

Afgørelser – Reg. nr.: 00973.00

Fredningen vedrører: Hundested Skanse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 13-11-1945

Fredningsnævnet 31-05-1945, 12-07-1933

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 13. November, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 626/1945 angaaende Fredning af et Areal grænsende til den gamle Skanse i Hundested, en Del af det nuværende Matr.Nr. 65a af Hundested:

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådskreds har i Henhold til Naturfredningslovens § 19, 3.Stk., forelagt Overfredningsnævnet en af Nævnet den 31. Maj 1945 afsøgt Kendelse i Sagen, der er rejst af Hundested og Omegnens Turistforening, som efter i 1932 og 1933 forgæves at have søgt 2 Arealer ved Kysten syd for Skansen fredede har købt de paagældende Arealer og et Areal vest for Skansen. Disse Arealer, der nu er matrikulerede som Nr. 72, 73 og 77 af Hundested, grænser alle om til den fredede Del af Matr. Nr. 65a.

Det fredede Areal ligger isøvrigt ved Vejen, som fra Hundested By fører til Skansen, og er ved nævnte Vej adskilt fra de øvrige Dele af Matr.Nr. 65a. Paa Arealet har tidligere været anbragt et Sommerhus og en stor Tønde.

Kendelsen gaar ud paa, at Arealet fredes saaledes, at Tilstanden paa dette ikke maa forandres, men det skal udelukkende udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Grønjord til Græsning for Kreaturer, det skal dog i Maanederne Juni, Juli og August være forbudt at have Kreaturer paa Arealet.

Det paa Arealet værende Sommerhus og den paa Arealet staaende Tønde fjernes ved Ejerens Foranstaltning, (hvilket forøvrigt allerede er sket).

Der gives Almenheden Adgang til at færdes og opholde sig paa Arealet.

~~Det paa Arealet værende Sommerhus og den paa Arealet staaende Tønde fjernes ved Ejerens Foranstaltning, (hvilket forøvrigt allerede er sket).~~

~~Der gives Almenheden Adgang til at færdes og opholde sig paa Arealet.~~

Det er navnlig forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke misprydende, derunder Ledningsmaster og lign.,
 - b. at benytte Arealet til Teltslagning eller paa anden Maade som Lejrplads,
 - c. at benytte Arealet til Parkering,
 - d. at opsætte Hegn mod Strandvejen,
 - e. at foretage Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordsmon,
 - f. at benytte Arealet til Henkastning af Affald og lign.,
 - g. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at fjerne eller udtynde de paa Arealet værende Buske,
 - h. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning af Arealet,
 - i. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet. Ingen Del af Arealet maa udstykkes.
- Paataleret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds og Torup Sogneraad.

I Erstatning er der ved Kendelsen tillagt Ejeren 6.000 Kr., hvorsaf Torup Sogneraad skal udrede 1.000 Kr. og Hundested og Omegns Turistforening 500 Kr. Resten skal udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

Kendelsen er af Ejeren indanket for Overfredningsnævnet med Paastænd om Forhøjelse af Erstatningen til 7.000 Kr. og Ret til at have Kreaturer paa Arealet i Juni Maaned hvert Aar.

Overfredningsnævnet har den 14. August 1945 besigtiget Arealet og forhandlet med Ejerens Søn og andre Repræsentanter for Ejeren. Man tilbød herunder at forhøje Erstatningen til 7.000 Kr., men iøvrigt ikke at foretage anden Ændring i Kendelsen.

Dette Tilbud er senere fremsat skriftligt overfor Ejeren og ligeledes skriftligt akcepteret af denne.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt i det væsentlige kan tiltræde det i Nævnets Kendelse udtalte, vil Kendelsen være at stadfæste med den af det foranstaaende følgende Ændring.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådskreds den 31.Maj 1945 afsagte Kendelse angaaende Fredning af et Areal grænsende til den gamle Skanse i Hundested, en Del af det nuværende Matr.Nr. 65a af Hundested stadfæstes med den af det foranstaaende følgende Ændring.


Det fredede Areal vil være særskilt at matrikulere og Kortet derover at vedhæfte denne Kendelse.


P.O.V.

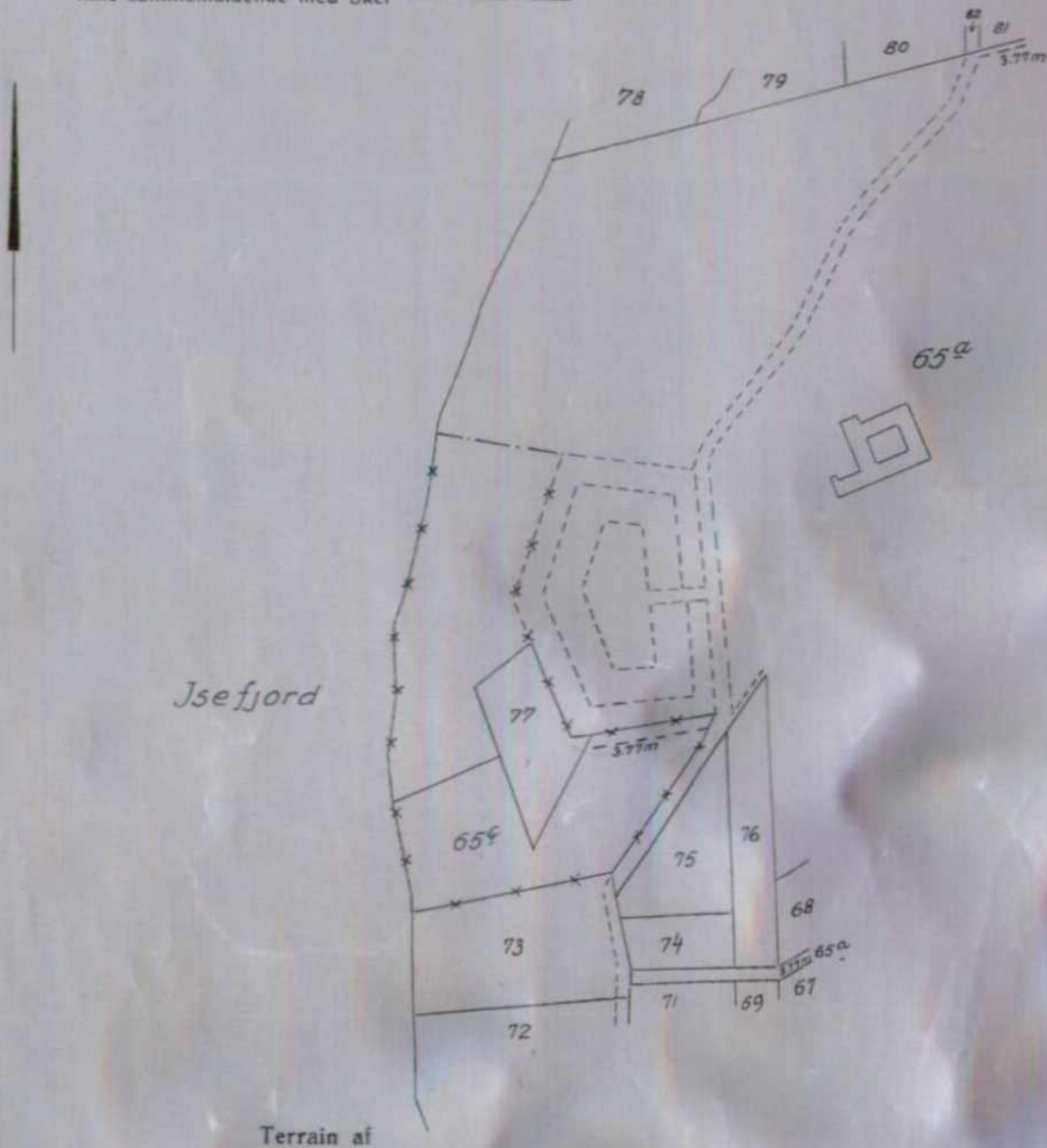
Frederik V.Petersen.

Fredningsgrænser:

REG NR 973

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Hundested By

Sogn: Torup

Herred: Strø

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Marts 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

W. Jensen
Skovf.

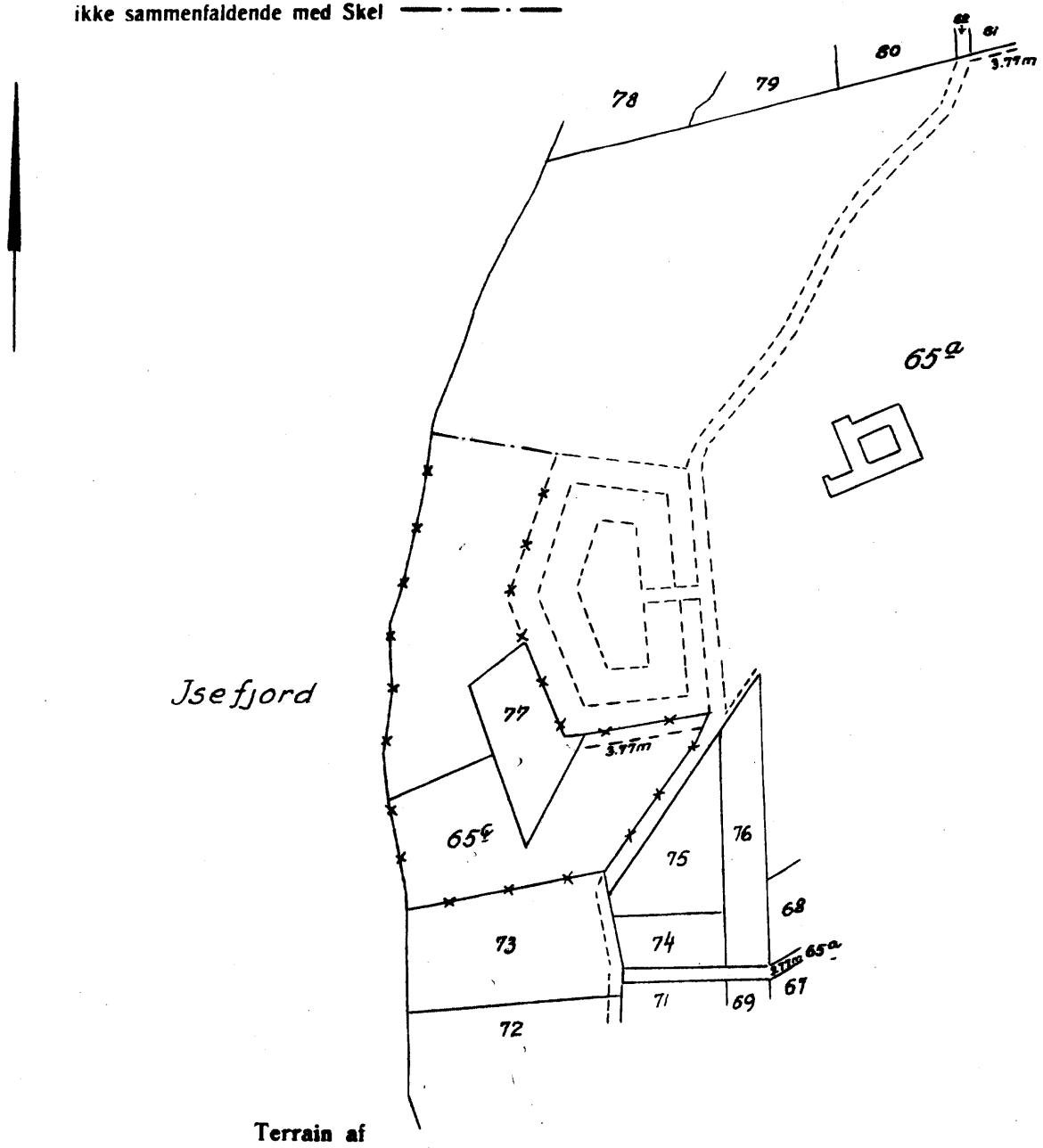
Maalestoksforhold 1:4000

Fredningsgrænser:

REG NR 973

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



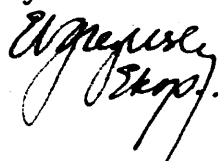
Hundested By

Sogn: Torup

Herred: Strö

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Marts 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet



Maalestoksforhold 1:4000

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsraadsreds.

K E N D E L S E

(afsagt den 31. Maj 1945)

Ved kongeligt Skøde af 19. Juni 1855 blev Matr. Nr. 17 af Kikhavn By, Torup Sogn, afhændet til Jørgen Pedersen. Det hedder i Skødets § 1: "..... Den paa Lodden værende saakaldte gamle Skanse, der forbeholdes det Offentlige, er ikke indbefattet under denne Ejendomsoverdragelse."

I 1933 blev der af Hundested og Omegns Turistforening rejst Fredningssag angaaende et Areal Syd for Skansen, hvilken Sag dog ikke blev gennemført, hvorimod Turistforeningen Aaret efter erhvervede Ejendomsret til Arealerne Matr. Nr. 17g og 17f af Kikhavn, der er beliggende noget Syd for Skansen, og Matr. Nr. 17b Kikhavn, der er beliggende umiddelbart op til Skansen, medens det mellemliggende Areal af Matr. Nr. 17a stadig var undergivet privat Ejendomsret.

Ved en Endring i Matrikullen er ovennævnte Matrikulsnumre blevet henlagt til Hundested By saaledes:

Matr. Nr. 17a	-	Matr. Nr. 65a	Hundested
" "	17g	" "	73 "
" "	17f	" "	72 "
" "	17h	" "	77 "

Turistforeningen har nu i Skrivelse af 20. Marts 1944 anmodet Nævnet om at sikre Almenheden Adgang til det mellem Skansen og det af Turistforeningen erhvervede Areal Matr. Nr. 72 og 73 af Hundested og har nedlagt Paastand om, at det paa Arealet værende Sommerhus og en paa Arealet henstaaende Tønde fjernes.

Hele det Areal af Matr. Nr. 65a, der ligger mellem Skansen og Kattegat og Syd for Skansen, er undergivet Forbudet mod Bebyggelse i Naturfredningslovens § 25, Stk. 1.

Matr. Nr. 65a Hundested By, Torup Sogn, ejes af Gaardejer Niels Frederik Hansen, Skansegaarden, der har tilbudt at frede Arealet omkring Skansen som Grøn jord med Adgang for Offentligheden, og saaledes

at der ikke skal være Kreaturer paa Arealet i Juli og August, samt at fjerne Huset og Tønden mod at der betales ham en Erstatning paa 7000 Kr. Det er oplyst, at det paa Arealet værende Hus har været udlejet.

Nævnet finder, at det vil være rimeligt at frede den Del af Matr. Nr.65a, der ligger mellem Skansen og Kattegat og Syd for Skansen med Adgang for Offentligheden, saaledes at Arealet fredes som Grønjord, idet Arealet danner en naturlig Forbindelse mellem Skansen, hvortil Offentligheden har Adgang og det af Turistforeningen erhvervede Areal, hvortil der ligeledes er offentlig Adgang. Det paa Arealet værende Sommerhus og den paa Arealet værende Tønde finder Nævnet er saa skæmmende, at de maa fjernes.

Det bestemmes derfor, at den Del af Matr.Nr.65a Hundested, der ligger mellem Skansen og Kattegat og Syd for Skansen og som vil være at opmaale og indtegne paa et af en Landinspektør udfærdiget Kort, fredes saaledes, at Tilstanden paa Arealet ikke maa forandres, men det skal udelukkende udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Grønjord til Græsning for Kreaturer, det skal dog i Maanederne Juni, Juli og August være forbudt at have Kreaturer paa Arealet.

Det paa Arealet værende Sommerhus og den paa Arealet staaende Tønde fjernes ved Ejerens Foranstaltning (hvad der forøvrigt allerede er sket).

Der gives Almenheden Adgang til at færdes og opholde sig paa Arealet.

Det er navnlig forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster o.lign.
- b. at benytte Arealet til Teltslagning eller paa anden Maade som Lejrplads.
- c. at benytte Arealet til Parkering.
- d. at opsætte Hegn mod Strandvejen.
- e. at foretage Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordsmon.
- f. at benytte Arealet til Henkastning af Affald o.lign.
- g. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at fjerne eller udtynde de paa Arealet værende Buske.
- h. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning af Arealet.

i. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at tilstaa Tredjemand Vejrettigheder over Arealet. Ingen Del af Arealet maa udstykkes.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr.65a Hundested By, Torup Sogn. Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Torup Sogneraad.

Erstatningen, der vil være at udbetale til Ejeren, findes at burde fastsættes til 6000 Kr. Heraf har Torup Sogneraad tilbudt at udrede 1000 Kr. og Hundested og Omegns Turistforening 500 Kr.

Resten udbetales med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

J.L.Buch

Lars Hansen

Carl Poulsen

.....

FREDNINGSNÆVNET>

U D K R I F T
af

12/7-33

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

K E N D E L S E
afsagt den 12. Juli 1933.

Hundested og Omegns Turistforening har anmodet Nævnet om at sikre Almenheden Adgang til nogle Strandgrunde ved Kikhavn Skanse.

Denne ligger i den nordlige Udkant af Hundested paa Matr.Nr.17^a Kikhavn. Ud mod Havet er her en høj Brink, der stadig skrider ned og er rykket ganske tæt ind til Skansen. Matr.Nr.17^a hører til "Skanse-gaarden", men Skansen tilhører Staten, Den henligger frit, søgt af mange for Udsigtens Skyld.

Mod S.V. støder Skansen til et lille uregelmæssigt Grundstykke Matr.Nr.17^h der i Terrænet udgør en Højde, og som ligger indesluttet af Matr.Nr.17^a.

En Fortsættelse af Lynæs-Hundested Vejen mod Nord fører til Skansen Mellem denne Vej og Havet, omtrent 40 m Syd for Skansen og 10 m Syd for det sydlige Hjørne af Matr.Nr.17^h ligger et lavt fladt Areal paa ca 4000 m², Matr.Nr.17^f og 17^g, der har en Kyststrækning paa ca 80 m, og so hidtil har henligget frit, uindhegnet, græsbevokset og ubenyttet, udover at der undertiden henligger Bundgarnspæle, og at Pladsen benyttes til Parkering. Om Sommeren kommer mange Turister og Sommerbeboere til Skanse for at nyde Søluften og for at bade, og mange færdes da over Pladsen eller lejrer sig ved Stranden. Disse Grunde tilhører fhv. Brygger C.Christensen, Husum, der ogsaa ejer Matr.Nr.17^h.

Ved Hundested er der til Kattegatsiden - syd for Skansen - faktisk kun Adgang til Havet over Matr.Nr.17^f og 17^g og en Del af den private Grund Matr.Nr.17^a, fordi kun disse Grunde ligger frie og udyrkede. Nord for Skansen er dyrket Jord, syd for det aabne Areal er Bebyggelse.

Kikhavn Skanse og dens Omgivelser øver megen Tiltrækning paa Turisters Adgang til Havet er afhængig af de private Grundes Ejere, dog er selve Strandbredden ifølge Nævnets Kendelse af 30/6 1918 aaben for Færdsel af alle.

Ejeren af Matr.Nr.17^h, 17^f og 17^g gav for nogle Aar siden Turistforeningen Lov til paa Pladsen ved Stranden at afholde en Sommerfest, der gik ud paa at skaffe Midler til Veje til at erhverve Arealet. Foreningen har derefter forhandlet med Ejeren om Køb af Grundstykkerne, men uden Resultat. Under Forhandlingen i Nævnets Møde om Sagen har Foreningen budt 8000 Kr. for Ejendommen, medens der blev forlangt 12500 Kr., under

Hensyn bl.a. til det Beløb, den staar Ejeren i. Turistforeningen har nu anmodet Nævnet om at paalægge Grunden Servitut, der sikre Almenheden Adgang til Terrænet, idet Foreningen vil betale den Erstatning, der maatte blive tilkendt Ejeren. Denne har protesteret mod, at der paalægges hans Ejendom en saadan Servitut.

Foreningen har ønsket hele Terrænet mellem Skansen og Sydgrænsen for Matr.Nr.17^f udlagt til Adgang for Almenheden. Det vilde da være naturligt under denne Ordning at medtage den Del af Matr.Nr.17^a, der ligger mellem Skansen og Havet, da Skansen, Forterrænet og Pladsen syd for Skansen med tilhørende Strandbred da vilde udgøre et samlet Område, som det faktisk hidtil har været, hvor Folk søger hen for at nyde Udsigten og Søluften eller for at bade. Foreningen mener dog ikke, at dens Interesse i at faa inddraget den omtalte Del af Matr.Nr.17^a under Adgangsservituten er saa stor, at den har Grund til at paatage sig at udrede ogsaa den Erstatning, der maatte blive at udrede for denne Ejendoms Vedkommende, og finder ikke, at Almenheden har Interesse i at lade det Grundstykke, der ligger mellem Skansen, Vejen og Matr.Nr.17^h medtages. Ejeren af Matr.Nr.17^a har ikke villet forhandle med Nævnet, men har indsendt skriftlig Protest mod den paatænkte Foranstaltning.

Nævnets Flertal er af følgende Opfattelse:

Sagen drejer sig saaledes, som den foreligger, i første Række om Matr.Nr.17^f og 17^g. Kun hvis der paalægges denne Ejendom Adgangsservitut, foreligger Spørgsmaalet, om der er Grund til at medtage mere. Nu er der ikke Tvivl om, at Turistforeningen vil gavne Hundested By ved at erhverve de nævnte Grunde eller dog sikre Offentligheden Adgang til dem, men Nævnet skønner dog ikke, at Arealet har en saadan Betydning som Adgang til Naturen eller for Befolkningens Friluftsliv, at der er tilstrækkelig Grund til fra det offentliges Side at gøre Indgreb i Ejerens Raadighed. Dertil kommer, at Nævnets Opgave at fastsætte den Erstatning, der vilde tilkomme Ejeren, er bleven uløselig ved at Nævnet paa den ene Side ikke vilde kunne undlade at tage Hensyn til det Tilbud paa 8000 Kr. som Foreningen har gjort, men paa den anden Side ved sin Ansættelse maatte gaa ud fra Jordens virkelige Værdi, der efter dets Skøn ligger betydelig lavere.

Den af Foreningen begærede Ordning vil derfor ikke kunne gennemføres

A.P.Larsen

L.Harboe

L.Hansen