

**Afgørelser – Reg. nr.: 00965.00**

**Fredningen vedrører: Ventepose Vandmølle**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**15-03-1945**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for  
Svendborg Amtsrådskreds.

Mellem Lensbaron, Hofjægermester C.F.S.V.Juel-Brockdorff,  
Valdemar Slot, og Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds  
repræsenteret ved Formanden, Dommer O.Waage-Jensen, Faaborg, og  
Læge M.Søgaard Andersen, Troense, er der den 15.Marts 1945 ind-  
gaaet følgende

F O R L I G :

Lensbaron C.F.S.V.Juel-Brockdorff, Valdemar Slot, forpligter  
sig til med bindende Virkning for sig selv og senere Ejere af den  
paagældende Ejendom at holde Naturen paa Matr.Nr.1 Nyby By, Breg-  
ninge Sogn "Ventepose Vandmølle" fredet, saaledes at intet foretages,  
der forandrer Ejendommens landskabelige Karakter, men at Arealet  
anvendes paa en Maade, der er stemmende med dets landskabelige  
Skønhed, saasom Kreaturgræsning eller lignende. Beplantning eller  
Bebyggelse maa ikke foretages uden Fredningsnævnets Samtykke i  
hvert enkelt Tilfælde.

Paataleretten tilkommer Fredningsnævnet for Svendborg Amtsrådskreds.

Som Ejer:

Juel Brockdorff

For Fredningsnævnet:

O.Waage-Jensen    Max Søgaard Andersen

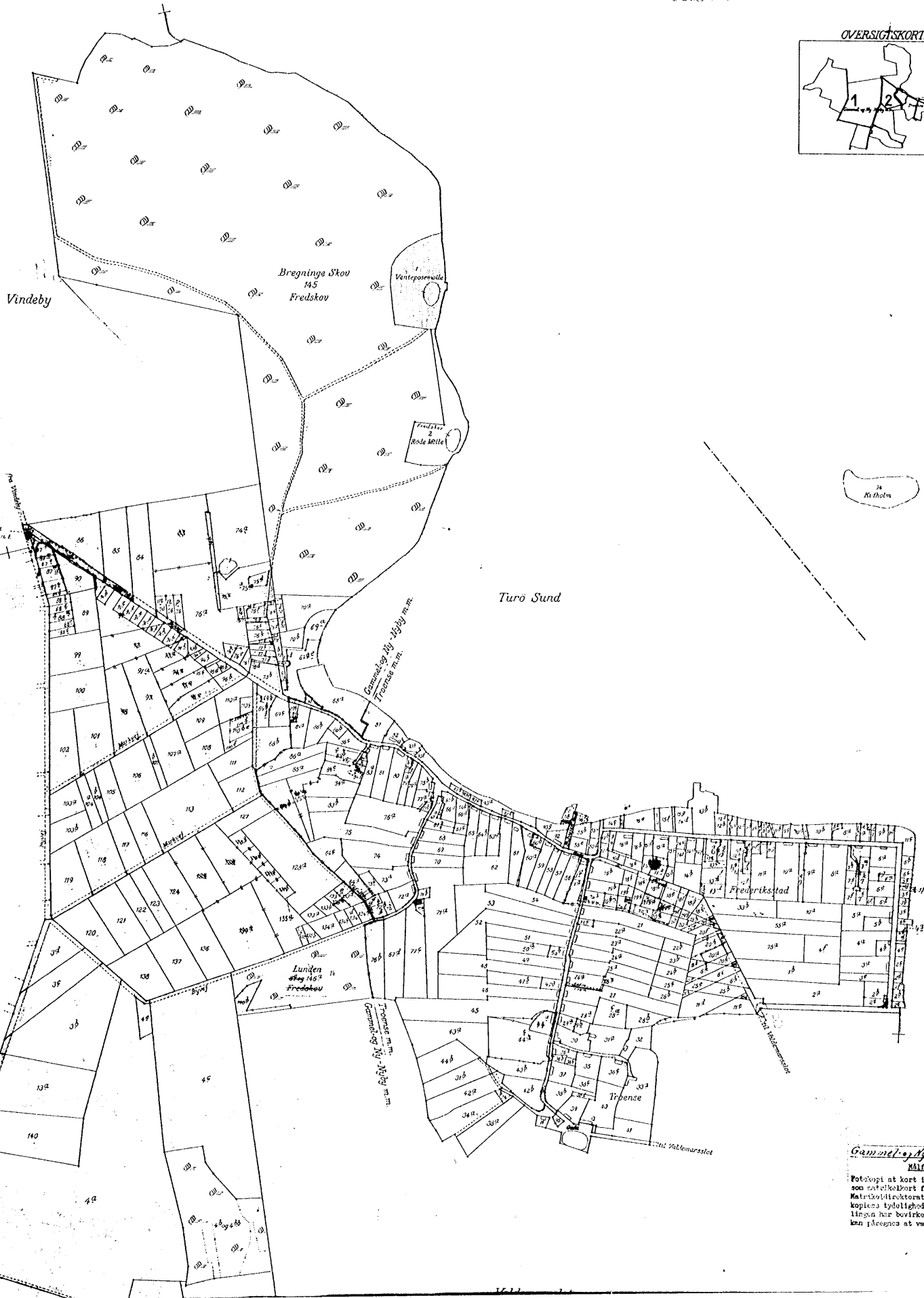
. . . . .



Plan 1

General title block containing registration details and a date stamp, likely from 1943.

OVERSIGTSKORT



Plan 1

Gammel- og Ny-Mjby m.m. Bregninge Skov  
 Målforshold 1:10000  
 Fotokopi af kort i 1:1000, der har været i brug som målforshold fra år 1911 til 1963. Matrikelinspektøret påtager sig intet ansvar for kopien's tydelighed, og det bemærkes, at fremstillingen har bevirket, at kopien's målforshold ikke kan påregnes at være ensartet.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00965.00**

**Dispensationer i perioden: 30-07-1990**

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

5700 SVENDBORG, den 30.07.90.

Journal nr.: F. 125/1990.

Valdemarsslot  
Godskontoret  
Troense  
5700 Svendborg

Mødelige  
Stov- og Naturbev. afd.

31 JUL 1990

Landsskabsafdelingen har henledt fredningsnævnets opmærksomhed på, at der i forbindelse med restaurering af Ventepose Mølle og mølledam på matr. nr. 1 Nyby by, Bregninge, er foretaget beplantning på et areal, som er omfattet af fredningsnævnets kendelse (forlig indgået 15. marts 1945). Endvidere er en del af arealet omfattet af naturfredningslovens § 46 - strandbeskyttelseslinien.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Det bemærkes, at arealet er omfattet af en frivillig fredning fra 1945, hvorefter ejeren af matr. nr. 1 Nyby by, Bregninge, forpligter sig til, at der intet foretages, der forandrer ejendommens landskabelige karakter, men at arealet anvendes på en måde, der er stemmende med den landskabelige skønhed, såsom til kreaturgræsning eller lignende. Beplantning og bebyggelse må ikke foretages uden fredningsnævnets samtykke i hvert enkelt tilfælde.

Under mødet drøftedes en ordning, hvorefter man fra ejerens side fjerner de første 3 rækker cyprestrær mod vest og mod nord og endvidere fjerner den tilfældig voksende beplantning, der er på ejendommen mod syd ud til den ikke asfalterede vej, og endeligt, at ejeren hele tiden skal sørge for, at cypresserne ikke får en højde på mere end 4 meter, samt at ejeren skulle forpligte sig til at rydde det areal, der er fri for træer, således at skrænten ned til dammen holdes fri for træer.

adsn1211/7-0001

59

Dette forslag blev tiltrådt af såvel kommunen, Danmarks Naturfredningsforening og landskabsafdelingens repræsentanter.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet eenstemmigt har besluttet i henhold til den frivillige fredning for 1945, jfr. naturfredningslovens § 34 og tildels naturfredningslovens § 46, at meddele efterfølgende godkendelse af den foretagne beplantning af cyprestrær på matr. nr. 1 Nyby by, Bregninge, på betingelse af,

at de 3 første rækker cyprestrær mod vest og mod nord fjernes,

at den tilfældig voksende beplantning på ejendommen mod syd til den ikke asfalterede vej fjernes helt,

at ejeren hele tiden sørger for, at de resterende cyprestrær ikke får en højde på mere end 4 meter, og endeligt

at ejeren forpligter sig til at holde det ryddede areal samt skrænten ned til dammen fri for træer. -

Nævnets afgørelse kan, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Fyns Amtsråd, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

Hans Chr. Poulsen  
formand



# FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Tinghusgade 43  
5700 Svendborg  
Tlf. 62172007

Louise Juel-Brockdorff  
Pilekrogen 2  
5700 Svendborg

fyn@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. Frs 54/2014  
Dato: 25. februar 2015

## Afgørelse af 25.2.2015

### Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på fredet areal matr. Nr. 1. Nyby By, Bregninge beliggende Pilekrogen 26, 5700 Svendborg

Ved brev af 27. november 2014 har Svendborg Kommune fremsendt en ansøgning fra Vølund Varmeteknik, som på vegne af ejeren Louise Juel-Brockdorff har søgt om Fredningsnævnet for Fyns tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på et græsareal beliggende indenfor det fredede areal omkring Ventepose Vandmølle på matr.nr. 1 Nyby By, Bregninge.

#### Sagsfremstilling:

Det fremgår af ansøgningen, at anlægget skal bruges til gulvopvarmning af det nyrestaurerede hus Pilekrogen 26, 5700 Svendborg og ønskes placeret på den plane del af græsplænen. Jordvarmeslangerne nedgraves i ca. 0,90 meters dybde, og der jævnes ud efter nedgravning og eftersås med græs således, at græsplænen fremstår som før indgrebet.

Svendborg Kommune har i ansøgningen oplyst, at de har besigtiget projektområdet på Pilekrogen 26, og at det af materialet fra Vølund Varmeteknik og bemærkninger ved besigtigelsen fremgår, at det ønskede jordvarmeanlæg skal placeres på en højtbeliggende og plan græsplæne, som efter nedlægning af anlæg bliver reetableret således, at græsplæne og terræn fremstår som før.

#### Fredningen:

Ventepose Vandmølle blev ved frivillig fredning den 15. marts 1945 fredet af Fredningsnævnet. Ejeren har ved fredningen forpligtet sig til, at *"..der intet foretages, der forandrer ejendommens landskabelige karakter, men at arealet anvendes på en måde, der er stemmende med den landskabelige skønhed, såsom til kreaturgræsning eller lignende. Beplantning og bebyggelse må ikke foretages uden fredningsnævnets samtykke i hvert enkelt tilfælde."*

#### Høringer:

Svendborg Kommune har i sit brev af 27. november 2014 *"samlet set vurderet, at projektet ikke strider imod fredningens omfang og således ikke vil forandre den landskabelige karakter på*

ejendommen", og har derfor indstillet til Fredningsnævnet, at der bliver givet dispensation til det ansøgte.

Naturstyrelsen har i e-mail af 12. januar 2015 udtalt, at den er enig i Svendborg Kommunes vurdering af sagen. Naturstyrelsen har desuden oplyst, at etableringen sker søværts strandbeskyttelseslinjen. I overensstemmelse med hidtidig praksis for strandbeskyttelseslinjen kan midlertidige terrænændringer som f.eks. nedgravning af rør eller ledninger dog ikke anses for tilstandsændringer, såfremt terrænet straks reetableres.

Danmarks Naturfredningsforening, Svendborg har i e-mail af 30. december 2014 udtalt, at "*det ansøgte ikke vurderes at ville påvirke fredningen eller have indflydelse på fredningens bestemmelser.*"

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

### **Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse**

Et enigt Fredningsnævn har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 besluttet at meddele dispensation fra fredningen af Ventepose Vandmølle, matr.nr. 1 Nyby By, Bregninge, idet etableringen af jordvarmeanlægget på plænen ved ejendommen af de grunde, der er anført af Svendborg Kommune, ikke er i strid med fredningens bestemmelser om, at ejendommens landskabelige karakter ikke må forandres.

Fredningsnævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af de klageberettigede, der er nævnt i lovens § 86. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Fyn, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet som beskrevet i lovens § 87, stk. 2.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet.

Såfremt der indgives en klage, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

  
Anni Højmark  
formand