

Afgørelser – Reg. nr.: 01088.01

Fredningen vedrører: Råby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**19-04-1947, 25-02-1955,
14-02-1955**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

L. Nielsen

REG. NR 1088 A 1/11 1947

Justitsministeriets genpartapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2e, 2q Raaby
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Randers amtsråds-
kreds c/o Dommeren i Åbeltoft.

Stempel: --- kr. -- øre.

L 169 - 29/4 1947.

U d s k r i f t
a f

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

År 1947 den 19/4 kl. 11½ blev fredningsnævnet for Randers amt sat på Raaby kommunekontor og administreret af formanden, dommer E. Riis, under nærværelse af provst Exner.

Der foretoges:

10/47 jfr. 27/46 nr.4.

Raaby kirke.

Yderligere var mødt sognepræst Kristiansen og for Raaby-Sødring kommune sognerådsformand K. Danielsen og sognerådsmedlemmerne M.P. Madsen og I.C. Magnussen.

Dernæst mødte gårdejer Jens Kragh, ejer af matr. nr. 2e og 2q m.fl. af Raaby by, Raaby-Sødring kommune.

Gdr. Jens Kragh erklærede med bindende virkning for sig og senere ejere af matr. nr. 2e og 2q af Raaby by, Raaby-Sødring kommune, at de nævnte matr. nr., der ligger nord og øst for kirken, fredes, således at der ingensinde opføres bebyggelse eller foretages udsigtsødelæggende beplantning eller hegning på disse matr. nr., regnet 300 m fra kirkegårdshegnet, dog forbeholdes det Jens Kragh at bygge syd for vejen nr. 15 til Raaby Kær i et bælte på 50 m's bredde.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Randers amt og Raaby sogns menighedsråd hver for sig.

Jens Kragh.

Sognerådsformand K. Danielsen og de øvrige mødte sognerådsmedlemmer erklærede, at de var velvillige overfor tanken om fredning af kirkens frie beliggenhed og gerne ville medvirke hertil, men på det nuværende tidspunkt kunne bindende tilsagn ikke gives på grund af det endnu ikke afklarede kommende skolebyggeri.

Mads P. Madsen.

Jens Chr. Magnussen.

Kr. Danielsen.

R i i s.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Åbeltoft m.v., den 28. april 1947.

N. Topsøe-Jensen

Nærværende udskrift bedes tinglyst på matr. nr. 2e og 2q
Raaby med prioritet forud for allerede lyste hæftelser, jfr.
U.f.R.1930 pag. 201.

Bekræftelsesvederlaget 2 kr. vedlægges i stempelmarker.

P.n.v.

N. Topsøe-Jensen

fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 62, Mariager købstad m.v.,
den 29' april 1947.

Lyst. Tingbog: Bd.21b bl.368; ^{alt} Skab E.nr.114.

J. Haase.

-:-

-:-

-:-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

cf. (u)
Fredningsnævnet for
Randers Amt. - 7. SEP. 1955

Fog

FREDNINGSNÆVNET >

Apelt

REG. NR 108819

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers Amt, F.S. 27/46-4

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7a, 7m, 7n
(i København kvarter) Raaby by og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl.

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Fredningsnævnet for Randers Amt

Stempelfri.

Stempel: kr. øre.

195 - 25. Feb. 1955.

Fredningstilbud

Undertegnede Raaby-Sødring sognekommune ved sognerådet tilbyder herved som ejer af matr. nr. 7a, 7m, 7n af Raaby by, Raaby sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Af matr. nr. 7a:

1. Den del af ejendommen, der ligger nord og øst for en linje parallel med skellet mod matr. nr. 2q Raaby i en afstand af 200 m fra dette skel.
2. Den på matr. nr. 7a Raaby liggende del af Voddalen, skrånterne (Voddalsbakkerne) langs denne og bevoksningerne på skrånterne, hvilke bevoksninger skal bibeholdes. Dalens bund skal også fremtidig kunne dyrkes landbrugsmæssigt.

Af matr. nr. 7m og 7n Raaby:
Loddernes fulde areal, dog med nedennævnte forbehold.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsettes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Sognerådet forbeholder dog sig selv ret til:

1. Beplantning af matr. nr. 7a Raaby,
2. At bibeholde den eksisterende bebyggelse på matr. nr. 7m og 7n,
3. Yderligere bebyggelse på matr. nr. 7m Raaby efter forhandling med fredningsnævnet om bebyggelsens udseende og placering,
4. Udvidelse af den på matr. nr. 7n værende bebyggelse mod vest og syd, selv om udvidelsen måtte komme til at rage ind på matr. nr. 7a.

For fredningen kræves der ingen erstatning. Sognerådet

er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på matr. nr. 7a, 7m, 7n af Raaby by, Raaby sogn, dog uden udgift for rådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, menighedsrådet og provstiudvalget hver for sig.

Raaby den 22/2 1955.

Sognerådets medlemmer: Kr. Danielsen.
S.A. Knorr. Mads P. Madsen. Jens Kode Kristensen.

Jens Frederiksen. Martin Juncker. Aage Dahl Sørensen.

Undertegnede sognerådsformand attesterer, at samtlige sognerådsmedlemmer har underskrevet.

Raaby, den 22.2.1955.

K. Danielsen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 7a, 7m, 7n af Raaby by, Raaby sogn, hvilket matr. nr. i forbindelse med evt. andre i. d. udgør et landbrug.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 25/2 1955.

F o g.

Gebysfri
§ 14^c - 2,-
to kroner.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 62, Mariager købstad m.v., den 25-2-1955. Lyst. Tingbog: Bd. II Bl. 7a. Akt: Skab E nr. 681.

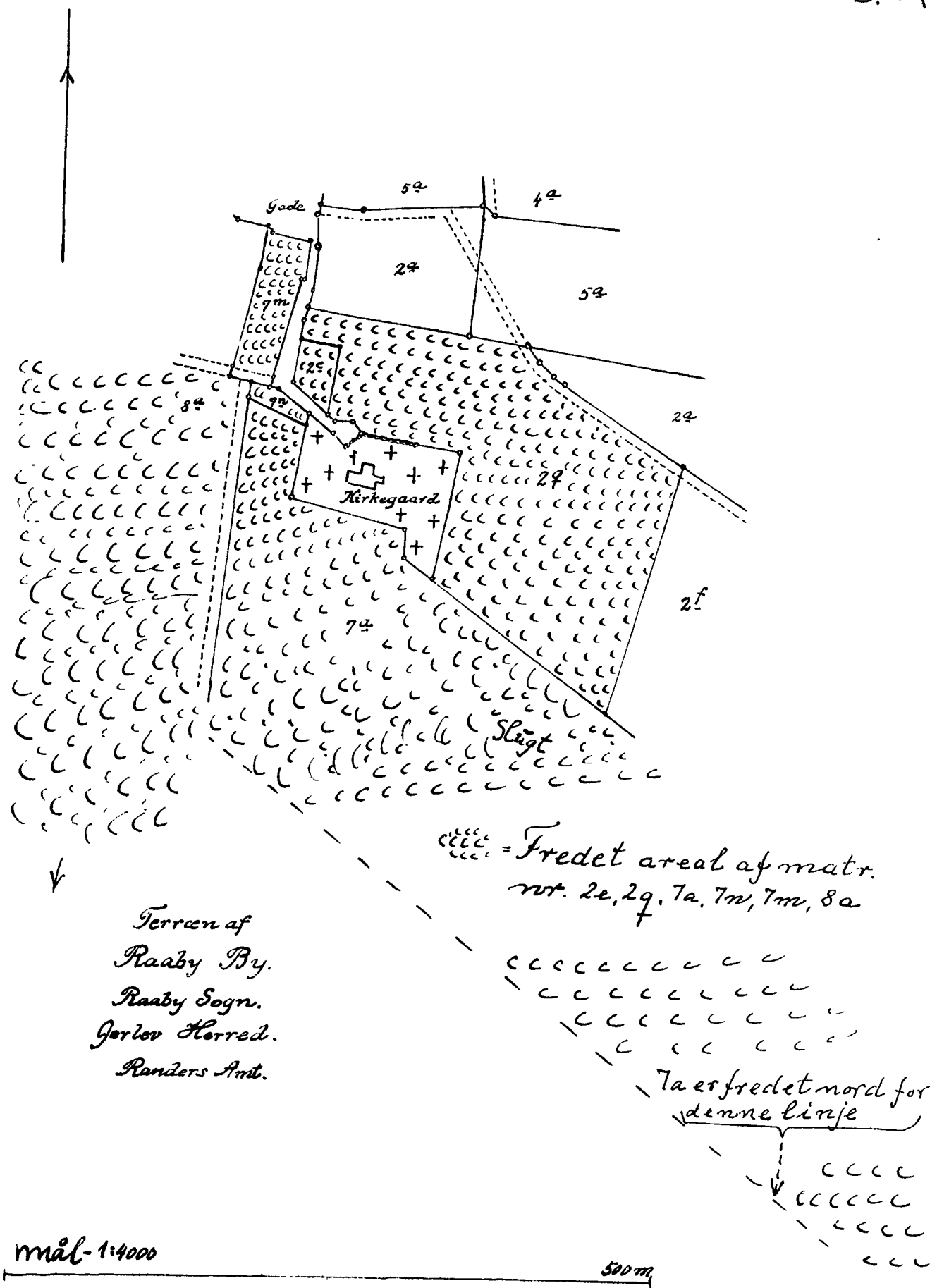
Fog. /KS
Mariager Kjøbstads, Onsild /AK
og Gjerlev Herreders Ret.

fu. M.

Mariager købstad m.v. den 25-2-1955.

Fredningsnævnet for Randers Amt. - 7. SEP. 1955

Fog



Terræn af
 Raaby By.
 Raaby Sogn.
 Gerlev Herred.
 Randers Amt.

FREDNINGSNÆVNET >

Gumpsh

REG. NR. 108819 19/2

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers Amt, F.S. 27/46 - 4.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8a Raaby
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- By og sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl.

Gade og hus nr.;

(hvor sådant findes)

Stempelfri.

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Fredningsnævnet for Randers Amt.

Stempel: kr. øre.

151.

14. februar 1955.

Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Laurits Rasmussen, Raaby,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 8a af Raaby by, Raaby sogn, at
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Det område, der begrænses:

mod nord af vejen fra præstegården til kirken, kaldet
"Toftvejen",

mod vest af Udbyhøj-Randers landevej, ..

mod øst af skellet mod matr.nr. 7a Raaby,

mod syd af skellet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at bebygge langs Toftvejen og i den sydlige del af området efter nærmere forhandling med fredningsnævnet.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01088.01

Dispensationer i perioden: 05-10-1988 - 21-03-1991

- 7 OKT. 1988

REG. NR.

1088 A

ØREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nordlige Fredningskreds

Sandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

Randers, den 5. oktober 1988.

HC/pk. F.S. 15/88.

Bjarne Tovgaard Nielsen ApS,
Tjørnevej 1, Øster Tørslev,
8983 Gjerlev J.

I en hertil indsendt ansøgning har De søgt om godkendelse af en foretaget ombygning af en tidligere skolebygning på matr.nr. 7 m Råby by, Råby, Toftevej 17, Råby.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning i forhold til Råby Kirke. Fredningen forbyder bebyggelse, men det daværende sogneråd for Råby-Sødring kommune har som oprindelig ejer af ejendommen blandt andet forbeholdt sig yderligere bebyggelse på ejendommen efter forhandling med fredningsnævnet om bebyggelses udseende og placering.

Ifølge tilladelse fra zonemyndigheden er der senere gentagne gange meddelt tilladelse til ændret anvendelse af bygningen og - også med fredningsnævnets godkendelse - til opførelse af en lager- og garagebygning. Senest er det godkendt, at skolebygningen indrettes til 5 lejligheder.

Sagen har været behandlet i møde med deltagelse af repræsentanter for Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret, Menighedsrådet, Provstiudvalget samt Stiftsøvrigheden for Århus Amt.

By- og Landskabskontoret har udtalt betænkelighed ved den anvendte vinduestype og døre, som ikke stemmer med miljøet op til kirken, men har dog ikke fundet at facaderne opleves væsentligt forstyrrende set i forhold til kirkemiljøet, hvorfor projektet

Foto venter

efter omstændighederne anbefales.

Ingen af de repræsenterede kirkelige myndigheder har haft indvendinger imod projektet.

Nævnet har eenstemmigt vedtaget at meddele den fornødne godkendelse af den skete ombygning.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 34, stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.


A. Holck-Christiansen

KOPI sendt til:

- X 1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg. (j.nr. 8-70-21-2-723-9-87).
3. Nørhald kommune, Teknisk Udvalg, Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900 Randers
4. "Vurderingsrådet" i Nørhald kommune.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/Preben Kofod, Tvedevej 45, Hald, 8983 Gjerlev J.
7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Peter Østergård, Åstrupvej 2, Mellerup, 8900 Randers.
9. Menighedsrådet ved Råby Kirke v/formanden Arne Pedersen, Råby Præstegård, 8970 Havndal.
10. Stiftsøvrighedens kontor, Fuglsangs Allé 2, 8000 Århus C.
11. Formanden for Provstiudvalget ved Nørhald-Gjerlev og Onsild Prov v/provst Arne Pedersen, Råby Præstegård, 8970 Havndal.
12. Advokat Per Koch, Brødregade 6, 8900 Randers.

7 OKT. 1988

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nørdlige Fredningskreds

Sandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

Randers, den 5. oktober 1988.

HC/pk. F.S. 154/88.

Bjarne Tovgaard Nielsen ApS,
Tjørnevej 1, Øster Tørslev,
8983 Gjerlev J.

I en til nævnet fremsendt skrivelse har De ansøgt om nævnets godkendelse af en projekteret opførelse af 3 dobbelthuse på matr.nr. 7 m Råby by, Råby.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning i forhold til Råby Kirke. Fredningen forbyder bebyggelse, men det daværende sogneråd for Råby-Sødring kommune har som oprindelig ejer af ejendommen blandt andet forbeholdt sig yderligere bebyggelse på ejendommen efter forhandling med fredningsnævnet om bebyggelsens udseende og placering.

Arealet er på ialt 3.932 m².

På ejendommen er beliggende en skolebygning, opført på den sydligste del.

Ifølge tilladelse fra zonemyndigheden er der senere gange meddelt tilladelse til ændret anvendelse af denne ejendom og - også med fredningsnævnets godkendelse - til opførelse af en lager- og garagebygning her. Senest er det godkendt, at skolebygningen indrettes til 5 lejligheder, og nævnet har ved en i skrivelse af dags dato meddelt afgørelse godkendt dette projekt.

Det fremgår, at Århus Amtskommune den 17. december 1987

Foto-venter

F.S. 154/88 fortsat.

deklaration til opførelse af 2 selvstændige enfamiliehuse på vilkår,

at husene opføres med en taghældning, der ikke er mindre end taget på den eksisterende tidligere skolebygning på ejendommen og med tagdækning af skifer eller tegl, samt at bygningstegninger forelægges nævnet til endelig godkendelse."

De har supplerende gjort gældende, at en byggeret for kommunen ikke uden videre kan videregives til private bygherrer.

Menighedsrådet og Provstiudvalget har anbefalet det ansøgte, idet man herved også har henvist til, at det er vanskeligt at skaffe tidssvarende boliger i området.

Stiftsøvrighedens repræsentant har udtalt, at det ansøgte byggeri ikke findes stridende mod de hensyn, som skal varetages gennem kirkeomgivelsesfredningen.

De har overfor By- og Landskabskontorets indvending forelagt et ændret projekt for nævnet. De enkelte dobbelthuse fremtræder efter det projekt i lidt kortere udformning, men er mod nord forsynet med ubrudte facader, som giver husene en mere bant fremtræden end efter den oprindelige udformning.

Der er blandt samtlige i mødet deltagende enighed om, at det oprindelige projekt, som det fremgår af de vedhæftede bilag, i landskabelig henseende er det bedste.

Nævnets afgørelse:

Terrænet, hvorpå husene skal opføres, er faldende ned mod gadekæret i Råby.

Byggeriet bliver lavere end den mellem nærmere kirken liggende tidligere skolebygning på arealet, og kirken er næsten ikke synlig fra arealet, kun en del af tårnet, som er delvis skjult af beplantning.

Nævnet finder ikke, at byggeriet vil genere indsynet til

F.S. 154/88 fortsat.

7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Peter Østergård, Åstrupvej 2, Mellerup, 8900 Randers.
9. Menighedsrådet ved Råby Kirke v/formanden Arne Pedersen, Råby Præstegård, 8970 Havndal.
10. Stiftsøvrighedens kontor, Fuglsangs Allé 2, 8000 Århus C.
11. Formanden for Provstiudvalget ved Nørhald-Gjerlev og Onsild Provsti v/provst Arne Pedersen, Råby Præstegård, 8970 Havndal.
12. Advokat Per Koch, Brødregade 6, 8900 Randers.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Nordlige Fredningskreds

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 APR. 1989

REG. NR. 01088.018

Sandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

Randers, den 10 APR. 1989

LH/pk. F.S. 31/89.

Råby Menighedsråd
v/formanden provst Arne Pedersen,
Råby Præstegård,
Toftevej 1, Råby,
8970 Havndal.

Ved skrivelse af 24. februar 1989 har De ansøgt om fredningsnævnet om godkendelse af plantekummer og parkeringsplads på matr.nr. 7 m Råby by, Råby.

Fredningsnævnets tilladelse er nødvendig, fordi det ansøgte er omfattet af kirkeomgivelsesfredning i forhold til Råby Kirke.

Nævnet har besigtiget forholdene på stedet.-----

Plantekummerne er opført i overensstemmelse med deklarationsrids af 21. november 1975.

Århus Amtskommune, By- og landskabskontoret, har ikke indvendinger mod det ansøgte.

Under hensyn til de landskabelige forhold på stedet og til det ansøgte karakter, finder fredningsnævnet at kunne give den efter naturfredningsloven nødvendige tilladelse, idet det bemærkes, at højden på plantekummerne kan godkendes i en højde af indtil 60 cm. over eksisterende terræn.

Der er herved alene taget stilling til, om tilladelse kan gives

~~Foto venter~~

efter bestemmelserne i naturfredningsloven.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for **Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm**, af blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Lilian Hindborg
Lilian Hindborg, suppleant.

KOPI sendt til:

- X1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Århus Amtskommune, By- og landskabskontoret, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg.
3. Nørhald kommune, Teknisk Forvaltning, Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900 Randers.
4. "Vurderingsrådet" i Nørhald kommune.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/Preben Kofod, Tvedevej 45, Hald, 8983 Gjerlev J.
7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Peter Østergaard, Åstrupvej 2, Mellerup, 8900 Randers.
9. Formanden for Provstiudvalget for Nørhald, Gjerlev og Onsild Provsti v/sognepræst Arne Petersen, Råby Præstegård, Toftevej 1, Råby, 8970 Havndal.
10. Århus Stiftsøvrighed, Fuglsangs Allé 2, 8210 Århus V.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Nordlige Fredningskreds

Sandgade 12 - 8900 Randers

Telefon 06-437000

Randers, den = 9 MAJ 1989

LH/pk. F.S. 237/88.

Elro,
Elrovej 1,
8900 Randers.

I forbindelse med en for fredningsnævnet indbragt sag har De ansøgt fredningsnævnet om godkendelse af en opsat transformerstation i plantekummen, som afgrænser Råby Kirkes parkeringsplads og gårdspladsen ved den gamle skole, matr.nr. 7 m Råby by, Råby.

Fredningsnævnets tilladelse er nødvendig, fordi det ansøgte er omfattet af kirkeomgivelsesfredning i forhold til Råby Kirke, hvorefter "arealerne ikke må bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidig eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer,"

Arealet er endvidere omfattet af deklaration tinglyst, den 17. marts 1976 på matr.nr. 7 m Råby by, Råby, med Råby Menighedsråd som påtaleberettiget.

Nævnet har besigtiget forholdet på stedet.

Overingeniør Laurits Hansen oplyste, at Elro ikke har haft kendskab til, at fredningsnævnets tilladelse var nødvendig. Han foreviste deklaration tinglyst, den 15. april 1988, hvoraf fremgår, at Elro har ejerens tilladelse til opstilling af den pågældende transformatorstation. Det vil koste ca. 20.000 kr. at flytte transformerstationen.

Provst Arne Pedersen protesterede mod en bibeholdelse af trans-

ad SN 1211/12-0001
461 20

Foto venter

105 11/5 89 iK

formerstationen. Han henviste til ensartetheden ved plantekum-
merne, og til at en bibeholdelse af transformerstationen vil med-
føre, at det estetiske indtryk er brudt sammen.

De øvrige mødte medlemmer af menighedsrådet og provstiudvalget
tilsluttede sig det af Arne Pedersen anførte.

Århus Amtskommune, By- og landskabskontoret, har ikke indvendinger
mod det ansøgte.

Under hensyn til de landskabelige forhold på stedet, afstanden
til kirken, og til det ansøgtes karakter, finder fredningsnæv-
net at kunne give den efter naturfredningsloven nødvendige til-
ladelse.

Der er herved alene taget stilling til, om tilladelse kan gives
efter bestemmelserne i naturfredningsloven.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturfredningslovens § 58 ind-
bringes for **Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm**,
af blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den på-
gældende klageberettigede.


Lilian Hindborg, suppleant.

KOPI sendt til:

- X 1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970
Hørsholm.
2. Århus Amtskommune, By- og landskabskontoret, Lyseng Allé 1, 8270
Højbjerg. (j.nr. 8-70-53-4-723-1-89).
3. Nørhald kommune, Teknisk Forvaltning, Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900
Randers.
4. "Vurderingsrådet" i Nørhald kommune.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/Preben Kofod, Tvede-
vej 45, Hald, 8983 Gjerlev J.

7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
8. Peter Østergaard, Åstrupvej 2, Møllerup, 8900 Randers.
9. Formanden for Provstiudvalget for Nørhald, Gjerlev og Onsild Provsti v/sognepræst Arne Pedersen, Råby Præstegård, Toftevej 1, Råby, 8970 Havndal.
10. Århus Stiftsøvrighed, Fuglsangs Allé 2, 8210 Århus V.
11. Råby Menighedsråd v/formanden provst Arne Pedersen, Råby Præstegård.

Råby Menighedsråd
v/formand Arne Pedersen
Toftevej 1
8970 Havndal

Den 16. juni 1989
J.nr. 2759 K/89

Fredningsnævnet for Århus Amts Nordlige Fredningskreds har den 9. maj 1989 i medfør af naturfredningslovens § 34 meddelt dispensation til bibeholdelse af en transformerstation opstillet af Elro på ejendommen matr.nr. 7 m Råby By, Råby. Råby Menighedsråd har påklaget denne afgørelse til Overfredningsnævnet.

Transformerstationen er opsat i en plantekumme, der afgrænser kirkens parkeringsplads. Arealet er omfattet af en deklARATION af 22. februar 1955 om fredning af Råby Kirkes omgivelser og af deklARATION af 17. marts 1976 om etablering af parkeringsplads og plantekummer indenfor det fredede område. Som påtaleberettigede efter begge deklARATIONER er indsat Råby Menighedsråd og Fredningsnævnet.

Ved naturfredningslovens ændring den 1. januar 1979 ophævedes påtaleretten i ældre fredningskendelser og deklARATIONER jfr. lov nr. 219 af 24. maj 1978 § 2, stk. 3. Fredningsnævnet skal fortsat indhente en udtalelse fra de påtaleberettigede, som det er sket i den foreliggende sag.

Af naturfredningslovens § 34, stk. 2 jfr. § 13, stk. 1 fremgår det, at Fredningsnævnets afgørelser kan påklages til Overfredningsnævnet af den, der har ansøgt om dispensation samt af ministerier, amtsråd, kommunalbestyrelser og foreninger og institutioner, der er anerkendt som klageberettiget af Miljøministeren. Kun Danmarks Naturfredningsforening har modtaget denne anerkendelse.

Bestemmelsen er udtømmende, hvorfor Råby Menighedsråd ikke er klageberettiget i forhold til Fredningsnævnets afgørelse. Overfredningsnævnet må på denne baggrund afvise at realitetsbehandle Menighedsrådets klage.

Med venlig hilsen



Birgitte Damm

fm.

Sandgade 12 · 8900 Randers 2 MAR. 1991
Telefon 06-437000

Randers, den 21. marts 1991.

HC/eml. FS. 178/90

Råby Menighedsråd,
v/Arne Pedersen,
Råby,
8970 Havndal.

Ved skrivelse af 10. december 1980 meddelte nævnet tilladelse til anlæg af en parkeringsplads ved Råby kirke. Det var som vilkår blandt andet foreskrevet, at parkeringspladsen kun blev befæstet med ral og kun anvendt af kirkesøgende.

I en af nævnet modtaget ansøgning har Menighedsrådet på foranledning af en nabo til parkeringspladsen ansøgt om tilladelse til, at pladsen belægges med asfalt. Den pågældende har oplyst, at der i forbindelse med snefykning med sneslynge på pladsen kastes ral og småsten over hegnet ind i hans have, og at han hver gang har måttet rense græsplænen herfor.

Ansøgningen er anbefalet af såvel Råby Menighedsråd som Mariager-Nørhald Provsti og herefter indsendt til nævnet af Stiftsøvrigheden, som ikke har indvendinger imod det ansøgte.

Århus amtskommune, Landskabskontoret, har under hensyn til, at arealer omkring kirken allerede er asfalteret ikke fundet, at en asfaltering af pladsen vil ændre de eksisterende forhold væsentligt. Landskabskontoret har derfor anbefalet den fornødne dispensation fra den på arealet tinglyste kirkeomgivelsesfredning.

I denne anledning meddeler nævnet herved den til asfalteringen fornødne dispensation fra kirkeomgivelsesfredningen.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/12-0003

Akt nr. 12

BK. ✓

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

15 APR. 1991

Randers, den 10. april 1991.

HC/eml. FS. 38/91

Johannes Emdal Kristensen,
Toftevejen 18,
Råby,
8970 Havndal.

I en hertil indsendt ansøgning har De ansøgt om tilladelse til at opføre en udestue på 10 m² i tilslutning til den Dem tilhørende ejendom, matr.nr. 2 e og 2 q Råby by, Råby, beliggende Toftevejen 18, Råby.

Det fremgår, at ejendommen er omfattet af tinglyst deklaration angående fredning af matr.nr. 2 e og 2 q beliggende nord og øst for Råby kirke.

Deklarationen indeholder bestemmelse om forbud mod udsigt, bebyggelse, udsigtsødelæggende beplantning eller hegning.

Den pågældende udestue vil efter besigtigelse foretaget også af en repræsentant for fredningsnævnet ikke kunne ses fra den offentlige vej, der grænser mod Deres ejendom.

Århus amtskommune, landskabskontoret, har den 5. april 1991 anbefalet dispensation under henvisning til, at udestuen heller ikke på lidt større afstand ses at virke betænkelig forstyrrende på kirkens omgivelser.

I den anledning meddeler nævnet herved den til udestuens opførelse fornødne dispensation.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

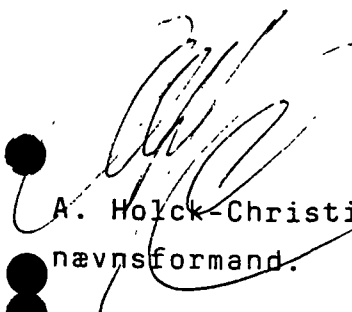
J.nr. SN 1713/17-0003
Akt nr. 14.

[Signature]

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.



A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

KOPI er sendt til:

- X
1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
 2. Århus amtskommune, Landskabskontoret, Lyseng allé 1, 8270 Højbjerg. J.nr. 8-70-53-4-723-1-91.
 3. Nørhald kommune, Udbyhøjvej 483, Tvede, 8900 Randers. J.nr. BS. 22/91.
 4. "Vurderingsrådet" i Nørhald kommune.
 5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbhvn. K.
 6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/Bjarne Sørensen, Almiskbakken 19 D, Mellerup, 8900 Randers.
 7. Århus Stiftsøvrighed, Fuglsangsallé 2, 8000 Århus C.
 8. Råby Menighedsråd v/Arne Pedersen, Råby præstegård, 8970 Havndal.
 9. Kristian Albrechtsen, Elmelundsvej 2, Dalbyover, 8970 Havndal.
 10. Peter Østergaard, Åstrupvej 3, Mellerup, 8900 Randers.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 21. oktober 2020

FN-MJØ-085-2020. Nyt menighedshus til erstatning for eksisterende menighedshus

Fredningsnævnet modtog den 4. august 2020 Randers Kommunes udtalelse om en ansøgning om at opføre et nyt menighedshus til erstatning for et eksisterende menighedshus på matr.nr. 7n Råby By, Råby, Toftevejen 16, 8970 Havndal. Ansøgningen er indsendt af NB Tegnstuen ApS for menighedsrådet ved Råby kirke.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen matr.nr. 7n Råby By, Råby er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning af 25. februar 1955. Fredningen bestemmer, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Sognerådet forbeholder dog sig ret til at bibeholde den eksisterende bebyggelse på ejendommen og at udvide bebyggelsen mod vest og syd, selvom udvidelsen måtte komme til at rage ind på matr.nr. 7a Råby By, Råby.

Randers Kommune har oplyst, at menighedsrådet ved Råby kirke ønsker at nedrive det eksisterende menighedshus og at opføre et nyt menighedshus med graverfaciliteter. Det nye byggeri påtænkes at have et omfang og en beliggenhed, som nogenlunde svarer til det eksisterende. Bebyggelsesprocenten bliver lidt lavere end i dag, men til gengæld bliver bebyggelsen mod vest højere end den nuværende bebyggelse. Facaden udføres i røde mursten, og tagbeklædningen udføres som skifer. Baggrunden for projektet er, at det eksisterende menighedshus er af ældre dato og meget slidt. Det er fundet økonomisk fordelagtigt at rive det ned og bygge nyt. Den nye bygning vil give bedre faciliteter til både graver og sognehus, hvilket er et stort ønske fra det lokale menighedsråd. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte menighedshus ikke vil påvirke kirken negativt, hverken i forhold til oplevelsen af kirken set fra omgivelserne eller oplevelsen af omgivelserne set fra kirken.

Projektet er nærmere beskrevet ved ansøgningens tegningsmateriale.

Randers Kommune har yderligere oplyst, at det ansøgte er ca. 2½ km fra Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord. Det vurderes ikke at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, området er udpeget for at beskytte.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 5. oktober 2020. I mødet deltog endvidere provst Ingelise Strandgaard, menighedsrådet ved Råby kirke ved menighedsrådsformand Mona Jensen og menighedsrådsmedlem Gudrun Christensen samt Randers Kommune ved Jesper Schmidt Vejrum. Projektet blev gennemgået. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt dispensation. Det blev videre på forespørgsel fra provst Ingelise Strandgaard oplyst, at en eventuel ændring i projektet skal forelægges fredningsnævnet til afgørelse af, om det kan indeholdes i den meddelte dispensation, eller om det kræver en fornyet sagsbehandling i fredningsnævnet.

Fredningsnævnets afgørelse

Det følger af fredningen af Råby kirkes omgivelser, at eksisterende bygninger kan bibeholdes og kan udvides mod vest og syd. Projektet indeholder imidlertid en nyopførelse af en bygning med ikke helt samme placering og udseende som den eksisterende bygning, og det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at fredningen betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Der er tale om en ny bygning, hvor den mest markante ændring i størrelsesmæssig henseende i forhold til den eksisterende bygning er forøgelsen af højden mod vest og således i relation til den del af bygningen, der vender væk fra kirken. Forhøjelsen medfører derfor ikke en anden oplevelse af bygningen set fra kirken og i øvrigt heller ikke nogen anden oplevelse af kirken set fra omgivelserne. Den nye bygning kommer endvidere til at fremtræde mere harmonisk end den nuværende bygning med knopskydning. Fredningsnævnet meddeler på den baggrund dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Henrik Leth,
2. Menighedsrådet ved Råby kirke,
3. NB Tegnstuen ApS,
4. Aarhus Stift,
5. Randers Nordre Provsti,
6. Miljøstyrelsen,
7. Randers Kommune,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Randers,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Randers,
12. Dansk Botanisk Forening, København,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Østjylland,
15. Region Midtjylland,
16. Slots- og Kulturstyrelsen.