

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

9/
112-1944

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1944, den 9. December, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 591/1944 vedrørende Spørgsmaalet om Fredning af Matr. Nr. 7m, 6cb og 6cc af Greve By og Sogn.

De nævnte Arealer har været inddraget under Overfredningsnævnets samlede Fredningsplan for Københavnsegnens grønne Omraader, og da Overfredningsnævnet den 13. Januar 1942 havde nægtet Tildelse til Opførelse af et Sommerhus paa Matr. Nr. 7m, blev der rejst Fredningssag, og Sagfører Wolther Eriksen begærede ved Skrivelse af 12. Maj 1942 paa Ejerens, Handelsgartner V. Klitsgaard Jensens, Vegne tillige rejst Fredningssag vedrørende Matr. Nr. 6cb og 6cc.

Da der imidlertid intet skete i Sagen, begærede Sagføreren ved Skrivelse af 26. November 1942 Sagen fremmet.

Naturfredningsnævnet for Roskilde Amtsradsreds svarede Dagen efter, at Spørgsmaalet om Fredningen beroede paa Statsministeriets samlede Overvejelser angaaende Anvendelse af Arealer ved Køge Bugt, og henlede samtidig Statsministeriets Opmærksomhed paa Sagen.

Den 2. August 1943 meddelte Statsministeriet, at Ministeriet havde ment at maatte frafalde Fredning af de nævnte Ejendomme, og Fredningsnævnet indkaldte derefter til Møde den 16. September 1943 med Tilføjende, at den begærte Fredningssag ved dette Møde agtedes ~~sluttet~~ sluttet.

I Mødet gjorde Nævnet de Mødte bekendt med Statsministeriets Skrivelse og udtalte, at det herefter var Nævnets Hensigt ved Ken-

delse at udtale, at Fredning efter det foreliggende ikke fandtes fornøden.

Ejerens Sagfører kunde bifalde dette, men maatte paa Ejerens Vegne kræve en Erstatning af 5000 Kr. for den Forsinkelse, Paalæg-gelse af Fredningsbaandet og Fredningssagen havde medført for en planlagt Udstykning og Bebyggelse.

Ved senere Forhandlinger frafaldt Sagføreren paa Ejerens Vegne Erstatningskrav for Matr.Nr. 6cb og 6cc og opgjorde Kravet vedrørende Matr.Nr. 7m til 3521 Kr. 99 Øre; men ved Forhandling med Ejeren opnaaedes sluttelig en forligsmæssig Afgørelse, hvorved Erstatningen fastsattes til 1500 Kr. Derefter har Fredningsnævnet ved Kendelse, afsagt den 24. August 1944, bestemt, at der ikke findes Anledning til at gennemføre Fredning af Arealerne Matr.Nr. 7m, 6cb og 6cc af Greve By og Sogn, hvorhos der i Henhold til Forlig tillagdes Ejeren, Handelsgartner V. Klitgaard Jensen, Greve, en Erstatning paa 1500 Kr.

Sagen er derefter i Henhold til § 19, 3.Stk., i Naturfredningsloven af Fredningsnævnet forelagt Overfredningsnævnet, og da Overfredningsnævnet i det hele kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil Kendelsen være at stadfæste saaledes, at der ikke gennemføres nogen Fredning af Arealerne Matr.Nr. 7m, 6cb og 6cc af Greve By og Sogn, hvorhos der tillægges Arealernes Ejer, Handelsgartner V. Klitgaard Jensen, Greve, en Erstatning paa 1500 Kr. til Dækning af det Tab, han maa antages at have lidt ved den rejste, men ikke gennemførte Fredningssag. Erstatningen vil være at udrede med 1/2 af Statskassen og 1/2 af Roskilde Amtsfond.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Roskilde Amtsradsreds den 24. August 1944 afsagte Kendelse vedrørende Spørgsmaalet om Fredning af Matr.Nr. 7m, 6cb og 6cc af Greve By og Sogn. stadfæstes.

P.O.V.

Frederik V. Petersen

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Roskilde Amtsrådskreds.

24/18 44

Aar 1944, den 24. August blev i Sagen
Nr. 8/1942. Fredning af Matr. Nr. 7m, 6cb og 6cc af Greve
By og Sogn
afsagt saalydende

K E N D E L S E .

Ved Overfredningsnævnets Bekendtgørelse af 12/3 1941 bestemtes i Medfør af § 31 i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, jfr. Tillægslov Nr. 129 af 13. April 1938, at bl. a. Ejendommen Matr. Nr. 7m, 6cb og 6cc af Greve By og Sogn, tilhørende Handelsgartner V. Klitsgaard Jensen, Gl. Køge Landevej 632, inddrages under en samlet Naturfredningsplan for Greve-Kildebrønde Kommune, saaledes at Tilstanden paa disse Omraader, indtil Fredning af Arealerne er gennemført eller endelig opgivet, ikke uden Overfredningsnævnets Tilladelse maa forandres, men at de paagældende Arealer udelukkende skal kunne benyttes paa samme Maade som hidtil.

I Skrivelser af 6/3 og 12/5 1942 har Handelsgartner Klitsgaard Jensen herefter i Medfør af Fredningslovens Bestemmelser rejst Fredningssag og paastaet sig tilkendt Erstatning som Følge af Fredningen.

I Skrivelse af 2/8 1943 har Statsministeriet imidlertid meddelt at det under Hensyn til, at der nu er sikret det Offentlige betydelige Arealer ved Køge Bugt, der maa anses for mere egnede og tilstrækkelige til at sikre Befolkningen Adgang til Badestrand og Lejrpladser m. v., nu frafalder Fredningen af de Handelsgartner Klitsgaard Jensen tilhørende Grunde, hvilket Standpunkt Fredningsnævnet efter de foreliggende Oplysninger kan tiltræde.

Herefter afholdt Fredningsnævnet den 16/9 1943 Møde i Sagen til Afsigelse af Kendelse om Fredningsbaandets Ophævelse for de her nævnte Arealers Vedkommende. Da Klitsgaard Jensen imidlertid paa Mødet paastod sig tilkendt 5000 Kr. i Erstatning for den Tid, Arealerne havde været inddraget under den samlede Fredningsplan, nemlig fra 12/3 1941 til fornævnte Møde den 16/9 1943, men ikke da

var i Stand til at dokumentere Kravet, blev Sagen udsat til Fremsendelse til Nævnet af specificeret og dokumenteret Erstatningskrav.

I Skrivelse af 26/10 1943 har Klitsgaard Jensens Sagfører, Landsretssagfører K. Wolther Eriksen, København, derefter opgjort Kravet saaledes:

Vedrørende Matr.Nr.7m:

Amtstueskat fra April Termin 1941 til April	
Termin 1943, ialt	Kr. 1712,60
Kommuneskat for 1941-42 samt 1. Rate af 1943-44	- 644,00
Renter til Østifternes Kreditforening fra 11/6	
1941 til 11/6 1943, ialt	- 678,32
Betalte Renter af Restkøbesummen	- 664,70
Rentetab af kontant Udbetaling	- 2086,67
- - Afdrag betalt paa foran anførte Rest-	
købesum	- 452,87
- - Prioritet til Husmandshypothekforeningen	
af Gæld ved Købet af Ejendommen	- 104,82
	<hr/>
	Kr. 6343,98

Da det Areal, der var omfattet af Fredningsplanen udgjorde over Halvdelen af hele Matr.Nr.7m, nedsattes fornævnte Beløb til Halvdelen, eller Kr. 3171,99

Vedrørende Matr.Nr.6cb og 6cc:

Rentetab af Købesummen 2668,00 fra 23/10 1941 til	
2/8 1943	- 236,58
Tabt Fortjeneste ved Annullering af Ejendommens Salg-	2202,00
Salær til Sagfører	- 350,00
	<hr/>
	Kr. 5960,57

Til Dækning af dette Beløb gøres Krav paa 5000 Kr.

I Skrivelse af 5/1 1944 til Landsretssagfører Wolther Eriksen udbad Nævnet sig nærmere Oplysninger om Købstilbud m.v. samt en Begrundelse for Kravet om Erstatning, for saa vidt angaar Matr. Nr.6cb og 6cc, der er erhvervet af Klitsgaard Jensen den 23/10 1941, altsaa paa et Tidspunkt, da han maatte være bekendt med Fredningsbaandets Eksistens.

Herpaa har Nævnet først den 19/7 1944 modtaget Svar, ifølge hvilket Kravet for Matr.Nr.6cb og 6cc frafalder, medens der for Matr.Nr.7m paastaas en Erstatning paa de fornævnte 3171 Kr.99 Øre

samt i Sagførersalær 350 Kr., altsaa ialt 3521 Kr.99 Øre.

Klitsgaard Jensen har paa Fredningsmødet den 24/8 1944 oplyst, at det havde været hans Agt at bebygge Matr.Nr.7m øst for Landevejen, hvorpaa der er projekteret 4 Grunde af samlet Areal 3337 m².

Da det imidlertid har været ham umuligt paa Grund af det forinden Fredningens Ophævelse fremkomne Forbud mod Sommerhusbebyggelse at disponere over Grunden som paatænkt, paastaar han sig skadesløsholdt for hafte Udgifter overensstemmende med ovenstaaende Opgørelse. Da Beløbet ifølge denne 3521 Kr.99 Øre imidlertid er opgjort pr. 11/6 1943, men Fredningen i Henhold til Overfredningsnævnets Bekendtgørelse af 26/7 1944 først er endelig ophævet fra denne Dato, paastaar han sig for Tiden 11/6 1943 til 26/7 1944 tillagt en yderligere Erstatning, som han forholdsmæssig ansætter til ca 2000 Kr., hvorefter han afrunder sit samlede Erstatningskrav til 5500 Kr.

Til Belysning af Grundprisernes Stigning i det paagældende Tidsrum har Nævnet hos Statens Ligningsdirektorat indhentet en Udtalelse herom.

Ved Forhandling med Klitsgaard Jensen under Fredningsmødet den 24/8 1944 er opnaaet Enighed om en forligsmæssig Afgørelse af Erstatningen ved Betaling af 1500 Kr. til Klitsgaard Jensen til fuld Afgørelse.

Herefter

b e s t e m m e s :

Der findes ikke Anledning til at gennemføre Fredning af Arealerne Matr.Nr.7m, 6cb og 6cc af Greve By og Sogn.

Der tillægges Handelsgartner V.Klitsgaard Jensen, Greve, i Erstatning i Henhold til Forlig 1500 Kr.

Nøhr Hansen

J.P.Nordengaard

Knud Andersen

.....