

**Afgørelser – Reg. nr.: 01056.00**

**Fredningen vedrører:** Gadevang - OPHÆVET senere delvis fredet - se 05591.00

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**                      **16-06-1947**

**Fredningsnævnet**                              **23-09-1946**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDET  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 16/6 1947 [ofn-705/46] om  
ophævelse af

- Kendelse af 23/9 1946 [nævn] om  
fredning, udsigt.

NB: Senere delvis fredet - Se  
REG. NR. 05591.000

219 HILLERØD

1514 II NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/9 1946)

████████ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

1<sup>a</sup>, 29<sup>a</sup>, 34<sup>a</sup> Gadevang-Huse, Nødebo

Gældende matrikulært kortbilag:

/%

Se også REG. NR.: ~~0105~~ 05591.000

## OPHÆVET

UDSKRIFT

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

K E N D E L S E

afsagt 23. September 1946.

Fra den offentlige Vej, der fra "Landbolyst" ved Helsingør vejen fører til Gadevang, er der en smuk Udsigt mod Syd over et Mosedrag til Søndre Gribsskov; men da Bebyggelsen langs Vejen efterhaanden har indskrænket denne Udsigt, er det blevet henstillet til Nævnet at søge denne bevaret paa de Strækninger, hvor den endnu findes.

Det drejer sig om to Strækninger, hver paa ca. 250 meter. Den ene af disse ligger ud for Matr.Nr. 1a af Gadevangshuse, Nødebo Sogn, hvis Ejer er Parcellist Hans Christiansen. Den anden ligger udfor Matr.Nr. 29a og 34a, tilhørende Parcellist Carl Olsen. Begge Ejendomme er Landbrugsejendomme. Bag Matr.Nr. 29a findes en lille Sø, der tilhører Staten og hører under Nødebo Skovdistrikt.

Om begge Arealer gælder, at de ikke kan bebygges uden Godkendelse i.H.t. Naturfredningslovens § 25. Det er dog erfaringsmæssigt vanskeligt at nægte slige Godkendelser paa Steder som de heromhandlede, hvor saavel Egnens Naturskønhed som Byens Nærhed og gode Trafikforhold giver Tanken om at bygge Vækst.

Nævnet finder, at de smukke Udsigter bør bevares, og skønner, at dette bør gennemføres i følgende Omfang:

ad Matr.Nr. 29a og 34a: Udsigtsfredningen bør fremmes, saaledes at Ejendommen i hele sin Udstrækning (altsaa ogsaa den Nord for Landevejen liggende Del) bør inddrages under Fredningen, dog med Undtagelse af en Strækning langs Ejendommens østlige Skel fra Vejen til Mosen i en Bredde af 25 m. Paa den saaledes undtagne Strækning maa der bygges indtil 20 m fra Skellet mellem Matr.Nr. 36, 1d og 1e paa den ene Side.

Det under Fredningen inddragne Areal maa antages at udgøre ca. 5 Td. Land, og Erstatningen fastsættes til 8000 Kr., hvorved det særlig er taget i Betragtning, at hele Ejendommen er inde under 300 Meters Skovgrænse, og til at der gives Ejeren den nævnte Byggetilladelse.

ad Matr.Nr. 1a: Udsigtsfredningen bør fremmes med Undtagelse af en Strækning paa 35 meters Bredde fra Matr.Nr. 1a's nordlige Skel parallelt med dette samt det Areal, hvorpaa Beboelsesejendommen ligger og Arealet vest for dette. Herefter inddrages under Fredningen ca. 5 Td. Land, hvoraf dog 1 Td. Land er Sø (Mose).

Erstatningen fastsættes til 5000 Kr., hvorved der er taget Hensyn til, at hele Arealet ligger indenfor Lovens Skovgrænse, og til at Ejeren vil kunne bebygge de udtagne Strækninger, samt til at det fredede Areal skønnes at være lidet egnet til Bebyggelse.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Paa Matr.Nr. 29a, 34a og la af Gadevangshuse, Nødebo Sogn, maa der - med de foran nævnte Undtagelser - ikke opføres Bygninger af nogen Art og ej heller foretages nogen Beplantning, som vil kunne virke udsigtsforhindrende.

I Erstatning udbetales til Parcellist Carl Vald. Olsen 8000 Kr. og til Parcellist Hans Fr. Christiansen 5000 Kr. Af Erstatningen udredes Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amt.

Kendelse vil være at lyse som servitutstiftende paa de nævnte Ejendomme. Paataleret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

J.L.Buch.

Carl Poulsen.

Jens Larsen.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U d s k r i f t

af

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 16. Juni, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

## K e n d e l s e

i Sagen Nr. 705/46 vedrørende Fredning af Udsigten fra en offentlig Vej ved Gadevang.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædkreds den 23. September 1946 afsagte Kendelse er saalydende:

"Fra den offentlige Vej, der fra "Landbolyst" ved Helsingervejen fører til Gadevang, er der en smuk Udsigt mod Syd over et Mosedrag til Søndre Gribskov; men da Bebyggelse langs Vejen efterhaanden har indskrænket denne Udsigt, er det blevet henstillet til Nævnet at søge denne bevaret paa de Strækninger, hvor den endnu findes.

Det drejer sig om to Strækninger, hver paa ca. 250 meter. Den ene af disse ligger ud for Matr.Nr. 1a af Gadevangshuse, Nødebo Sogn, hvis Ejer er Parcelist Hans Christiansen. Den anden ligger ud for Matr.Nr. 29a og 34a tilhørende Parcelist Carl Olsen. Begge Ejendomme er Landbrugsejendomme. Bag Matr.Nr. 29a findes en lille Sø, der tilhører Staten og hører under Nødebo Skovdistrikt.

Om begge Arealer gælder, at de ikke kan bebygges uden Godkendelse i H.t. Naturfredningslovens § 25. Det er dog erfaringsmæssigt vanskeligt at nægte slige Godkendelser paa Steder som de heromhandlede, hvor saavel Egnens Naturskønhed som Byens Nærhed og gode Trafikforhold giver Tanken om at bygge Vækst.

Nævnet finder, at de smukke Udsigter bør bevares og

skønner, at dette bør gennemføres i følgende Omfang:

ad Matr.Nr. 29a og 34a: Udsigtsfredningen bør fremmes, saaledes at Ejendommen i hele sin Udstrækning (altsaa ogsaa den Nord for Landevejen liggende Del) bør inddrages under Fredningen, dog med Undtagelse af en Strækning langs Ejendommens østlige Skel fra Vejen til Mosen i en Bredde af 25 cm. Paa den saaledes undtagne Strækning maa der bygges indtil 20 m fra Skellet mellem Matr. Nr. 36, 1d og 1e paa den ene Side.

Det under Fredningen inddragne Areal maa antages at udgøre ca. 5 Td. Land, og Erstatningen fastsættes til 8000 Kr., hvorved det særlig er taget i Betragtning, at hele Ejendommen er inde under 300 Meters Skovgrænse, og til at der gives Ejeren den nævnte Byggetilladelse.

ad Matr.Nr. 1a: Udsigtsfredningen bør fremmes med Undtagelse af en Strækning paa 35 meters Bredde fra Matr.Nr. 1m's nordlige Skel parallelt med dette samt det Areal, hvorpaa Beboelsesejendommen ligger og Arealet vest for dette. Herefter inddrages under Fredningen ca. 5 Td. Land, hvoraf dog 1 Td. Land er Sø (mose).

Erstatningen fastsættes til 5000 Kr., hvorved der er taget Hensyn til, at hele Arealet ligger indenfor Lovens Skovgrænse, og til at Ejeren vil kunne bebygge de udtagne Strækninger, samt til at det fredede Areal skønnes at være lidet egnet til Bebyggelse.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Paa Matr.Nr. 29a, 34a og 1a af Gadevangshuse, Nødebo Sogn, maa der - med de foren nævnte Undtagelser - ikke opføres Bygninger af nogen Art og ej heller foretages nogen Beplantning, som vil kunne virke udsigtsforhindrende.

I Erstatning udbetales til Parcellist Carl Vald. Olsen 8000 Kr. og til Parcellist Hans Fr. Christiansen 5000 Kr. Af Erstatningen udredes Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amt.

Kendelsen vil være at lyse som servitutstiftende paa de nævnte Ejendomme. Paataleret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt."

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, Stk. 3, hvorhos den er indanket af Par-



cellist Hans Christensen med Paastand om højere Erstatning.

Overfredningsnævnet har den 10.Maj 1947 besigtiget de paagældende Arealer og forhandlet bl.a. med Ejerne af disse.

Overfredningsnævnet finder, at den omhandlede Udsigt er tilstrækkelig sikret ved Naturfredningslovens § 25, 2.Stk., idet Ejendommene ligger indenfor en Afstand af 300 m fra Skov og derfor ikke kan bebygges uden Tilladelse fra Fredningsnævnet. I saa Henseende bemærkes, at Byggetilladelse efter Overfredningsnævnets Opfattelse kun bør meddeles forsaa vidt angaar de Dele af Ejendommene, som i Henhold til den afsagte Kendelse kan bebygges, samt den Del af Matr.Nr. 29a og 34a, som ligger Nord for Vejen.

Herefter kan Fredningen ikke anses for paakrævet, hvorfor den afsagte Kendelse vil være et ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds den 23.September 1946 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Udsigten fra offentlig Vej ved Gadevang ophæves.

P.O.V.

Poul Andersen.