

Afgørelser – Reg. nr.: 00966.00

Fredningen vedrører: Højkro Træer

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 02-11-1046

Fredningsnævnet 16-03-1945

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1946, den 2. November, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 621/1945 angaaende Fredning af nogle Bevoksninger ved Højkro i Emmerlev Sogn, Tønder Amt:

Naturfredningsnævnet for Tønder Amtsrådsreds her i Henhold til Naturfredningslovens § 19, 3. Stk. forelagt Overfredningsnævnet en af Nævnet den 16. Marts 1945 afsagt Kendelse angaaende Fredning af nogle Bevoksninger ved Højkro i Emmerlev Sogn, nemlig en parkagtig Bevoksning paa Art. Nr. 13 af Kærgaerde (tidligere anvendt som Krohave), nogle Asketræer og et gammelt Elmetræ paa Art. Nr. 22 af Sønder Sejerslev og en Række Lindetræer paa Vest siden af Amtslændevejen Ballum-Højer.

Fredningen gaar ud paa, at de nævnte Træer ikke maa fældes, og at Bevoksningen i Parken skal bevares i sin nuværende Tilstand, saaledes at Fældning - ogsaa af syge Træer - i Parken kun maa ske efter Anvisning af Statens tilsynsførende med de private Skove i Amtet, hvis Tilsyn Bevoksningen i det hele undergives.

I Erstatning er der tillagt Ejeren af Højkro, Gaestgiver Niels Paulsen Petersen, 5.300 Kr.

Sagen er rejst af Tønder Amts Brændselsudvalg i Anledning af, at Kroejeren ønskede Tilladelse til at fælde den smukke Bevoksning i Krohaven.

Overfredningsnævnet har den 8. November 1945 besigtiget de fredede Omraader.

Da man fandt, at den Kroejeren tillagte Erstatning

var for høj, forhandlede man med ham om en Nedsettelse. Herpaa vilde Kroejeren imidlertid ikke indgaa, og man har derfor i Medfør af Naturfredningslovens § 20 anmodet Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning om at ville fastsætte Erstatningen for den af Fredningsnævnet bestemte Fredning.

Taksationskommissionen har derefter den 2. September 1946 besigtiget Forholdene i Marken, hvorved Kroejeren og Fredningsnævnets Repræsentant havde Lejlighed til at udtale sig for Kommissionen. Fra Overfredningsnævnet forelæs et skriftligt Indlæg, hvori særligt fremhævedes den efter sømmes Formening meget betydelige Værdiforringelse, som den ikke langt fra Jyllands Vestkyst beliggende Kroejendom vilde lide ved en Fældning af de gamle, livskraftige Bevoksninger som af Kroejeren tilsigtet.

Efter at Taksationskommissionen havde gennemgaaet Sagens Dokumenter og diskuteret Erstatningsspørgsmålet, fastsatte den Erstatningen saaledes:

For Paalæg af Fredningsservitut paa det i Fredningsnævnets Kendelse den 16. Marts 1945 angivne Areal, og som angivet i Nævnets Kendelse..... Kr. 2.500.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt intet har at erindre imod den af Fredningsnævnet afsagte Kendelse, vil denne være at stadfæste med den af det foranstaaende følgende Ændring.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Tønder Amtsbædskreds den 16. Marts 1945 afsagte Kendelse angaaende Fredning af nogle Bevoksninger ved Højkro i Emmerlev Sogn, Tønder Amt, stadfæstes med den af det foranstaaende følgende Ændring.

Erstatningen, 2.500 Kr., udredes med Halvdelen af Statskassen og den anden Halvdel af Tønder Amtsfond.

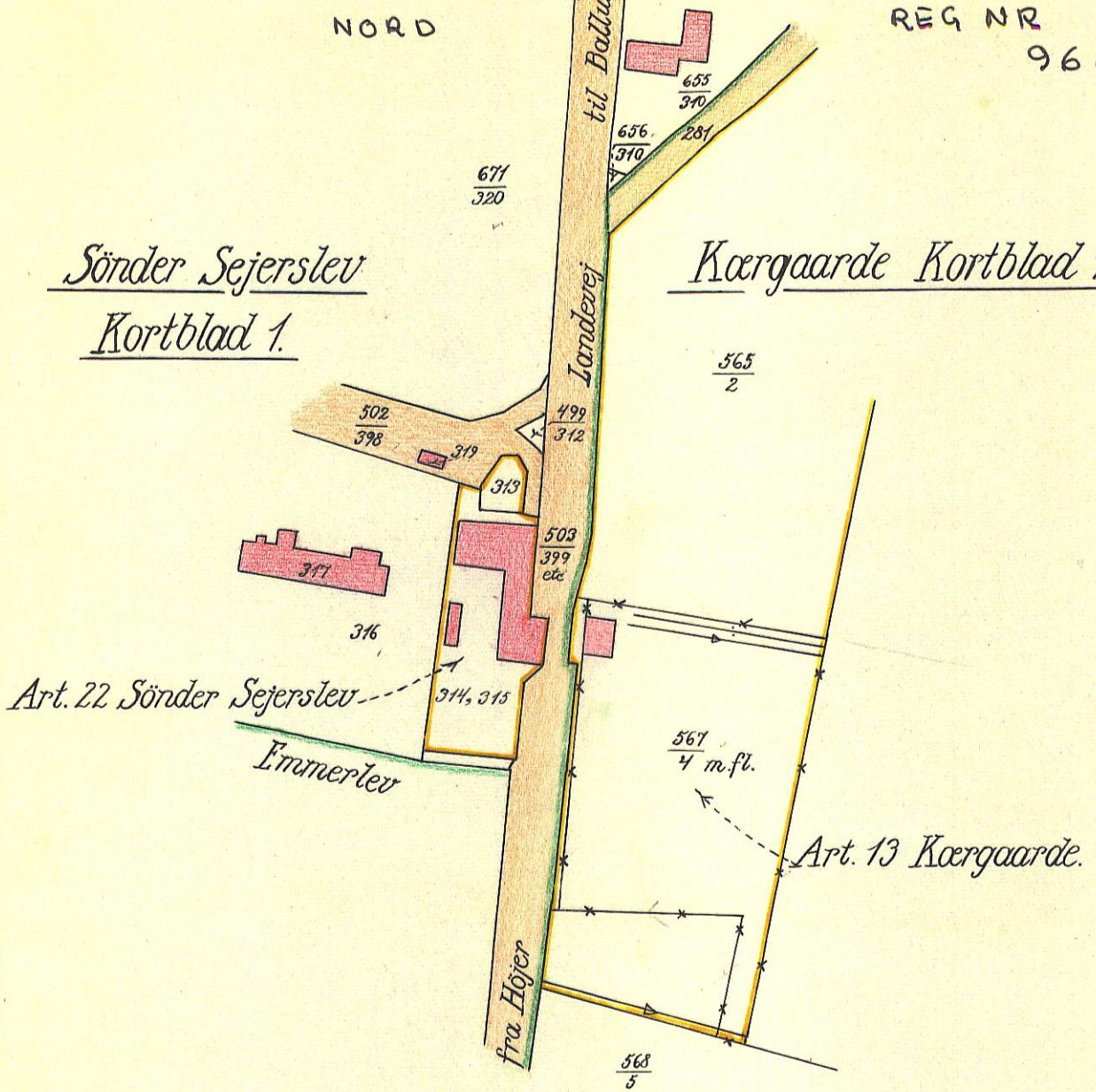
Et Kort over de fredede Omraader medfølger til Tinglysning.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

Sønder Sejerstev
Kortblad 1.

Kærgaarde Kortblad 1



Afrids efter Matrikuskortet

omfattende

delvis
 ✓ Art. 13 Kærgaarde Ejerlav (Tingbog Bind 1 Blad 33),
 " " 22 Sønder Sejerstev " (" " 1 " 33),
 Emmerlev Sogn, Tønder Amt,

der ifølge Matrikulens Dokumenter tilhører:

Gæstgiver Niels Paulsen Petersen, Højkro.

Kortdistrikt: *Kærgaarde og Sønder Sejerstev.*

Amtslandinspektøren i *Tønder.*

Kortblad: *1 og 1*

den *16. Okt.* 19 *47.*

Maalestoksforhold ca. ~~2000~~

P.A.V.

H. J. Nr. 337 19 *47.*

O. Busch,

Gebyr

M 104
 Rev. 10/3-45
 Opn. 2/11-46

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T
af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Tønder Amtsradsreds.

Aar 1945, den 16. Marts Kl. 9³/₄ afsagdes i Sag angaaende forskelli
Fredninger ved Højkro i Emmerlev Sogn saalydende

K e n d e l s e .

Paa dertil givet Anledning har Fredningsnævnet for Tønder Amtsradsreds optaget til Undersøgelse Spørgsmaalet om Fredning af en parkagtig Bevoksning i Forbindelse med den nu nedlagte Krohave til Højkro i Emmerlev Sogn, beliggende langs Østsiden af Ballum-Højer Amtslandevvej paa Art. Nr. 13 af Kærgaarde, Parcel 565/2, 566/3, 567/4 og 568/5 Kortblad 1 smst., og i Tilknytning dertil af en Række Asketræer langs de Vest for Vejen, lige overfor Bevoksningen værende Krobygningers Vestside ind mod Kirkegaarden, beliggende paa Art. Nr. 22 af Sønder Sejerslev, Parcel Nr. 314 og 315 Kortblad 1 smst., - af et Syd for Krobygningerne paa Parcel 315 Kortblad 1 under samme Art. Nr. staaende gammelt Elmetræ, - hvilke nævnte Arealer alle tilhører Gæstgiver Niels Paulsen Petersen, Højkro, - samt endelig af en Række Lindetræer, der staaer paa Amtslandevvejens Grund Parcel Nr. 503/399 etc. af Sdr. Sejerslev, Art. Nr. 145 smst., langs med og tæt op til Krobygningens Øst-Facade i Vejens Vestside.

Paa et af Nævnet den 3. April 1944 paa Ejendommen afholdt Møde, til hvilket fornavnte Niels Paulsen Petersen, Tønder Amtsrads, de i Ejendommen berettigede og de iøvrigt i Fredningen interesserede var indkaldt, blev Spørgsmaalet om en Fredning forhandlet, ligesom dette, da Tønder Amtsrads ikke gav Møde, senere har været Genstand for Korrespondance med Raadet.

Kroejer Petersen har intet haft at erindre imod Fredning, men har for Fredning af Bevoksningen krævet en Erstatning, som han i Overensstemmelse med en af Statsskovrider Rix, Lindet Skov, foretaget Beregning mener med Rimelighed at kunne ansættes til 5500 Kr., naar den nedennævnte Række Lindetræer Øst for Vejen medtages under Fredningen.

Tønder Amtsrads har sluttet sig til Fredningen af den fornavnte Række Lindetræer paa Landevvejens Grund i dennes Vestside og har ikke i den Anledning stillet Krav om Erstatning. Af Hensyn til, at der til

Fordel for Amtskommunen i Henhold til Lov Nr.275 af 28/11 1928 paa Art.Nr.13 af Kærgaarde og Art.Nr.22 af Sønder Sejerslev er tinglyst en Byggeliniedeklaration, og med Henblik paa Nødvendigheden af en eventuel Vejudvidelse, der efter Amtsvejvæsenets Skøn til Undgaaelse af, at Kroens Rejsestald Vest for Landevejen nedrives, bør ske i Vejens Østside, har Raadet m.H.t. Fredning af den parkagtige Bevoksning Øst for Vejen henstillet, at Vestgrænsen for det fredede Areal drages saa langt fra Landevejens Østside, at den er fjernet mindst 12 Meter fra Rejsestaldens østlige Side, hvorved en til Bevoksningen hørende Række Lindetræer samt et stort Asketræ Øst for Vejen udgaar af Fredningen.

Nævnet maa finde, at den omhandlede Bevoksning, Lindetræerne paa begge Vejsider, Asketræerne og den gamle Elm i Forbindelse med de gamle Krobygninger og den mod Vest tilstødende Kirkegaard med den nærliggende Kirke giver et Helhedsindtryk af stor og for Almenheden væsentlig betydningsfuld landskabelig Skønhedsværdi.

Fredningen findes derfor at burde nyde Fremme, saaledes, at Fældning af Lindetræerne paa Vejens Vestside, Asketræerne og det gamle Elmetræ forbydes.

Hvad angaar Bevoksningen Øst for Vejen er det med Beklagelse at Nævnet giver Afkald paa Fredning af Lindetræerne Øst for Vejen der falder saa smukt ind i det landskabelige Billede, men Nævnet kan paa den anden Side ikke afvise Nødvendigheden af en eventuel Vejudvidelse og maa ogsaa mene, at den af Amtsraadet ønskede Indskrænkning af det fredede Areal ikke i saadan Grad vil kunne medføre Ændring i Bevoksningens Karakter og dens Samspil med de øvrige Elementer i Fredningen, at denne ikke med den anførte Indskrænkning bør søges gennemført. Nævnet mener derfor at burde slutte sig til Amtsraadets Forslag, men da disse Lindetræer medvirker til at sammenknytte de landskabeligt indtagende Partier Øst og Vest for Vejen, maa Nævnet dog indtrængende henstille til Ejeren i det længste og saa længe en Vejudvidelse ikke tvinger dertil, at søge undgaaet en Fældning af Træerne.

Det Omraade af Bevoksningen, som herefter undergives Fredning er indtegnet paa et under Sagen fremlagt, af Amtslansinspektøren i Tønder affattet Situationskort, hvorpaa Vestgrænsen er angivet med en grøn Skygge i en Linie parallel med Landevejens Østskel og 12 m fra Høj-kros sydøstlige Murhjørne, medens de øvrige Grænser er betegnet med

rød Skygge. Det fredede Terræn er derhos afmærket i Marken med Cementpæle.

I det angivne Omfang undergives Bevoksningen Fredning, saaledes at den bevares i sin nuværende Tilstand uden Forpligtelse for Ejeren til Vedligeholdelse eller Nyplantning. Fældning- ogsaa af syge Træer - maa kun ske efter Anvisning af Statens tilsynsførende med de private Skove, hvis Tilsyn Bevoksningen efter derom givet Tilsagn i det hele undergives.

Paa Grundlag af den af Statskovrider Rix foretagne Beregning findes Erstatningen, der bliver at tillægge Gæstgiver Petersen, passende at kunne bestemmes til 5300 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Amtsfonden.

Fra Panthavernes Side er der ikke fremkommet Krav om Andel i Erstatningsbeløbet.

Denne Kendelse bliver at tinglyse paa Art.Nr.13 af Kærgaarde og Art.Nr.22 af Sdr.Sejerslev, Tingbogen for S.Sejerslev Bind I Blad 33, som vedrørende de fornævnte Parcelnumre, hvorved respekteres den forommeldte Byggeliniedeklaration, og paa Art.Nr.145 af Sdr.Sejerslev.

Paataleberettiget er Tønder Amtsråds Fredningsnævn og Danmarks Naturfredningsforening.

T h i b e s t e m m e s :

Den fornævnte Række Lindetræer paa Parcel Nr.503/399 etc. Art.Nr.145 af Sdr.Sejerslev, Tingbogen for Terkelsbøl Bind III Blad 40, tilhørende Tønder Amtskommune, samt ovennævnte Træer paa de Gæstgiver Niels Paulsen Petersen, Højkro, tilhørende Arealer, nemlig Asketræerne paa Parcellerne 314 og 315 Kortblad 1 og Elmetræet paa Parcel 315 Kortblad 1 af Sdr.Sejerslev, Art.Nr.22 smst. Tingbogen for S.Sejerslev Bind I Blad 33 samt den paa det fornævnte Situationskort med grøn og rød Skygge indtegnede Del af Bevoksningen paa Parcellerne 565/2, 566/3, 567/4 og 568/5 af Kærgaarde, Art.Nr.13 smst. Tingbogen for Sdr.Sejerslev Bind I, Blad 33 undergives Fredning i Overensstemmelse med foranstaaende.

Der tillægges nævnte Niels Paulsen Petersen i Erstatning 5300 Kr. der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Tønder Amtsfond.

A.Hind Jes Sørensen L.A.Larsen (Stedfortrædende Medlem af
Fredningsnævnet for Tønder
Amtsrådsreds)

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00966.00

Dispensationer i perioden: 26-01-1990

Emmerlev Menighedsråd
v/Asger Lund
Højervej 21
6280 Højer

Den 26. januar 1990
J.nr. 621/45-1/89

Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amts Sydlige Fredningskreds har den 11. august 1989 i medfør af naturfredningslovens § 34 meddelt afslag på dispensation til fældning af et fredet træ med henblik på opførelse af en graver- og toiletbygning på ejendommen matr.nr. 110 Sdr. Sejerslev, Højer. Afgørelsen er påklaget til Overfredningsnævnet af Emmerlev Menighedsråd og Tønder Provstiudvalg.

Asketræet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1946 om fredning af nogle bevoksninger ved Højkro i Emmerlev. I kendelsen er det bestemt, at de nævnte træer ikke må fældes, og at bevoksningen skal bevares i sin nuværende tilstand, således at fældning - også af syge træer - i parken kun må ske efter anvisning af statens tilsynsførende med de private skove i amtet.

Det er af Ribe Amt oplyst, at Emmerlev Kirke er omgivet af en Exner-fredning, men at selve det kirkegårdsareal, hvorpå der ønskes bygget, ikke er omfattet af denne fredning.

Af de foreliggende oplysninger fremgår det, at træerne står i skellet ind til den ved samme kendelse fredede krove i den sydøstlige del af kirkegården. Det omhandlede træ er stynet ca. 4-5 m oppe på stammen for få år siden. Træerne for begge ender af det påtænkte byggeri står med velskabte kroner. Den ansøgte bygning skal rumme redskabsrum, toiletter og graverrum. Bygningen måler 11,5 m x 4,5 m og har en højde på 4,5 m. Bygningen agtes placeret mellem to fredede elme ind mod skellet til "Højkro".

ad. Miljøministeriet, J. nr. SN
12118-0011

30 JAN. 1990

Akt. nr. 1.

Fredningsnævnet udtaler som begrundelse for sit afslag, at den valgte placering er særdeles uheldig og vil virke meget dominerende op til kroen og krohaven. Fredningsnævnet har herefter foreslået, at graverbygningen placeres sydvest for kirketårnet ved en mødding til kirkegårdsaffald.

Emmerlev Menighedsråd har påklaget under henvisning til, at Den Kgl. Bygningsinspektør kun kan gå ind for en placering af bygningen på det ansøgte sted, at miljøet hurtigt kan genskabes ved nyttilplantning, og at menighedsrådet gennem de sidste to år har forsøgt at få en aftale med naboen, som ejer kroen, for at skabe en løsning til fælles bedste.

Tønder Provstiudvalg har påklaget med den begrundelse, at graverbygningen bør placeres øst for kirken i forbindelse med den øvrige massive bygningsmasse, d.v.s. kroens bygninger, at den bør ligge indenfor kirkegårdsdiget af hensyn til graveren og i overensstemmelse med ønsket om, at kirken er sidste bygning mod vest, og at nævnsformandens forslag ikke er udtryk for en grundig overvejelse af forholdene på stedet.

Sønderjyllands Amt har overfor Overfredningsnævnet anbefalet projektet under henvisning til, at det omkringliggende landskab er åbent og ubebygget mod nord, vest og syd, og at den ansøgte placering er den mindst dominerende i forhold til kirken og fredningen. Amtet indstiller, at dispensation meddeles på vilkår, at bygningen placeres helt fri af trækronerne på de to elme umiddelbart nord og syd for den ansøgte bygning, at træerne og arealet herunder beskyttes under byggeriet, at en skurvogn og en affaldsplads ved østskellet fjernes ved ibrugtagning af den nye bygning, og at der indgås en aftale med amtets fredningsafdeling om nyplantning inden byggeriets påbegyndelse.

Højer Kommune anbefaler ligeledes en dispensation.


Overfredningsnævnet skal udtale:

Under hensyn til fredningens karakter, de landskabelige forhold og den projekterede bygnings beskedne størrelse finder Overfredningsnævnet ikke grundlag for at modsætte sig en dispensation på de af amtet anførte vilkår.

Fredningsnævnets afgørelse ændres således til en tilladelse til fældning af det omhandlede træ og opførelse af en graverbygning i overensstemmelse med det for Overfredningsnævnet fremlagte materiale om størrelse, placering og udformning. Tilladelsen er meddelt på de af amtet ovenfor anførte vilkår.

I sagens behandling har deltaget 10 medlemmer af Overfredningsnævnet. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen


Bent Jacobsen
viceformand