

**Afgørelser – Reg. nr.: 00985.00**

**Fredningen vedrører: Hjallesø**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      30-10-1946**

**Fredningsnævnet                              24-09-1945**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Opm. 637/45

REG. NR. 985  
30/10-46

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1946, den 30. Oktober, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen vedrørende Fredning af Ejendommen Matr.Nr. 13m Fjallese By, Dalum Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Odense Amtsrædsreds den 24/9 1945 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, 3.Stk., og Kendelsen er tillige indænket for Overfredningsnævnet af Ejerne af den paa gældende Ejendom Landsrets-sagfører Grauleff-Hansen og Fabrikant Erik Stokkebye.

Fredningsnævnets Kendelse er saalydende:

"Parcellen, Matr.Nr. 13m af Fjallese By, Dalum Sogn, Odense Herred, er beliggende umiddelbart Vest for den offentlige Vej, Sejrskovvej. Arealet er henved 14.000 m<sup>2</sup>, hvoraf c. 5.000 m<sup>2</sup> i den nordligste Ende er bevokset med Skov, medens Resten hidtil har været dyrket som Landbrug. Mod Vest grænser Parcellen op til Landbygnings-museet "Den fynske Landsby", mod Nord til Hunderup Skov, der ejes af Odense Kommune, mod Syd til et Landbrugsareal i privat Eje. Parcellen ejes ifølge utinglyst Skøde af Landsretssagfører Grauleff-Hansen og Fabrikant Erik Stokkebye, der agter at udstykke den skovfri Del i 4 Byggegrunde, hvoraf de hver vil bebygge en, og for at faa Bebyggelsen til at falde ind i Bybilledet og udgøre et Led i Landsbyens Bebyggelse, vil man opføre Bygningerne af Bindingsværk og med Straatag. De to andre Parceller vil man afhænde efter at have paalagt dem Servitut.om, at der kun maa bygges med Bindingsværk og Straatag.

Under denne Sag har Danmarks Naturfredningsforening nedlagt Paastand om, at der ved Fredningsbestemmelse træffes Foranstaltning mod, at der paa Parcellen opføres anden Bebyggelse end den, der maatte være et Led i "Den fynske Landsby", idet det anføres, at enhver anden Bebyggelse vil virke meget forstyrrende og landskabeligt skæmmende for "Landsbyens" smukke Arrangement. Der kræves endvidere truffet Foranstaltninger til Bevarelse af det frie Udsyn fra Sejrskovvej over mod Dalum, navnlig Forbud mod samlet Træbeplantning, idet man anfører, at det i Almenhedens Interesse gælder om at værne de meget faa Udsigter, der findes ved Odense.

Museumsinspektør Svend Jarsen, Odense, har i Skrivelse af 26. April 1945 bl.a. udtalt følgende:

"Den Placering af Landbygningsmuseet, der blev valgt, skete ud fra den Betragtning, at Stedet, som det var beliggende, var fri for enhver moderne Bebyggelse i umiddelbar Nærhed af Pladsen, samtidig med at den i trafikal Henseende har mange Fordele, idet den ligger nær Sporvogn og ved Landevejen til Svendborg og Faaborg. Dette Areal ejedes af Odense Kommune.

Derimod ejede Kommunen ikke Grunden, Matr.Nr. 13m, der ligger imellem Sejrskovvej og Landbygningsmuseets Areal; men det stod fra første Færd Udvalget klart, at det var ganske nødvendigt, at man af al Magt maatte søge at hindre disse Grundes Udnyttelse til moderne Bebyggelse. Da Grundene imidlertid ligger inden for den 300 Meters Grænse, der beskyttes af Fredningsloven, regnede man med, at Faren for en Bebyggelse ikke var overhængende.

I 1941 rettede man imidlertid en Henvendelse til Ejeren, Gaardejer H.J.Nielsen i Hjallese, om man kunde købe Arealet. Efter Forhandlinger enedes man om en Pris af 25.000 Kr; under 17. Juli s.A. anholdt Odense Byraad Indenrigsministeriet om Samtykke til, at man erhvervede Ejendommen til denne Pris, "idet man ved Erhvervelsen kan forhindre, at Ejendommen bebygges paa en Maade, der vil virke skadelæggende for det Præg, man tilstræber at give Landsbyanlægget." Under 29. September meddelte Indenrigsministeriet det ansøgte Samtykke.

Den endelige Handel var imidlertid betinget af, at

nogle Medarvinger, der opholdt sig i Udlandet, gav Samtykke til Salget, og 24 April meddelte Ejeren, at disse ikke havde approberet Salget.

Paa trods af talrige Henvendelser har det ikke siden været muligt at bringe Sagen til Afslutning.....

Udsigten fra Sejrskovvej over imod Dalum er en af de skønneste i Odenses umiddelbare Nærhed. Man har i Forgrunden Markerne og Engene og mod Nord Skovbrynet. I Vest fanges Blikket af den gamle Klosterkirke i Dalum, og det kan næppe siges, at Opførelsen af den fynske Landsby, der indtil nu omfatter 5 Bygninger, har skæmmet dette Billede; thi Landsbyen ligger lavt, og man ser ud over de gamle straatækte Tøge.

Hele dette smukke Billede vil blive fuldstændig ødelagt af den nu planlagte Bebyggelse. Det vil muligt kunne anføres, at det lokale Fredningsnævn allerede har givet Dispensation fra Opførelsen af Landbygningsmuseet; men heroverfor kan det med fuld Ret gøres gældende, at denne Dispensation udelukkende hvilede paa det Grundlag, at de paa gældende Bygninger, dels laa saa lavt, at de ikke skæmmer Udsigten, dels er af en saadan Karkater, at de fuldtud harmonerer med Landskabet."

Naturfredningsbegæringen er tiltraadt af Naturfredningsforeningens tekniske Udvalg, af Foreningens Lokalkomite, af Nationalmuseet og af Odensebyraad.

Begæringen er endvidere tiltraadt af Ejendomsaktieselskabet "Aurora", der er nært knyttet til Fyens Disconto Kasse, og som ejer adskillige Nabogrunde, idet man har oplyst, at Selskabet ikke med sine Ejendoms køb i første Række har tænkt paa den økonomiske Udnyttelse; men at man har haft til Hensigt at hindre, at der blev disponeret over de paa gældende Arealer paa en Maade, der var i Strid med Landsbyens Interesser,

Endelig er Begæringen tiltraadt af Odense Turistforening, der desuden har fremhævet, at det vil blive vanskeligt for Turister at finde frem til "Landsbyen", hvis den paa tænkte Bebyggelse med tilhørende Beplantning ikke hindres.

Dalum Sogneraad har anført, at Sogneraadet har ofret betydelige Midler for at gøre Sejrskovvej særlig bred, og at der, da Sogneraadet gik med hertil, blev taget Hensyn til, at der kunde komme Bebyggelse langs Vejen. Sogneraadet har dog ogsaa ønsket at tage Hensyn til "Landsbyen" og har derfor modsat sig enhver Bebyggelse paa den skovbevoksede Del af Grunden og har endvidere krævet, at den skovfri Del i det højeste udstykkes i 5 Parceller i Stedet for som oprindelig foreslaaet 11 Parceller. Man maa holde for, at en Bebyggelse med højst 5 Villaer ikke vil ødelægge det smukke Landskabsbillede, naar Villaerne opføres i "Landsbyens" Stil, saaledes som af Ejerne foreslaaet.

Ejerne har protesteret mod den forlangte Fredning. De maa hævde, at naar Fredningsnævnet som i det foreliggende Tilfælde har tilladt Bebyggelse inden for samme Sektion ved Skoven - først og fremmest selve "Den fynske Landsby" - kan Naturfredningslovens § 25 Stk. 2 kun afgive Hjemmel for en Byggesensur, ikke for et fuldstændigt Byggeforbud. Hvis man iværksætter et saadant, kan det efter Ejernes Mening ikke ske af Hensyn til Skovbrynet, men kun af Hensyn til "Landsbyen" og endvidere af Hensyn til Udsigten fra Skoven; men en saadan Fredning maa ske i Medfør af Naturfredningslovens § 1, jfr. § 14 d.v.s. mod fuld Erstatning. Ejerne har givet 85.000 Kr. for Ejendommen, hvortil kommer c. 2.000 Kr. i Omkostninger. Hvis Fredningen gennemføres, kan Ejendommen kun vurderes til c. 2.000 Kr. som Landbrugsjord med lidt Skov. Ejerne nedlægger derfor subsidiært Paastand paa Tilkendelse af en Erstatning paa 85.000 Kr. med Renter 5% p.a. fra Betalingsdagen den 27' Juni 1945 til Betaling sker. En tidligere Ejer har betalt 1.068 Kr. for Ret til at benytte Kloaken i Vejen.

Nævnets tekniske sagkyndige, Stadsingeniør Rygner, har i en fremlagt Erklæring bl.a. udtalt, "at jeg finder den foreslaaede Bebyggelse med et straatækt Landhus for tiltalende, naar det lægges paa en af de 3 sydlige Parceller. Jeg maa dog stadig tilraade, at i alt Fald de to nordlige Parceller udenfor Skoven holdes ubebyggede af Hensyn til Udsigten over Dalen og af Hensyn til "Den fynske Landsby."

Naturfredningsraadet har i en Erklæring af 2' Juli

1945 udtalt, at den planlagte Bebyggelse efter Raadets Skøn absolut bør hindres, og at et Erstatningskrav maa kunne afvises eller i hvert Fald stærkt reduceres under Henvisning til Naturfredningslovens § 25.

Efter det foreliggende er Nævnets Medlemmer enige om i Medfør af Naturfredningslovens §§ 25 Stk. 2 og § 1, jfr. § 14 at frede den ommeldte Ejendom paa nedennævnte Vilkaar af Hensyn til Belliggenheden og Almenhedens Interesse i, at Omgivelserne ved "Den fynske Landsby" ikke ændres væsentligt samt for at bevare den smukke Udsigt til og fra Skovbrynet og fra Sejrskovvej ned over "Landsbyen."

Ved Erstatningens Fastsættelse er der taget Hensyn til, at Ejerne var bekendt med, at der var rejst Fredningssag, da de erhvervede Ejendommen.

**T h i b e s t e m m e s :**

Ejendommen, Matr.Nr. 13m af Hjallese, Dalum Sogn, Odense Herred, fredes paa følgende Vilkaar:

Den skovfri Del af Areallet maa ikke udstykkes.

Der maa paa Ejendommen kun opføres een Bygning, og den skal bygges som en Enetagesbygning af Bindingsværk med Straatag; den maa kun indrettes til en eller to Familier. Det er tilladt at indrette Værelser i Tagetagen. Bygningens Sydmur maa i det højeste ligge 25 m. fra Ejendommens Sydskel. Bygningstegninger skal forelægges Nævnet til Godkendelse forinden Bygningens Paabegyndelse.

Paa den Del af den skovfri Del af Ejendommen, der ligger mere end 60 m. fra det sydlige Skel, maa der kun plantes enkelte fritstaaende Træer, og den øvrige Beplantning skal holdes saa lavt, at den ikke hindrer det frie Udsyn fra Sejrskovvej:

Ejendommen maa ikke anvendes til Oplagsplads eller Affaldsplads eller andet, der kan virke skæmmende for Landskabet.

Der tillægges Ejerne en Erstatning paa 20.000 Kr. der udredes med 10.000 Kr. af Odense Kommune, der er særlig interesseret i Fredningen, 5.000 Kr. af Statskassen og 5.000 Kr. af Odense Amtsrepartitionsfond.

Erstatningen udbetales til Prioritetshavere i Prioritet-ordenen eller eventuelt til Ejeren.

Kendelsen vil være at tinglyse paa Ejendommen med Respekt af tidligere tinglyste Servituter og andre Byrder, hvorom

-henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleret har Naturfredningsnævnet for Odense Amtsrads-kreds.

Kendelsen forelægges i Medfør af Naturfredningslovens § 19, 3' Stk. for Overfredningsnævnet."

Overfredningsnævnet har den 2. Juli d.A. besigtiget A-realet og forhandlet med de i Sagen interesserede, hvorhos man den 13. August s.A. har foretaget fornyet Besigtigelse.

Da Ejendommen ligger nærmere end 300 m fra Skov, vil den i Henhold til Naturfredningslovens § 25, Stk. 2. ikke kunne bebygges uden Fredningsnævnets Tilladelse, og Overfredningsnævnet mener, at den ønskelige Regulering af Bebyggelsen bør ske i Henhold til denne Lovbestemmelse.

Den af Fredningsnævnet for Odense Amtsrads-kreds afsagte Kendelse vil derfor være at ophæve.

I Medfør af Lovens § 25, Stk. 2, meddeler Overfredningsnævnet Ejerne af Matr.Nr. 13m Tilladelse til paa Ejendommen at opføre een Bygning, der kun maa indrettes til Beboelse for 1 eller 2 Familier. Bygningens Sydmur maa i det højeste ligge 25 m fra Ejendommens Sydskel. Bygningstegninger skal forinden Bygningens Paabegyndelse forelægges Fredningsnævnet for Odense Amtsrads-kreds til Godkendelse. Yderligere Bebyggelse paa Arealet kan ikke tillades.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Odense Amtsrads-kreds den 24. September 1945 afsagte Kendelse ophæves. Der meddeles Ejerne af Matr.Nr. 13m Hjallese By, Dalum Sogn, Tilladelse til paa Ejendommen at opføre een Bygning, der kun maa indrettes til Beboelse for 1 eller 2 Familier. Bygningens Sydmur maa i det højeste ligge 25 m fra Ejendommens Sydskel. Bygningstegninger skal forinden Bygningens Paabegyndelse forelægges Fredningsnævnet for Odense Amtsrads-kreds til Godkendelse. Yderligere Bebyggelse kan ikke tillades.

P.O.V.

Poul Andersen.



FREDNINGSNÆVNET>

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for

Odense Amtsraadskreds.

**OPHÆVET**

Aar 1945, den 24. September, foretoges:

17/1945: Bebyggelsen paa Matr.Nr.13m af Hjallese By,  
Dalum Sogn.

Formanden, Civildommer Hj.Ringberg fremlagde:

20) Udkast til Kendelse, underskrevet af Formanden, Gaardejer Jørgen  
Greve og Premierløjtnant Damgaard.I Henhold til den Formanden givne Bemyndigelse afsagdes saa-  
lydende med Bilag 20 enslydendeK e n d e l s e:

Parcellen Matr.Nr.13m af Hjallese By, Dalum Sogn, Odense Herred er beliggende umiddelbart Vest for den offentlige Vej, Sejrskovvej. Arealet er henved 14000 m<sup>2</sup>, hvoraf ca 5000 m<sup>2</sup> i den nordligste Ende er bevokset med Skov, medens Resten hidtil har været dyrket som Landbrug. Mod Vest grænser Parcellen op til Landbygningsmuseet "Den fynske Landsby", mod Nord til Hunderup Skov, der ejes af Odense Kommune, mod Syd til et Landbrugsareal i privat Eje. Parcellen ejes ifølge utinglyst Skøde af Landsretssagfører Grauleff-Hansen og Fabrikant Erik Stokkebye, der agter at udstykke den skovfri Del i 4 Byggegrunde, hvoraf de hver vil bebygge en, og for at faa Bebyggelsen til at falde ind i Bybilledet og udgøre et Led i Landsbyens Bebyggelse, vil man opføre Bygningerne af Bindingsværk og med Straatag. De to andre Parceller vil man afhænde efter at have paalagt dem Servitut om, at der kun maa bygges med Bindingsværk og Straatag.

Under denne Sag har Danmarks Naturfredningsforening nedlagt Paa stand paa, at der ved Fredningsbestemmelse træffes Foranstaltning mod, at der paa Parcellen opføres anden Bebyggelse end den, der maat være et Led i "Den fynske Landsby", idet det anføres, at enhver anden Bebyggelse vil virke meget forstyrrende og landskabeligt skæmmende for "Landsbyens" smukke Arrangement. Der kræves endvidere truffet Foranstaltninger til Bevaring af det frie Udsyn fra Sejrskovvej over mod Dalum, navnlig Forbud mod samlet Træbeplantning, idet man anfører, at det i Almenhedens Interesse gælder om at være de meget

faa Udsigter, der findes ved Odense.

Museumsinspektør Svend Larsen, Odense, har i Skrivelse af 26. April 1945 bl.a. udtalt følgende:

"Den Placering af Landbygningsmuseet, der blev valgt, skete ud fra den Betragtning, at Stedet, som det var beliggende, var fri for enhver moderne Bebyggelse i umiddelbar Nærhed af Pladsen, samtidig med at den i trafikal Henseende har mange Fordele, idet den ligger nær Sporvej og ved Landevejen til Svendborg og Faaborg. Dette Areal ejedes af Odense Kommune.

Derimod ejede Kommunen ikke Grunden Matr.Nr.13m, der ligger imellem Sejrskovvej og Landbygningsmuseets Areal, men det stod først første Færd Udvalget klart, at det var ganske nødvendigt, at man af al Magt maatte søge at hindre disse Grundes Udnyttelse til moderne Bebyggelse. Da Grundene imidlertid ligger inden for den 300 Meters Grænse, der beskyttes af Fredningsloven, regnede man med, at Faren for en Bebyggelse ikke var overhængende.

I 1941 rettede man imidlertid en Henvendelse til Ejeren, Gaardejer H.J.Nielsen i Hjallesø, om man kunde købe Arealet. Efter Forhandlinger enedes man om en Pris af 25.000 Kr., under 17. Juli s.A. anholdt Odense Byraad Indenrigsministeriet om Samtykke til, at man erhvervede Ejendommen til denne Pris, "idet man ved Erhvervelsen kan forhindre, at Ejendommen bebygges paa en Maade, der vil virke ødelæggende for det Præg, man tilstræber at give Landsbyen". Under 29. September meddelte Indenrigsministeriet det ansøgte Samtykke.

Den endelige Handel var imidlertid betinget af, at nogle Medarvinger, der opholdt sig i Udlandet, gav Samtykke til Salget, og 24. April meddelte Ejeren, at disse ikke havde approberet Salget.

Paa Trods af talrige Henvendelser har det ikke siden været muligt at bringe Sagen til Afslutning . . . . .

Udsigten fra Sejrskovvej over imod Dalum er en af de skønneste i Odense umiddelbare Nærhed. Man har i Forgrunden Markerne og Engene og mod Nord Skovbrynet. I Vest fanges Blikket af den gamle Klosterkirke i Dalum, og det kan næppe siges, at Opførelsen af den fynske Landsby, der indtil nu omfatter 5 Bygninger, har skæmmet dette Billede, thi Landsbyen ligger lavt, og man ser ud over de gamle straa-tækte Tage.

Hele dette smukke Billede vil blive fuldstændig ødelagt af den

nu planlagte Bebyggelse. Det vil muligt kunne anføres, at det lokale Fredningsnævn allerede har givet Dispensation fra Opførelsen af Landbygningsmuseet, men heroverfor kan det med fuld Ret gøres gældende, at denne Dispensation udelukkende hvilede paa det Grundlag, at de paagældende Bygninger, dels laa saa lavt, at de ikke skæmmer Udsigten, dels er af en saadan Karakter, at de fuldtud harmonerer med Landskabet."

Naturfredningsbegæringen er tiltraadt af Naturfredningsforeningens tekniske Udvalg, af Foreningens Lokalkomite, af Nationalmuseet og af Odense Byraad.

Begæringen er endvidere tiltraadt af Ejendomsaktieselskabet "Aurora", der er nært knyttet til Fyens Disconto Kasse, og som ejer adskillige Nabogrunde, idet man har oplyst, at Selskabet ikke med sine Ejendoms køb i første Række har tænkt paa den økonomiske Udnyttelse, men at man har haft til Hensigt at hindre, at der blev disponeret over de paagældende Arealer paa en Maade, der var i Strid med Landsbyens Interesser.

Endelig er Begæringen tiltraadt af Odense Turistforening, der desuden har fremhævet, at det vil blive vanskeligt for Turister at finde frem til "Landsbyen", hvis den paatænkte Bebyggelse med tilhørende Beplantning ikke hindres.

Dalum Sogneraad har anført, at Sogneraadet har ofret betydelige Midler for at gøre Sejrskovvej særlig bred, og at der, da Sogneraadet gik med hertil, blev taget Hensyn til, at der kunde komme Bebyggelse langs Vejen. Sogneraadet har dog ogsaa ønsket at tage Hensyn til "Landsbyen" og har derfor modsat sig enhver Bebyggelse paa den skovbevoksede Del af Grunden og har endvidere krævet, at den skovfri Del i det højeste udstykkes i 5 Parceller i Stedet for som oprindeligt foreslaaet 11 Parceller. Man maa holde for, at en Bebyggelse med højst 5 Villaer ikke vil ødelægge det smukke Landskabsbillede, naar Villaerne opføres i "Landsbyens" Stil, saaledes som af Ejerne foreslaaet.

Ejerne har protesteret mod den forlangte Fredning. De maa hævde at naar Fredningsnævnet som i det foreliggende Tilfælde har tilladt Bebyggelse indenfor samme Sektion ved Skoven - først og fremmest selve "Den fynske Landsby" - kan Naturfredningslovens § 25 Stk. 2 kun afgive Hjemmel for en Byggecensur, ikke for et fuldstændigt Byggeforbud. Hvis man iværksætter et saadant, kan det efter Ejernes

Mening ikke ske af Hensyn til Skovbrynet, men kun af Hensyn til "Landsbyen" og endvidere af Hensyn til Udsigten fra Skoven, men en saadan Fredning maa ske i Medfør af Naturfredningslovens § 1, jfr. § 14, d.v.s. mod fuld Erstatning. Ejerne har givet 85.000 Kr. for Ejendommen, hvortil kommer ca 2000 Kr. i Omkostninger. Hvis Fredningen gennemføres, kan Ejendommen kun vurderes til ca. 2000 Kr. som Landbrugsjord med lidt Skov. Ejerne nedlægger derfor subsidiært Paastand paa Tilkendelse af en Erstatning paa 85000 Kr. med Renter 5 % p.a. fra Betalingsdagen den 27. Juni 1945, til Betaling sker. En tidligere Ejer har betalt 1068 Kr. for Ret til at benytte Kloaken i Vejen.

Nævnets tekniske sagkyndige, Stadsingeniør Rygner, har i en fremlagt Erklæring bl.a. udtalt: "at jeg finder den foreslaede Bebyggelse med et straatakt Landhus for tiltalende, naar det lægges paa en af de 3 sydlige Parceller. Jeg maa dog stadig tilraade, at i alt Fald de to nordlige Parceller udenfor Skoven holdes ubebyggede af Hensyn til Udsigten over Dalen og af Hensyn til "Den fynske Landsby".

Naturfredningsraadet har i en Erklæring af 2. Juli 1945 udtalt, at den planlagte Bebyggelse efter Raadets Skøn absolut bør forhindres, og at et Erstatningskrav maa kunne afvises eller i hver Fald stærkt reduceres under Henvisning til Naturfredningslovens § 25.

Efter det foreliggende er Nævnets Medlemmer enige om i Medfør af Naturfredningslovens § 25, Stk. 2, og § 1, jfr. § 14, at frede den ommeldte Ejendom paa nedennævnte Vilkaar af Hensyn til Beliggenheden og Almenhedens Interesse i, at Omgivelserne ved "Den fynske Landsby" ikke ændres væsentligt samt for at bevare den smukke Udsigt til og fra Skovbrynet og fra Sejrskovvej ned over "Landsbyen".

Ved Erstatningens Fastsettelse er der taget Hensyn til, at Ejerne var bekendt med, at der var rejst Fredningssag, da de erhvervede Ejendommen.

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommen Matr.Nr. 13m af Hjallese, Dalum Sogn, Odense Herred, fredes paa følgende Vilkaar:

Den skovfri Del af Arealet maa ikke udstykkes.

Der maa paa Ejendommen kun opføres een Bygning, og den skal bygges som en Enetagesbygning af Bindingsværk med Straatag, den maa kun indrettes til en eller to Familier. Det er tilladt at indrette Værelser i Tagetagen. Bygningens Sydmur maa i det højeste ligge 25 m fra Ejendommens Sydskel. Bygningstegninger skal forelægges Nævnet til Godkendelse forinden Bygningens Paabegyndelse.

Paa den Del af den skovfri Del af Ejendommen, der ligger mere end 60 m fra det sydlige Skel, maa der kun plantes enkelte fritstaaende Træer, og den øvrige Beplantning skal holdes saa lavt, at den ikke hindrer det frie Udsyn fra Sejrskovvej.

Ejendommen maa ikke anvendes til Oplagsplads eller Affaldsplads eller andet, der kan virke skæmmende for Landskabet.

Der tillægges Ejerne en Erstatning paa 20.000 Kr., der udredes med 10.000 Kr. af Odense Kommune, der er særlig interesseret i Fredningen, 5.000 Kr. af Statskassen og 5.000 Kr. af Odense Amtsrepartitionsfond.

Erstatningen udbetales til Prioritetshavere i Prioritetsordener eller eventuelt til Ejerne.

Kendelsen vil være at tinglyse paa Ejendommen med Respekt af tidligere tinglyste Servitutter og andre Byrder, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleret har Naturfredningsnævnet for Odense Amtsraads-kreds.

Kendelsen forelægges i Medfør af Naturfredningslovens § 19 3.Stk. for Overfredningsnævnet.

Ringberg                      Jørgen Greve                      Knud Damgaard.  
Sagen sluttet.

Mødet hævet:

Ringberg.

. . . . .