

Afgørelser – Reg. nr.: 01084.01

Fredningen vedrører: Dalbyovre Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

25-03-1947

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom). 28/3

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la, le Dalbyover
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds
c/o Dommeren i Ebeltoft m.v.

Stempel: --- kr. -- øre.

U d s k r i f t

a f

forhandlingsprotokollen for Randers amts fredningsnævn.

År 1947 den 22. marts kl. 10,45 blev fredningsnævnet for Randers amt sat i forsamlingshuset i Hald og administreret af formanden, dommer E. Riis.

Der foretoges:

Sag nr. 7/47 jfr. 27/46 nr.6. Dalbyovre kirke.

Mødt var fhv. gårdejer Niels Skjøtt Jensen, der udtalte, at han ønskede fredet matr. nr. la Dalbyover by og sogn, le ibd., nemlig arealer beliggende øst, syd og vest for kirken.

Fredningen ønskes mod enhver form for bebyggelse, anlæg af vej eller lignende, men der forbeholdes ret til sædvanlig landbrugsmæssig udnyttelse af arealerne som hidtil.

Påtaleretten tillægges fredningsnævnet for Randers amt og Dalbyovre sogns menighedsråd, hver for sig.

Nævnet modtog med tak tilbudet.

Riis. Niels Skjøtt Jensen. Jutta Skjøtt f. Erikstrup.
J. Exner. Mortensen.

År 1947 den 28. marts blev fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds sat på dommerkontoret i Ebeltoft.

Der foretoges:

Sag nr. Fredning af Dalbyover kirkes omegn.

Der fremlagdes som bilag 1:

"Undertegnede gårdejer af Dalbyover by og sogn Anker Skjøtt Jensen og hustru Jutta Erikstrup Mortensen erklærer herved at være enige i den af vor fader og svigerfader fhv. gårdejer Niels Skjøtt Jensen den 22. marts 1947 overfor Randers amts fredningsnævn afgivne erklæring om en nærmere bestemt fredning af matr. nr. la m.fl. af Dalbyover by i Dalbyneder-Dalbyover Kommune.

Dalbyover, den 22.marts 1947.

Anker Skjøtt Jensen. Jutta Skjøtt Jensen f. Erikstrup Mortens.

Til dommeren, Grenaa."

Det besluttedes at frede matr. nr. 1a og 1e Dalbyover by og sogn, således at der bliver forbud mod enhver form for bebyggelse, anlæg af vej eller lignende, men forbeholdes ret til sådvanlig landbrugsmæssig udnyttelse af arealerne som hidtil, hvilken bestemmelse vil være at tinglyse på de nævnte matr.nr.

Mødet hævet.

Riis.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 8.april 1947.

N. Topsøe-Jensen, fm.

Nærværende bedes tinglyst på matr. nr. 1a og 1e Dalbyover by og sogn med prioritet forud for allerede lyste byrder og hæftelser.

Bekræftelsesvederlaget 2,- kr. vedlægges i stempelmarker.

N. Topsøe-Jensen
fm.

Indført i dagbogen for retskreds nr.62, Mariager købstad m.v.,
den 9^{te} april 1947.

Lyst. Tingbog:Bd.23a bl.1;akt:Skab C nr.587.

J. Haase.

-:-

-:-

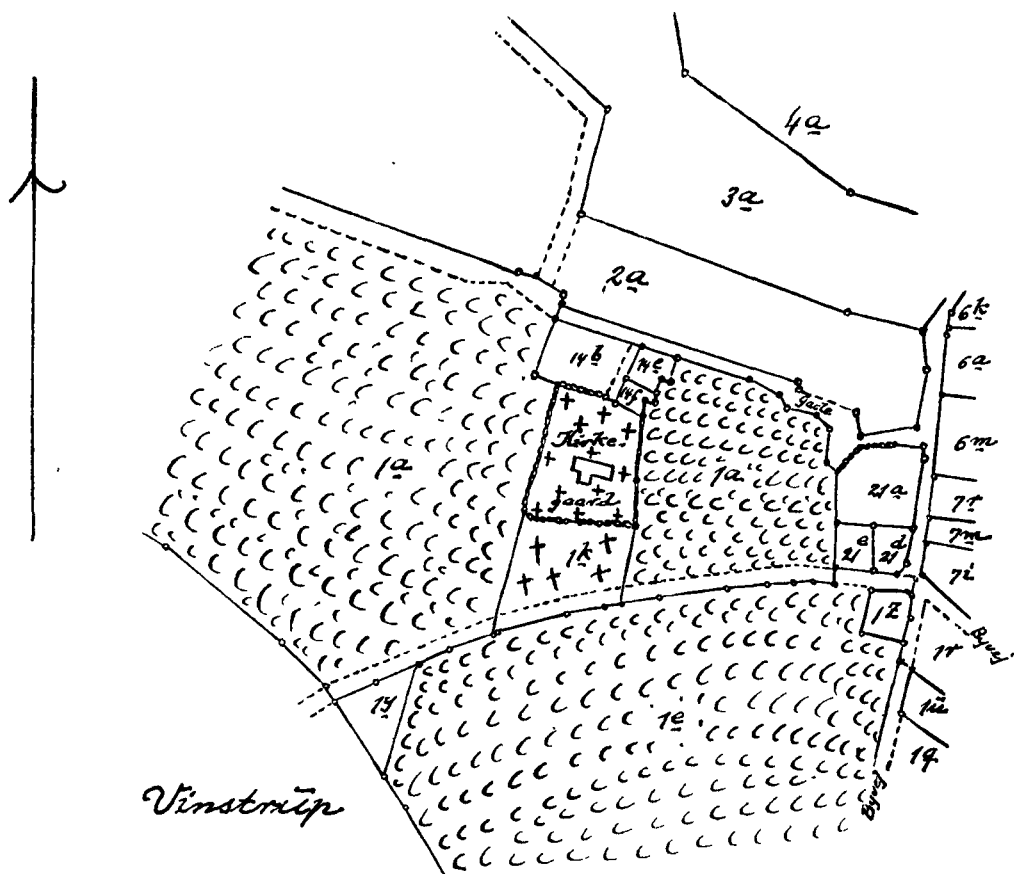
-:-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

ef
Am
Fredningsnævnet for
Randers Amt.

-7-SEP. 1955

Fog



⌘⌘⌘⌘⌘⌘ = Fredet areal af matr.
nr. 1a, 1e, 1a.

*Terræn af
Dalbyover By.*

Dalbyover Sogn

Gerlev Herred

Randers Amt.

Maal Staan

** 300m.*

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01084.01

Dispensationer i perioden: 22-05-1985

Randers, den 22. maj 1985.
HC/vl FS.14/85.

Gårdejer Niels Erik Gjesing,
Tinghøjvej 6, Dalbyover,
8970 Havndal.

Til fredningsregisteret
til orientering

3/6-85
MK

Ved skrivelse af 7. januar 1985 godkendte nævnet, at der opførtes en ca. 465 m² stor ladebygning på landbrugsejendommen matr. nr. 1 a Dalbyover by, Dalbyover.

Byggeriet er omfattet af en på ejendommen tinglyst frivillig kirkeomgivelsesfredning i forhold til Dalbyover Kirkes omgivelser.

I en til nævnet fremsendt ansøgning har De nu ansøgt om en principgodkendelse af yderligere udvidelser af ejendommen som vist på en til nævnet fremsendt plan, omfattende nye staldbygninger vest for de eksisterende, mellem disse og kirken.

Sagen har været behandlet i møde i nævnet med deltagelse af repræsentanter for Århus Amtskommune, amtsfredningskontoret, samt provstiudvalget og menighedsrådet.

De redegjorde under mødet for, at det af hensyn til Deres planer på længere sigt var nødvendigt at vide, om De kunne udvide ejendommen som ansøgt. Udvidelsen vil ske trinvis efter nærmere forelæggelse af planer for nævnet.

I overensstemmelse med indstillinger fra de i mødet deltagende har nævnet vedtaget principielt at godkende de ønskede udvidelser.

Godkendelsen er betinget af,
at byggeriet holder sig indenfor de på planen viste rammer, navnlig, at intet byggeri kommer kirken nærmere end vist på planen.

at en påtænkt gyllebeholder får en maksimal højde på 2 m.

at mødding og gyllebeholder ikke kommer til at ligge længere mod vest end en linie trukket fra det yderste træ i gårdens have mod syd og det vestligste af to træer langs vejen nord for gården, samt

at endelige planer og tegninger forelægges for nævnet til godkendelse, inden nogen del af byggeriet påbegyndes.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede .

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Nævnet har d.d. tilsrevet Niels Erik Gjesing, som foran.


A. Holck-Christiansen.

Medtaget i Fredningsstyrelsen

23 MAJ 1985

1. Miljøministeriet Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
2. Århus Amtskommune, Amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 3., 8000 Århus C. J. nr. 8-70-52-4-723-83-1.
3. Århus Amtskommune, Amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 1, 8270 Højbjerg.
4. Nørhald kommune, Tvede, 8900 Randers. J. nr. B.S. 220/84.
5. Århus Stiftøvrighed, Fuglsang Allé 8210 Århus V.
6. Provstiudvalget v/hr. provst Arne Pedersen, Råby Præstegård, 8970 Havndal.
7. Menighedsrådet ved Dalbyover kirke v/ hr. Verner Winter, Dalbyover, 8970 Havndal.

8. Hr. elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav,
8900 Randers.
9. Hr. overlærer Peter Østergaard, Åstrupvej 3, Mellerup,
8900 Randers.
10. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1,
2000 København F.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 18. maj 2021

FN-MJØ-008-2021. Parkeringsplads ved Dalbyover Kirke

Fredningsnævnet modtog den 18. januar 2021 fra Randers Kommune en ansøgning om at etablere en parkeringsplads ved Dalbyover Kirke på matr.nr. 1av Dalbyover By, Dalbyover, Tinghøjvej 8a, Dalbyover, 8970 Havndal.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealet er omfattet af en fredning fra marts 1947 til sikring af Dalbyover Kirkes omgivelser. Fredningen bestemmer, at der er forbud mod enhver form for bebyggelse, anlæg af vej eller lignende, men at der som hidtil fortsat kan ske sædvanlig landbrugsmæssig udnyttelse af arealerne.

Det fremgår af sagens akter, at parkeringspladsen bliver på 2.038 m². Arealet bruges i dag landbrugsmæssigt, men overføres fra naboejendommen, som ejes af Steen Ranch, med henblik på at bruge det til parkeringsplads for at undgå parkering langs vejen og de deraf følgende gener. Arealet er beliggende langs kirkens vestlige skel.

Aarhus Stift og den kongelige bygningsinspektør har udtalt ikke at have bemærkninger til ansøgningen, men parkeringspladsen bør udføres og indpasset så diskret og naturligt som muligt ad hensyn til oplevelsen og indsynet til kirken set fra vest og fra Tinghøjvej. Provstiuvalget har tilsluttet sig denne udtalelse.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 10. maj 2021. I besigtigelsen deltog endvidere menighedsrådsformand Anders Bach Andersen, kirkeværge Karsten Brun, graver Lone Hansen, kasserer Bent Andersen og Randers Kommune ved Jesper Schmidt Vejrum. Projektet blev gennemgået. Det blev oplyst, at der arealoverføres ca. 2.000 m² hvoraf ca. 1.200 m² skal bruges til parkeringspladsen. Den jord, som afgraves ved pladsens etablering, oplagres midlertidigt, men flyttes efterfølgende. Der etableres ikke nogen høj beplantning. Pullertbelysningerne ved parkeringspladsen er små som på selve kirkegården. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse

Det er fredningsnævnets opfattelse, at fredningen af Dalbyover Kirke – som andre kirkeomgivelserfredninger – har til formål at sikre kirkens omgivelser, og at forbuddet mod at etablere vej eller lignende ikke indeholder et ubetinget forbud mod at etablere en parkeringsplads, hvis denne i øvrigt kan godkendes af fredningsnævnet. Etablering af en parkeringsplads er derfor ikke i sig selv i strid med fredningen, og fredningsnævnet har derfor kompetence til at meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Arealet udnyttes landbrugsmæssigt og er beliggende umiddelbart op til kirkediget. Fredningsnævnet lægger på den baggrund til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Projektet er tiltrådt af de kirkelige myndigheder, og det kunne ved fredningsnævnets besigtigelse konstateres, at det eneste område til parkering ved kirken er umiddelbart ud til vejen. På den baggrund og da projektet ikke har nogen nævneværdig betydning for indsigten til og udsigten fra kirken og kirkegården, meddeler fredningsnævnet dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Henrik Leth (kommunalt valgt medlem af fredningsnævnet),
2. Menighedsrådet ved Dalbyover Kirke,
3. Steen Ranch,
4. Aarhus Stift,
5. Randers Nordre Provsti,
6. Miljøstyrelsen,
7. Randers Kommune, att.: Jesper Schmidt Vejrum,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Randers,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Randers,
12. Dansk Botanisk Forening, København,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Østjylland,
15. Region Midtjylland,
16. Slots- og Kulturstyrelsen.