

Afgørelser – Reg. nr.: 00992.00

Fredningen vedrører: Balkalyng

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 16-10-1946

Fredningsnævnet 13-10-1945

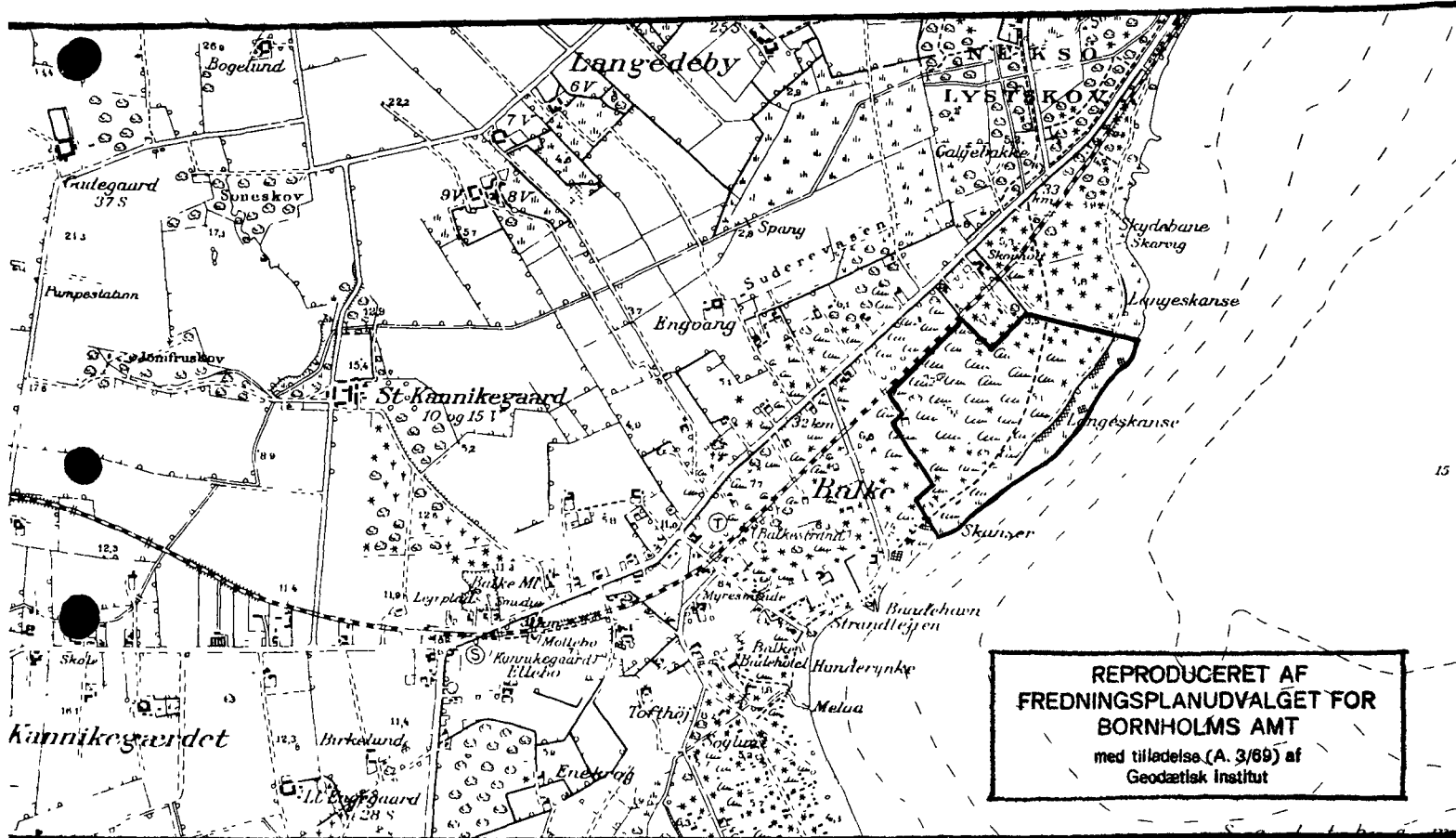
Kendelser

Deklarationer 02-01-1968, 24-01-1970

Aflyst, reg.nr. 08237.00

[Klik her for visning](#)

OVERFREDNINGSNÆVNET >



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5336

1:20000

MATR. NR.: 157^S, 157^U og 157^Y SOGN: Bodilsker

AREAL: 24.7 ha
157^S: kommune

EJER: 157^U: ingen ejendomsret
157^Y: privat

FREDET: Overfredningsnævnets kendelse afsagt 16.10.1946
Overfredningsnævnets kendelse lyst 25.10.1946

FORMÅL: at bevare områdets landskabelige og videnskabelige værdi.

INDHOLD: Fredning af den såkaldte "Balkalyng", et hedeagtigt, lyng-
bevokset område.
Forbud om bebyggelse, beplantning, stensprængning og sten-
brydning.
På matr.nr. 157^Y tillades dog opført et vaskehus til eks.
beboelse samt en hønsegård.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds.

REG. NR.: 138-o2-5

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1946, den 16. Oktober, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 644/45 vedrørende Fredning af et ca. 21 ha stort Areal af den saakaldte Balkalyng i Bodilsker Sogn.

I den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrædsreds den 13. Oktober 1945 afsagte Kendelse hedder det:

"Fra Døhmerks Naturfredningsforenings Komite paa Bornholm har Nævnet modtaget Anmodning om at søge fredet et ca. 21 ha stort Areal af den saakaldte "Balkalyng", et hedeagtigt, lyngbevokset Område, der ligger ved Havet i Bodilsker Sogn.

I Komiteens Henvendelse udtales det, at en Fredning af denne Hede efter Komiteens Mening vil være af stor Betydning i saavel landskabelig som videnskabelig Henseende. I sidstnævnte Henseende henvises til Erklæringer fra Nationalmuseets 1' Afdeling og fra Dr. phil. Poul Gelting.

I Nationalmuseets Erklæring udtales, at der paa Stedet ligger en Gravplads fra yngre Jernalder fra Tiden ca. 500-800 e. Kr., og efter at denne nærmere er beskrevet konkluderer Erklæringen:

"Der er saaledes her Tale om en udstrakt Oltidsgravplads med tætliggende Grave. Det vil fra arkæologisk Synspunkt være af stor Betydning, netop fordi Gravpladsens exakte Grænser er vanskelige at erkende, at dens nærmere Omgivelser bliver fredet."

Af Dr. Geltings Erklæring anføres:

"Balka Lyngs særprægede Natur og interessante Naturforhold er betinget af, at Neksø Sandstenen her ligger saa nær under Overfladen, at den stedvis i store Flager gaar i Dagen. Saadanne

Iyngstrækninger var i tidligere Tid ret udbredte paa Bornholms Sydland og disse Strækninger, Smaalyngen i Pedersker og Aaker samt Fettiggaardslynge og Bodelyngen ligeledes i Aaker, stod paa Grund af deres næsten fuldstændig plane Hedeflader i udpræget Kontrast til den kuperede Højlyng. Ligesom Højlyngen har Sandstenshederne maatte vige Pladsen for Kulturen, Plantager og Marker, og Balka Lyng er den sidste endnu bevarede Rest, vi har tilbage af Sandstensheder paa Bornholm.

Ud fra et botanisk Synspunkt vilde det være overmæde ønskeligt, om det resterende Naturareal paa Balka Lyng blev fredet. Heden er en af de østligste i vort Land, og hvad dette i en videre Sammenhæng vil sige, faar man et Indtryk af, naar samtidig Opmærksomheden henledes paa, at meget østligere gear Lyngheden ikke i Nordeuropa. Polen er, saa vidt vides, det østligste Land med Lyngheder. Fredningen af Heden faar derved foruden national tillige international Betydning, idet der her findes og kan studeres Fænomener, der ikke forekommer i de jyske (og vesteuropæiske Lyngheder)."

Efter en nærmere Omtale af den Plantevækst, der findes paa Omraadet, konkluderer Udtalelsen:

"Til Vegetationens Sammensætning, Husholdning og hele Levesæt er der knyttet talrige interessante videnskabelige Problemer, som det ikke vil være muligt at studere andetsteds i Landet, og det vil derfor ud fra et botanisk Standpunkt være at anbefale, at Heden fredes i sin Helhed, nemlig fra Banelinien til selve Strandkanten. Da de arkæologiske Fund, Gravpladserne, spænder over det samme Omraade, maa de to videnskabelige Discipliner være lige interesserede i en Fredning af Heden i det nævnte Omfang."

Nævnet har indhentet en Udtalelse fra Naturfredningsraadet, der oplyser, at det har fremskaffet en Erklæring fra Geologen Dr. phil. Kaj Hansen. Af Raadets Udtalelse anføres:

"Raadet skal derefter udtale, at det fuldt ud kan tiltræde de nu foreliggende tre Udtalelser om Omraadets videnskabelige Værdier. Man er derfor ganske enig med Naturfredningskommissionen for Bornholm i at Omraadet er af saa stor videnskabelig og landskabelig Betydning, at det afgjort bør bevares for Efterverdenen i den Tilstand, hvori det nu forefindes."

Af Dr. Hansens Erklæring anføres:

"Det omhandlede Areal ved Balke i Bodilsker Sogn paa Bornholm er baade i geografisk og geologisk Henseende af saa stor Interesse, at dets Bevarelse i den nuværende Tilstand vil være i høj Grad ønskeligt.

Geografisk er dette Omraade et Stykke Hedelandskab paa en Bund, der ikke træffes andre Steder i Danmark. Geologisk finder man her Formationer dels af meget gammel Alder og af meget ung."

Efter at de geologiske Fænomener og Muligheden for paa Stedet at drive Stenbrydning er omtalt, konkluderer Erklæringen:

"Da der saaledes ikke kan siges at være knyttet større økonomiske Værdier til det paaagældende Omraade, og da det som ovenfor nævnt byder flere enestaaende geografiske og geologiske Studieobjekter, og da det jo yderligere er af stor landskabelig og æstetisk Skønhed vil en Fredning af det paaagældende Omraade i høj Grad være ønskeligt."

Paa Grundlag af det saaledes foreliggende, og idet Nævnet finder, at det ommeldte Omraade paa Grund af sin landskabelige Skønhed er af stor Betydning for Almenheden, vil der være at træffe Fredningsforanstaltninger som nedenfor nærmere anført.

Nævnet finder, at Fredningen bør omfatte:

De paa Strandsiden af Jernbanelinien liggende Dele af de Bodilsker Kommune tilhørende Parceller Matr.Nr. 157s og 157u af Bodilsker Sogn, samt den Fisker Carl Smidt tilhørende Ejendom Matr.Nr. 157y af Bodilsker Sogn. Fredningsbestemmelserne i deres Helhed kommer dog ikke til Anvendelse paa den Del af Matr.Nr. 157s, der ligger syd-vest for en ret Linie, der danner Fortsættelse af Skellinien mellem Matr.Nr. 157x og 157y ud til Havet; se nedenfor om en begrænset Fredning af en Del af dette Omraade. For det Omraade, der herefter i sin Helhed omfattes af Fredningen, bestemmes:

Omraadet skal forblive henliggende i Naturtilstand. Det maa saaledes ikke bebygges eller beplantes; der maa ikke foretages Stensprængning eller Stenbrydning paa Omraadet og ikke fjernes Sten eller andre Materialer derfra. Den Del af Omraadet, der nu er opdyrket som Skov, maa stadig dyrkes som Skov. Paa den Del af Omraadet,

der ikke er bevokset med Skov, fjerner Ejeren selvsøede Eksemplarer af Fyr, Eg og andre Skovtræer, efterhaanden som de fremkommer; dette skal derimod ikke gælde naturligt opvoksede Eksemplarer af Enebær og andre Buske, Afgræsning af Omraadet ved Heste og Kreaturer skal ikke være tilladt; hvorimod Afgræsning ved Faar skal være tilladt, Nævnet skal dog efter sit Skøn kunne begrænse Adgangen til at lede Omraadet afgræsse ved Faar. Lyngrivning og Skæring af Lyngtørv skal ikke være tilladt. Der skal gives alle og enhver Adgang til at færdes til Fods paa Omraadet, men Kampering og Teltslagning paa dette skal være forbudt.

For saa vidt angaar den Fisker Smidt tilhørende Ejendom Metr. Nr. 157y fastsættes følgende Indskrænkninger i Fredningen: For den Del af Arealet, der nu optages af Hus og Have skal ikke gælde andre Fredningsbestemmelser, end at denne Del af Arealet ikke uden Fredningsnævnets Samtykke maa derligere bebygges, ligesom der ikke uden Nævnets Tilladelse maa foretages væsentlige Ændringer i den nuværende Bebyggelse. Det tillades Ejeren at opføre et Vaskehus samt at indrette en ca. 1/2 Td. Land stor, indhegnet Høsegaard syd-vest for Beboelsehuset, begge Dele dog efter Nævnets nærmere Godkendelse af Beliggenhed, Materialer m.v. Det tillades endvidere Ejeren at forbedre, derunder i passende Grad udvide den til hans Hus førende Vej.

For den Del af Metr.Nr. 157s, der ligger syd-vest for Fortsættelsen af Skellinien mellem Metr.Nr. 157x og 157y bestemmes:

Paa dette Areal maa der i en Afstand af 66 m fra nævnte Skellinie og i en Dybde af 50 m fra den langs Havet førende Cyklesti ikke hentes Sten, Grus eller andre Materialer, og der maa her ikke foretages Bebyggelse.

De fredede Arealer indtegnes af en Landinspektør paa et Kort, der vedlægges denne Kendelse.

Paataleret har Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt samt Naturfredningsraadet.

Medens Bodilsker Sogneraad ikke har gjort Krav paa Erstatning for den paa de Kommunen tilhørende Arealer foretagne Fredning, har Fisker Smidt nedlagt Paastand om, at der for Fredningen paa hans Ejendom tilkendes ham en Erstatning paa 2.000 Kr., idet han

henviser til, at han ved Fredningen hindres i at sælge Byggegrunde og i at bryde Sten paa Grunden.

Bornholms Amtsraad, der har givet Møde under Sagen, har nedlagt Paastand om, at Erstatningen ikke fastsættes højere end til Halvdelen af Grundværdien, der udgør 200 Kr., hvorved bemærkes, at Matr.Nr. 157y er 27581 m².

Under Hensyn til det af Smidt anførte, og til at der ved Fredningen paalægges ham en Burde, finder Nævnet, at der bør tillægges ham en Erstatning, der vil være at bestemme til 500 Kr. Erstatningen vil være at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Bornholms Amtsfond. Efter Paastand nedlagt af Finansministeriet vil det være at bestemme, at den tilkendte Erstatning anvendes til delvis Indfrielse af et i Smidts nævnte Ejendom i Henhold til Pantebrev, lyst 5/1 1942, i Medfør af Lov Nr. 563 af 31'Oktober 1940 af Statskassen ydet Laan, oprindeligt 2.000 Kr., ifølge Ministeriets Skrivelse af 3/10 1944 da nedbragt til 1.799 Kr. 99 øre."

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af Fisker Carl Julius Smidt med Paastand om, at den ham tilkendte Erstatning forhøjes.

Overfredningsnævnet har den 20. August 1946 besigtiget de paagældende Arealer og forhandlet med Fisker Smidt om Erstatningsspørgsmaalet. Man enedes herunder om, at Erstatningen fastsættes til 1.000 Kr. Af den tilkendte Erstatning udbetales 500 Kr. til Finansministeriet som Panthaver i Ejendommen og 500 Kr. til Ejeren personlig.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde Navnets Kendelse, vil denne være at stadfæste med den af det foranstaaende følgende Ændring vedrørende Erstatningsspørgsmaalet.

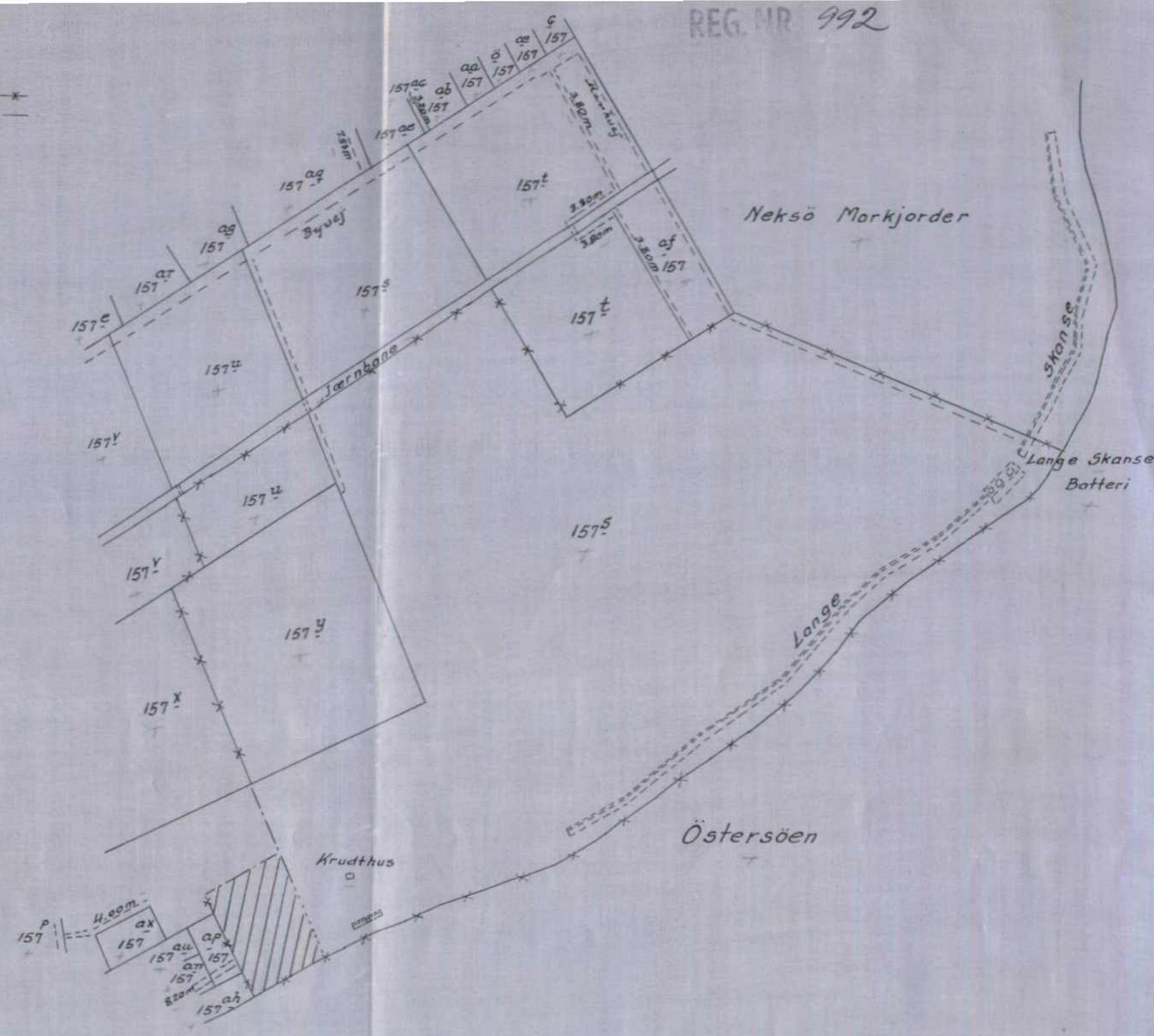
T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsradsreds den 13. Oktober 1945 afsagte Kendelse om Fredning af fornævnte Arealer af de Bodilsker Kommune tilhørende Parceller Matr.Nr. 157s og 157u samt den Fisker Carl Julius Smidt tilhørende Ejendom Matr.Nr. 157y stadfæstes med den ovenfor angivne Ændring vedrørende Erstatningen.

P.O.V.

Poul Andersen.

Fredningsgrænse:
sammenfaldende med Skel * * * * *
ikke - - - - -



Terræn af
Bodilsker Sogn
Sönder Herred
Bornholms Amt

1:4000

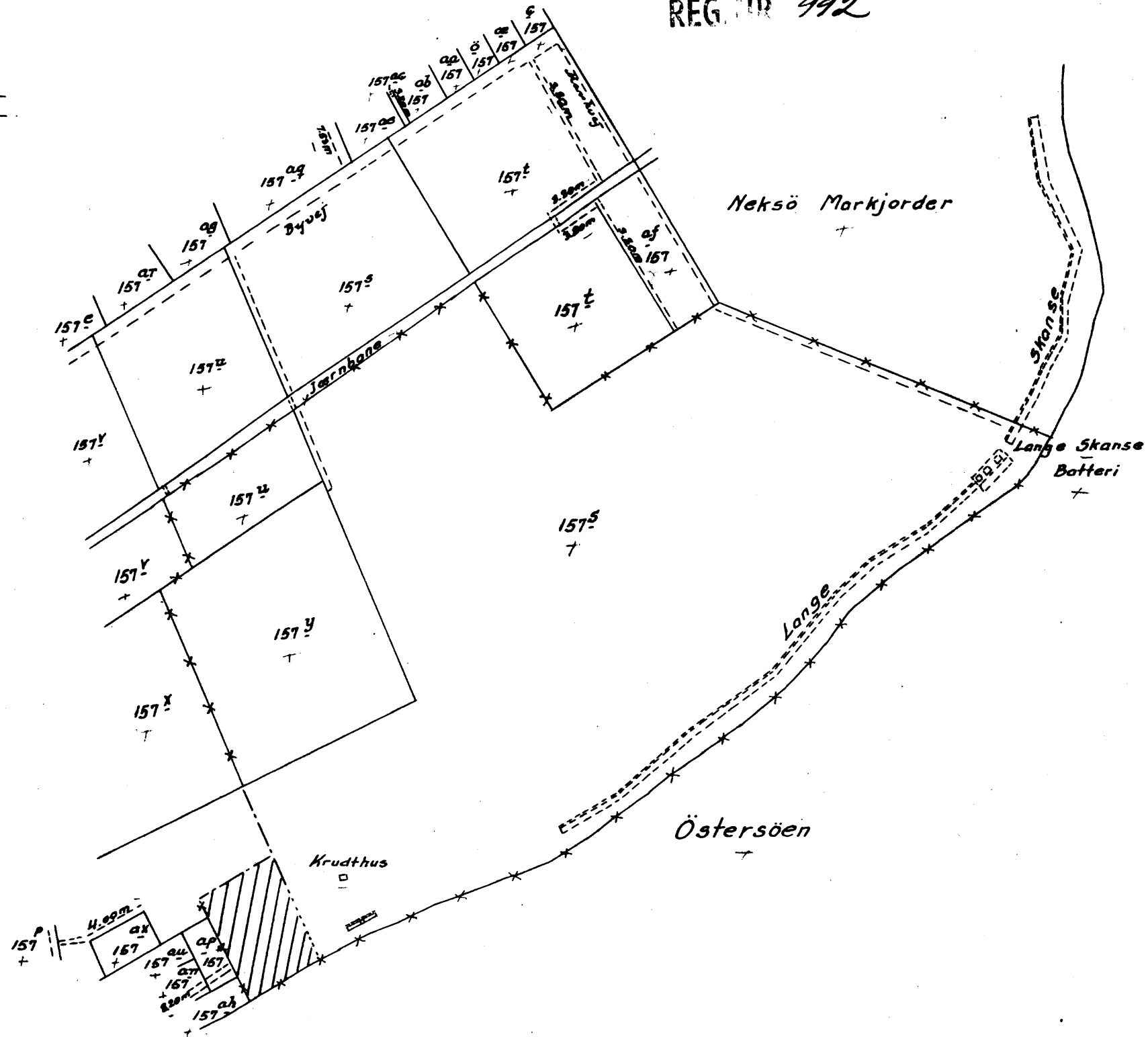
Udfærdiget i Juni 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

P. J. Frank

Fredningsgrænse:

sammenfaldende med Skel * * *

ikke - - -



Terræn af

Bodilsker Sogn

Sönder Herred

Bornholms Amt

1:4000

Udfærdiget i Juni 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Paerl Frank

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Bornholms Amtsrådsreds.

Aar 1945, den 13. Oktober afsagde Nævnet saalydende

K e n d e l s e :

Fra Danmarks Naturfredningsforenings Komite paa Bornholm har Nævnet modtaget Anmodning om at søge fredet et ca 21 ha stort Areal af den saakaldte "Balkalyng", et hedeagtigt, lyngbevokset Omraade, der ligger ved Havet i Bodilsker Sogn.

I Komiteens Henvendelse udtales det, at en Fredning af denne Hede efter Komiteens Mening vil være af stor Betydning i saavel landskabelig som videnskabelig Henseende. I sidstnævnte Henseende henvises til Erklæringer fra Nationalmuseets 1.Afdeling og fra Dr.phil.Poul Gelting.

I Nationalmuseets Erklæring udtales, at der paa Stedet ligger en Gravplade fra yngre Jernalder fra Tiden ca 500-800 e.Kr., og efter at denne nærmere er beskrevet konkluderer Erklæringen:

"Der er saaledes her Tale om en udstrakt Oltidsgravplads med tætliggende Grave. Det vil fra arkæologisk Synspunkt være af stor Betydning, netop fordi Gravpladsens exakte Grænser er vanskelige at erkende at dens nærmere Omgivelser bliver fredet."

Af Dr. Geltings Erklæring anføres:

"Balka Lyngs særprægede Natur og interessante Naturforhold er betinget af, at Næsse Sandstenen her ligger saa nær under Overfladen, at den stedvis i store Flager gaar i Dagen. Saadanne Lyngstrækninger var tidligere ~~til~~ ret udbredte paa Bornholms Sydland og disse Strækninger, Smaalyngen i Pedersker og Aaker samt Fattiggaardslyngen og Bodélyngen ligeledes i Aaker, stod paa Grund af deres næsten fuldstændig plane ~~flader~~ flader i udpræget Kontrast til den kuperede Højlyng. Ligesom Højlyngen har Sandstenshederne maattet vige Pladsen for Kulturen, Plantager og Marker, og Balka Lyng er den sidste endnu bevarede Rest, ~~vi~~ har tilbage af Sandstensheder paa Bornholm.

Ud fra et botanisk Synspunkt vilde det være overmaade ønskeligt, om det resterende Naturareal paa Balka Lyng blev fredet. Heden er en af de østligste i vort Land, og hvad dette i en videre Sammenhæng vil sig faar man et Indtryk af, naar samtidig Opmærksomheden henledes paa, at meget østligere gaar Lyngheden ikke i Nordeuropa. Polen er, saa vidt

vides, det østligste Land med Lyngheder. Fredningen af Heden faar derved foruden national tillige international Betydning, idet der her findes og kan studeres Fænomener, der ikke forekommer i de jyske (og vesteuropæiske Lyngheder):"

Efter en nærmere Omtale af den Plantevækst, der findes paa Omraadet, konkluderer Udtalelsen:

"Til Vegetationens Sammensætning, Husholdning og hele Levesæt er der knyttet talrige interessante videnskabelige Problemer, som det ikke vil være muligt at studere andetsteds i Landet, og det vil derfor ud fra et botanisk Standpunkt være at anbefale, at Heden fredes i sin Helhed, nemlig fra Banelinien til selve Strandkanten. Da de arkæologiske Fund, Gravpladserne, spænder over det samme Omraade, maa de to videnskabelige Discipliner være lige interesserede i en Fredning af Heden i det nævnte Omfang".

Nævnet har indhentet en Udtalelse fra Naturfredningsraadet, der oplyser, at det har fremskaffet en Erklæring fra Geologen Dr. phil. Kaj Hansen. Af Raadets Udtalelser anføres:

"Raadet skal derefter udtale, at det fuldt ud kan tiltræde de nu foreliggende tre Udtalelser om Omraadets videnskabelige Værdier. Man er derfor ganske enig med Naturfredningskomiteen for Bornholm i, at Omraadet er af saa stor videnskabelig og landskabelig Betydning, at det afgjort bør bevares for Efterverdenen i den Tilstand, hvori det nu forefindes."

Af Dr. Hansens Erklæring anføres:

"Det omhandlede Areal ved Balka i Bodilsker Sogn paa Bornholm er baade i geografisk og geologisk Henseende af saa stor Interesse, at dets Bevarelse i den nuværende Tilstand vil være i høj Grad ønskeligt.

Geografisk er dette Omraade et Stykke Hedelandskab paa en Bund, der ikke træffes andre Steder i Danmark. Geologisk finder man her Formationer dels af meget gammel Alder og af meget ung".

Efter at de geologiske Fænomener og Muligheder for paa Stedet at drive Stenbrydning er omtalt, konkluderer Erklæringen:

"Da der saaledes ikke kan siges at være knyttet større økonomiske Værdier til det paagældende Omraade, og da det som ovenfor nævnt byder flere enestaaende geografiske og geologiske Studieobjekter og da det jo yderligere er af stor landskabelig og æstetisk Skønhed vil en Fredning af det paagældende Omraade i høj Grad være

ønskeligt".

Paa Grundlag af det saaledes foreliggende, og idet Nævnet finder, at det ommeldte Omraade paa Grund af sin landskabelige Skønhed er af stor Betydning for Almenheden, vil der være at træffe Fredningsforanstaltninger som nedenfor nærmere anført.

Nævnet finder, at Fredningen bør omfatte:

De paa Strandsiden af Jernbanelinien liggende Dele af de Bodilsker Kommune tilhørende Parceller Matr.Nr.157g og 157u af Bodilsker Sogn, samt den Fisker Carl Smidt tilhørende Ejendom Matr.Nr.157y af Bodilsker Sogn. Fredningsbestemmelserne i deres Helhed kommer dog ikke til Anvendelse paa den Del af Matr.Nr.157g, der ligger syd-vest for en ret Linie, der danner Fortsættelse af Skellinien mellem Matr.Nr.157x og 157y ud til Havet, se nedenfor om en begrænset Fredning af en Del af dette Omraade. For det Omraade, der herefter i sin Helhed omfattes af Fredningen, bestemmes:

Omraadet skal forblive henliggende i Naturtilstand. Det maa saaledes ikke bebygges eller beplantes, der maa ikke foretages Stensprængning eller Stenbrydning paa Omraadet og ikke fjernes Sten eller andre Materialer derfra. Den Del af Omraadet, der nu er opdyrket som Skov, maa stadig dyrkes som Skov. Paa den Del af Omraadet, der ikke er bevokset med Skov, fjerner Ejeren selvsaaede Eksemplarer af Fyr, Eg og andre Skovtræer, efterhaanden som de fremkommer, dette skal derimod ikke gælde naturligt opvoksede Eksemplarer af Enebær og andre Buske. Afgræsning af Omraadet ved Heste og Kreaturer skal ikke være tilladt, hvorimod Afgræsning ved Faar skal være tilladt, Nævnet skal dog efter sit Skøn kunne begrænse Adgangen til at lade Omraadet afgræsse ved Faar. Lyngrivning og Skæring af Lyngtørv skal ikke være tilladt. Der skal gives alle og enhver Adgang til at færdes til Fods paa Omraadet, men Kampering og Teltslagning paa dette skal være forbudt.

For saa vidt angaar den Fisker Smidt tilhørende Ejendom Matr. Nr.157y fastsættes følgende Indskrænkninger i Fredningen: For den Del af Arealet, der nu optages af Hus og Have skal ikke gælde andre Fredningsbestemmelser, end at denne Del af Arealet ikke uden Fredningsnævnets Samtykke maa yderligere bebygges, ligesom der ikke uden Nævnets Tilladelse maa foretages væsentlige Ændringer i den nuværende Bebyggelse. Det tillades Ejeren at opføre et Vaskehus samt at indrette en ca $\frac{1}{2}$ Td. Land stor, indhegnet Hønsegaard syd-vest for

Beboelseshuset, begge Dele dog efter Nævnets nærmere Godkendelse af Beliggenhed, Materialer m.v. Det tillades endvidere Ejeren at forbedre, derunder i passende Grad udvide den til hans Hus førende Vej.

For den Del af Matr.Nr.157g, der ligger syd-vest for Fortsættelsen af Skellinien mellem Matr.Nr.157x og 157y bestemmes:

Paa dette Areal maa der i en Afstand af 66 m fra nævnte Skellinie og i en Dybde af 50 m fra den langs Havet førende Cyklesti ikke hentes Sten, Grus eller andre Materialer, og der maa her ikke foretages Bebyggelse.

De fredede Arealer indtegnes af en Landinspektør paa et Kort, der vedlægges denne Kendelse.

Paataaleret har Naturfredningsnævnet for Bornholms Amt samt Naturfredningsraadet.

Medens Bodilsker Sogneraad ikke har gjort Krav paa Erstatning for den paa de Kommunen tilhørende Arealer foretagne Fredning, har Fisker Smidt nedlagt Paastand om, at der for Fredningen paa hans Ejendom tilkendes ham en Erstatning paa 2000 Kr., idet han henviser til, at han ved Fredningen hindres i at sælge Byggegrunde og i at bryde Sten paa Grunden. Bornholms Amsraad, der har givet Møde under Sagen har nedlagt Paastand om, at Erstatningen ikke fastsættes højere end til Halvdelen af Grundværdien, der udgør 200 Kr., hvorved bemærkes, at Matr.Nr.157y, er 27581 m².

Under Hensyn til det af Smidt anførte, og til at der ved Fredningen paalægges ham en Byrde, finder Nævnet, at der bør tillægges ham en Erstatning, der vil være at bestemme til 500 Kr. Erstatningen vil være at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Bornholms Amtsfond. Efter Paastand nedlagt af Finansministeriet vil det være at bestemme, at den tilkendte Erstatning anvendes til delvis Indfrielse af et i Smidte nævnte Ejendom i Henhold til Pantebrev, lyst 5/1 1942, i Medfør af Lov Nr.563 af 31.Oktobre 1940 af Statskassen ydet Laan, oprindeligt 2000 Kr., ifølge Ministeriets Skrivelse af 3/10 1944 da nedbragt til 1799 Kr. 99 Øre.

T h i b e s t e m m e s :

De fornævnte Arealer af de Bodilsker Kommune tilhørende Parceller Matr.Nr.157g og 157u af Bodilsker samt den Fisker Carl Smidt tilhørende Ejendom Matr.Nr.157y smst., fredes og Erstatning udbetales overensstemmende med det foran anførte.

Zeuthen

K.Th.Jørgensen

F.Askerlund

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00992.00

Dispensationer i perioden: 13-09-1996

Kjeld Hansen
Skovbrynet 2
Balka
3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag

REG. NR. 0992.00

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 157-eo Bodilsker, beliggende Skovbrynet 2, Balka, at opføre en 35 m² stor tilbygning til det eksisterende helårshus.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 3. februar 1970, som bl.a. indeholder bestemmelser om, at bygningstegninger skal godkendes af fredningsmyndighederne.

Nævnet har foretaget besigtigelse. Under besigtigelsen er projektet blevet beskrevet og fundet overensstemmende med de medsendte tegninger.

Da fredningsnævnet ikke har nogen indvendinger imod tilbygnings udformning, meddeler nævnet i medfør af pkt. 2 i ovennævnte deklaration tilladelse til opførelse af den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Na-

turfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidigt indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

Holger Brandt Hansen
Gartnerstien 9
3730 Nexø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 9/2013
Den 3. juli 2013

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til udvidelse og flytning af garage på matr. nr. 157-ef Bodilsker, beliggende Gartnerstien 9, 3730 Nexø. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af deklaration af 24. januar 1970. Af deklarationen fremgår blandt andet, at der på det omhandlede areal må opføres et helårshus efter godkendelse af tegninger af fredningsmyndighederne, samt at der ikke må finde ændringer sted, herunder bebyggelse af blandt andet skure og lignende, og at offentligheden har ret til færdsel og ophold.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 28. juni 2013.

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at foreningen at ikke vil udtale sig mod det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse:

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet. Der var enighed om, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod