

Afgørelser – Reg. nr.: 00935.02

Fredningen vedrører: Nørresøvej

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

11-07-1944

DEKLARATIONER>

Aar 1944 den 12. Juli blev tinglyst saalydende Dokument:

DEKLARATION

I Anledning af, at Overfredningsnævnet, Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds og Verløse Sogneraad har godkendt vedhæftede Udstykningsplan for Matr.Nr. 9aq, 9cl og 9cn Lille Verløse By, Verløse Sogn, indgaar herved undertegnede Ejere af nævnte Matr.Nre. Proprietær A. Brask, Direktør Svend Vedde og Landinspektør J. Th. Oltmann for sig og efterfølgende Ejere paa nedennævnte Be'ingelser:

1. OPHÆVET

Ingen Bebyggelse højere end to Etager foruden Kælder og Loft. Kælderloft højst $1\frac{1}{2}$ m over nuv rende Terrain, og højst to Lejligheder paa hver Parcel. Paa Parcel Nr. 1, maa dog kun opføres et Spejderhus.

2. OPHÆVET

Forinden Bebyggelse paaibegyndes, skal farvelagte Bygningstegninger være godkendt af Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds.

3. OPHÆVET

Bebyggelsesgrad højst $1/5$ (højst $1/5$ af hele Parcellens Areal maa bebygges).

4.

Paa hele Parcel Nr. 1 og Dele af Parcellerne Nr. 2, 3 og 4 maa som nærmere vist paa Tegningen, ikke være Beplantning højere end 2 m.

5.

Paa Dele af Parcellerne Nr. 3 og 4 maa som nærmere vist paa Tegningen, ikke være Beplantning højere end 4 m.

6.

Paa Dele af Parcellerne Nr. 4 og 5 maa som nærmere vist paa Tegningen, ikke være Beplantning højere end 6 m.

7. OPHÆVET

Ingen Bebyggelse nærmere Udsigtsvejs Midte end 10,00 m og ikke nærmere de øvrige Vejes Midtlinier end 12,50 m.

8. OPHÆVET

Bebyggelse maa ikke ligge i boskel nærmere end 3,00 m.

9.

Paa de Dele af Parcellerne Nr. 2-5, hvorpaa lægges Beplantningsservitut i H.t. §§ 4,5 og 6 maa ikke være Bebyggelse.

10. OPHÆVET

Der maa ikke paa Parcellerne være Fabrik, Haandværksvirksomhed, Hotel, Restaurant, Pelsdyrfarm, Oplagsplads eller anden Virksomhed, der ved Røg, Lärm, ilde Lugt eller ubehageligt Skue kan genere de omboende.

11. OPHÆVET

Hegn maa kun sættes som levende Hegn eller Stakit.

12. ÆNDRET

Paataleret med Hensyn til Bestemmelserne i §§ 1-11 har Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadskreds, Værløse Sogneraad og Ejerne af Hovedparcellen.

13.

Dispensationsret m.H.t. forenstraende Bestemmelser har Fredningsnævnet.

14.

Paa Dele af Parcellerne Nr. 2, 3, 10, 31, 44, 45, 69, 70 og 71 findes Oversigtsarealer, hvorpaa ikke maa være Beplantning eller Bebyggelse højere end 1 m over tilgrænsende Vejmidte. Paataleret og Dispositionsrets m.H.t. Bestemmelserne i denne § har Sogneraadet.

Angaaende Servituter og lignende henvises til Ejendommens Blad i Ringbogen.

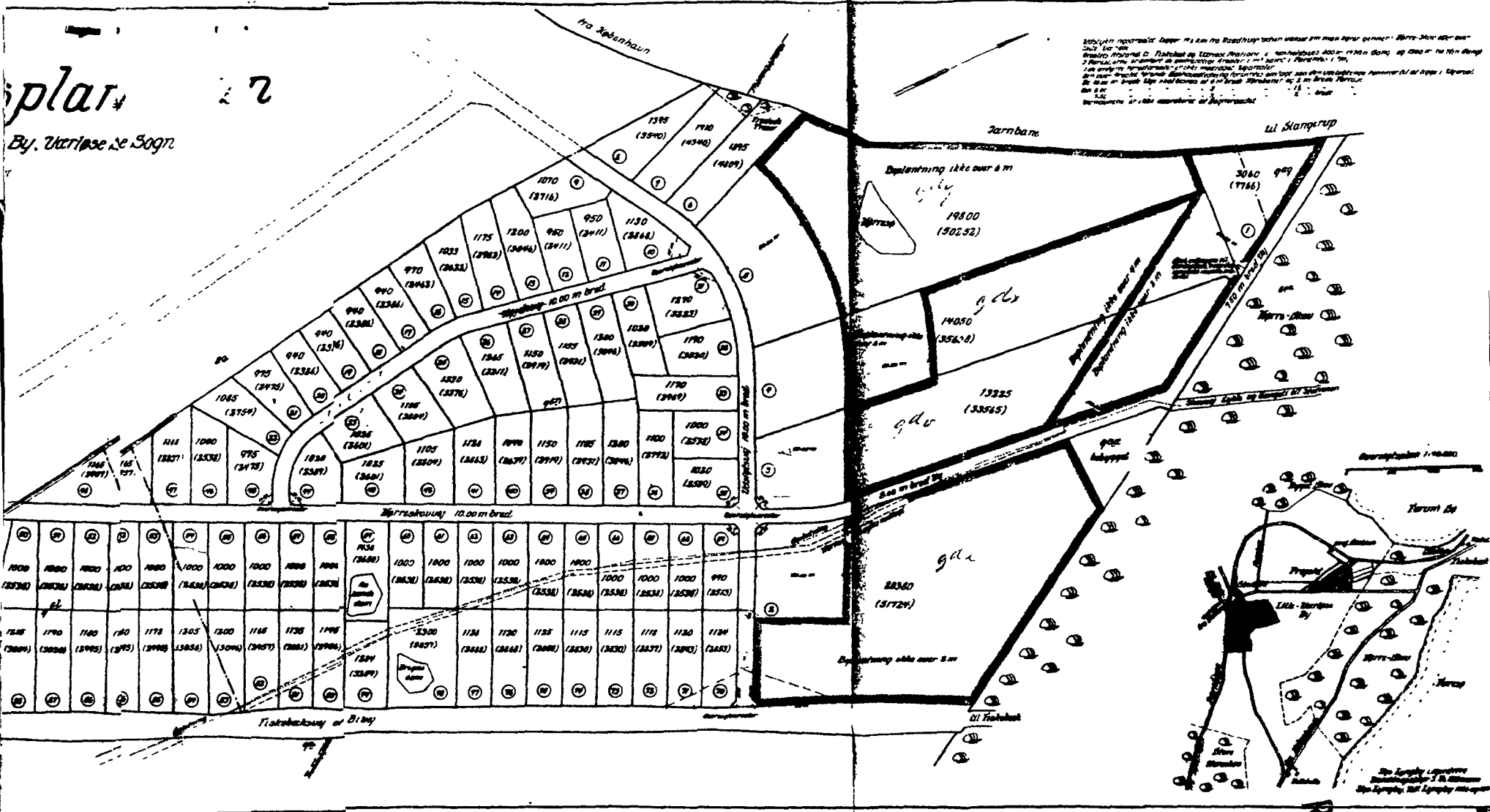
Nakke, Nykøbing Sj. og Kgs. Lyngby, den 11. Juli 1944.

A. Brask

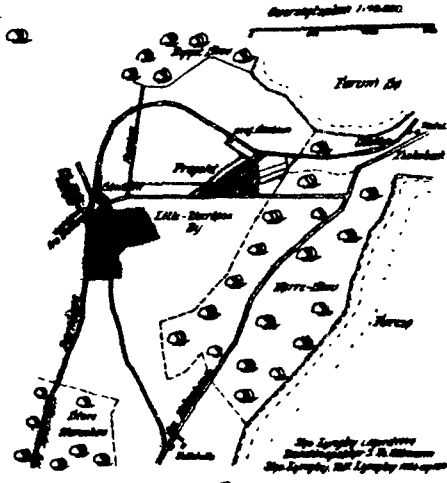
Svend Vedde

J.Th. Oltmann

plan 22
By. Mariase sogn



Styrelsen for offentlige Veje og Landeveje har vedtaget følgende plan for den offentlige vej i Mariase sogn, som er afmærket på denne plan. Planen er udarbejdet af Landevejsinspektøren og er offentliggjort den 1. januar 1911. Den er offentliggjort i den offentlige sagsbehandling og er offentliggjort i den offentlige sagsbehandling. Den er offentliggjort i den offentlige sagsbehandling og er offentliggjort i den offentlige sagsbehandling.



REG. NR.
9350

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00935.02

Dispensationer i perioden: 29-09-1985

FREDNINGSNÆVNET
FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS

GENTOFTE CIVILDOMMERKONTOR
RYGÅRDSVÆNGET 6. 2900 HELLERUP
TELEFON 01-62 26 44

Den. 20. september 1985

REG. NR. 935 B

Til fredningsregisteret
til orientering

30/9-85
Pak

vedl.

F.S. 191/1985.

Matr. nr. 9 lg Lille Værløse, Nørreskovvang 47 A. Ansøgning om tilladelse til bebyggelse på ejendommen - placering af bebyggelsen 2,5 m fra nordskellet og 11,0 m fra vejmidte.
Vedr.

Deklaration tinglyst 12/7 1944.

Under henvisning til kommunens skrivelse af 4/9 1985 j. nr. byggesag 6914-Bs skal jeg herved meddele til efterretning og med anmodning om videre bekendtgørelse for ejeren, Michael Schindler

at Fredningsnævnet har vedtaget for sit vedkommende at meddele den ansøgte tilladelse til at opføre bebyggelsen 2,5 m fra nordskellet og 11,0 m fra vejmidte på ejendommen matr. nr. 9 lg Lille Værløse som vist på hertil fremsendte rids og tegning, der forbliver i nævnets arkiv.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det:
at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren, Hovedstadsrådet og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8,
at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende skrivelse, og
at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Under dags dato har nævnet tilskrevet Værløse kommune som ovenfor anført.

L. Heide-Jørgensen

L. Heide-Jørgensen
civildommer

Medtaget i fredningsstyrelsen

Fredningsstyrelsen.

23 SEP. 1985

1303/1-40

REG. NR.

935 $\frac{B}{I}$ - 284

18 FEB. 1987-003596

se B10

C207

Matr. nr. 9 aq, 9 cl, 9 cn

ANMELDER:

Lille Værløse.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


P Å T E G N I N G

på deklaration af 11. juli 1944, tinglyst den 12. juli 1944,
på ejendommen matr. nr. 9 aq, 9 cl og 9 cn Lille Værløse,
Værløse:

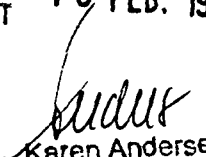
"Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
frafalder påtaleretten for så vidt angår deklarationens punkt
1), 2), 3), 7), 8), 10) og 11), der overføres til Værløse kom-
mune.

, den 16. februar 1987.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44


I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand."

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR BALLERUP RETSKREDS
DEN
LYST 18 FEB. 1987


Karen Andersen
assistent

