Anlægget hindres. Naar Kirkegaarden udvides, maa der paa den saaledes udvidede Del af Kirkegaarden forefindes enkelte høje Træer og Buske. Præsteembedet maa bygge en Forpagtergaard paa et egnet Sted paa Matr.Nr. 2a, dog ikke langs fornævnte offentlige Vej. -Almeheden har ikke Ret til Færdsel paa Matr.Nr.c2a. Fredningsnævnet har Paataleretten. Ved fortolkningen af Bestemmelsen om, at der paa den udvidede Del af Kirkegaarden maa forefindes enkelte høje Træer og Buske, vil Nævnet tage videst muligt Hensyn til Ønsker fra Menighedsraadets (Kirkebestyrelsens) Side.

Der vil være at tillægge Ejeren af Matr.Nr. 2a en Erstatning paa 5000 Kr. Af Erstatningen udredes Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Præstø Amtsfond.

Sagen vil være at forelægge for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19 Stk.3.

T h i b e s t e m m e s :

Matr.Nr. 2a Fakse By og Sogn bør fredes som foran fastsat.

Paataleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrådskreds.

Der tillægges Ejeren af Matr.Nr. 2a en Erstatning paa 5000 Kr., hvoraf Statskassen og Præstø Amtsfond hver betaler Halvdelen.

Hay-Schmidt. A.P.Hansen. E.Jensen.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præstø Amtsrådskreds,

, d. 7. Juni 1947.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01089.00

Dispensationer i perioden: 14-11-2001 - 09-03-2005

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT Modtaget i
Kirketorvet 16 Skov- og Naturstyrelsen
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 361710



SCANNET

REG. NR. 1089.00

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Onsdag den 14. november 2001 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s.14/2000: Sag om dispensation fra Overfredningsnævnets afgørelse af 31. juli 1981 om fredning af arealer ved Fakse kirke til opførelse af værksteds- og garagebygning på Fakse kirkegård.

Der fremlagdes:

Breve af 30. maj, 4. juli og 19. oktober 2000 med bilag fra Roskilde Stiftsøvrighed, j.nr. 5131/0310.

Brev af 7. november 2000 med bilag fra Storstrøms amt, j.nr. 8-70-351-14-2000.

Brev af 28. november 2000 fra Fakse kommune.

Breve af 13. august 2001 og 20. september 2001 med bilag fra Fakse menighedsråd.

Brev af 22. oktober 2001 fra Storstrøms amt.

kopi af brev af 29. oktober 2001 fra nævnets formand til nævnets øvrige medlemmer.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav fredningsnævnet dispensation fra ovennævnte fredningsafgørelse til det ansøgte i overensstemmelsen med ansøgningen fremsendt ved af menighedsrådet den 13. august 2001.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/15-0001
Akt. nr. BL

Ulf Andersen

formand

14

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrift modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt.

Vordingborg den 14. november 2001



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Roskilde Stiftsøvrighed, Palæet, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde.

Fakse menighedsråd, byggeudvalget c/o Pia Nielsen, Kalkbrudvej 1 E, 4640 Fakse.

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Lokalkomitéen af Danmarks Naturfredningsforening for Fakse/Rønnede, c/o Rudy Burmeister, Tokkerupvej 4 B, 4640 Fakse.

Skov-og naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Fakse kommune, Rådhusvej 2, 4640 Fakse.

Nationalmuseet, Frederiksholm Kanal 12, 1220 København K.

Johan Vive, Dalgårdsvej 6, 4640 Fakse.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Stege.

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 361726
Telefax 55 361710

UDSKRIFT AF FORHANDLINGS PROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Mandag den 10. januar 2005 kl. 14.00 holdt fredningsnævnet bestående af formanden dommer Ulf Andersen, det kommunalvalgte medlem Jens Jørgen Balle Knudsen (valgt specielt til denne sag) og det amtsrådsvalgte medlem Verner Larsen møde ved "Rollingen", Gl. Strandvej 2, 4640 Fakse.

Der foretoges: Fr.s. 18/04 Sag om udvidelse af daginstitutionen "Rollingen", Gl. Strandvej 2, 4640 Fakse matr. nr. 1 ø Klintholm Hgd., Magleby Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. juli 1981 om fredning af arealer ved Fakse kirke.

Der fremlagdes:

Brev af 29. juni 2004 med bilag fra Susanne & Søren Marcussen.
Brev af 22. november 2004 med bilag fra "Beboerne i område A".
Brev af 24. november 2004 med bilag fra amtet.
Mail af 2. december 2004 med bilag fra amtet.
Kopi af indkaldelse.

Mødt var foruden nævnets medlemmer:

For ansøgeren, Fakse kommune Jørgen Møller, Preben Rasmussen og arkitekt Erik Rask Larsen.

For Storstrøms amt, Frederik Cordes.

For lokalkomiteén af Danmarks Naturfredningsforening, Rudy Burmeister.

Marianne og Leo Sørensen, Gl. Strandvej 4, Fakse.

Ulla og Henrik Larsen, Gl. Strandvej 8, Fakse.

Der foretoges besigtigelse.

Herefter fortsattes mødet på Fakse rådhus.

Formanden bemærkede, at der foreligger 2 hovedspørgsmål:

1. Er ansøgningen så vidtgående i forhold til fredningsafgørelsen af 31. juli 1981, at sagen ikke kan behandles som en dispensationsansøgning jf. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 3 og derfor skal afvises?

2. I benægtende fald skal nævnet da dispensere fra ovennævnte afgørelse til det ansøgte?

Formanden redegjorde endvidere for fredningsafgørelsen af 31. juli 1981. redegjorde for ansøgningen.

Repræsentanterne for Fakse kommune redegjorde for ansøgningen og anførte, at det ikke vil genere udsigten, hvis der meddeles dispensation, som ansøgt. Der fremlagdes i forbindelse med redegørelsen lokalplan 100-51, hvoraf byggefeltet for den ansøgte bebyggelse og beskrivelse af byggeriets højde, omfang og udseende fremgår.

Frederik Cordes henviste til amtets brev af 24. november 2004 og bemærkede, at amtet ikke kan anbefale, at der gives dispensation til at udnytte hele det areal, der i Fakse kommunes brev af 16. juni 2004 er betegnet som "udvidelse af Rollingen". Hvis ansøgningen begrænses til den nordøstlige del af området, således at en bebyggelse ikke vil forhindre udsigten fra Gl. Strandvej eller fra anlægget øst for den gamle kirkegård, har amtet ikke noget at indvende.

Marianne Sørensen bemærkede, at en udvidelse af Rollingen, som ansøgt vil give en betydelig stigning af trafikken på Gammel Strandvej til fare for færdselssikkerheden.

Rudy Burmeister bemærkede, at fredningen ikke kun er en udsigtsservitut men tillige en "indsigtsservitut", der vil blive påvirket af den planlagte udvidelse af institutionen. Endvidere vil et fredet jorddige blive påvirket. Iøvrigt har kommunen mulighed for at anvende et andet areal i nærheden. Dette areal er ikke fredet men indgår i en lokalplan.

Der foretoges votering.

Nævnets medlemmer var enige om, at bebyggelse i overensstemmelse med lokalplan 100-51 begrænset til det byggefelt, der er vist i planen, ikke er så vidtgående i forhold til Overfredningsnævnets afgørelse af 31. juli 1981 om fredning af arealer ved Fakse kirke, at ansøgning herom ikke kan behandles som en dispensationsansøgning, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 3. Efter denne afgørelse må der ikke opføres bebyggelse eller andre indretninger, der kan virke forstyrrende på udsigten fra Gamle Strandvej eller udsigten øst for den gamle kirkegård. På grundlag af besigtigelsen finder nævnet, at en udvidelse af Rollingen, som beskrevet i ovennævnte lokalplan, ikke vil virke forstyrrende for den nævnte udsigt. Nævnet meddelte derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 dispensation til udvidelse af Rollingen indenfor det byggefelt, der er vist på kortet vedhæftet Fakse kommunes lokalplan 100-51. Byggeri skal være i overensstemmelse med beskrivelsen i lokalplanen af byggeriets højde, omfang og udseende. Derimod finder nævnet, at den øvrige del det område, der i kommunens brev af 16. juni 2004 er betegnet som "udvidelse af Rollingen" fortsat skal friholdes for bebyggelse m.v., som fastsat i Overfredningsnævnets afgørelse af 31. juli 1981.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen
formand


Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Afgørelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 13. januar 2005.


Ulf Andersen
formand

Udskrift er sendt til:

Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Fakse/Rønnede, c/o Rudy Burmeister, Tokkerupvej 4 B, 4640 Fakse.

Fakse kommune, Rådhusvej 2, 4640 Fakse.

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Susanne & Søren Marcussen, Gl. Strandvej 6, 4640 Fakse.

Jens Jørgen Balle Knudsen, Morelvej 1, 4654 Fakse Ladeplads.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

27. maj 2005

19 MRS. 2005

J.nr.: 03-121/350-0006
LER

Afgørelse

i sagen om dispensation fra fredningsdeklaration til udvidelse af en børneinstitution beliggende i Fakse Kommune.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt har den 10. januar 2005 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, fra Overfredningsnævnets afgørelse af 31. juli 1981 om fredning af arealer ved Fakse kirke, til udvidelse af daginstitutionen "Rollingen" beliggende Gl. Strandvej 2 i Fakse. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af 3 naboer.

Klagerne har navnlig anført, at byggeriets omfang vil være så dramatisk, at det vil ændre alle forhold omkring det fredede areal markant. Ifølge klagerne vil såvel udsigt, diger og miljø på det fredede areal blive ødelagt af projektet, og vil tilmed forandre hele nærområdet som følge af støj og trafik.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 er følgende klageberettigede i relation til afgørelser truffet i medfør af naturbeskyttelsesloven:

- 1) adressaten for afgørelsen
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- 3) offentlige myndigheder
- 4) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- 5) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

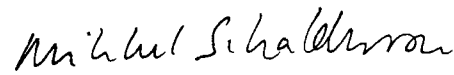
2005-1211/5-0001
75

Naboer og andre beboere i området, som ikke er ansøgere/ejere, er således ikke klageberettigede i relation til afgørelser efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Klagen i nærværende sag er indgivet af naboer til det fredede areal.

Da klagerne ikke er klageberettiget efter naturbeskyttelsesloven må Naturklagenævnet afvise sagen fra realitetsbehandling.

Afgørelsen er truffet af Naturklagenævnets formand på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3.


Mikkel Schaldemose /
Viceformand


Lena Kongsbach
fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.