

Afgørelser – Reg. nr.: 00987.00

Fredningen vedrører: Slettebjerg - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 12-12-1946

Fredningsnævnet 25-09-1945

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 12/12 1946 [OFN-642/46] om ophævelse af
- Kendelse af 25/9 1945 [unvun] om fredning udsigt

219 HILLERØD

1514 II NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25/9 1945)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

7^e, 9^e Hammersholt, Nr. Herlev
By

Gældende matrikulært kortbilag: -

Se også REG. NR.:

U d s k r i f t

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

K e n d e l s e

afsagt den 25. September 1945.

Udsigten fra "Slettebjerg", ca 2 km syd for Hillerød, hvor Hammersholtvejen gaar op over Bakke til de Huse, der kaldes "lille Sverrig", er ualmindelig smuk og faar mange vejfarende til at standse. Man ser over en Dalsenkning, hvor Nordbanen gaar, til Brøde Skov mod Vest, i Nordvest til Bakkerne hinsides Arre Sø og i Sydvest til Egnen mellem Slangerup og Frederikssund; den fjerne Skov i V.N.V. er Færgelunden i Horns Herred. I Forgrunden er Terrænet smukt kuperet med spredte Gaarde og Skovpartier. Den nævnte Vej, der fra Hillerød fører gennem Funkevang og 3-400 m videre til Slettebjerg, nærmer sig her til Statsskoven St. Dyrehave, saaledes at Afstanden paa de ca 400 Meter, som Sagen drejer sig om, gaar ned fra ca 100 til ca 40 Meter.

Nævnets Opmærksomhed er bleven henledt paa, at denne Udsigt i Tide bør søges bevaret for at den ikke skal blive afbrudt eller lukket ved Bebyggelse eller Beplantning vest for Vejen. Her ligger to Ejendomme Matr.Nr. 9e Hammersholt, N.Herlev Sogn, tilhørende Gartner P.Jensen og Matr.Nr. 7e smstds. tilhørende Pelsfarmer Ernst Christensen og Vognmand Ejnar Christensen. Af den første ligger en Del øst for Vejen, nemlig Gaard og Have og en lang Jordstrimmel, smallere mod Syd, mellem Skoven og Vejen. Husene paa Matr. Nr. 7e ligger Vest for Vejen ved Foden af Bakken. Terrænet er herfra mod Syd paa begge Ejendomme højest ved Vejen og sænker sig stærkt mod Vest, hvor deres Skel er ca 150 Meter fra Vejen.

Begge Ejendommers Jorder drives som Landbrug. Ejerne har købt dem i de senere Aar, P.Jensen for her at indrette et Gartneri, Ernst Christensen, der bebor Huset paa Matr.Nr. 7e, navnlig for at drive Opdræt af Bæverrotter ved en lille Bæk, der gaar gennem Ejendommen nord for Huset og Haven. Ejendommene er betalte med en høj Pris, der nok er noget paavirket af Muligheden for at udstykke den til Bebyggelse, hvilket dog ingen af Ejerne hidtil har haft til Hensigt.

Det, som Nævnet finder bør fredes for Formaalets Skyld, er Terrænet vest for Vejen ned til Ejendommens Skel, omtrent fra Huset paa Matr.Nr. 7e til det Sted paa Matr. Nr. 9e hvor der tæt ved en Grusgrav gaar en Markvej ud fra Sognevejen. Det Areal, der har Interesse, er af Matr.Nr. 9e godt 2 ha (21250 m²) og af 7e godt 1 1/4 ha (13770 m²).

Som det fremgaar af det foregaaende, ligger begge Ejendomme indenfor 300 Meter fra Statsskoven, saaledes at Bebyggelse kun kan ske med Dispensation fra Naturfredningslovens § 25; men Nævnet maa anse det for vanskeligt, navnlig i Længden, at afslea Andragender herom; desuden er der ogsaa andet end Bebyggelse, der kan forringe Udsigten. Sikkerhed for Bevarelse af den sjældne Udsigt skønnes kun at kunne faas ved Fredning, der maa betales.

Af det smalle Areal mellem Vejen og Skoven, som tildels ligger ret højt over Vejen, da denne her gaar i Udgravning, vil Nævnet udlegge en Strækning til Hvile og Udsigtsplads for dem, der kommer her forbi og vil gøre Ophold for at se paa Landskabet. Det meste er udyrket og Ejeren har tilbudt at afstaa et Stykke, ca 115 Meter langt fra den sydlige Ende, af Areal ca 700 m² for 500 Kr.

Sogneraadet har foreslaaet Arealet udvidet saaledes at der bliver Plads til Parkering, og denne Henstilling er fulgt. Man har forhandlet med Statsskovvæsenet om at faa en Indgang til Skoven her, men har mødt Betænkeligheder.

Erstatningen for Pærlæg af Udsigtsservitut paa de 2 Ejendomme Vest for Vejen, findes passende at kunne sættes til 4.000 Kr. for hver Ejendom. Hele Matr.Nr. 7e indgaar i Fredningen, dog for den nordlige Dels Vedkommende - fra en Linie lige syd for Huset - kun saaledes at der paa Grunden nord for Bekken maa bygges et Hus, hvortil Tegning og Plan maa være godkendt af Nævnet. Det samme skal gælde ved Nyopførelse eller større Forandring af de nuværende Bygninger.

Det bestemmes derfor, at der af Matr.Nr. 9e og af Matr.Nr. 7e vest for Vejen fredes et Omraade, der strækker sig langs Vejen Om- trent fra Bygningerne paa Matr.Nr. 9e til Markvejen ved Grusgraven paa Matr.Nr. 7e og fra Sognevejen til det vestlige Skel, og som mod Nord og Syd begrænses af Linier, der er vist paa et under Sag fremlagt Kort. Fredningen bestaar i, at der her ikke maa opføres nogen bygning, at der ikke maa plantes Træer ejheller Buske, der kan indskrænke Udsigten, og at der ikke maa anbringes Hegn eller Stakke eller andre fæste eller løse Indretninger der indskrænker Udsigten eller efter Nævnets Skøn virker skæmmende i Landskabet. Nord for den Linie, der deler Matr.Nr. 7e, gælder foran anførte Betingelser for Bebyggelse.

Der udbetales i Erstatning herfor til

Gartner P.Jensen	4.000 Kr.
Pelsfarmer E.Christensen og Medejer	4.000 -

Den smalle Grund øst for Vejen skal henligge udyrket, ubebygget og tilgængelig for Offentligheden. Der tilkendes Ejeren Gartner P.Jensen i Erstatning herfor 700 Kr., der udbetales mod Skøde paa Grunden til N.Herlev Kommune, der afholder Udgifterne ved Overdragelsen og sørger for Orden og Vedligeholdelse.

A. P. L a r s e n.

H a n s N i e l s e n.

C a r l P o u l s e n.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

Aar 1946 den 12. December afsagde Overfredningsnævnet på Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 642/46 vedrørende Udsigten mod Vest og Nordvest fra "Slettebjerg" ca. 2 km Syd for Hillerød.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds den 25. September 1945 afsagte Kendelse er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, Stk. 3.

Nævnets Kendelse er saalydende:

"Udsigten fra "Slettebjerg" ca. 2 km syd for Hillerød, hvor Hammersholtvejen gaar op over Bakke til de Huse, der kaldes "Lille Sverige", er ualmindelig smuk og faar mange vejfarende til at standse. Man ser over en Dalsenkning, hvor Nordbanen gaar, til Brede Skov mod Vest, i Nordvest til Bakkerne hinsides Arre Sø og i Sydvest til Egnen mellem Blangerup og Frederikssund; den fjerne Skov i V.N.V. er Færgelunden i Horns Herred. I Forgrunden er Terrænet smukt kuperet med spredte Gaarde og Skovpartier. Den nævnte Vej, der fra Hillerød fører gennem Funkevang og 3-400 m videre til Slettebjerg, nærmer sig her til Statsskoven St. Dyrehave, saaledes at Afstanden paa de ca. 400 Meter, som Sagen drejer sig om, gaar ned fra ca. 100 til ca. 40 Meter.

Nævnets Opmerksomhed er bleven henledet ogsaa, at denne Udsigt i Tide bør søges bevaret for at den ikke skal blive afbrudt eller lukket ved Bebyggelse eller Beplantning vest for Vejen. Her ligger to Ejendomme Matr.Nr. 9e Hammersholt, N.Herlev Sogn, tilhørende Gartner P.Jensen og Matr.Nr. 7e smstds. tilhørende Pelsfarmer Ernst Christensen og Vognmand Ejnar Christensen. Af den første ligger en Del Øst for Vejen, nemlig Gaard og Have og en lang Jordstrimmel, smallere mod Syd, mellem Skoven og Vejen. Husene paa Matr.Nr. 7e ligger Vest for Vejen ved Foden af Bakken. Terrænet er herfra mod Syd paa begge Ejendomme højest ved Vejen og sænker sig stærkt mod Vest, hvor deres Skel er ca. 150 Meter fra Vejen. Begge Ejendommens Jorder drives som Landbrug. Ejerne har købt dem i de senere Aar, P.Jensen for her at indrette et Gartneri, Ernst Christensen, der bebor Huset paa Matr.Nr. 7e, navnlig for at drive Opdræt af Bæverrotter ved en lille Læk, der gaar gennem Ejendommen nord for Huset og Haven. Ejendommene er betalte med en høj Pris, der nok er noget paavirket af Uviligheden for at udstykke den til Bebyggelse, hvilket dog ingen af Ejerne hidtil har haft til Hensigt.

Det som Nævnet finder bør fredes for Formaalets Skyld, er Terrænet vest for Vejen ned til Ejendommens Skel, omtrent fra Huset paa Matr.Nr. 7e til det Sted paa Matr.Nr. 9e, hvor der tæt ved en Grusgrav gaar en Markvej ud fra Sognevejen. Det Areal, der har Interesse, er af Matr.Nr. 9e godt 2 ha (21250 m²) og af 7e godt 1 1/4 ha

(13770 m²).

Som det fremgaar af det foregaaende, ligger begge Ejendomme indenfor 300 Meter fra Statsskoven, saaledes at Bebyggelse kun kan ske med Dispensation fra Naturfredningslovens § 25; men Nævnet maa anse det for vanskeligt, navnlig i længden, at afslaa Andragender herom; desuden er der ogsaa andet end Bebyggelse, der kan forringe Udsigten. Sikkerhed for Bevarelse af den sjældne Udsigt skønnes kun at kunne faas ved Fredning, der maa betales.

Af det smalle Areal mellem Vejen og Skoven, som tildels ligger ret højt over Vejen, da denne her gaar i Udgravning, vil Nævnet udlægge en Strækning til Hvile- og Udsigtsplads for dem, der kommer her forbi og vil gøre Ophold for at se paa Landskabet. Det meste er udyrket og Ejeren har tilbudt at afstaa et Stykke, ca. 115 Meter langt fra den sydlige Ende, af Areal ca. 700 m² for 700 Kr.

Sogneraadet har foreslået Arealet udvidet saaledes, at der bliver Plads til Parkering, og denne Henstilling er fulgt. Man har forhandlet med Statsskovvesenet om at faa en Indgang til Skoven her, men har mødt Betænkeligheder.

Erstatningen for Pæalæg af Udsigtsservitut paa de 2 Ejendomme vest for Vejen, findes passende at kunne sættes til 4.000 Kr. for hver Ejendom. Hele Matr.Nr. 7e indgaar i Fredningen, dog for den nordlige Dels Vedkommende - fra en Linie lige syd for Huset - kun saaledes at der paa Grunden nord for Bækken maa bygges et Hus, hvortil Tegning og Plan maa være godkendt af Nævnet. Det samme skal gælde ved Nyopførelse eller større Forandring af de nuværende Bygninger.

Det bestemmes derfor, at der af Matr.Nr. 9e og af Matr. Nr. 7e vest for Vejen fredes et Omraade, der strækker sig langs Vejen omtrent fra Bygningerne paa Matr.Nr. 9e til Markvejen ved Grusgraven paa Matr.Nr. 7e og fra Sognevejen til det vestlige Skel, og som mod Nord og Syd begrænses af Linier, der er vist paa et under Sagen fremlagt Kort. Fredningen bestaar i, at der her ikke maa opføres nogen Bygning, at der ikke maa plantes Træer ej heller Buske, der kan indskrænke Udsigten, og at der ikke maa anbringes Hegn eller Stakke eller andre faste eller løse Indretninger der indskrænker Udsigten eller efter Nævnets Skøn virker skæmmende i Landskabet. Nord for den Linie, der deler Matr.Nr. 7e, gælder foran anførte Betingelser for Bebyggelse.

Der udbetales i Erstatning herfor til	
Gartner P.Jensen	4.000 Kr.
Pelsfarmer E.Christensen og Medejer	4.000 Kr.

Den smalle Grund øst for Vejen skal henligge udyrket, ubebygget og tilgængelig for Offentligheden. Der tilkendes Ejeren Gartner P.Jensen i Erstatning herfor 700 Kr., der udbetales mod Skøde paa Grunden til N.Herlev Kommune, der afholder Udgifterne ved Overdragelsen og sørger for Orden og Vedligeholdelse."

Overfredningsnævnet har foretaget Besigtigelse den 4.Oktobe

og 13. November 1946 og forhandlet med de i Sagen interesserede Parter.

Overfredningsnevnet finder, at den pågældende Udsigt er meget smuk; men da det fredede Areal ligger indenfor en Afstand af 300 m fra Skov, findes Udsigten at være tilstrækkelig sikret ved Reglerne om Bebyggelse ved Skovbryn.

Den afsagte Kendelse vil derfor være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s:

Len af Fredningsnevnet for Frederiksborg Amtsråds-kreds den 25. September 1945 afsagte Kendelse vedrørende Udsigten mod Vest og Nordvest fra "Slettebjerg" ca. 2 km syd for Hillerød ophæves.