

Afgørelser – Reg. nr.: 01057.00

Fredningen vedrører: Listed Kyst

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

16-10-1946

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.Nr. 76d Listed Fiskerleje
Ibsker Sogn

Anmelder: 16/10-46
Landsr. tssagfører
K. Irgens, Roskilde

D E K L A R A T I O N .

I Anledning af, at Statsministeriet i Skrivelser af 11. Maj 1945 og 12. November s.A. - Strfr.126/45 - har meddelt mig Dispensation fra Bestemmelserne om Byggelinier ved Strandbredder, saaledes at det er tilladt mig paa den mig tilhørende Grund Matr.Nr. 76d af Listed Fiskerleje, Ibsker Sogn, at opføre et Hus mellem Strandbredden og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, paa-lægger jeg herved nævnte Grund følgende for mig og efterfølgende Ejere af Grunden bindende Servitetbestemmelser:

Foruden det Hus, for hvilket Tegning og Beliggenhedsplan er godkendt af Statsministeriet, maa der ikke paa Grunden opføres andre Bygninger end en Atelierbygning, der lægges bagved det godkendt Hus (mellem Huset og Landevejen). Opførelse af Atelierbygningen maa ikke paabegyndes, forinden Beliggenhedsplan og Bygningstegninger er godkendt af Statsministeriet.

Den Træ- og Buskvækst, der vil skjule Huset og Atelierbygningen fra Vejen skal bevares, men bortset herfra maa den frie Udsigt fra Vejen ikke hindres f.Eks. ved Plantering eller uhæmmet Vækst af allerede eksisterende Bevoksning. Ejeren af Grunden skal derfor være pligtig at foretage Fældning og Udtynding i det Omfang, Naturfredningsnævnet maatte anordne saadant.

Der forbeholdes Almenheden Ret til at færdes til Fods ad den Sti, der fører over Parcellen i en Afstand af fra ca. 20 til ca. 40 m fra Havet, samt paa den Del af Arealet, der ligger mellem Stien og Havet.

Der maa ikke anbringes Hegn, Stakit eller lignende mellem nævnte Del af Grunden og den for Publikum ikke tilgængelige Del.

Paataleret har Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt.

Nærværende Deklaration bliver at tinglyse som Hæftelse paa fornævnte Matr.Nr., og Opførelse af Hus og Atelierbygning maa ikke

paabegyndes, før Lysning har fundet Sted uden præjudicerende Rets-
anmærkning.

København, den 16. Oktober 1946

sign. Otte Svanlund

Til Vitterlighed:

Navn: Eva Holmberg Jacobsen

Evelyn Graham

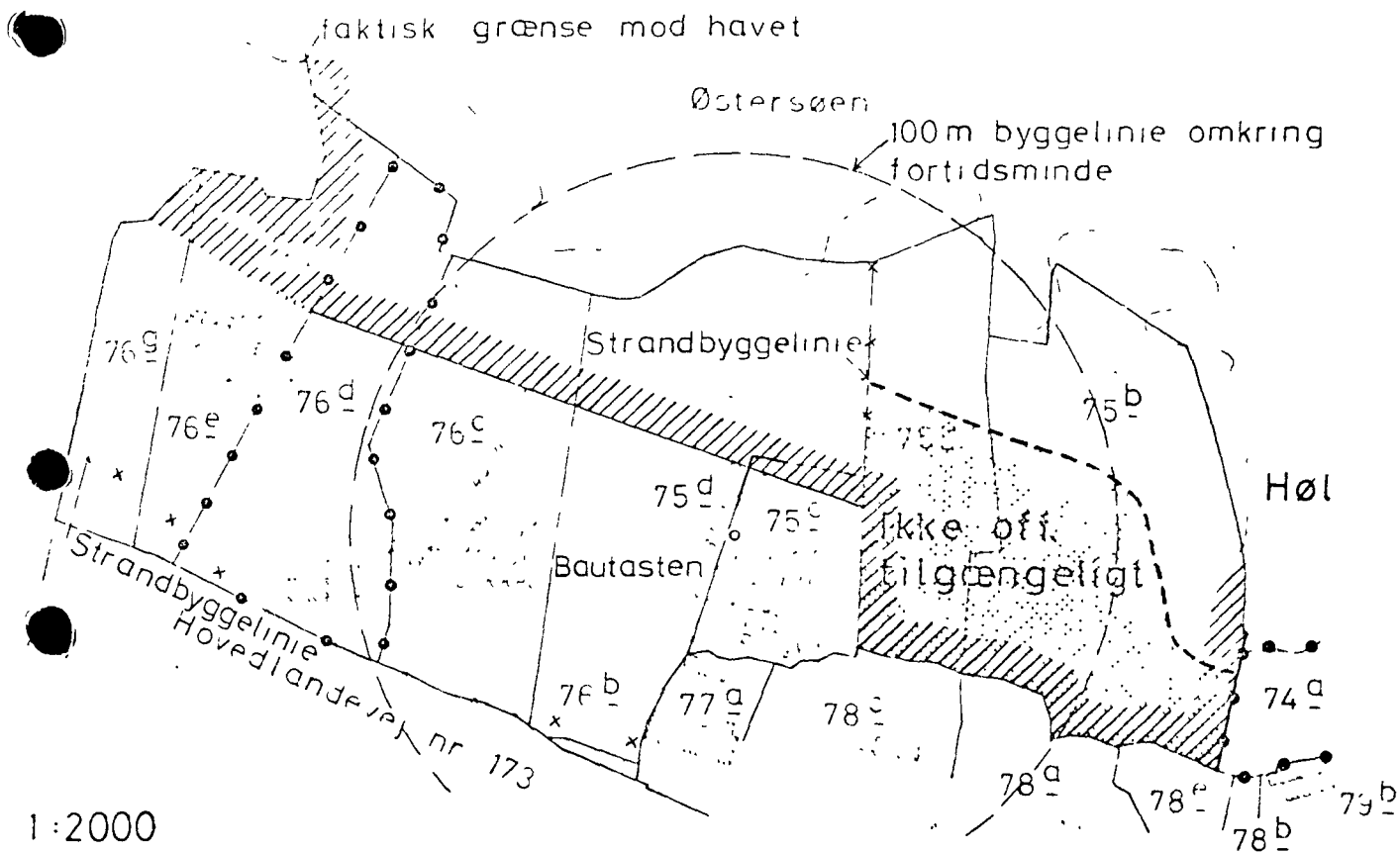
Stilling: Fru

Fru

Hopæl: Arild

Balderup, Arild.

Tinglyst den 28. Oktober 1946.



////// Område, der omfattes af fredning

●●● Grænse for allerede gennemført fredning

● Sti

●

●

KORTBILAG

hørende til fredningsnævnets kendelse
i sag nr. 54/1962 om fredning ved

LISTED FISKERLEJE, IBSKER SOGN

Udarbejdet i september 1976 af fredningsplan-
valget for Bornholms amt, sekretariatet

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01057.00

Dispensationer i perioden: 06-07-1998

FREDNINGSNÆVNET

Bornholms Amt Fredningskreds

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 9 JULI 1998

tlf. 56 95 01 45

Damgade 4 A
3700 Rønne
Fax 5695 0245
Giro 8-085-110

Bornholms Amt
Teknisk Forvaltning
Østre Ringvej 1
3700 Rønne

GENPART til, Fredningsregisteret
til underretning, Skov- og Naturstyrelsen
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Åbent 9.00 - 15.00

REG. NR. 1057.00

Den 6. juli 1998
j.nr. FN 24/1998

Overfor fredningsnævnet er der søgt om tilladelse til at anlægge cykelstier langs hovedlandevej 173 på strækningen Listed-Bølshavn-Saltuna.

Stianlægget indgår i den nationale cykelrute nr. 10 og er en del af det regionale cykelvejnet på Bornholm.

I hovedtræk går projektet ud på at anlægge en enkeltrettet, asfalteret cykelsti/kantbaner i begge vejsider langs landevej 173 på delstrækningerne Listed-Bølshavn(11,86-13,50 km), Bølshavn-Ypnastedbakken(14,09-15,90km) og Ypnastedbakken-Saltuna(15,90-18,25km). Iøvrigt fremgår stiernes linieføring af projektbeskrivelsen.

Cykelstierne vil på den søværts strækning ved 12,04 km forløbe over ejendommen matr.nr. 76d, Listed, der er omfattet af en deklARATION lyst den 28. oktober 1946 ifølge hvilken fredningsnævnet er påtaleberettiget. Deklarationen indeholder bestemmelser om bebyggelse, offentligt udsyn og adgang over ejendommen. På strækningen 12,30 -12,53 forløber stien over matr.nr. 214h, Østermarie, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. januar 1946. Denne kendelse har til formål at frede den del af ejendommen, som ligger mellem stranden og landevejen mellem Bølshavn og Listed. Efter kendelsen må der bl.a. ikke ske bebyggelse, herunder opstilles boder, skure og lignende. Endvidere indeholder kendelsen bestemmelser om bevarelse af lyngområder, klipper og gærder. På den søværts strækning vil stien ved 12,54 km passere matr.nr. 214 am og ao, Østermarie på hvilken ejendom der den 15. januar 1949 er lyst en deklARATION, der forbyder genopførelse af den på ejendommen beliggende bygning i tilfælde af brand o.lign. På strækningen 12,60 km, ligeså søværts, forløber stien over matr. nr. 214n, Østermarie, hvorpå der 4. november 1870 er tinglæst et fortidsminde benævnt "Hellig Kvind". Endvidere er der på ejendommen lyst en deklARATION den 20. juli 1956. Deklarationen fastsætter at den del af matr.nr. 214n, Østermarie som er beliggende på strandsiden af landevejen skal henligge til fri og uhindret færdsel for almenheden. Bebyggelse af enhver art skal være forbudt. Ifølge deklARATIONen er fredningsnævnet påtaleberettiget. På begge sider af landevejen forløber stianlægget - delvist på broer - ved 12,78 km på matr.nr. 125a og 214av, Østermarie, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 18. december 1980 om fredning af Gyldensåen. Ved kendelsen forbydes det blandt andet at ændre åeens naturlige forløb ved eksempelvis regulering, ligesom der ikke må foretages ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, fjernelse af løse blokke, samt opfyldning og planering. Søværts landevejen passerer stien på strækningen ved 12,95 km på matr.nr. 214g, Østermarie, hvorpå der den 3. januar 1974 er lyst

Skov- og Energi ministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1996 - ad 1311/6 - 6001
Akt. nr.

fortidsminder i form af skanser. Endelig forløber stianlægget over en altanbro søværts landevejen ved 14,50 km ejendommen matr.nr. 92u, Østermarie. Denne ejendom er delvist omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 11. oktober 1947, der indeholder forbud mod bebyggelse, sprængning og hegning.

Bornholms Amt har meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 4, 15 og 18 om stengærder, strandbeskyttelseslinie og beskyttelseszone om fortidsminder. Amtet har herudover godkendt projektet efter naturbeskyttelseslovens regler om ændring i vejanlæg i åbent land.

Skov- og Naturstyrelsen har ved skrivelse af 12. juni 1998 meddelt, at man intet har at bemærke til projektets forløb ved de berørte fortidsminder.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 1. juli 1998, hvorunder det er oplyst, at stianlæggets forløb ved fortidsmindet "Hellig Kvind" tillige kan tiltrædes af Bornholms Museum. Danmarks Naturfredningsforening har heroverfor foreslået stianlægget lagt op mod gærdet omkring nævnte fortidsminde. Under besigtigelsen har Bornholms Amt oplyst, at broerne, der skal opføres over Gyldensåen og over vandløbet på matr.nr. 92u, Østermarie endnu ikke er projekteret. Projekteringen forventes afsluttet ultimo august 1998.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50, stk. 1 dispensation fra ovennævnte fredningskendelser og -deklARATIONER til anlæg af cykelstier i overensstemmelse med det foreliggende projekt, således som dette fremgår af de medsendte tegninger. Dog har fredningsnævnet udskilt behandlingen af stianlæggets forløb over matr.nr.ene 125a og 214av, Østermarie (Gyldensåen) og 92u, Østermarie til selvstændig behandling, idet Bornholms Amts nærmere forslag til udformning af broer og placeringerne heraf afventes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen til cykelstiprojektet, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. en tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt Allinge-Gudhjem og Nexø kommuner.


F. Schønnemann