

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1982 den 1. september blev i
F.S. 139/1979 Fredning af Stubberup Mose
truffet følgende

A F G Ø R E L S E :

Under nærværende sag har Danmarks Naturfredningsforening ved skrivelse af 11. oktober 1979 begæret rejst fredningssag for Stubberup Mose, ialt ca. 3,4 ha, hvoraf matr.nr. 4 b Stubberup by, 1,0 ha, i forvejen er fredet ved deklaration, lyst den 9. april 1946.

Fredningspåstanden går i det væsentlige ud på at bevare områdets højmossepræg og særprægede botanik, dels ved forbud mod gennemførelse af en række foranstaltninger dels ved aktiv landskabspleje.

Den endelige fredningspåstand, der efter anmodning fra lodsejeren Ejner Petersen er udvidet med yderligere 0,1 ha af matr. nr. 6 b Stubberup by, hvorpå der ligger en høj med et stort gammelt egetræ, til ialt 3,5 ha, omfatter følgende arealer:

lb.nr.	Ejernavn postadresse	Matr.nr. ejerlav og sogn	ca. ha.
1.	Gudman Clausen Stubberupvej 10 B 4880 Nysted	Del af 4 <u>a</u> Stubberup by, Herritslev sogn	0,8
2.	Steen Andersen Sakskøbingvej 15, 4880 Nysted	4 <u>b</u> smst.	1,0
3.	Ejner Petersen Stubberupvej 14, 4880 Nysted	del af 4 <u>c</u> smst. del af 4 <u>d</u> smst. del af 6 <u>c</u> smst. del af 6 <u>b</u> smst.	0,5 0,2 0,5 0,5
		Ialt ca.	<u>3,5 ha</u>

Danmarks Naturfredningsforening har i begæringen om rejsning af fredningssagen bl.a. anført, at mosen er usædvanlig, fordi den såvidt vides er den eneste tilbageblevne lollandske mose med næringsfattigt højmossepræg i den ellers frugtbare moræneslette. Der findes i mosen en plantesammensætning, der er meget sjælden i Sydøstdanmark, hvilket er dokumenteret ved erklæringer fra henholdsvis 1973 og 1976 fra Københavns Universitets institut for økologisk botanik og fra Danmarks Geologiske Undersøgelse. Den i 1946 tinglyste fredningsdeklaration har ikke kunnet sikre, at den særprægede botanik er blevet bevaret i tilstrækkelig grad, hvilket skyldes, at et stort antal selvsåede træer har ændret lysfor-

holdene, samtidig med, at fugtighedsforholdene er blevet ændret bl.a. i forbindelse med tilgroning. Man har derfor rejst nærværende fredningssag for ved gennemførelse af forskellige plejeforanstaltninger at få mulighed for at sikre, at den sjældne plantevækst får de bedst mulige kår.

Amtsfredningsinspektoratet har ved skrivelse af 31. august 1979 udtalt sig til støtte for fredningens gennemførelse, og Storstrøms Amtsråd har den 19. december 1979 vedtaget at anbefale fredningen.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 15 stk. 1 har været indrykket i Statstidende og de lokale aviser for den 12. januar 1980. Samtidig blev lodsejerne underrettet pr. brev.

Nævnet har afholdt besigtigelse og møde i sagen i henhold til naturfredningslovens § 17 stk. 1 den 15. februar 1980, hvortil alle interesserede var indvarslet, ligesom mødet var bekendtgjort sammen med bekendtgørelsen i henhold til naturfredningslovens § 15 stk. 1.

Lodsejerne, der under sagen har været repræsenteret ved advokat Sten Bang, har principalt nedlagt påstand om, at fredningen ikke gennemføres, bortset fra fredningen af en høj med et egetræ på matr. nr. 4 b Stubberup by, subsidiært at omfanget af fredningen begrænses mest muligt. Lodsejerne har til støtte for deres påstand navnlig anført, at det ikke er dokumenteret, at den særprægede botanik fortsat findes i området, og at der ikke er foretaget en tilstrækkelig grundig undersøgelse af af- og tilløbsforholdene til mosen. Lodsejerne har endvidere anført, at de af Danmarks Naturfredningsforening foreslåede fredningsbestemmelser er upræcise og uhensigtsmæssige.

Cand- scient. Jan Steen Andersen, Amtsfredningsinspektoratet, har den 7. juli 1980 undersøgt plantevæksten i Stubberup Mose,

Amtsfredningsinspektoratet har i en skrivelse af 8. september 1980, hvori der redegøres for undersøgelsens resultat, anført, at det er bekræftet, at de sjældne planter stadig findes, og at den potentielle pulje af højmoserplanter er stor nok til ved en landskabspleje at overleve

og udvikle sig i Stubberup Mose.

Amtsfredningsinspektoratet har i november 1981 udarbejdet et udkast til plejeplan for Stubberup Mose og har samtidig foretaget en kortlægning af mosens naturtyper og de områder, der er omfattet af naturfredningslovens § 43. Det fremgår af kortlægningen, at 2,5 ha af det areal, der påstås fredet, er omfattet af lovens § 43.

Fredningsnævnet skal herefter udtale:

Efter det oplyste finder Fredningsnævnet, at Stubberup Mose udgør et særpræget og værdifuldt landskabselement, der bør fredes med henblik på, at dets karakter af højmose og dets sjældne botanik bevares. Nævnet finder således, at fredningen, også for så vidt angår det areal, der er omfattet af naturfredningslovens § 43, bør gennemføres i det påståede omfang.

Fredningen får herefter følgende indhold:

1. Arealet skal henligge i en sådan naturtilstand, at dets karakter af højmose og dets særprægede flora og fauna bevares og udbygges.
2. Der må ikke opføres bygninger, herunder skure, boder, transformatorstationer eller lignende, eller opstilles master eller andre skæmmende indretninger, og området må ikke anvendes til camping.
3. Arealerne må ikke yderligere opdyrkes, og vandstanden må ikke sænkes.
4. Arealerne må ikke yderligere beplantes, og eksisterende løvtræbevoksninger må ikke erstattes med nåletræer.
5. Der må ikke foretages terrænændringer ved afgravning, opfyldning eller udnyttelse af forekomster i jorden.
6. Henkastning af affald må ikke finde sted, og der må ikke henstilles udrangerede biler, maskiner o. lign.
7. Vejanlæg og lignende må ikke foretages, bortset fra de for land- og skovbrugsdriften nødvendige veje, som følger det naturlige terræn.
8. Yderligere spildevandstilledning må ikke finde sted, og der må ikke foretages sprøjtning med pesticider eller gødskning.

9. Egetræet på den på matr. nr. 6 b Stubberup by, beliggende høj, jfr. kortbilaget, må ikke fældes, topskæres eller på anden måde beskadiges. Landbrugsarealet nord for højen kan anvendes til landbrugsdrift som hidtil.

Amtsrådet har ret til inden for det fredede område at foretage naturpleje med det formål at bevare mosen som et overvejende fugtigt og lysåbent plantesamfund for at skabe optimale livsbetingelser for den flora og fauna, der er knyttet hertil.

Plejeforanstaltningerne iværksættes efter forudgående samråd med ejeren og uden udgift for denne. Træeffekterne i forbindelse med rydningsarbejdet tilfalder ejeren.

Afgørelsen vil være at tinglyse som servitut på følgende matr.nr.: 4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 6 c og 6 b Stubberup by, Herritslev.

Afgørelsen kan påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Bent Bille Hansen

Kjeld Grave

K.W. Kofoed

Stubberup Mose

Stubberup by, Herrikslev

Nysted kommune

Storstrøms amt.

Signaturforklaring:

////// Fredningsgrænse

□ Fredet ved deklaration af 9/4-1946

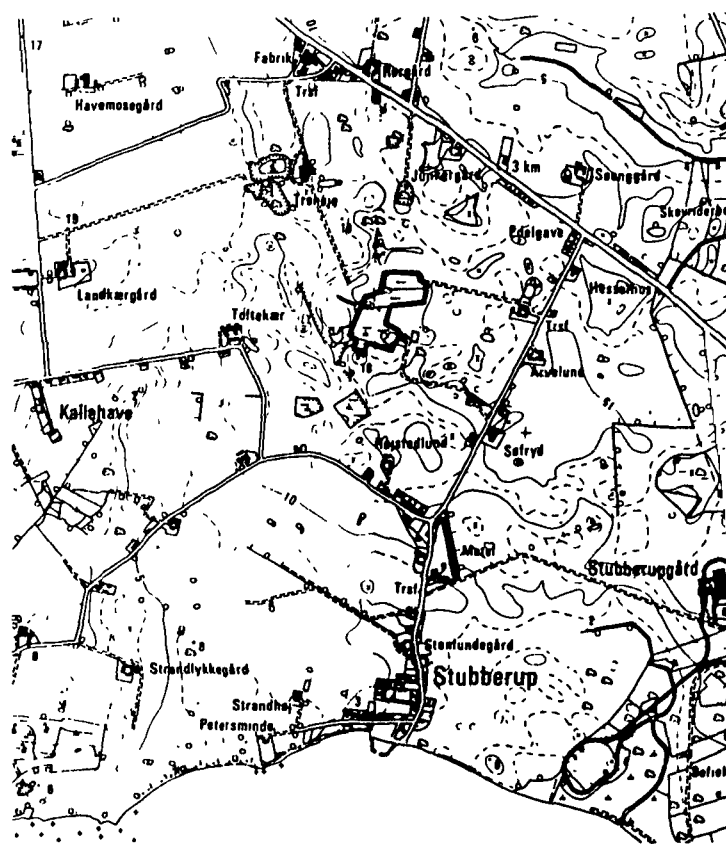
▨ Vådområde

③ Lb.nr.

⊙ Eg

FREDNINGSKORT

hørende til fredningsnævnet for
Storstrøms amts sydlige fredningskreds'
kendelse af 1. september 1982

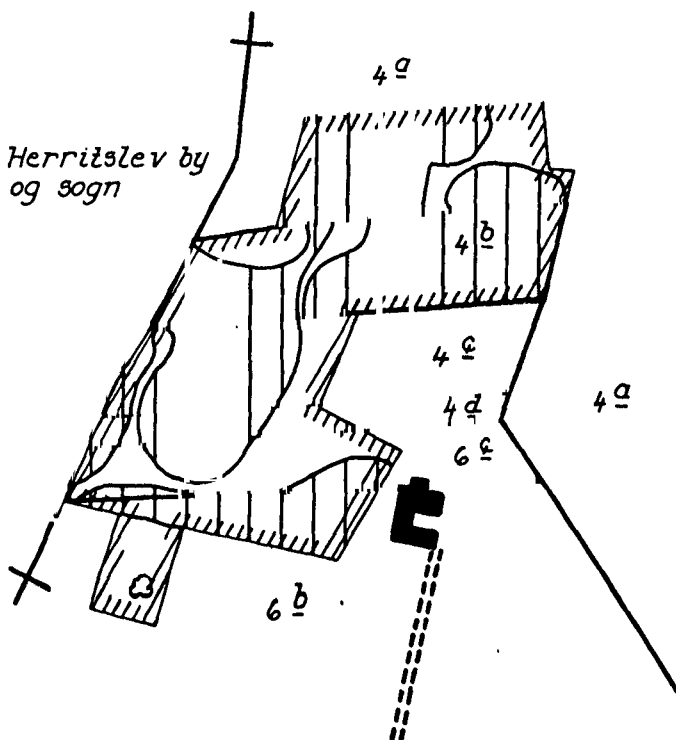
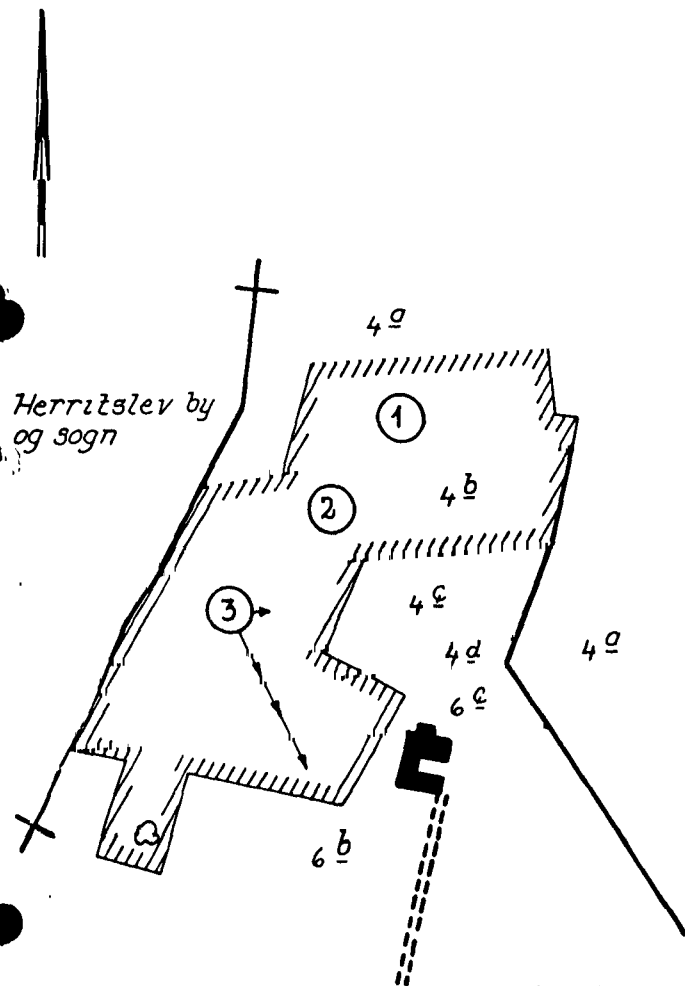


1:25.000

0 500m 1km

Oversigtskort, udsnit af kortblad 1411 II SØ og 1511 III SV, særltryk med geodætisk instituts tilladelse (A 400/76).

Vådområde iht. Naturfredningslovens § 43



1:4.000

0 100m 200m

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1982 den 1. september blev i
F.S. 139/1979 Fredning af Stubberup Mose
truffet følgende (erstatningsspørgsmålet)

A F G Ø R E L S E :

Ved en samtidig hermed truffet afgørelse har fredningsnævnet bestemt, at Stubberup Mose skal fredes.

Fredningen omfatter følgende arealer:

Lb.nr.	Ejernavn Postadresse	Matr. nr. Ejerlav og sogn	ca.ha. ialt	Heraf arealer omfattet af naturfredningslovens § 43 i ha.
1.	Gudman Clausen Stubberupvej 10 B, 4880 Nysted	Del af 4 <u>a</u> Stubberup by, Herritslev sogn	0,8	0,6
2.	Steen Andersen Sakskøbingvej 15, 4880 Nysted	4 <u>b</u> smst.	1,0	0,8
3.	Ejner Petersen Stubberupvej 14, 4880 Nysted	del af 4 <u>c</u> smst. del af 4 <u>d</u> smst. del af 6 <u>c</u> smst. del af 6 <u>b</u> smst.	0,5 0,2 0,5 0,5	1,1
		ialt ca.	3,5 ha	2,5 ha

Lodsejerne, der under sagen har været repræsenteret af advokat Sten Bang, har under forudsætning af, at fredningen blev gennemført, påstået sig tilkendt erstatning således:

lb. nr. 1. Gudman Clausen har påstået sig tilkendt en erstatning på 40.000 kr. for den forringelse af ejendomsværdien, som fredningen vil medføre og tabet af indtægtsmuligheder ved jagtudlejning. Lodsejeren har anført, at fredningen vil forhindre ham i at etablere kunstige rævegrave, krageskjul, kunstige søer og plantninger, som kunne gøre arealet mere attraktivt med henblik på jagtudlejning. Lodsejeren har herved anført, at såfremt de nævnte foranstaltninger havde kunnet etableres, ville arealet nemt have kunnet indbringe en årlig jagtleje på 3.000 kr. Lodsejeren har til støtte for sin påstand fremlagt udtalelser fra jagtkonsulent Finn Jensen og ejendomshandler Aage Eriksen.

lb. nr. 2 Steen Andersen og lb. nr. 3 Ejner Petersen har som deres endelige påstand påstået sig tilkendt en erstatning på 10.000 kr. pr. tønde land svarende til ca. 2,00 kr. pr. m² i anledning af den af fredningen affødte forringelse af udnyttelsesmuligheder for arealerne, herunder manglende mulighed for plantning af grantræer, samt for ulemper og værdiforringelse.

Samtlige lodsejere har bestridt, at de omhandlede arealer er omfattet af naturfredningslovens § 43 i det omfang, det er beregnet af Amtsfredningsinspektoratet og anført i arealoversigten, men lodsejerne har ikke nærmere angivet, hvilke dele af arealerne, der falder uden for den pågældende lovbestemmelse.

Samtlige lodsejere har påstået sig tilkendt erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, for udgifter til advokatbistand og anden sagkyndig bistand.

Til de anførte erstatningskrav skal nævnet bemærke:

Efter beskaffenheden af de omhandlede arealer og karakteren af de pålagte fredningsbestemmelser, har nævnet skønnet, at erstatningerne bør fastsættes til 3.000 kr. pr. ha for de arealer, der ikke er omfattet af naturfredningslovens § 43,

Det findes i overensstemmelse med amtsfredningsinspektoratets beregninger at måtte lægges til grund, at 2,5 ha af det samlede fredede areal er omfattet af naturfredningslovens § 43 og under hensyn til de begrænsninger, der gennem lovgivningen er fastsat for disse arealers anvendelsesmuligheder, har nævnet skønnet, at erstatningen bør fastsættes til 500 kr. pr. ha for de arealer, der er omfattet af naturfredningslovens § 43.

Endelig finder nævnet, at der bør ydes lodsejerne, der alle har været repræsenteret af advokat Sten Bang, et samlet beløb på 2.000 kr. til dækning af advokatbistand.

Erstatningerne opgøres herefter således:

1b. nr. 1 Gudman Clausen:

0,2 ha á 3.000 kr. 600,- kr.

0,6 ha á 500 kr. 300,- kr.

Ialt 900.- kr.

1b. nr. 2 Steen Andersen:

0,2 ha á 3.000 kr. 600,- kr.

0,8 ha á 500 kr. 400,- kr.

Ialt 1000,- kr.

1b. nr. 3 Ejner Petersen:

0,6 ha á 3.000 kr. 1800,- kr.

1,1 ha á 500 kr. 550,- kr.

Ialt 2350,- kr.

Samtlige lodsejere til dækning af advokat-

omkostninger 2000,- kr.

Erstatninger ialt 6250,- kr.

Erstatningerne forrentes fra afgørelsens dato med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Nationalbanken til enhver tid fastsatte diskonto, jfr. naturfredningslovens § 19 stk. 4.

Den samlede erstatning med renter og omkostninger udredes efter naturfredningslovens § 24 stk. 1 af Staten med 75 % og af Storstrøms Amtsråd med 25 %.

Afgørelsen kan påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Bent Bille-Hansen

Kjeld Grave

K.W. Kofoed

70
9.10.1946

Akt: Skab B Nr. 327
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

Matr.Nr. 3^a og 4^b af:

Stubberup By, Herritslev Sogn.

Anmeldt af:

Frædningsnævnet for Maribo
Amtsraadskreds.

Fredningsdeklaration.

Undertegnede Frøken S. Krogh som Ejer af Junkergaarden pr. Nysted bestemmer herved med bindende Virkning for mig og senere Ejere, at de paa min nævnte Ejendom værende nedenfor omtalte Lokalteter skal være fredet af Hensyn til det paa disse forekommende rige Dyreliv, herunder Forekomsten af den sjældne Klokkefrø, paa nærmere Betingelser:

I. En Dam beliggende nordvest for Gaarden, ca. 35 Mtr. Nord for Landevejen, matrikuleret som Matr.Nr. 3^a af Stubberup, saaledes, at den ikke opfyldes eller forurenes. Ejeren skal dog fremdeles have Adgang til at benytte Dammen som hidtil.

II. Et Lyngmoseareal i en Del af Stubberup Mose, matrikuleret som Matr. 4^b af Stubberup, under Hensyn til det i Mosen værende rige og sjældne Planteliv.

Mosen fredes saaledes, at den i alt væsentligt skal blive henliggende i sin nuværende Tilstand, og saaledes, at navnlig ikke Tørveskær i større Omfang skal være tilladt. Det er dog som hidtil Ejeren tilladt at skære Tørv til Gaardens eget Forbrug.

Om begge Lokalteter gælder det, at de ikke maa udtørres eller opfyldes, ligesom Beplantning ikke bør finde Sted.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse paa Ejendommen.

Paataleret tilkommer Ejeren, Naturfredningsnævnet for Maribo Amtsræadskreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i Forening.

Junkergaarden den 6. Marts 1946.

Sofie Krog.

Til Vitterlighed:

Navn:

Navn: Steen Møller.

Stilling:

Stilling: Landsretssagfører.

Adresse:

Adresse: Nysted.

Foranstaaende Deklaration godkendes, idet bemærkes, at Pantøverne i Ejendommen overfor Nævnet har meddelt Samtykke til, at Deklarationen tinglyses med Prioritet forud for al Pantegæld.

Fredningsnævnet for Maribo Amtsradsreds,

den 8 April 1946.

P.N.V.

Delbanco.

ju
Indført i Dagbogen for Retsreds Nr. 29, Saxkjøbing

Købstad m. u., den 9 APR. 1946 10

Lyst. Tingbog: Bd. B Bl. 281 Akt: Skab B Nr. 327

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommerkontoret i Saxkjøbing m. u., den 11-4-1946

[Signature]