

Afgørelser – Reg. nr.: 00986.00

Fredningen vedrører: Rakenhøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 26-02-1947

Fredningsnævnet 25-09-1945

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 26. Februar, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 641/45 vedrørende Fredning af et Bakkeparti ved Ølsted By, Ølsted Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds den 25. September 1945 afsagte Kendelse er saalydende:

"Ved Ølsted By findes et Bakkeparti, hvor flere Kæmpehøje ligger vidt synlige. En Del af dette Terræn hører til den tidligere Skelelod Matr.Nr. 3 Ølsted, som er Kommunens Ejendom. Af denne ønsker Sogneraadet at udlægge en Del til et offentligt Anlæg og har henvendt sig til Nævnet med Anmodning om at frede Arealet, som henligger udyrket. Den største af Højene ligger paa det tilstødende Matr.Nr. 5q tæt ved Skellet mellem de to Ejendomme. Matr.Nr. 5q hører til Sandbjerggaard og dennes Ejer Gaardejer Johannes Willumsen er gaaet ind paa at lade en Del af sin Grund frede paa lignende Maaede. Af Matr.Nr. 3 er til Fredning afsat et rektangulært Areal paa 9960 m² og af 5q et tilstødende Areal, som udgør 2065 m², og som omfatter Højen. Det støder mod Nord til Skellet mod Matr.Nr. 5a og mod Vest til en Mærkvej fra Byen, som tillige er offentlig Sti, medens det mod Syd har en Grænse, der er afmærket paa Stedet og indlagt paa et til Sagen hørende Kort, som ogsaa viser den Del af Skolejorden, der inddrages under Fredning.

Dette Parti udmærker sig ved den vide Udsigt, og Terrænet vil kunne blive forskønnet ved passende Plantning. Da det vil forringe dets landskabelige Karakter, hvis der kommer Bebyggelse lige i Nærheden, har Nævnet forhandlet med Gaardejer J. Willumsen

om at udvide Fredningen med hele den nordlige Del af Matr.Nr. 5q til en Linie omtrent i Fortsættelse af det sydlige Skel af det fredede Omraade paa Matr.Nr. 3 og udgørende yderligere 5730 m². Dette Areal er beplantet dels med Frugttræer dels med Naaletræer og Markvejen fører her igennem.- Endelig har Nævnet forhandlet med Ejeren om at give Kommunen Forkøbsret til Resten af Matr.Nr. 5q, dog kun af Hensyn til den Del af Arealet, der er beplantet med Skovtræer og til en Høj, der ligger nær ved Ejendommens sydlige Skel.

Gaardejer J. Willumsen har kunnet gaa med til, at der paa lægges Ejendommen disse Servitutter, naar han til Gengæld maatte forlægge Stien over Matr.Nr. 5q paa en Strækning til Skellet mellem denne Grund og Matr.Nr. 3, hvor den kunde gaa paa et Dige. Flere af Sognets Beboere, der benytter Stien, har imidlertid protesteret mod denne Forlægning, skønt den ikke synes at kunne medføre nævneværdig Ulempe, og Tanken findes derfor at maatte opgives, da Stiens Forlægning ikke kan siges at staa i naturlig Forbindelse med Fredningen. Ejeren har herefter gjort Paastand paa Erstatning. Denne findes at kunne sættes til 2000 Kr.

Det bestemmes herefter, at det paa det til Sagen hørende Kort betegnede Areal af Matr.Nr. 3 Ølsted, stort 9960 m² og det tilstødende Areal af Matr.Nr. 5q, stort 2065 m² skal være fredede, saaledes at de ikke maa bebygges og skal blive henliggende udyrkede, men maa beplantes efter en af Fredningsnævnet godkendt Plan. Der skal være Adgang til Stedet ad den omtalte Sti som er Markvej.

Yderligere fredes af Matr.Nr. 5q 5730 m², som er betegnet paa Kortet og som ikke maa bebygges.

Der tillægges Kommunen Forkøbsret til Ejendommen Matr.Nr. 5q helt eller delt.

Der udbetales i Erstatning 2.000 Kr. til Gaardejer J. Willumsen."

Sagen er i Medfør af Naturfredningslovens § 19 forelagt Overfredningsnævnet, som den 1. Juni 1946 har besigtiget de fredede Arealer og forhandlet med en Repræsentant for Ølsted Kommune og Ejeren af fornævnte Matr.Nr. 5q, Gaardejer Johannes Willumsen.

Det fastsloges herved, at Kendelsen er saaledes at forstaa, at Almenheden skal have Ret til Færdsel og Ophold paa det

fredede Areal af Matr.Nr. 3 og paa det i Kendelsen nærmere angivne Areal paa 2065 m² af Matr.Nr. 5q. Gaardejer Johannes Willumsen havde intet at erindre imod Kendelsens Bestemmelse om Forkøbet for Kommunen med Hensyn til Matr.Nr. 5q. Under Hensyn til, at Nordsjællands Elektricitets- og Sporvejs A/S har faaet tinglyst en Deklaration paa de to Matrikulsnumre om Ret til at anbringe Ledningsmaster paa Ejendommene, overvejede man Spørgsmaalet om, hvorvidt Anbringelsen af saadanne Master burde tillades.

Da Selskabet ikke havde været indkaldt til Møde i Sagen, har Overfredningsnævnet skriftligt forespurgt, om Selskabets Ret til anbringe Master paa de nævnte Ejendomme forment at blive aktuel og om Deklarationen i modsat Fald vil kunne aflyses. Selskabet har herefter tilskrevet Overfredningsnævnet saaledes:

"..... Retten til Fremføring af Ledninger over Parcellerne indgaar som et Led i Fremføring af en projekteret 50 KV Højspændingsledning fra Kyndbyværket til Staalvalseværket i Frederiksværk, en Ret som paa den ca. 29 km lange Strækning har været sikret ved tinglyste Dekclarationer siden 1941. Aflysningen af de to Dekclarationer over de paagældende Parceller vil som Følge af ovenstaaende ikke kunne finde Sted, og Arbejdet paa Ledningens Fremføring vil antagelig blive paabegyndt i Efteraaret 1947."

Under Hensyn til dette Ledningsanlægs Betødning finder Overfredningsnævnet ikke tilstrækkelig Anledning til at forbyde den nødvendige Anbringelse af Master paa Ejendommene.

Da man iøvrigt kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil denne være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds den 25. September 1945 afsagte Kendelse vedrørende Fremføring af et Bakkeparti ved Ølsted By, Ølsted Sogn stadfæstes.

P.O.V.

Poul Andersen

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådskreds.

K e n d e l s e

afsagt den 25. September 1945.

Ved Ølsted By findes et Bakkeparti, hvor flere Kæmpehøje ligger vidt synlige. En Del af dette Terræn hører til den tidligere Skolelod Matr.Nr.3 Ølsted, som er Kommunens Ejendom. Af denne ønsker Sogneraadet at udlægge en Del til et offentligt Anlæg og har henvendt sig til Nævnet med Anmodning om at frede Arealet, som henligger udyrket. Den største af Højene ligger paa det tilstødende Matr.Nr.5q tæt ved Skellet mellem de to Ejendomme. Matr.Nr.5q hører til Sandbjerggaard og dennes Ejer Gaardejer Johannes Willumsen er gaaet ind paa at lade en Del af sin Grund frede paa lignende Maade. Af Matr. Nr.3 er til Fredning afsat et rektangulært Areal paa 9960 m² og af 5^q et tilstødende Areal, som udgør 2065 m² og som omfatter Højen. Det støder mod Nord til Skellet mod Matr.Nr.5a og mod Vest til en Markvej fra Byen, som tillige er offentlig Sti, medens det mod Syd har en Grænse, der er afmærket paa Stedet og indlagt paa et til Sagen hørende Kort, som ogsaa viser den Del af Skolejorden der inddrages under Fredning.

Dette Parti udmærker sig ved den vide Udsigt, og Terrænet vil kunne blive forskønnet ved passende Plantning. Da det vil forringe dets landskabelige Karakter, hvis der kommer Bebyggelse lige i Nærheden, har Nævnet forhandlet med Gaardejer J. Willumsen om at udvide Fredningen med hele den nordlige Del af Matr.Nr.5q til en Linie omtrent i Fortsættelse af det sydlige Skel af det fredede Omraade paa Matr.Nr.3 og udgørende yderligere 5730 m². Dette Areal er beplantet dels med Frugttræer dels med Naaletræer og Markvejen fører her igennem. - Endelig har Nævnet forhandlet med Ejeren om at give Kommunen Forkøbsret til Resten af Matr.Nr.5q, dog kun af Hensyn til den Del af Arealet, der er beplantet med Skovtræer og til en Høj, der ligger nær ved Ejendommens sydlige Skel.

Gaardejer J. Willumsen har kunnet gaa med til, at der paalægges Ejendommen disse Servitutter, naar han til Gengæld maatte forlægge

Stien over Matr.Nr.5q paa en Strækning til Skellet mellem denne Grund og Matr.Nr.3, hvor den kunde gaa paa et Dige. Flere af Sognets Beboere, der benytter Stien, har imidlertid protesteret mod denne Forlægning, skønt den ikke synes at kunne medføre nævneværdig Ulempe, og Tanken findes derfor at maatte opgives, da Stiens Forlægning ikke kan siges at staa i naturlig Forbindelse med Fredningen. Ejeren har herefter gjort Paastand paa Erstatning. Denne findes at kunne sættes til 1500 Kr.

Det bestemmes herefter, at det paa det til Sagen hørende Kort betegnede Areal af Matr.Nr.3 Ølsted, stort 9960 m² og det tilstødte Areal af Matr.Nr.5q, stort 2065 m² skal være fredede, saaledes at de ikke maa bebygges og skal blive henliggende udyrkede, men maa beplantes efter en af Fredningsnævnet godkendt Plan. Der skal være Adgang til Stedet ad den omtalte Sti som er Markvej.

Yderligere fredes af Matr.Nr.5q 5730 m², som er betegnet paa Kortet og som ikke maa bebygges.

Der tillægges Kommunen Forkøbsret til Ejendommen Matr.Nr.5q helt eller delt.

Der udbetales i Erstatning 2000 Kr. til Gaardejer J. Willumsen.

A.P.Larsen

Chr. Andersen

Carl Poulsen

.....

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00986.00

Dispensationer i perioden: 16-04-1973

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1973, den 16. april, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

til Overfredningsnævnets kendelse af 26. februar 1947 vedrørende bakkeparti ved Ølsted by, Ølsted sogn (Ofn. nr. 641/45):

Efter afholdt besigtigelse og forhandling med Frederiksværk kommune, fredningsplanudvalget for Frederiksborg amt, Danmarks Naturfredningsforening samt ejeren af matr. nr. 5 g Ølsted by og sogn har fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds indstillet, at stiforløbet for den offentlige sti Ølsted by - Vossevang over de fredede arealer ændres fra det ved Overfredningsnævnets kendelse af 25. februar 1947 bestemte til et forløb som vist på et af Frederiksværk kommune udarbejdet kort.

Overfredningsnævnet kan tiltræde indstillingen.

T h i b e s t e m m e s:

Stiforløbet over matr. nr. 3 og 5 g Ølsted by og sogn fastlægges som vist på det vedhæftede kort nr. 2-104.

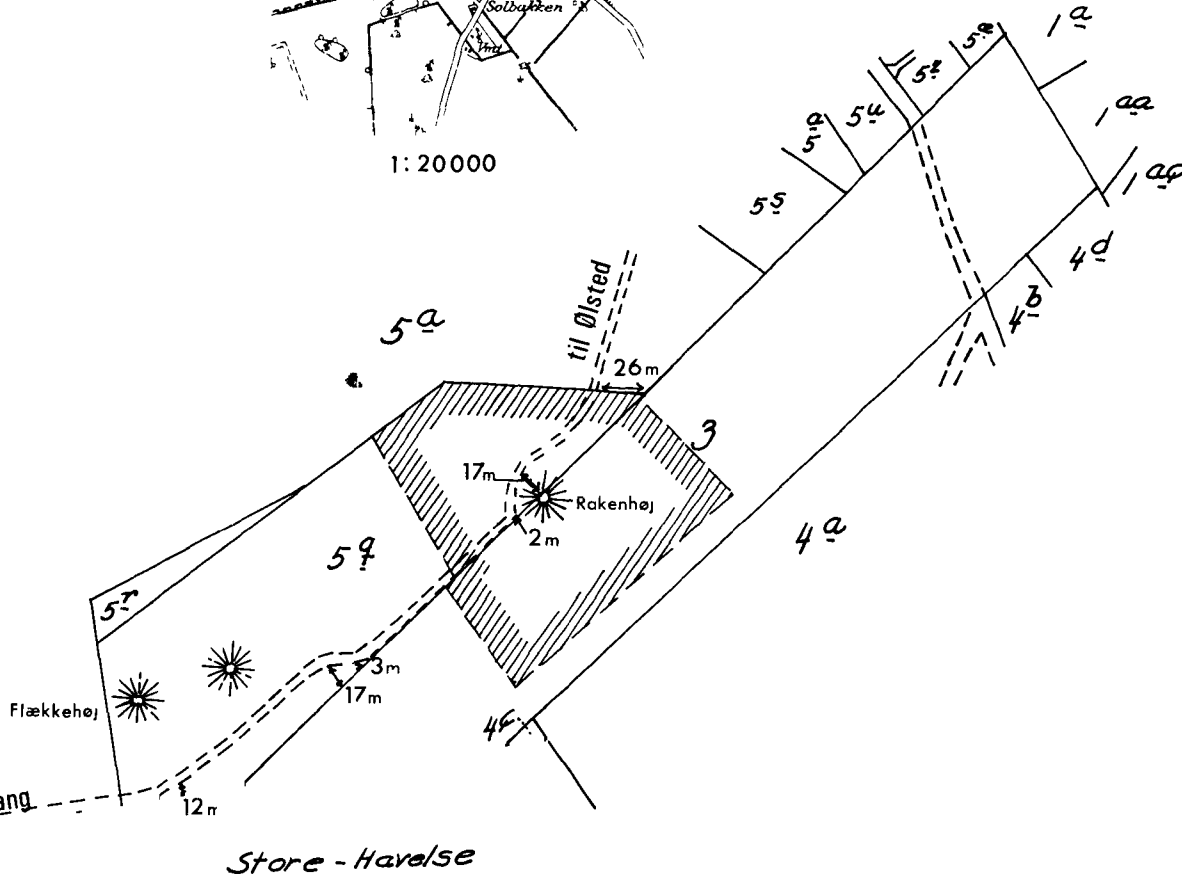
Udskriftens rigtighed
bekræftes

jg/sm.

J. Garde
J. Garde



1:20000



 Grænse for areal fredet ved ofn' kendelse af 26-2-1947

 Beliggenheden af stien som konstateret i 1972.

Ølsted by Ølsted sogn Strø Herred

Frederiksborg Amt

1:4000

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 27-3-1973

By: Ølsted by

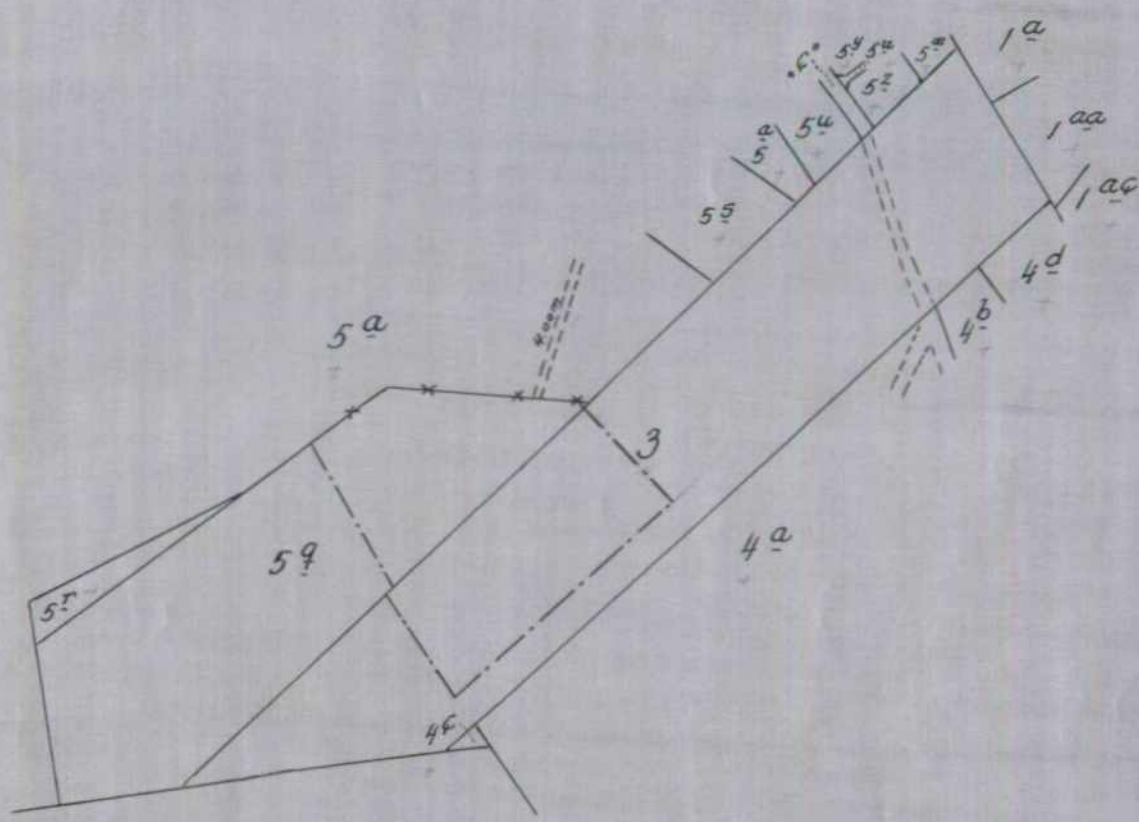
Sogn: Ølsted sogn, Strø Herred

Plan nr. 2-104

Fredningsgrænse

sammenfaldende med Skel

ikke



Store - Havelse

Terræn af

Ölsted By

Ölsted Sogn

Strö Herred

Frederiksborg Amt

1:4000

Udfærdiget i Juni 1947

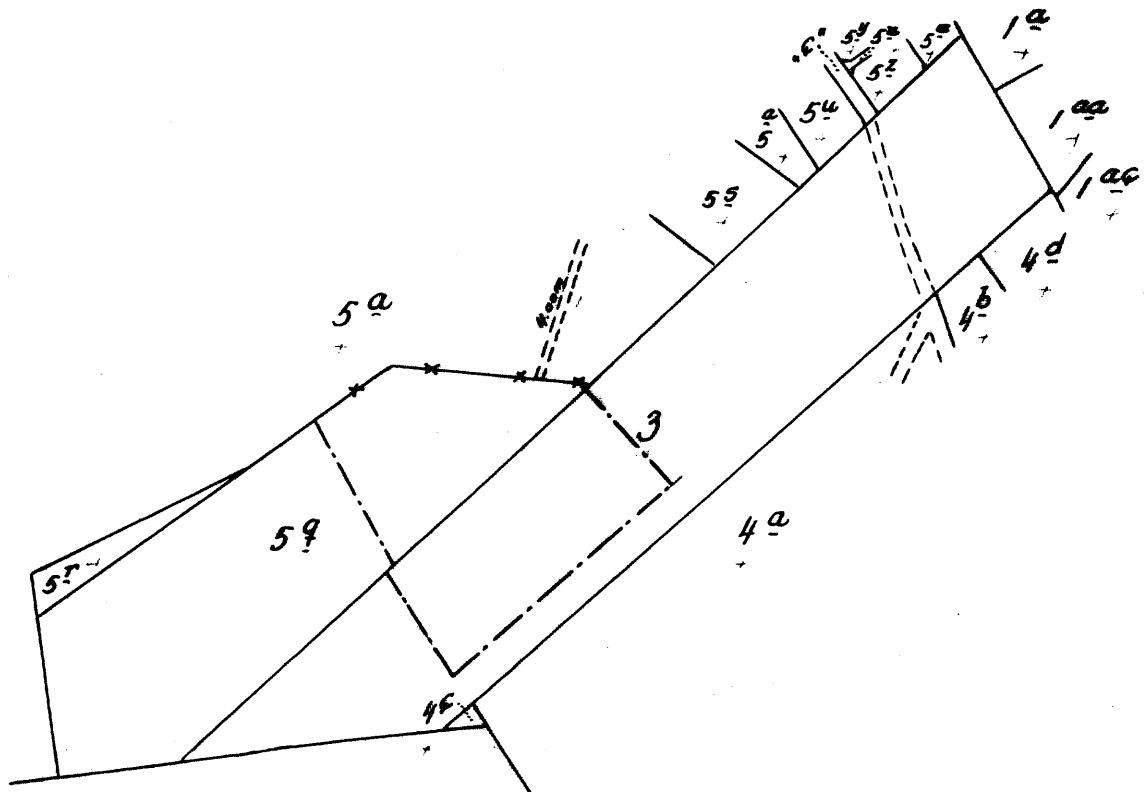
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Dir. Frank

Fredningsgrænse

sammenfaldende med Skel

ikke



Store - Havelse

Arron af

Ölsted By

Ölsted Sogn

Strö Herred

Frederiksborg Amt

1:4000

Udfærdiget i Juni 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

P. Frank