

Afgørelser – Reg. nr.: 01088.00

Fredningen vedrører: Ørholmgård

Domme

OPHÆVET - arealet indgår i nyere
fredning reg.nr. 07922.00

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

07-08-1981

Fredningsnævnet

14-07-1947

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Notat om fredning gennemført ved overfredningsnævnets
kendelse af 11/6 1948

Ved kendelsen stadfæstes - med en enkelt areal-mæssig ændring - fredningsnævnets kendelse af 14/7 1947.

Kendelsen indeholder afgørelser om

1. Fredning af en del - ca. 1/3 - af det oprindelige matr. nr. 5a Søllerød By, Søllerød, der nu er kraftigt udstykket.

De fredede arealer er markeret med svære sorte linier på "Plan med indtegnning af de på mødet d. 18/4 1947 aftalte fredningslinier", sidst rettet 10/4 1948 (områderne B, C, D, E, Fa og G.

Fredningen er en landskabsfredning, status quo med offentlig adgang til vintersport i tiden 1/12 - 1/4.

Fredningen er gennemført uden erstatning til ejerne mod at disse har opnået

2. Dispensation fra skovbyggelinien til - i overensstemmelse med forelagte planer - at bebygge resten af m.nr. 5a, dog således, at der skal holdes et 15 m bredt parkbælte på begge sider af Skodsborgvej og (på anfordring) afgives et 3 m bredt stiareal langs Geels Skov.

Det bemærkes, at dispensationer fra skovbyggelinien med vilkår er indeholdt i kendelsen af 1948 og at afvigelser derfor kræver dispensation fra kendelsen.

18/4 1986

Jørgen Helk

Bilag: Aflysning af fredningen på ikke-fredede matrikelnumre.
Aflysningen foretaget 7. august 1981.

OVERFREDNINGSNÆVNET

jf/ic REG. NR. 1088.00

(BILAG)

Amallegade 7

1258 København K

Telefon 01-11 95 65

Tinglysningskontoret i Lyngby,
Hummeltoftevej 10,
Sorgenfri,
2830 Virum.

Dato: 6. august 1981.

J. nr.: 715/46-1/81.

-7. AUG. 1981 018402

Akt: Skab m Nr. 436

Den 11. juni 1948 afsagde overfredningsnævnet kendelse om fredning af "matr. nr. 5 a, Søllerød By, Søllerød". Denne kendelse blev tinglyst den 26. august 1948.

Uanset benævnelsen af overfredningsnævnets kendelse omfattede denne kun nogle arealer af det daværende matr.nr. 5 a, Søllerød By. Overfredningsnævnet er nu blevet gjort opmærksom på, at der formentlig på grund af fredningskendelsens unøjagtige benævnelse er sket tinglysning om fredningen på nogle nedenfor angivne arealer, der er blevet udstykket fra det oprindelige matr.nr. 5 a, Søllerød By. Det drejer sig om følgende matrikelnumre: 5 r, 5 s, 5 ad, 5 ae, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at og 5 au. alle af Søllerød By, Søllerød.

Overfredningsnævnet skal anmode tinglysningskontoret om at ville aflyse den foretagne tinglysning om fredning i medfør af overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948 på de foran angivne ejendomme.

P. O. V.

E. B.

J. Fisker.

J. Fisker.

Ofn. J.nr: 715/46-1/81

Indg. 2 1 AUG. 1981

FREDNINGSNÆVNET>

F.S.Nr. 201/1946: angaaende Fredning af Del af Matr.Nr. 5 a,
Søllerød By og Sogn.

Afsagt den 14.Juli 1947. Ankefrist 4 Uger.

Aar 1947, den 14.Juli blev i Sag F.S.Nr. 201/1946
afsagt saalydende

K e n d e l s e:

Ved Overfredningsnævnets Skrivelse af 23.September 1946 nægtede Overfredningsnævnet at tillade en planlagt Bebyggelse paa en Del af Matr. Nr. 5 a, Søllerød By og Sogn, hvilket Areal i Henhold til Dokument, tinglyst 28.Marts 1942, er indtaget under Fredningsplanen for Københavnsegnens grønne Omraader.

Herefter har Ejerne af nævnte Ejendom, A/S Ravneholm Strømpfabrik ved Foreningen "De grønne Omraader", ved Skrivelse af 10.Oktober 1946 til Overfredningsnævnet begært Fredningssag rejst i Medfør af Fredningslovens § 31, jfr. § 1. Overfredningsnævnet har tilstillet Fredningsnævnet Begæringen ved Skrivelse af 9.December 1946 med Anmodning om Rejsning af Fredningssag.

Arealet omfatter dels den Del af Matr. Nr. 5 a, som begrænser Søllerød Kommunes Vestgrænse mod Lyngby-Taarbæk Kommune, Skodsborgvej /og Geels Skov ("Skovgrænsen" Arealet Nord for Skodsborgvej) dels den Del af nævnte Ejendom, som ligger Syd for Skodsborgvej, som begrænses af Skodsborgvej, Mølleaastien, Ravneholms Skov og Matr. Nr. 3 e, Søllerød. Det samlede Areal udgør 21,3 ha, heraf 13,2 ha Nord for Skodsborgvejen og 8,1 ha Syd for Vejen.

Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader har nedlagt Paastand om, at disse Arealer fredes derved, at der paalægges dem saalydende Fredningsservitut:

1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa dem ikke maa forandres, men de skal forsaavidt efterstaaende Bestemmelser ikke medfører yderligere Raadighedsindskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsarealer.

2) Det er navnlig forbudt:

a) at opføre Bygninger, udover de eksisterende, jfr. Punkt 4, samt at anbringe Drivhuse, Boder, Skure, Mistbænke eller andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lign.,

b) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald derpaa,

3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt:

a) at foretage Beplænkning af Arealet,

b) at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet,

c) at udstykke de under Fredningen inddragne Matr. Nr. e eller Dele heraf udover det til Fastsættelse af Fredningsgrænsen nødvendige,

4) Hvis Genopførelse, Ombygning eller Udvidelser af de eksisterende Bygninger er nødvendig for Ejendommens Drift som Landbrugsejendom, skal Tegningerne forinden godkendes af Fredningsmyndighederne,

5) I Tiden 1/12 - 1/4 skal Offentligheden have vederlagsfri Adgang til Dyrkning af Vintersport paa Arealerne, dog skal Ejeren af Hensyn til eventuel paa Arealerne værende Vintersæd være berettiget til - efter forudgaaende Aftale med Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning - ved Opalag at forbyde Skiløb og

Kalkning, naar det dækkende Snelag har en Gennemsnitstykkelse, der er mindre end 10 cm. Eventuelle Hegn skal af Ejeren være fjernet fra de omhandlede Arealer i den Tid, Vintersport kan finde Sted.

Denne Paastand blev fra Udvalgets Side begrundet med, at Arealerne udgør "et Led af det maaske betydningsfuldste grønne Bælte Nord for København begyndende i Vest ved Furesøen, strækkende sig over Furesøparken - Geels Skov (det omhandlede Areal) Rønneholm til Jægersborg Dyrehave ", samt med, at det helt omfattes af Bestemmelsen i Fredningslovens § 25, Stk. 2. Yderligere har man fremhævet, at Arealerne er af selvstændig Skønhedsværdi, og at de omfatter den sidste Rest af frit Skovbryn omkring Geels Skov, beliggende mellem Skoven og befærdet Udflugtsvej, samt at de fremtræder som et uundværligt Led i et stort grønt Bælte, navnlig ved en eventuel Tilvejebringelse af en grøn Forbindelse mellem Geels Skov og Rønneholms Skov.

Danmarks Naturfredningsforening har senest ved Skrivelse til Fredningsnævnet af 6. Juni 1947 ganske sluttet sig til den vedlagte Fredningspaastand og tilføjet, at Foreningen tillægger det den største Betydning, at der ikke bliver bebygget yderligere langs Skovbrynene i Københavnsegnen.

Fredningsnævnet har forhandlet Sagen i en Række Møder, hvortil Ejerne og de interesserede Institutioner og Kommuner har været indvarslet. Det bemærkes, at der ingen Panthavere er i Ejendommen. Ejerne har protesteret mod, at Fredning som begært gennemføres, men har under Sagens Gang afgivet Fredningstilbud gaaende ud paa vederlagsfrit at frede i Overensstemmelse med Paastanden.

Den

1) Nord for Skodsborgvej beliggende Del af Areal, som ligger Øst for Stenvejen, der fører fra Skodsborgvej til Geels Skov,

2) Det Syd for Skodsborgvej beliggende Areal, som ligger Øst for en Linie parallel med Ørholmvej 67 Meter Vest for denne,

3) Yderligere et Moseareal ved Mølleaastien, stort 6294 m^2 , dannende en Trekant med Spidsen mod Mølleaen,

4) Et Areal Vest for ovennævnte Stenvej i en Dybde af circa 40 Meter og omfattende 6 projekterede Huse mod at et tilsvarende Areal i Ejendommens nordøstlige ^{Hjørne} tillades anvendt til Opførelse af passende Direktørbolig.

Yderligere tilbydes,

5) vederlagsfrit paa Anfordring at afgive et 3 Meter bredt Stiareal langs Geels Skov,

6) at der paa det øvrige Areal Nord for Skodsborgvej alene opføres en aaben og lav Villabebyggelse med enkelte Butiksbygninger i 2 Etager, saaledes at intet Hus lægges Skoven nærmere end 10 Meter og alt i Overensstemmelse med en Fredningsnævnet forelagt Plan,

7) at holde et 15 Meter bredt Parkbælte langs begge Sider af Skodsborgvejen,

8) at samle den egentlige Fabriksbebyggelse Syd for Skodsborgvej og Vest for den ovennævnte 67 Meter Linie og udforme denne som lav Bebyggelse, bortset fra nødvendige Skorstene og Elevatortaarne, alt i Overensstemmelse med en forelagt Plan. Det Areal, der tilbydes vederlagsfrit fredet udgør circa $1/3$ af det samlede Areal.

Subsidiært har Ejerne nedlagt Paastand om, at der tillægges dem en betydelig Erstatning, opgjort af deres Sagfører til 1.504.665 Kr., hvis Arealerne skal bevares som Landbrugsjord eller til 1.465.956 Kr., hvis Gartneribrug med Mistbænke, Drivhuse etc. kan tillades.

Paa en fremlagt Plan, mærket M, er de ovennævnte Arealer nærmere vist og afmærket og Bebyggelsen vist og karakteriseret. Ejerne har henvist til, at den projekterede Bebyggelse Nord for Skodsborgvej vil ske i umiddelbar Tilslutning til en dels allerede gennemført, dels allerede tilladt Villabebyggelse Vest for Omraadet i Lyngby-Taarbæk Kommune, jfr. Overfredningsnævnets Kendelse af 22. April 1938, at Bebyggelsen sker efter en samlet Plan og ^{skal} være af ensartet ~~KKAK~~ Karakter og med en betydelig Beplantning mellem Husene og langs Vejene, samt at Bebyggelsen her ikke vil kunne skade Udsigten mod Skoven, der delvis er hindret af Forholdene i Terrænet. Med Hensyn til Fabriksbebyggelsen Syd for Vejen henvises til, at denne finder Sted i Tilslutning til den af Fredningsnævnet i 1946 tilladte Fabriksbebyggelse Vest for Omraadet.

Søllerød Sogneraad har enstemmigt vedtaget at anbefale Godkendelse af den af Ejerne forelagte Frednings- og Bebyggelsesplan.

Ejernes Tilbud har været forelagt Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader, som i Skrivelse af 22. Maj 1947 har udtalt, at det ikke finder Anledning til at ændre eller indskrænke den nedlagte Fredningspaastand, "da Udvalget lægger Vægt paa, at Arealet, der er dækket af Reglen i Naturfredningslovens § 25, II, i sin Helhed friholdes for Bebyggelse".

Nævnet maa efter sin gentagne Besigtigelse af Arealerne karakterisere disse som overordentlig smukke og fredningsværdige og finder, at dette i særlig Grad gør sig gældende for den østlige Del af Omraadet, hvor Udsigten mod Geels Skov og Ravneholms Skov er mest iøjnespringende.

Naar henses til, at den af Udvalget fremførte Motivering af Fredningspaastanden, nemlig at skabe et gennemgaaende grønt Bælte fra Furesø til Dyrehaven maa anses tilvejebragt ogsaa ved det af Ejerne tilbudte, der i betydelig Grad vil friholde Skovbrynene mod Geels Skov og Ravneholms Skov, og som skaber en smuk Forbindelse mellem de to Skove, samt idet Nævnet i fremtrædende Grad maa lægge Vægt paa, at Bebyggelsen Nord for Skodsborgvej sker efter en samlet Plan, som lav Villabebyggelse med betydelige aabne Arealer og derhos vil finde Sted i Tilslutning til Vest for dels maabegyndt dels tilladt Villabebyggelse, ~~men~~ jfr. Overfredningsnævnets Kendelse af 22. April 1938, samt endelig da Nævnet maa mene, at en Fredning af hele Arealet ikke vil kunne gennemføres uden en meget betydelig Erstatning, særlig for den Syd for Skodsborgvej beliggende Del af Omraadet, omend ikke tilnærmelsesvis af den af Ejerne krævede Størrelse, medens paa den anden Side tilfredsstillende Resultater naturfredningsmæssig set vil opnaas ved Fredning i det indskrænkede Omfang, finder Nævnet, at disse Betragtninger maa føre til, at Nævnet kan tiltræde det af Ejerne fremsatte Tilbud til Fredningens Gennemførelse, hvorved endnu skal bemærkes, at det efter Nævnets Skøn naturfredningsmæssigt set er at foretrække, at der opføres en større Ejendom i Omraadets nordøstlige Hjørne (Direktørbolig) mod at til Gengæld 6 mindre Huse undgaas paa Skraeningen mod Stenvejen.

7

Der vil herefter være at afsige Kendelse gaaende ud paa, at der paalægges Matr. Nr. 5 a af Søllerød Fredningsservitut i Overensstemmelse med Paastanden forsaavidt angaar de ~~XXXXXX~~ ovenfor under Pkt. 1 - 5 nævnte Arealer, medens Bebyggelse af de øvrige Omraader tillades udført som anført under Punkt 6 - 8 og iøvrigt som godkendt af Søllerød Kommunes Byplanafdeling.

Denne Kendelse vil være at tinglyse, naar den er blevet endelig og ovennævnte ^{Plan}mærket M. indgaar som Bilæg.

T h i b e s t e m m e s :

Der paalægges Matr. Nr. 5 a, Søllerød By og Sogn Fredningsservitut i Overensstemmelse med det ovennævnte.

Heide-Jørgensen.

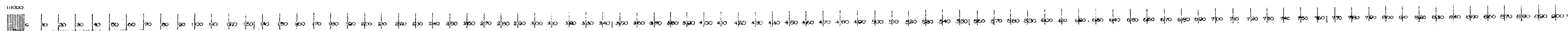
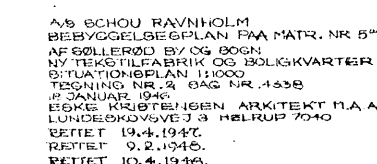
Fr. Kiørboe.

Chr. Hauch.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

den 14. Juli 1947.

KORT>



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01088.00

Dispensationer i perioden: 03-10-1968 - 24-03-1987

1. Se nedenfor.
2. Fredningsn. f. Kbhvns. amtsrådskreds
v/civildommer S. Aa. Dorn Jensen,
Kbhvns. amts nordre birk, Blegdamsvej 6, 2200 København N.
Søllerød kommunalbestyrelse, 2840 Søllerød Høstemark, 17. 11. 1968.
Fredningsplanudv. f. Frederiksborg, København og
Roskilde amtsrådskredse, Nyropsgade 22, 1602 København V. SS 0828
Havliet hermed bedes (A-S)

.V .0 .4

1)

1-4)

Overfredningsnævnet har under dags dato tilskrevet landinspektør Svend Folmer, Landinspektørfirmaet, Ewaldsgade 10, 2200 Kbhvn., således: " I skrivelse af 18. september 1968 har De for C. Schous fabrikker A/S, der er ejer af ejendommen matr.nr. 5 a og 5 t, Søllerød by og sogn, ansøgt om tilladelse til udstykning af en parcel af matr.nr. 5 a af størrelse 64.395 m² samt matr.nr. 5 t af størrelse 512 m², hvoraf et 67 m bredt areal af 5 a og hele 5 t ifølge Overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948 er pålagt fredningsbestemmelser, hvorefter bl.a. udstykning af de under fredningen inddragne matr.nr. a eller dele heraf udover det til fastsættelse af fredningsgrænsen nødvendige (kendelsens side 4, jfr. side 1 punkt 2 g) ikke er tilladt uden fredningsmyndighedernes tilladelse.

Endvidere har De i ovennævnte skrivelse meddelt, at de omhandlede parceller er solgt til ingeniør- og entreprenørfirmaet J.P. Christiansen, der agter at opføre en teknikerby - en samlet bebyggelse med kontorer m.v. for arkitekt- og rådgivende ingeniørfirmaer m.v., hvilken anvendelse i princippet er godkendt af Søllerød kommunes byplanudvalg.

Ifølge den i Deres skrivelse vedlagte kopi af skrivelse af 19. august 1961 fra Søllerød kommune til ingeniør- og entreprenørfirmaet J.P. Christiansen, Langebjerg 4, Nørum, fremgår det, at kommunalbestyrelsens byplanudvalg, "for endelig stilling kan tages, dog ønsker at se en bebyggelsesplan", samt "at sagen også skal godkendes af Overfredningsnævnet".

Man skal hertil henvisse til Overfredningsnævnets kendelse side 3, punkt 8, hvorefter det er bestemt, "at samle den egentlige fabriksbebyggelse syd for Skodsborgvej og vest for 67 m linien og udforme denne som lav bebyggelse bortset fra nødvendige skorstene og elevatorårne, alt i overensstemmelse med en forelagt plan .." samt kendelsens side 4, 2. afsnit in fine "... og i øvrigt som godkendt af Søllerød kommunes byplanafdeling."

I denne anledning skal man meddele, at Overfredningsnævnet kan tillade det ansøgte vedrørende udstykning af de omhandlede parceller af matr.nr. 5 a og 5 t, medens ansøgning om ændring af de oven-

2-4) Hvilket herved meddeles.

P. O. V.

(I

E. B.

for living Holmen, Lindholm, and other islands, two islands in the Sound, also
overriding interest in under lease date of 1880 **E.B.** and the

B. Andersen.

1. The first step in the process of the development of a new product is the identification of a market need. This is often done through market research, which can be conducted in a variety of ways, including surveys, focus groups, and interviews. The goal is to understand what customers want and what problems they are trying to solve.

2. Once a market need has been identified, the next step is to develop a concept for a new product that addresses that need. This involves brainstorming ideas and creating a rough sketch of the product. It is important to consider the feasibility of the idea and to ensure that it is unique and innovative.

3. The third step is to create a prototype of the product. This can be done using a variety of materials and techniques, depending on the nature of the product. The prototype is used to test the product and to gather feedback from potential customers. This feedback is used to make improvements to the product and to refine the design.

4. The fourth step is to conduct a market test. This involves selling the product to a small group of customers and monitoring their reactions. This helps to determine if the product is viable in the market and if it is worth the investment in full-scale production.

5. The final step is to launch the product into the market. This involves creating a marketing plan and promoting the product through various channels, such as advertising, public relations, and sales. It is important to monitor the product's performance in the market and to make adjustments as needed.

The above information was obtained from a review of the files of the Department of Social Services, New York City, and the files of the New York State Office of Mental Health.

[illegible]

1b.
27. oktober 1969.

Ofn. 715/46.

Se nedenfor.

Fr.nævnet f. Kbh.s ark., v/civild. S.Aa.Dorn-Jensen, Blegdamsv.6,
2200 N.
Søllerød kommunalbestyrelse, Søllerød, 2840 pr. Holte.
Fr.pl.udv. f. Fr.berg, Kbh. og Rosk. ark., H e r .

1)

1-4) Overfredningsnævnet har i dag tilskrevet arkitektfir-
maet Krohn & Hartvig Rasmussen, Langebjerg 2, 2850. Nørum, såle-
des:

1-4) "Ved skrivelse af 1. juli 1969 har fredningsnævnet
for Københavns amtsrådsreds forelagt Overfredningsnævnet spørgs-
målet om opførelse af en teknikerby på matr. nr. 5 a og y m. fl.
af Søllerød, som det fremgår af de med arkitektfirmaets skrivelse
af 11. april 1969 indsendte planer dateret 8. april og 24. juni
1969.

Om det pågældende område udtaler Overfredningsnævnets
kendelse af 11. juni 1948 om fredning af 5 a, Søllerød by og sogn,
at ejerne af det omhandlede areal tilbyder ... 8) at samle den
egentlige fabriksbebyggelse syd for Skodsborgvej og 67 m vest for
en linie parallel med Ørholmvej og at udforme denne som lav bebyg-
gelse bortset fra nødvendige skorstene og elevatorårne, alt i over-
ensstemmelse med en forelagt plan. Videre anføres det, at fabriks-
bebyggelsen finder sted i tilslutning til den af fredningsnævnet i
1946 tilladte fabriksbebyggelse vest for området. Ved Overfred-
ningsnævnets kendelse tillades den omhandlede bebyggelse, som an-
ført under punkt 8) og i øvrigt som godkendt af Søllerød kommunes
planafdeling.

Fredningsnævnet har forelagt sagen for Søllerød kommu-
nalbestyrelse, der i skrivelse af 9. juli 1969 i princippet har
kunnet godkende de forelagte forslag med følgende bemærkninger:
at kommunalbestyrelsen vil stille krav om, at et parkbelte på 15 m's
bredde langs Skodsborgvej - omtalt i Overfredningsnævnets kendel-
se - etableres i en afstand af 5 m fra det nuværende vejskel,
at bebyggelse nærmere end 25 m fra det nuværende skel mod Skodsborg-
vej ikke må finde sted,
at den på projektet viste interne vej i tilslutning til Ørholmvej
samt nogen terrænregulering må foretages, samt
at den i kendelsen nævnte 67 m brede fredning fra Ørholmvejens midt-

linie fortsat respekteres.

Endelig har kommunalbestyrelsen anbefalet, at den grønne sti som angivet på situationsplanen flyttes noget mod vest - i forbindelse med en ønskelig anlægning nord for Skedsborgvej.

Fredningsnævnet har herefter forelagt sagen for Overfredningsnævnet med anbefaling af, at der meddeles tilladelse til den ansøgte bebyggelse som vist på tegning nr. 126 af 24. juni 1969 på de af kommunalbestyrelsen i skrivelse af 9. juni 1969 opstillede vilkår.

I denne anledning skal man meddele, at Overfredningsnævnet har behandlet sagen på et møde den 27. august 1969, hvorved det er besluttet, at Overfredningsnævnet ikke vil modsætte sig gennemførelsen af det forelagte projekt på de af Sællerød kommune fastsatte vilkår. Med hensyn til den projekterede interne vej dog således som denne er vist på en med skrivelse af 16. oktober 1969 fremsendt revideret plan af 1. oktober 1969, hvoraf det fremgår, at udmunding i Ørholmvej udføres som en overkørsel, og at der kun er gangsti på den sydlige side af vejen."

Hvilket herved meddeles under henvisning til fredningsnævnets j. nr. P. S. 143/1969.

Hvilket herved meddeles.

P. O. V.

E. B.

J. Fisker.

- 1) Se nedenfor
- 2) Søllerød kommune, Kommunalbestyrelsen
Rådhuset, 2840 Holte.
- 3) Fredningsn. f. Københavns amts frdks.
Blegdamsvej 6, 2200 K.N.
- 4) Fredningsplanudv. f. Købehv., Frederiksborg og
Roskilde amter, her.

ba/sn.

5. maj 1972.
Ofn. 715/46.

1)

2-4) Overfredningsnævnet har dags dato tilskrevet billedhugger Viggo Jarl's fond, v/arkitekt Jørgen Hersaa, Sølundsvej 1, 2100 København Ø., således:

1-4) "I skrivelse af 24. marts 1972 har Søllerød kommunalbestyrelse til Overfredningsnævnets principielle godkendelse fremsendt en ansøgning af 17. januar 1972 fra arkitekt Jørgen Hersaa på vegne "Billedhugger Viggo Jarl's Fond" om udnyttelse af parcel 2 af matr.nr. 5 r, parcel 2 af 5 s, Søllerød by og sogn, matr. nr. 31 al og 31 am, Virum by, Lundtofte sogn, ialt 2 ha, af det i Overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948 omhandlede areal af matr. nr. 5 a, Søllerød by og sogn, til opførelse af et kollegium på ca. 3600 m² etageareal for unge under uddannelse.

Ifølge Overfredningsnævnets kendelse (s. 3. punkt 8) er det omhandlede samt iøvrigt (bortset fra en bræmme på 67 m) arealer af matr. nr. 5 a beliggende syd for Skodsborgvejen i forbindelse med en delvis fredning tilladt udnyttet som egentlig fabriksbebyggelse udformet som lav bebyggelse bortset fra nødvendige skorstene og elevatorstårne alt i overensstemmelse med en forelagt plan. Endvidere anføres det i kendelsen, at fabriksbebyggelsen finder sted i tilslutning til den af fredningsnævnet i 1946 tilladte fabriksbebyggelse vest for området, og iøvrigt som godkendt af Søllerød kommunes byplanafdeling.

Søllerød kommunalbestyrelse har ved fremsendelse i skrivelse af 24. marts 1972 anbefalet den ændrede anvendelse af arealet, der ifølge kommunens bygningsvedtægt er udlagt til erhvervsbebyggelse, dog at kommunalbestyrelsen vil stille krav om, at det i kendelsen

(s. 3. punkt 7) omtalte 15 m brede parkbelte langs Skedsborgvej etableres i en afstand af 5 m fra det nuværende vejskel, således at bebyggelse nærmere end 25 m fra det nuværende skel mod Skedsborgvej ikke må finde sted.

Man skal herefter meddele, at Overfredningsnævnet har behandlet sagen på et møde den 25. april 1972 og besluttet at kunne meddele principiel godkendelse af den ændrede anvendelse af arealet til kollegiebyggeri på de af kommunalbestyrelsen stillede vilkår. Ifølge kort indsendt til Overfredningsnævnet fra arkitekt J. Hersaa's kontor og telefonisk samtale den 3. maj 1972 med arkitekt J. Hersaa, er arealet ommatrikuleret.

Parcel 2 af matr. nr. 5 r, Søllerød by og sogn, - ialt 657 m² - er matrikuleret 5 ad, Søllerød by og sogn. Parcel 2 af matr.nr. 5 s, smst., - ialt 18963 m² - er matrikuleret 5 as smst. Matr. nr. ene 31 al og 31 am, Virum by, Lundtofte sogn er henholdsvis 387 m² og 100 m².

Søllerød kommune, fredningsnævnet for Københavns fredningskreds og fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter er herfra underrettet om ovenstående."

2-4) Hvilket herved meddeles.

P. O. V.
E.B.

B. Andersen

Fredningsnævnet for Københavns amts fredningskreds,
Gentofte civilret, Blegdamsvej 6, 2200 København N.
Fredningsplanudvalget for København, Frederiks-
borg og Roskilde amter, her. Ofn. 715/46
Søllerød kommunalbestyrelse, Rådhuset,
2840 Holte.
Byudviklingsudvalget for Københavns-egnen, Holbergsgade 23,
1057 København K.

15. nov. 1972.

1)

Overfredningsnævnet har under dags dato tilskrevet landinspek-
tør N.A. Enné, landinspektørkontoret, Ulrikkenborg Plads 12, 2800
Lyngby, således:

1-5) " I forbindelse med opførelsen af "teknikerbyen" på matr.nr.
5 y m.fl. Søllerød by og sogn, der er omfattet af Overfrednings-
nævnets kendelse af 11/6 1948, har landinspektørkontoret i skrivelse
af 20/9 1972 ansøgt fredningsnævnet for Københavns amts frednings-
kreds om tilladelse til af bl.a. prioriteringsårsager at foretage
udstyknings af en parcel (2 lodder) fra matr.nr. 5 y Søllerød.

Den ønskede udstykning er vist på et måleblad, dateret juli
1972, og det er oplyst, at det frastykkede areal stedse vil blive
bevaret som "grønt område" uden bebyggelse.

Fredningsnævnet har forelagt sagen for Overfredningsnævnet
med anbefaling af, at den ønskede udstykning tillades.

I denne anledning skal man meddele, at Overfredningsnævnet
i medfør af fredningskendelsen side 1-2, 3) c) kan tillade, at ud-
styknings foretages.

Fredningsnævnet for Københavns amts fredningskreds, frednings-
planudvalget for Københavns amt, Søllerød kommunalbestyrelse og by-
udviklingsudvalget for Københavns-egnen er underrettet om foranstæn-
de."

ad 2-5) Hvilket herved meddeles.

ad 2) under henvisning til fredningsnævnets j.nr. F.S. 333/1972.

P. O. V.

E.P.

J. Fisker

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1948 den 11. juni afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

kendelse

i sagen nr. 715/46 vedrørende fredning af matr.nr. 5a af Søllerød by og sogn.

Den af fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds den 14. juli 1947 afsagte kendelse er sålydende:

"Ved overfredningsnævnets kendelse

Yderligere tekst - se nævnets kendelse.

Sagen er indanket for overfredningsnævnet af statsministeriet med påstand om, at arealet fredes som af Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Områder påstået.

Overfredningsnævnet har den 26. november 1947 besigtiget arealerne og forhandlet med de i sagen interesserede parter. Endvidere har der været ført supplerende forhandlinger med ejerne, hvorhos sagen har været behandlet i en række møder. Det vedtoges at stadfæste den af fredningsnævnet afsagte kendelse, dog med den ændring, at der vest for "Stenvejen" yderligere inddrages et areal under fredningen, mod at et tilsvarende areal afgives til direktørbolig i arealets nordøstlige hjørne og således holdes udenfor fredningen.

Grænserne for de fredede områder bliver herefter som vist med svære sorte linier på den nærværende kendelse vedhæftede plan af 18/4 1947 med ændringer senest af 10. april 1948.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i fredningsnævnets kendelse anførte, væl denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds den 14. juli 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr.nr. 5a af Søllerød by og sogn stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

P.O.V.

Poul Andersen

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1974, den 24. april 1974, afsagde overfredningsnævnet
følgende ~~ti~~

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 715/46 vedrørende fredning af matr.nr. 5 a Søllerød
by og sogn - overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948.

T h i b e s t e m m e s :

A.

På et areal nord for Skodsborgvej og vest for den på
kendelsens kort viste linie A-B, hvor der allerede i henhold til
kendelse af 11. juni 1948 er tilladt villabebyggelse, skal over-
fredningsnævnets kendelse ikke være til hinder for gennemførelse
af et af Bikubens Bolig Fond udarbejdet projekt til opførelse af
etagebebyggelse i henhold til et projekt, hvis endelige udform-
ning i overensstemmelse med overfredningsnævnets skrivelse af
17. december 1969 er godkendt af fredningsnævnet for Københavns
amt efter forhandlinger mellem andrageren og Søllerød kommune.

Det er herved forudsat:

1. at det i overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948 om-
handlede 15 m brede parkbølte etableres i en afstand af 5 m fra
det nuværende vejskæl, således at bebyggelse nærmere end 25 m
fra det nuværende skel mod Skodsborgvej ikke må finde sted.

2. at arealet øst for linien A-B på overfredningsnævnets kort fortsat respekteres, og

3. at udnyttelsesgraden ikke overstiger 0,27.

4. Overfredningsnævnet har endelig forudsat, at den "grønne sti" mellem Mølleådalene og Geels skov i overensstemmelse med Søllerød kommunes indstilling omlægges således, at den føres ind over den sydlige del af Bikubens areal umiddelbart vest for linien A-B.

Det bemærkes, at det under A omhandlede areal er tilladt udstykket ved overfredningsnævnets skrivelse af 5. september 1969.

B.

På et areal syd for Skodsborgvej og 67 m vest for en linie parallel med Ørholmsvejs midte, hvor der i henhold til ovennævnte kendelse er tilladt fabriksbyggeri udformet som lav bebyggelse, bortset fra nødvendige skorstene og elevatortårne, skal overfredningsnævnets kendelse ikke være til hinder for opførelsen af en bebyggelse benævnt teknikerbyen i overensstemmelse med planer udarbejdet af arkitektfirmaet Krohn og Hartvig Rasmussen og dateret 8. april og 24. juni 1969. Det er herved, jfr. overfredningsnævnets skrivelse af 27. oktober 1969, forudsat:

1. at det i overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948 omhandlede 15 m brede parkbælte etableres i en afstand af 5 m fra det nuværende vejskel, således at bebyggelse nærmere end 25 m fra det nuværende skel mod Skodsborgvej ikke må finde sted.

2. at den i ovennævnte kendelse nævnte 67 m brede fredning fra Ørholmsvejs midtlinie respekteres, og

3. at den interne vej, som vist på en revideret plan af 1. oktober 1969, ved udmundingen i Ørholmsvej udføres som en overkørsel og med gangsti kun i den sydlige side af vejen.

4. I konsekvens af det foran under A nævnte vilkår 4. fore-

tages en forlægning af den "grønne sti" på dennes forløb syd for Skodsborgvej som vist på vedlagte kort, jfr. overfredningsnævnets skrivelse af 4. maj 1970.

Det bemærkes, at det under B omhandlede areal er tilladt udstykket ved overfredningsnævnets skrivelse af 3. oktober 1968, jfr. skrivelse af 15. november 1972.

C.

På et areal syd for Skodsborgvej og vest for Bredevej, hvor der i henhold til samme kendelse er tilladt fabriksbyggeri som nævnt under B, skal overfredningsnævnets kendelse ikke være til hinder for, at et areal - ca. 2 ha - af ejendommen matr.nr. 5 a Søllerød by og sogn, nu udstykket som matr.nr. 5 ad og 5 ae, smst., tilhørende billedhugger Viggo Jarl's fond, anvendes til opførelse af et kollegium med ca. 3600 m² etageareal for unge under uddannelse.

Det er herved, jfr. overfredningsnævnets skrivelse af 5. maj 1972, forudsat, at det i overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948 omhandlede 15 m brede parkbælter langs Skodsborgvej etableres i en afstand af 5 m fra det nuværende vejskel, således at bebyggelse nærmere end 25 m fra det nuværende skel mod Skodsborgvej ikke må finde sted.

Det bemærkes, at det under C omhandlede areal er tilladt udstykket ved overfredningsnævnets skrivelse af 10. juni 1969.

Underskriftens rigtighed bekræftes


J. Fisker.

U D S K R I F T

25 JAN. 1985

a f

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

Kopi lagt til 2. bd.

vedl^{es} 30/1 85
ME.

År 1985 den 24. januar foretoges for Frednings-
nævnet for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 34/1984:

Ansøgning om tilladelse til eta-
blering af en 4 m bred ridesti
på matr. nr. 4 az Søllerød, tid-
ligere matr. nr. 5 a Søllerød -
Skodsborgvej.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 4. januar 1985 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) kortbilag.
- 3) lokalplan 9.
- 4) skrivelse af 9. januar 1985 fra statsskovrider J.U. Wedel-
Heinen til nævnet.
- 5) skrivelse af 10. januar 1985 fra nævnet til medlemmerne med
disses påtegninger.

Sagen har cirkuleret.

Fredningsnævnet har for sit vedkommende intet at
indvende mod det ansøgte, der er forudsat i Overfredningsnævnets
afgørelse, hvorefter fotokopi vedhæftes.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Miljøministeriet

J. nr. F. 1303/1-40

Bil. \

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 24. januar 1985.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2800 Hellerup
01 - 62 26 44

Ellen Jørgensen

I. Heide-Jørgensen
civildommer

A116

(i København kvarter)
17. 12. 48 Landstrydsk lands-
kale) bd. og bl. Tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

P A T E G N I N G

PÅ DEN AF Overfredningsnævnet den 11. juni 1948 - tinglyst den
26. august 1948 - afsagte kendelse:

Vedr. matr. nr. 5 a, Søllerød by og sogn, ingeniør J. P. Christiansen.

Med skrivelse af 28/8-78 har De fremsendt et af landinspektør Hen-
ning Sørensen i samarbejde med Søllerød kommunes planlægningsafdeling udar-
bejdet udkast til lokalplan for et område ved Skodsborgvej omfattende en del af
ovennævnte ejendom. Det pågældende areal er omfattet af overfredningsnævnets
kendelse af 11/6-48. De har anmodet om den fornødne dispensation fra denne
kendelse i det omfang, udkastet til lokalplan forudsætter en sådan dispensation.

Efter fredningskendelsen må der på den østligste del af lokalplan-
området, der ligger i byzone, kun opføres én bolig ("en passende direktørbolig").

Efter udkastet til lokalplan udstykkes en del af byzonearealet i 3 par-
celler á ca. 1400 m² til bebyggelse med enfamiliehuse, medens resten af byzone-
arealet overføres til landzone (formentlig efter by- og landzoneovens § 2 a).

Landzonearealet under lokalplanen må efter udkastet kun anvendes dels som åben
fælled, der må indhegnes og benyttes til græsning, dels til skovbevoksning under
førstmæssig pleje. Der udlægges en 4 m bred ridesti over landzonearealet samt -
i overensstemmelse med fredningskendelsen - en 3 m bred sti fra vejen Skovskel-
let langs Geels skov.

Det fremgår endvidere af sagen, at landzonearealet efter lokalplanen
vil blive overdraget vederlagsfrit til miljøministeriet, skovstyrelsen.

I det foreliggende udkast til lokalplan er indarbejdet de ændringsfor-
slag i forhold til et tidligere udkast, som er stillet af Hørsholm skovdistrikt i skri-
velse af 3/8-78 til landinspektør Henning Sørensen. Skovdistriktet har anbefalet
den ansøgte dispensation fra fredningskendelsen, såfremt disse ændringsforslag
blev taget til følge.

Danmarks Naturfredningsforening har som påtaleberettiget efter fred-
ningskendelsen ikke indvendinger mod det ansøgte.

Overfredningsnævnet skal herefter meddele dispensation fra fredningskendelsen af 11/6-48 til udstykning af de omhandlede 3 parceller på vilkår, at der forinden gennemføres en lokalplan i overensstemmelse med det fremsendte udkast eller med sådanne ændringer, som vil kunne tiltrædes af overfredningsnævnet, og at landzonearealet efter lokalplan-udkastet overdrages til miljøministeriet.

Ovennævnte dispensation indbefatter tilladelse i relation til naturfredningslovens § 47 (skovbyggelinien) til bebyggelse af de 3 parceller.

De i sagen interesserede myndigheder m.v. er herfra underrettet om foranstående.

P. O. V.

Bendt Andersen
Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

Ovenstående begæres tinglyst som tillæg til den på ejendommen matr. nr. 5 a Søllerød den 26. august 1948 tinglyste kendelse.

, den 17. maj 1984.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

INDFØRT I DAGBOGEN
21.05.84 12798
LYNGBY RETS 3. AFDELING
LYST.

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

A. Hansen

29 JUL 1985

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1985 den 18. juli kl. 9.30 afholdt Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds møde på Søllerød rådhus, hvor da foretoges:

F.S. 160/1985:

Ansøgning om tilladelse til udvidelse af ridehus på ejendommen matr. nr. 5 a Søllerød by, Søllerød, Skodsborgvej 118.

Overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948, tinglyst den 26. august 1948 - m.m.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester, landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, cand. scient. Erik Sejrup.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 27. juni 1985 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 30. december 1984 fra Ørholm Rytterklub til Søllerød kommune.
- 3) fotokopi af notat af 11. april 1985 udarbejdet af arkitekt Palle Rydahl Drost.

- 4) fotokopi af skrivelse af 23. maj 1985 fra Bent M. Ove til Søllerød kommune.
- 5) 1 oversigtstegning.
- 6) 3 kortbilag, tegning o2, o3, o4 af oktober 1984.
- 7) skrivelse af 5. juli 1985 fra statsskovrider J.U. Wedel-Heinen til nævnet.
- 8) skrivelse af 15. juli 1985 fra Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, til nævnet.
- 9) indkaldelse.
- 10) fotokopi af skrivelse af 5. juli 1985 fra arkitekt Palle Rydahl Drost til Søllerød kommune.

For Søllerød kommune mødte ingeniør Holck og Jesper Fehrmann.

For Hovedstadsrådets fredningsadministration mødte Lars Thiim.

For Lis Christiansen mødte Per S. Søltoft, der fremlagde mødefuldmagt.

Ørholm Rytterskole mødte ved Bent og Lisbeth Ove.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen og arkitekt Palle Rydahl Drost havde meddelt, at de var forhindret i at deltage i mødet.

Københavns amtskommune, teknisk forvaltning, havde meddelt, at de ikke ville lade sig repræsentere, idet de på amtsrådets vegne ikke havde bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening var ikke repræsenteret.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Der er på ejendommen tinglyst kendelse fra Overfredningsnævnet, hvorefter Fredningsnævnets tilladelse skal indhentes til udvidelse, ombygning eller genopførelse af bygninger, der er nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Ansøgningen har været forhandlet med statsskovrider J.U. Wedel-Heinen, der har erklæret, at skovdistriktet ikke har indvendinger mod tanken om at fjerne det eksisterende ridehus og placere et nyt og større, beliggende i længderetningen nord-syd, således at afstanden til skovskellet ikke formindskes.

Bent Ove redegjorde for det projekt, man har valgt at gennemføre og henviste til den senest fremsendte situationsplan. Man vil nedrive det eksisterende ridehus, genanvende materialerne i videst muligt omfang, således at ridehuset opføres med rødt tegltag og vægge af ru, sorte brædder. Endvidere forpligter man sig til ved pælefundering at sikre, at træerne ved opkørslen ikke ødelægges.

Søllerød kommune anbefalede projektet.

Lars Thiim, Hovedstadsrådet anførte, at der muligt var tale om en så gennemgribende ændring af fredningsbestemmelserne, at der burde ske en ophævelse efter reglerne i Naturfredningslovens § 34 a.

Nævnets medlemmer var enige om at udtale, at dispensationen må anses omfattet af reglerne i Naturfredningslovens § 34 og meddelte tilladelse til forslag o3 af 22/10 1984, revideret 5. juli 1985, som det fremgår af den i dag fremlagte tegning.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse føruden af andra-

geren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Erik Øigaard.

Erik Sejrup.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 18. juli 1985.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



I. Heide-Jørgensen
civildommer

Modtaget i kommuneregistret

U D S K R I F T

27 AUG. 1986

a f

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FRED-
NINGSNÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1986 den 21. august foretoges for Fredningsnævnet
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 95/1986 -

Ansøgning om tilladelse til ændring
af materialer ved opførelse af en
ridehal på matr. nr. 5 a Søllerød,
Skodsborgvej 118.
Overfredningsnævnets kendelse af
11. juni 1948, tinglyst den 26.
august 1948 m.m.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 30. juli 1986 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 2. juli 1986 fra arkitekt m.a.a. Palle
Rydahl Drost til Søllerød kommune.
- 3) 7 stk. tegninger.
- 4) skrivelse af 4. august 1986 fra statsskovrider J.U. Wedel-Heinen
til nævnet.
- 5) skrivelse af 5. august 1986 fra nævnet til medlemmerne, fhv. borg-
mester, landsretssagfører Erik Øigaard og gårdejer Poul Jensen med
påtegninger.

Det fremgår af sagens oplysningerne, at Fredningsnævnet
den 18. juli 1985 har meddelt tilladelse til udvidelse af ridehuset
- forslag nr. 3 af 22. oktober 1984, revideret 5. juli 1985.

Søllerød kommunes skrivelse af 30. juli 1986

har sålydende indhold:

"Vedr.: Skodsborgvej 118, Ørholm Ryttergård, matr. nr. 5 a Søllerød by - ændrede materialer.

Med kommunalbestyrelsens anbefaling fremsendes hermed et projekt til materialeændring i forbindelse med fredningsnævnets tidligere givne tilladelse af 18. juli 1985 til opførelse af ridehal på ovennævnte ejendom, tilhørende fru Lis Christiansen, Astrupgaard, Teknikerbyen 15, 2830 Virum.

Projektet er udarbejdet af arkitekt Palle Rydahl Drost og beliggende på fredet areal i landzone.

Kommunalbestyrelsens anbefaling er betinget af, at der anvendes lysegrå Bg-eternithølgeplader som tagdækning, og at reviderede tegninger i overensstemmelse hermed fremsendes til kommunens godkendelse, inden arbejdet påbegyndes.

Ligelydende skrivelse er dags dato sendt til Danmarks Naturfredningsforening v/hr. Bent Peschardt-Hansen, Søterrassen 14, 2840 Holte."

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele dispensation fra fredningskendelsen til det ansøgte på de af Søllerød kommune stillede vilkår.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefri-

sten er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at til-
ladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 21. august 1986.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen

I. Heide-Jørgensen
civildommer

Kopi til fredningsregisteret

25.3.1987

P. Hanau.

REG. NR.

1088

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1987 den 24. marts foretoges for Frednings-
nævnet for Københavns amtsrådsreds:

F.S. 26/1987:

Ansøgning om tilladelse til
etablering af vejbelysning på
eksisterende ledningsmaster og
den private fællesvej, som
fører fra Skodsborgvej hen til
gården - matr. nr. 5 a Søllerød,
Skodsborgvej 118, der er omfat-
tet af kendelse af 11. juni
1948 - m.m.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 18. februar 1987 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) tegning.
- 3) foto af armatur - Byhat.
- 4) kopi af skrivelse af 9. januar 1987 fra Ulla Nyegaard til
Søllerød kommune.
- 5) skrivelse af 26. februar 1987 fra nævnet til statsskovrider
J.U. Wedel-Heinen med påtegning.
- 6) skrivelse af 2. marts 1987 fra nævnet til medlemmerne med
påtegninger.

Sagen hr cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele dispensation fra kendelse til etablering af vejbelysning på eksisterende ledningsmaster på den private fællesvej, der fører fra Skodsborgvej hen til gården.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren/kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

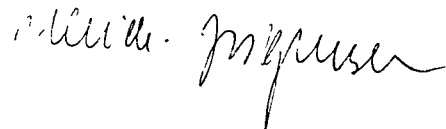
I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 24. marts 1987.

Frødningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44



I. Heide-Jørgensen
civildommer

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01088.00

Dispensationer i perioden: 10-02-1989 - 19-04-2004

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1989 den 10. februar kl. 9.45 afholdt Frednings-
nævnet for Københavns amtsrådskreds møde på Søllerød rådhus, hvor
da foretoges:

F.S. 1/1989:

Ansøgning om tilladelse til opførel-
se af ridehal på matr. nr. 5 a Søl-
lerød, Skodsborgvej 118.

Overfredningsnævnets kendelse af 26.
august 1948 m.m.

Nævnet var mødt således:

- 1) formanden, civildommer I. Heide-Jørgensen.
- 2) det af Søllerød kommune udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester,
landsretssagfører Erik Øigaard.
- 3) det af Hovedstadsrådet udpegede medlem af nævnet, gårdejer Poul Jen-
sen.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 29. december 1988 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse fra Ørholm Ryttergård til Søllerød kommune.
- 3) 4 kortbilag.
- 4) indkaldelse.

For Søllerød kommune mødte formand for byplanudvalget Vivi
Larsen Pedersen, bygningsinspektør Jens HØlch, Jan Harboe, afdelings-
arkitekt Mogens Dannisøe, facadekonsulent Bertel Udsen og stadsgartner
Hørslykke.

~~Foto venter~~

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jesper Refn, civilingeniør B. Peschardt-Hansen og Simoni.

For Hovedstadsrådet mødte landinspektør Ole Nørgaard.

For ejendommens ejer, Lis Christiansen ved J. Christiansen mødte Søltofte.

Ejendommens forpagter Flemming Adstofte var mødt.

For Bundgaard Byg A/S mødte Bundgaard.

Statsskovrider J.U. Wedel-Heinen var mødt.

Skov- og Naturstyrelsen og Københavns amt var ikke repræsenteret. Københavns amt havde tilskrevet nævnet inden mødet.

Formanden åbnede mødet og redegjorde for anledningen til mødets afholdelse.

Flemming Adstofte forelagde projektet, der vedrører opførelse af en 726 m² stor ridehal med samme beliggenhed, som den eksisterende renoveringsmodne ladebygning på godt 400 m². Idet en af Fredningsstyrelsen godkendt renoveringsplan for bygningen findes for omkostningskrævende, fremsendes det foreliggende projekt, der vedrører opførelse af en standardbygning. Bygningen, der delvist skal nedgraves således, at tagryggen vil komme i højde med den eksisterende bygning, vil ikke blive placeret nærmere skoven end den bygning, der er godkendt af Fredningsstyrelsen, og den vil komme til at syne mindre i området end den eksisterende bygning. At ridehallens areal øges, bevirker ikke, at der vil blive placeret flere heste på stedet. Projektet har været forelagt kommunens facadekonsulent, der har fundet frem til en acceptabel farve for bygningen.

Jens Holck bemærkede, at kommunen kunne anbefale projektet, uanset at ridehallen bliver væsentlig større end den eksisterende hal.

Landinspektør Ole Nørgaard, Hovedstadsrådet, samt statskovrider J.U. Wedel-Heinen havde ingen bemærkninger til projektet.

Civilingeniør B. Peschardt-Hansen, Danmarks Naturfredningsforening, bemærkede, at bygningen fremfor at blive opført i nybodergult materiale, der alligevel ikke er helt identisk med farven på hovedbygningen, måske hellere burde udstyres med en farve, der adskiller sig fra denne, for eksempel jordfarvet.

Facadekonsulent Bertel Udsen bemærkede, at forslaget, hvorefter hallen skal opføres i gult materiale med sorte gavltrekanter, er anbefalet under hensyn til, at det drejer sig om en stor bygning med store flader, samt at det materiale, der skal anvendes til hallen, findes i en farve, der minder meget om farven på gården.

Nævnets medlemmer voterede og var enige om at anbefale det ansøgte - dispensation fra fredning.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.

civildommer - formand.

Erik Øigaard.

Poul Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 21. februar 1989.

Frædningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

J. Heide-Jørgensen
J. Heide-Jørgensen
civildommer

Hr. landsretssagfører
C.E. Jensen,
H.C. Andersens Boulevard 13,
1553 København V.

Dato: 11. oktober 1978.

J. nr.: 715/46.

Vedr. matr. nr. 5 a, Søllerød by og sogn, ingeniør J. P. Christiansen.

Med skrivelse af 28/8-78 har De fremsendt et af landinspektør Henning Sørensen i samarbejde med Søllerød kommunes planlægningsafdeling udarbejdet udkast til lokalplan for et område ved Skodsborgvej omfattende en del af ovennævnte ejendom. Det pågældende areal er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 11/6-48. De har anmodet om den fornødne dispensation fra denne kendelse i det omfang, udkastet til lokalplan forudsætter en sådan dispensation.

Efter fredningskendelsen må der på den østligste del af lokalplanområdet, der ligger i byzone, kun opføres én bolig ("en passende direktørbolig").

Efter udkastet til lokalplan udstykkes en del af byzonearealet i 3 parceller á ca. 1400 m² til bebyggelse med enfamiliehuse, medens resten af byzonearealet overføres til landzone (formentlig efter by- og landzonelovens § 2 a). Landzonearealet under lokalplanen må efter udkastet kun anvendes dels som åben fæld, der må indhegnes og benyttes til græsning, dels til skovbevoksning under forstmæssig pleje. Der udlægges en 4 m bred ridesti over landzonearealet samt i overensstemmelse med fredningskendelsen - en 3 m bred sti fra vejen Skovskellet langs Geels skov.

Det fremgår endvidere af sagen, at landzonearealet efter lokalplanen vil blive overdraget vederlagsfrit til miljøministeriet, skovstyrelsen.

I det foreliggende udkast til lokalplan er indarbejdet de ændringsforslag i forhold til et tidligere udkast, som er stillet af Hørsholm skovdistrikt i skrivelse af 3/8-78 til landinspektør Henning Sørensen. Skovdistriktet har anbefalet den ansøgte dispensation fra fredningskendelsen, såfremt disse ændringsforslag blev taget til følge.

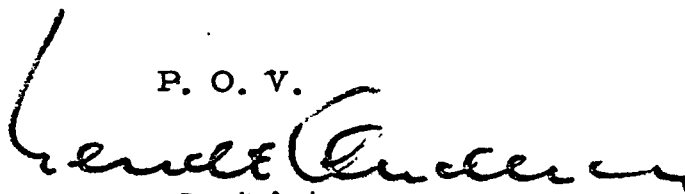
Danmarks Naturfredningsforening har som påtaleberettiget efter fredningskendelsen ikke indvendinger mod det ansøgte.

Overfredningsnævnet skal herefter meddele dispensation fra fredningskendelsen af 11/6-48 til udstykning af de omhandlede 3 parceller på vilkår, at der forinden gennemføres en lokalplan i overensstemmelse med det fremsendte udkast eller med sådanne ændringer, som vil kunne tiltrædes af overfredningsnævnet, og at landzonearealet efter lokalplan-udkastet overdrages til miljøministeriet.

Ovennævnte dispensation indbefatter tilladelse i relation til naturfredningslovens § 47 (skovbyggelinien) til bebyggelse af de 3 parceller.

De i sagen interesserede myndigheder m.v. er herfra underrettet om foranstående.

P. O. V.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

TINGLYST 21/5 1984

LANDBRUGSMINISTERIET

MATRIKELDIREKTORATET

Tiltingade 13, 2200 København N.
Telefon: (01) 83 77 33

REG. NR. 1088.00

Dato:

J. nr.: (BILAG)

12 JUN. 1980

U.J.2900/1980

Overfredningsnævnet,
Amaliegade 13,
1256 København K.

Ref.: Jr.nr. 715/46-1/79

Vedr.: Andragende fra landinspektør Henning Sørensen, Lyngby, (j.nr. 1971/626)

Ministeriet har d.d. godkendt følgende matrikulære forandringer:

Søllerød By, Søllerød.

Optagelse af vej på matrikelkortet over matr.nr. 5a.

Matr.nr.	Før forandring		Efter forandring	
	Areal	Heraf vej	Areal	Heraf vej
5a Se nedenfor	67293 m ²	930 m ²	66167 m ² nyberegnet	1984 m ² nyberegnet

Udstykning af matr.nr. 5a således:

Matr.nr.	Areal	Heraf vej
5a Landbrugsejendom	22032 m ²	770 m ²
5av	1399 -	
5ax	1399 -	
5ay	1399 -	
5az	39708 -	984 -
5aæ	230 -	230 -

Landbrugspligten på matr.nr. 5av til 5aæ er ophævet.

E. b.

Steen Rydahl Pedersen
Steen Rydahl Pedersen
fm.

Ofn. J.nr. 715/46-1/79

Indg. 1 6 JUNI 1980

U D S K R I F T

A F

Mødet i
Skov- og Naturstyrelsen

19 JUNI 1990

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.

År 1990 den 18. juni foretoges for Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådsreds:

F.S. 64/1990:

Ansøgning om tilladelse til genop-
førelse efter brand af hestestald
på Ørholm Ryttergård - matr.r. 5 a
Søllerød - Skodsborgvej 118.
Overfredningsnævnets kendelse af
26. august 1948 m.m.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 1. juni 1990 fra Søllerød kommune til nævnet.
- 2) 4 kortbilag.
- 3) fotokopi af skrivelse af 22. maj 1990 fra JPC til Søllerød kommune.
- 4) skrivelse af 7. juni 1990 fra nævnet til statsskovrider K. Waage
Sørensen med påtegning.
- 5) skrivelse af 13. juni 1990 fra nævnet til det af Søllerød kommune
udpegede medlem af nævnet, fhv. borgmester, landsretssagfører Erik
Øigaard, og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen
Osterkrüger med påtegninger.

Søllerød kommune har anbefalet genopførelse af hestestald
på 215 m2 med samme beliggenhed som den nyligt nedbrændte stald, der
ønskes opført med gråt eternittag, facader gulmalede med sorte gavl-
trakanter, vinduer og porte i lighed med ridehus godkende af Fred-

Ministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/1-0004
Akt. nr. 24
21.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele dispensation til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

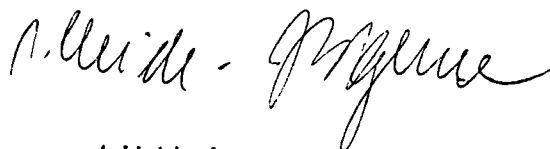
Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

, den 18. juni 1990.



I. Heide-Jørgensen
civildommer

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS.Modtaget i
Stad. og Naturfrednings
31 JUL 1991

År 1991 den 29. juli foretoges for Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådsreds:

F.S. 72/1991:

Ansøgning om tilladelse til op-
førelse af 23 m2 tilskuertribune
på sydsiden af ridehuset på ejen-
dommen matr. nr. 5 a Søllerød,
Skodsborgvej 118.

§ 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 13. maj 1991 fra Søllerød kommune til nævnet + kort.
- 2) skrivelse af 15. maj 1991 fra nævnet til statsskovrider K. Waage
Sørensen med påtegning.
- 3) skrivelse af 27/6 1991 fra nævnet til medlemmerne med påtegninger.

Søllerød kommune, der har anbefalet projektet, har blandt
andet anført, at tribunens tag og facader udføres i lighed med ride-
husets.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at
meddele tilladelse til det ansøgte.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58
stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og

Adsnv)211/1-0003

JVS
JH

kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af:
Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og in-
stitutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er
4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen
ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

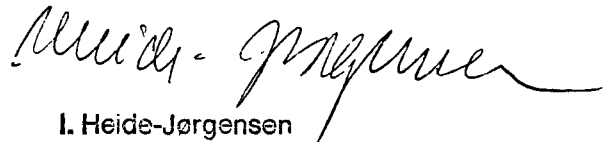
I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 29. juli 1991.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 1.7.1993
FRS nr. 201/92 BH

Investeen Accessories A/S
Fortunstræde 4, 1.
1065 København K

Vedr. ejendommen, matr. nr. 5 a Søllerød, Søllerød, Søllerød
Kommune.

Ved skrivelse af 2. juli 1992 ansøgte Investeen Accessories A/S som lejer af ejendommen, matr. nr. 5 a Søllerød om tilladelse til at få godkendt allerede foretagne foranstaltninger vedrørende en på ejendommen indrettet rideskole. Det hedder i ansøgningen:

".....

Undertegnede overtog Ørholm Ryttergård for ca. 1 1/2 år siden, hvor den var uhensigtsmæssigt indrettet til rideskoleejendom.

Ejendommen er nu istandsat, og hvor det har været nødvendigt at lave særlige foranstaltninger af hensyn til sikkerheden omkring en rideskole, er disse foretaget på en sådan måde, at de falder ind i områdets natur. Således er foldene indhegnet i naturtræ og ridebanen er omkranset af en græshøj i stedet for et stort hegn.

Man kan så spørge om det overhovedet er nødvendigt at foretage de nævnte indhegninger. Til dette vil jeg svare, at en rideskole med ca. 200 medlemmer, hvor iblandt de fleste er børn, der er beliggende ud til en befærdet vej som Skodsborgvej, må man have visse sikkerhedsforanstaltninger.

Det sker at en hest "løber" med et barn på ryggen, og så er indhegning og låger af stor betydning i afværgelsen af en katastrofe, hvor barn og hest risikerer at blive påkørt. Skulle det endvidere ske at en hest løber fra stald eller fold, kan den ikke komme udenfor ejendommens område og være til skade for trediemand.

For hvad angår indhegningens art, er den netop udformet som en græshøj for at imødekomme stedets karakter, og hvilket materiale er pænere og mere naturligt at se på end græs?

Endvidere kan det tilføjes, at højen ikke kan ses fra vejen,

samt at den skærmer rideskoleområdet for færdselsstøj, som eventuelt kan skræmme hestene.

.....".

I fredningskendelse af 11. juni 1948 er det vedrørende matr. nr. 5 a Søllerød by, Søllerød bestemt:

".....

- 1) Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa dem ikke maa forandres, men de skal forsaavidt efterstaaende Bestemmelser ikke medfører yderligere Raadighedsindskrænkninger udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, fortrinsvis som Landbrugsarealer.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at optage Bygninger, udover de eksisterende, jfr. Punkt 4, samt at anbringe Drivhuse, Boder, Skure, Mistbænke eller andre Indretninger, der kan virke misprydende, herunder Ledningsmaster og lign.
 - b) at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald derpaa,
- 3) Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt:
 - a) at foretage Beplantning af Arealet,
 - b) at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet.

.....

Nævnet maa efter sin gentagne Besigtigelse af Arealerne karakterisere disse som overordentlig smukke og fredningsværdige og finder, at dette i særlig Grad gør sig gældende for den østlige Del af Omraadet, hvor Udsigten mod Geels Skov og Ravneholms Skov er mest iøjnespringende.

....."

Området har været besigtiget.

Københavns Amt har i forbindelse med sagen udtalt:

".....

at de jordevolde, der er etableret omkring ridebanen er i strid med fredningen, ligesom den opgravning, der tilsyneladende var fundet sted, ikke burde være sket, uden at fredningsnævnet havde givet sin tilladelse. Amtet har videre bemærket, at volden mod syd ændrer stedets oprindelige karakter som skrånende areal, og at den opstillede hestegang strider mod fredningsbestemmelserne. Amtet vil dog ikke

protestere, såfremt alene volden mod syd blev krævet fjernet, men fastholdt, at hestegangen skulle fjernes eller ialt fald flyttes."

Fredningsnævnet påtaler, at der er foretaget terrænregulering og bygningsanlæg uden forudgående dispensation.

Nævnet godkender i medfør af naturfredningslovens § 50, stk. 1 den allerede etablerede vold langs Skodsborgvej og Ørholmvej, mod at der udtyndes i beplantningen langs disse veje frem til skovbrynet på Ørholmvej efter tilsynets nærmere anvisning, således at udsynet til skovbrynet genskabes.

Volden mod syd, vinkelret på Ørholmvej, fjernes, eventuelt ved jævn udspredning over folden for volden, således at terrænets naturlige fald ikke ændres.

Hestegangen fjernes. Der meddeles tilladelse til, at den genopsættes på arealet mellem bygningerne i det område, hvor der tidligere har været mødding.

Arbejderne skal være udført senest 1. januar 1994.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.



Hans Chr. Poulsen

formand.

sendes i 2 eksemplarer til orientering til Skov- og
Naturstyrelsen.

Fredningsnævnet for København, den 1. juli 1993.

Birgit Hovej

Birgit Hovej.

oass.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR. 1088,00

Kontor	Reference	Dato	Journalnr
Landskab	HJH	26. oktober 1993	SN 1211/1-0003

Investeen Accessories A/S
Fortunstræde 4, 1.
1065 København K

Vedr. afslag på bibeholdelse på nuværende placering af hestegang opsat på Deres ejendom matr.nr. 5a Søllerød By, Søllerød.

Fredningsnævnet for København har den 1. juli 1993 bl.a. truffet afgørelse om fjernelse af en på Deres ovennævnte ejendom opsat hestegang, idet nævnet samtidig har meddelt tilladelse til at den genopsættes mellem bygningerne i et område, hvor der tidligere har været mødding.

Denne del af afgørelsen har De ved skrivelse af 23. juli 1993 påklaget til Naturklagenævnet, der som tidligere meddelt har videresendt klagen til Skov- og Naturstyrelsen til afgørelse.

Det meddeles herved, at Skov- og Naturstyrelsen stadfæster fredningsnævnets afslag til lovliggørelse af hestegangen på nuværende placering.

Deres ejendom er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. juni 1948 om fredning af arealer ved Ørholm. Fredningen skal sikre, at tilstanden på området - der bl.a. rummer landskabelige interesser - kan bevares. Fredningsbestemmelserne rummer således bl.a. forbud mod yderligere bebyggelse, anbringelse af drivhuse m.v. og andre indretninger, der kan virke mispydende.

Københavns Amt har overfor fredningsnævnet ikke kunnet anbefale en lovliggørelse af hestegangen.

Postadresse	Telefon	Telex	Teletax
Haraldsgade 53 2100 København Ø	39 27 20 00	21 485 NATURE DK	39 27 98 99



I Deres klageskrivelse anføres bl.a., at en flytning af hestegangen til det område, hvor fredningsnævnet har tilladt opstilling, vil kræve fældning af flere store træer for at få plads til en nødvendig transportvej.

Skov- og Naturstyrelsen har besigtiget området og finder, at hestegangen med den nuværende placering er mispydende, og dermed i strid med fredningsbestemmelserne. På den baggrund finder styrelsen ikke, at Deres klage giver anledning til at ændre fredningsnævnets afgørelse.

Skov- og Naturstyrelsen stadfæster herved afgørelsen af 1. juli 1993 truffet af Fredningsnævnet for København.

Skov- og Naturstyrelsens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder.

Med venlig hilsen

Jørgen Helk

Kopi til orientering:

- Søllerød Kommune
- Københavns Amt (j.nr. 8-70-51-181-4/93)
- Danmarks Naturfredningsforening
- Fredningsnævnet for København (j.nr. FRS 201/92)
- nævnsakter vedlagt.

Gladsaxe, den 07/02-01
FRS nr. 55/00 BH

Søllerød kommune
Byplanområdet
Rådhuset
Øverødvej 2
2840 Holte

Vedr. jr. nr. BYP202997 - lovliggørende dispensation til placering af en mødding på Ørholm Ryttergård, matr.nr. 5 a Søllerød By, Søllerød.

Søllerød kommune har den 13. november 2000 fremsendt skrivelse af 26. september 2000 fra advokat Nicolai Giødesen, hvori denne ansøger om lovliggørende dispensation til en allerede anlagt mødding placeret bag ovennævnte ejendoms nordøstlige stald, ca. 7,5 meter fra skellet til Ravnholm Skov.

Møddingspladsen er udformet som en nedgravet betonkasse på 2,6 x 5,85 meter.

Søllerød kommune har i fremsendelsesskrivelsen anbefalet, at der meddeles tilladelse til at bibeholde den anlagte møddingsplads.

Ejendommen er fredet ved fredningsnævnets kendelse af 16. januar 1998 vedrørende Mølleådal, hvorefter der ifølge § 2 ikke må foretages terrændringer, opføres bebyggelse, herunder tilbygninger, hytte, skure m.v. uden fredningsnævnets godkendelse.

Københavns amt har i skrivelse af 8. januar 2001 anbefalet ansøgningen.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til den allerede anlagte møddingsplads i overensstemmelse med ansøgningen.

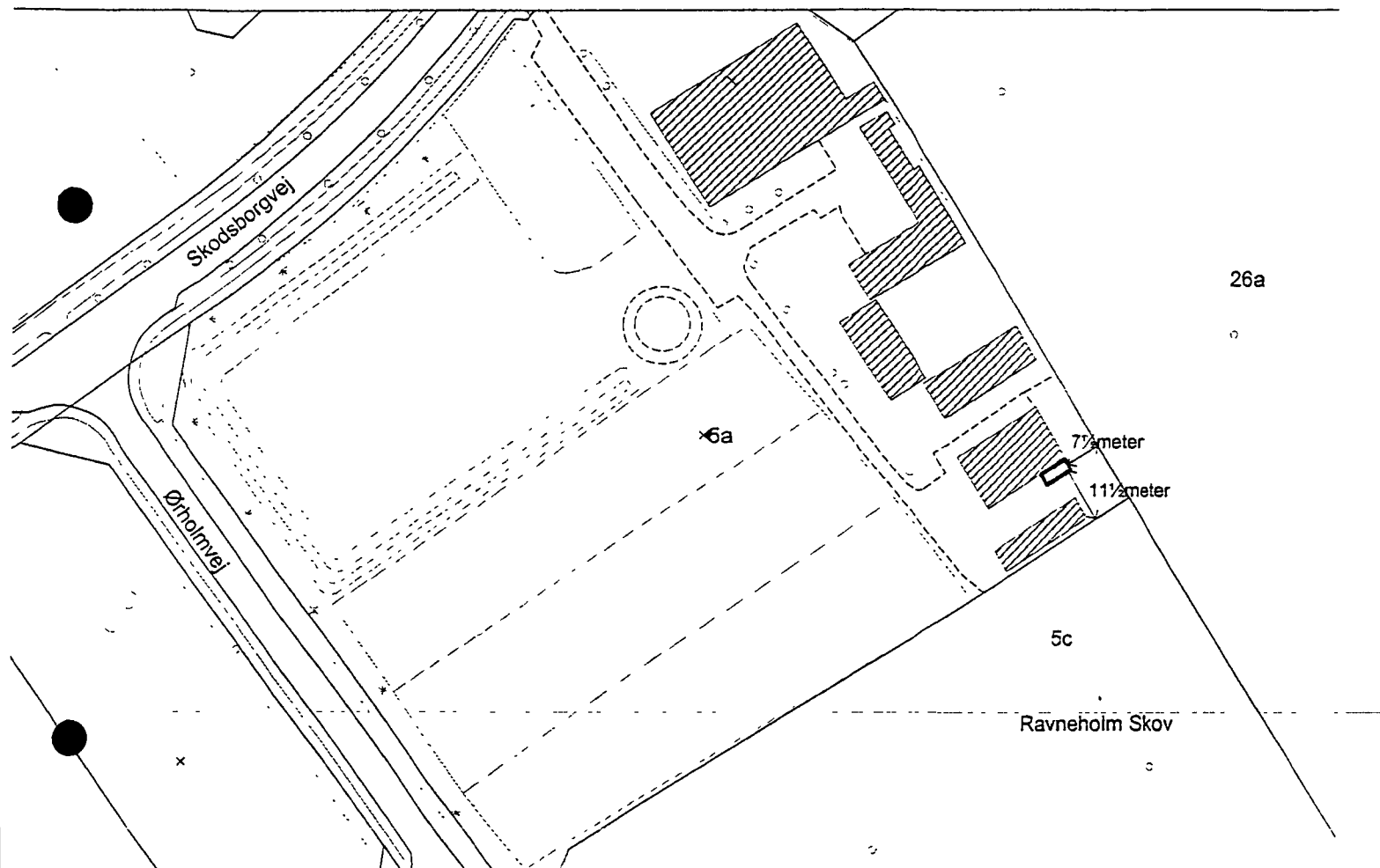
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nær-

værende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

A handwritten signature in black ink, reading "Hans Chr. Poulsen". The signature is written in a cursive style with a large initial 'H'.

Hans Chr. Poulsen

formand.



Sendt til

Advokat Nicolai Giødesen
Københavns amt, Teknisk forvaltning
Skov- og Naturstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite
Dansk Ornitologisk forening
Friluftsrådet

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen
18 FEB. 2001

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

FREMTIDSVEJ 1

2860 SØBORG

TELEFON 39 69 32 19

TELEFAX 39 66 10 48

SCANNET

Gladsaxe, den 31. marts 2003

FRS nr. 62/02 BH

Søllerød kommune

Byplanområdet

Øverødvej 2

2840 Holte

Modtaget i
Lvs Skov- og Naturstyrelsen
- 2 APR. 2003

3/4-03: Talt med byggherren ad boet, som spurgte om SNS vil anke Fredningsnævnets afgørelse. Han har en skriftlig erklæring fra statsskovdistriktet, at de ikke har indvendinger. Jeg meddelte ham, at distriktet i denne sag har repræsenteret styrelsen, og at deres udtalelse dermed dækker styrelsens holdning i sagen.

Vedr. BYP22781.jah Sagsnr. 010456 - Ørholm Kro.

Kommunen skrivelse modtaget i fredningsnævnet den 23. december 2002 har De på vegne ejeren af ejendommen, matr. nr. 10 c Søllerød, fremsendt ansøgning om tilladelse til at nedrive Ørholm Kro og opføre et nyt enfamiliehus med samme placering som kroen. Det anførtes, at ansøgningen kunne anbefales, dog var man betænkelig ved, at huset ønskedes opført med glasserede tegl og træbeklædning, idet glasserede tegltag efter kommunens opfattelse passer bedre med pudsede facader.

Københavns amt har i en skrivelse af 7. januar 2003 anført, at det foreliggende projekt kræver fredningsnævnets dispensation fra fredningsbestemmelserne for Mølleåen. Det indstilledes, at der meddeles dispensation til det fremsendte projekt, dog at man var enig i kommunens betænkelighed ved sammensætning af glasserede tegltag og træ.

Den 17. januar 2003 modtog fredningsnævnet en kopi af en skrivelse af 16. januar 2003 fra Københavns amt til Søllerød kommune vedlagt en udtalelse af 13. januar 2003 fra Jægersborg Statsskovdistrikt. I denne skrivelse anbefalede skovdistriktet, at projektet blev genovervejet.

Fredningsnævnet har den 26. marts 2003 afholdt møde i sagen.

Det blev oplyst, at krobygningen var købt af ejeren med henblik på nedrivning og genopførelse til beboelse. Ejeren oplyste, at den vil indeholde samme antal etagemeter og blive opført samme sted. Ydervæggene vil blive opført i træ og holdt i en lys, grå farve. Taget ønskedes i glasserede tegl i sort eller mørkegrå farve. Man ville dog ikke have nogen indvending mod en betingelse om, at tagdækningen skal bestå af listetækning i mørkebrun farve.

Søllerød kommune kunne tiltræde ansøgningen, såfremt huset kun blev på 372 etagemeter. Det kunne endvidere tiltrædes, at der opføres en carport/udhus på 57 m². Det anførtes, at vinduerne burde holdes i en diskret farve, og at tagstenene ikke måtte være glasserede. Det blev anbefalet at huset blev drejet en smule, således at sydgavlen bliver parallel med muren mod syd.

De Jørgensen
*) Søren Skov
Jensen

Københavns amt tilsluttede sig kommunens bemærkninger.

Jægersborg Statsskovdistrikts repræsentant oplyste, at bygningen gerne sås fjernet fra skoven af hensyn til faren for nedstyrtede grene eller væltede træer. Højden burde ikke overstige den nuværende bygnings højde. En forøgelse på en halv meter ville dog ikke være et kardinalpunkt.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant tilsluttede sig Søllerød kommunes bemærkninger. Han anbefalede stærkt, at det ikke tillades, at der anvendes glasserede tagsten. Han protesterede mod, at huset bliver højere end det nuværende.

Ejeren henviste til, at tagrygningen på de omkringliggende huse er beliggende betydeligt højere end på det hus, der søges om. Det er væsentligt for ham, at der kan blive udsigt over Mølledammen fra husets 1. sal.

Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 15. februar 2001 om fredning af Mølleådalene fra Lyngby Sø til Øresund. I fredningsbestemmelsernes § 4 a er det bestemt, at bygninger, som brænder eller nedrives, uden tilladelse fra fredningsnævnet kan genopføres med bygninger af samme omfang og udformning.

Denne betingelse er ikke opfyldt, hvorfor det ansøgte kræver fredningsnævnets tilladelse.

Fredningsnævnet finder, at indblikket mod skoven ikke må forringes af en højere bygning end den eksisterende.

Der meddeles dispensation til genopførelse efter nedrivning, som ansøgt, på følgende **betingelser**:

Etagemeterarealet på hovedhuset må højst være 372 m²,

udhuset/garagen må højst være på 57 m²,

taget skal udføres i pap og træ, som er listet. Farven skal være mørkebrun, grå eller sort,

tagets rygning skal ligge i samme kote, som koten for rygningen på den eksisterende bygning og

tilsynsmyndigheden er berettiget til at rydde grunden for ejerens regning, såfremt huset efter nedrivning ikke opføres.

Det tillades, at huset drejes en smule, således at sydgavlen bliver parallel med muren mod syd.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fred-

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand

FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 19. april 2004
FRS nr. 15/04 BH

Søllerød kommune
Byplanområdet
Rådhuset
Øverødvej 2
2840 Holte

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 APR. 2004

Lel

Jr. nr. BYP 40436.jah-030592 - Ørholm kro.

Ved skrivelse af 10. marts 2004 har Søllerød kommune meddelt, at ovennævnte bygning er i så dårlig stand, at man har opgivet at renovere den og i stedet opføre en ny med samme placering og størrelse som det tidligere godkendte stuehus.

Det tidligere godkendte stuehus blev ved fredningsnævnets skrivelse af 31. marts 2003 godkendt på følgende betingelser:

"Etagemeterarealet på hovedhuset må højst være 372 m²,

udhuset/garagen må højst være på 57 m²,

taget skal udføres i pap og træ, som er listet. Farven skal være mørkebrun, grå eller sort,

tagets rygning skal ligge i samme kote, som koten for rygningen på den eksisterende bygning og

tilsynsmyndigheden er berettiget til at rydde grunden for ejerens regning, såfremt huset efter nedrivning ikke opføres."

Såfremt taget ikke udføres i pap og træ, som nævnt ovenfor, skal der anvendes røde tegl, afhængig af farven på træbeklædningen på facaderne.

Afstanden til naboskel mod syd må højst være 2,5 meter.

Det tillades, at der ved nordgavlen opføres en flugtvejstrappe, såfremt den ikke berører det fredede stendige.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende frednings-

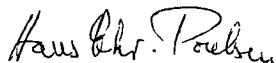
2001-1211/1-0005

nævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand