

Afgørelser – Reg. nr.: 00969.00

Fredningen vedrører: Maglehøje

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 21-07-1961, 20-10-1945

Fredningsnævnet 01-12-1960, 14-04-1945

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

21/7-1961

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 21. juli, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1442/60 vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. nr. 4a Hesselbjerg.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 1. december 1960 afsagte kendelse hedder det:

"Ved kendelse afsagt den 14. april 1945 af Fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds - stadsfæstet den 29/8 1945 af Overfredningsnævnet - blev det i medfør af naturfredningslovens § 2 besluttet at frede omgivelserne af højgruppen i Bakkebjerg og Hesselbjerg bestående af 10 høje indenfor en afstand af 100 meter fra fortidsmindet under hensyn til, at denne højgruppe hører til de smukkeste og bedst bevarede i Danmark og virker overordentlig smukt i landskabet.

Ved skrivelse af 12. maj 1960 har Danmarks Naturfredningsforening oplyst, at der er planlagt en udstykning af matr. nr. 4a Hesselbjerg, og at en opførelse af sommerhuse med dertil hørende beplantning vil medføre, at udsigten til en del af højene vil blive hindret fra vejen, der fører fra Hesselbjerg til Bakkebjerg. Som følge heraf har foreningen rejst frednings-sag for såvidt angår et areal, der på et i sagen fremlagt kort dels er markeret med blå farve og dels markeret med blå skravering.

Med hensyn til det med blå farve markerede areal ønskes en status quo fredning, således at der ikke på det fredede areal må etableres bebyggelse, boder, master, skure, skilte eller

andre skæmmende eller udsigtshindrende foranstaltninger, ligesom afgravning eller påfyldning samt plantning af træer eller buske ikke skal være tilladt. Med hensyn til det med blå skravering markerede areal foreslåes en fredning, der forbyder enhver bebyggelse og plantning af træer eller buske, der overstiger en højde af ca. 1,25 meter.

Ejeren af arealet godsforvalter Kaalund, Gavno, har protesteret mod, at arealet pålægges bestemmelser af fredningsmæssig art, og har oplyst, at de allerede solgte parceller af matr. nr. 4a har kostet kr. 5,00 m², således at en fredning vil medføre et tab på kr. 63.500,00. Han har dog af interesse for fredningen nedsat sit erstatningskrav til kr. 40.000,00.

Under sagens behandling har Naturfredningsrådet og Fredningsplanudvalget for Frederiksborg og Roskilde amter været repræsenteret og har anbefalet en fredning som ovenfor nævnt.

Nævnet må ligeledes være enig i, at de pågældende høje danner et enestående fortidsminde, og at de fremtræder overordentlig smukt i landskabet, og at det som følge heraf må anses påkrævet, at udsigten til dem fra Hesselbjerg-Bakkebjerg-vejen ikke hindres, hvilket vil ske, såfremt der finder bebyggelse og beplantning sted på det foran beskrevne areal.

Den nedlagte fredningspåstand vil derfor være at tage til følge som nedenfor anført.

Med hensyn til det rejste erstatningskrav bemærkes, at nævnet er indforstået med, at arealet ved salg vil kunne indbringe ca. kr. 60.000,- og en erstatning på kr. 40.000,00 til ejeren godsforvalter Kaalund, Gavno, findes derfor passende.

Af erstatningen udredes $\frac{2}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Frederiksborg amtsfond."

Konklusionen er sålydende:

"Den del af ejendommen matr. nr. 4a Hesselbjerg i Blistrup sogn, der på et sagen vedlagt kort er markeret med blå farve eller med blå skravering, fredes således:

- a) Med blå farve: Arealet undergives en status quo fredning, således at der ikke må opføres bygninger, boder, master, flagstænger, skure eller skilte samt skæmmende eller udsigtshindrende foranstaltninger. Afgravning eller påfyldning, henkastning af affald af enhver art samt plantning af træer eller buske må ikke finde sted, ligesom teltning og camping ikke er tilladt.

b) Med blå skravering: På arealet må ikke opføres bygninger, skure, boder, master, flagstænger eller skilte, og der må ikke plantes træer eller buske, der opnår en større højde end 1,25 meter.

I erstatning til ejeren godsforvalter Kaalund, Gavnø, betales kr. 40.000,00, der udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Frederiksborg amtsfond."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3.

Overfredningsnævnet har den 15. maj 1961 besigtiget ejendommen og forhandlet med ejeren og repræsentanter for Blistrup sogneråd.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde den afsagte kendelse, vil denne være at stadfæste.

Et kort Fr. 165 visende de fredede områder er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 1. december 1960 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af matr. nr. 4a Hesselbjerg stadfæstes.

I erstatning tillægges der ejeren, godsforvalter Kaalund, Gavnø, 40.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 1. december 1960 at regne, indtil betaling sker.

Erstatningsudgiften udredes med 9/10 af statskassen og 1/10 af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



Vagn Ditlev Larsen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

79/1045

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 29. Oktober afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 624/1945 angaaende Fredning af Omgivelserne af 10 Gravhøje i Bakkebjerg og Hesselbjerg Byer, Blistrup Sogn:

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrædsreds har den 14. April 1945 afsagt Kendelse i Sagen, som derefter i Medfør af Naturfredningslovens § 19, 3. Stk. er forelagt Overfredningsnævnet, hvorhos Sagen af 3 af de paagældende Grundejere er indanket for Overfredningsnævnet med Paastand særligt om højere Erstatning.

Sagen er rejst af Nationalmuseet i Medfør af Naturfredningslovens § 2. Højene med fredede Omgivelser ligger paa 5 Ejendomme, nemlig Matr. Nr. 8 Hesselbjerg samt 7, 3c, 3a og 6a og 6b Bakkebjerg, og Kendelsen gaar ud paa Fredning af Omkredse paa 100 m udenom Højene saaledes, at der paa de fredede Arealer ikke maa opføres nogen Bygning eller foretages Bepantning eller anden Foreanstaltning uden forud indhentet Tilladelse fra Fredningsnævnet og Nationalmuseet. Hertil er føjet visse Særbestemmelser bl.a. vedrørende Grusgravning. Paastaderet har Fredningsnævnet og Nationalmuseet. I Erstatning er der ved Kendelsen tillagt de respektive Ejere 1500 Kr., 3500 Kr., 2500 Kr., 1500 Kr. 250 Kr.

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af følgende Ejere:

Gaardejer Andry Munck, Ejer af Matr. Nr. 3c af Bakkebjerg,
Gaardejer Ingvard Andersen, (ny Ejer), Ejer af Matr. Nr. 7 sammesteds
Gaardejer Jens Peter Nielsen, Ejer af Matr. Nr. 8 af Hesselbjerg.

Overfredningsnævnet har den 14. August 1945 besigtiget de fredede Arealer og forhandlet med Ejerne, der alle var tilstede.

De 2 Ejere, som ikke havde anket, nemlig Gaardejerske, Enkefru Johanne Sørensen, Ejer af Matr. Nr. 3a Bakkebjerg, og

Gaardejer Lars Chr. Christiansen, Ejer af Matr.Nr. 6a og 6b sammesteds, erklærede sig ved denne Lejlighed ligesom de øvrige utilfreds med den tilkendte Erstatning.

Da man ikke kunde enes med Ejerne om Erstatningernes Størrelse, anmodede man i Medfør af Naturfredningslovens § 20 Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning om at fastsætte Erstatningerne for Fredning af de fornævnte Ejendomme paa det ved Kendelsen angivne Grundlag, idet man bad Kommissionen om ogsaa for de Ejeres Vedkommende, som først ved Overfredningsnævnets Tilstedeværelse havde udtalt Utilfredshed med de dem tilstaaede Erstatninger, at foretage en Vurdering til Konstatning af, om der ved Nævnets Kendelse var tillagt dem hver især fuld Erstatning.

Kommissionen har den 27. September 1945 besigtiget Forholdene i Marken og givet Lodsejerne og Repræsentanter for Fredningsmyndighederne Lejlighed til at udtale sig.

Kommissionen har derefter fastsat Erstatningerne saaledes:

1. til Gaardejer Andry Munck for Fredning af Matr.Nr. 3c
Bakkebjerg Kr. 3.000,-
2. - - Ingvard Andersen for Fredning af Mstr.
Nr. 7 Bakkebjerg - 3.000,-
3. - - Jens Peter Nielsen for Fredning af Matr.
Nr. 8 Hesselbjerg - 1.800,-

Endvidere har Kommissionen udtalt som sin Formening at Erstatningen til

4. Gaardejerske, Enkefru Johanne Sørensen for Fredning af Matr.Nr. 3a Bakkebjerg burde fastsættes til..... - 2.500,-

og til

5. Gaardejer Lars Chr. Christiansen for Fredning af Matr.Nr. 6a og 6b sammesteds - 500,-

Overfredningsnævnet bestemmer herefter, at Erstatningerne til de 2 sidstnævnte Grundejere ogsaa vil være at udrede med de foran anførte Beløb, henholdsvis 2.500 Kr. og 500 Kr.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det ved Nævnets Kendelse bestemte, vil Kendelsen være at stadfæste med de af det

foranstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådskreds
den 14. April 1945 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Omgivelserne
af 10 Gravhøje i Bakkebjerg og Hesselbjerg Byer, Blistrup Sogn stad-
fæstes med de af det foranstaaende følgende Ændringer.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

FREDNINGSNÆVNET>

K E N D E L S E

afsagt 1. december 1960 af Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amt vedrørende en del af ejendom-
men matr. nr. 4 g Hesselbjerg.



Ved kendelse afsagt den 14. april 1945 af Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådskreds - stadfæstet den 29/8 1945 af Overfrednings-
nævnet - blev det i medfør af naturfredningslovens § 2 besluttet at fre-
de omgivelserne af højgruppen Hesselbjerg og Hesselbjerg bestående af
10 høje i en afstand af 100 meter fra forældningen under hensyn
til at denne højgruppe hører til de smukkeste og bedst bevarede i Danmark
og virker væsentligt smukke og værdifulde.

FULD TIL

ALTERET I

Ved skrivelse af 12. juli 1960 har Danmarks Naturfredningsfore-
ning oplyst, at der er planlagt en udstykning af matr. nr. 4 g Hesselbjerg
og at en offentlig sommerhuse med dertil hørende beplantning vil med-
føre, at udsigten fra den af højene vil blive hindret af græsten der
fører fra Hesselbjerg til Bakkebjerg. Som følge heraf har foreningen rejst
fredningssag for såvidt angår et areal der på et i sagen fremlagt kort
dels er markeret med blå farve og dels markeret med blå skyvering.

OFN K' AF

Med hensyn til det med blå farve markerede areal ønskes en status
quo fredning, således at der ikke på det fredede areal må udføres bebyg-
gelse, boder, murer, skure, skilte eller andre skæmmende eller udsigts-
hindrende foranstaltninger, ligesom afgravning eller påfyldning samt
plantning af træer eller buske ikke skal være tilladt. Med hensyn til det

21/7 1961

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

Aar 1945, den 14. April blev af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt ved Formanden, Dommer E. Olrik og Medlemmerne, Sognerådsformand N. Nielsen og Murermester Carl Poulsen i Sagen om Fredning af Omgivelserne af 10 Gravhøje i Bakkebjerg og Hesselbjerg, afsagt saalydende

K E N D E L S E :

Ved Skrivelse af 18. Januar 1944 anmodede Nationalmuseets 1. Afdeling Fredningsnævnet om at frede Omgivelserne af Højgruppen i Bakkebjerg og Hesselbjerg, nær ved Raageleje i Blistrup Sogn. I Skrivelsen er anført, at Museet mener, at denne Højgruppe hører til de smukkeste og bedst bevarede paa Sjælland og virker overordentlig smukt i Landskabet, samt at disse Høje er saa betydelige Mindesmærker, at Bestemmelsen i Naturfredningslovens § 2 om, at Fredningsnævnet kan bestemme, at der indenfor en Afstand af 100 m fra Fortidsmindet ikke maa opføres nogen Bygning, foretages Beplantning eller anden Foranstaltning uden at Museets og Nævnets Godkendelse forud er indhentet, maa kunne bringes til Anvendelse.

Det drejer sig om 10 Høje, der er beliggende saaledes:

En Høj paa den Jens Peter Nielsen tilhørende Ejendom Matr. Nr. 8 Hesselbjerg, Blistrup Sogn,

2 Høje paa den Niels Christian Larsen tilhørende Ejendom Matr. Nr. 7 Bakkebjerg, Blistrup Sogn,

3 Høje paa den Andry Munck tilhørende Ejendom Matr. Nr. 3c Bakkebjerg, Blistrup Sogn,

3 Høje paa den Enkefru Johanne Sørensen tilhørende Ejendom Matr. Nr. 3a Bakkebjerg, Blistrup Sogn,

1 Høj paa den Gaardejer Lars Christian Christiansen tilhørende Ejendom Matr. Nr. 6a Bakkebjerg, Blistrup,

Nævnet maa være enigt med Nationalmuseet i, at de 10 Høje tilsammen danner et saa enestaaende Fortidsminde, at Bestemmelsen i Naturfredningslovens § 2 bør komme til Anvendelse.

Med Hensyn til de forskellige af Fredningen berørte Ejendomme bemærkes følgende:

Højen paa Matr. Nr. 8 Hesselbjerg ligger paa en Bakke. Paa selve

Matr.Nr.8 er der gravet Grus nordvest for Højen, saaledes at der findes en stor Grusgrav, der naar hen til Højen i en Afstand af 15 m fra Højens Fod. En Del af Grusgraven benyttes for Tiden som Losseplads for Kommunen. Nationalmuseet vil ikke modsætte sig Gravning af Grus i Grusgraven, dog paa den Betingelse, at der ikke graves tættere til Højen. Ej heller vil Museet modsætte sig, at Graven benyttes som Affaldsplads, dog under Forudsætning af, at der drages Omsorg for, at Papir o.l.ikke flyver bort fra Graven og skæmmer Stedets Udseende.

Ejeren, Jens Peter Nielsen, har krævet en Erstatning paa Kr.2000 for Fredningen under Hensyn til, at han hindres i Udnyttelse af Gruslejet og ligeledes hindres i at udstykke Byggegrunde.

Det bemærkes, at det Areal, der tankes inddraget under Fredning, bestaar af sandet Jord, der næsten ikke er dyrket.

Nævnet kan tiltræde Museets Standpunkt og maa finde en Erstatning paa Kr.1500 passende.

Ejendommen Matr.Nr.7 Bakkebjerg er saaledes beliggende, at praktisk talt hele Arealet maa belægges med Fredningsservitut af Hensyn til Højene paa den og de omliggende Ejendomme. Paa Ejendommen findes en Grusgrav, der ikke længer benyttes, og en Grusgrav, der kan udnyttes og ogsaa er blevet udnyttet om end i ringe Grad i de seneste Aar. Graven ligger i en Afstand af ca 60 m fra den ene af Højene paa Matr.Nr.7. Nationalmuseet har modsat sig, at der fortsættes med Grusgravning fra denne Grav.

Ejeren Niels Christian Larsen har bestemt modsat sig en Fredning og har krævet en Erstatning paa Kr.20000, fordi han bliver afskaaret fra at udnytte Grusgraven, og fordi han iøvrigt hindres i at udnytte sin Ejendom, for Eksempel til Udstykning.

Nævnet maa med Museet være enig i, at en fortsat Gravning af Grus i den omhandlede Grav, hvor Gruslejet findes i Retning af Højen, vil komme i Strid med Fredningens Formaal og derfor ikke vil kunne tillades.

Erstatningen findes at burde sættes til Kr.3500.

Ejendommen Matr.Nr.3c er beliggende paa begge Sider af den offentlige Bivej til Raageleje. Denne Ejendom vil næsten helt falde ind under Fredningen.

Ejeren, Andry Munck, har krævet sig tillagt en Erstatning paa Kr.5000, særlig under Hensyn til, at han ved Fredningen vil blive afskaaret fra at udstykke til Sommerhusbebyggelse.

Erstatningen findes at burde fastsættes til Kr.2500.

For Ejendommen Matr.Nr.3a^s Vedkommende stiller Forholdet sig saaledes, at Fredningen paa den Del af den, der ligger nord for den offentlige Bivej til Raageleje og øst for Matr.Nr.3c og 7 vil kunne afgrænses mod øst af en Markvej, der gaar fra den offentlige Bivej mod Nord til et Cementstøberi. Mod Nord vil Fredningen kunne afgrænses af en Markvej, der gaar Syd for Cementstøberiet. Det bemærkes dog, at der ikke i en Grusgrav, der ligger Nord for Højen paa Matr.Nr.8 Bakkebjerg maa graves nærmere til denne Høj end allerede sket og ikke nærmere end 15 m fra Højens Fod øst for Højen.

Ejerinden, Enkefru Johanne Sørensen, har ønsket en passende Erstatning, og har erklæret sig villig til at undlade Bebyggelse af den Del af sin Ejendom, der i Syd begrænses af den offentlige Bivej til Raageleje, mod Vest af den førnævnte Markvej til Cementstøberiet, og mod Nord af en Linie, trukket fra det vestlige Hjørne af hendes Gaard til den nordligste Høj paa Matr.Nr.3a. Der vil derved bevares en smuk Udsigt ud over Højgruppen. Syd for den offentlige Bivej ønsker hun at kunne opføre et Beboelseshus dog ikke nærmere end 100 m fra den paa Matr.Nr.6a beliggende Høj.

Erstatningen findes at burde fastsættes til Kr.1500.

Ejeren af Matr.Nr.6a og 6b Bakkebjerg, Gaardejer Lars Christian Christiansen, har ikke villet modsætte sig Fredningen, men har ønsket Ret til at opføre Bygninger for et Parcelliststed paa Matr.Nr.6b i en Afstand af ca 75 m fra den paa Matr.Nr.3c øst for Bivejen liggende Høj. Nationalmuseet har ikke villet modsætte sig dette. Det bemærkes, at Gaardejer Christiansen ved Skøde læst 30/10 1917 har erhvervet Ret til at lægge en Vej over Matr.Nr.3c til den offentlige Bivej og i den Ende af Matr.Nr.3c, som ligger nærmest ved Bakkebjerg. Ejeren har paastaet sig tillagt en Erstatning paa Kr.500.

Nævnet maa finde en Erstatning paa Kr.250 for passende.

T h i b e s t e m m e s :

Af Ejendommen Matr.Nr.8 Hesseltbjerg, Blistrup Sogn, fredes den Del, der ligger i en Afstand af 100 m fra Foden af den Gravhøj, der er beliggende paa Ejendommen, saaledes som vist paa vedhæftede Kort. Paa det fredede Areal maa ikke opføres nogen Bygning eller foretages Beplantning eller anden Foranstaltning uden forud indhentet Tilladelse af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Nationalmuseet. Det skal

dog være Ejeren tilladt at grave Grus i den paa Ejendommen værende Grusgrav og at benytte denne som Affaldsplads, dog saaledes, at der ikke graves tættere til Højen end allerede sket, og saaledes, at der drages Omsorg for, at Omgivelserne ikke tilsmudses med Papir o.l. fra Affaldspladsen.

Den Del af Ejendommen Matr.Nr.7 Bakkebjerg, Blistrup Sogn, der ligger inden for en Afstand af 100 m fra Foden af de paa Ejendommen og Naboejendommen beliggende Gravhøje, saaledes som vist paa det vedhæftede Kort, fredes paa samme Maade som foran angivet. Gravning af Grus i Ejendommens Grusgrave er ikke tilladt.

Den Del af Ejendommen Matr.Nr.3c Bakkebjerg, Blistrup Sogn, der ligger inden for 100 m fra Foden af de paa Ejendommen og Naboejendommene beliggende Gravhøje, saaledes som vist paa det vedhæftede Kort, fredes paa samme Maade som foran angivet.

Den Del af Ejendommen Matr.Nr.3a Bakkebjerg, Blistrup Sogn, der ligger inden for 100 m fra Foden af de paa Ejendommen og Naboejendommen Matr.Nr.6a smst. beliggende Gravhøje, saaledes som vist paa det vedhæftede Kort, fredes paa samme Maade som foran angivet, dog saaledes, at den Markvej, der gaar fra den offentlige Bivej fra Bakkebjerg til Raageleje mod Nord til et Cementstøberi, og den Vej, der gaar fra denne Markvej mod Vest umiddelbart Syd for Cementstøberiet og den nordlige Grænse af Matr.Nr.7 Bakkebjerg, danner henholdsvis Øst- og Nordgrænsen for det fredede Areal. Det skal dog ikke være tilladt at grave Grus nærmere end 15 m fra Foden af den Gravhøj, der er beliggende paa Ejendommen Matr.Nr.8 Hesselbjerg, Blistrup Sogn.

Ejerinden af den omhandlede Ejendom er indgaaet paa ikke at bebygge den Del af Matr.Nr.3a, der afgrænses saaledes: mod Syd den offentlige Bivej til Raageleje, mod Vest af den foran nævnte Markvej, og mod Nordøst af en Linie, trukket fra hendes Gaards vestlige Hjørne til den nordligste Høj paa Matr.Nr.3a.

Den Del af Ejendommen Matr.Nr.6a og 6b Bakkebjerg, Blistrup Sogn, der ligger inden for en Afstand af 100 m fra Foden af de paa Ejendommen og Naboejendommen beliggende Gravhøje, som vist paa det vedhæftede Kort, fredes paa samme Maade som foran angivet, Det skal dog være Ejeren tilladt at opføre Bygninger til et Parcelliststed paa et Areal af Matr.Nr.6b, dog ikke nærmere Foden af den paa Matr.Nr.3c

værende sydligste Høj end 75 m.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse paa de respektive Ejendomme.

Pastaleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Nationalmuseet.

Der tillægges de respektive Ejere følgende Erstatninger:

Jens Peter Nielsen, Matr.Nr.8 Hesselbjerg, Blistrup Sogn	Kr.1500
Niels Christian Larsen, Matr.Nr.7 Bakkebjerg, -"-	- 3500
Andry Munck, Matr.Nr.3c smst.	- 2500
Enkefru Johanne Sørensen, Matr.Nr.3a smst.	- 1500
Lars Christian Christiansen, Matr.Nr.6a og 6b smst.	- 250

Erstatningerne udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

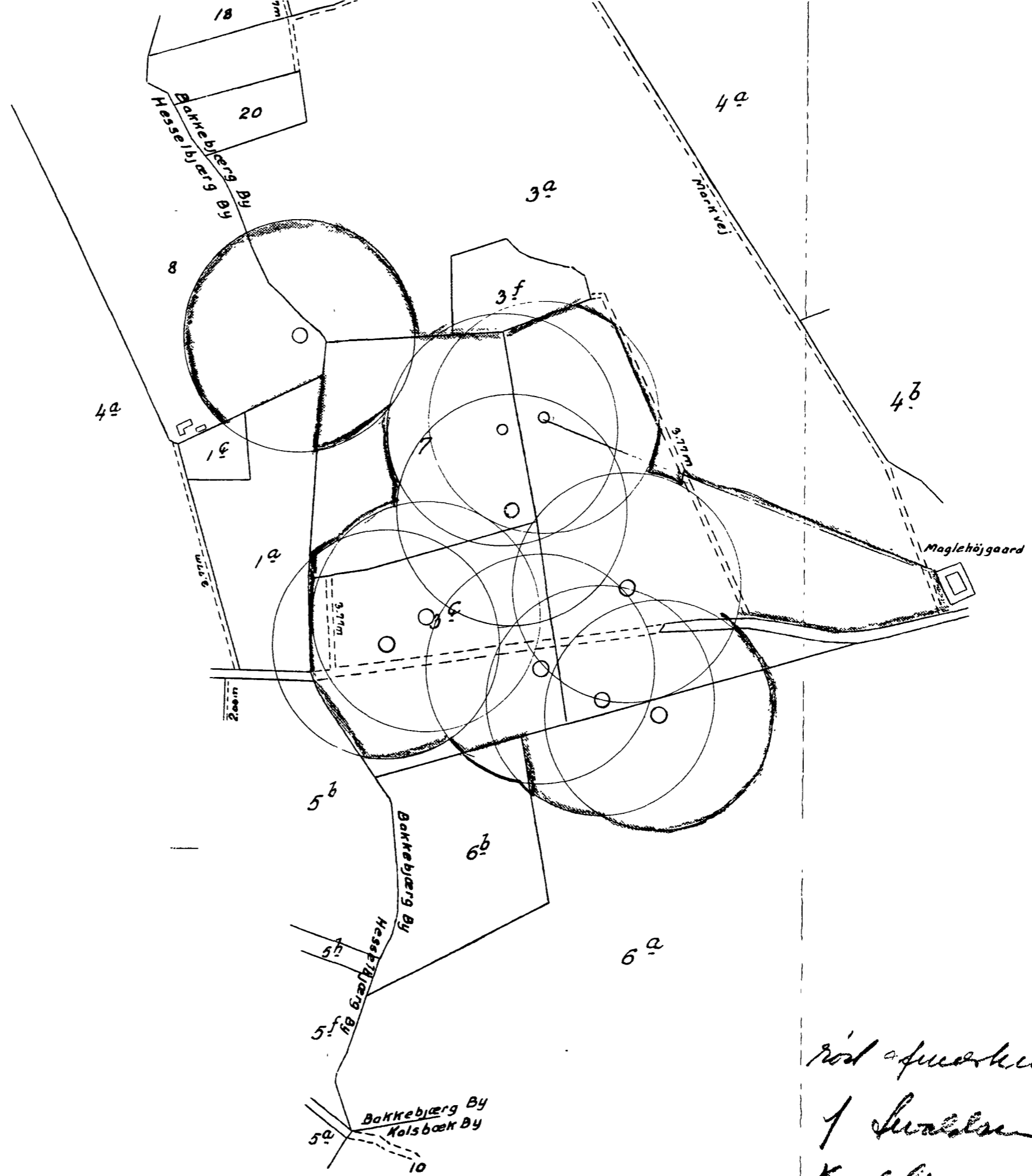
N.Nielsen

Oirik

Carl Poulsen

.....

sammenfaldende med Skel
 ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Bakkebjerg og Hesselbjerg Byer

Sogn: Blistrup

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Januar 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Handwritten signature]

Maalestoksforhold 1:4000

M 2527

Blend 14/4-45

*rod af uoverensstemmelse
i Lignelsen efter
Kundens ordlyd.*

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00969.00

Dispensationer i perioden: 27-05-1987 - 13-10-1987

År 1987, den 27. maj kl. 10.30 afholdt fredningsnævnet for
Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Hesselbjerg un-
der ledelse af formanden, dommer P. H. Raaschou og med Jann Andrea-
sen og Alfred Jensen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 50/1987

Behandling af andragende

fra ejendomsmæglerfirmaet Sommerhus-
Lassen, Smidstrup, om tilladelse til
beplantning og/eller hegning ved det
østlige og sydlige skel på ejendommen
matr. nr. 4 fv og 4 fy Hesselbjerg.

For Hovedstadsrådet mødte Lars Thiim.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte dr.
Spärck.

Græsted-Gilleleje kommune fandtes ikke mødt.

Ejendomsmæglerfirmaet Sommerhus-Lassen fandtes ikke mødt.

Peter Knag blev antruffet. Han oplyste, at han påtænker at
købe arealet, og at det er ham, der som eventuel køber har anmodet
ejendomsmæglerfirmaet om at rette henvendelse til nævnet.

Besigtigelse fandt sted.

Det konstateredes, at en del af det fredede areal nu er be-
vokset med høje birketræer, der hindrer den udsigt mod højene, som
fredningen oprindelig skulle tilsikre.

Lars Thiim oplyste, at Hovedstadsrådet har mulighed for at
iværksætte en plejeplan for området.

Peter Knag mente, at han ønskede forskellige træer fjernet, om han
måtte blive ejer af grunden, men han vil gerne herom optage for-
handling med Hovedstadsrådet.

✓
WS 10/6 87
ik

De 2 matrikelnumres samlede areal er cirka 12000 m², hvoraf der må bygges på cirka 1200 m².

Peter Knag gentog begæringen om tilladelse til hegning langs ejendommens skel som anført i begæringen.

Dr. Spärck havde ingen bemærkninger.

Hovedstadsrådet ligeledes.

Nævnets medlemmer voterede:

Da en hegning som begært ikke findes at tilsidesætte fredningens formål, meddelte nævnet i medfør af naturfredningslovens § 34 (Overfredningsnævnskendelse af 21/7 1961) tilladelse til at oprette hegn i det sydlige og østlige skel af ejendommen matr. nr. 4 fv og 4 fy Hesselbjerg, dog således at hegnet intetsteds må være højere end 1,25 meter, og således at materialerne til hegnet langs den offentlige vej og til hegnet langs de sydligeste 100 meter langs den private vej, godkendes af Hovedstadsrådet, forinden hegnet udføres.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Jann Andreasen

P. H. Raaschou

Alfred Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Hørsholm, den 1. juni 1987.


P. H. Raaschou

Naturfredningsnævnet
for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (02) 86 15 50

KOPi til underretning i henhold
til naturfredningslovens § 58.
Afgørelsen kan påklages som
anført i skrivelsen.

REG. NR.

969

Hørsholm, den 13. oktober 1987.

FS. 131/1987

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

14 OKT. 1987

Vedr. matr. nr. 7 Bakkebjerg by, Blistrup

Ved skrivelse af 4. august 1987 har Græsted-Gilleleje kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til ombygning.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 29/10 1945 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.



P. H. Raaschou
nævnets formand

Græsted-Gilleleje kommune
Rådhuset
2350 Gilleleje.

Foto venter

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 22. september 2013 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 044/2013 – Ansøgning om tilladelse til gennemførelse af ”Projekt Maglehøje” ved Bakkebjerg, Rågeleje, ejendommene matr. nr. 1a, 5d og 8a Hesselbjerg By, Blistrup, samt matr. nr. 3c, 3dt og 7 Bakkebjerg By, Blistrup, Gribskov Kommune.

Fredningsbestemmelser:

Ejendommene matr. nr. 8a Hesselbjerg By, Blistrup, og matr. nr. 3c, 3dt og 7 Bakkebjerg By, Blistrup, er omfattet af fredningen af Maglehøje, Overfredningsnævnets afgørelser af 20. oktober 1945 og 21. juli 1961. Fredningen har til formål at friholde omgivelserne omkring gravhøjene Maglehøje. Det er ved den skete fredning bestemt, at der på det fredede areal ikke må opføres nogen bygning eller foretages beplantning eller anden foranstaltning uden forud indhentet tilladelse fra fredningsnævnet og Nationalmuseet. Dele af ejendommen matr. nr. 5d Hesselbjerg By er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 1. januar 1964 om fredningen af Hesselbjerg. Ejendommen matr. nr. 1a Hesselbjerg By, Blistrup, er omfattet af fredningen af Maglehøjene, Overfredningsnævnets afgørelse af 26. maj 1964. De 2 sidstnævnte fredninger har til formål at friholde udsigten til gravhøjene Maglehøje. I fredningsbestemmelserne er det fastsat, at tilstanden på de fredede arealer ikke må forandres, men skal vedblivende kunne udnyttes som landbrugsjord som hidtil. Det er yderligere bestemt blandt andet, at det navnlig er forbudt at opføre bygninger m.v., der kan virke mispydende, at foretage beplantning af enhver art, at foretage afgravning eller påfyldning af jord samt henkaste affald på arealerne og at anvende arealerne til camping, parkering, teltslagning eller lignende.

Ansøgningen og Gribskov Kommunes indstilling:

Gribskov Kommune har ved skrivelser af 15. maj og 26. august 2013 fremsendt ”Projekt Maglehøje” til Fredningsnævnet for Nordsjælland til nævnets godkendelse og dispensation. Maglehøje er et unikt landskab domineret af 10 bronzealderhøje. Det ansøgte projekt er et formidlingsprojekt, der omfatter etablering af en mindre grusbelagt parkeringsplads og opstilling af bord og bænke til ca. 8 personer. Derudover omfatter projektet opsætning af formidlingsskilte samt etablering af trampestier og klaplåger. Projektet er nærmere beskrevet og angivet på bilagt kortmateriale og i en projektbeskrivelse. Projektet er udarbejdet i samarbejde med ejendommens ejere, Gilleleje Museum og skal gennemføres med tilskud fra statslige midler. Gribskov Kommune kan anbefale det ansøgte.

Høringssvar:

Naturstyrelsen, Det åbne land, har i skrivelse af 25. juli 2013 supplerende oplyst blandt andet, at det ansøgte ikke vurderes at medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne og om godkendelse ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte, som nævnet kan godkende.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke de tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyr er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Tove og Janus Granild, e-mail: granild@gmail.com, yanodk@gmail.com, erikogtove@email.dk

Ida og Ole Springstrup, e-mail: info@springstrup.dk

Bente og Flemming Andersen, e-mail: bentebirch@hotmail.com

Gribskov Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen, Det åbne land

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland