

**Afgørelser – Reg. nr.: 01051.00**

**Fredningen vedrører: Arresø Søbred**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      24-02-1949**

**Fredningsnævnet                              16-09-1946**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1949, den 24. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende  
k e n d e l s e

i sagen nr. 704/46 vedrørende fredning af ejendommen matr.nr. 27f Ramløse by og sogn.

Den af fredningsnævnet for Frderiksborg amt den 16. september 1946 afsagte kendelse er sålydende:

" I Efteraaret 1945 erhvervede Grosserer Svend V. Hansen sig ved et Mageskifte Ejendommen Matr.Nr. 27f af Ramløse, for en Købesum, der af ham opgives at være 30.000 Kr. Ejendommen er indbefattet under den d. 28. Maj 1945 tinglyste Fredningsplan for Arresø, hvad Erhververen først paa et senere Tidspunkt vil være blevet klar over.

Han lod derefter udarbejde en Udstykningsplan, omfattende 9 Grunde hver paa 2189 Kvadartmeter (5556 Kvadratalen) og 1 Grund paa 6034 Kvadratmeter (15.314 Kvadratalen), hvoraf dog de 4187 Kvadratmeter er et Mosehul. Foruden disse 10 Grunde omfatter Arealet et Stykke Eng ved Arresøen, hvorhos der er afsat en 5 m bred Vej, ialt 1885 Kvadartmeter, saaledes at det Areal, der agtes udstykket og bebygget ialt udgør 27.620 Kvadartmeter eller paa det nærmeste 5 Td. Land.

Den 22. November 1945 ansøgte Ejeren Overfredningsnævnet om Godkendelse af denne Udstykning til Bebyggelse, men fik Afslag den 18. Juni 1946, hvorefter han i Henhold til Naturfredningslovens § 31 har begært Fredningssag anlagt.

Arealet strækker sig - i en Bredde af ca. 70 m og en Længde af ca. 400 m fra en Mose ned til Arresø. Det henligger i helt uberørt Naturtilstand, bevokset med Birketræer, og frembyder en ejendommelig, storladet Naturskønhed. Arealets Grundskyld er Kr. 2700.

Fra Naturfredningsraadet foreligger en til Overfredningsnævnet den 11. Februar 1946 afgivet Udtalelse, i hvilken det hedder: "Hensigten med at inddrage de ovennævnte Arealer under Fredningsplanen var at bevare de i naturhistorisk og undervisningsmæssig Henseende interessante og stærkt varierende Naturforhold paa Ramløse og Tibirke Sand. Det Areal som den paagældende Udstyknings-sag drejer sig om, repræsenterer det Omraade indenfor Sandet, hvor Tilgroningen med egentlig Skov (høje Birke) har naaet sin største Udvikling. Hvis dette Areal <sup>overlades</sup> til Udstykning og Bebyggelse, vil denne særegne Karakter fuldkommen forsvinde til stor Skade for den samlede Plan for Fredningen af de endnu i Naturtilstand værende

Dele af Ramløse og Tibirke Sand."

Ejeren af Arealet har bemærket, at han ikke vil modsætte sig Fredningen, saafremt han faar sin Købesum (30.000 Kr.) godtgjort. Han vil med andre Ord til Fordel for Fredningen give Afkald paa den Fortjeneste, som Udstykning til Bebyggelse vilde kunne give ham.

Nævnet har oprindeligt overfor Overfredningsnævnet udtalt, at man ikke vil modsætte sig Udstykning og Bebyggelse under Hensyn til at Arealet ikke har nogen Interesse for Almenheden, og dette Standpunkt mener et Mindretal indenfor Nævnet at burde fastholde.

Flertallet mener derimod, at man af Hensyn til de anførte naturhistoriske og undervisningsmæssige Hensyn bør skride til en Fredning omend man beklager, at der ikke i et saadant Tilfælde er Hjemmel til at lade Statskassen betale Udgifterne, hvorved specielt fremhæves, at Naturfredningslovens § 17 Stk. 2 ikke skønnes at kunne bringes til Anvendelse.

Flertallet skønner dog - hvad der er tiltraadt af Naturfredningsraadet - at der bør tillades Ejeren at udnytte Grunden saaledes, at han kan opføre et enkelt Beboelseshus.

Iøvrigt fredes Arealet som nedenfor nærmere bestemt.

Om Erstatningens Størrelse har Flertallet ikke kunnet enes, idet det ene Medlem vil fastsætte denne til 7000 Kr., medens det andet Medlem skønner, at Erstatningen ikke bør være under 18.000 Kr. Til dette sidste har det Mindretal, som principalt modsætter sig Fredningen, under en subsidær Votering sluttet sig, hvorfor Erstatningen vil være at fastsætte til 18.000 Kr.

Matr.Nr. 27f af Ramløse fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres.

Det er saaledes forbudt:

a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o.lign.

Det skal dog være Ejeren tilladt - med Fredningsnævnets Godkendelse af Plan og Tegninger - at opføre et enkelt Beboelseshus.

b. at foretage Afgravning, Opfyldning eller Oppløjning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald derpaa.

c. at opfylde Vandløb, Enge eller Moser.

d. uden Naturfredningsraadets Samtykke at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer og Buske.

e. uden Naturfredningsraadets Samtykke at foretage Beplantning af Arealet.

f. uden Naturfredningsraadets Samtykke at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder.

Som Erstatning for disse Indskrænkninger i Dispositionsfriheden tillægges der Ejeren, Grosserer Svend V. Hansen 18.000 Kr., der udredes med Halvdelen af Frederiksborg Amt og Halvdelen af Statskassen.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 27f af Ramløse. Påtaleret har Naturfredningsraadet og Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt, hver for sig eller i Forening."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 2.stk.

Overfredningsnævnet har den 26.april 1947 afholdt åsteds-møde i sagen og forhandlet med ejeren, naturfredningsrådet og andre i sagen interesserede. Det oplystes herunder, at det omhandlede areal repræsenterer den ældste form for naturlig bevoksning, men at de andre dele af de på naturfredningsrådets anmodning under fredningsplanen inddragne områder frembyder lige så stor videnskabelig betydning.

Man udsatte herefter sagen til behandling i et senere møde, hvortil skulle indbydes repræsentanter for naturfredningsrådet, og hvori skulle foretages en sæmlet overvejelse af spørgsmaalet om fredning af det efter naturfredningsrådets anmodning under fredningsplanen optagne område.

På dette møde, der afholdes den 14.maj 1947, lovede naturfredningsrådet at undersøge mulighederne for frivillige fredninger indenfor det nysnævnte område af fredningsplanen, og om der til sådanne fredninger kunne tilvejebringes frivillige tilskud.

De herefter stdfundne forhandlinger er imidlertid afsluttet uden noget positivt resultat.

Under hensyn hertil og til de betydelige erstatningsudgifter, en fredning af arealerne må antages at medføre, har overfredningsnævnet ment at måtte opgive en endelig fredning af de arealer, der efter naturfredningsrådets ønske er inddraget under fredningsplanen, bl.a. den i nærværende sag omhandlede ejendom matr.nr. 27f af Ramløse by og sogn.

Herefter vil fredningskendelsen vedrørende denne ejendom være at ophæve, idet man dog finder det ønskeligt at bevare den landskabelige tilstand på arealet nærmest ved søbredden.

For et servitutpålæg i dette øjemed har ejendommens ejer i et den 17.december 1948 afholdt møde givet afkald på erstatning, under forudsætning af, at lignende fredning sker for de tilstødende arealers vedkommende.

**T h i b e s t e m m e s :**

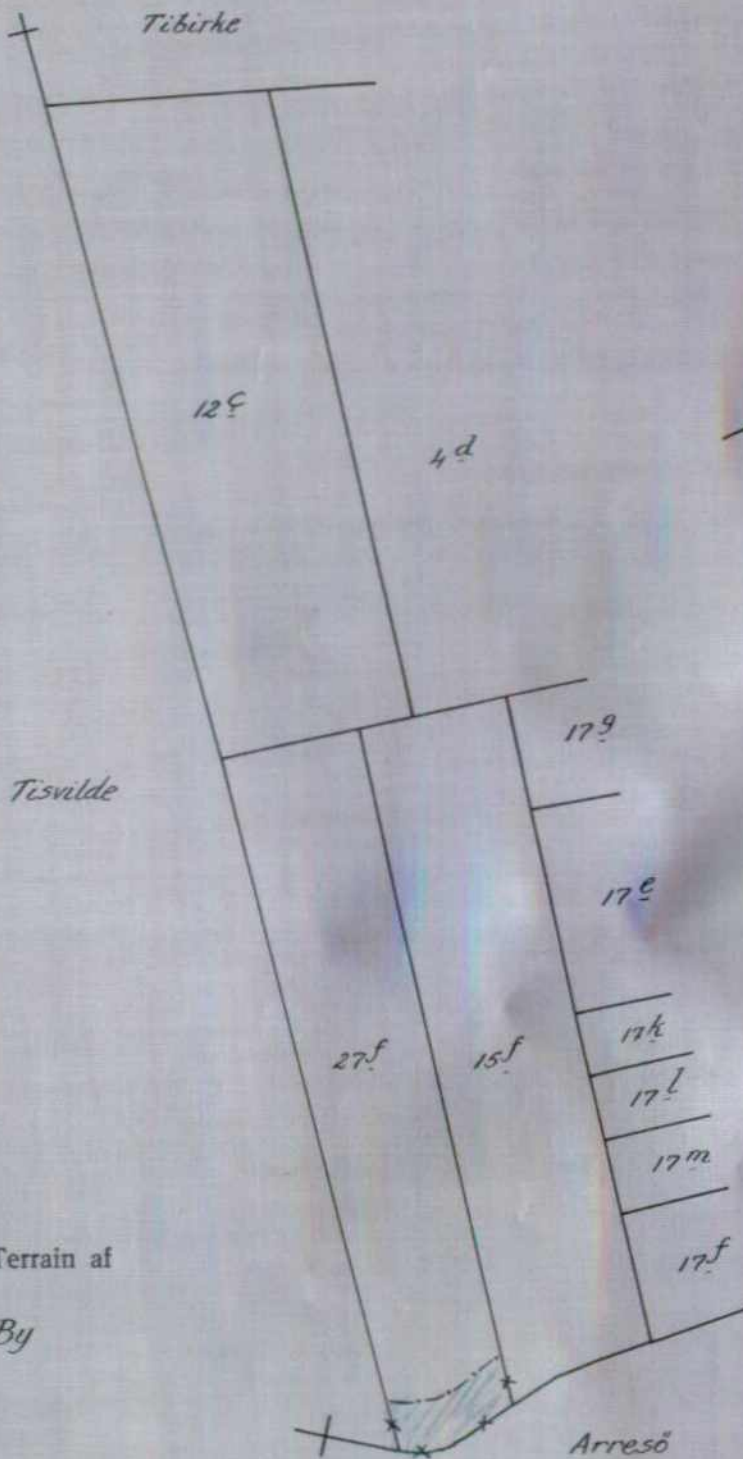
Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 16.september 1946 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen matr.nr. 27f Ramløse ophæves. På et 25 m bredt areal langs den ommeldte ejendoms matrikulære grænse imod søen lægges følgende servitut:

- 1) Det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder bodér og skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lign.
- 2) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt at fjerne den på arealet stående bevoksning af træer og buske.
- 3) Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Ramløse By

Sogn: Ramløse

Herred: Holbo


Amt: Frederiksborg


Udfærdiget i december 1949  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

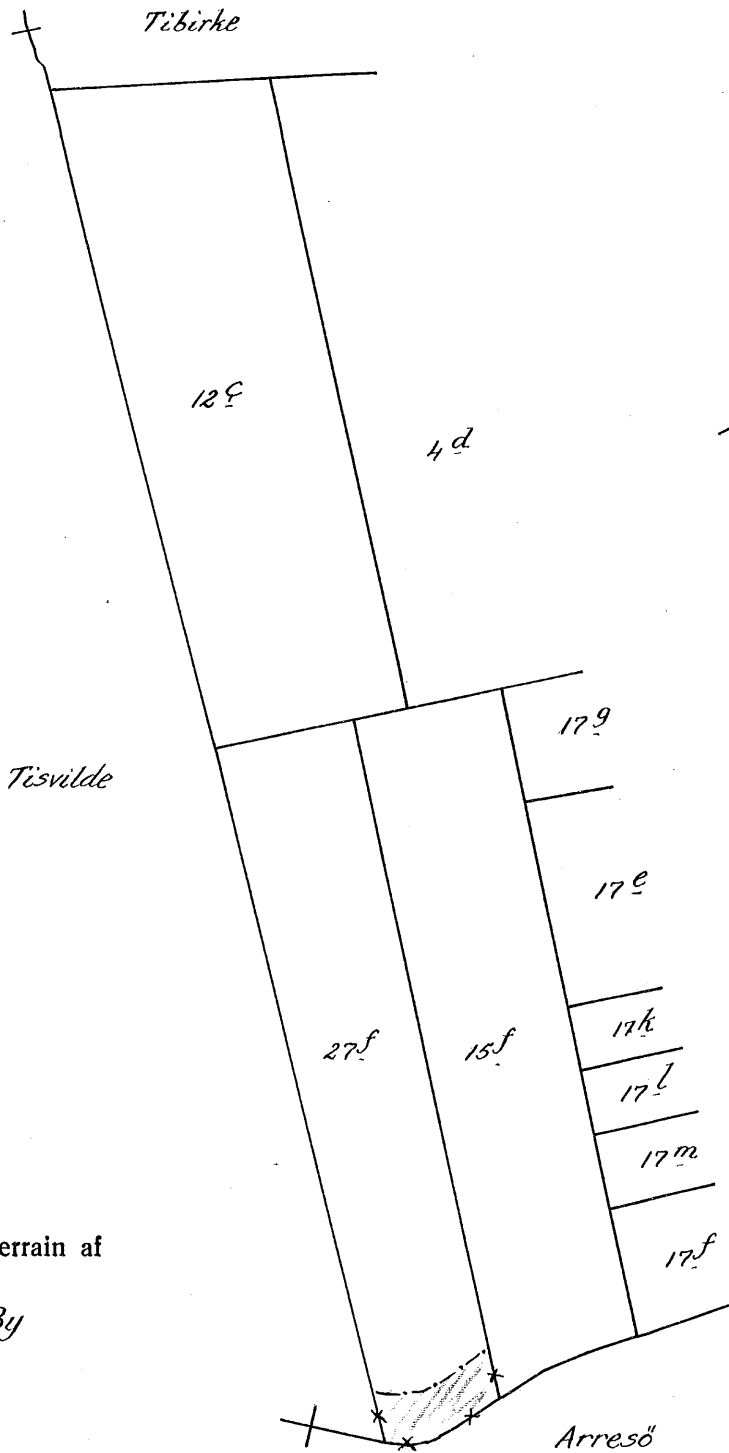
*J. J. Jildsen*  
Eks.

Fredningsgrænser:

REG NR 1051

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Ramlöse By

Sogn: Ramlöse

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i december 1949  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*P. J. Jørgensen*  
Tekst.

Maalestoksforhold: 1:4000

Arresö 6/2 1949

FREDNINGSNÆVNET >



## OPHÆVET

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

K E N D E L S E

afsagt d. 16. September 1946.

I Efteraaret 1945 erhvervede Grosserer Svend V. Hansen sig ved et Mageskifte Ejendommen Matr.Nr. 27f af Ramløse, for en Købesum, der af ham opgives at være 30.000 Kr. Ejendommen er indbefattet under den d. 28 Maj 1945 tinglyste Fredningsplan for Arresø, hvad Erhververen først paa et senere Tidspunkt vil være blevet klar over.

Han lod derefter udarbejde en Udstykningsplan, omfattende 9 Grunde hver paa 2189 Kvadratmeter ( 5556 Kvadratalen) og 1 Grund paa 6034 Kvadratmeter (15,314 Kvadratalen) hvoraf dog de 4187 Kvadratmeter er et Mosehul. Foruden disse 10 Grunde omfatter Arealet et Stykke Eng ved Arresøen, hvorhos der er afsat en 5m bred Vej, ialt 1885 Kvadratmeter, saaledes at det Areal, der agtes udstykket og bebygget ialt udgør 27.620 Kvadratmeter eller paa det nærmeste 5 Td. Land.

Den 22. November 1945 ansøgte Ejeren Overfredningsnævnet om Godkendelse af denne Udstykning til Bebyggelse, men fik Afslag den 18. Juni 1946, hvorefter han i Henhold til Naturfredningslovens § 31 har begært Fredningssag anlagt.

Arealet strækker sig - i en Bredde af ca. 70 m og en Længde af ca. 400 m fra en Mose ned til Arresø. Det henligger i helt uberørt Naturtilstand, bevokset med Birketræer, og frembyder en ejendommelig, storladet Naturskønhed. Arealets Grundskyld er Kr. 2700.-

Fra Naturfredningsraadet foreligger en til Overfredningsnævnet den 11. Februar 1946 afgivet Udtalelse, i hvilken det hedder: "Hensigten med at inddrage de ovennævnte Arealer under Fredningsplanen var at bevare de i naturhistorisk og undervisningsmæssig Henseende interessante og stærkt varierende Naturforhold paa Ramløse og Tibirke Sand. Det Areal som den paagældende Udstyknings-sag drejer sig om, repræsenterer det Omraade indenfor Sandet, hvor Tilgroningen med egentlig Skov (høje Birke) har naaet sin største Udvikling. Hvis dette Areal overlades til Udstykning og Bebyggelse, vil denne særegne Karakter fuldkommen forsvinde til stor Skade for den samlede Plan for Fredningen af de endnu i Naturtilstand værende Dele af Ramløse og Tibirke Sand."

Ejeren af Arealet har bemærket, at han ikke vil modsætte sig Fredningen, saafremt han faar sin Købesum (30.000 Kr.) godtgjort. Han vil med andre Ord til Fordel for Fredningen give Afkald paa den Fortjeneste, som Udstykning til Bebyggelse vilde kunne give ham.

Nævnet har oprindeligt overført Overfredningsnævnet udtalt, at man ikke vil modsætte sig Udstykningsen og Bebyggelsen under Hensyn til at Arealet ikke har nogen Interesse for Almenheden, og dette Standpunkt mener et Mindretal indenfor Nævnet at burde fastholde.

Flertallet mener derimod, at man af Hensyn til de anførte naturhistoriske og undervisningsmæssige Hensyn bør skride til en Fredning omend man beklager, at der ikke i et saadant Tilfælde er Hjemmel til at lade Statskassen betale Udgifterne, hvorved specielt fremhæves, at Naturfredningslovens § 17 Stk. 2 ikke skønnes at kunne bringes til Anvendelse.

Flertallet skønner dog - hvad der er tiltraadt at Naturfredningsraadet - at det bør tillades Ejeren at udnytte Grunden saaledes, at han kan opføre et enkelt Beboelseshus.

Iøvrigt fredes Arealet som nedenfor nærmere bestemt.

Om Erstatningens Størrelse har Flertallet ikke kunne enes, idet det ene Medlem vil fastsætte denne til 7000 Kr., medens det andet Medlem skønner, at Erstatningen ikke bør være under 18.000 Kr. Til dette sidste har det Mindretal, som principalt modsætter sig Fredningen, under en subsidiær Votering sluttet sig, hvorfor Erstatningen vil være at fastsætte til 18.000 Kr.

Matr.Nr. 27f af Ramløse fredes saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres.

Det er saaledes forbudt:

a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o. lign.

Det skal dog være Ejeren tilladt - med Fredningsnævnets Godkendelse af Plan og Tegninger - at opføre et enkelt Beboelseshus.

b. at foretage Afgravning, Opfyldning eller Oppløjning af det naturlige Jordsmon eller at hankaste Affald derpaa,

c. at opfylde Vandløb, Enge eller Moser.

d. uden Naturfredningsraadets Samtykke at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer og Buske.

e. uden Naturfredningsraadets Samtykke at foretage Beplantning af Arealet.

f. uden Naturfredningsraadets Samtykke at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder.

Som Erstatning for disse Indskrænkninger i Dispositionsfriheden tillægges der Ejeren, Grosserer Svend V.Hansen 18.000 Kr., der udredes med Halvdelen af Frederiksborg Amt og Halvdelen af Statskassen.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr. Nr. 27f af Ramløse. Paataleret har Naturfredningsraadet og Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt, hver for sig eller i Forening.

J.L.Buch.

Carl Poulsen.

T.Lund.