

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 156 a Ibsker sogn og
74 a Listed fiskerleje.
med tilhørende forstrand.

Anmelder:
Fredningsnævnet 12/2-76
for
Bornholms amts fredningskreds

18. FEB. 1976* 3334 Stempelfri i h.t.
stempelovens § 83.

FREDNINGSDEKLARATION

Undertegnede N e k s ø k o m m u n e som ejer af ejendommene matr. nr. 74 a Listed fiskerleje og matr. nr. 156 a Ibsker sogn med tilhørende forstrand pålægger herved ejendommene følgende servitut:

Ejendommen matr. nr. 156 a Ibsker sogn med tilhørende forstrand samt de dele af matr. nr. 74 a Listed fiskerleje, der på vedhæftede deklarationskort er betegnet med "I" fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand. Ejeren sørger for, at generende vækster holdes nede, og at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages hegning eller anden afspærring. Teltslagning er forbudt. Erhvervs-mæssig udnyttelse - bortset fra skovdrift - samt udstykning og stensprængning må ikke finde sted.

Almenheden skal have adgang til området til færdsel til fods og på cykel og til ophold og badning.

Med de påtaleberettigedes samtykke kan der placeres såvidt muligt underjordiske rensningsanlæg, pumpestationer, overfaldsbygværker og lignende tekniske anlæg inden for det fredede område.

Den del af matr. nr. 74 a Listed fiskerleje, der på vedlagte deklarationskort er betegnet med "II", fredes på samme måde som de med "I" betegnede områder, men således at almenhedens adgang til området kun må finde sted, når dette kan ske uden at være til gene for arealets benyttelse som garntørningsplads.

Uanset foranstående bestemmelser skal det dog, såfremt havneudvidelse eller fiskerimæssige anlæg gør det nødvendigt, være tilladt med de påtaleberettigedes samtykke at foretage indgreb i fredningstilstanden på den vestlige del af det med "II" betegnede område.

Fredningen sker uden erstatning.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts
fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Denne deklaration vil være at tinglyse på ejendommen matr.
nr. 74 a Listed fiskerleje og 156 a Ibsker sogn med tilhørende for-
strand med prioritet forud for pantegæld. Med hensyn til servitut-
ter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Neksø, den 17. februar 1976

Næst Borgmesterkontor

[Signature]
Thorvald Hvidsten

Begæres tinglyst på ejendommene matr. nr. 156 a Ibsker
sogn og 74 a Listed fiskerleje med tilhørende forstrand.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 17. februar 1976.

[Signature]
Lorentzen

Indført i dagbogen for
i Rønne den

18 FEB. 1976

LYST

på matr. nr. 156-a Ibsker sogn og 74-a
Listed fiskerleje.

[Signature]
V. T. Bang
Retsleder

[Signature]

KORT>

vedrørende

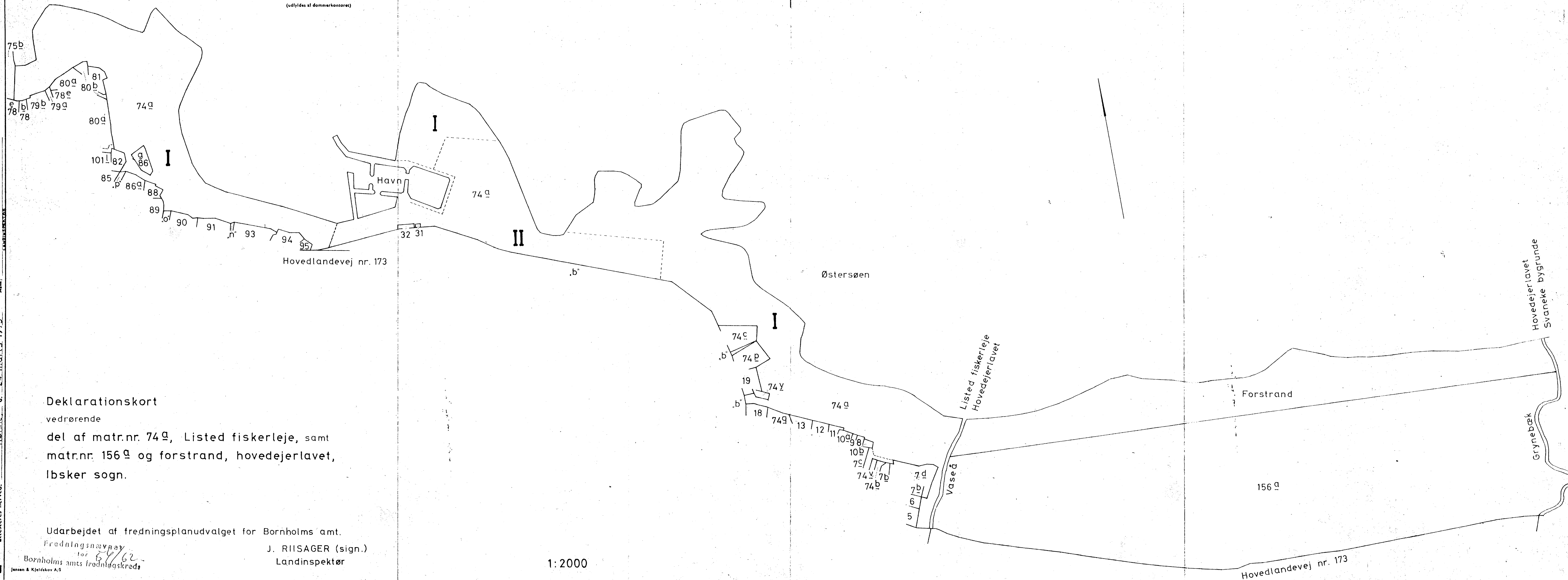
del af matr.nr. 74^a, Listed fiskerleje, samt
matr.nr. 156^a og forstrand, hovedejerlavet,
Ibsker sogn.

Udarbejdet af fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Fredningsnavn
for 54/62
nholms amts fredningskreds
eldskov A/S

J. RIISAGER (sign.)
Landinspektør

1:2000



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Den 6 FEB. 1984

A. Espersen A/S GENPART til. Fredningsstyrelsen
Fiskerivej 1 til underretning. Modtaget i fredningsstyrelsen
3700 Rønne. D.h.t. Deres skr. af
J.nr: 7 FEB. 1984
+ 5 bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på en 170 m² stor parcel af matr. nr. 74 a Listed fiskerleje at beholde en ca. 58 m² stor fiskemodtagelseshal med kontor m.v. samt et ca. 35 m² stort halvtag.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 18. februar 1976 med fredningsnævnet og det nu nedlagte fredningsplanudvalg for Bornholms amt som påtaleberettiget.

Fredningsdeklarationen bestemmer bl.a., at der på det pågældende areal ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, ligesom der ikke må opføres boder, skure eller lignende, men at det dog er tilladt at foretage indgreb med de påtaleberettigedes samtykke, såfremt havneudvidelse eller fiskerimæssige anlæg gør det nødvendigt.

Bygningerne ligger i et område, der ved Neksø kommunes lokalplan nr. 6 for Listed Havn er udlagt som byggefelt.

I den anledning meddeler nævnet herved for sit vedkommende tilladelse til den pågældende bebyggelse, der er opført i overensstemmelse med tegning af 22. november 1982 og beskrivelse af 13. december 1982.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Neksø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Neksø kommune.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 95/1988

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 JUNI 1988

Den 28 JUNI 1988

Fiskesalgsforeningen Østbornholm

Sdr. Hammer 2

3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen

til underretning,

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ 7 bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 74 aa Listed fiskerleje, beliggende Strandstien 1, tilhørende Listed havn, at opføre et 126 m² stort kølehus med ydervægge af mursten, der vandskures og males hvide, og med fladt tag beklædt med tagpap. Ved kølehusets vestfacade opføres et 6 m² stort maskinhus.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 18. februar 1976 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bla. er bestemt, at der ikke må opføres bygninger, skure o.l. Dog kan der med fredningsnævnets tilladelse foretages indgreb i fredningstilstanden, såfremt havneudvidelse eller fiskerimæssige anlæg gør det nødvendigt.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

j.nr. F. 1303/6 - Bil. 1

Lorentzen

MS:re



Bornholms Amt

Madstet

28 NOV 1994

Ramshøj

Fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds
Damgade 4A
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142

Sagsbehandler:

Jørn Tindborg
56952124 klartone 215

Deres ref.: Vor ref.:

 8-70-51-8-405-4/94
 bt768ht.jt

Dato:
25 NOV. 1994

UDTALELSE OM FORHOLD TIL FREDNINGSDEKLARATION M.V.

Ansøgning fra Nexø kommune af 17. oktober.

Ansøger:
Nexø kommune.

Ansøgning om:
Kloakanlæg ved Listed.

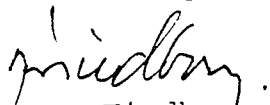
Vedrørende ejendommen:
Matr. nr.....: 74a, Listed Fiskerleje, Ibsker.
Beliggenhed.....: Strandstien m.v., Listed.
Zonestatus.....: Landzone.
UTM.....: 07,5/11,0 - 06,9/11,4.

Tilladelse/dispensation:
Deklaration om fredning, tinglyst den 18/2-1976.
Det ansøgte forudsætter nævnets samtykke, jævnfør deklarationens
pkt. 5.

Amtsrådets udtalelse:
Amtsrådet kan anbefale det ansøgte.

Ansøgningen med bilag vedlægges

Med venlig hilsen


Jørn Tindborg
sagsbehandler.

Fredningsnævnet

for 35/94

Bornholms amts fredningsråd



TEKNISK FORVALTNING

Fredningsnævnet for Bornholms Amt,
Bornholms Amtskommune,
Teknisk Forvaltning,
Østre Ringvej 1,
3700 Rønne.

Nexø, den 17. oktober 1994
NK-Jour.nr. 06.01
Denne sag behandles af:
Peter Gornitzka/hb

Vedrørende kloakering til Svaneke renseanlæg, entreprise 2, Listed

I henhold til fredningsnævnets og amtets deklaration, tinglyst den 17. februar 1976, skal Nexø Kommune herved anmode om tilladelse til at etablere følgende kloak-anlæg i området:

L041-L031: Den eksisterende udløbsledning.
L041-L04-L03-L031 omlægges og der etableres et overløbsbygværk L03, en pumpestation L02, og et vindkedelbygværk L021. Ledningen L03-L031 skal fungere som nødoverløb og omlægges således at den ikke være synlig ved normal vandstand.

Af pumpestationerne, overløbsbygværk og vindkedelbygværket vil kun dæksler samt målerskab være synlige i marken.

L04-L11: Ledningerne placeres i eksisterende vejareal.

L11-L111: Den eksisterende udløbsledning fjernes.

L11-L16: Ledningen placeres i eksisterende vejareal.

L16-L151: Der etableres et overløbsbygværk L15 og en pumpestation L14 på arealet ved Listed Havn. Bortset fra dækslerne vil kun målerskabet være synligt. Eksisterende udløbsledning fra L151 omlægges ikke.

L16-L19: Ledningen placeres i vejareal.

L19-L21: Ledningen placeres i vejareal og rabat ved busstoppestedet. Der etableres en pumpestation L20 og et overløbsbygværk ved læskuret ved busstoppestedet. Den eksisterende udløbsledning omlægges til udløb for Brøddebækken samt nødoverløb for overløbsbygværk L21 og placeres således at den ikke vil være synlig ved normal vandstand.

820.518-405-4/94

L21-L23: Ledningen placeres i klipperne nedenfor kyststien, hvorved man undgår klippesprængning i den karakteristiske klippekold, hvor stien er placeret. Ledningen sikres med en mindre forkastning ved kyststiens skråningsfod.

L23-L25: Ledningen er placeret i kyststien.

L25-L28: Ledningen er placeret i eksisterende vejareal samt i parkeringspladsen ved det eksisterende udløb.

Der etableres en dykket pumpestation L28 og den eksisterende udløbsledning fjernes. Målerskab placeres ved den eksisterende toiletbygning.

Med venlig hilsen


Torben Jørgensen
Biolog

Bilag tegning nr. 101, 102 og 103 vedlægges

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Økonomikontoret i Rønne

Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR. 1057.01

Sag nr 35/1994

Den - 1 FEB. 1995

X Nexø kommune

Møllevangenget 1

3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at etablere kloakanlæg og til at omlægge det eksisterende kloakanlæg i Listed. Kloakeringen sker i tilknytning til Svaneke renseanlæg som fredningsnævnet ved skrivelse af 13. oktober 1994 meddelte endelig godkendelse af (sag nr. 30/1993).

Det er under fredningsnævnets besigtigelse oplyst, at projektet indebærer, at nogle eksisterende kloakudløbsledninger vil blive fjernet eller omlagt, således at disse ikke længere er synlige. Eneste synlige spor af kloakeringen vil, når reetablering efter gravearbejderne har fundet sted, være 3 udluftningsrør til pumpestationer, nogle dækker til samme samt en sprængning i klippen neden for kyststien. Som følge af ledninges placering i bevoksningen umiddelbart op til kyststien må det antages, at ledningen ikke på andre steder vil være synlig i videre omfang.

Området er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 18. februar 1976, hvor det bl.a. bestemmes, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af det ansøgte kloakeringsprojekt i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

20/6-95



Modtaget

- 6 DEC. 1996

Retten i Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1

DK-3700 Rønne

Tlf. 5695 2123

Fax 5695 2142

Fredningsnævnet for Bornholms
amts Fredningskreds
Damgade 4A

3700 Rønne

Dato: - 4 DEC. 1996

Deres ref.: 35/1994

Vor ref.: 8-70-51-4-405-18/94

Udtalelse om forhold til fredningsdeklaration m.v.

Ansøgning fra Nexø kommune af 7. november 1996.

Ansøger: Nexø kommune

Ejendommen: Matr. nr. 74a, Listed Fiskerleje, Ibsker.
Zonestatus.....: landzone.

Ansøgningen:

Nexø kommune søger tilladelse til at udføre en stenforkastning ved en kloakledning ved Mor Markers Gænge, vest for havnen i Listed.

Kommunen oplyser,

- at man har afsluttet arbejdet med den afskærende kloakledning fra Listed til Svaneke renseanlæg,
- at det har vist sig, at på kysten udfor Mor Markers Gænge kan usædvanlige kraftige storme fra østlige retninger kombineret med højvande udvaske bredden så meget, at ledningsanlæg, sti m.v., kan blive undermineret,
- at kysten består af opfyld, der lokalt står som en ubeskyttet skrænt mod havet, og
- at det vil være nødvendigt med en sikring af kysten i form af granit-sprængsten/marksten langs 30-40 m af skrænten.

Naturbeskyttelsesloven:

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets dispensation fra en fredningsdeklaration, lyst den 18. februar 1976, da arealet er fredet, således at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand.

Fredningsnævnet har den 1. februar 1995 givet tilladelse til at anlægge kloakledningen, jævnfør nævnets jnr. 35/1994.

Arealet ligger også i landzone og er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinie, men undtaget fra strandbeskyttelseslinien.

Det ansøgte kræver ikke tilladelse efter disse bestemmelser.

Fredningsnævnet

for 33/96

t:\jt_msoff\tmul\j74a.fn

Bornholms amts fredningskreds

Landskabsafdelingen
Jørn Tindborg
5695 2124 Lokal 215

Amtsrådets udtalelse:

Amtsrådet kan på denne baggrund anbefale det ansøgte.

Med venlig hilsen


Bjarne Westerdahl
udvalgshovedmand


Poul Veise
forvaltningschef

Bilag:
Kopi af ansøgning med 1 bilag

Fredningsnævnet

for

Rørholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 33/1996

Den 27 JAN. 1997

Nexø kommune

Møllevænget 1

3730 Nexø.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

+ bilag

REG. NR. 1057. 01.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at udføre en stenforkastning til sikring af en kloakledning ved Mor Markers Gænge vest for havnen i Listed. Stenforkastningen etableres i form af granitsprængsten og marksten langs 30-40 m af skråntoppen mod kysten på matr. nr. 74-a Listed fiskerleje, Ibsker.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 18. februar 1976, hvori det bl.a. bestemmes, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand.

Den 1. februar 1995 (sag nr. 35/1994) meddelte nævnet dispensation fra nævnte fredningsdeklaration til at foretage en omlægning af det eksisterende kloakanlæg i Listed. På strækningen ud for Mor Markers Gænge skulle kloakledningen placeres umiddelbart op til kyststien. Kloakanlægget er efterfølgende udført. Det har imidlertid vist sig, at usædvanlig kraftige storme fra øst kombineret med højvande kan udvaske bredden så meget ud for Mor Markers Gænge, at ledningsanlæg og kyststi m.v. kan blive undermineret. Kysten består af opfyld, der på det pågældende sted er ubeskyttet mod havet.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af den ansøgte stenforkastning i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelsen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/6-0001 *SN.*

Akt. nr. 16

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

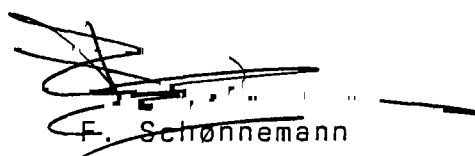
Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

— Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.


F. Schønnemann

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4 A, 3700 Rønne

Tlf. 56950145 - Fax. 56950245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

8 DEC. 1997

Den - 5 DEC. 1997
J.nr. 32/1997

Nexø kommune
Møllevænget 1
3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

REG. NR. 1057.01.

Overfor fredningsnævnet Nexø kommune søgt om tilladelse til at føre et regnvandsudløb frem til strandengen ved Gulehald i Listed, matr. nr. 74-a Listed fiskerleje.

Det fremgår af sagen, at formålet med projektet primært er at afskære et mindre vandløb, som i dag løber ind i en kloak ved Pælevej, samt at etablere mulighed for separat regnvandsafledning fra byudvikling i området. Udløbet ønskes placeret i foden af skråningen ned mod strandengen og afsluttet med et par store sten, således at ledningen ikke er synlig. Udløbet placeres præcis, hvor kloakudløbet fra Gulehaldstræde lå, således at vandløbet kan følge sporet fra det tidligere kloakudløb til havet, og hvor vandløbet formodentlig har løbet til havet, forinden vandløbet i sin tid blev kloakeret.

Det fremgår endvidere af sagen, at området er omfattet af en fredningsdeklaration lyst 18. februar 1976 med fredningsnævnet som påtaleberettiget.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med vedlagte kort.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

1211/6-0001

211.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

FREDNINGSNÆVNET

for Bornholms Amts fredningskreds

Modtaget i Tlf. 5695 0145
Skov- og Naturstyrelsen
10 AUG. 2001
Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245

REG. NR. 1057-01

Konform
v/Dennis G. Falk
Aagade 4
3770 Allinge

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

HER10110/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-28

Den 9/8-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 101-o, Listed fiskerleje beliggende Elverhøj 6, Listed, at opføre et 90 m2 fritidshus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst 27. juni 1977, der blandt andet fastsætter:

"...

6 a)

...må der på hver af disse [parceller] kun opføres én selvstændig bebyggelse på ikke under 50 m2 indeholdende én sommerbeboelse.

b) Afstanden fra bygning til naboskel skal være mindst 5 m

c) bygninger må ikke gives en højde over 2,80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter)

...

f) Tagdækning skal være af brændte, røde teglsten.

g) Taghældning skal være mellem 40 og 45 grader med det vandrette plan.

h) Gavltrekanter skal beklædes med træ - bræddegavle - og fremtræde i farver som angivet under punkt "i"

i) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne.....eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

..."

Fredningsnævnet har i 1993 på naboejendommen matr.nr. 101-q, der er omfattet af samme deklaration, meddelt dispensation til udførelse af en gavltrekanter med glasparti.

Fredningsnævnet har i 1981 og 1982 meddelt tilladelse til opførelse af et sommerhus på nærværende ejendom, hvilke ansøgninger opfyldte deklarationen til fulde. Tilladelserne er ikke udnyttet.

Fredningsnævnet har i anledning af den nu indgivne ansøgning foretaget besigtigelse den 8. august 2001.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven og den på deklarationens område dannede praksis meddeler nævnet herved dispensation til isætning af de ansøgte 2 vinduer i en gavltrekanter mod sydøst. Når imidlertid henses til deklarationens klare bestemmelser iøvrigt om blandt andet bygningshøjde og materialevalg til gavltrekanter og disses udseende, finder fredningsnævnet under samtidig hensyntagen til præcedens i området at måtte med-

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 12116-0001

Akt. nr.

13

dele afslag forsåvidt angår ansøgningen om dispensation fra deklarationens bestemmelser om bygningshøjde og materialevalg til gavltrekanter og disses udseende.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder den i afgørelsen indeholdte tilladelse, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

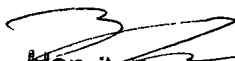
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

 F. Schønnemann


Henrik Engell Rhod
sekr.

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Listed Ungdoms-og Idrætsforening
v/Helge Larsen
Hans Thygesensvej 23
Listed
3740 Svaneke

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

- 5 DEC. 2001

MPS10498/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-42

Den 3/12-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til anlæg af yderligere 2 petanquebaner samt lovliggørende dispensation til bibeholdelse af eksisterende 4 petanquebaner på ejendommen matr.nr. 74-a Listed fiskerleje, beliggende ved Listed Havn. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 18. februar 1976 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet fastsætter:

"...der må ikke ske ændringer i den nuværende tilstand...

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages hegning..."

Deklarationen fastsætter endvidere, at

"almenhedens adgang til området kun må finde sted, når dette kan ske uden at være til gene for arealets benyttelse som garntørringsplads. "

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnet tilladelse til anlæg af det forelagte projekt. Nævnet meddeler endvidere dispensation til bibeholdelse af de eksisterende 4 petanquebaner dog på vilkår, at området for alle 6 baner retableres, såfremt banerne ikke længere benyttes til petanque.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndig-

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 12116-0001
Akt. nr. 23

heder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 1 JUNI 2004



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

WJS

Hovedmodtager
Landinspektør Jan Peder-
sen
Sveasvej 3
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

SCANNET

MPS10972/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-20.3
Deres j.nr.

27. maj 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at foretage arealoverførsler, herunder udstykning af 2 sommerhusgrunde ved Tuevej/Elverhøj på ejendommen matr. nr. 101-s Listed fiskerleje. Udstykningen er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at arealet er omfattet af en den 18. august 1977 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt, at udstykning kun kan finde sted i overensstemmelse med en nærmere anført udstykningsplan.

Da den ansøgte udstykning ikke indebærer en ændret anvendelse af det fredede areal meddeler fredningsnævnet dispensation til det ansøgte, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jf. § 9 stk. 4 i forretningsorden for fredningsnævn.

Det bemærkes, at eventuel opførelse af bebyggelse på de udstykkede parceller forudsætter fredningsnævnets godkendelse og i øvrigt skal ske under iagttagelse af fredningsdeklarationen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder godkendelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/6-2001
Akt. nr. 81

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name F. Schønnemann.

F. Schønnemann

FREDNINGSNÆVNET

REG. NR. 1057.01

Modtaget i
Miljø- og Naturstyrelsen



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Bornholms Regionskom-
mune
Miljø og Natur
Skovløkken 4
Tejn
3770 Allinge

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

SCANNET

MPS11138/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-12.7
Deres j.nr.

hcs.

9. maj 2005

Overfor fredningsnævnet har Bornholms Regionskommune i forbindelse med et udarbejdet forslag til plejeplan for Svaneke Nordskov ansøgt om tilladelse til at opsætte hegn på ejendommen matr.nr. 337-a Svaneke bygrunde og 156-a Hovedejerlavet Ibsker. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen matr. nr. 337-a Svaneke bygrunde er omfattet af en den 20. januar 1959 tinglyst deklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

Området bevares i den tilstand det nu er, dog at kommunen sørger for, at de generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til de landskabelige værdier.

På arealet må ikke finde stensprængning sted, og de eksisterende stengærder skal bevares. På området må ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller midlertidigt. Dog må det ved Vigen værende badehus forblive stående, og kommunen må ombytte det med et andet, efter at husets udseende er godkendt af fredningsnævnet.

Det skal endvidere være tilladt at anlægge et friluftssvømmebassin med tilhørende omklædningsrum, dog således at planer og tegninger skal godkendes af naturfredningsnævnet forinden arbejdet påbegyndes.

Almenheden skal have adgang til området til færdsel til fods og på cykel og til ophold og badning.

Teltslagning må ikke finde sted.

..."

Det fremgår endvidere, at ejendommen matr. nr. 156-a Hovedejerlavet Ibsker er omfattet af en den 18. februar 1976 tinglyst deklaration, der fastsætter blandt andet:

"...

Ejendommen...fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand. Ejeren sørger for, at generende vækster holdes nede, og at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages hegning eller anden afspærring. Teltslagning er forbudt. Erhvervsmæssig udnyttelse - bortset fra skovdrift - samt udstykning og stensprængning må ikke finde sted.

200-1211/18-0001
66

Almenheden skal have adgang til området til færdsel til fods og på cykel og til ophold og badning.

..."

Fredningsnævnet har den 26. september 2001 i anledning af en klage fra Hans Christian Hasager Boss, Svaneke vedrørende et opsat hegn på matr.nr. 337-a Svaneke Bygrunde udtalt blandt andet:

"...

fredningsnævnet [finder] at kunne udtale, at den på matr.nr. 337-a, Svaneke Bygrunde tinglyste fredningsdeklaration ikke indeholder noget hegningsforbud. Hegning kan således alene anses for stridende mod fredningen, såfremt den konkrete hegning måtte tilsidesætte andre af de for fredningen bærende hensyn. Når henses til, at fredningen tilsigter at bevare en på fredningstidspunktet eksisterende tilstand samtidig med, at generende vækster skal holdes nede, finder fredningsnævnet ikke, at det opsatte hegn strider mod fredningens formål, sålænge hegningen er begrundet i afgræsningshensyn. Herefter og da hegnet ikke ses at være til hinder for almenhedens adgang til området gennem led ad eksisterende stier og passager, finder fredningsnævnet ikke, at det på matr.nr. 337-a, Svaneke Bygrunde opsatte hegn strider mod den på arealet lyste fredningsdeklaration.

For så vidt angår det på matr.nr. 156-a, Ibsker, påtænkt opsatte hegn, skal fredningsnævnet udtale, at som det fremgår ovenfor, indeholder den på dette areal tinglyste fredningsdeklaration et hegningsforbud. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at opsætning af hegn - uanset hegnets karakter og anvendelse - i dette område vil forudsætte en dispensation fra fredningsdeklarationen forinden eventuel opsætning. Fredningsnævnet har hidtil ikke modtaget en sådan ansøgning om dispensation. Skulle nævnet modtage en sådan, vil De blive underrettet.

..."

Hans Christian Hasager Boss påklagede fredningsnævnets afgørelse til Naturklagenævnet, der afviste klagen på grund af klagerens manglende klageberettigelse.

Fredningsnævnet har i anledning af den nu foreliggende ansøgning afholdt besigtigelse den 25. april 2005, hvorunder Bornholms Regionskommunes repræsentanter har oplyst blandt andet, at afgræsning er nødvendig for at pleje arealerne og bringe disse i overensstemmelse med tilstanden på fredningstidspunktet. Det kan på grund af arealets størrelse blive nødvendigt i kortere tidsrum at opsætte mobile hegn på tværs af det indhegnede areal for at anspore fårene til at afgræsse de ønskede arealer. Anvendelsen af faste hegn er mere økonomisk end midlertidige hegn, Afgræsningen foregår i 2 perioder á 3 uger årligt.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet projektet.

I medfør af § 50 stk. 1 i lov om naturbeskyttelse meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til det ansøgte for såvidt angår den del af projektet, der vedrører matr. nr. 337-a Svaneke bygrunde, idet fredningskendelsen på dette areal ikke indeholder et forbud mod hegning, og da det projekterede hegn forudsættes opført, således at der isættes låger samtlige steder, hvor hegnet krydser eksisterende stier og adgangsveje iøvrigt.

For såvidt angår den del af arealet, der er omfattet af deklarationen for matr.

nr. 156-a Ibsker, finder fredningsnævnet ikke at kunne tilsidesætte fredningsdeklarationens klare og entydige forbud mod indhegning. Fredningsnævnet finder, at en tidsubegrænset opsætning af et fast hegn uanset formålet vil indebære en tilsidesættelse af fredningsdeklarationen i et omfang, der ligger uden for den i naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 indeholdte adgang til at meddele dispensation fra fredningsbestemmelser. Adgang til at opsætte et fast hegn tidsubegrænset forudsætter i stedet en ændring af fredningsdeklarationen, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. Som følge af det anførte, kan fredningsnævnet ikke imødekomme Bornholms Regionskommunes ansøgning om tilladelse til at opsætte et hegn tidsubegrænset på matr. nr. 156-a Ibsker. Når imidlertid henses til det fredede områdes karakter og fremtoning, finder fredningsnævnet, at der er et udtalt behov for naturpleje af arealet, således at arealets karakter og fremtoning ikke udviskes. Det tiltrædes herved, at fordelene ved naturpleje i form af afgræsning overstiger eventuelle fordele ved mekanisk eller kemisk naturpleje. Under disse omstændigheder samt under hensyn til den længerevarende effekt af, at området græsses i bund, meddeler fredningsnævnet dispensation til opsætning af midlertidige hegn indtil 2 måneder om året på vilkår, at der skabes adgang til det indhegnede areal samtlige steder, hvor hegnet måtte krydse stier og andre adgangsveje, og at hegnet nedtages senest 14 dage efter, at en afgræsningsperiode er ophørt.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

17 AUG. 2005

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Steen Colberg Jensen
Hullegaard
Rønnevej 22
Olsker
3770 Allinge

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10302/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-34.4
Deres j.nr.

SCANNET

15. august 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 101-o, Listed fiskerleje, beliggende Elverhøj 6, Listed, at opføre et sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 27. juni 1977. Deklarationen omfatter 6 sommerhusparceller og fastsætter blandt andet:

"...

6a)

...må der på hver af disse [parceller] kun opføres én selvstændig bebyggelse på ikke under 50m² indeholdende én sommerbeboelse.

b) Afstanden fra bygning til naboskel skal være mindst 5 m.

c) bygninger må ikke gives en højde over 2,80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter)

...

e) Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10%.

f) Tagdækning skal være af brændte, røde teglsten.

g) Taghældning skal være mellem 40 og 45 grader med det vandrette plan.

h) Gavltrekanter skal beklædes med træ - bræddegavle - og fremtræde i farver som angivet under punkt "i".

i) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

..."

Foruden nærværende ejendom resterer endnu 3 parceller at blive bebygget. Bornholms Regionskommune har registreret bebyggelsesprocenten på en af de bebyggede parceller til 15, hvilket regionskommunen tilskriver en indberetningsfejl i BBR.

Det foreliggende projekt forudsætter dispensation fra fredningsdeklarationens bestemmelser om bebyggelsesprocent, afstand til naboskel samt gavl-

2007-1211/18-2001
73

trekantsbeklædning.

Fredningsnævnet har i 1981 og 1982 meddelt tilladelser til opførelse af et sommerhus på ejendommen. De pågældende projekter, der ikke er blevet udført, forudsatte ikke dispensation fra fredningsdeklarationen. Ved afgørelse af 9. august 2001 har fredningsnævnet meddelt dispensation til opførelse af et sommerhus på ejendommen med 2 vinduer i gavltrekanter mod sydøst, idet fredningsnævnet samtidig udtalte blandt andet:

"...

Når imidlertid henses til deklarationens klare bestemmelser iøvrigt om blandt andet bygningshøjde og materialevalg til gavltrekanter og disses udseende, finder fredningsnævnet under samtidig hensyntagen til præcedens i området at måtte meddele afslag for så vidt angår ansøgningen om dispensation fra deklarationens bestemmelser om bygningshøjde og materialevalg til gavltrekanter og disses udseende.

..."

Fredningsnævnet har den 10. august 2005 foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet meddele dispensation fra bestemmelser i en fredning, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningen har til formål at regulere sommerhusbebyggelsen i et udstykket naturområde.

Da projektet i flere forhold og samlet set indeholder ikke ubetydelige afvigelser fra fredningsdeklarationens bestemmelser om naboskel, bebyggelsesprocent og udseende, samt da en dispensation til det foreliggende projekt vil være præjudicerende for øvrige sommerhusprojekter i det endnu ikke færdigt udbyggede sommerhusområde, som er omfattet af deklarationen, finder fredningsnævnet at der ikke bør gives tilladelse til projektet i den foreliggende form.

Fredningsnævnet meddeler således afslag på det ansøgte.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Klagevejledning:

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

25 JUNI 2008

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Guld- og Sølvsmeden ved
Listed Havn ApS
Strandstien 1 A
3740 Svaneke

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

00000963/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2008.2.3
Vedr.

23. juni 2008

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.74-ø Listed fiskerleje, Ibsker, beliggende Strandstien 1 A, 3740 Svaneke, at ændre 2 eksisterende vinduer samt isætte nyt vindue på ejendommens nordfacade. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 18. februar 1976 tinglyst fredningsdeklaration, hvorefter fremgår blandt andet, at der ikke må ske ændring af den nuværende tilstand, og at der ikke må opføres bygninger, skure eller lignende.

Bornholms Regionskommune, Teknik og Miljø, har ved skrivelse af 25. marts 2008 meddelt ikke at have bemærkninger til det ansøgte under forudsætning af, at vinduernes overkant placeres i flugt med overkanten af vinduerne i facaden mod vest.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 3. april 2008 meddelt, at fredningsdeklarationens efter miljøcentrets vurdering ikke indeholder bestemmelser, som hindrer ændringer af eksisterende bygninger.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at vinduernes overkant placeres i flugt med overkanten af vinduerne i facaden mod vest.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Henrik Alfred's Murerforretning.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

Modtaget

- 4 APR. 2008

Retten på Bornholm

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-412-000358
Ref. lanth
Den 3. april 2008

**Ansøgning om tilladelse til etablering af nye vinduer på ejendommen
matr. nr. 740 Listed Fiskerleje, Ibsker**

Ansøgning

Bornholms Regionskommune har ved mail af 27. marts 2008 fremsendt en sag om ansøgning om tilladelse til etablering af nye vinduer i en bygning på ovennævnte ejendom.

Der søges om tilladelse til ændring af 2 eksisterende vinduer og isætning af 1 nyt på ejendommens nordfacade.

Fredningsforhold

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst 18. februar 1976. Af deklarationen fremgår bl. a., at der ikke må ske ændring af den nuværende tilstand, og at der ikke må opføres bygninger, skue eller lignende.

Bornholms Regionskommunes bemærkninger

Det fremgår af det fremsendte, at Bornholms Regionskommune vurderer, at det ansøgte ikke vil ændre bygningens indvirkning i området.

Miljøcenter Roskildes bemærkninger

Sagen oversendes til fredningsnævnets behandling, i det miljøcentret skal bemærke, at fredningsdeklarationen efter miljøcentrets vurdering ikke indeholder bestemmelser, som hindrer ændringer af eksisterende bygninger.

Med venlig hilsen



Lars Thilm
72 54 80 75
lanth@ros.mim.dk

Bilag: sagens akter
Fredningsnævnet
for
Bornholm 2/08

M:\Personlig\administration\oversendelser til FN bornholm\10 Listed Fiskerleje.doc



Strandsien 1A
3740 Svaneke

25. marts 2008

Notat om vindue i forhold til det tilgrænsende bevaringsområde

Ejendommen, der er opført som køle/frysehus og administrationsbygning for Listed og Bolshavn Fiskesalgforening ca. 1960, er omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration fra 1976, samt Lokalplan nr. 6 for Listed Havn.

Ejendommen er endvidere grænsende til bevaringsområdet i Listed (Lokalplan nr. 30) og er grundet sin størrelse og arkitektur en markant ejendom på havnearealet/ i området.

Det supplerende vindue i stueetagen i den høje del, og flytningen af de to vinduer i den lave del, vurderes ikke at give anledning til bemærkninger i forhold til bygningens arkitektur, forudsat at vinduernes overkant placeres i flugt med overkanten af vinduerne i facaden mod vest.

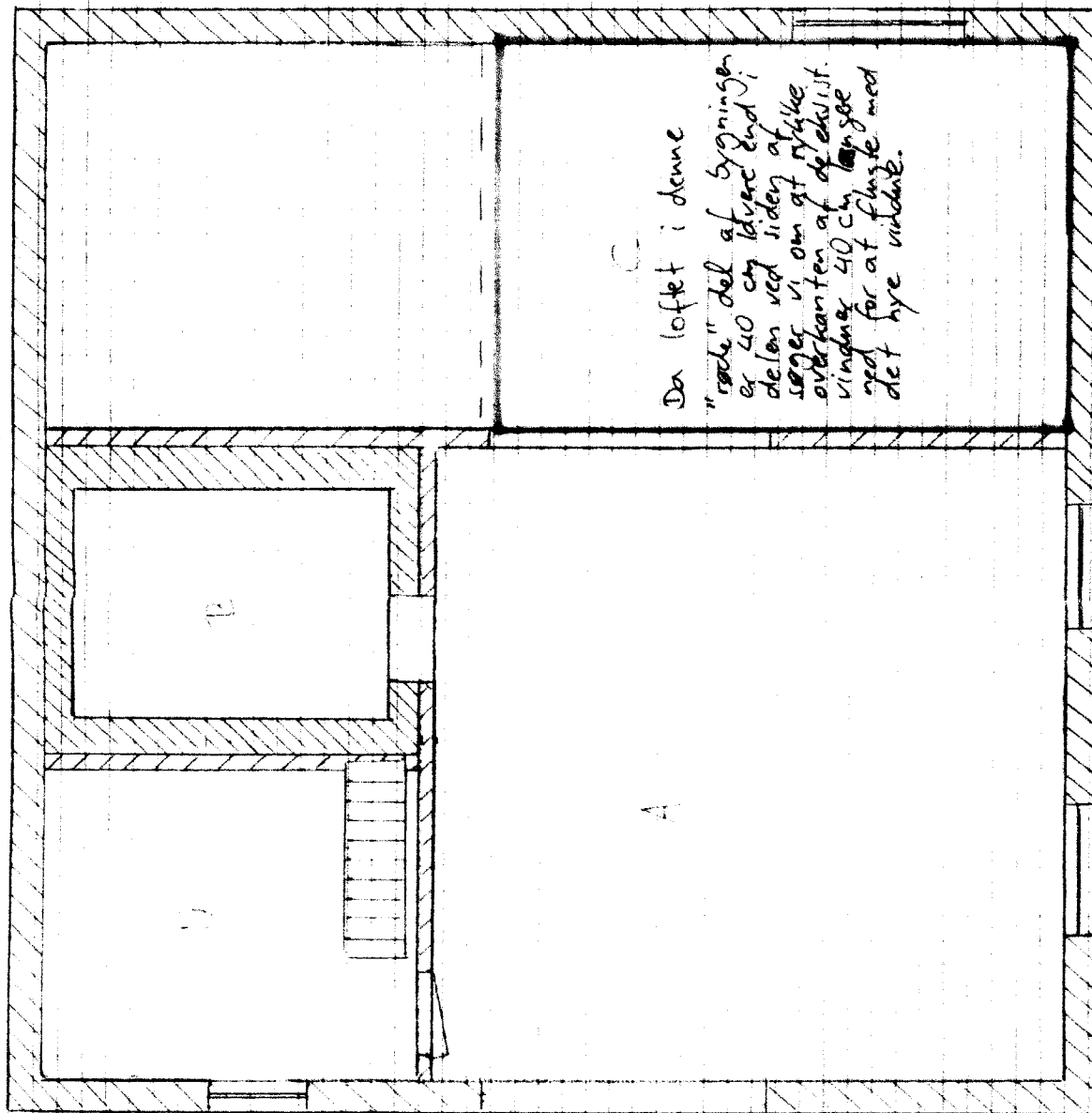
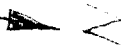
Endringen vurderes heller ikke at ændre bygningens indvirkning i området.

Sagen skal forelægges fredningsmyndigheden. Ovenstående vurdering kan eventuelt medsendes

Karsten Kofoed
byggesagsbehandler
E-mail: karsten.kofoed@brk.dk

HENRIK ALFREDS
MURERFORRETNING

År 1944
Målestok 1:50
3. 8. 48



"Salgsen"
Strandsiden 1A, 2A
Mål 1:50

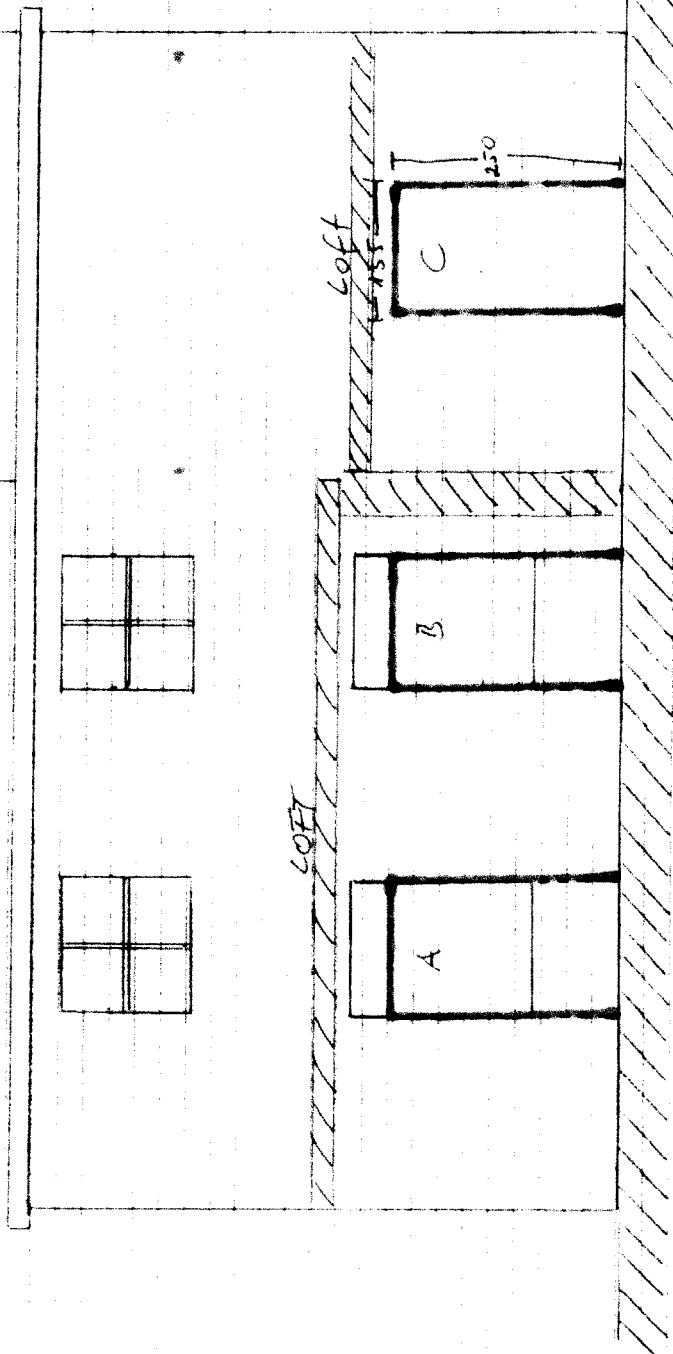
Fredningsnævnet
for
Bornholm

2/08

Der ses på om nyetablering af vindue "C"
250 x 135 cm og "flytning" af vindue
"A" + "B" længere ned som vist på skitsen.
Selvom det bliver yderligere arbejdet at "flytte"
overkanten af vindue "A" og "B" synes vi, at
det udefter vil se pænt ud med en flugt på
vindues overkant.

J. Frost, Sebastian Frost, Listed d. 23.10.08

HENRIK ALFRED
MURERFORRETNING
1700 ÅRS GÅSEVEJ 11
Helsingørskøbstad
3-2-08



Bygningsinspektør

18 FEB. 1909

Udgave med udkast

Færdig fra

Salgsen

Strandstræde 18, København

Malt 1900
München d. 7. Okt. 1908

Fredningsavdel
for
Bornholm
2/88



FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 8/2013
Den 3. juli 2013

Bornholms Regionskommune

Overfor fredningsnævnet har Bornholms regionskommune ansøgt om tilladelse til anvendelse af kemiske ukrudtsmidler til bekæmpelse af kæmpebjørneklo inden for et fredet område langs Gyldensåen.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 18. februar 1976. Deklarationen fastsætter blandt andet, at

” ...

Kemiske ukrudtsmidler eller hormonmidler må uden for haver og gårdspladser kun anvendes ved stødbehandling eller iøvrigt efter indhentet godkendelse hos naturfredningsrådet.

...”.

Fredningsnævnets afgørelse:

Da formålet med ansøgningen er at bekæmpe kæmpebjørneklo for derved at sikre områdets naturlige flora, samt da anvendelsen af kemiske ukrudtsmidler efter det oplyste må anses for nødvendig, idet en fortsat mekanisk bekæmpelse ikke længere er tilstrækkelig, henset til karakteren af den ukrudtsplante, som ønskes bekæmpet, meddeler fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, jf. § 10, stk. 5, i bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til gennemførelsen af det ansøgte.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN11/2013
Den 3. juli 2013

Listed Borgerforening
v/Karen Nørregaard
Mosedalsvej 9
3740 Svaneke

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til renovering af havneanlæg på matr. nr. 74-a Listed Fiskerleje, beliggende Listed Havn. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 17. februar 1976. Af deklarationen fremgår, at der i delområde I ikke må ske ændringer i den eksisterende tilstand, herunder ved opførelse af nye bygninger og lignende, samt at offentligheden skal sikres adgang til området. For delområde II, hvori det areal, ansøgningen vedrører, er beliggende, gælder samme bestemmelser, dog således at offentlighedens adgang kun må finde sted, når dette ikke er til gene for områdets anvendelse som garntørringsplads.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 2. juli 2013.

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte. Regionskommunen er ejer af arealet umiddelbart vest for havnemolen og vil som ejer meddele tilladelse til projektet.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at fredningsforeningen ikke mener, at der på det pågældende område findes særlig beskyttelsesværdig natur, hvorfor foreningen anbefaler, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse:

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, forudsat at trædækket ikke dækker den bestående kampestensmur på havneanlæggets vestlige mole.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

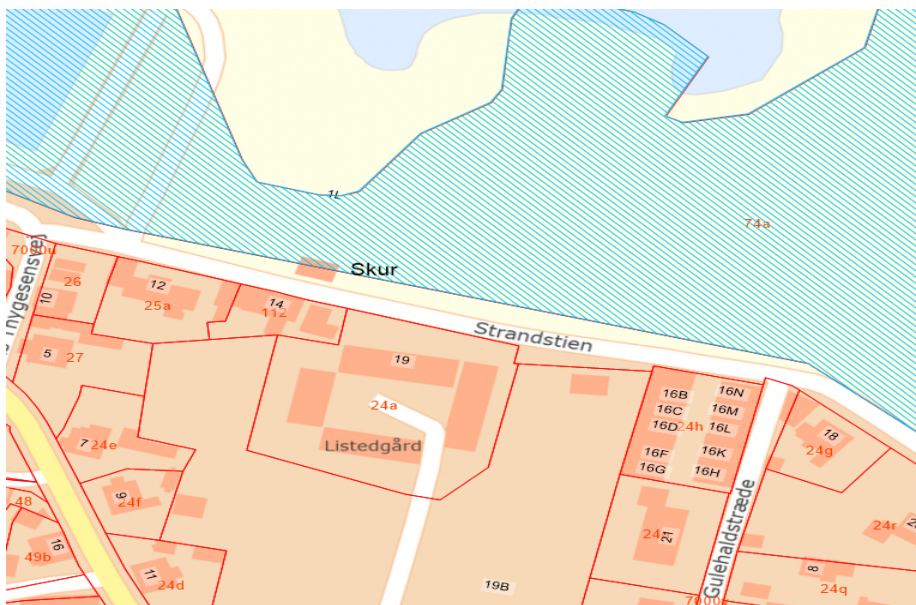
Bornholms Regionskommune
Trafik, Ejendomme og Drift
CVR-nr. 26696348
Skovløkken 4
3700 Rønne

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-11-2025
24. april 2025

Overfor fredningsnævnet er der den 20. marts 2025 ansøgt om dispensation til ombygning af et skur på matr.nr. 74a, Listed Fiskerleje, beliggende Strandstien 1L, 3740 Svaneke. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Oversigtskort. Det skraverede område omfattet af fredning.

Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en deklaration fra 1976.

Af deklarationen fremgår blandt andet:

” ...

Ejendommen matr. nr. 156 a Ibsker sogn med tilhørende forstrand samt de dele af matr. nr. 74 a Listed fiskerleje, der på vedhæftede deklarationskort er betegnet med "I" fredes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand. Ejeren sørger for, at generende vækster holdes nede, og at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages hegning eller anden afspærring. Teltslagning er forbudt. Erhvervmæssig udnyttelse - bortset fra skovdrift - samt udstykning og stensprængning må ikke finde sted.

Almenheden skal have adgang til området til færdsel til fods og på cykel og til ophold og badning.

..."

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har oplyst, at det ansøgte drejer sig om ret begrænsede ændringer, herunder at der fysisk isættes en dør mod nord, og at en dør mod øst erstattes med et vindue, som allerede er isat. Desuden afgraves der ca. 10 cm. jord langs skuret mod nord, hvor døren sættes i. Derudover er der tale om en ændret anvendelse, da en del af skuret fremover skal anvendes rekreativt.

Fredningstilsynet har endvidere oplyst, at det vurderes, at fredningsgrænsen følger matrikelgrænsen, og at skuret delvist er beliggende på det fredede areal og delvist på vejmatriklen.

Endelig har fredningstilsynet oplyst, at det vurderes, at det ansøgte ikke vil virke skæmmende i forhold til det fredede område, samt at det er positivt, at skuret fremover kan bruges rekreativt.

Om Natura 2000 og Bilag IV-arter har fredningstilsynet oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000 område, nr. 185 – Gyldenså, ligger ca. 1,5 km. fra det ansøgte. Det er fredningstilsynets vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt eller medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har hørt Danmarks Naturfredningsforening, der ikke har bemærkninger til det ansøgte. Fredningsnævnet har endvidere hørt Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening, der ikke har udtalt sig.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, samt

hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet er enig i fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og Bilag IV-forhold.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til ombygningen af skuret.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler fredningsnævnet dispensation til projektet som ansøgt. Fredningsnævnet har lagt vægt på, at skuret, som projektet angår, kun delvist er beliggende inden for fredningsgrænsen, og at der er tale om yderst begrænsede ændringer, herunder en meget begrænset afgravning, som ikke vil virke skæmmende.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, jf. § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af

Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening



Henrik Engell Rhod