

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

10/10-1947

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 10. Oktober, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig Votering følgende

T i l l æ g s k e n d e l s e

til den af Overfredningsnævnet den 8. Februar 1947 i Sagen Nr. 662/46 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Frøbjerg Bavnehøj og tilstødende Arealer;

Efter Afsigelsen af Overfredningsnævnets Kendelse af 8. Februar 1947 er det oplyst, at Ejendommen Matr. Nr. 22d af Frøbjerg By, Orte Sogn, der i Fredningsnævnets Kendelse af 4. December 1945 angives at tilhøre Carl Hansen Skovfoged, i Virkeligheden tilhører N.J. Østerskov, Røjmosegaard, Frøbjerg, der nu kræver Erstatning for Fredning af denne Ejendom, medens Carl Hansen Skovfoged ikke under Sagen har fremsat nogen Erstatningspaastand.

I denne Anledning har Overfredningsnævnet anmodet Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning om at fastsætte den N.J. Østerskov tilkommende Erstatning for Fredning af den omhandlede Ejendom. Taksationskommissionen har ansat Erstatningen til 800 Kr. Dette Beløb vil herefter være at tillægge den paagældende.

T h i b e s t e m m e s ;

Den af Overfredningsnævnet den 8. Februar 1947 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Frøbjerg Bavnehøj og tilstødende Arealer ændres saaledes, at der tillægges N.J. Østerskov et yderligere Erstatningsbeløb paa 800 Kr., der udredes med $\frac{2}{3}$ af Statskassen og $\frac{1}{3}$ af Assens Amtsfond.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

.

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 8. Februar, afsagde Overfredningsnævnet
paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

1 Sagen Nr. 662/46 vedrørende Fredning af Frøbjerg Bavnehøj og
tilstødende Arealer.

Den af Fredningsnævnet for Assens Amtsrædsreds den
4. December 1945 afsagte Kendelse er saalydende:

"Ved Andragende af 29/5^{1943/} har Stiftelsen "Fyens Bav-
nehøj" ved dens Formand Gaardejer Johannes Kyed anmodet Fred-
ningsnævnet for Assens Amtsrædsreds om et ville foranledige,
at det Stiftelsen tilhørende Areal kaldet "Frøbjerg Bavnehøj",
samt visse til dette grænsende, andre Lodsejers tilhørende
ubebbyggede Arealer bliver fredet paa Grund af deres særlige
Skønhed og Beliggenhed.

Efter et Møde i Fredningsnævnet den 2/8 1943 har
Sagen været forelagt for Danmarks Naturfredningsforening, der
i Skrivelse af 2/9 1944 har udtalt, at man paa det varmeste
kan anbefale, at Fredning bliver gennemført af de Arealer, der
er indtegnet med rødt paa det i Sagen værende Maalebordsblad
over Frøbjerg Bavnehøj med Omgivelser (Bilag Nr. 15). Naturfred-

ningsforeningen har derhos under Henvisning til en fra Geologen Dr. phil, Keld Milthers indhentet Erklæring henstillet, at Fredningen næst Forbud mod Bebyggelse kommer til at tage Sigte paa Regulering - eventuelt hel Fjernelse af den allerede skete Beplantning (paa Højene) samt Hindring af ny Beplantning, der kan tilsløre Områdets karakteristiske Formationer.

I den ovennævnte Erklæring fra Dr. phil. Milthers udtales bl.a.: "Frøbjerg Bakker, som rummer Fyns højeste Bakketop, Frøbjerg Bavnehøj, er geologisk overordentlig værdifulde, idet man herfra har Udsigt over et Landskab, som har haft en meget ejendommelig Oprindelse..... og Udsigten herfra bør derfor freddes mod skæmmende Bebyggelse, ligesom enhver Beplantning af Frøbjerg Banker bør beherskes, saa den ikke forhindrer det frie Udsyn. Dette bør gælde saavel den sydlige Del af Frøbjerg Banker som den nordlige Del med det høje Punkt Slægterbanke."

Under Sagens Behandling for Fredningsnævnet har Gaardejer Kyed som Formand for Stiftelsen lovet at drage Omsorg for, at der foretages en Regulering af den nuværende Bevoksning paa de Stiftelsen tilhørende Aresler, herunder at den øverste Beplantning vest for det østligste Højdepunkt bliver nedhugget, og Bevoksningen syd for dette bliver udtyndet, saaledes at Højdedraget kommer til at fremstaa i dets oprindelige Form, alt under forstmæssig Assistance anvist af Naturfredningsnævnet.

Der er endvidere under Sagens Behandling foretaget en Udvidelse af det Omraade, der ønskes underkastet Fredning, saaledes at det herefter ogsaa omfatter de Aresler, der er indrammet med blaas Streg paa Matrikulkortet (Bilag Nr. 16), herunder den saakaldte Slægterbanke, ligesom Ønsket om Fredning er præciseret derhen, at det ønskes bestemt, at de paagældende Omraader skal

bevares i deres nuværende Tilstand og ikke kunne bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, eller beplantes udover den Beplantning, der nu forefindes.

Det til Fredning indstillede Område omfatter efter den ovennævnte Udvidelse følgende Matr.Nr.e tilhørende de vedføjede Ejere. De enkelte Matr.Numres Areal vil tilnærmelsesvis fremgaa af Matrikulskortet.

Ib.Nr.	Matr.Nr.	By og Sogn	Ejer
1.	1a	Frøbjærg By, Orte Sogn	Peder Pedersen Østerby
2.	4a, 22d	-	Carl Hansen Skovfoged
3.	(4c, 4e, 4f, 10m, 10o, 11e, 25d, 57b	-	Selskabets Fyens Bavnehøj
4.	4g, 4h	Frøbjærg By, Orte Sogn	Hans Peter Nielsen.
5.	4i	-	Restauratør Axel Pedersen
6.	Del af 7e, 7d	-	Niels Jacob Østerskov
7.	Del af 8a	-	Anders Thorkild Madsen
8.	Del af 8b	-	Hans Jørgen Hansen
9.	8a	-	Skydebjerg-Orte Kommune
10.	10 l, 11c, 22a	-	Viktor Jørgensen
11.	10p	-	Marinus Nielsen
12.	11a	-	Iver Ejbov Hansen
13.	11d	-	Lars Christian Hansen
14.	12a	-	Niels Christian Hansen
15.	12c	-	Charles Hansen
16.	12g	-	Mette Jørgensen
17.	15b, 17a	-	Hakon Petersen
18.	Del af 16a	-	Frederik Bøjehøj
19.	17b 19b	-	Niels Jørgen Nielsen
20.	17i	-	Hally Anthon Jacobsen
21.	18c	-	Marius Hansen

22.	21b	-	Hans Peder Henriksen
23.	22b	-	Kaj Andersen
24.	22c	-	Jens Adolf Frandsen
25.	25a	-	Hans Peter Henriksen
26.	25c	-	Carl Christian Hansen
27.	57a	-	Jens Chr. Madsen
28.	58a	-	Charles Hansen
29.	58c	-	Niels Peder Nielsen
30.	58d	-	Charles Hansen
31.	1b	-	Niels ChristianMarius Hansen Lange
32.	Del af 1a	-	Søren Pedersen
33.	1d	-	Henrik Laurita Christensen
34.	Del af 2b	-	Jens Christian Sørensen
35.	Del af 2a	-	Niels Peder Nielsen
36.	2h	-	Niels Jørgen Nielsen
37.	12f	-	Hans Jørgen Hansen
38.	Del af 37	-	Hans Peder Jacobsen
39.	38a	Frøbjerg By, Orte Sogn	J.P.Jørgensen
40.	38f	-	Ernst August. Johannes Niel- sen

Paa et den 15/6 1945 paa Frøbjerg Bavnehøj afholdt Nævnsmøde, hvortil Ejerne af samtlige i det pågældende Område beliggende Matr.Nr. samt de i Ejendommene iøvrigt interesserede var tilstegt ved Indkaldelse i Statstidende, blev Fredningsforslaget gennemgaaet med de mødte, derfor Størstepartens Vedkommende protesterede mod Paelægning af Fredningsservitut af enhver Art, hvorhos de i Tilfælde af, et Servitut paelægges ved Kendelse, paa stod sig tilkendt størst mulig Erstatning under Hensyn til den heraf følgende Forringelse af deres respektive Ejendommers Handels- og Udnyttelsesværdi. Specielt har Ejeren af Matr.Nr. 10p Marius Nielsen som

Støtte for sin Protest og sit Krav om Erstatning anført, at han i 1941 solgte sin Ejendom Syd for Hovedvejen, ved hvilken Løjlig-
hed han beholdt Matr.Nr. 10p netop i den Hensigt senere at udstyk-
ke og bebygge dette Areal til eget Brug, og at en Fredningsservitut
derfor vil betyde en meget væsentlig økonomisk Ulempe for ham.
Han har dog endnu ikke ladet udarbejde nogen Udstykningsplan.

Nævnet har derefter drøftet Sagen, og der er Enighed
om, at Fredningen vil være at fremme efter Indstillingen, saale-
des som denne er udvidet under Sagens Behandling.

I Overenstemmelse hermed vil de forannævnte Ejendomme
herefter i Medfør af Naturfredningslovens § 1, Stk. 1 og 2, være
at frede, saaledes at de belægges med Servitut om,

1. at de paagældende Områder skal bevares i deres
nuværende Tilstand og som Følge deraf bls. ingensinde maa bebygges,
hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller
opdyrkes udover den nuværende Beplantning og Opdyrkning,

2. at der - udover den ovenfor nævnte Hugst til Regu-
lering af den nuværende Bevoksning paa og ved det østlige Højde-
punkt - paa Områderne kun maa øves Hugst i de tilstedeværende
Bevoksninger til Ejendommens eget Brug og iøvrigt kun i det Omfang,
det maatte kræves af forstmæssige Grunde,

3. at der ikke paa Områderne maa anbringes Lysmæster,
Telefonpæle eller lignende udover, hvad der nu forefindes, eller
i det Hele anbringes eller indrettes noget, der kan virke skæmmen-
de eller forstyrrende for Udsynet, eller som kan virke ændrende
paa Områdernes nuværende Karakter,

4. at der ikke paa Områderne maa foretages Gravning
af Sten, Grus, Ler eller Sand i større Omfang, end nu finder Sted.

Ved Tinglysningen af den nævnte Servitut paa Ejendommen
Matr.Nr. 10p tilføjes ad. 1: dog forbeholdes der Ejeren Adgang til,
dersom de af ham under Fredningssagen nævnte Byggeplaner maatte
blive aktuelle, at faa Spørgsmaalet om hans Ret til Bebyggelse

af Arealet optaget til fornyet behandling for Naturfredningsnævnet, saaledes at der eventuelt ydes ham Ret til at bygge efter Tegninger godkendt af Fredningsnævnet.

Det paalægges derhos Stiftelsen "Fyens Savnehøj", saaledes som tilbudt af denne under Sagens Behandling, inden 1 Aar fra Kendeelsens Dato at drage Omsorg for, at der under forstmæssig Assistance antaget efter Samraad med Fredningsnævnet, foretages en Regulering af Bevoksningen paa de Stiftelsen tilhørende Aresler, bl.a. saaledes, at den øverste Løvtræsbepantning paa Vestsiden af det østligste Højdepunkt bliver nedhugget, og Bevoksningen paa Sydsiden og Syd for dette udtyndet, alt med det Formaal at faa Højdedragets Linier til at fremstaa i deres oprindelige Form.

Nævnet har ikke fundet Anledning til at imødekomme de fremsatte Erstatningspaestande.

Paataleretten med Hensyn til den paalagte Servitut tilkommer Fredningsnævnet for Assens Amtsrædskreds."

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet med Paastand om dens Ophævelse, subsidiært Tilkendelse af Erstatning, af følgende Iodsejere:

Lb.Nr.	Matr.Nr.	By og Sogn	Ejer
4.	4g, 4h	Frøbjerg By, Orte Sogn	Hans Peter Nielsen
6.	Del af 7c, 7d	-	Niels Jacob Østerskov
8.	Del af 8b	-	Hans Jørgen Hansen
10.	10 l, 11c, 22a	-	Viktor Jørgensen
11.	10p	-	Marius Nielsen
15,28 og 30.	12c, 58a og 58d	-	Charles Hansen
17.	15b, 17e	-	Hakon Petersen
18.	Del af 16a	-	Frederik Bøjshøj
20.	171	-	Hally Anthon Jacobsen

23.	22b	-	Hans P. Lægteskov, der har købt Ejendommen af Kaj Andersen
24.	22c	-	Jens Adolf Frønsen
25.	25a	-	Hans Peter Henriksen
26.	25c	-	Carl Chr. Hansen
29 og 35	58c, Del af 2e	-	Niels Peder Nielsen
31.	1b	-	Niels Chr. Marius Hansen længe
36.	2h	-	Niels Jørgen Nielsen
38.	Del af 37	-	Hans Peder Jacobsen
39.	38a	-	J.P. Jørgensen
samt Ejeren af 14b		-	Julius Hansen,
hvis Ejendom af en Fejltagelse ikke var nævnt i Fredningsævnets Kendelse.			

Overfredningsævnet har den 13. August 1946 besigtiget Arealet og forhandlet med de i Sagen interesserede Parter. Det oplystes herunder, at kun en Del af Matr.Nr. 38a (Kendelsens Lb.Nr. 39) ligger indenfor det fredede Omraade. Det oplystes endvidere at Matr.Nr. 10n tilhørende Frøbjerg Bavnehøj og som ovenfor nævnt Matr.Nr. 14b tilhørende Julius Hansen ved en Fejltagelse ikke var blevet nævnt i Kendelsen som omfattet af Fredningen. Disse Arealer vil være at medtage under Fredningen. Den nordre Grænse for Fredningsarealet af Matr.Nr. 7c lægges langs den over Matr.Nr. 7c i Øst-Vest gaaende Skolesti, saaledes at den nord for Stien værende Grusgrav ikke berøres af Fredningen. Matr.Nr. 2e er ikke indbefattet under Fredningen.

De forhaandenværende Bygninger kan erstattes og udvides, dog saaledes at Udseende, Placering og Anvendelse forinden skal godkendes af Fredningsævnet. Paa Matr.Nr. 10p kan anbringes

et Hus efter nærmere Godkendelse af Fredningsnævnet med Hensyn til Husets Størrelse, Udseende og Placering.

Der kan efter Fredningsnævnets Anvisning anbringes enkelte Master langs levende Hegn eller deslige til Fremførelse af elektriske Ledninger eller Telefonledninger til Ejendomme, der endnu ikke har sådanne Ledninger.

Med Hensyn til Metr.Nr. 6 som kun delvis er inddraget under Fredningen, foretages ved Fredningsnævnets Foranstaltning og uden Udgift for Lodsejerne særskilt Matrikulering af de fredede Arealer.

Det var ikke under Forhandlingerne muligt at opnå Forlig med de ønskede Ejere om Erstatningsspørgsmålet. Overfredningsnævnet kom imidlertid til den Opfattelse, at i hvert Fald en Del af Lodsejerne, ogss blandt dem, der ikke havde påsket Kendelsen, måtte have Krav på Erstatning, og her under Hensyn hertil i Medfør af Naturfredningslovens § 20 anmodet Taksationskommissionen om at ville fastsætte Erstatningernes Størrelse for alle de Lodsejere, der ikke har frefaldet Krav på Erstatning.

Taksationskommissionen har herefter fastsat følgende Erstatninger:

Lb.Nr.	Metr.Nr.	Ejerlav	Ejer	Erstatning Kr.
4.	4g, 4h	Frøbjerg By, Orte Sogn	Hans Peter Nielsen	100
6.	7c, 7d (Del af)	-	Niels Jacob Øster-skov	400
8.	8b	-	Hans Jørgen Hansen	50
10.	10 1, 11c, 22a	-	Viktor Jørgensen	400
11.	10p	-	Marius Nielsen	1500
12.	11a	-	Ivar Ejby Hansen	1000
13.	11d	-	Lars Christian Hansen (nu afsat ved Døden)	50
15, 28 30	12c, 58a 58d	-	Charles Hansen	300

16.	12g	-	Ejer: Mette Jørgensen, Bruger: Charles Hansen	50
17.	15b, 17e	-	Hakon Petersen	300
18.	16a (Del af) Frøbjerg By, Orte Sogn	-	Frederik Bøje-Løj	800
19,36	17b, 19b, 2h	-	Niels Jørgen Nielsen	400
20.	17i	-	Helly Anthon Jacobsen	100
21.	18c	-	Marius Madsen	50
22, 23	21b, 25a	-	Hans Peder Henriksen	300
23.	22b	-	tidl. Ejer: Kaj Andersen nuv. Ejer: Hans P. Lægteskov	100
24.	22c	-	Jens Adolf Frandsen	200
26.	25c	-	Carl Christian Hansen	100
29.	58c	-	Niels Peder Nielsen	400
31.	1b	-	Niels Christian Marius Hansen Lange	400
32.	1c (Del af)	-	tidl. Ejer: Søren Pedersen nuv. Ejer: Fru Asta Hansen	200
33.	1d	-	Henrik Laurits Christensen	50
34.	2b (del af)	-	Jens Christian Sørensen	200
37.	12f	-	tidl. Ejer: Hans Jørgen Pensen nuv. Ejer: Oskar Nielsen	400
38.	37 (Del af)	-	Hans Peder Jacobsen	200
39.	38a	-	J.P. Jørgensen	300

40. 38f

tidl. Ejer: Ernst
Aug. Johannes Niel-
sen
nuv. Ejer: Laurits
Chr. Sørensen 50

41. 14b

Julius Hansen 100

-----ielt-----8500-----

Da Fredningen skønnes at være af væsentlig Betydning for hele Landet, vil 2/3 af Erstatningen være et udrede af Statskassen og 1/3 af Assens Amtsfond.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde den af Fredningsnævnet afsagte Kendelse, vil denne være et stedfæste med de af det forenstaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Assens Amtsrædskræds den 4. December 1945 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Frøbjerg Bøvehøj og tilstødende Arealer fredes med de af det forenstaende følgende Ændringer.

Af Erstatningen 8.500 Kr. udredes 2/3 af Statskassen og 1/3 af Assens Amtsfond.

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

4/12-1945

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for

Assens Amtsrådsreds.

Aar 1945, den 4. December, blev i Sagen angaaende Fredning af
Frøbjerg Bavnehøj og tilstødende Arealer afsagt saalydende

K E N D E L S E :

Ved Andragende af 29. Maj 1943 har Stiftelsen "Fyens Bavnehøj" ved
dens Formand Gaardejer Johannes Kyed anmodet Fredningsnævnet for Assens
Amtsrådsreds om at ville foranledige at det Stiftelsen tilhørende
Areal kaldet "Frøbjerg Bavnehøj" samt visse til dette grænsende, andre
Lodsejere tilhørende ubebyggede Arealer bliver fredet paa Grund af
deres særlige Skønhed og Beliggenhed.

Efter et Møde i Fredningsnævnet den 2. August 1943 har Sagen været
forelagt for Danmarks Naturfredningsforening, der i Skrivelse af 2.
September 1944 har udtalt, at man paa det varmeste kan anbefale, at
Fredning bliver gennemført af de Arealer, der er indtegnet med rødt paa
det i Sagen værende Maalekortblad over Frøbjerg Bavnehøj med Omgivel-
ser (Bilag Nr. 15). Naturfredningsforeningen har derhos under Henvisning
til en fra Geologen Dr. phil. Keld Milthers indbragt Erklæring hen-
stillet, at Fredningen næst Forbud mod Bebyggelse kommer til at tage
Sigte paa Regulering - eventuelt hel Fjernelse af den allerede skete
Beplantning (paa Højene) samt Fjndring af ny Beplantning, der kan til-
sløre Områdets karakteristiske Formationer.

I den ovennævnte Erklæring fra Dr. phil. Milthers udtales bl.a.:

"Frøbjerg Bakker, som rummer Fyns højeste Bakketop, Frøbjerg Bavnehøj,
er geologisk overordentlig værdifulde, idet man herfra har Udsigt over
et Landskab, som har haft en meget ejendommelig Oprindelse . . . og

KORT>



Terræn af

Frøbjærg By

Orte Sogn

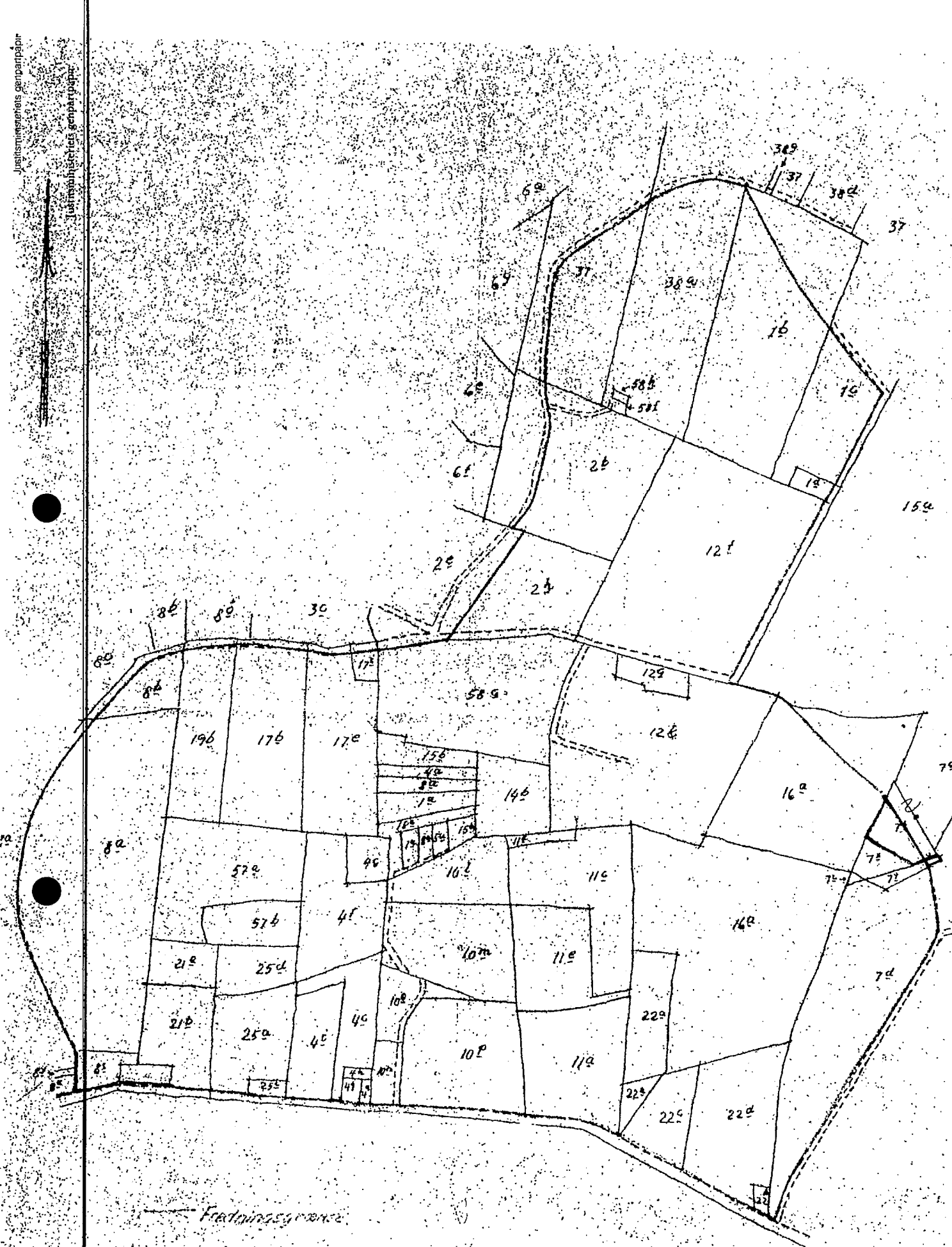
Baag Herred

Odense Amt

Udfærdiget i februar 1949

Direktoratet for matrikelvesenet

Dear Frank



Fredningsgrænse

Terræn af
Frøbjerg By, Orte Sogn
Fredningsplanudvalget for 1
Februar 1970
Mål ca 1:4000

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

1/10-1962

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 1. oktober afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 662/46 vedrørende fredning af Frøbjerg Bavnehøj og tilstødende arealer.

I den af overfredningsnævnet den 8. februar 1947 afsagte kendelse hedder det bl.a.:" at de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og som følge deraf bl.a. ingensinde må bygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværende beplantning og opdyrkning."

Den 21. maj 1962 har fredningsnævnet for Assens amtsrådskreds forelagt overfredningsnævnet et andragende fra baker Kaj Frandsen, Frøbjerg, om tilladelse til at opføre et eenfamiliehus på matr. nr. 22 c af Frøbjerg by, Orte sogn, der er omfattet af kendelsen. Andrageren har for nævnet bl.a. anført, at der tidligere har ligget hønsehuse på arealet. Stiftelsen Frøbjerg Bavnehøj har for nævnet protesteret imod, at andragendet imødekommes af hensyn til den fortsatte bevarelse af området, hvis fredning har været bekostelig gennem mange år.

Fredningsnævnet har efter drøftelse i et den 16. maj 1962 afholdt møde indstillet, at andragendet imødekommes under hensyn til, at byggeriet på grund af beplantning m.v. ikke vil virke fremtrædende.

Overfredningsnævnet har den 2. juli 1962 besigtiget arealet og forhandlet med repræsentanter for andrageren, ligesom man har forhandlet med stiftelsen, der fastholdt sin protest.

Efter omstændighederne, derunder navnlig at det drejer sig om opførelse af et hus til ejerens søn, som deltager i driften af ejerens bageri, der allerede fandtes ved gennemførelsen af fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, finder overfredningsnævnet at kunne tillade opførelsen, når huset placeres som nedenfor anført.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 8. februar 1947 afsagte kendelse vedrørende Frøbjerg Bavnehøj og tilstødende arealer skal ikke være til hinder for, at der på matr. nr. 22 c af Frøbjerg by, Orte sogn opføres et eenfamilieshus i overensstemmelse med den på fredningsnævnets møde den 16. maj 1962 fremlagte tegning, dog således at huset ikke lægges højere op ad skråningen end svarende til 4-5 m ind i den på arealet værende frugtplantage.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


Jacob Jersin

8/2-1975

U D S K R I F T

a'f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1975, den 8. december , afsagde overfredningsnævnet
følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 662/46 om fredning af Frøbjerg Bavnehøj og tilstøden-
de arealer (overfredningsnævnets kendelse af 8/2 1947).

T h i b e s t e m m e s:

Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hinder
for, at der - som vist på en overfredningsnævnet forelagt tegning
med beskrivelse - opføres en 3 x 4 m stor iskiosk med fladt tag
ved den på matr.nr. 10 n, Frøbjerg by, Orte sogn, beliggende
inspektørboligs nordende.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.


J. Fisker

KOPI.

sendt til Fyns Amtskommune
Fredningsplanudvalget
Årup kommune.

Det meddeles herved, at nævnet d.d. har tilskrevet Statsskovbruget, Fyns Distrikt, således:

" I skrivelse af 12. september 1977 har Distriktet fremsendt forslag til regulering af plantvæksten på Frøbjerg Bavnehøj ved foretagelse af afgræsning med får med deraf følgende indhegning. Der er forelagt to forslag til indhegningens udførelse, og nævnet har efter foretagne besigtigelser og indhentede udtalelser tilladt, at det som forslag I betegnede udføres, foreløbig for tidsrummet indtil 1/7 1983, dog med den neden for nævnte ændring. Hegningen følger områdets grænser mod matr. nr. 17-b, 17-e, 18-c, 10-z, 11-c, 11-a og 12 Frøbjerg by, Orte sogn, hvorhos den følger den nord - sydgående vej på begge sider. Forslaget ændres dernæst til at følge adgangsvejen til Mindelunden i en vis afstand nord for vejen, hvorefter den anlægges mod nordøst om Mindelunden og fortsætter herfra mod nord til skellet mod matr. nr. 17-b.

Spørgsmålet om hegningen skal på ny forelægges for nævnet inden 1. juli 1983."

P. N. V.

E. Stamm

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS
TLF. (09) 71 10 20

Toftevej 31, 5610 Assens, d. 24. febr. 1983.

Sag nr. F. 7 / 1983.

Statsskovvæsenet,

Fyns Skovdistrikt

Høgsholtvej 22

5690 Tommerup.

=====

Ved skrivelse af 22.6.1978 (F. 179/77) meddelte Fredningsnævnet tilladelse til hegning af nogle nærmere angivne arealer på Frøbjerg Bavnehøj, der i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 8.2. 1947 er fredet. Tilladelsen til hegningen blev givet med henblik på iværksættelse af fåregræsning på arealerne som led i landsskabsplejen. Ordningen betragtedes som et forsøg, og spørgsmålet om hegningen skulle påny forelægges Fredningsnævnet inden 1. juli 1983.

Ved skrivelse af 13/12 1982 har Skovdistriktet nu ansøgt om tilladelse til:

- 1) Fortsat afgræsning af de to folde (grøn ramme på vedlagte kort) med indtil 25 moderfår.
- 2) Frahegningsmulighed for den østlige del af selve Frøbjerg.
- 3) Hegning og afgræsning med kødkvæg i to græsfolde "foran" Frøbjerg.

alt som vist på et vedlagt kort med ændring.

Distriktet har anført at det efter erfaringerne i den forløbne tid har vist sig at fåregræsning er velegnet "redskab" i landsskabsplejen på dette meget kuperede areal.

For så vidt angår punkt 2 er det anført, at det kan være ønskeligt i tørre perioder, samt i højsæsonen at kunne frahegne selve højdepartiet omkring Frøbjerg - den østlige høj.

Fyns

Amtskommune, fredningsafdelingen har i erklæring af 14/1 1983 udtalt bl.a.:

Fåregræsningen har kun i ubetydeligt omfang givet anledning til slidskader.

Fåregræsningen har holdt alle stødskud nede og hovedparten af den nedskårne opvækst er gået ud. Hassel er helt væk, mens der endnu resterer en del eg, røn, ask og slåen.

Efter fredningsafdelingens vurdering vil de levende stød meget hurtigt skyde igen, såfremt græsningen ikke fortsætter. Det vil allerede af denne grund være ønskeligt at fåregræsningen fortsætter indtil videre. Samtidig vil en fortsat nedbidning formentlig få ask, eg og røn til at mindskes yderligere eller helt at forsvinde.

Flere steder kunne der konstateres barkafskrælninger på aske- og elmetræer, der står på pletter, der ikke har været omfattet af nedskæringerne.

Det vil ud fra en landskabeligt synspunkt være ønskeligt, at der her sker nedskæring efter forekomst af skrælning.

Tilsyneladende svækkes brombær ikke tilstrækkeligt af fåregræsningen, og man kunne forsøge med slåning, da brombær bides i større omfang, når stænglerne ikke er forveddede.

Slåningen bør i givet fald foregå sidst i juni, hvor andre fødeemner ikke normalt er til stede i rigeligt omfang.

Fredningsafdelingen finder ikke, at man bør frahegne selve Bavnehøjen medmindre der sættes ind med andre plejeforanstaltninger for at holde vegetationen kort."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse på stedet og forhandlet med skovrider Ørnsholt og borgmester Egon Rasmussen, Aarup Kommune.

Distriktet har i anledning af fredningsafdelingens erklæring oplyst, at de begræssede pletter med aske - og elmetræer, der ikke har været omfattet af nedskæringerne, har været led i en demonstration af

fortsat:

hvorledes bevoksningen ville have bredt sig uden de iværksatte plejeforanstaltninger. De vil blive fjernet.

Det er endvidere oplyst at frahegningen af den østlige del af selve Frøbjerg kun er tænkt foretaget for meget begrænsede tidsrum.

Det er endelig oplyst, at distriktet med forsæt har ladet en begrænset del brombær blive stående af hensyn til den brombærplukning som besøgende på stedet øjensynlig sætter pris på at kunne foretage.

I anledning heraf skal man meddele, at nævnet, der finder at de ansøgte foranstaltninger fremmer fredningens øjemed, hermed tillader det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra denne skrivelser modtagelse indbringes for overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V, af de efter naturfredningslovens § 58 ankeberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klagen iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den stadfæstes af Overfredningsnævnet. En tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

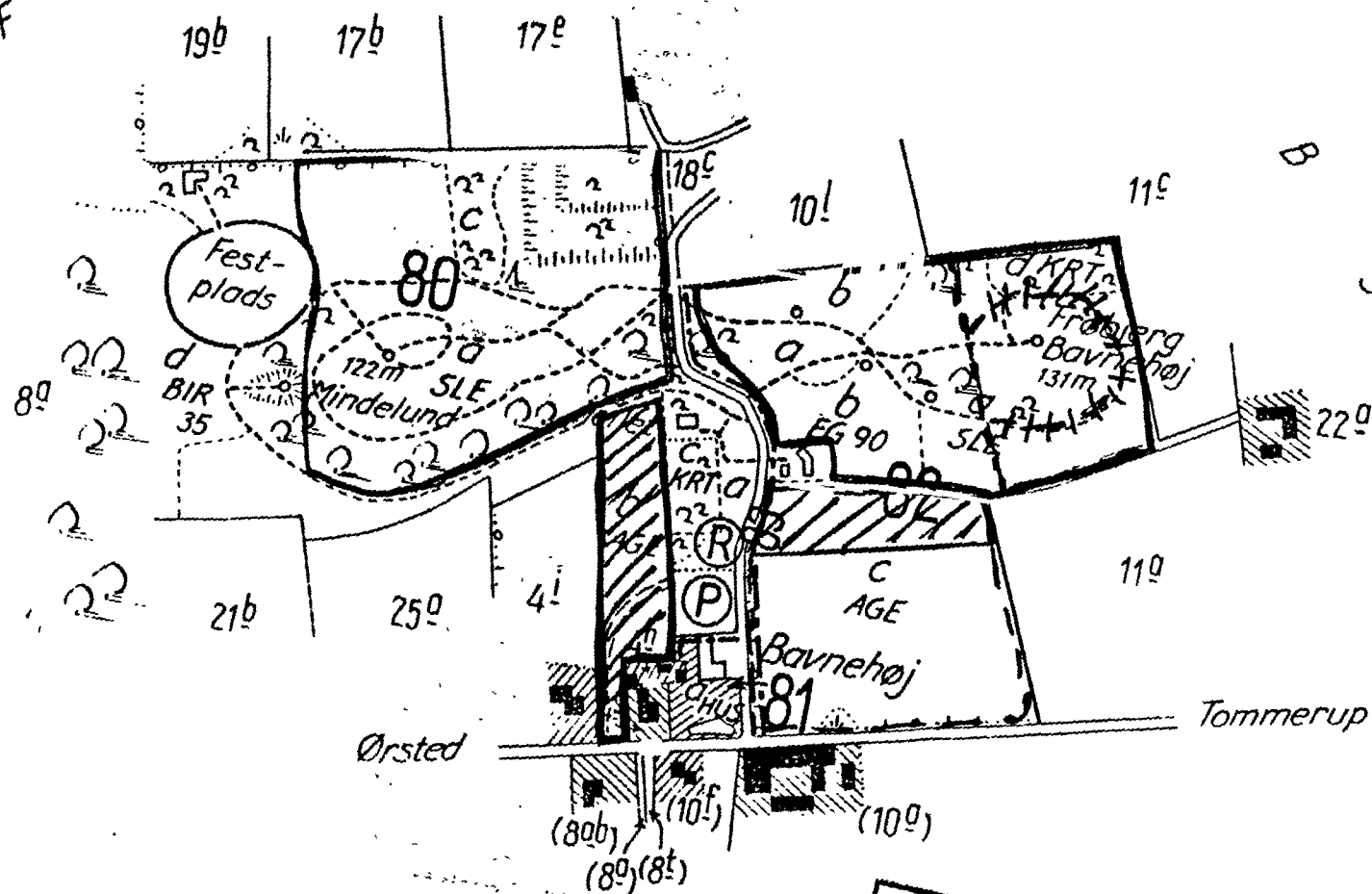
Det tilføjes, at andre myndigheders tilladelse kan være fornøden.

P. N. V.

E. Stamm.


STATSSKOVBRUGET
FYNS DISTRIKT
 HØGSHOLVEJ 24 - 6800 TOMMERUP
 TELEFON (08) 76 16 02

1: 4000 f



fane folde
 Frøhøjningsområde
 kvæg folde, samt
 P-reserve
 ager jord - samt
 m. græs.

2

Årup Kommune,
Teknisk Forvaltning,
5560 Årup.

REG. NR. 1009

K e n d e l s e :

Ved skrivelse af 23. november 1983 har Årup Kommune på vegne Statsskovvæsenet ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et åbent brændehus på ejendommen matr. nr. 4 c Frøbjerg by, Orte, i overensstemmelse med fremsendt tegning og rids.

Ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947 vedrørende fredning af "Frøbjerg Bavnehøj". Baggrunden for denne fredning var, at man ønskede at sikre arealerne på grund af deres særlige skønhed og beliggenhed.

Det fremgår af den fremsendte tegning, at brændeskuret vil blive opført af flækkede rafter, og tagfladen vil blive udført af sorte eternitplader.

Fredningsnævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen, der i skrivelse af 27. januar 1984 har udtalt:

"Fredningsafdelingen skal supplerende oplyse, at det omhandlede åbne brændehus ønskes etableret op ad eksisterende udhus, som er sammenbygget med helårsbeboelsen på matr. nr. 10 n Frøbjerg by, Orte, der fungerer som tjenestebolig for Statsskovvæsenet, Fyns Distrikt.

Af Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947 vedrørende fredning af Frøbjerg Bavnehøj og tilstødende arealer fremgår bl.a., "at de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og som følge deraf bl.a. ingensinde må bebygges, hverken varigt eller midlertidigt." (jfr. side 4 i vedlagte kopi af uddrag af Overfredningsnævnets kendelsesprotokol), hvilket imidlertid senere modereres til, at "De forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog således at udseende, placering og anvendelse forinden skal godkendes af Fredningsnævnet" (jfr. side 6 i førnævnte uddrag).

Det pågældende areal berøres ikke af naturfredningslovens beskyttelses- eller byggelinier.

Under henvisning til foranstående skal fredningsafdelingen ikke udtale sig imod en godkendelse af det ansøgte i medfør af naturfredningslovens § 34."

Efter omstændighederne, herunder navnlig at det drejer sig om opførelse af et brændehus i tilknytning til en allerede værende tjenestebolig, og at brændehuset bliver opført af flækkede rafter, og taget udført af sorte eternitplader, finder fredningsnævnet ikke, at det ansøgte vil stride mod fredningens formål, hvorfor fredningsnævnet eenstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte, jfr. naturfredningslovens § 34 på de nedenfor angivne vilkår.

B e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 8. februar 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Frøbjerg Bavnehøj" og tilstødende arealer skal ikke være til hinder for, at der på matr. nr. 4 c Frøbjerg by, Orte, opføres et brændehus i overensstemmelse med de til nævnet fremsendte tegninger og rids, herunder at yderbeklædningen på brændehuset vil bestå af flækkede rafter, og taget vil blive udført af sorte eternitplader.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af de efter naturfredningslovens § 58 ankeberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klagen iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den stadfæstes af Overfredningsnævnet. En tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Det tilføjes, at andre myndigheders tilladelse kan være fornøden.

P. N. V.

E. Stamm

- 6 JULI 1987

Sag nr. F. 34 / 1987.

Fyns Statsskovdistrikt,
Sollerupvej 22,
Korinth,
5600 Fåborg.

Ved skrivelse af 30. april 1987 har Fyns Statsskovdistrikt ansøgt om dispensation til foretagelse af mindre, terrænmæssige ændringer på matr. nr. 10 0 Frøbjerg by, Orte. Ændringerne ønskes foretaget i anledning af de årlige friluftsspil "Frøbjerg Festspil" på stedet.

Der ønskes således foretaget følgende ændringer:

- "a) Det gamle fundament til den tidligere idrætshal syd for toiletbygningen ønskes ryddet for piletræer/buske og delvis opfyldt og henlagt med græs. Mod vest fortsættes med en række lindetræer.
- Pladsen vil herefter kunne benyttes til ophold (boldspil) og som standplads for et spisetelt ved Frøbjergspillet.
- b) Mindre ændringer i terrænet syd for festpladsen - til standplads for toiletvogne og kioskvogne - alene mens spillene pågår (10-14 dage pr. år).
- Tilsås med græs (se vedlagte plan).
- c) Mindre ændringer i terrænet (afretning med grus i 20-30 cm højde) øst for gl. hus ved festpladsen. Pladsen skal alene anvendes som standplads for et telt til brug for aktørerne ved festspillet - opstilles i 10-14 dage pr. år.
- Arealet tilsået med græs."

Der er endvidere ansøgt om dispensation til opstilling af et træhus, der ønskes anvendt som spisested i den periode, festspillene opføres.

Denne ejendom er fredet ved fredningsnævnets kendelse af 4. december 1945, der samme dato er tinglyst på ejendommen, og fredningsnævnets tilladelse til det ansøgte er således nødvendig jfr. naturfredningslovens § 34 stk. 1.

Fyns Amtskommunes landskabsafdeling har i en herfra indhentet erklæring af 20. maj 1987 udtalt, at man intet har at indvende imod det ansøgte.

Fredningsnævnet har den 17. juni 1987 afholdt møde på stedet med besigtigelse.

Vedrørende mødet henvises til vedlagte mødereferat.

Nævnet har herefter enstemmigt besluttet at meddele dispensation til gennemførelse af de ansøgte terrænændringer samt til opstilling af træhus i perioden for festspillenes opførelse, idet dette ikke ses at ville komme i strid med fredningens formål. I træhuset holdes åbent for servering efter anvisning fra Fyns Statskovdistrikt.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af de efter naturfredningslovens § 58 ankeberttigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klagen iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den stadfæstes af Overfredningsnævnet. En tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Det tilføjes, at andre myndigheders tilladelse kan være fornøden.

P.N.V.

Ingrid Therkelsen
fg. form.

Den 8. oktober 1990, kl. 14.45, holdt fredningsnævnet for Fyns Amts vestlige fredningskreds møde og besigtigelse på Frøbjerg Bavnehøj, Aarup kommune, i

F. 44/1990.

Ansøgning fra Fyns statsskovdistrikt om dispensation fra fredning til opsætning af kabelskab i nærheden af Mindelunden på Frøbjerg Bavnehøj.

Fredningsnævnet var sammensat af formanden, dommer Lars Ryhave, det amtsrådsvalgte medlem, orlogskaptajn Knud Marquard Pedersen og det kommunalt valgte medlem, konsulent H. Borup Kristiansen.

Som sekretær mødte retsassessor E. Dupont Jørgensen.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning af 15.6.1990 fra Fyns Statsskovdistrikt med godkendelsespåtegning af 4.7.1990 fra Fyns Amt, landskabsafdelingen.
2. Kopi af brev af 15.5.1990 fra Frøbjerg Festspil.

Kortbilag var til stede.

For Fyns Statsskovdistrikt mødte skovfoged Lotte Nissen.

For Frøbjerg Festspil mødte Vagn Madsen, Frøbjerg.

For Fyns Amt mødte arkitekt Mogens Theodorsen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkommittéen mødte Gunnar Hansen.

Sagen blev gennemgået, og besigtigelse foretoges.

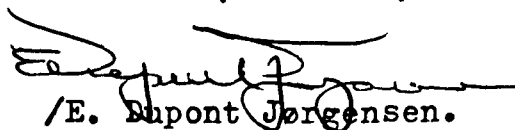
De mødte havde lejlighed til at udtale sig.

Fredningsnævnets afgørelse.

Der var enighed om, at placering af kabelskabet i baggrunden af

den mindre vendeplads umiddelbart før indgangen til Mindelunden på den modsatte side af vejen ikke strider mod væsentlige fredningsmæssige hensyn, hvorfor der meddeltes dispensation til det ansøgte.

Mødet har vedt.
Ryhave.


/E. Dupont Jørgensen.

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1009.00

Dato: 28. sept. 1993

Journal nr.: F. 74/1993

An/S Vestfyns Elforsyning
Drejervænget 1
5610 Assens

Ved skrivelse af 19. juli 1993 har Vestfyns Elforsyning ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at nedgrave lavspædingskabler samt opstille kabelskabe i stedet for eksisterende lavspændingsluftledninger, alt i overensstemmelse med vedlagte tegninger.

En del af de ansøgte kabelskabe - 6 stk. - vil blive opsat indenfor det fredede område ved Frøbjerg, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947.

I henhold til kendelsen må der bl.a. ikke anbringes lysmaster, telefonpæle eller lignende ud over, hvad der nu forefindes, eller i det hele anbringes eller indrettes noget, der kan virke skæmmende eller forstyrrende for udsynet eller, som kan virke ændrende på områdernes nuværende karakter.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i skrivelse af 23. juli 1993 bl.a. har udtalt:

"Da kabelskabene er en forudsætning for at erstatte de langt mere skæmmende luftledninger med jordkabler, kan miljø- og arealafdelingen anbefale, at der meddeles den fornødne dispensation."

Aarup Kommune har i skrivelse af 13. august 1993 anbefalet det ansøgte.

1211/7-0017

2

31.

lus
31

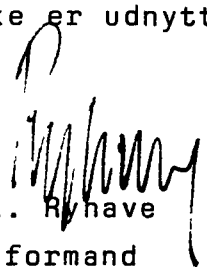
Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte, idet fredningsnævnet i det hele kan tiltræde det af Fyns Amt ovenfor anførte, og fredningsnævnet finder således ikke, at det ansøgte strider mod fredningens formål.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


L. R. have
formand

/it

FREDNINGSNÆVNET

FOR FYN'S AMT

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20

Assens, d. 29.08.95.

Sag nr. F. 42/1995.

Modtager:
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR. 1009.00

Hermed fremsendes genpart af nævnets skrivelse af dags dato til:

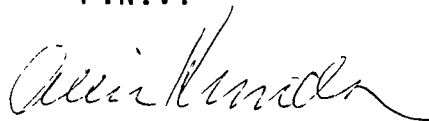
Fyns Statsskovdistrikt

Søllerupvej 22

5600 Faaborg.

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse.

P.N.V.



Alice Knudsen

overass.

1. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Fyns Amt, Miljø- og Arealafdelingen, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ.
3. Kommunalbestyrelsen i Aarup.
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé, v/Anne Marie Lind, Lilleskovvej 54, 5690 Tommerup.
6. Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling for Fyns Amt, v/Flemming Byskov, Bystævnevej 1A, 5750 Ringe.

Ministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

Jnr. SN 1211/7-0017
Akt nr. 4

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 29. august 1995.

Journal nr.: Frs. 42/1995.

Fyns Statsskovdistrikt,
Sollerupvej 22,
5600 Faaborg.

Ved skrivelse af 17. juli 1995 har Statsskovdistriktet ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til nedgravning af en septictank med sivedræn ved festpladsen på Frøbjerg Bavnehøj.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947, hvorfor fredningsnævnets tilladelse er nødvendig.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i skrivelse af 16. august 1995 har udtalt:

"

Miljø- og Arealafdelingen finder intet at indvende mod en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50 til projektets gennemførelse, da der bliver tale om et underjordisk anlæg, og da hensigten med projektet ikke ses at stride mod fredningens formål.

....."

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86

nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

S. Raunholt
næstformand

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1009.00

Dato: 17/07-1996
Frs. 7/1996

Niels Hofmann Hansen
Vestergade 11
5492 Vissenbjerg.

Ved fredningsnævnets afgørelse af 9. januar 1996 besluttede fredningsnævnet, at beplantningen på matr. nr. 12-f og 12-k Frøbjerg by, Orte, skulle afvikles således:

Ad matr. nr. 12-f:

Normannsgranerne skal afvikles og være fjernet senest 1. januar 2002. De Østrigske fyrretræer skal være afviklet og fjernet senest 1. januar 1998. Nobilis, der det pågældende sted ikke er kommet ret langt frem og for den øverste dels vedkommende er meget synlig fra bakken, skal ligeledes afvikles inden 1. januar 1998.

Ad matr. nr. 12-k:

Østrigsk fyr, Rødgran og de enkelte Cypresser skal være fjernet senest 1. januar 1998. Nobilistræerne på den vestlige del af matr. nr. 12-k nærmest Bavnehøjen skal ligeledes være fjernet senest 1. januar 1998, hvorimod den række Nobilistræer, der står nærmest Bankevejen og som ikke er så synlige fra Bankehøjen, skal være fjernet senest 1. januar 2002.

Ved skrivelse af 6. februar 1996 har De herefter ansøgt om ændring af afviklingsfristerne, således at fristerne fastsættes således:

Ad matr. nr. 12-f:

Fristen for Normannsgraner forlænges fra 1. januar 2002 til 1. januar 2005.

Østrigsk fyr forlænges fra 1. januar 1998 til 1. januar 2002.

Nobilisgranerne forlænges fra 1. januar 1998 til 1. januar 2005.

J. nr. SN 1996-1211/7-0011

1) Afviklingsfristen for nobilistræerne på den øverste og mest synlige del af matr. nr. 12-f forlænges kun til 1. januar 2002.

2) Afviklingsfristen for nobilistræerne på den vestlige del af matr. nr. 12-k nærmest Bavnehøjen fastholdes til d. 1. januar 1998.

... "

Endelig er der indhentet en udtalelse fra Årup kommune, der i skrivelse af 26. februar 1996 har udtalt, at de ikke har indvendinger mod, at fristerne forlænges som anført af ejeren.

Fredningsnævnet skal udtale:

Under hensyn til de nye oplysninger om økonomien i ejerens skrivelse har nævnet besluttet at revurdere sagen, og nævnet har herefter - også under hensyn til det fremkomne fra de hørte myndigheder - besluttet i et vist omfang at følge ejerens ønske om at forlænge afviklingstiden, således at afviklingsfristerne derfor fastsættes således:

Ad matr. nr. 12-f:

Fristen for fjernelse af Normannsgraner forlænges fra 1. januar 2002 til 1. januar 2005.

Fristen for fjernelse af Nobilis for så vidt angår den nederste del mod øst, der er langt mindre synlig fra Bavnehøjen, forlænges fra 1. januar 1998 til 1. januar 2005.

Nobilis på den øverste del mod vest ændres fra 1. januar 1998 til, efter omstændighederne, 1. januar 2002, idet nævnet her lægger vægt på, at Nobilistræerne er langt mere synlige fra Bavnehøjen på dette sted.

Fjernelse af Østrigsk fyr forlænges fra 1. januar 1998 til 1. januar 2002.

Ad matr. nr. 12-k:

Nobilis nærmest Bankevejen forlænges fra 1. januar 2002 til 1. januar 2005.

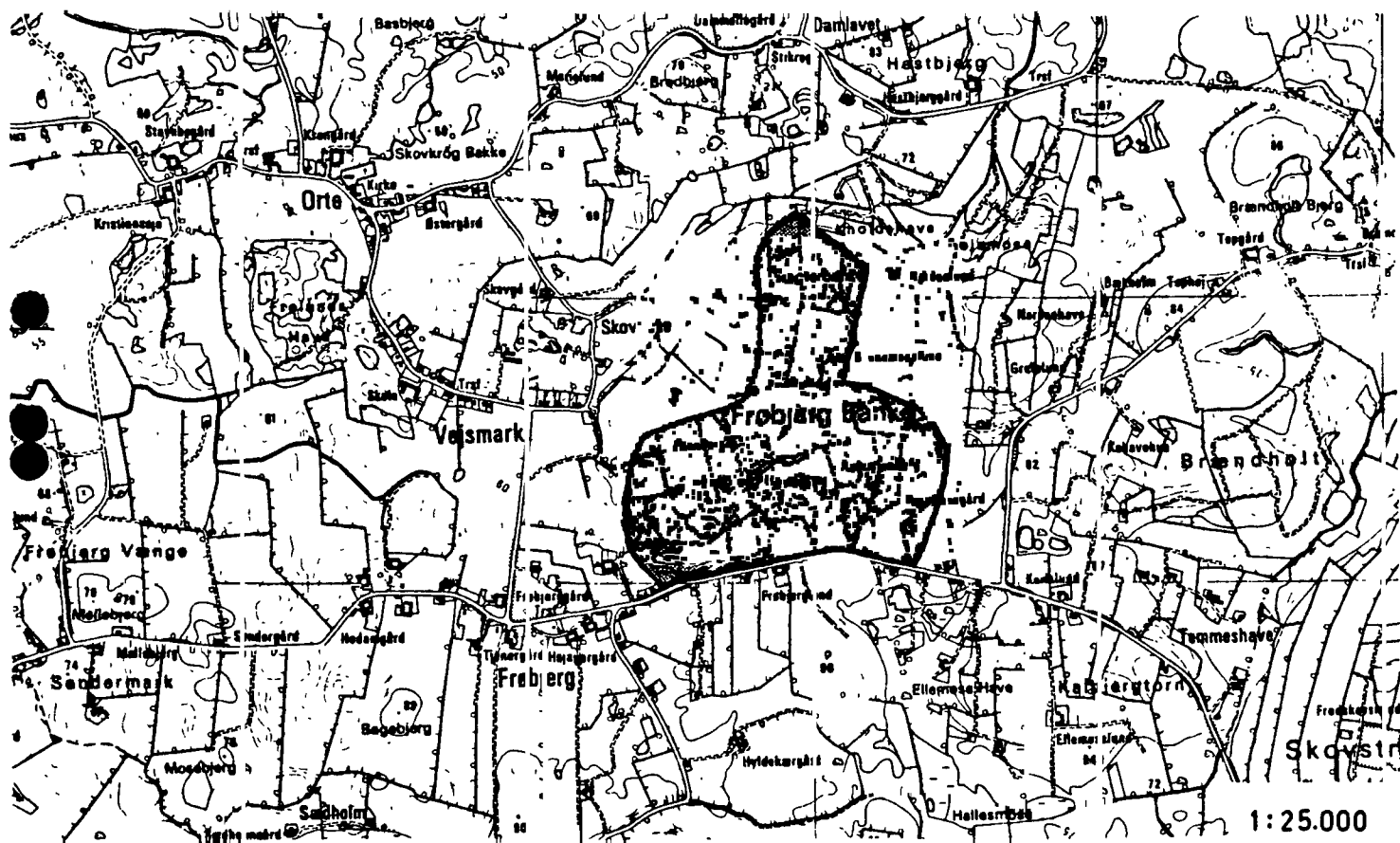
Vedrørende Nobilis på den vestlige del nærmest Bavnehøjen fastholdes fjernelsen til 1. januar 1998, idet nævnet her finder, at Nobilistræerne er meget synlige fra Bavnehøjen og beliggende meget tæt ved Bavnehøjen. Endvidere er planterne ikke ret langt fremme.

Lokalitet: Frøbjerg Bavnehøj og tilstødende arealer

Kommune: Årup

Sogn : Orte

Reg. nr.: 499-02-01



Ejer : Offentlig 12 ha
Privat 53 ha

Areal :

FN 4/12-1943
Fredet : OFN 8/2-1947
OFN 1/10-1962
OFN 8/12-1975
FN 13/3-1984

Formål : Landskabsbevaring

Indhold : Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand. Der må således ikke opføres bebyggelse, skure, master eller lign., foretages beplantning eller opdyrkes udover de eksisterende forhold, eller foretages gravning af sten, grus, ler og sand. I forbindelse med fredningens gennemførelse pålagdes det stiftelsen "Fyns Bavnehøj" at foretage en nærmere angivet regulering af bevoksningen på de stiftelsen tilhørende arealer.

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

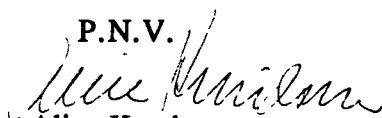
Mottaget!
Skov- og Naturstyrelsen
1009.00
Dato: 09/01-96

Journal nr.: Frs. 23/95

Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til:

Niels Hofmann Hansen
Vestergade 11
5492 Vissenbjerg

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse.

P.N.V.

Alice Knudsen
overass.

- X 1. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Fyns Amt, Miljø- og Arealafdelingen, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ.
3. Kommunalbestyrelsen i Aarup, 5560 Aarup.
4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Anne Marie Lind, Lilleskovvej 54, 5690 Tommerup.
6. Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling for Fyns Amt, v/Flemming Byskov, Bystævnevej 1 A, 5750 Ringe.
7. Fyns Statsskovdistrikt, Sollerupvej 22, 5600 Faaborg

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 09/01-96
Frs. 23/95

Niels Hofmann Hansen
Vestergade 11
5492 Vissenbjerg

Ved skrivelse af 27. marts 1995, fremsendt gennem Fyns Amt, har De som ejer af ejendommen matr. nr. 12-k og 12-f Frøbjerg by, Orte, beliggende Bankevej 21, Årup, ansøgt om fredningsnævnets efterfølgende lovliggørelse af en foretaget beplantning på ovennævnte ejendom. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947, hvori det bl.a. hedder, "at de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og ikke kunne bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, eller beplantes ud over den beplantning, der nu forefindes."

Fredningens formål har været at hindre en sløring af områdets karakteristiske formationer.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Ejeren har dels i den fremsendte skrivelse, dels under mødet, oplyst, at han erhvervede ejendommen i 1983 på tvangsauktion. Han var ikke bekendt med, at ejendommen var fredet, og han har derfor ikke søgt nogen offentlig myndighed om tilladelse til den foretagne beplantning. Beplantningen er foretaget fra 1983 og frem efter med det formål at foretage klipning af pyntegrønt samt salg af juletræer, da jorden ikke egner sig til almindelig landbrugsdrift. Beplantningen er foretaget på arealerne matr. nr. 12-k med ca. 3,5 ha og matr. nr. 12-f med ca. 1,5 ha.

Under besigtigelsen konstateredes det, at beplantningen på matr. nr. 12-f består af Normannsgraner, Nobilis og Østrigsk fyr. Beplantningen inden for indhegningen er af nyere dato, idet den efter det oplyste er plantet 1994, og ejeren oplyste, at han forventer beplantningen fjernet, når den når mandshøjde, hvilket vil sige ca. om 7-8 år. Beplantningen uden for det indhegnede område er på dette matr. nr. langt mere synlig langs vejen, og denne beplantning er af lidt ældre dato.

Beplantningen på matr. nr. 12-k er Østrigsk fyr og Nobilis, der for begges vedkommen-
de er af forholdsvis nyere dato. Endvidere er der nogle gamle Østrigske fyrre over mod
Bavnehøjen, som ikke længere giver nogen indtægt. Ejeren oplyste, at det er tanken, at
de skal fjernes på et passende tidspunkt. Herudover er der en del Nobilis og enkelte Rød-
grantræer.

Ejeren oplyste under mødet, at de Østrigske fyrre for de ældstes vedkommende ingen
værdi har, og at de skal væk inden for 2 år. Rødgranerne har heller ingen værdi, de skal
blot fjernes, med mindre de forsvinder på naturlig måde, hvilket forventes at ske inden
for ca. 5 år. Nobilis, der står dels i en slugt, dels på arealet nærmest Bavnehøjen, skal
bruges som klippegrønt og vil have værdi som sådan i de næste ca. 15 år.

Ejeren anførte, dels at han ikke har haft viden om fredningen, dels at beplantningen har
været der i de sidste ca. 11 år i mere eller mindre omfang uden påtale fra offentlige
myndigheder. Ejeren fremhævede, at han principalt gerne vil have lov til at beholde be-
plantningen, navnlig en del af beplantningen på matr. nr. 12-f, subsidiært at der medde-
les en passende lang afviklingsperiode, når henses til den store investering han har fore-
taget i beplantning.

Statsskovdistriktet har i skrivelse af 1. juni 1995 bl.a. udtalt:

"Statsskovdistriktet finder det - såvel som andre - særdeles beklageligt, at en overtræ-
delse af et klart beplantningsforbud har kunne være upåagtet på en privat ejendom i en så
lang periode som anført.

Den ene af distriktets skovfogeder har i en årrække boet i tjenestebolig på vej op til Bav-
nehøjen, men på den modsatte side, og det pågældende område ligger ikke, hvor vores
personale normalt passerer. Skovfogeden har dog oplyst, at hun 1989 har drøftet forhold-
et med en af amtets sagsbehandlere (hun tiltrådte den 1/2 1989).

Hertil kommer, at det ikke er statsskovdistriktet, der har tilsyn med privatejede, fredede
arealer, men amtet. I praksis er der dog en gensidig udveksling af oplysning om skønne-
de overtrædelser myndighederne imellem.

Vi har fra vor side stedse respekteret fredningen, og der har da også i min embedsperio-
de været sager for fredningsnævnet - incl. besigtigelse - på Bavnehøjen.

Når der heller ikke ved disse besøg er observeret noget af de mange tilstedeværende
skyldes det formentlig det samme simple problem som før nævnt: Vi ser sjældent bavne-
højen fra den side.

På den anden side er beplantningsforbudet som nævnt klart og fremgår selvfølgelig af
tingbogen. Vi har ikke undersøgt sagen nøjere, men det kunne også fremgå af skødet ved
ejendomshandlen.

Selv om forholdet strider mod fredningskendelsen (også juletræstilplantninger) er der alt-

så en slags "formildende" omstændigheder i, at myndighederne ikke har grebet mere resolut ind. Derfor er distriktet enig i nævnets overvejelser om at foretage en delvis lovliggørelse. Men absolut kun en delvis lovliggørelse, idet højen "Slagterbanken" også landskabeligt påvirkes. Derfor bør især de højt voksende træer fjernes over en rimelig periode."

Under mødet har Statsskovdistriktet konkluderet, at der under de oven for omtalte omstændigheder ikke bør meddeles dispensation til tidsubegrænset bibeholdelse af beplantningen, men en rimelig afviklingsperiode, der for så vidt angår Nobilis passende kan fastsættes til 10 år og med hensyn til Normannsgranerne ca. 5-6 år. Uanset at en del af arealet på matr. nr. 12-f ikke er synlig fra Bavnehøjen, finder Statsskovdistriktet af hensyn til konsekvenserne, at det vil være vanskeligt at praktisere en undtagelsesregel, hvis man begynder at give dispensation i denne situation.

Fyns Amt og Danmarks Naturfredningsforening udtalte sig i overensstemmelse med Statsskovdistriktet, dog således at amtet var lidt mindre betænkelig ved en mindre dispensation på matr. nr. 12-f.

Fredningsnævnet skal udtale:

Nævnet lægger ved afgørelsen til grund, at området er fredet som oven for nævnt ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Formålet med fredningen har været at hindre en sløring af områdets karakteristiske bakkeformationer. I forbindelse med fredningen har man derfor indsat en bestemmelse om, at områderne skal bevares i deres nuværende tilstand og bl.a. ikke må beplantes ud over den beplantning, der nu foreligger. Uanset om ejeren har haft et positivt kendskab til fredningskendelsen, finder nævnet, at den omstændighed ikke kan tillægges afgørende betydning, idet fredningskendelsen er tinglyst på ejendommen.

På den anden side kan fredningsnævnet ikke se bort fra, at beplantningen er foretaget løbende over de sidste ca. 11 år, uden at nogen offentlig myndighed - uanset at offentlige myndigheder jævnligt har færdedes i området - har påtalt den ulovlige beplantning.

Fredningsnævnet finder herefter under de oven for anførte betragtninger ikke, at der er grundlag for at meddele en tidsubegrænset dispensation til beplantning inden for det fredede område, men under hensyn til den lange periode beplantningen har ligget uden indgriben fra offentlige myndigheder, fastsætter nævnet herefter følgende afviklingsperiode for beplantningen:

Ad matr. nr. 12-f:

Normannsgranerne skal afvikles og være fjernet senest 1. januar 2002. De Østrigske fyrretræer skal være afviklet og fjernet senest 1. januar 1998. Nobilis, der det pågældende sted ikke er kommet ret langt frem og for den øverste dels vedkommende er meget synlig fra bakken, skal ligeledes afvikles inden 1. januar 1998.

Ad matr. nr. 12-k:

Østrigsk fyr, Rødgran og de enkelte Cypresser skal være fjernet senest 1. januar 1998. Nobilistræerne på den vestlige del af matr. nr. 12-k nærmest Bavnehøjen skal ligeledes være fjernet senest 1. januar 1998, hvorimod den række Nobilistræer, der står nærmest Bankevejen og som ikke er så synlige fra Bankehøjen, skal være fjernet senest 1. januar 2002.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

S. Raunholt

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 09/01-96
Frs. 46/95

Jens Peter Jensen
Bankevejen 32
5560 Årup

Ved skrivelse af 18. august 1995 har Fyns Amt på Deres vegne fremsendt en sag om beplantning inden for det fredede område ved Frøbjerg Bavnehøj på Deres ejendom, matr. nr. 37 Frøbjerg by, Orte.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947, hvori det bl.a. hedder, "at de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og ikke kunne bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, eller beplantes ud over den beplantning, der nu forefindes."

Fredningens formål har været at hindre en sløring af områdets karakteristiske formationer.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under besigtigelsen konstateredes det, at der på begge sider af vejen gennem ejendommen ligger en beplantning med forskellige stedsegrønne planter på en helt usædvanlig smuk og velholdt måde.

Ejeren oplyste, at han er 64 år gammel og har boet på ejendommen i ca. 37 år. Såfremt han får en afviklingsperiode på 10 år for Cypresser og Normannsgraner på det fredede område, vil det ikke give anledning til problemer, idet træerne er økonomisk "afviklet" inden for dette tidsrum og derfor vil kræve nye investeringer.

Ejeren oplyste videre, at han i 1980 søgte Årup kommune og fik tilladelse til at foretage beplantning med Cypresser og Normannsgraner på ca. 1 ha.

Fyns Amt har foretaget undersøgelse hos Årup kommune. Årup kommune har ikke nogen tilladelse eller nogen sag vedrørende denne ejendom.

Under besigtigelsen tilkendegav Statsskovdistriktet, Fyns Amt og Danmarks Naturfredningsforening, at man, under hensyn til at beplantningen har ligget der siden ca. 1980 upåtalet af de offentlige myndigheder, ikke har indvendinger imod, at der meddeles ejeren en rimelig afviklingsfrist.

Fredningsnævnet skal udtale:

Nævnet lægger ved afgørelsen til grund, at området er fredet som oven for nævnt ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Formålet med fredningen har været at hindre en sløring af områdets karakteristiske bakkeformationer. I forbindelse med fredningen har man derfor indsat en bestemmelse om, at områderne skal bevares i deres nuværende tilstand og bl.a. ikke må beplantes ud over den beplantning, der nu foreligger. Uanset om ejeren har haft et positivt kendskab til fredningskendelsen, finder nævnet, at den omstændighed ikke kan tillægges afgørende betydning, idet fredningskendelsen er tinglyst på ejendommen.

På den anden side kan fredningsnævnet ikke se bort fra, at beplantningen er foretaget løbende over de sidste ca. 11 år, uden at nogen offentlig myndighed - uanset at offentlige myndigheder jævnligt har færdes i området - har påtalt den ulovlige beplantning.

Fredningsnævnet finder herefter under de oven for anførte betragtninger ikke, at der er grundlag for at meddele en tidsubegrænset dispensation til beplantning inden for det fredede område, men under hensyn til den lange periode beplantningen har ligget uden indgriben fra offentlige myndigheder, fastsætter nævnet herefter følgende afviklingsperiode for beplantningen:

Beplantningen inden for det fredede område skal være fjernet senest 1. januar 2005.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

**Fredningsnævnet
for
Fyns Amt**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 09/01-96
Frs. 47/95

Birgitte Pedersen
Bankevejen 5
5560 Årup

Ved skrivelse af 12. september 1995 fra Fyns Amt har amtet forelagt en sag om dispensation fra fredningsbestemmelserne for det fredede område ved Frøbjerg Bavnehøj vedrørende beplantning på Deres ejendom, matr. nr. 8-b Frøbjerg by, Orte.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947, hvori det bl.a. hedder, "at de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og ikke kunne bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, eller beplantes ud over den beplantning, der nu forefindes."

Fredningens formål har været at hindre en sløring af områdets karakteristiske formationer.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet oplyste ejerens repræsentant, at ejendommen blev overtaget for ca. 11 år siden, og da var træerne, der består af grantræer og en række birketræer, allerede plantet. Ejeren har ikke på noget tidspunkt tænkt over, om de var ulovlige. Der er ikke tale om juletræsproduktion. Ejeren erklærede sig indforstået med, at grantræerne skal fjernes inden for i hvert fald 5 år, men han vil gerne have lov til, at birketræerne bliver stående, idet de danner en birketræsallé med træerne på den modsatte side af vejen.

Efter nærmere gennemgang af birketræerne erklærede ejeren sig indforstået med at fjerne grantræerne hurtigere end 5 år og de birketræer, der ligger længst væk fra ejendommen (huset), erklærede ejeren sig også indforstået med at fjerne, idet de ikke er særlig stærke og formentlig ikke kan overleve, at grantræerne fjernes. Ejeren vil derimod gerne have lov til at lade de 10 nærmest huset stående birketræer blive stående.

Under hensyn til at disse træer står i tilknytning til huset og har stået der upåtaget i hvert fald i 11 år, har repræsentanterne for Fyns Amt, Statsskovdistriktet og Danmarks Naturfredningsforening erklæret sig indforstået med, at der meddeles dispensation til, at disse 10 birketræer bliver stående.

Fredningsnævnet skal udtale:

Nævnet lægger ved afgørelsen til grund, at området er fredet som oven for nævnt ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Formålet med fredningen har været at hindre en sløring af områdets karakteristiske bakkeformationer. I forbindelse med fredningen har man derfor indsat en bestemmelse om, at områderne skal bevares i deres nuværende tilstand og bl.a. ikke må beplantes ud over den beplantning, der nu foreligger. Uanset om ejeren har haft et positivt kendskab til fredningskendelsen, finder nævnet, at den omstændighed ikke kan tillægges afgørende betydning, idet fredningskendelsen er tinglyst på ejendommen.

På den anden side kan fredningsnævnet ikke se bort fra, at beplantningen er foretaget løbende over de sidste ca. 11 år, uden at nogen offentlig myndighed - uanset at offentlige myndigheder jævnligt har færdes i området - har påtalt den ulovlige beplantning.

Fredningsnævnet finder herefter under de oven for anførte betragtninger ikke, at der er grundlag for at meddele en tidsubegrænset dispensation til beplantning inden for det fredede område, men under hensyn til den lange periode beplantningen har ligget uden indgriben fra offentlige myndigheder, fastsætter nævnet herefter følgende afviklingsperiode for beplantningen:

Efter en samlet bedømmelse meddeler fredningsnævnet herefter, at gran- og birketræerne skal fjernes senest 1. januar 1998. Undtaget herfra er de 10 nærmest huset stående birketræer, der får lov til at blive stående, idet de upåtaget har stået der i mange år og er placeret tæt og naturligt ved huset og derved kommer til nærmest at udgøre en havebeplantning i forbindelse med huset.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til

fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

S. Raunholt

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 25.02.98.

Journal nr.: Frs. 50/97

Fyns Statsskovdistrikt
Sollerupvej 22
5600 Faaborg

REG. NR. 1009.00.

Ved skrivelse af 15. oktober 1997 har Fyns Statsskovdistrikt ansøgt om tilladelse til indenfor det fredede område af Frøbjerg Bavnehøj at lave en lille vold - 15-20 cm høj - på et ca. 25 m langt stykke ovenfor Mindelunden. Volden skal forløbe langs det eksisterende fårehegn, således at volden kan medvirke til at lede vandet uden om Mindelunden. Endvidere har Statsskovdistriktet søgt om tilladelse til på Frøbjerg Festspils Festplads at nedgrave 2 stk. betonfundamenter på 1 x 1 x 1 m til de master, der benyttes til lyssætningen ved festspillene. De oplyste fundamenter graves ned, således at de kan dækkes med min. 15 cm jord, når de ikke anvendes til festspillet.

Frøbjerg Bavnehøj er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947 og tillægskendelse 1. oktober 1962, hvoraf bl.a. fremgår, at det fredede areals tilstand ikke må ændres.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Aarup Kommune og Fyns Amt, der alle har udtalt, de ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fyns Amt har tilføjet, at de ikke finder, at der er tale om en terrænændring, der strider mod fredningens formål, når henses til de ubetydelige ændringer, der er tale om.

1996-1211/7-0011

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der efter nævnets opfattelse ikke strider mod fredningens formål.

Afgørelsen, der er enstemmig, meddeles jfr. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt
næstformand

/it

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 3. januar 2002
Journal nr.: Frs. 57/2001
Deres j.nr.: 8-70-51-8-499-1-2001

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved skrivelse af 2. oktober 2001 har Fyns Amt på vegne ejeren af matr. nr. 12-f Frøbjerg by, Orte, fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af et maskinhus på ejendommen.

Ejendommen ligger i det fredede område ved Frøbjerg Banke. Ifølge fredningskendelsen kan de forhåndenværende bygninger erstattes og udvides, når udseende, placering og anvendelse forinden er godkendt af fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at det nye maskinhus bygges sammen med den eksisterende stald. Maskinhuset bliver på 132 m² og 5 meter højt. Maskinhuset opføres af stålspær med stålpladebeklædning og eternittag.

Fyns Amt har udtalt, at amtet efter besigtigelse har kunnet konstatere, at maskinhuset ikke vil kunne ses fra Frøbjerg Bavnehøj. Bygningerne, hvortil maskinhuset opføres, er beliggende i en lavning i terrænet, hvorfor bygningen ikke kommer til at påvirke oplevelsen af landskabet i området. Endvidere opføres maskinhuset således, at det er i sammenhæng med de øvrige bygninger på ejendommen i et for maskinhuse sædvanligt bygningsmateriale.

Fyns Amt har derfor vurderet, at der er tale om en mindre tilbygning af relativ lav højde, og at den ikke vil få negativ indflydelse på oplevelsen af landskabet, hvorfor amtet indstiller det ansøgte til godkendelse.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Statsskovdistrikt, der i skrivelse af 22. oktober 2001 har udtalt, at statsskovdistriktet kan tiltræde amtets vurdering.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der ikke ses at stride mod fredningens formål, idet tilbygningen ikke vil blive synlig fra Frøbjerg Bavnehøj, og idet der er taget højde for eventuelle tilbygningsmuligheder i fredningskendelsen.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 11. juni 2003
Journal nr.: Frs. 10/2003

Fyns Statsskovdistrikt
Sollerupvej 22
Korinth
5600 Faaborg

Ved brev af 12. marts 2003 har statsskovdistriktet ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af amfiteater ved Frøbjerg Bavnehøj i overensstemmelse med et vedlagt bilag A og bilag B.

Det fremgår af brevet, at der er tale om et endnu ikke helt detaljeret projekt, men man vil gerne have fredningsnævnets tilladelse til at omdanne festpladsen i overensstemmelse med de allerede nu foreliggende skitser.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Aarup kommune, der i brev af 3. april 2003 har udtalt:

".....

At projektet findes at kunne indpasses i de stedlige terrænformer uden genevirkninger omkring selve festpladsen samt uden påvirkning af landskabsformerne på Frøbjerg Bavnehøj, hvorfor det fremsendte projekt kan anbefales.

Det forudsættes, at sikkerheds- og flugtvejsforholdene, herunder adgangsmuligheder for ambulancer m.v. til amfiteater fra to sider, bliver indarbejdet i projektet.

....."

Endvidere har nævnet indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev af 24. marts 2003 har udtalt:

".....

Frøbjerg Bavnehøj er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947.

Ifølge fredningsbestemmelserne skal området bevares i den nuværende tilstand (pkt. 1), og ifølge pkt. 3 må der ikke indrettes noget, som kan virke ændrende på områdernes nuværende karakter.

Amfiteateret indrettes ved at "terrassere" den vestlige skråning ved scenen. Terrasserne udlægges med græs, mens de 22 cm høje trin bliver fliser. Samtidig planeres "scenegulvet" med op til én meter. Fyns Amt finder, at planeringen er en terrænændring og ikke en gravning af sten, grus, ler og sand, jf. pkt. 4.

Fyns Amt finder, at der er tale om et skånsomt indgreb, som ikke vil få nogen væsentlig negativ betydning for oplevelsen af det fredede område. Området vil endvidere blive mere robust over for det stigende antal besøgende og arrangementer. På denne baggrund kan vi anbefale, at der meddeles dispensation til indretning af ansøgte amfiteater.

....."

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der efter fredningsnævnets opfattelse ikke strider mod fredningens formål, idet der er tale om et meget skånsomt indgreb, som ikke vil få nogen væsentlig negativ betydning for oplevelsen af det fredede område.

Fredningsnævnets tilladelse er betinget af, at sikkerheds-og flugtforholdene, herunder adgangsmuligheder for ambulance m.v. til amfiteateret fra to sider, bliver indarbejdet i projektet, jf. nærmere kommunens udtalelse.

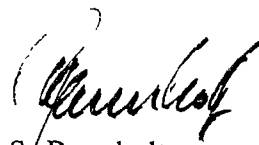
Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S/ Raunholt

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1009.00

Dato: 17. februar 2005
Journal nr.: Frs. 3/2005

Vibeke og Leo Hougesen
c/o Hjallesgade 70
5260 Odense S.

Ved brev modtaget den 18. januar 2005 i fredningsnævnet har De fremsendt en ny ansøgning til fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af en beboelsesbygning på ejendommen matr. nr. 1-d m.fl. Frøbjerg by. Orte, i overensstemmelse med vedlagte tegninger og rids.

Det ansøgte er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947, hvoraf bl.a. fremgår, at "de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og som følge deraf bl.a. ingensinde må bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplan-tes eller opdyrkes". Endvidere hedder det: "... de forhåndenværende bygninger kan erstat-tes og udvides, dog således, at udseende, placering og anvendelse forinden skal godkendes af fredningsnævnet".

Fredningskendelsen har ikke nogen klar formålsbestemmelse, men det fremgår bl.a., "are-alerne bliver fredet på grund af deres særlige skønhed og beliggenhed".

I kendelsen er der endvidere henvist til en udtalelse, som Danmarks Naturfredningsforening har indhentet hos geologen, dr. phil. Milthers, der bl.a. udtalte: "Frøbjerg Bakker, som rummer Fyns højeste bakketop, Frøbjerg Bavnehøj, er geologisk overordentlig værdifulde, idet man herfra har udsigt over et landskab, som har haft en meget ejendommelig oprindelse og udsigten herfra bør derfor fredes mod skæmmende bebyggelse, ligesom enhver beplantning af Frøbjerg Banker bør beherskes, så den ikke forhindrer det frie ud-syn."

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen i forbindelse med behandlingen af en tidligere ansøgning (Frs. 41/04).

Huset vil ikke kunne ses fra Frøbjerg Banke.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev modtaget den 7. feb-ruar 2005 har udtalt, at amtet ikke har indvendinger mod det nu foreliggende projekt.

Aarup kommune har i brev, modtaget den 26. januar 2005, udtalt, at kommunen er ind-stillet på at meddele zonetilladelse til det ansøgte med hensyn til placering og udformning af byggeriet, og endvidere er kommunen indstillet på at meddele tilladelse til nedrivning af eksisterende bygninger.

2001-1211/7-0001

Fyns Statsskovdistrikt har udtalt, at statsskovdistriktet ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Det fremgår af beskrivelsen, at de projekterede bygninger har et areal på 178 m² samt et carport/udhusareal på 26 m².

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet finder, at det nu foreliggende projekt har en størrelse og et udseende, som er afpasset fredningens formål og omgivelserne.

Fredningsnævnet finder derfor, at det nu foreliggende projekt ikke strider mod fredningens formål og meddeler tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med de vedlagte tegninger og rids.

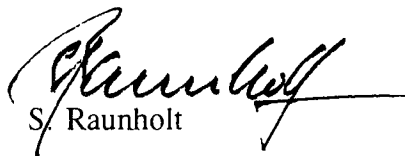
Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, sti. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

Dato: 16. juni 2005

Journal nr.: Frs. 24/2005

Home

att. Arne Blomstrøm

Algade 8

5592 Ejby

Ved brev modtaget 15. april 2005 har De på vegne køberen af ejendommen Bankevejen 18, 5560 Aarup, ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af ejendommens nuværende fremtræden og udseende.

De har vedlagt bygningssæt og fotos.

Det fremgår af Deres brev, at den nuværende ejer, Søren Nielsen, købte ejendommen i 1985, hvor det var en faldefærdig ejendom. Ejendommen blev moderniseret og ombygget i henhold til 2 byggetilladelser i henholdsvis 1992 og 1996. Byggetilladelserne blev udstedt af Aarup kommune. I 1961 blev ejendommen udstykket, og i den forbindelse blev den tidligere servitut om fredning af området slettet på matr. nr. 12-c Frøbjerg by. Der er således ikke i de efterfølgende byggetilladelser foretaget høring og godkendelser af fredningsnævnet, fordi der ikke på ejendommen var tinglyst nogen fredningsdeklaration efter udstykningen i 1961.

Den nuværende køber ønsker fredningsnævnets godkendelse, således at der ikke senere opstår problemer med de opførte bygninger.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Aarup kommune, der i brev af 19. maj 2005 har redegjort for sagen. Det fremgår af brevet, at der ikke er indhentet tilladelse fra fredningsnævnet.

Fyns Statsskovdistrikt har i brev af 26. april 2005 udtalt, at de ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har i brev af 4. maj 2005 udtalt, at de ikke har nogen bemærkninger til de foretagne ombygninger.

Fyns Amt har i brev af 18. maj 2005 udtalt, at amtet ikke har indvendinger mod en godkendelse af de allerede udførte ombygninger, da bygningerne ikke virker skæmmende på området, og da ejeren formodentlig har handlet i god tro.

2001-1211/7-0001

Det fremgår af brevet fra amtet, at Arne Blomstrøm, Home, telefonisk har oplyst, at køber ikke har indvendinger imod, at fredningen atter tinglyses på ejendommen, såfremt de eksisterende bygninger er lovlige.

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor har i brev af 20. maj 2005 udtalt, at man ved bedømmelsen af sagen lægger bl.a. følgende til grund:

I henholdsvis 1945 og 1947 blev tinglyst fredningsdeklaration på bl.a. matr. nr. 12-c, dengang tilhørende Charles Hansen. Der er tale om tilstandsfredning med forbud mod yderligere bebyggelse, hverken varigt eller midlertidigt, og forbud mod yderligere beplantning og opdyrkning. Der synes ikke at foreligge et fredningskort, som registrerer, hvad der i 1947 var eksisterende. Overfredningsnævnet fastsatte, at forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog skal udseende, placering og anvendelse forinden godkendes af fredningsnævnet.

Ved udstykningsforretningen 1961 fremgår nævnte servitut korrekt på matr. nr. 12-c, men landinspektøren overfører disse til matr. nr. 12-k og oplyste, at de ikke påhviler matr. nr. 12-c. Dette attesteres den 29. april 1961 af dommeren i Assens.

I 1985 blev der udstedt skøde til den nuværende ejer, uden at denne servitut fremgår, og kommunen har i 1992 udstedt byggetilladelse til renovering, nyindretning m.v. af enfamiliehus, uden at fredningsnævnet er hørt. Fremsendte fotos dokumenterer den restaurerede ejendom som omfattende haveanlæg med beplantning. Dette må formodes udført af ejeren i god tro.

Uden at have besigtiget ejendommen, og uanset at der er sket nyopførelse af en bygning nr. 3 samt omfattende beplantning siden fredningen og i øvrigt under hensyn til sagens særlige omstændigheder, kan Danmarks Naturfredningsforening imidlertid anbefale, at sagen nu finder sin løsning, ved at den aktuelle køber erklærer sig indforstået med i forbindelse med købet at gentinglyse den aflyste servitut, og at fredningsnævnet samtidig lovliggør de eksisterende bygningers omfang i forhold til fredningen.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet lægger til grund for afgørelsen, at de ombygninger og tilbygninger, der er foretaget efter 1961, er foretaget af ejeren i god tro, idet der ikke efter det oplyste har været tinglyst en fredningsservitut på ejendommen, idet denne ved en fejl blev slettet i forbindelse med udstykningsforretningen i 1961.

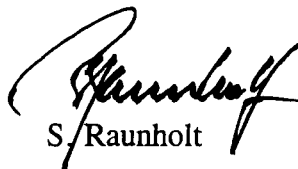
Under hensyn hertil samt til, at de bygningsmæssige og plantemæssige ændringer, der er foretaget, falder harmonisk ind i landskabet, godkender fredningsnævnet herved de ændringer, der er foretaget, således at ejendommen med bygninger og haveanlæg herefter anses for lovlige i relation til fredningen.

Som nævnt fra ejendomsmægler Arne Blomstrøm forudsætter fredningsnævnet herefter, at fredningsdeklarationen tinglyses på ejendommen ved mæglerens, køberens og Fyns Amts foranstaltning.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.



S. Raunholt

FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 2. november 2006
Journal nr.: Frs. 76/2006

Fyns Statsskovdistrikt
Sollerupvej 22
5600 Faaborg

Ved brev af 11. juni 2003 meddelte fredningsnævnet tilladelse til opførelse af amfiteater ved Frøbjerg Bavnehøj i overensstemmelse med fremlagte bilag. Tilladelsen var en dispensation fra Overfredningsnævnets fredningskendelse af 8. februar 1947.

Fredningsnævnet lagde ved afgørelsen til grund, at der var tale om et meget skånsomt indgreb, som ikke ville få nogen væsentlig negativ betydning for oplevelsen af det fredede område. Fredningsnævnets tilladelse var betinget af, at sikkerheds- og flugtf forholdene, herunder adgangsmulighederne for ambulance m.v. til amfiteateret fra 2 sider, blev indarbejdet i projektet, jf. nærmere kommunens udtalelse.

Ved brev af 28. september 2006 har statsskovdistriktet ansøgt fredningsnævnet om, at den standardmæssige frist for færdiggørelse af projektet på 3 år efter tilladelsen bliver forlænget til udgangen af 2007.

Statsskovdistriktet har oplyst, at scenen er søgt etableret gennem finansiering skabt af en selvejende institution etableret til formålet. Det er nu lykkedes at samle størstedelen af finansieringen i hus. Bl.a. har de lokale kommuner, amt og fonde givet tilsagn, og det er derfor sandsynligt, at etableringen vil kunne gå i gang i 2007.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet forlænger herved den frist, der udløb automatisk den 11. juni 2006 i henhold til naturbeskyttelsesloven, således at fristen forlænges til udgangen af 2007. Forlængelsen af tilladelsen til at opføre amfiscenen er fortsat betinget de betingelser, som er nævnt i nævnets afgørelse af 11. juni 2003 om flugt- og sikkerhedsforholdene.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

SNS-121-00065

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.


S. Raunholt

**Fredningsnævnet
for Fyn**

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

REG. NR. 1009.00

Odense, den 23. august 2007
Journal nr.: Frs. 10/2007

Assens kommune
Miljø, Teknik og Plan
Indre Ringvej 2
5560 Aarup

**Tilbygning til ejendommen matr. nr. 14-b Frøbjerg by, Orte, beliggende
Baunehøj 9, 5560 Aarup**

Ved udateret brev til Assens kommune har ejendommens ejer Bjarne Clausen ansøgt om til-ladelse til en tilbygning. Det fremgår af ansøgningen, at der søges om en tilbygning, der i grundplan er 5 x 6 meter, og på første sal 6,5 x 6 meter. Tilbygningen forventes udført i bin-dingsværk eller rent træ. Taget bliver stråtag som eksisterende bygning. Derudover søges der om en mindre tilbygning i husets vestlige side, 2,5 x 3,5 meter.

Ved e-mail af 21. marts 2007 fremsendte Assens kommunen til fredningsnævnet. Fred-ningsnævnet opfatter det som en ansøgning om dispensation.

Huset er beliggende midt i det område, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Det fremgår af kendelsen, at formålet med fredningen særligt er at bevare området, der beskrives som geologisk overordentlig værdifuldt samt sikre udsigt til og fra Frøbjerg Banker og Slagterbanke. Fredningsnævnet bestemte, at "de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand, og som følge deraf bl.a. ingensinde må bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværen-de beplantning og opdyrkning". Overfredningsnævnet tilføjede ved sin kendelse, at "de for-håndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog således, at udseende, placering og anvendelse forinden skal godkendes af fredningsnævnet."

Fredningsnævnet har fremsendt sagen til høring.

Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt har ikke ønsket at afgive en udtalelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Assens afdeling, har udtalt, at de kan anbefale den øn-skede udvidelse på betingelse af, at tilbygningerne udføres i bindingsværk.

Assens kommune har besigtiget området og konstateret, at der er en del høj beplantning i området mellem bygningerne på Bavnehøj 9 og toppen af Frøbjerg Bavnehøj. Udsynet fra Frøbjerg Bavnehøj vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af en udbygning af Bavnehøj 9, da boligen er beliggende ca. 100 meter over havets overflade, og toppen af Frøbjerg Bav-nehøj ligger ca. 130 meter over havets overflade.

SNS- 121-00345

Miljøcenter Odense har udtalt, at "tilbygningerne udføres i samme enkle stil som den eksisterende beboelse, d.v.s. i bindingsværk og stråtag med kviste.

Som tilbygningerne er vist og beskrevet, vil de efter Miljøcenter Odenses vurdering ikke få nogen selvstændig indvirkning på landskabet og dermed heller ikke komme i strid med fredningens formål".

Fredningsnævnets afgørelse:

Da tilbygningerne har en begrænset størrelse, da de udføres i bindingsværk og stråtag som den oprindelige bygning, sammenholdt med, at området er forholdsvis tæt bevokset, og da bygningen ligger noget lavere end bakketoppen, finder et enigt fredningsnævn ikke, at tilbygningerne vil stride mod fredningens formål om at bevare området i sin område stil og at sikre udsigt til og fra Bavnehøjen. Fredningsnævnet meddeler således tilladelse til det ansøgte, jf. fredningskendelsens dispensationshjemmel, side 4, andet afsnit, og naturbeskyttelseslovens § 50.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


Jørgen Petersen

**Fredningsnævnet
for Fyn**

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

REG. NR. 1009.00

Odense, den 23. august 2007
Journal nr.: Frs. 14/2007

Skov- og Naturstyrelsen
Fyns Statsskovdistrikt
Sollerupvej 22
5600 Faaborg

Ved brev af 17. april 2007 har Skov- og Naturstyrelsen, Fyns Statsskovdistrikt, ansøgt om dispensation til nogle nærmere angivne ændringer i forbindelse med etablering af et amfiteater på Frøbjerg Bavnehøj. Ændringen består hovedsagelig i ændringen af scenens udformning samt ændrede materialer i forbindelse med etablering af trapper og siddepladser. Med ansøgningen var vedlagt tegningsmateriale.

I ansøgning af 27. juni 2007 oplyste Skov- og Naturstyrelsen ved Fyns Statsskovdistrikt, at der er truffet aftale med ejeren af matr. nr. 17-b og 19-b Frøbjerg by, Orte, om at etablere en grusvej på marken for at sikre den fornødne beredskabsvej til amfiteateret. Det oplystes, at der søges dispensation til etablering af en 3 meter bred grusvej fra Bankevejen langs øst- og sydsidet til amfiteateret. Med ansøgningen var vedlagt kortmateriale, der angav, hvor redningsvejen skulle etableres.

Frøbjerg Bavnehøj er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Det fremgår af kendelsen, at formålet med fredningen særlig er at bevare området, der beskrives som geologisk overordentligt værdifuldt, samt sikre udsigten til og fra Frøbjerg Banker og Slagterbanke. Fredningsnævnet bestemte, at "de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand, og som følge deraf bl.a. ingensinde på bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes ud over den nuværende beplantning og opdyrkning." Overfredningsnævnet tilføjede i sin kendelse, at "de forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog således, at udseende, placering og anvendelse forinden skal godkendes af fredningsnævnet."

Fredningsnævnet har ved kendelse af 11. juni 2003 meddelt tilladelse til opførelse af et amfiteater ved Frøbjerg Bavnehøj. Ved brev af 2. november 2006 blev tilladelsen forlænget til udgangen af 2007. Fyns Statsskovdistrikt har telefonisk bekræftet, at der er tale om præcis samme areal som i den tidligere dispensation.

Fredningsnævnet for Fyns Amt har foretaget høring hos Danmarks Naturfredningsforening og Assens kommune vedrørende ændringerne vedrørende amfiteateret.

De hørte har ikke udtalt sig imod den nye ansøgning.

SNS-121-00345

I fredningsnævnets afgørelse af 11. juni 2003 er anført: "Fredningsnævnets tilladelse er betinget af, at sikkerheds- og flugtforholdene, herunder adgangsmuligheder for ambulance m.v. til amfiteateret fra 2 sider bliver indarbejdet i projektet, jf. nærmere kommunens udtalelse." I fredningsnævnets afgørelse af 2. november 2006 er anført: "Forlængelsen af tilladelsen til at opføre amfiscenen er fortsat betinget af de betingelser, som er nævnt i nævnets afgørelse af 11. juni 2003 om flugt- og sikkerhedsforholdene."

Fredningsnævnet har ikke foretaget høring vedrørende beredskabsvejen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Ved fredningsnævnets afgørelser af 11. juni 2003 og 2. november 2006 er der meddelt tilladelse til etablering af et amfiteater på det pågældende sted. Under henvisning til at ændringerne ikke udvider arealet, og da ændringerne må antages at gøre projektet mindre iøjnefaldende, tillader fredningsnævnet de pågældende ændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Særligt da etablering af beredskabsvejen er et krav fra fredningsmyndighederne, og da etableringen af en grusvej over et landbrugsareal ikke vil være i strid med fredningens formål, meddeles der tillige dispensation til etablering af denne.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


Jørgen Petersen

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 15. juni 2009
Journal nr.: Frs. 43/2008

Arkitektfirmaet Stig Hjorth ApS
Kallerupvej 65
5230 Odense M.

Ved brev af 23. marts 2007 ansøgte De på vegne af Lene og René Bøllingtoft Assens kommune om en forhåndsudtalelse i forbindelse med et nyt enfamiliehus. Denne ansøgning blev sammen med kommunens forhåndsudtalelse, 6 stk. tegninger og 6 stk. billeder fremsendt til fredningsnævnet.

Ejendommen Bankevejen 12, Frøbjerg, 5560 Aarup, er beliggende indenfor det område, der er omfattet af fredningen af Frøbjerg Bavnehøj. Af Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947 fremgår det, at formålet med fredningen er at bevare Frøbjerg Bakker, idet disse vurderes som geologisk overordentligt værdifulde, og idet man fra bakkerne har en særlig udsigt over landskabet, som har haft en ejendommelig oprindelse.

Fredningsnævnet ønskede at belægge området med en servitut bl.a. om, at de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og som følge deraf bl.a. ingensinde må bygges, hverken varigt eller midlertidigt, og arealer beplantes eller opdyrkes udover den nuværende beplantning og opdyrkning.

Overfredningsnævnet ændrede denne afgørelse delvis, således at "de forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, således at udseende, placering og anvendelse forinden skal godkendes af fredningsnævnet".

Idet det fremsendte materiale ikke gav fredningsnævnet mulighed for at vurdere bygningernes "udseende, placering og anvendelse", blev De opfordret til at præcisere hvilket byggeri og med hvilket udseende, der blev søgt tilladelse til at opføre.

Den 30. januar 2008 fremsendte De et revideret ansøgningsprojekt, hvor De dels vedlagde et antal tegninger, dels nærmere beskrev bygningernes anvendelse og materialer. Hovedbygningen, der var angivet til et bebygget areal under tag på i alt 336,5 m² incl. carport og redskabsrum m.v., var placeret midt på grunden, der var tegnet en ny indkørsel parallelt med den eksisterende, der forløb midt på grunden. Der var endvidere anført en ny atelierbygning, der var flyttet et stykke fra eksisterende bygninger.

Idet Danmarks Naturfredningsforening, Miljøcenter Odense og til dels Assens kommune havde indsigelser mod projektet, blev der afholdt et møde på ejendommen den 9. juli 2008. På dette møde besluttede Deres klienter at tilbagekalde ansøgningen med henblik på at fremkomme med en ny ansøgning.

Med skrivelse af 19. september 2008 fremsendte De en ny ansøgning, hvor hovedbygningen dels var reduceret med 35 m², dels rykket 2,5 meter mod vest og ca. 3 meter mod syd, således at bygningen nærmede sig den eksisterende bygning. Atelierbygningen var flyttet, så den nu blev opført, hvor der var en eksisterende bygning, der samtidig skulle nedrives. Endelig var indkørslen flyttet, så den gik på tværs af ejendommen til en nyetableret brandredningsvej.

Den nye ansøgning blev sendt til høring, men inden afgørelse blev truffet, fremsendte De ved skrivelse af 28. november 2008 en revideret ansøgning. Det fremgår af følgeskrivelsen, at hovedbygningen nu er flyttet i retning af den eksisterende bygning, der nedrives, således at hovedbygningens østfacade flugter med vestfacaden på eksisterende ladebygning. Det fremgår endvidere, at hovedbygningens grundareal er reduceret med 63 m². Endelig oplyses det, at den planlagte tagbeklædning enten vil blive udført med plane teglsten i farven sintergrå sort eller tagpapdækning med lister som på atelierbygningen. I atelierbygningen, der er placeret på eksisterende sokkel, er tekøkken og bruseniche fjernet. På ladebygningen med hestestald ønskes den eksisterende tagbeklædning ændret til sort tagpapdækning med lister.

Danmarks Naturfredningsforening har den 22. december 2008 udtalt, at man kan godkende det reviderede projekt.

Assens kommune har ved skrivelse af 23. december 2008 udtalt, at "det er igen Assens kommunes vurdering, at det ansøgte med den ændrede placering og størrelse ikke ved sin placering, udformning eller farvevalg vil virke skæmmende eller dominerende i landskabet. Kommunen er derfor indstillet på at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Miljøcenter Odense har som fredningsnævnets tekniske sekretariat ikke indsigelser mod det ansøgte.

Fredningsnævnet har den 9. januar 2009 anmodet Assens kommune om at vurdere, hvorvidt den eksisterende vejadgang var egnet til kørsel med større køretøjer, herunder renovationsbiler, oliebiler m.v., samt at indhente en udtalelse fra beredskabet om, hvorvidt beredskabet i kommunen accepterer, at brandberedskabsvejen blev anvendt som indkørselsvej fra Bankevejen 12.

Assens kommune har den 13. februar 2009 udtalt følgende:

"

Assens Kommunes Beredskab har ingen indvendinger imod, at Bankevejen 12 får indkørsel via markvejen, der benyttes som brand- og redningsvej. Der vil fra kommunens side blive stillet krav om,

- at den eksisterende markvej, der benyttes som brand- og redningsvej, ikke benyttes til parkering,
- at ansøger opsætter skiltning med angivelse af forbud mod parkering samt afmærkning af brand- og redningsvej, efter nærmere aftale med politi og beredskabet,
- at ansøger påtager sig den fulde vedligeholdelse af markvejen fra Bankevejen og frem til ejendommens indkørsel.

Assens Kommunes Vej og Trafikafdeling har den 12. februar 2009 foretaget besigtigelse af ejendommens eksisterende adgangsvej (ad eksisterende markvej og stiforbindelse til Frøbjerg Bavnehøj).

Vej og Trafik vurderer i den forbindelse, at den eksisterende vejadgang ikke vil være egnet til den øgede trafikbelastning, som det ansøgte enfamiliehus vil give anledning til. Særligt vil vejen ikke være egnet til kørsel med større køretøjer som for eksempel oliebil m.v.

Assens Kommune kan derfor anbefale den ansøgte adgangsvej via markvejen, der benyttes som brand- og redningsvej.

..... "

Fredningsnævnets afgørelse

Et medlem af fredningsnævnet udtaler, at det planlagte byggeris placering synes at være i orden. Byggestilen bør være mere som et typisk landhus, netop af hensyn til fredningen og kulturmiljøet. Jeg mener, at huset ligner et moderne 2009 parcelhus med de store (spejlende) glasflader og ikke egnstypiske farver på tag og facader, der vil give uro, netop i det mest synbare område for foden af Bavnehøjen."

To medlemmer udtaler, at det seneste projekt, hvor bygningerne efterhånden er placeret stort set, hvor eksisterende bygninger er beliggende, falder ind under undtagelsesbestemmelsen, som Overfredningsnævnet har anført. Disse medlemmer finder ikke, at huset på nogen måde vil være skæmmende. På baggrund af oplysningerne fra Assens kommune finder disse endvidere, at den nye indkørsel bør accepteres. Der træffes afgørelse efter flertallet, således at det seneste projekt som beskrevet i ansøgningen af 28. november 2008 med de deri nævnte tegninger kan godkendes.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

J. Jørgen Petersen

Ami Knudsen
bst. fm.

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 7. januar 2013
Journal nr.: Frs. 34/2012

Lene Bøllingtoft
Irisvænget 10
5560 aarup

Forlængelse af tilladelse til at opføre et hus på Bankevejen 12, 5560 Aarup.

Ved afgørelse af 15. juni 2009 traf Fredningsnævnet en flertalsafgørelse, hvorefter De kunne opføre et hus i henhold til det indsendte projekt.

Ved skrivelse af 16. oktober 2012 har De ansøgt om at få tilladelsen forlænget i 3 år på samme vilkår og betingelser.

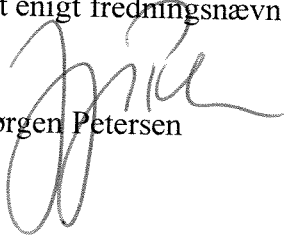
Det er oplyst, at ansøgningen bl.a. er nødvendiggjort af, at parret ikke har kunnet sælge deres anden bolig.

Assens Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen oplyser alle, at de ikke har bemærkninger til forlængelsen.

Afgørelse:

Et enigt fredningsnævn forlænger afgørelsen af 15. juni 2009 med 3 år.

Jørgen Petersen



Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 11. januar 2013
Journal nr.: Frs. 35/2012

Kirsten og Torben Boldsen
Fårehaven 200
6100 Haderslev

Opførelse af ny beboelse. på matr. nr. 2b Frøbjerg by, Orte, Bankevejen 39, 5560 Aarup.

Ved skrivelse af 25. september 2012 til Assens Kommune har De ansøgt om landzonetilladelse vedrørende ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen i dag består af 3 bygninger, hvor De vil nedrive hovedhuset på ca. 65 m² og genopføre et nyt hus på ca. 90 m². Huset skal være et sort træhus med hvide små sprossede vinduer i samme stil som de nuværende, og taget skal være af røde teglsten. Facaden opbygges i 5 tommer brede brædder i lodret opstalt med én på to.

Ladebygningen bevares, men renoveres. De påtænker at afrense kalken og fritlægge kampestenene. Tagkonstruktionen skal fornys og pålægges røde teglsten som på den nye beboelse.

Et udhus på ca. 50 m² nedrives.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 8. februar 1947, hvor det fremgår, at formålet med fredningen er at sikre Frøbjerg bakker, som er geologisk overordentlige værdifulde samt at sikre udsigten til og fra Frøbjerg Banker.

I fredningsbestemmelserne er det bestemt, at de pågældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og som følge heraf bl.a. ingensinde må bebygges

Assens Kommune har i fremsendelsesskrivelse af 2. november 2012 bl.a. udtalt:

"....

Assens Kommune besigtigede ejendommen, Bankevejen 39, 5560 Aarup den 2. november 2012. Byggeprojektet indebærer, at en eksisterende bygning på 65 m² nedrives, og en ny bygning på 90,26 m² opføres. Dertil ønskes at nedrive det eksisterende udhus. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte byggeprojekt ikke vil ændre oplevelsen af landskabet omkring Frøbjerg Bavnehøj sammenlignet med de eksisterende forhold. Ejendommen er i dag skærmet af et højt hegn, som hindrer, at ejendommen erkendes i landskabet. Det er således Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at gennemførelse af ovennævnte byggeprojekt ikke vil ændre oplevelsen af Frøbjerg Bavnehøj og dennes omgivelser. Placeringen af den nye bygning er planlagt placeret delvist på den eksisterende sokkel og inden for det eksisterende hegn.

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at det ansøgte byggeprojekt er af mindre væsentlig betydning for oplevelsen af Frøbjerg Bavnehøj og dennes omgivelser

set i forhold til, hvordan forholdene er i dag.

..."

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 21. november 2012 udtalt:

"...

Danmarks Naturfredningsforening, Assens Afdeling har ingen bemærkninger mod dette projekt.

..."

Naturstyrelsen har i en udtalelse af 14. november 2012 bl. a. bemærket:

"...

Styrelsen bemærker, at det nye byggeri ikke er væsentligt større end den eksisterende bolig, og at der tilsammen nedrives mere, end der søges nyopført. Den nye bolig fremtræder diskret.

..."

Afgørelse:

Fredningens formål har særligt været at bevare landskabet omkring Frøbjerg Bavnehøj.

Idet den nye beboelsesejendom kun udgør en mindre udvidelse af den eksisterende og til dels opføres samme sted, samt da der samtidig nedrives et udhus på 50 m², vil ændringen og størrelsen ikke være i strid med fredningens formål.

Byggeriet vil endvidere ikke være skæmmende.

Et enigt fredningsnævn meddeler herved dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til Fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

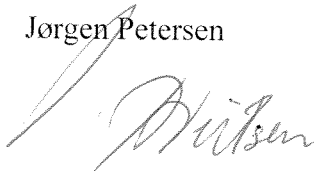
Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Jørgen Petersen



Afgørelse af 10. maj 2017

Tilladelse til ny carport på matr.nr. 8aq Frøbjerg By, Orte.

Ved mail af 1. marts 2017 har Assens Kommune søgt om dispensation inden for fredningen "Frøbjerg Bavnehøj" til opførelse af en carport.

Sagsfremstilling:

Det fremgår af ansøgningen, at der ansøges om tilladelse til at opføre en carport på 38 m² med en grundplan på 6 meter x 6,4 meter ved ejendommen Frøbjergvej 71, 5560 Aarup. Carporten ønskes opført i nærheden af eksisterende bygning og placeringen er under 10 meter fra skoven ved Frøbjerg Bavnehøj.

Fredning:

Der er ved Overfredningsnævnets afgørelse af 8. februar 1947 foretaget fredning af Frøbjerg Bavnehøj. Den omhandlede ejendom er omfattet af denne fredning. Det fremgår blandt andet af fredningen, at arealet ikke må bebygges, men at eksisterende bygninger kan erstattes og udvides efter fredningsnævnets nærmere bestemmelse. Det fremgår endvidere at ...*"det i det hele (ikke) må indrettes noget, der kan virke skæmmende eller forstyrrende for udsynet eller som kan virke ændrende på Områdernes nuværende karakter"*...

Høringer:

Assens kommune har ved sagens fremsendelse anført, at den ansøgte carport er af mindre væsentlig betydning for oplevelsen af Frøbjerg Bavnehøj og dens omgivelser set i forhold til, hvordan forholdene er i dag.

Naturforvaltningen har i svar af 31. marts 2017 anført, at det ansøgte ikke vil medføre skade i medfør af habitatsdirektivets bilag VI og har i øvrigt ikke haft bemærkninger.



Danmarks Naturfredningsforening har ved mail af 14. marts 2017 anført, at de ikke har noget imod opførsel af carport. De har anført, at opførsel af mindre bygninger i tilknytning til eksisterende bygninger efter deres opfattelse ikke er omfattet af frednings formål.

Afgørelsen:

Et enigt Fredningsnævn giver hermed tilladelse til opførsel af carport, som beskrevet i ansøgningen, og således som placeringen er angivet på kortet. Det bemærkes, at der er tale om en mindre bygning i umiddelbar tilknytning til en eksisterende bygning, og at dette ikke vil være skæmmende for området.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens §50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Brix Olesen
næstformand

Afgørelse af den 6. oktober 2019

Dispensation til etablering af sø i nærheden af Frøbjerg Bavnehøj

Assens Kommune har ved mail af 10. oktober 2018 på vegne af ejerne af den pågældende ejendom ansøgt om dispensation til etablering af en sø på matr.nr.: 17e Frøbjerg By, Orte på adressen Bankevejen 12, 5560 Orte. Området er omfattet af fredningen af Frøbjerg Bavnehøj.

Ejerne ønsker at grave et vandhul på et lavt liggende sted på ejendommen indenfor fredningen. Etableringen af vandhullet sker med afsæt i Naturstyrelsens vejledning i etablering og pleje af vådområder. Der etableres en dybvandszone midt i vandhullet/søen med over 150 cm dybde svarende til 1/3 af arealet.

Sagsfremstilling



På kortet er placeringen af det ansøgte vist med en rød prik.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, der blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947 som ændret ved kendelse af 10. oktober 1947.

Fredningen indeholder følgende bestemmelser af relevans for sagen:

" ...

1. at de paagældende områder skal bevares i deres nuværende tilstand og som følge deraf bl.a. ingensinde må bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværende beplantning og opdyrkning,

4. at der ikke på områderne må foretages gravning af sten, grus, ler eller sand i større omfang, end nu finder sted.

..."

Høring

Miljøstyrelsen har i mail af 11. marts 2019 udtalt:

" Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

...

Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger".

Assens kommune har i forbindelse med fremsendelsen af ansøgningen ved mail af 10. oktober 2018 udtalt:

" Ansøgningen behandles af Assens Kommune i forhold til planloven – landzonetilladelse.

Derudover er det kommunens vurdering, at etablering af søen vil kræve fredningsnævnets afgørelse.

Udtalelse til Fredningsnævn:

Det er Assens Kommunes vurdering, at et vandhul vil gavne variationen i området og være til gavn for de biologiske værdier – særligt arter tilknyttet vandhuller. Det er dog samtidig kommunens vurdering, at et vandhul på 1500 m² vil være relativt stort set i forhold til de fredede omgivelser og terrænet mod Frøbjerg Bavnehøj. Etablering af et vandhul bør således begrænses til ca. 1000 m² for at kunne falde naturligt ind i omgivelserne, samt anlægges som ansøgt i hjørnet af ejendommen, hvor der i dag jævnligt samler sig lidt overfladevand fra de omkringliggende arealer".

Danmarks Naturfredningsforening, Assens har ved mail af 4. marts 2019 udtalt:

" Den pågældende fredning er hovedsagelig en "udsigtsfredning", hvorfor der er nedlagt forbud mod opførelse af skæmmende bebyggelse, beplantning og gravning af grus m.m. mens det anføres som et formål at "få højdedragets linjer til at fremstå i deres oprindelige form" - hvad det så end vil sige.

Det er DN Assens opfattelse, at anlægget af en sø på dette sted ikke er omfattet af forbuddet mod skæmmende tilstandsændringer, men at der snarere er tale om et tiltag, der bringer højdedragets linjer tilbage til en mere oprindelig form, da der tidligere har været en mose - og således også en gang en sø - på dette sted (jfr. det høje målebordsblad). Vi mener derfor der kan meddeles tilladelse til anlæg af en sø, idet det dog bør indskræpes, at den skal følge naturlige linjer i landskabet”.

Dansk Ornitologisk Forening har ved mail af 3. marts 2019 støttet det ansøgte.

Friluftsråddet har valgt ikke at udtale sig.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Et enigt fredningsnævn finder under henvisning til det af Assens Kommune anførte, at det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen. Fredningsnævnet finder dog, som også anført af Assens Kommune, at den ansøgte sø under hensyn til de fredede omgivelser skal begrænses til 1000 m². Der meddeles i dette omfang dispensation til det ansøgte.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Under henvisning til Miljøstyrelsens høringssvar er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

Afgørelse af 6. november 2021.

Dispensation til opførsel af nyt hus og værksted

Lodsejeren har ved mail af 7. juni 2021 søgt om dispensation til opførsel af et enfamilieshus og et værksted på matr.nr. 21b Frøbjerg By, Orte på adressen Frøbjergvej 81, 5560 Aarup. Det nye hus skal erstatte et faldefærdigt hus beliggende på stedet.

Sagsfremstilling

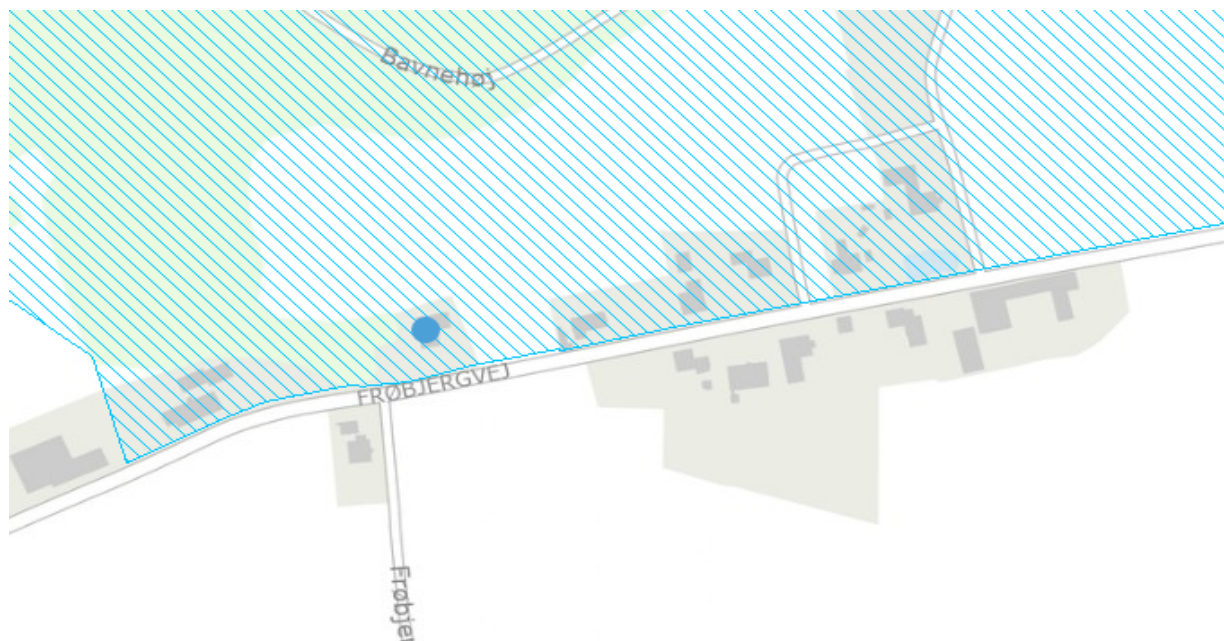
Ansøgeren oplyser i mailen, der er vedhæftet fotos af eksisterende hus, tegningsmateriale vedrørende det ansøgte hus og værksted samt situationsplan, blandt andet følgende:

" ...

Hermed ansøgning om dispensation til opførsel af nyt enfamiliehus på to etager, grundplan 130,9m² samt førstesal på 143,8m² og integreret garage på 56,1m² derudover et fritliggende værksted på 95,2 m². Huset opføres i træskelet og udvendig beklædning med træ samt stålplader på tag.

..."

Af det medsendte tegningsmateriale fremgår det at hovedhuset vil få en højde til kip på 8.121 mm og værkstedet vil få en højde til kip på 5.800 mm.



Den omtrentlige placering af det ansøgte er vist med blå prik. Fredningen er vist med blå skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, som blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Fredningen har følgende bestemmelser af betydning for sagen:

" ...

1. at de paagældende Omraader skal bevares i deres nuværende Tilstand og som Følge deraf bla. Ingensinde maa bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværende Beplantning og Opdyrkning.

...

3. at der ikke paa Omraaderne maa anbringes Lysmaster, Telefonpæle eller lignende Udover, hvad der nu forefindes, eller i det Hele anbringes eller indrettes noget, der kan virke skæmmende eller forstyrrende for Udsynet, eller som kan virke ændrende paa Omraadernes nuværende Karakter.

..."

Samt følgende bestemmelse som er tilføjet ved Overfredningsnævnets afgørelse:

" ...

De forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog saaledes at Udseende, Placering og Anvendelse forinden skal godkendes af Fredningsnævnet.

..."

Høringssvar

Assens Kommune har ved mail af 2. august 2021 oplyst følgende:

" ...

Der er i dag en ejendom inkl. haveanlæg på matriklen, og det er derfor Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at etablering af det nye hus ikke vil medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for arter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 (jf. habitatdirektivets bilag IV) samt plantearter nævnt i samme lovs bilag 5. Etablering af den nye ejendom må ikke medføre permanent eller midlertidig beskadigelse af omkringliggende beskyttede § 3-arealer nord og øst for det nye hus.

..."

Assens Kommune har i yderligere mail af samme dato oplyst, at kommunen vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke oplevelsen af det fredede område væsentligt.

Dansk Ornitologisk Forening har ved mail af 24. juli 2021 oplyst, at foreningen ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har ved mail af 11. august 2021 oplyst følgende:

" ...

Danmarks Naturfredningsforening har principielt set ikke problemer med at ældre bygninger i et fredet område erstattes af nye, når det er nødvendigt. Det er dog en forudsætning, at bygningerne tilpasses landskabet og følger sig naturligt ind, ligesom der bør undgås reflekterende materialer og iøjefaldende farver.

Om disse forudsætninger er fulgt i denne sag er vanskeligt at afgøre ud fra det tilsendte. Hvis Fredningsnævnet giver tilladelse, har vi dog tillid til, at nævnet stiller de fornødne krav til byggeriet.

Afslutningsvis vil vi ikke undlade at bemærke, at det er ærgerligt, at det ikke er muligt at nedlægge en så lille bolig i et fredet naturområde i stedet for at erstatte den af et så voldsomt byggeri.

..."

Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der har under sagens behandling været foretaget besigtigelse den 6. november 2021.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Det ansøgte hus vil være højere end det eksisterende og vil få et væsentligt større areal. Der vil endvidere skulle opføres en ny fritliggende bygning af ikke uvæsentlig størrelse. Der er således ikke tale om, at det nuværende byggeri på stedet blot erstattes.

På denne baggrund samt henset til den markante højde og det udseende det ansøgte byggeri vil få, finder et enigt fredningsnævn, at det ansøgte byggeri er i strid med fredningens formål om at bevare områdets tilstand, herunder ved, at der ikke må opføres ny bebyggelse. Der meddeles derfor ikke dispensation til det ansøgte.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

Anni Højmark
formand

Afgørelse af 25. april 2022

Dispensation til afholdelse af Kulturfest på Frøbjerg Baunehøj

Assens kommune har ved mail af 4. marts 2022 søgt om dispensation til afholdelse af en Kulturfest på matr.nr. 4c, Frøbjerg By, Orte på adressen Bavnehøj 1A, 5560 Aarup.

Sagsfremstilling

I ansøgningen, der som anført i mailen er vedhæftet et oversigtskort over festivalpladsen og et festivalprogram, har kommunen oplyst blandt andet:

" ...

Naturstyrelsen har vurderet, at gennemførelse af Kulturfesten, der er beskrevet nedenfor, er dispensationskrævende – derfor ansøges Fredningsnævnet hermed om dispensation til at gennemføre Kulturfesten.

Assens Kommune er langt i planlægningen af Kulturfesten, der involverer mange lokale aktører. Fredningsnævnet anmodes derfor om muligt, at vurdere og afgøre denne snarest muligt.

Baggrund og redegørelse for Kulturfestivalen

Assens Kommune ønsker af afholde en Kulturfest på Frøbjerg Bavnehøj i samarbejde med en række lokale kulturaktører. Arrangementet afvikles over 4 dage samt opsætning og nedtagning af telte mv. i dagene før og efter (samlet fra den 10. – 23. juni 2022).

Vedhæftet er et program for Kulturfesten, som omfatter koncerter, teater og korsang. Herudover er der oplevelsesture og et løb rundt i området.

Kulturfesten kommer primært til at foregå i 2 områder på Frøbjerg – Amphiscenen og Pladsen v. toilethuset (se oversigtstegning).

Ved amphiscenen sættes der en scene op, og her afvikles der nogle koncerter. Anvendelsen vil være i samme stil, som den der praktiseres i forbindelse med det nuværende Frøbjerg Festspil – dvs. i eksisterende amphiscenen. Kommunen har i øvrigt kontakt med holdet bag festspillet og koordinerer Kulturfesten med dem.

Ved pladsen ved toiletbygningen opsættes telte, hvor foreninger kan formidle deres arbejde. Her vil også blive opstillet madboder. Anvendelsen af området vil igen svare til måden som det anvendes på under Frøbjerg Festspil.

På højene vil der være en oplevelsestur rundt i området, og der vil blive lavet midlertidige udsmykninger i området – alt fjernes efterfølgende. Der vil også være en skattejagt, hvor man kan finde alle de minde sten der er på højen. Søndag vil der også blive afholdt en halvmaraton med ca. 150 løbere, der skal op og runde flagstangen på den østlige høj.

Naturstyrelsen er ejer af arealet, og kommunen indhenter særskilt deres tilladelse til gennemførelse af festivalen på deres areal.

På vedhæftede kort angives aktivitetsområder med rød og parkeringsområder med lilla.
..."

Nedenstående kort er vedhæftet ansøgningsmailen.



Kommunen har i mail af 11. marts 2022, der er vedhæftet et foto af den i mailen nævnte overdækkede scene, supplerende oplyst blandt andet:

" ...

Fredningen er ikke omfattet af Natura 2000-områder, og afholdelse af Kulturfesten i området vil ikke kunne påvirke nærliggende Natura 2000-områder. Det nærmeste Natura 2000-område (Odense Å mv.) ligger således mere end 8 km fra fredningen. Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i området, og det forventes at afholdelse af en Kulturfesten som midlertidig aktivitet i eksisterende omgivelser ikke vil kunne medføre væsentlig påvirkning af muligt forekommende bilag IV-arter i området – herunder eksempelvis fouragerende flagermus.

På eksisterende amphiscene sættes etableres der er overdækning til afholdelse af koncert – se vedhæftede.
..."

Af en mail af 18. marts 2022 fra Naturstyrelsen til Assens Kommune fremsendt til fredningsnævnet af kommunen fremgår blandt andet:

" ...

Naturstyrelsen giver tilladelse til kulturfest ved Frøbjerg den 16. - 19. juni, med følgende forbehold:

Fredningsnævnet giver en dispensation samt at der er lokal opbaging fra lokalråd og naboer.

I det vedhæftede ses plan for pladsen samt de ønsker der er til kulturfesten.

Naturstyrelsens bemærkninger til det vedhæftede:

- Den 40 fods container (punkt 4) skal placeres i respektfuld afstand til mindelunden – det er ok at placerer den det samme sted som Frøbjerg festspil.
- Ok til resten af placeringerne af telte mm.
- Der må være musik til kl 22.
- Ruten til halv maraton:
Ruten kan desværre ikke gå som vedlagte kort viser. Der er græssende får i området og for at tage hensyn til dem mht. løber i hegningen og høj musik, bliver fårene placeret i den hegning længst væk fra amfiscenen, hvor Frøbjerg Bavnehøj ligger. Til gengæld er der en anden top tættere på amfiscenen, også i en hegning men uden dyr, der må i gerne løbe op.

Derudover har vi aftalt:

- I må gerne optage film uden ekstra beregning. Som grundejer giver Naturstyrelsen lov til at flyve med drone. I skal overholde de gældende regler for dronedeflyvning.
- I skal inviterer naboer og lokalrådet til et dialogmøde omkring kulturfesten, inden pressemødet.
- Telte, containere mm. må blive på arealet til Frøbjerg festspil skal bruge det.
- I vil blive opkrævet samme leje som Frøbjerg Festspil, og der vil blive differencerne mellem opsætningsdage (450 kr. pr. dag) og selve kulturdagene (1000 kr. pr. dag).
- Kulturfesten sørger for at der løbende bliver ryddet op og samlet affald.

Pressemødet den 24. marts må afholdes på Frøbjerg, men der må ikke sættes telt op. I er velkomne til at bruge vores madpakke hus.

...”

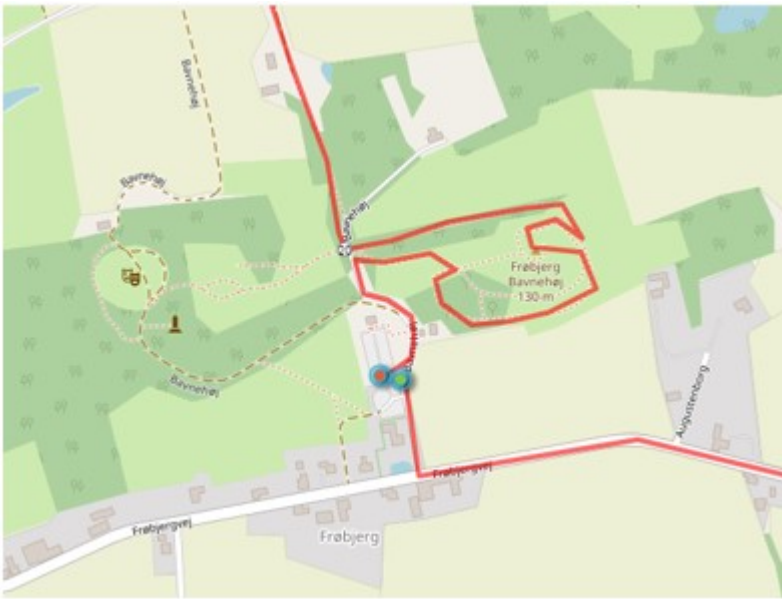
Den nævnte mail er svar på en henvendelse fra Assens Kommune til Naturstyrelsen af 17. marts 2022. i et dokument vedhæftet denne mail er en besvarelse fra kommunen på spørgsmål fra Naturstyrelsen. Kommunes svar er markeret med gult. Af den nævnte udaterede besvarelse fremgår blandt andet:

” ...

- Hvad gør I med rengøring og affald?
Pladsens ryddes løbende igennem dagene af en affalds hold og gennemgås til slut. Affald håndteres efter gældende regler for håndtering af affald i Assens Kommune.
- Hvad dækker ”en måde med madboder” over. Hvor mange madboder tænker I der skal være?
Vi forventer, at der bliver ca. 2-4 madboder. Ved hver madbod opstilles der skraldespande.
 - Naturstyrelsen vil nok skulle opkræve et gebyr, hvis der er nogen som tjener penge på en aktivitet på vores areal
De deltagende foreninger stiller med frivillig arbejdskraft og evt. overskud tilfalder den enkelte forening. Alle aktiviteter er afviklet og arrangeret af frivillige foreninger. Madboderne er alle private virksomheder. Men det forventes ikke at de vil opnå noget større overskud 1. år. Vi er glade hvis det løber rund 1. år. Der er således ikke større private aktører som tjener på arrangementet.

Jeg vil gerne bede om:

- Jeres vedlagte kort over området, vil jeg gerne bede om at I markere og skriver hvad hvert område skal bruges til [se nyt vedlagte kort nederst i dokumentet]



...

Jeg har snakket med Miljøstyrelsen og de vurderer at der skal søges en dispensation fra Fredningsnævnet i denne sag – Festspillet har også nogle dispensationer for deres aktivitet.

...

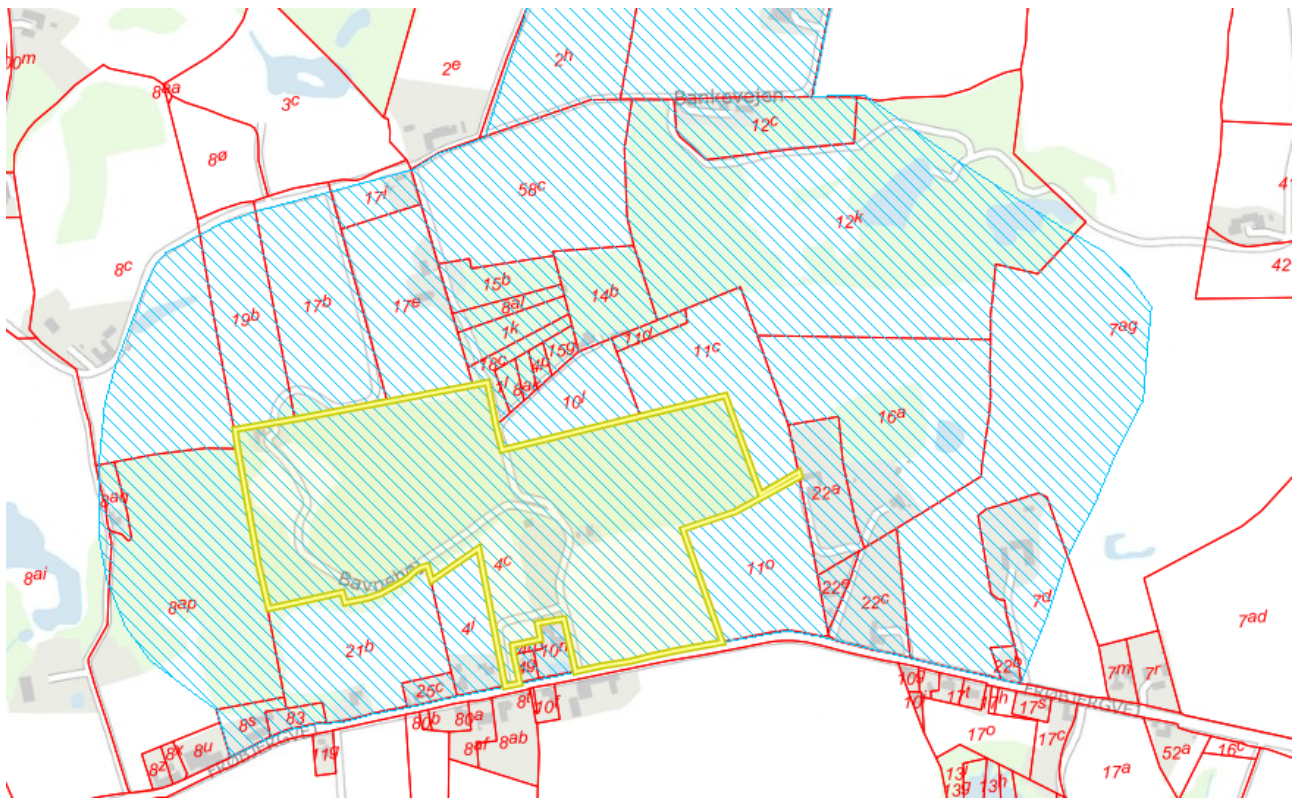
Videre beskriver Assens Kommune hvordan de to hovedaktivitetsområder skal anvendes med henvisning til nedenfor indsatte oversigtsfotos:

”

...

1. Hovedscene, Amfiscene 19x21x7 meter
2. Mad vogn 2,5x6 meter
3. 20 fod containere til opbevaring af stole og høner
4. 40 fods container til slag af øl og snacks,
5. Kontor skurvogn 2,5 x 7 meter
6. 12 toiletter + 1 handicap toilet
7. Front og House, Lyd og lys teknik styring. En 3x3 meter pavillon
8. Øl salgsvogn 5x5 meter
9. Øl salgsvogn 5x5 meter
10. Toiletter naturstyrelsens
11. Spisehuset Frøbjerg Festspil, som er et modulbygget hus i træ. I en størrelse af 7x32 meter og ca. 3,5 meter højt.
12. Bålplads til workshops hvor man laver mad over bål. 5 små bålfade sættes op.
13. Aktivitetstelt 1 (Biblioteksteltet) 9x24 meter fest telt
14. 2 madvogne 2,5x6 meter
15. Øl salgsvogn 5x5 meter
16. Minestrimmel afspærring mellem fest plads og parkering
17. 1 madvogn 2,5x6 meter
18. Musikskolens telt 3x6 meter
19. Aktivitetstelt 1 (Biblioteksteltet) 9x24 meter fest telt





Da der er tale om opstilling af diverse telte, genstande m.m. i et meget begrænset tidsrum og vi har tillid til, at arrangørerne vil efterlade arealet ryddeligt, vil vi dog anbefale, at Fredningsnævnet meddeler tilladelse til at gennemføre arrangementet som beskrevet i det fremsendte materiale.
..."

Dansk Ornitologisk Forening har ved mail af 14. marts 2022 udtalt, at foreningen ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Fredningsnævnet vurderer, at det ansøgte - også under hensyn til den kortvarige opstilling - vil have en sådan indflydelse på området, at opstillingen, selv med en kortvarig opstilling, vil være dispensationskrævende.

Under hensyn til at der ansøgt om en kortvarig opstilling – i perioden 10. til 23. juni 2022 - af telte, madboder og udsmykning, som vil blive fjernet igen efterfølgende, samt til at telte og boder vil blive opstillet dels ved en i forvejen eksisterende scene og dels ved en i forvejen eksisterende plads, finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at bevare området i den tilstand, der var på fredningstidspunktet.

Det meddeles derfor dispensation for 2022 som ansøgt på nedenstående betingelser:

- Området skal være ryddet og affald mv. skal være fjernet senest den 23. juni 2022.
- Den af Naturstyrelsen nævnte container skal placeres i overensstemmelse med det af Naturstyrelsen i dennes mail af 18. marts 2022 anførte.

Det bemærkes, at fredningsnævnet ikke har taget stilling til den del af det oplyste, der omhandler skattejagt og halvmaraton, da dette - således som sagen er oplyst - ikke skønnes at kræve dispensation fra fredningen. Fredningsnævnet har alene meddelt dispensation for én afvikling af festivalen i 2022.

Under hensyn til det af Assens Kommune oplyste er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation, ligesom det vurderes, at det ikke kan have indflydelse på et Natura-2000 område.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anni Højmark', written in a cursive style.

Anni Højmark
formand

Afgørelse af 22. juni 2022

Dispensation til opførelse af nyt enfamiliehus og værksted

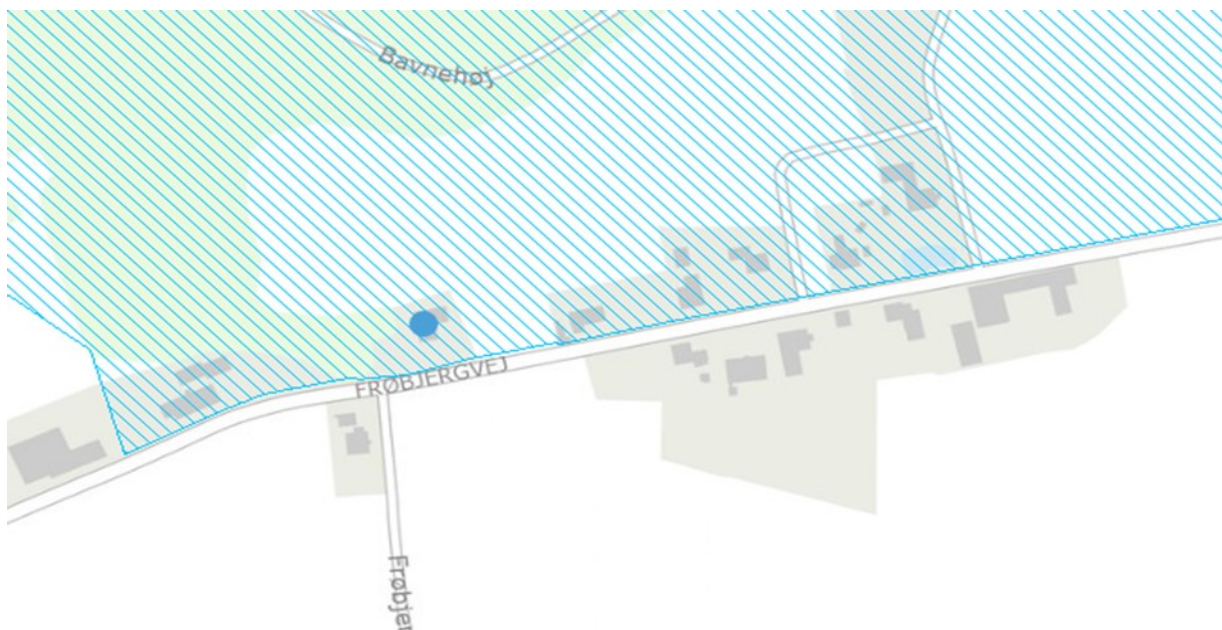
Lodsejeren har ved mail af 16. januar 2022 ansøgt om dispensation til at opføre et beboelseshus til erstatning for et allerede eksisterende faldefærdigt hus på matr.nr. 21b Frøbjerg By, Orte på adressen Frøbjergvej 81, 5560 Aarup.

Sagsfremstilling

Af et tegningsmateriale fremsendt med ansøgningsmailen fremgår at den eksisterende bebyggelse har et grundareal på 172 m² og at bebyggelsesprocenten er 0,75 mens den ansøgte bebyggelse har et grundareal på 172 m² med et stueareal svarende til grundarealet samt en kælder på 187 m² hvoraf 95 m² udgør beboelse. Bebyggelsesprocenten er 1,6.

Videre fremgår det af tegningsmaterialet, at bygningen på det højeste sted på den ene vinkel, nord-syd, vil nå kote 81 med en højde i den nordlige ende på 5.250 mm fra terræn set fra svarende til det eksisterende byggeri, mens den anden vinkel, øst-vest, vil få en højde på 4.400 mm over terræn set fra nord svarende til kote 80. Endelig fremgår det af tegningerne at byggeriet vil blive beklædt med brændt træ.

Af tidligere fremsendt tegningsmateriale, fremsendt den 27. december 2021 i fortsættelse af en tidligere ansøgning (FN-FYN-34-2021), fremgår det ansøgte byggeri vil få samme kiphøjde som det eksisterende.



Den omtrentlige placering af det ansøgte er vist med blå prik. Fredningen er vist med blå skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, som blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Fredningen har følgende bestemmelser af betydning for sagen:

" ...

1. at de paagældende Omraader skal bevares i deres nuværende Tilstand og som Følge deraf bla. Ingensinde maa bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværende Beplantning og Opdyrkning.

...

3. at der ikke paa Omraaderne maa anbringes Lysmaster, Telefonpæle eller lignende Udover, hvad der nu forefindes, eller i det Hele anbringes eller indrettes noget, der kan virke skæmmende eller forstyrrende for Udsynet, eller som kan virke ændrende paa Omraadernes nuværende Karakter.

..."

Samt følgende bestemmelse som er tilføjet ved Overfredningsnævnets afgørelse:

" ...

De forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog saaledes at Udseende, Placering og Anvendelse forinden skal godkendes af Fredningsnævnet.

..."

Høring

Assens Kommune har under besigtigelsen oplyst, at kommunen indstiller til, at der meddeles dispensation og har henvist til sit høringssvar afgivet i forbindelse med ansøgeres tidligere ansøgning i mail af 2. august 2021, hvor kommunen udtalte, at det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke oplevelsen af det fredede område væsentligt.

I forbindelse med den tidligere ansøgning udtalte Assens Kommune følgende i en anden mail af 2. august 2021:

" ...

Der er i dag en ejendom inkl. haveanlæg på matriklen, og det er derfor Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at etablering af det nye hus ikke vil medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for arter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 (jf. habitatdirektivets bilag IV) samt plantearter nævnt i samme lovs bilag 5. Etablering af den nye ejendom må ikke medføre permanent eller midlertidig beskadigelse af omkringliggende beskyttede § 3-arealer nord og øst for det nye hus.

..."

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 4. marts 2022 udtalt blandt andet følgende:

" ...

Med det nye forslag er vi da kommet et stykke af vejen. Der beskrives nu kun en bygning og den er tilmed noget mindre end oprindeligt ønsket. Men det er stadig et stort hus, der med sine to etager i sydfacaden kommer til at virke voldsomt. Ved besigtigelsen anbefalede nævnet at måle den eksisterende taghøjde og i et nyt forslag holde sig derunder. Så vidt jeg kan se, er denne anbefaling ikke overholdt. Hvordan man vender og drejer det, er det efter vor opfattelse vanskeligt at forene byggeri i to etager med fredningsbestemmelserne.

På det grundlag finder Danmarks Naturfredningsforening, at der atter bør gives afslag.

..."

Danmarks Naturfredningsforening har under besigtigelsen udtalt, at ansøger har søgt at tilpasse den ansøgte ejendom til kravene i fredningen i et sådant omfang, at foreningen ikke vil modsætte sig, at han meddeles dispensation.

Dansk Ornitologis Forening har i mail af 8. februar 2022 oplyst, at foreningen ikke har bemærkninger.

Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den 22. juni 2022. Det kunne under besigtigelsen konstateres, at det eksisterende meget faldefærdige hus på grunden var revet ned og fjernet.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Et enigt fredningsnævn finder, at det ansøgte med sin størrelse, der i ydre mål nøje svarer til daværende byggeri, og med sin placering samme sted som det på ansøgningstidspunktet eksisterende byggeri ikke strider mod fredningens formål om tilstandsbevaring som modificeret ved Overfredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte med sit udtryk, farve- og materialevalg passer ind i området, ligesom det ved delvist at være gravet ind i bakken i en eksisterende lavning reducerer sin påvirkning af området. Et enigt fredningsnævn meddeler derfor dispensation som ansøgt.

Dispensationen er meddelt på betingelse af, at garagen - der fremstår som et bredt hul ind i bakken – nedtones på en måde, der kan godkendes af Assens Kommune, f.eks. ved anvendelse af mørke farver eller beklædning på betonen.

Under hensyn til det af Assens Kommune oplyste er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation ligesom fredningsnævnet vurderer, at det ansøgte ikke skader integriteten af et Natura-2000 område

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

Afgørelse af 22. juni 2022

Dispensation til opførelse af nyt hovedhus og carport

Assens Kommune har ved mail af 11. januar 2022 på vegne af lodsejer ansøgt om dispensation til opførelse af et nyt hovedhus med tilhørende carport/udhus på matr.nr. 17i Frøbjerg By, Orte på adressen Bankevejen 10, 5560 Aarup.

Sagsfremstilling

Af den udaterede ansøgning, der indeholder fotos af området, visualisering af det ansøgte, plantegninger, situationsplan og oversigtskort fremgår blandt andet følgende:

” ...

Sideløbende med købet af grunden (matrikel 17i) aftalte vi med sælger fra Bankevejen 12, at købe nærtliggende areal på 2.721 m². Vi har en sag om arealoverførsel i behandling ved Landinspektørfirmaet Nørgaard om at få overført arealet til 17i (1.509 m²) således i alt en grund på 4.230 m².

...

Der ansøges om at bygge et nyt hovedhus med tilhørende carport. Placeringen af et nord-syd vendt hovedhus deler grunden op således, at den ”gamle have” ligger øst for hovedhuset og en ny ”vild” have vest for hovedhuset. Carporten placeres mellem det eksisterende hus og det nye hovedhus. Med henblik på at skabe gode uderum og terrasse med læ for vestenvind placeres carporten vinkelret og forskudt af hovedhuset. Hovedhuset og carport forbindes med en flot træterrasse, der også omkranser hovedhuset.

...

Hovedhuset vil være kendetegnet ved

- Naturligt og minimalistisk udseende, der passer ind i det omkringliggende land.
- Flotte lysindfald.
- Overdækning mod vest.
- Sundt indeklima og god akustik.
- Rum både inde og ude til hele familien.
- Moderne landsted.

Der er fundet inspiration i den klassiske længebygning, hvilket giver en bygning med harmonisk længde og højde, som skaber muligheder for gode rum. Fra entreen i nordenden af hovedhuset bevæger man sig ind via gangen som ender ud i et stort køkkenalrum og stue med loft til kip samt lysindfald via bl.a. ovenlysvinduer. Køkkenalrummet og stuen vil være samlingspunktet i huset, hvor vinduerne udover at skabe et konstant og dynamisk lysindfald gennem dagen, vil give mulighed for at nyde udsigten til

Hovedhus vil bestå af:

- Stueplan (se Tegning 3)
 - o Tre børneværelser
 - o Aktivitetsrum til børnene
 - o Bryggers
 - o Badeværelse
 - o Forråds-kammer o Køkkenalrum
 - o Stue
- Førstesal (se Tegning 4) o Forældresoveværelse
 - o Badeværelse o Kontor o Gangareal med kig til øst-haven
- Carport: (se Tegning 3)
 - o Parkeringsplads til to biler og cykler
 - o Redskabsrum til haveredskaber mv.
 - o Overdækning ved terrasse muliggør uderum med skygge for direkte sol, regn og dug.

haven og de nærliggende marker mod vest. Man kan tilgå begge haver fra køkkenalrummet via skydedøre og det vil være muligt at gå hele vejen rundt om huset på en behagelig træterrasse.

...

Materialevalg

Vores drøm er at bygge et bæredygtigt, minimalistisk og langtidsholdbart hus, hvor der så vidt muligt bruges træ, samt naturlige og ærlige materialer i byggeriet for at respektere de omkringliggende omgivelser.

Se billedet til højre som vi bl.a. er inspireret af.

De udvendige materialer vil være følgende:

- Facade: Sort lodretmonteret træ således facaden passer ind i naturens linjer.
- Tag: Matsort tagpap med lodrette profiler der giver afdæmpet udtryk.
- Vinduer og havedøre: Vinduerne skal have sorte lister, der passer diskret ind i facaden og uden sprosser.
- Terrasse: Naturlige træfarvet terrasse, der omkranser hovedhuset.
- Hoved- og bryggersdør: Sorte døre i træ eventuelt med vindue.

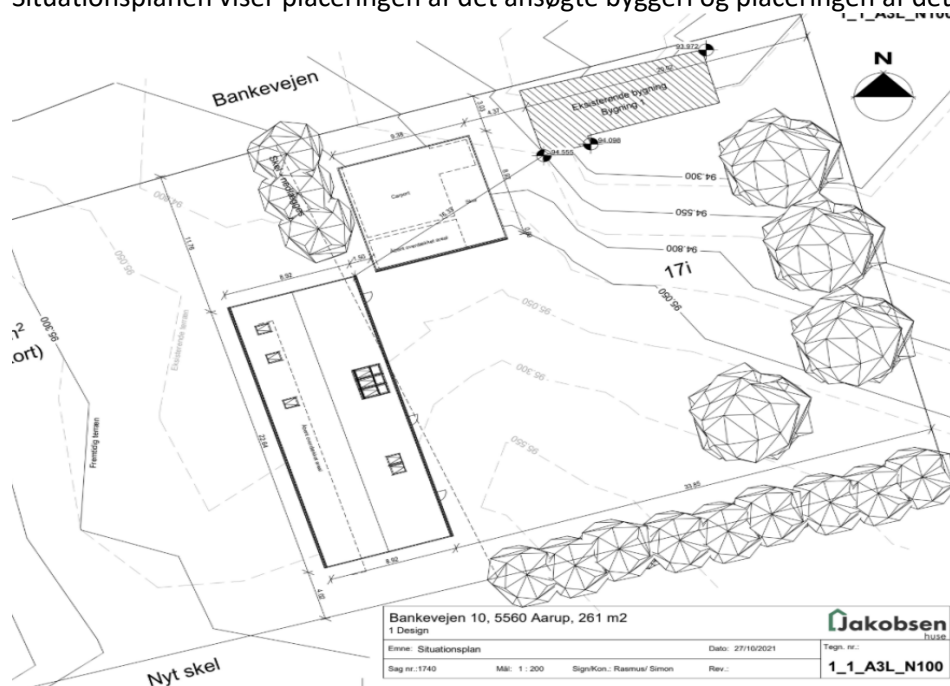
Vinduerne og dørene inviterer naturen indenfor samt udnytter beliggenhedens kvaliteter fuldt ud. Skydedøre er placeret ved spisestuen/stuen, der åbner op for, at inde- og udeaktiviteterne kan glide sammen og udviske skellene.

..."

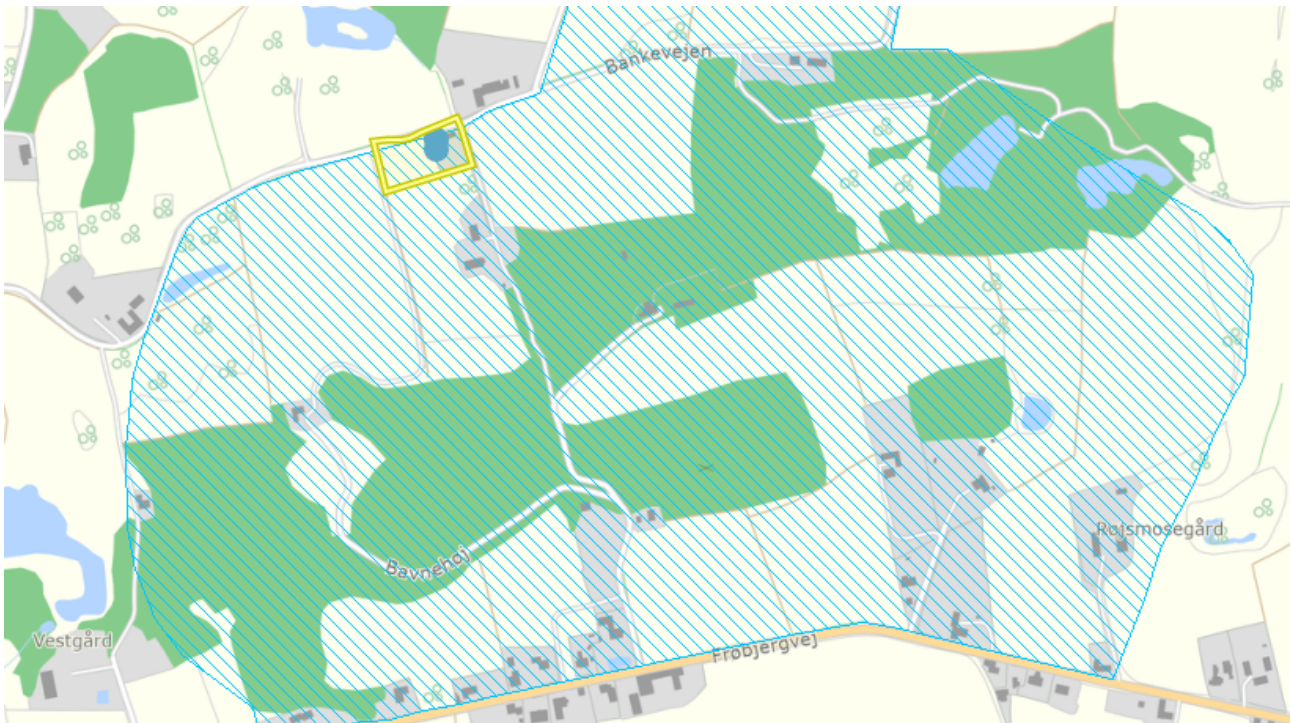
Af en vedhæftet situationsplan dateret den 27. oktober 2021 fremgår blandt andet følgende, at bruttoetagearealet vil blive 316 m² fordelt på hovedhuset med 179 m² i stueplan og 82 m² på 1. sal, carport på 22 m², skur på 18 m² og åbent overdækket areal på 17 m².

Den eksisterende bebyggelse er et enfamilieshus på en etage på 62 m² og et udhus på 12 m².

Situationsplanen viser placeringen af det ansøgte byggeri og placeringen af det eksisterende byggeri:



Af tegningsmaterialet fremgår det videre, at hovedhuset vil få en højde på 8 meter mens carporten på det højeste sted vil være ca. 3,7 meter højt.



På kortet er det ansøgttes placering i fredningen vist med blå prikker. Matriklen er vist med gul streg og fredningen er vist med skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, som blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Fredningen har følgende bestemmelser af betydning for sagen:

" ...

1. at de paagældende Omraader skal bevares i deres nuværende Tilstand og som Følge deraf bla. Ingensinde maa bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværende Beplantning og Opdyrkning.

...

3. at der ikke paa Omraaderne maa anbringes Lysmaster, Telefonpæle eller lignende Udover, hvad der nu forefindes, eller i det Hele anbringes eller indrettes noget, der kan virke skæmmende eller forstyrrende for Udsynet, eller som kan virke ændrende paa Omraadernes nuværende Karakter.

..."

Samt følgende bestemmelse som er tilføjet ved Overfredningsnævnets afgørelse:

" ...

De forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog saaledes at Udseende, Placering og Anvendelse forinden skal godkendes af Fredningsnævnet.

..."

Høring

Assens Kommune har i fremsendelsesmailen af 11. januar 2022 udtalt blandt andet:

" ...

Assens Kommune, Miljø og Natur besøgte d. 06.01.2022 Bankevej 10, Aarup for at tage stilling til ansøgningen om dispensation af fredningen til landzonetilladelsen. Området som ansøgningen omhandler, ligger i et kuperet landskab med åbne vidder. Det er Miljø og Naturs vurdering, at ansøgte er indpasset i landskabet, hvor det bygges i tilknytning til eksisterende ejendom, og at det stilmæssigt matcher de øvrige nyere bygninger i området. Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering af opførslen af bygningerne fra det tilsendte materiale, kun i mindre omfang vil ændre på oplevelsen af landskabet – herunder indkig til Frøbjerg Baunehøj fra Bankevej.

Hvis der skal være mulighed for en rimelig udvikling i bosætningen inden for det fredede område, så bør den nuværende bebyggelse kunne ændres, så denne kommer til at understøtte nutidige bosætningsformer i forhold til kvadratmeter, materialevalg, bæredygtige løsninger mv. - dog selvfølgelig i respekt for omgivelserne og fredningernes formål.

" ...

Assens Kommune har supplerende i mail af 11. februar 2022 udtalt:

" ...

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at etablering af det nye hus og carport på Bankevejen 10 i Aarup, ikke vil medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for arter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 (jf. habitatdirektivets bilag IV) samt plantearter nævnt i samme lovs bilag 5.

" ...

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 28. januar 2022 udtalt:

" ...

Danmarks Naturfredningsforening er af den opfattelse, at det ansøgte byggeri udgør en så stor udvidelse af boligmassen på matriklen, at nævnet - ligesom det skete 6. november 2021 på Frøbjergvej 81 - bør meddele afslag på dispensationsansøgningen. Ordlyden i fredningskendelsen er ganske klar og der er ikke givet mulighed for at beboelsesejendomme i fredningsområdet skal kunne udvides fra et oprindeligt beskedent boligareal til noget der efter dagens normer ligger i den store ende.

Da ansøgningen forventes at falde på grund af udvidelsesønsket, har vi ikke taget stilling til udformning, materialevalg m.m.

" ...

Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den 22. juni 2022. Under besigtigelsen har DN's repræsentant udtalt sig markant imod, at der opføres yderligere byggeri indenfor en fredning med et forbud mod bebyggelse.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Der er med det ansøgte tale om en nyopførelse af et byggeri på en placering, hvor der ikke tidligere har været bebyggelse og ikke til erstatning for et bestående byggeri. Byggeriet tænkes placeret på en nu ubebygget grund, og der er tale om flere bygninger med et samlet areal på mindst 219 kvm udover den eksisterende beboelse.

Det ansøgte byggeri kan med sin størrelse og placering væk fra det eksisterende byggeri ikke anses for at være en udvidelse af det eksisterende byggeri, som omtalt i Overfredningsnævnets tilføjelse til fredningen. Byggeriet, der tænkes opført uanset fredningens bebyggelsesforbud, er således ikke omfattet af en mulig undtagelse til fredningens formål, som er at bevare området i den tilstand, som det var på fredningstidspunktet.

Fredningsnævnet finder, at der ikke er fremført forhold, der kan begrunde en dispensation fra fredningsbestemmelsernes forbud mod byggeri, når henses til, at der er tale om dispensation fra en forbudsbestemmelse, der skal understøtte fredningens formål om at bevare landskabet.

Et enigt fredningsnævn finder på denne baggrund, at det ansøgte er i strid med fredningens formål og meddeler derfor afslag på det ansøgte.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.



Anni Højmark
formand

Afgørelse af 27. marts 2023

Ansøgning om dispensation til opførelse af nyt hovedhus med carport

Assens Kommune har ved mail af 31. oktober 2022 på vegne af lodsejer fremsendt en ansøgning om dispensation til opførelse af et nyt hovedhus med tilhørende carport på matr.nr. 17i Frøbjerg By, Orte på adressen Bankevejen 10, 5560 Aarup.

Ansøger har tidligere ved ansøgning af 11. januar 2022 ansøgt om dispensation til opførelse af et nyt hovedhus med tilhørende carport/udhus på samme adresse, jf. Fredningsnævnet for Fyns J.nr. FN-FYN-2-2022, hvortil der henvises.

Sagsfremstilling

Af ansøgningen af den 4. oktober 2022, som blandt andet har vedlagt en projektbeskrivelse af 21. september 2022, fremgår blandt andet:

" ...

Vi ansøger hermed på ny om dispensation af fredningen med nedenstående boligløsning, hvor vi erstatter den eksisterende bolig og carport med nyt hovedhus med sammenhængende carport placeret med delvist overlap af den eksisterende bolig. Vi ønsker at genopføre en ny landlig bolig med stråttækt tag og træbeklædte facader, som respekterer den omkringliggende natur og miljø, samt bevarer det landlige udtryk, som vi holder meget af. Til udarbejdelse af denne nye boligløsning har vi fået hjælp fra arkitekterne N+P Arkitektur. Vi ansøger om at bygge et hus til vores familie på fem med et boligareal 185 m², hvor vi tidligere ansøgte om et væsentligt større hus på 261 m². Vi håber, at I vil synes om disse nye tegninger og skitser, som vi vurderer falder fint ind under fredningens delpunkt:

"De forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog saaledes at Udseende, Placering og Anvendelse forinden skal godkendes af Fredningsnævnet."

..."

Af den nævnte projektbeskrivelse af 21. september 2022, der blandt andet indeholder foto- og skitsemateriale, situationsplan og eksempler på materialevalg, fremgår følgende om dimensionerne på det ansøgte byggeri:

"GRUND	4.230 M ²
BEBOELSE	185 M ²
CARPORT OG DEPOT	65 M ²
ÅBNE OVERDÆKKEDE TERRASSER	45 M ²

I ALT
BEREGNINGSGRUNDLAG

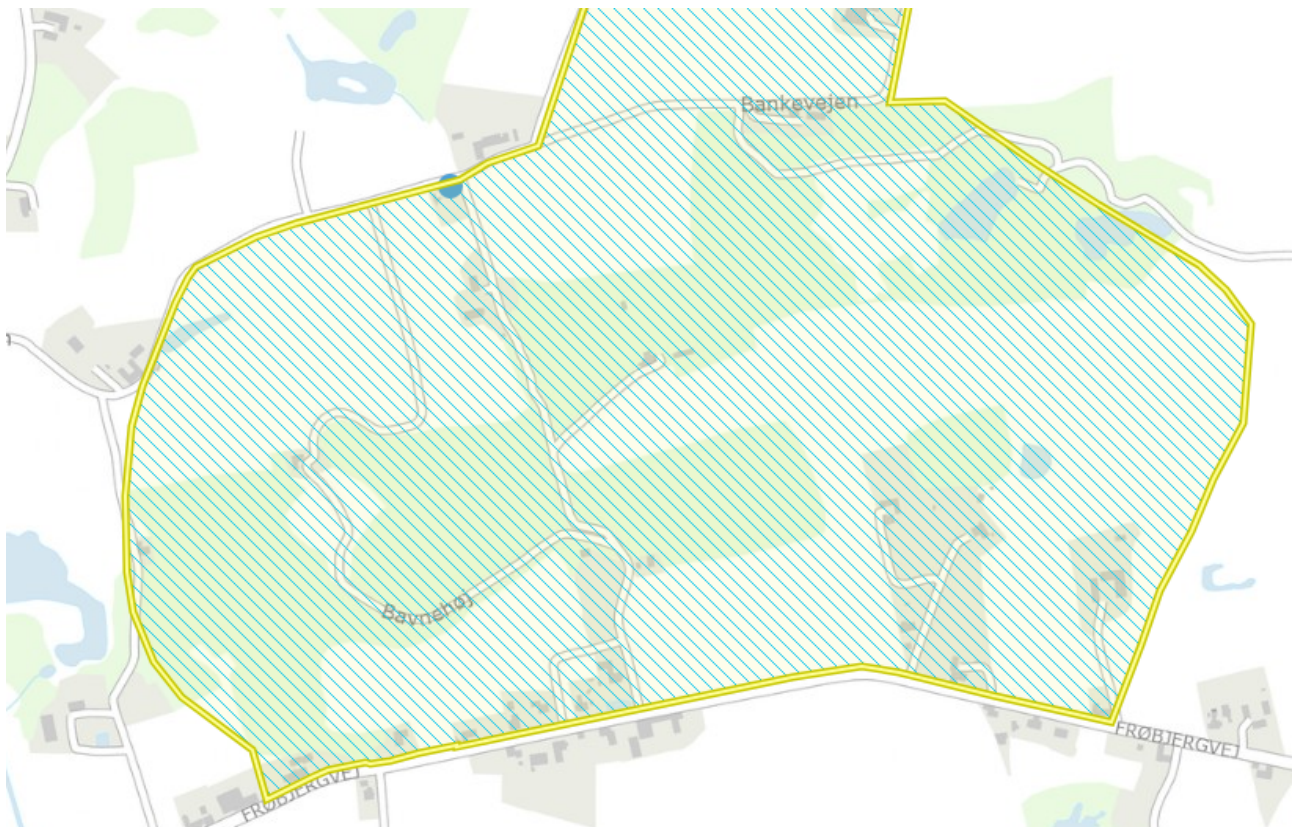
BEBYGGELSESPROCENT

295 M²
200 M²

4.8 %"



På ovenstående situationsplan fra projektbeskrivelsen ses placeringen af det ansøgte byggeri og det eksisterende hus.



På kortet er den omtrentlige placering af det ansøgte vist med en blå prik. Fredningen er vist med skravering og gul streg.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, som blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Fredningen har følgende bestemmelser af betydning for sagen:

" ...

1. at de paagældende Omraader skal bevares i deres nuværende Tilstand og som Følge deraf bla. Ingensinde maa bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværende Beplantning og Opdyrkning.

...

3. at der ikke paa Omraaderne maa anbringes Lysmaster, Telefonpæle eller lignende Udover, hvad der nu forefindes, eller i det Hele anbringes eller indrettes noget, der kan virke skæmmende eller forstyrrende for Udsynet, eller som kan virke ændrende paa Omraadernes nuværende Karakter.

..."

Samt følgende bestemmelse som er tilføjet ved Overfredningsnævnets afgørelse:

" ...

De forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog saaledes at Udseende, Placering og Anvendelse forinden skal godkendes af Fredningsnævnet.

..."

Høring

Assens Kommune har i fremsendelsesmailen af 31. oktober 2022 udtalt blandt andet:

”...

Ejer ansøgte tidligere i år om etablering af et større byggeri samme sted og på væsentlig flere kvadratmeter. Fredningsnævnet meddelte afslag til daværende ansøgning, bl.a. med en begrundelse om at ansøgte ikke var en udvidelse af eksisterende byggeri mv.

Med den nye ansøgning har ansøger forsøgt at reducere antallet af kvadratmeter samt at indpasse det i området – herunder i forhold til at udnytte eksisterende byggefelt. Det tidligere ansøgte var på 344 m² for så vidt angår stuehus og terrasse. Nuværende ansøgte er for tilsvarende på 250 m² (heraf boligareal på 185 m²) - altså en reduktion i forhold til tidligere ansøgning på 94 m².

...

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at nuværende ansøgning er ændret væsentligt i omfang, byggestil og placering i det fredede landskab, og at det falder mere naturligt ind i omgivelserne end tidligere ansøgte ændringer ved ejendommen Bankevejen 10, 5560 Aarup. Der tages således udgangspunkt i eksisterende byggefelt som delvist udnyttes, kvadratmeterne er reduceret væsentligt, og ejendommen er mindre markant med stråtekt tagbeklædning, som det nuværende hus. Det er Assens Kommunes vurdering, at ansøgte ejendom falder fint ind i landskabet uden at ødelægge oplevelsen af dette samt ind- og udkig gennem området nær ejendommen. Bygningen ligger samtidig som en hjørnegrund med deraf mindre eksponering end hvis det var ansøgt som en ny-opførelse på barmark og uden afskærmning fra hegn, skov eller lignende. I forhold tidligere er ejendommen nu også forskubbet så størstedelen af hovedhuset nu ligger langs indkørslen til naboejendommen og dermed bedre afskærmet i landskabet end tidligere ansøgte.

Det er fortsat Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at der bør være mulighed for en vis udvikling i de fredede områder så nutidige bosætningsformer understøttes i rimelig omfang – dog i respekt for fredningernes formålsbestemmelser. Dette mener vi er opfyldt med det ændrede ansøgningsmateriale, der er vedhæftet denne ansøgning.

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at etablering af det nye hus og carport på Bankevejen 10 i Aarup, ikke vil medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for arter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 (jf. habitatdirektivets bilag IV) samt plantearter nævnt i samme lovs bilag 5.

...”

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 6. november 2022 oplyst følgende:

”...

Vi kan acceptere udvidelsen af bygningsmassen og flytningen af huset, da den ny placering holdes indenfor den oprindelige parcel, hvilket vi tillægger afgørende betydning.

Af tekst og tegninger fremgår, at man ikke har til hensigt at tilplante den tillagte haveparcel med vedplanter, men vil bibeholde et lysåbent areal. Det finder vi også er meget væsentligt, da fredningsbestemmelserne omfatter et forbud mod tilplantning. Hvis Fredningsnævnet giver tilladelse til det ansøgte, ønsker vi derfor, at det udtrykkeligt kommer til at fremgå af tilladelsen, at beplantningsforbuddet skal overholdes, hvorfor der ikke i fremtiden kan plantes hække, frugthave eller lignende på det tillagte areal.

...”

Dansk Ornitologisk Forening har i mail af 3. november 2022 oplyst, at foreningen ikke har indvendinger mod det ansøgte byggeri.

Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte byggeri med sin størrelse og placering ved det eksisterende byggefelt og delvist ind/nedgravet i terrænet ikke strider mod fredningens formål om tilstandsbevaring som modificeret ved Overfredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet finder videre, at det ansøgte byggeri med sit udtryk, farve- og materialevalg passer ind i området, ligesom det med sin placering, herunder ved at være placeret på en hjørnegrund og helt yderst i fredningen, reducerer påvirkningen af det fredede område.

Et enigt fredningsnævn meddeler på denne baggrund dispensation som ansøgt.

Det bemærkes, at der ved denne afgørelse alene er taget stilling til en ansøgning om dispensation fra fredningens bestemmelser i relation til opførelse af et byggeri og ikke om dispensation i relation til beplantning mv.

Under hensyn til det af Assens Kommune oplyste er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation ligesom fredningsnævnet vurderer, at det ansøgte - allerede under hensyn til afstanden til nærmeste område - ikke skader integriteten af et Natura-2000 område

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævneshus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand

Afgørelse af 21. april 2022

Ansøgning om dispensation til udskiftning af eksisterende garagebygning.

Assens Kommune har på vegne af lodsejeren ved mail af 25. oktober 2022 sendt en ansøgning om dispensation til udskiftning af en eksisterende garagebygning på matr.nr. 4i Frøbjerg By, Orte med adressen Frøbjergvej 87, 5560 Aarup.

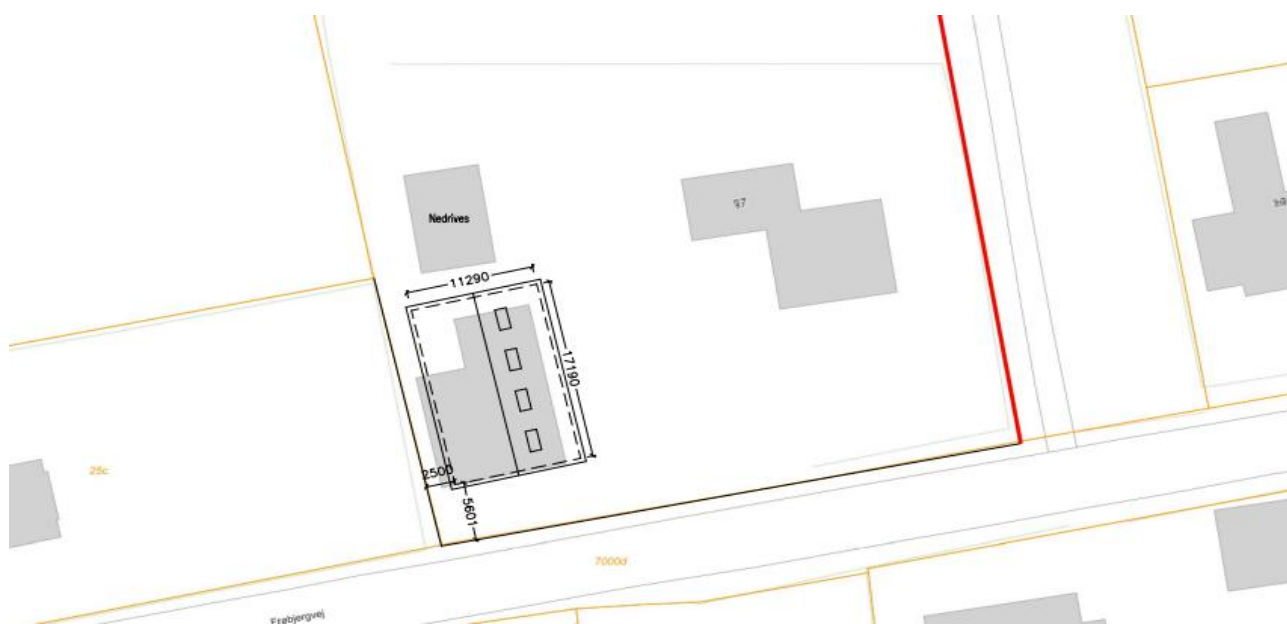
Sagsfremstilling

Der er ikke medsendt en egentlig ansøgning, men af det medsendte tegningsmateriale fremgår blandt andet, at den ansøgte garagebygning vil blive ca. 5,6 meter høj. Gavlene, der kommer til at vende nord/syd, ud mod Frøbjergvej hhv. mod Frøbjerg Banker, vil blive ca. 11 meter brede. Facaderne, der kommer til at vende øst/vest, vil blive ca. 17 meter lange.

Videre fremgår af det fremsendte blandt andet, at garagen vil blive udført med stålrammer, have en taghældning på 20°, tag- og sideåse vil blive udført i tømmer, gulvet i hallen vil blive udført i beton, mens den udvendigt vil blive beklædt med antracitgrå stålplader på siden og taget med sorte B6 tagplader samt vindskeder, stern- og underlister i antracitgrå eternit.

" ...

Nedenstående illustration er fra en situationsplan medsendt kommunens mail, som viser placeringen af det ansøgte og det eksisterende byggeri.



Ansøger har ved mail af 15. april 2023 sendt supplerende oplysninger med fotos af den eksisterende bygning og af et tilsvarende byggeri, hvoraf blandt andet fremgår:

" ...

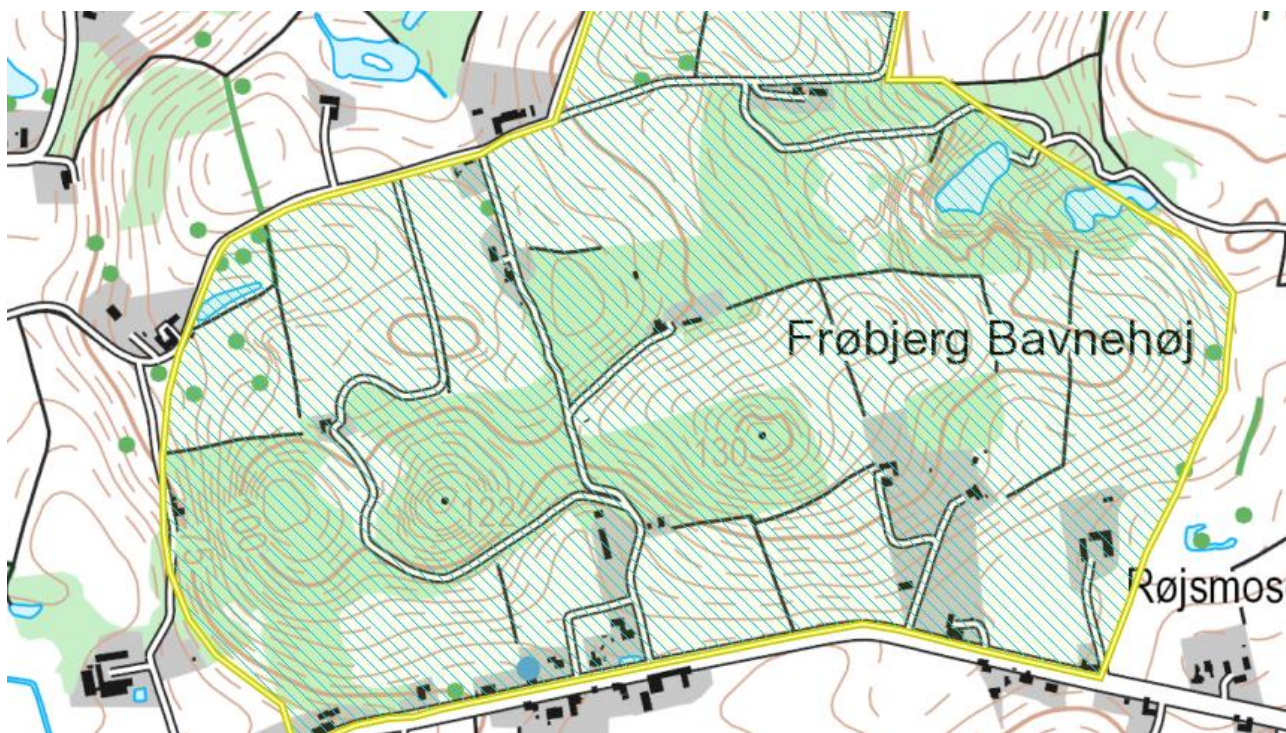
Begrundelse for det ansøgte:

Eksisterende bygninger er i meget dårlig stand og det vil være uhensigtsmæssigt at renovere bygningerne. Bygningerne tag er flere steder utæt og mur- og træværk er nedbrudt. Bygningerne er endvidere et sammenbyg af flere bygninger og overdækning, der også synsmæssigt giver et præg af forfald. Derfor ønskes der tilladelse til at opføre tidssvarende garage til brug for ejer.

Beskrivelse:

Garage af stålrammer med stålplader på facader, og med tagdækning af eternit.

..."



På kortet ses det ansøgtes omtrentlige placering i fredningen markeret med blå prik. Fredningen er vist med skravering og gul streg.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, som blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Fredningen har følgende bestemmelser af betydning for sagen:

" ...

1. at de paagældende Omraader skal bevares i deres nuværende Tilstand og som Følge deraf bla. Ingensinde maa bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværende Beplantning og Opdyrkning.

...

3. at der ikke paa Omraaderne maa anbringes Lysmaster, Telefonpæle eller lignende Udover, hvad der nu forefindes, eller i det Hele anbringes eller indrettes noget, der kan virke skæmmende eller forstyrrende for Udsynet, eller som kan virke ændrende paa Omraadernes nuværende Karakter.

..."

Samt følgende bestemmelse som er tilføjet ved Overfredningsnævnets afgørelse:

" ...

De forhåndenværende bygninger kan erstattes og udvides, dog saaledes at Udseende, Placering og Anvendelse forinden skal godkendes af Fredningsnævnet.

..."

Høring

Assens Kommune har i mailen af 25. oktober 2022 blandt andet udtalt:

" ...

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at der er grundlag for at udskifte den nuværende garagebygning med en nyere garagebygning inden for det fredede område ved Frøbjerg. Baggrunden for kommunens vurdering er, at der i forvejen er en garage på omtrentligt samme sted, og at den nye bygning ikke går væsentligt ud over eksisterende bygningsmasse. Det er samtidig kommunens vurdering, at garagen ikke vil have en forstyrrende påvirkning af det fredede område, hvor der bevares et indkig fra Frøbjergvej og op mod bakkerne mellem garagen og beboelsesejendommen. Det ekstra areal som garagen udvides med, ligger væk fra vejen, og er primært et uudnyttet hjørne af den eksisterende garage. Udnyttelsen af dette hjørne vurderes at være af meget begrænset betydning for oplevelsen af det fredede område, da det ligger afsides væk fra vejen.

Det bemærkes yderligere, at ansøger baggrund af dialog med Assens Kommune, Miljø og Natur, har valgt at reducere bredde af den nye garage med 1 m, således at bredden af garagen nu er 11,29 m mod 12,29 m i det første ansøgningsmateriale. Højden af gavlen er samtidig reduceret med 20 cm. Ændringerne vurderes samlet at være positivt i forhold til området som helhed og oplevelsen af dette.

Fredningen er ikke omfattet af Natura 2000-områder, og etablering af ny garage vil ikke kunne påvirke nærliggende Natura 2000-områder. Det nærmeste Natura 2000-område (Odense Å mv.) ligger således mere end 8 km fra fredningen. Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i området, og det forventes at de bygningsmæssige ændringer ikke vil kunne medføre væsentlig påvirkning af muligt forekommende bilag IV-arter i området.

..."

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 6 november 2022 blandt andet udtalt:

" ...

Af den kommunale følgeskrivelse fremgår, at Assens Kommune opfatter den foreslåede udvidelse af bygningsmassen for ubetydelig. Det er vi ikke enige i og vi finder det endvidere beklageligt, at Assens Kommune ensidigt anskuer projektet fra vejen og ikke forholder sig til de synsmæssige konsekvenser for udsigten fra bakken, hvilket er mindst lige så vigtigt.

Danmarks Naturfredningsforening er dog ikke principielt imod projektet, da udskiftningen af en garagebygning og udvidelse af en tilbygning kan være foreneligt med fredningsbestemmelserne. Vi finder, at udvidelsen af bygningsmassen - trods det kommunalt udvirkede kompromis med lodsejerens oprindelige ønsker - stadig er lidt til den store side, men vi er overbeviste om, at Fredningsnævnet vil træffe en fornuftig beslutning.

..."

Dansk Ornitologisk Forening har i mail af 1. november 2022 oplyst, at foreningen ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den 21. april 2023.

Af protokollat fra besigtigelsen fremgår blandt andet:

” ...

Ansøger foreviste det sted, som det ansøgte byggeri skal opføres og oplyste, at det eksisterende byggeri på det pågældende sted skal rives ned. Det ansøgte byggeri skal placeres på samme sted, som det eksisterende, men vil blive ca. 30 m² større og blive rykket ca. 0,8 meter væk fra skel på grund af kravene til byggeafstand til skel. En del af udvidelsen vil ske ind i det ”restareal”, der er på bagsiden set fra vejen på det eksisterende byggeri. Kippen bliver 50-60 cm højere end det eksisterende byggeri og facaden ud mod vejen 3-4 m² større og vil have en højde på 3,2 meter op til rykningen. Porten ind til bygningen vil være afstemt med, at en kassevogn kan komme ind. Farverne og materialet vil blive som det eksisterende byggeri tættest på vejen. Byggeriet vil ligge i skygge fra om middagen og vil være mindre synligt i de valgte farver; antracitgrå sinusplader på siderne og sorte eternitplader på taget.

Assens Kommune henviste til sin skriftlige indstilling om, at der skal meddeles dispensation.

Danmarks Naturfredningsforening oplyste, at man er enig i kommunes indstilling.

...”

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Den ansøgte bygning medfører alene en begrænset udvidelse af det samlede bebyggede areal. Bygningen passer med sit udseende og materialevalg ind i det omgivende byggeri, og bygningen er placeret yderst i fredningen. Helhedsindtrykket af bygningerne på det fredede areal ændres ikke i væsentligt omfang, og det ansøgte ændrer ikke det fredede områdes karakter.

På denne baggrund vurderer et enig fredningsnævn, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, hvorfor der meddeles dispensation som ansøgt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer efter sagens oplysninger, at en dispensation ikke vil være i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

Vagn Kastberg
suppleant for formanden

Formandsafgørelse af 15. august 2023

Ansøgning om dispensation til renovering af Mindelunden for besættelsestidens ofre på Frøbjerg Bavnehøj

Naturstyrelsen har ved mail af 3. marts 2023 ansøgt om dispensation til at renovere Mindelunden for besættelsestidens ofre på Frøbjerg Bavnehøj på matr.nr. 4c Frøbjerg By, Orte med adressen Bavnehøj 1A, Frøbjerg, 5560 Aarup.

Sagsfremstilling

Af ansøgningsmailen fremgår blandt andet:

" ...

Naturstyrelsen Fyn søger efter vejledning fra Miljøstyrelsen hermed om dispensation fra fredningen vedrørende Frøbjerg Bavnehøj (01009.00) til at foretage renoveringsarbejder på og omkring mindelunden for besættelsestidens ofre fra Fyns Stift.

Mindelunden for besættelsestidens ofre blev indviet i 1954. Ved indvielsen bestod mindelunden af et mindesmærke ned navne på alle Anden verdenskrigs 326 danske ofre i Fyns Stift, et ovalt brolagt område foran mindesmærket omgivet af et lavt bølgepur. I årenes løb, er området omkring mindelunden groet mere til, og mindelunden er i dag omkranset af en række store træer samt resterne af det oprindelige bølgepur. Brolægningen foran mindestenen har gennem årene sat sig, og belægningen fremstår i dag som meget ujævn.

Naturstyrelsen har i 2022 afholdt møde med en række interessenter med interesse for bevarelse af mindelunden, herunder Assens Kommune og Vestfyns Museum. Der var blandt interessenterne et stort ønske om at bringe mindelunden tilbage til et mere oprindeligt udtryk.

Naturstyrelsen søger på denne baggrund om dispensation til at gennemføre følgende tiltag med henblik på bringe mindelunden tilbage til et mere oprindeligt udtryk.

- Afrensning af mindesten for diverse begroning
- Renovering af brolægning foran mindestenen
- Regulering af terræn ved mindestenen, således at de nederste linjer af teksten på mindestenen igen bliver synlig.
- Genskabelse af bølgepur ved beskæring af bølgepur, samt fældning af al opvækst af andre træer og buske i det oprindelige bølgepur.
- Fældning af indtil 50% af de træer der omgiver mindelunden således at der atter kommer lys til mindesten og bølgepur.

..."

Vedhæftet ansøgningsmailen er kortbilag med mindelundens placering i forhold til fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, foto af Mindelunden fra 2006, foto af Mindelunden fra 2023 og foto af indgangen til Mindelunden fra 2023.

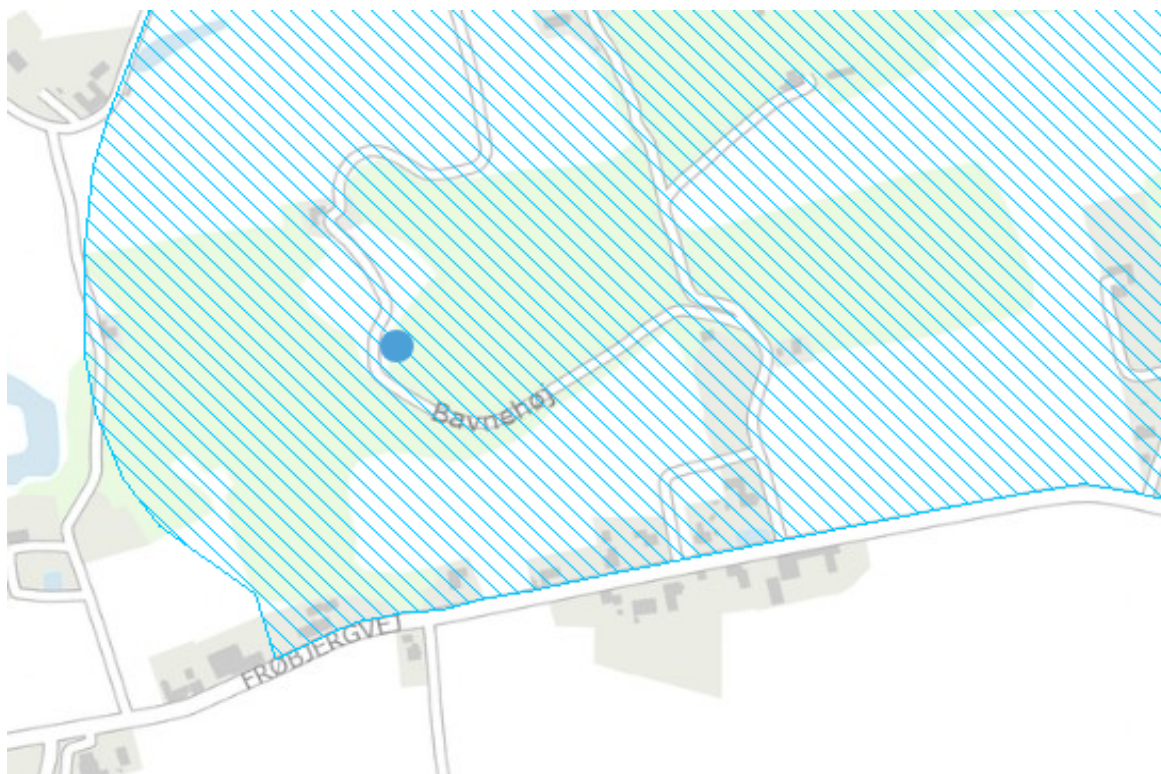
Naturstyrelse har ved mail af 16. juni 2023 oplyst følgende:

” ...

På Frøbjerg Bavnehøj har Naturstyrelsen ikke kendskab til forekomster af arter på habitatdirektivets bilag IV samt arter på Naturbeskyttelseslovens bilag 5. Det er derfor usandsynligt, at de ansøgte tiltag vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for de pågældende arter. Udover Naturstyrelsens eget kendskab til arter på det pågældende areal, er der foretaget en artssøgning i offentligt tilgængeligt naturdata (bl.a. Miljøportalens).

Frøbjerg Bavnehøj ligger ikke i et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 9 km fra Frøbjerg Bavnehøj. Det er derfor usandsynligt at de ansøgte tiltag vil påvirke et Natura 2000-område.

...”



På kortet er den omtrentlige placering af det ansøgte i fredningen vist med blå prik. Fredningen er vist med blå skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Frøbjerg Bavnehøj, som blev fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. februar 1947. Fredningen har følgende bestemmelser af betydning for sagen:

” ...

1. at de paagældende Omraader skal bevares i deres nuværende Tilstand og som Følge deraf bla. Ingensinde maa bebygges, hverken varigt eller midlertidigt, og ej heller beplantes eller opdyrkes udover den nuværende Beplantning og Opdyrkning.

2. at der – udover den ovenfor nævnte Hugst til Regulering af den nuværende Bevoksning paa og ved det østlige Højdepunkt – paa omraaderne kun maa øves Hugst i de tilstedeværende Bevoksninger til ejendommenes eget Brug og i øvrigt kun i det Omfang, det maatte kræves af forstmæssige grunde.

...

4. at der ikke på Omraaderne maa foretages Gravning af Sten, Grus, Ler eller Sand i Større Omfang, end nu finder Sted.

...”

Høring

Danmarks Naturfredningsforening har ved mail af 31. marts 2023 udtalt blandt andet:

” ...

Danmarks Naturfredningsforening anser det for væsentligt, at Mindelunden for besættelsestidens Ofre holdes i god stand og at den ydre fremtoning bringes i overensstemmelse med det oprindelig tænkte udtryk. På den baggrund mener vi, at Fredningsnævnet bør give tilladelse til de dispensationer, som Naturstyrelsen Fyn har ansøgt om.

...”

Museum Vestfyn har ved mail af 6. juni 2023 oplyst, at museet ikke har indvendinger med det ansøgte.

Assens Kommune har valgt ikke at udtale sig.

Denne afgørelse er i medfør af forretningsordenens § 10, stk. 5 truffet som en formandsafgørelse.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Det ansøgte, som har til formål at bringe området omkring mindestenen tilbage til et mere oprindeligt udtryk, er ikke i strid med fredningens formål om at bevare området i sin daværende tilstand.

På denne baggrund og da de tiltag der efter det oplyste skal foretages vurderes ikke at gå videre end formålet tilsiger, meddeler fredningsnævnet dispensation som ansøgt.

Under hensyn til det af Naturstyrelsen oplyste er naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke til hinder for den meddelte dispensation, ligesom fredningsnævnet, allerede under hensyn til afstanden til det nærmeste område, vurderer, at det ansøgte ikke vil skade integriteten af noget Natura 2000-område.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus’ hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

Anni Højmark
formand