

**Afgørelser – Reg. nr.: 00996.00**

**Fredningen vedrører: Rørvig Hede og Mose**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            08-03-1947**

**Fredningsnævnet                01-11-1945**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

---

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

---

Aar 1947, den 8. Marts, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 647/45 vedrørende Fredning af nogle Arealer Nord for Skanseshage i Rørvig.

Den af Fredningsnævnet for Holbæk Amtsradsreds den 1. November 1945 afsagte Kendelse er saalydende:

"I Skrivelse af 29. April 1943 foreslog Danmarks Naturfredningsforening at frede visse Arealer i Rørvig Sogn, der beskrives saaledes: "nogle Arealer nord for Skanseshage nærmere betegnet Heden ved Skanseshage, den sydlige Del af Langesø Mose samt Brinken ved Paradisgaerden", idet der henvises til en Erklæring fra Foreningens naturvidenskabelige Udvalg og et Maalebordsblad.

Da Grænserne for den ønskede Fredning ikke var nøjagtigt angivne paa Maalebordsbladet, foretog Nævnets Formand - efterat der var tilvejebragt en Kopi af Matrikuskortet - den 15. Juni 1943 en Besigtigelse af Arealerne sammen med en Repræsentant for Naturfredningsforeningen, der udtalte, at Fredningen af nedennævnte Arealer var særlig ønskelig:

1. hele Matr.Nr. 5k Rørvig By og Sogn, som er lyngbevokset,
2. den krat- og skovbevoksede Skrænt og Dalsænkning paa den nordvestre Del af Matr.Nr. 1h og
3. den bevoksede Skraaning mellem Vejen og Vestskellet af Matr.Nr. 23a og 13a samt Mose- og Engpartiet øst for Vejen og selve Vejen, forsaavidt en Udvidelse af denne vilde være ødelæggende for den sjældne Flora i dens umiddelbare Omgivelser. Nævnte Vej fører ogsaa over den tilgrænsende Ejendom Matr.Nr. 6a.

I en fra Naturfredningsraadet indhentet Erklæring af

24. November 1943 udtales angaaende den under 1 omhandlede Hede, at den frembyder et i henseende naturvidenskabelig og landskabelig Henseende særdeles værdifuldt Omraade, og at det derfor varmt maa anbefales, at den i saa vid Udstrækning som mulig fredes.

Det bemærkes, at den Syd for Matr.Nr. 5k liggende Ejendom Matr.Nr. 1h ogsaa er Hede, men om denne hedder det i Naturfredningsforeningens naturvidenskabelige Udvalgs ovennævnte Erklæring: "Den sydligste Del af Heden har været dyrket og bør ikke omfattes af Fredningen. Her vil der være en naturlig Udvidelsesmulighed for Villabebyggelse ved Rørvig." Angaaende Arealet under Punkt 2 udtaler Naturfredningsraadet, at Brinken med dens Rest af naturlig Skov (af Bøg, Eg, Abild, Tjørn og Slaaen m.v.) og det nedenfor liggende lave Parti bør bevares i den nuværende Karakter, og at det samme gælder de under 3 omhandlede Skrænter.

Om Mose og Engarealer<sup>ne</sup> hedder det, at de indeholder saa interessante Elementer i botanisk Henseende, at det maa anses for i høj Grad ønskeligt, at søge Arealerne bevarede i deres naturlige Tilstand.

Nævnet finder af de af Naturfredningsforeningens naturvidenskabelige Udvalg og Naturfredningsraadet anførte Grunde, at Fredningen af de ovennævnte Arealer bør gennemføres, men at en videregaaende Fredning, hvorom der er fremsat Forslag, vil være ønskelig, men ikke findes at være gennemførlig, fordi Tiden herfor er forpasset, idet der den sidste Sneg Aar her fundet et stort Sommerhusbyggeri Sted i Omraadet, og Grundpriserne er steget til en saadan Højde, at en udvidet Fredning ikke skønnes økonomisk forsvarlig.

Der paalægges herefter de nedennævnte Ejendomme følgende

Servitutter:

I

Ejendommen Matr.Nr. 5k Rørvig By og Sogn, af Hartkorn 1 Skp. 2 Fdk.  $2\frac{3}{4}$  Alb. af Areal efter Kortet 17,9 ha tilhørende Laurits Kaarøe og Direktør Carl Plum, skal henligge i sin nuværende Tilstand. Der maa ikke opføres Bygninger derunder indtættet Skure, Boder, Kiosker, Lysthuse, Badehuse o.l. ejheller

maa derfor bringes Hegn og Mæster o.l. Lyngbevoksningen skal bevares. Ligeledes skal Kratbevoksningen paa den nordlige Del af Arealet bevares, saaledes at Udhugst kun foretages med Nævnets Samtykke. Selvsaaninger kan fjernes af Nævnet. Der tillægges Almenheden Ret til - under Iagttagelse af de Regler, Nævnet maatte foreskrive - at ppholde sig paa og bade fra den Del af Arealet, som ligger mellem Fjorden og Rørvig-Skænehage-Vejen, men paa den øvrige Del af Ejendommen har Almenheden kun Ret til at færdes - paa Cykle eller gaaende - ad de nu eksisterende Veje og Stier, som er vist paa et af Landinspektør Rud. Petersen udarbejdet Kort, der vedhæftes Kendelsen. Nævnet kan dog tillade Studerende at færdes overalt paa Arealet i Studiesjemed.

Der tillægges Ejerne en Erstatning paa 30.000 Kr.

#### II.

Bevoksningen paa den nordvestre Del af Matr.Nr. 1h Rørvig By og Sogn, af Hartkorn 3 Fdk., Ejer ifølge Tingbogen Gros-serer Hans Jensen, men ifølge utinglyst Adkomst Fru Bauditz, skal fredes, saaledes at Udhugst kun foretages i det Omfang, Nævnet tillader. Almenheden har ikke Ret til Ophold eller Færdsel, men Studerende har Ret til at færdes paa det bevoksede Areal i Studiesjemed, og Ejeren skal give dem uhindret Adgang hertil over den øvrige Del af Parcellen. Indtil videre skal Færdslen til Arealet finde Sted ad en 2m bred Strimmel langs Parcellens nordøstlige Skel, men Ejeren er berettiget til at anvise anden - lige saa saa god - Adgangsvej.

Der tillægges Ejeren en Erstatning paa 3.000 Kr.

#### III.

Den over Vestenden af Matr.Nr. 6a, 23a og 13a Rørvig By og Sogn førende Vej maa ikke udvides. Den er paa Kortet vist som 3,77 m bred, men er i Virkeligheden kun ca. 2 1/2 m bred.

Almenheden har Ret til gaaende og cyklende Færdsel ad Vejen. Ejeren af Matr.Nr. 6a, Hans Petersen, har erklæret, at han intet har imod den Almenheden indrømmede Færdsel, og at han intet Ønske har om at udvide Vejen.

#### IV.

Den bevoksede Skræning mellem ovennævnte Vej og Vest-

skellet af Matr.Nr. 23a (Ejer: Peter Christensen) og Matr.Nr. 13a (Ejer: Aksel Larsen) skal bevares i dens nuværende Tilstand. Bevoksningen maa ikke fjernes og Hugst i Kratbevoksningen maa kun finde Sted med Nævnets Samtykke.

Den sumpede og kratbevoksede Del af ovennævnte 2 Ejendomme, som ligger øst for Vejen, skal ligeledes bevares i sin nuværende Tilstand i en Bredde af omkring 180 m, som vist paa det vedhæftede Kort. Dræning og Tørvegravning maa ikke foretages. Krattet og anden Bevoksning maa ikke fjernes, men passende Hugst maa ske efter Nævnets Anvisning..

Græsning er tilladt, naar der ikke herved paaføres Bevoksningen Skade.

Der tillægges Ejernes nedennævnte Erstatning for Servitutpaalægene under III og IV:

Ejeren af Matr.Nr. 23a, Peter Christensen, 1000 Kr., og Ejeren af Matr.Nr. 13a, Aksel Larsen, 2000 Kr.

Paataaleretten med Hensyn til samtlige Servitutter tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening i Forening eller hver for sig.

Det er en Forudsætning for Fredningen af Matr.Nr. 5k, at der fra privat Side udredes en Andel paa 10.000 Kr. af Erstatningsbeløbet, hvorved bemærkes, at der i Naturfredningsforeningens Forslag stillede et Tilskud fra privat Side i Udsigt, og at der under Sagens Behandling er indsamlet et Beløb paa henved 10.000 Kr. .

Af den resterende Del af Erstatningen udredes  $\frac{2}{3}$  af Statskassen og  $\frac{1}{3}$  af Holbæk Amtsfond."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens <sup>Stk. 3/</sup> § 19, hvorhos Sagen er indanket for Overfredningsnævnet af Gaardejer Aksel Larsen, der paastaar den ham tilkendte Erstatning forhøjet, og Fru Agnete Bauditz, der paastaar Kendelsen ophævet, subsidiært at den hende tilkendte Erstatning forhøjes.

Overfredningsnævnet har den 30.Juli 1946 besigtiget de fredede Arealer og forhandlet med de interesserede Parter. Det fastsløges, at Bebyggelse af den fredede Del af Matr.Nr. 1h Rørvig By og Soen ikke maa finde Sted.

O Overfredningsnævnet mener ikke, at Matr.Nr. 5k har en saadan Betvding for Almenheden, at Fredning af denne Ejendom bør gennemføres, hvorfor Fredningskendelsen ophæves forsaavidt angaar denne Ejendom.

Med de ankende Lodsejere Gaerdejer Aksel Larsen og Fru Agnete Bauditz opnaedes ikke Enighed om Erstatningen, hvorfor Erstatningsbeløbet for deres Vedkommende i Henhold til Naturfredningslovens § 20, Stk. 1 er blevet fastsat ved Taksation, for Gaardejer Aksel Larsens Vedkommende til 2.700 Kr. og for Fru Agnete Bauditz' Vedkommende til 1.500 Kr.

Ingen Del af Erstatningerne udbetales til Panthaverne.

Ved en privat Indsamling er der som anført i Kendelsen tilvejebragt et Beløb af 10000 Kr. til Gennemførelse af Fredningen.

Da dette Beløb maa antages at være tilvejebragt under den Forudsætning, at Matr.Nr. 5k fredes, og da denne Ejendom som nævnt udgaar af Fredningen, vil Beløbet ikke kunne tages i Anvendelse ved Udredningen af de ovennævnte Erstatningsbeløb.

Af Erstatningsbeløbene, tilsammen 5,200 Kr. udredes Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Holbæk Amtsfond.

De fredede Arealer skal ved Fredningsnævnets Foranstaltning matrikuleres særskilt og afmærkes i Marken, alt uden Udgift for Ejerne.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde den af Fredningsnævnet afsagte Kendelse, vil denne være et stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

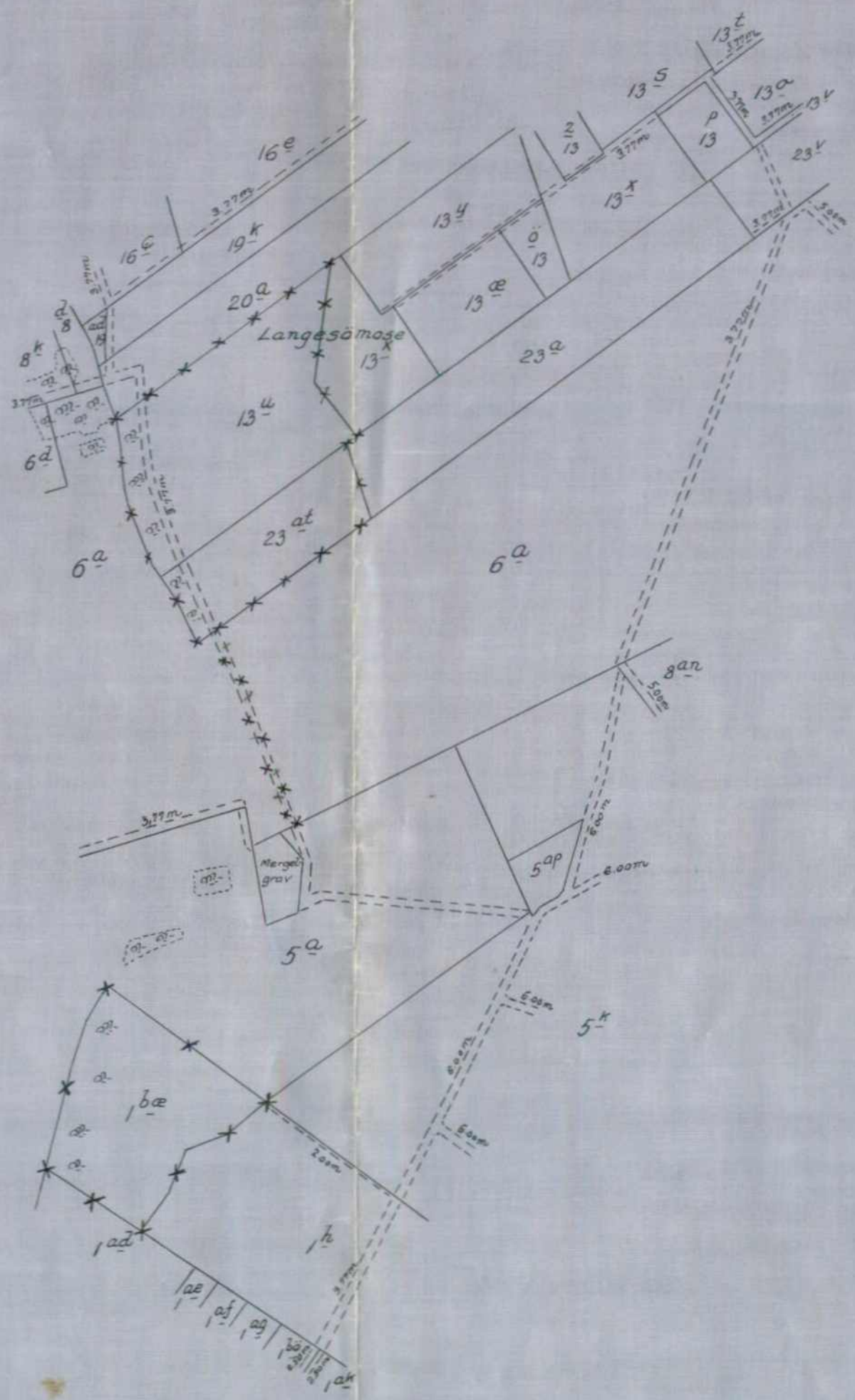
Den af Fredningsnævnet for Holbæk Amtsradsreds den 1. November 1945 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af Arealer Nord for Skanselage i Rørvig vil være et stadfæste med de af foranstaaende følgende Ændringer.

P.O.V.

Poul Andersen.

Fredningsgrænser:

- x — x — x — sammenfaldende med Skel
- - - - - ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Rörvig By

Sogn: Rörvig

Herred: Ods

Amt: Holbæk

1:4000

Udfærdiget i Februar 1949

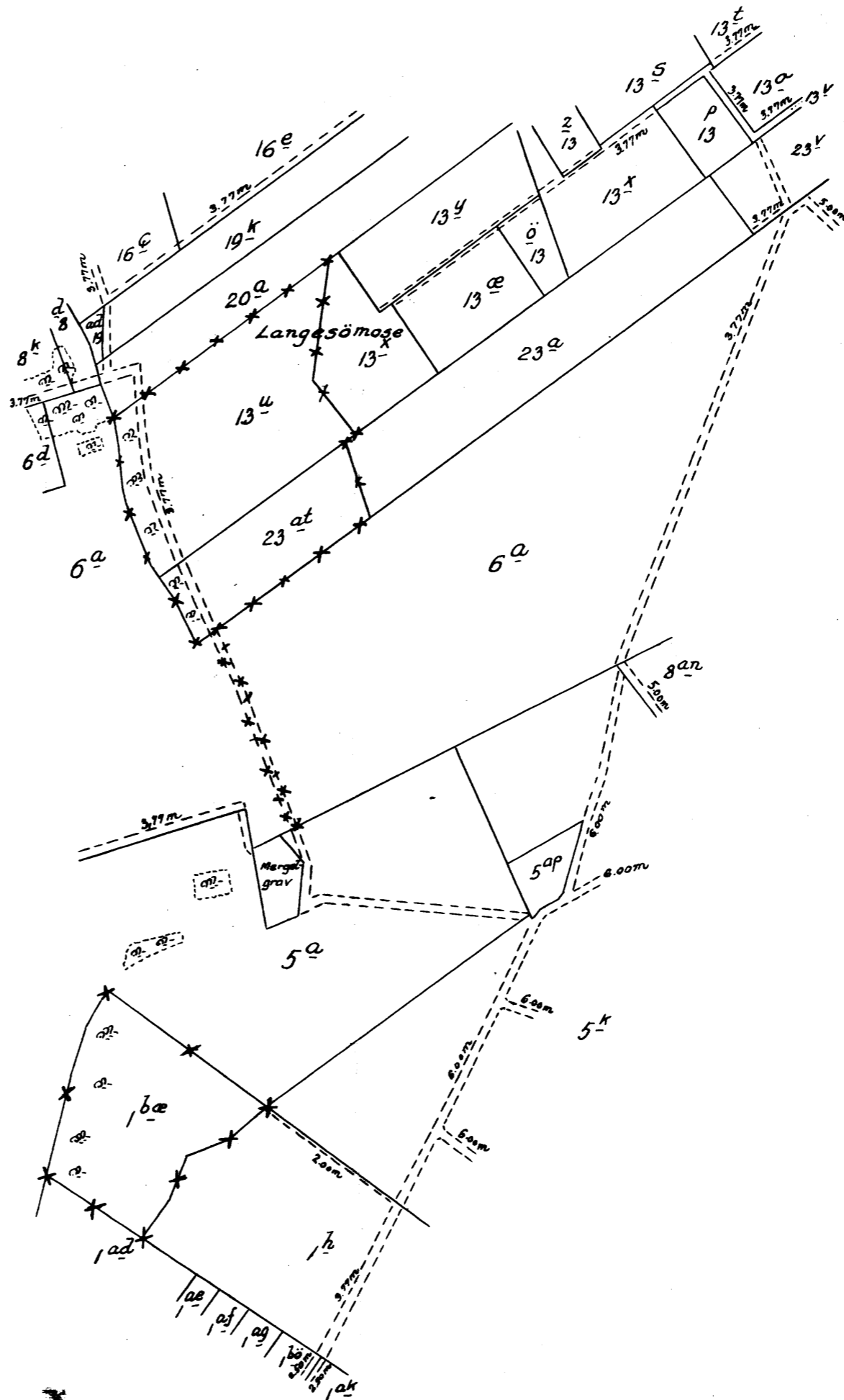
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*Handwritten signature*



Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel —\*—\*—\*
- ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Terrain af

Rörvig By

Sogn: Rörvig

Herred: Ods

Amt: Holbæk

1:4000

Udfærdiget i Februar 1949

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*P. T. A.*

FREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for  
Holbæk Amtsradsreds.

## K E N D E L S E

i Sagen vedrørende Fredning af nogle Arealer nord for  
Skansehage i Rørvig (afsagt den 1. November 1945).

I Skrivelse af 29. April 1943 foreslog Danmarks Naturfredningsforening at frede visse Arealer i Rørvig Sogn, der beskrevs saaledes: "nogle Arealer nord for Skansehage nærmere betegnet Heden ved Skansehage, den sydlige Del af Langesø Mose samt Brinken ved Paradisgaarden", idet der henvises til en Erklæring fra Foreningens naturvidenskabelige Udvalg og et Maalebordsblad.

Da Grænserne for den ønskede Fredning ikke var nøjagtigt angivne paa Maalebordsbladet, foretog Nævnets Formand - efterat der var tilvejebragt en Kopi af Matricularkortet - den 15. Juni 1943 en Besigtigelse af Arealerne sammen med en Repræsentant for Naturfredningsforeningen, der udtalte, at Fredningen af nedennævnte Arealer var særlig ønskelig:

1. hele Matr.Nr.5k Rørvig By og Sogn, som er lynchbevokset,
2. den klynke- og skovbevoksede Skrant og Dalsanlæg paa den nordvestre Del af Matr.Nr.1h, og
3. den bevoksede Skraaning mellem Vejen og Vestskellet af Matr.Nr.23a og 13a samt Mose- og Engpartiet øst for Vejen og selve Vejen, forsaavidt en Udvidelse af denne vilde være vedliggende for den sjældne Flora i dens umiddelbare Omgivelser. Nævnte Vej fører ogsaa over den tilgrænsende Ejendom Matr.Nr.6a.

I en fra Naturfredningsraadet indhentet Erklæring af 24. November 1943 udtales angaaende den under 1 omhandlede Hede, at den frembyder et i baade naturvidenskabelig og landskabelig Henseende særdeles værdifuldt Omraade, og at det derfor varmt maa anbefales, at den i saa vid Udstrækning som mulig fredes.

Det bemærkes, at den Syd for Matr.Nr.5k liggende Ejendom Matr. Nr.1h ogsaa er Hede, men om denne hedder det i Naturfredningsforeningens naturvidenskabelige Udvalgs ovennævnte Erklæring: "Den syd-