

Afgørelser – Reg. nr.: 00923.00

**Fredningen vedrører: Frederiksværk-Kregme -
OPHÆVET se 8044.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 24-09-1945

Fredningsnævnet 21-05-1942, 17-05-1944

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

211 FREDERIKSVÆRK

1514 III NO

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 24/9 1945 [581/44] om stadfæstelse med udvidelser af LOFN-
- Kendelse af 17/5 1944 [nævn] om fredning, udsigt, status quo, udlæg af off. sti og delvis off. erhvervelse
- Overenskomst af 21/5 1942 [nævn], lyst 30/5 1942 om fredning, status quo, off. adgang

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/9 1945)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

4^a, 4^f, 4ⁱ, 4^l, 5^m, 6^a, 7^a, 7^c, 7^h, 7^o, 7^p, 8^aFrederiksværk ~~Købstaade~~ Markjorder5^a, 5^c, 5^f, 5^e, 13^b, 13^c, 13^d, 13^e, 13^f, 13^g

Brednerød By, Kregme

11^m Kregme By, Kregme

Gældende matrikulært kortbilag: af oktober 1945

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 10. 08.95 (nævn 56/95) - tilladelse til at etablere en ny vandboring.

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

Anmelder:

Matr.Nr.11m Kregme By og Sogn.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

DEKLARATION.

Underskrevne Bestyrelse for Andelsselskabet "Bjørnehoved", der ifølge Skøde, lyst 9. August 1930, er Ejer af Ejendommen Matr.Nr.11m Kregme By og Sogn, paalægges herved denne Ejendom følgende Hæftelse:

Den Del af Ejendommen, der ligger Nord for den Vej, der fra Vejen langs Stranden fører op gennem Arealet, skal fredes, saaledes at dette Areal ikke i Fremtiden maa bebygges eller anvendes til Anbringelse af Indretninger, der kan virke skæmmende, eller benyttes til Oplag af Materialier eller til Henlægning af Affald m.v.

Om Plantning eller Fjernelse af Plantning tages Bestemmelse af Selskabet.

Der skal være fri Adgang for Offentligheden til det saaledes henliggende Omraade, men Selskabet skal være beføjet til ved Opslag at give Bestemmelser for Ordenens Opretholdelse.

Paataleberettiget skal foruden Selskabet Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt være. Skulde disse finde Anledning til at give Tilladelse til nogen Disposition, ved hvilken der maatte tilgaa Selskabet Indtægt, vil denne være at anvende til Selskabets Formaal: at vedligeholde Ejendommen til offentlig Anvendelse som ovenfor nævnt.

Denne Deklaration tilstilles Fredningsnævnet til Godkendelse.

Frederiksværk, den 21.Maj 1942.

3 ulæselige Navne

Tinglyst den 30.Maj 1942.

.....

FREDNINGSNÆVNET>

K E N D E L S E

afsagt den 17. Maj 1944 af Fredningsnævnet
i Frederiksborg Amt.

Af Turistforeningen for Frederiksværk og Omegn er Nævnet bleven opfordret til at udlægge en Spadsoresti over Bakkorne syd og øst for Frederiksværk fra Bjørnehoved til Norske Bakke og søge Udsigten fra Stien bevaret, hvor Bebyggelse vil kunne hindre den. Det har hidtil været alle tilladt at færdes paa nogle Strækninger af Krudtværkets Vagtsti; og paa andre Steder har der ved Færdsel dannet sig en Sti; men hele "Bakkestien" ønskes nu fastlagt, og dens Retning et Par Steder ændret, saaledes at den følger Højdedraget.

Egentlig begynder den nordfra ved Amtsvejen øst for Sygehuset og fører gennem et Skovparti Norske Bakke til Sandskaaret, en Kløft, gennem hvilken der fra Byen gaar en Vej op til Bakkegaarden; men denne Sag angaar kun dens Fortsættelse fra Sandskaaret. Stien gaar her fra Vejen op til Krudtværkets Magasin Nr. 4, først over Matr. Nr. 7a af Købstadens Markjorder, dernæst paa Statens Grund Matr. Nr. 71 udenom Magasinet følgende Skellet mod Matr. Nr. 7a, hvorefter den fortsætter over samme Ejendoms Grund til Matr. Nr. 8a stadig følgende Højden tæt ved en Skrænt. Stien op til Magasinet er kun et tilfældigt Spor af mange passerende; men derfra begynder Vagtstien, der fører lige til Bjørnehoved.

Matr. Nr. 7a hører til Bakkogaarden, hvis Ejer er Gaardejer Johs. Jørgensen. Fra Skellet mellem denne Ejendom og Ejendommen Matr. Nr. 8a, der tilhører Tømmerhandler C. F. Berntsen, gaar Vagtstien videre forbi Magasinerne Nr. 5 og Nr. 6, medens den nyværende Spadsoresti gaar langs Skellet helt ned til Gasværkets Grund og først igen forener sig med Vagtstien vest for Magasin Nr. 6 ved Skellet med

len Matr. Nr. 8a og 5a; der tilhører Krudtværket, Paa denne Strækning gaar Stien et langt Stykke saa lavt, at der ikke er noget Udsigt. Derfor tænkes den nu lagt forbi Magasinerne over Statens Grund, saaledes at den her lægges langs Skellet til Matr. Nr. 8a, der omslutter de Staten tilhørende Grunde Matr. Nr. 71, hvorpaa Magasinerne ligger.

Arealet omkring Magasinerne paa Matr. Nr. 8a er meget ujævnt, bestaaende af Sandbakker bevoksede med Lyng paa begge Sider af en Kløft, gennem hvilken der gaar en Markvej fra Byen. Der findes store Grusgrave, som for Tiden udnyttes; men der er solgt Grunde til Bebyggelse, og Ejeren har planlagt en Udstykning af hele Arealet nord for Magasinerne. Stien er derfor tænkt ført saaledes, at den ikke skærer Parceller over, men følger en udlagt Passage og lægges saaledes, at den ikke kommer ud for de stejle Sider af Hulvejen.

Den ny Sti over Matr. Nr. 8a, der kun tildels følger Vagtstien, gaar forbi to paa Udstykningsplanen afsatte Parceller, der vil egne sig til Opholds- og Udsigtspladsen, den ene ca 8000 Kv. Alen beliggende nord for Magasin Nr. 5 mellem Statens Grund og det nordlige Skel af Matr. Nr. 8a, den anden ca 3000 Kv. Alen beliggende vest for Magasin Nr. 6 mellem Statens Grund og Matr. Nr. 5m. Ejeren har tilbudt at overdrage disse Lodder til Kommunen til ontalte Anvendelse og at indrømme Kommunen Ret til Stianlægget paa hans Grund for 3.000 Kr.

Stien fortsættes der, hvor Vagtstien gaar, langs Matr. Nr. 5m tilhørende Krudtværket og 6a tilhørende Slagternester P. Jensen og videre paa Matr. Nr. 4a tilhørende Landmand P. Petersen følgende Skellet mod Matr. Nr. 4i tilhørende Direktør Hounøller, derefter over Statens Grund Matr. Nr. 71 med Magasin Nr. 7, og over Matr. Nr. 4f tilhørende Direktør Hounøller følgende Skellet mod Matr. Nr. 4a.

Fra det følgende Skel mellem nævnte Matr. Nr. 4a og 4f paa den ene Side og Matr. Nr. 5c Brederød paa den anden begynder Kregne Sogn, hvor den nuværende Sti først følger et Vejareal Matr. Nr. 5c Brederød tilhørende Arkitekt Høeg-Hansen og fortsætter over de samme tilhørende Parceller Matr. Nr. 5f langs Skellet mod Matr. Nr. 5c og videre over 5g langs Skellet til 5a.

Paa de sidste Strækninger kan man ikke se Fjorden. Stien

tankes derfor lagt paa højere Terræn imod Øst over Matr. Nr. 5c, 5a og 5g, hvorved man faar fri Udsigt, ogsaa over Arresø. Langs Matr. Nr. 5c lægges Stien derfor paa Matr. Nr. 5c, og fra det sydøstlige Hjørne af førstnævnte Grund føres den omtrent i Retning S.S.V. til et Punkt ca 10 m øst for Skellet mellem 5g og 13c, hvor den bøjer mod Vest.

Mellem Ejerne af Matr. Nr. 5c, Gaardejer Harald Jensen, Matr. Nr. 5a, Gaardejer M. Aage Jensen og Ejeren af Matr. Nr. 5g, Arkitekt Høeg-Hansen er der Aftale om, at sidstnævnte køber de Stykker der afskæres af Stien, denne inclusive, saaledes at Erstatning for Stiens Anlæg betales til ham.

Fra Matr. Nr. 5g Brederød gaar Vagtstien øst om Magasin Nr. 8 der ligger paa Matr. Nr. 13b; den ny Sti foreslaas nu ført vest om Magasinet paa en Grund Matr. Nr. 13c, der tilhører Turistforeningen, og hvor der ogsaa hidtil har været almindelig Færdsel. Fra Matr. Nr. 13c kan Stien føres langs det sydlige Skel til den fra Strandvejen kommende private Vej over Matr. Nr. 11m Kregne, der nu tilhører Frederiksværks Købstads og Kregne Vinderød Kommuner.

Paa flere Strækninger af Stien, navnlig hvor den gaar over Matr. Nr. 7a, 8a, 4a og 5c vil Udsigten kunne gaa tabt, hvis der bygges eller plantes paa det høje Terræn vest for Stien; dette hindres dog i det væsentlige allerede ved en Servitut, som er paalagt disse og flere Ejendomme ved Deklarationer, lyste den 11. Juli og 5. September 1906, og som gaar ud paa, at der ingensinde paa det Areal, som ligger indenfor en Afstand af 100 Alen fra de om Krudttaarnene Nr. 4, 5, 6, 7, 9 og 10⁺⁾ anbragte Stakitter, maa opføres nogen Bygning ligegyldig af hvilken Art, eller plantes Naaletræer eller lignende brandfarlige Planter, ejheller maa findes Stakke af Sæd eller Hø. - For at hindre Indgreb i Udsigten maa Servituten udvides til at omfatte al høj Plantning og Anbringelse af Indretninger, der hindrer Udsigten, saa som Plankeværker, Gærder og Volde; idet der tillægges Nævnet Paataleret, for saa vidt angaar det Areal, der ligger vest for Stien. Da det oprindelige Magasin Nr. 7 ikke findes mere, maa de 100 Alen her

⁺⁾ Paa Grundene om Magasin Nr. 8 findes ingen saadan Behæftelse. Efter Terrænets Beskaffenhed er en Udsigtsservitut her næppe tiltrængt.

bestammes paa en anden Maade.

Paa Matr. Nr. 7a bør Servituten udvides til en Strækning paa ca 50 m Længde og 25 m Bredde vest for Stien og nord for Skellet til Matr. Nr. 8a; den vil tillige omfatte en Del af Matr. Nr. 7f tilhørende D.F.J.

Frederiksværk Købstads Kommune har paataget sig at anlægge og vedligeholde Stien paa hele Strækningen. Den udlægges i en Bredde af $1\frac{3}{4}$ Meter og maa planeres over det ujævne Terræn paa Matr. Nr. 8a; og der maa være Trapper baade her og op ad Bakken ved Sandskaaret.

Med Hensyn til Erstatningen for Arealafgivelse er de paa-gældende Ejendommers Føringelse ved Stiens Anlæg paa de Strækninger, hvor Vagtstien nu gaar, kun svarende til Stiens Udvidelse fra en Bredde af 1,26 Meter (Vagtstiens Bredde efter de nævnte Deklarationer) til 1,75 Meter; medens Ulempen ikke kan antages at blive større, idet Vagtstien allerede nu for største Delen er aaben for Publikum.

Der er ikke fra Statens Side eller af Ejeren af Matr. Nr. 13g eller 11m gjort Paastand paa Erstatning. Det af Tømerhandler Berntsen fremsatte Krav maa anses for rimeligt. Der bliver herefter Spørgsmaal om Erstatning til Ejerne af Matr. Nr. 7a, 4a, 4f, 5c, 5a og 5g (for de sidste tre's Vedkommende til Arkitekt Høeg-Hansen).

Hvor Vagtstien gaar, sættes Erstatningen til 1 Kr. pr. løbende Meter, og hvor dette ikke er Tilfældet til 2 Kr. pr. løbende Meter.

For Paalæg af Udsigtsservitut, hvor der iforvejen er Servitut til Beskyttelse for Krudtmagasinerne, kan der kun ydes Erstatning for saa vidt angaar den Ulempe, at al Plantning skal holdes nede og ingen faste Indretninger maa hindre Udsynet fra Stien. Paa Matr. Nr. 7a, 4f og 4i udvides det servitutbelagte Areal, der ogsaa kommer til at omfatte et Stykke af Matr. Nr. 4f, hvorfor Ejerne har Krav paa Erstatning.

- Det bestemmes derfor, at der over Matr. Nr. 7a Markjorderne fra Sandskaaret til Magasin Nr. 4, hvor der nu gaar Sti, over Statens Grund vest om Magasinet langs med Skellet og videre følgende Vagtstien til Matr. Nr. 8a, udlægges en $1\frac{1}{4}$ Meter bred Spadseresti. Vagtstiens Udvidelse sker mod Øst.

Denne Sti føres videre, hvor Vagtstien nu gaar, til Magasin Nr. 5 og vest om dette paa Statens Grund følgende Skellet, derefter som vist paa det fremlagte Udstykningskort over Markvejen øst for Kløften, op til Magasin Nr. 6 og vest om dette paa Statens Grund følgende Skellet, derpaa ned til Vestskellet for Matr. Nr. 8a og følgende dette til Matr. Nr. 4a og 4i.

Videre føres Stien, stadig i samme Bredde, over Matr. Nr. 4a langs Skellet mod 4i over Statens Grund Matr. Nr. 7l og Matr. Nr. 4f langs Skellet til 4a. Paa Matr. Nr. 5c Brederød udlægges Stien langs Skellet til Matr. Nr. 5g og føres over Matr. Nr. 5c, 5a og 5g som vist paa det fremlagte Rids. Fra Bøjningen paa Matr. Nr. 5g føres Stien paa Matr. Nr. 13e nord og vest om Magasin Nr. 8 indtil Skellet mod Matr. Nr. 11m Kregne, langs hvilket den føres ned til en privat Vej, som gaar ud til Strandvejen.

Stien anlægges af Frederiksværk Kommune. Denne overtager to Stykker af Matr. Nr. 8a, det ene beliggende Nord for Magasin Nr. 5 det andet syd for Magasin Nr. 6, hvilke Omraader skal tjene til Hvile- og Udsigtspladser, Stien skal være offentlig men kun for gaaende.

Der paalægges Ejendommene Matr. Nr. 7a, 7c, 8a, 5m, 4i og 4f følgende Servitut:

Paa det i Deklarationerne af 1906 betegnede Areal indenfor 100 Alens Afstand fra Gitteret omkring Krudtmagasinerne Nr. 4, 5, 6, 7 og 8 maa der ikke opføres nogen Bygning uden Tilladelse af Fredningsnævnet ej heller anbringes Plankeværker, Gærder eller Volde, der indskrænker Udsigten fra Bakkestien. Bevoksning, der indskrænker denne Udsigt - dog ikke den Bevoksning der nu findes - kan af Nævnet forlanges nedskaaret, levende Hegn til $1\frac{1}{4}$ Meters Højde. Paa Matr. Nr. 4i og 4f Markjorderne regnes Afstanden fra Skellet til Statens Grund.

Lignende Servitut paalægges de to Stykker, der afskæres af Matr. Nr. 5a og 5c Brederød; og paa Matr. Nr. 7a, 7c og 7h gælder samme Indskrænkning i Ejerens Raadighed i en Afstand af 25 Meter fra Bakkestien.

Der vil være at udrede følgende Erstatningsbeløb
Gaardejer Johs. Jørgensen

500 Kr.

D. F. J.	150 Kr.
Tømmerhandler C. F. Berntzen	3000 -
Parcellist P. Petersen	150 -
Direktør Houmøller	600 -
Arkitekt Høeg-Hansen	770 -.

De 3.000 Kr. udbetales mod Skøde paa de 2 Parceller af Matr. Nr. 8a til Frederiksværk Købstads Kommune.

Erstatningsbeløbet udredes halvt af Staten og halvt af Frederiksværk Købstad.

	A. P. Larsen.	
K. Knudsen.	E. Thøgersen.	C. Poulsen.

Udfærdiget af

A. P. L a r s e n.
cst.

Hillerød, den 25. Maj 1944.

Denne Kendelse kan inden 4 Uger indendes for Overfredningsnavnet (Torvegade 21, København K.)

OVERFREDNINGSNÆVNET>

24/9-1945

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 24. September afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 581/1944 angaaende Fredning af Stier og andre Omraeder mellem Frederiksværk og Kregme:

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds har den 17. Maj 1944 afsagt Kendelse i Sagen, som derefter i Medfør af Naturfredningslovens § 19, 3. Stk., er forelagt Overfredningsnævnet.

Sagen, som er rejst af Turistforeningen for Frederiksværk og Omegn, drejer sig ifølge Kendelsen i det væsentlige om Tilvejebringelse af en sammenhængende Sti over højtbeliggende Arealer, hvorfra der er vid Udsigt særlig ud over Roskilde Fjord imod Isefjord. Paa vedkommende Arealer findes flere Steder anbragt Magasiner, hørende til Hærens Krudtværk i Frederiksværk, nemlig Magasinerne Nr. 4, 5, 6, 7 og 8, og til Forbindelse mellem Magasinerne findes fra ældre Tid Stier, som tildels med en mindre Udvidelse indgaar i det fredede.

Sagen omfatter ifølge Kendelsen Dele af følgende Ejendomme: Matr. Nr. 7a, 7c, 7h, 8a, 4a, 4i, 4f og 71 af Frederiksværk Købstads Marksjorder samt Matr. Nr. 5c, 5a, 5g, 13e af Brederød By, Kregme Sogn og 11m af Kregme By og Sogn.

Stiarealerne udlægges i en Bredde af 1,75 m. Hvor en smalle Stier allerede findes, udvides denne til nævnte Bredde. Udvidelsen sker imod Øst.

Stierne skal anlægges og overtages af Frederiksværk Kommune, som desuden overtager 2 Arealer af Matr. Nr. 8a af Frederiksværk Markjorder, det ene Nord for Magasin Nr. 5, stort ca. 8000 kv. Alen, det andet Vest for Magasin Nr. 6, stort ca. 3000 kv. Alen.

Stierne og de² Arealer skal være tilgængelige for Almenheden, men kun for gaaende.

I Henhold til tinglyste Deklarationer er der forud paalagt de Arealer, som ligger indenfor en Afstand af 100 Alen fra de om Krudtmagasinerne anbragte Stakitter, en Servitut mod Opførelse af nogen Bygning, Plantning af Naaletræer eller lignende brandfarlige Planter samt Anbringelse af Stakke af Sæd eller Hø. Denne Servitut udvides ved Kendelsen ved de Sider, der vender ud imod Fjorden saaledes, at der indenfor de 100 Alens Afstand ikke maa opføres nogen Bygning uden Tilladelse fra Fredningsnævnet, og at der ej heller maa anbringes Plankeværker, Gærder eller Volde, der indskrænker Udsigten fra Bakkestien. Bevoksning, der indskrænker denne Udsigt, kan af Nævnet forlanges nedskaaret, levende Hegn til 1 1/4 Meters Højde.

Lignende Servitut paalægges 2 Arealer, som ved den nye Sti's Anlæg afskæres af Matr.Nr. 5a og 5c af Brederød.

Paa Matr.Nr. 7a, 7c og 7h af Frederiksværk paalægges den omhandlede Servitut kun i 25 Meters Bredde Nord og Vest for Stien.

I Erstatning er der tillagt 6 Grundejere tilsammen 5170 Kr.

Kendelsen er af Ejerne af Matr.Nr. 7a, 7c, 8a og 4i og 4f af Frederiksværk og 13g, 13d samt 5g, 13c af Brederød indanket for Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet har den 10. Juli 1944 besigtiget de paa-gældende Arealer og samme Dag og den følgende Dag forhandlet med Grundejerne og med Borgmesteren for Frederiksværk Købstad og Sogneraadsformanden for Kregme-Vinderød Kommune.

Overfredningsnævnet har vedtaget en Del Ændringer i Nævnets Kendelse, hvorom bemærkes:

Indenfor Frederiksværk Købstads Mærkjorder, bliver Stiens Beliggenhed i det væsentlige som i Nævnets Kendelse bestemt.

Kun paa Matr.Nr. 8a, hvor der nu ingen Sti findes, skal Stien efter Ejers ønske have en noget anden Beliggenhed end i Kendelsen bestemt, hvorom nærmere nedenfor.

Paa hele den Del af Matr.Nr. 7a af Frederiksværk, som ligger Vest for Stien lægges følgende Servitut:

Paa Arealet maa der ikke ske Bebyggelse af nogen Art, ej-

heller uden Fredningsnævnets Tilladelse foretages Beplantning eller anbringes Plankeværker, Gærder eller Volde eller andre Indretninger der indskrænker Udsigten fra Bakkestien. Den Bevoksning, der findes eller senere fremkommer, kan af Nævnet forlænges nedskåret i fornødent Omfang. Hegn maa ikke have større Højde end 1,25 Meter.

Paa den Del af Matr.Nr. 7c, som ligger Øst for en Linie 35 Meter fra Stiens vestlige Kant og Syd for 100 Alen-Grænsen fra Magasin Nr.5 lægges samme Servitut som paa nævnte Del af Matr.Nr. 7a.

Paa mindre Hjørner af Matr.Nr. 7g og 7h som omfattes af 100 Alens Servituten, findes det unødvendigt at give Frednings-servituten videregaaende Omfang end den hidtidige Servitut.

Fra Anker Heegaardsgade fører en Sti over Matrikulsnumrene 7e, 7f, 7g og 7h op til Bakkestien. Denne vil være at sæbne for Almenheden og at overtage af Kommunen.

Paa den Del af Matr.Nr. 8a der ligger mellem Stien og den paatænkte Forlængelse med Syd af Anker Heegaardsgade, og paa den Del, der ligger Nord for Magasin Nr.6 indtil 100 Alen-Grænsen fra Magasinet lægges samme Servitut, som paa nævnte Del af Matr. Nr. 7a.

Paa de øverste 4 Td. Land af Matr.Nr. 6a, tilhørende Slagtermester P.Jensen, ned til Bagenden af den nybebyggede Byggegrund lægges samme Servitut, som paa fornævnte Del af Matr. Nr. 7a, dog med følgende Tilføjelse:

"Turistforeningen for Frederiksværk og Omegn har Ret til paa Arealet at lade opføre en Thepavillon eller lignende, ligesom den har Ret til at tilplante et Areal til Anlæg.

Ejeren har forbeholdt sig Ret til at skove og til at beplante Arealet, saa længe han lever, dog maa ingen Beplantning dække for Udsigten fra Bakkestien.

Der tillægges Almenheden Adgang til Stien paa Ejendommen, som fra Strandvejen fører op til Bakkestien, saaledes som nævnte Sti ligger i Marken."

Servituten paalægges ifølge Aftale med Ejeren uden Vederlag.

Paa de Dele af Matr.Nr. 4i og 4f, som ligger mellem Stien og en Linie i en Afstand af 80 Meter fra Stiens vestlige Kant, dog mod Nord begrænset af en Linie fra Matr.Nr. 4i's nordvestlige Hjør-

ne til et Punkt paa Bakkestien i en Afstand af 60 Meter Syd for Parcellens nordøstlige Hjørne, lægges samme Servitut som paa førnævnte Del af Matr.Nr. 7a.

I Brederød-Området har Overfredningsnævnet besluttet, at Stien skal følge den bestaaende Sti indtil et Punkt ca. 35 Meter Nord for den sydvestlige Spids af Matr.Nr. 5c.

Fra dette Punkt forandres Stiens Retning saaledes, at den føres i en lige Linie over de vestlige Dele af Matr.Numrene 5c og 5a indtil det nordvendte Hæk, som dannes af Ejendommen Matr.Nr. 5g. Den føres derefter i en Bue over denne Ejendom indtil Matr.Nr. 13c, hvorfra Resten af Stien forløber som bestemt i Fredningsnævnets Kendelse.

Paa de Dele af Matr.Nr. 13g og 13d, som ligger Vest for Stien i en Bredde af indtil 50 Meter fra Stiens vestlige Kant lægges samme Servitut, som paa førnævnte Del af Matr.Nr. 7a af Frederiksværk.

Fra det førnævnte Punkt Nord for Spidsen af Matr.Nr. 5c blev det bestemt paa en Strækning af 15 Meter paa Matr.Nr. 5f og 13c at lægge en Servitut, gaaende ud paa, at Bepantning og Bebyggelse skulde holdes saaledes nede, at Udsigten fra Stien imod Fjorden bevaredes gennem en Lysning. Denne Bestemmelse er senere ændret, jfr. nedenfor.

Paa den sydlige Del af Matr.Nr. 13c i en Dybde af 15 Meter fra Stiens nordlige Kant lægges samme Servitut som paa førnævnte Del af Matr.Nr. 7a af Frederiksværk.

De ved Stiens Forlægning afskaarne vestlige Arealer af Matr.Nr. 5c, 5a og 5g blev paalagt samme Servitut. Bestemmelsen er senere ændret for sidstnævnte Matr.Nr.'s Vedkommende, jfr. nedenfor.

De to førstnævnte Arealer skulde tilbydes Ejeren af Matr. Nr. 13c, 5f og 5g for den Betaling, for hvilken de erhvervedes, henholdsvis 80 Øre og 40 Øre pr. m². Dersom han ikke ønskede at erhverve Arealerne, skulde de overtages af Krogme-Vinderød Kommune.

Resten af Matr.Nr. 5g (Arealet Øst og Syd for Stien) skulde overgaa til Kommunen og paalægges følgende Servitut.

1. Der gives Almenheden Adgang til at færdes og opholde

sig paa Arealet.

2. Iøvrigt fredes Arealet saaledes, at Tilstanden derpaa ikke maa forandres.

Navnlig er det forbudt

a) at opføre Bygninger af nogen Art, herunder Boder og Skure eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lignende,

b) at foretage Afgravning, Paafyldning eller Oppløjning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald paa dette,

c) uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet.

d) uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning paa Arealet.

Ejerne af Matr.Nr. 13e, 13a og det tilstødende Jernbaneareal, Turistforeningen for Frederiksværk og Omegn, Hr. Johannes Nielsen og Hillerød-Frederiksværk-Hundested Jernbane, er indgaaet paa uden Vederlag at lade deres Skrantarealer op imod Matr.Nr. 13f paalægge en Servitut, hvorefter der paa disse ikke maa ske Bebyggelse af nogen Art ejheller uden Overfredningsnævnets Tilladelse foretages Beplantning eller anbringes Plankeværker, Gærder, Volde eller andre Indretninger, der indskrænker Udsigten fra Bakkestien. Den Bevoksning, der findes ellersenere fremkommer, kan af Nævnet forlanges nedskæret i fornødent Omfang. Hegn maa ikke have større Højde end 1,25 Meter.

Matr.Nr. 11m af Kregme paalægges Servitut om, at Arealet skal forblive i sin nuværende Tilstand.

De i Kendelsen nævnte Stier er ført over de til Hærens Krudtværk hørende Arealer (Matr.Nr. 71), hvorpaa Magasinerne Nr. 4, 5 og 6 er beliggende. Magasin Nr. 7 eksisterer ikke for Tiden, men Stien gaar over den østre Del af det Areal, hvorpaa Magasinet har ligget. Til Krudtværket hører endvidere Arealerne Matr.Nr. 5m af Frederiksværk samt 13b og 13c af Brederød (med Magasin Nr. 8).

Da Overfredningsnævnet besluttede at paalægge disse Arealer Servitutter af forskellig Art, har man herom rettet Henvendelse til Krigsministeriet.

Ministeriet har imidlertid udtalt, at det vil sætte Pris

paa, om man undlod Anlægget af Stien over Krudtværkets Arealer og de servitutbelagte Arealer omkring Magasinerne og kun bragte Stien til Udførelse i Mellemrummene mellem disse Arealer.

Krigsministeriet har endvidere henstillet, at der ikke paalægges de af Krigsministeriet ejede eller af dette servitutbelagte Omraader Fredningsservitut vedrørende Bebygelse og Beplantning, saalænge Ministeriet er nødsaget til at gøre Brug af Arealer og Magasiner efter deres hidtidige Bestemmelse.

Ministeriet har dog erklæret ikke at have noget at indvende imod, at Fredningerne allerede nu gennemføres, naar det sker med den Begrænsning, at Fredningsservitutterne ikke skal være til Hinder for, at Krigsministeriet foretager Beplantninger, Bebyggelser eller andre Dispositioner, som maatte findes nødvendige eller ønskelige, saa længe Ministeriet er nødsaget til at gøre Brug af Arealer og Magasiner efter deres hidtidige Bestemmelse.

Under Hensyn hertil lægger Overfredningsnævnet Servitut paa Arealerne omkring Magasinerne Nr. 4, 5, 6 og 7 (Matr.Nr. 71) om, at Arealerne af Ejendommene langs med disses Skel, henholdsvis mod Nordvest og Vest, mod Nord og Vest, mod Nord samt mod Øst, i en Bredde af 1,75 m skal henligge som hidtil, men vil være at udføre som offentlige Stier under Frederiksværk Kommune, saa snart som Krigsministeriets Anvendelse af Arealerne efter deres hidtidige Bestemmelse ophører.

Endvidere bestemmes, at de projekterede Stier paa Dele af de 100 Alens Arealer omkring Magasinerne saavel som det projekterede Stykke Sti over Matr.Nr. 7a af Frederiksværk fra Vejen ved "Sand-skaaret" op til Krudtværkets Magasin Nr. 4 ikke nu bringes til Udførelse, men at de fornødne Arealer i en Bredde af 1,75 m servitutbelægges om at være reserveret til at udlægges som offentlige Stier under Frederiksværk Kommune, saa snart som Krigsministeriets Anvendelse af Krudtværkets Arealer ved Bakkestien efter deres hidtidige Bestemmelse ophører.

Paa Arealet, hvorpaa Magasin 7 har ligget, lægges desuden Servitut om, at Arealet ikke maa yderligere bebygges eller beplantes uden Tilladelse af Overfredningsnævnet.

Paa Matr.Nr. 5m af Frederiksværk lægges Servitut om,

at Bebyggelse ikke maa finde Sted uden Tilladelse af Overfredningsnævnet.

Paa Metr.Nr. 13f og 13b af Brederød lægges Servitut om, at Bebyggelse ikke maa finde Sted uden Tilladelse af Overfredningsnævnet og at Beplantning skal holdes nede, saa at Udsigten fra Matr.Nr. 5g bevares.

De nævnte Servitutter paa Arealet, hvorpaa Magasin Nr. 7 har ligget, paa Matr.Nr. 5m af Frederiksværk og paa Matr. Nr. 13f og 13b af Brederød skal dog ikke være til Hinder for, at Krigsministeriet foretager Beplantninger, Bebyggelser eller andre Dispositioner, som maatte findes nødvendige eller ønskelige, saalænge Ministeriet er nødsaget til at gøre Brug af Arealer og Magasiner efter deres hidtidige Bestemmelse.

Krigsministeriet har ikke krævet Erstatning for Paalæg af Servitutterne paa Ministeriets Arealer.

Ejerne af Matr.Nr. 13a Brederød og 11m Kregme, over hvilke Ejendomme Stien føres, har heller ikke krævet Erstatning.

Med Ejerne af Matr.Nr. 4a af Frederiksværk samt 5c og 5a af Brederød, Parcelist P.Petersen, Parcelist Harald Jensen og Gaardejer Mogens Aare Jensen, har man sluttet Aftale om en Betaling af henholdsvis 300 Kr. samt 80 Øre og 40 Øre pr. m².

Med Ejerne af følgende Ejendomme:

Matr. Nr. 7a Frderiksværk, Gaardejer Johs. Jørgensen, Bakkegaarden,

Matr.Nr. 7c Frederiksværk, De forenede Jern støberier, Frederiksværk,

Matr.Nr. 8a Frederiksværk, Tømmerhandler E. Berntsen, Frederiksværk,

Matr.Nr. 4i og 4f Frederiksværk samt 13g og 13d

Brederød, Direktør A.Houmøller, Hellerup og

Matr. 5f, 5g og 13c Brederød, Arkitekt Hæg-

Hansen, Frederiksværk, har Overfredningsnævnet ikke opnaaet Førlig om Erstatningsbetalingen, og man har derfor i Medfør af Naturfredningslovens § 20 anmodet Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning om at fastsætte Erstatningerne for Fredning,

henholdsvis Erhvervelse af de pågældende Arealer paa det foran angivne Grundlag.

Fra Anker Heegaardsgade fører som før nævnt en hidtil privat Sti over Matr.Nr. 7c, 7f samt 7g og 7n af Frederiksværk Købstads Markjorder op til Bakkestien. Overfredningsnævnet har besluttet, at Stien skal gøres offentlig under Frederiksværk Kommune. Da Ejerne af Stien kun paa Vilkaar, som ikke kunde tiltrædes, derunder Krav om Erstatning, vilde indgaa herpaa, har Spørgsmaalet vedrørende Stien været henvist til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning.

Taksationskommissionen afholdt Møde paa Aastedet og bagefter paa Hotel Frederiksværk den 31. Maj 1945.

Ved Aastedsmødet, ved hvilket Lodsejerne og disses Repræsentanter samt Fredningsmyndighedernes Repræsentanter og Repræsentanterne for Frederiksværk og Kregme-Vinderød Kommuner havde Lejlighed til at udtale sig, blev det med Tilslutning fra Borgmesteren i Frederiksværk besluttet, at den øverste Del af Stien fra Anker Heegaardsgade skal flyttes op paa det Areal af Matr.Nr. 8a Nord for Magasin Nr. 5, som overgaar til Frederiksværk Kommune, langs Ejendommens nordre Skel, medens Stiens vestlige Del med Trappe ned imod Vejen forbliver beliggende som hidtil. Endvidere blev det fastslaaet, hvorledes Bakkestien skal føres over Matr.Nr. 8a mellem Magasinerne Nr. 5 og 6. Stiens Beliggenhed er efter et Møde mellem Borgmesteren, Lodsejeren og Landinspektør Jelvard vist paa et af sidstnævnte udfærdiget Kort.

Taksationskommissionen fastsatte den 31. Maj 1945 Erstatningerne til 3 af Lodsejerne saaledes:

1. til Ejeren af Matr.Nr. 7a af Frederiksværk Købstads Markjorder, Gaardejer Johs. Jørgensen,

for Afstaaelse til ny off. Sti eller Udvidelse af eksisterende Sti af Areal, der forud er paalagt den d. 11/7. 1906 lyste Servitut om Bebyggelse m.v. indenfor 100 Alen fra Stakittet omkring Krudtmagasinerne Nr. 4 og 5 pr. m.² Kr. 0,15

for tilsvarende Arealafstaaelse, hvor Areal ikke er paalagt den nævnte Servitut pr. m.². Kr. 0,50
for Paalæggelse af Fredningsservitut, hvor

Aralet forud er paalet den ovennævnte Servitut omkring Krudtmagasinerne pr. m²..... 0,05

for Paaleggelse af Fredningsservitut, hvor

Aralet ikke forud er paalet den ovennævnte Servitut omkring Krudtmagasinerne pr. m²..... 0,25

Aralet af de eksisterende Stier, der er til Brug for andre end Ejeren og som indgaar i de ved Fredningen bestemte offentlige Stier afgives uden Nederlag til Ejerens fordel til Ejerens af Matr.Nr. 8a sammesteds, Tømmerhænder C.Berntsen,

for Afstæelse af Aralet til ny offentlig Stier eller til Udvidelse af de bestaaende Stier samt for de Arealer, der af Frederiksværk Kommune overtages, henholdsvis nord for Magasin Nr. 5 og vest for Magasin Nr. 6, til Brug for Almenheden betales:

a. hvor Arealerne er paalet den d. 11/7 1906 tinglyste Servitut om Bebyggelse m.v. indenfor 100 Alen fra Stakittet omkring Magasinerne Nr. 5 og 6 pr. m²..... 0,15

b. hvor Arealerne ikke er paalet nævnte Servitut pr. m²..... 0,50

For Paaleggelse af Fredningsservitut betales:

a. hvor Arealerne forud er paalet ovennævnte Servitut om Bebyggelse m.v. pr. m²..... 0,05

b. hvor Arealerne ikke forud er paalet ovennævnte Servitut om Bebyggelse m.v. pr. m²..... 0,25

For Aralet af eksisterende Stier, der er til Brug for andre end Aralets Ejer og som indgaar i de ved Fredningen bestemte offentlige Stier eller i de tvende Arealer (ved henholdsvis Magasin Nr. 5 og 6) som overtages af Frederiksværk Kommune, ydes ingen Erstatning.

til Ejerens af Matr.Nr. 7c sammesteds, De forenede Jernstøberier;

for Paaleggelse af Fredningsservitut paa Aralet der forud er paalet den 11/7 1906 tinglyste Servitut om Bebyggelse m.v. indenfor 100 Alen fra Stakittet omkring Krudtmagasinerne Nr. 4 og 5 pr. m²..... 0,05

for Paaleggelse af Fredningsservitut, hvor

Arealet ikke forud er paalagt ovennævnte Servitut pr. m² Kr. 0,25

Efter at Ejerne af Stien, som fra Anker Heegaardsgade fører op til Bakkestien, var gjort bekendt med Stiens delvise Forskydning mod Syd og Placering paa Matr.Nr. 8a, frafaldt de Krav om Erstatning for Stiens Optagelse som offentlig.

Efter Begæring fra den mødte Repræsentant for Direktør A. Houemøller og for Arkitekt A. Høeg-Hansen udsatte Taksationskommissionen for disses Vedkommende Sagens Afgørelse til et senere Møde.

Med Arkitekt A. Høeg-Hansen som Ejer af Matr.Nr. 5f, 5g og 13c af Brederød, repræsenteret ved Højesteretssagfører H.H.Bruun, har der af Formanden for Overfredningsnævnet været foretaget en Del Forhandlinger. Disse er, efter at Spørgsmaal af Betydning har været refereret i et Møde indenfor Overfredningsnævnet og med Tiltrædelse af Borgmesteren i Frederiksværk og af Sognerådsformanden for Kregme-Vinderød Kommune, resulteret i følgende:

Arkitekt Høeg-Hansen er indgaaet paa, at Købestummen for den Del af Matr.Nr. 5g af Brederød, som erhverves fastsættes af Taksationskommissionen uden forudgaaende Ekspropriation. Overfredningsnævnet er enigt i, at Bakkestien intet Sted lægges paa Arkitektens Vej. Af Matr.Nr. 5g beholder Ejeren kun en Strimmel, hvorved Arkitektens Vej ved denne Parcel kan udvides til 10 Meters Bredde. Hele den øvrige Del af Parcellen erhverves af Overfredningsnævnet og overgaar med den forannævnte Servitut til Administration af Kregme-Vinderød Kommune. Arkitekten skal derhos have Ret til at bortfjerne en Hævelse i Terrænet, som findes paa Matr.Nr. 5g der, hvor Vejen skæres af den planlagte Sti. Eventuel fornøden Udjævning af en Del af Hævelsen paa det Areal, som overgaar til det Offentlige, skal med Samtykke af Formanden for Kregme-Vinderød Sogneraad ogsaa kunne finde Sted paa Vilkaar, at det Areal, som afgraves, tilsaas med Græs, og at saavel Afgravning som Tilsaaning sker ved Hr. Høeg-Hansens eller hans Successors Foranstaltning og Bekostning.

Af de ved Stiens Anlæg afskaarne Dele af Matr.Nr. 5a og

5c af Brederød skal Arkitekten kunne erhverve en Strimmel af saadan Bredde, at den ham tilhørende Vej kan udvides til 10 Meters Bredde. De øvrige Dele af de afskaarne Arealer skal overgaa til Administration af Kregme-Vinderød Kommune. Endelig er det med Tiltredelse af Borgmesteren i Frederiksværk og Sogneraadsformanden for Kregme-Vinderød Kommune besluttet at frafalde Udsigtsservituten over en mindre Del af Matr.Nr. 5f og 13c af Brederød, men derimod at fastholde Servituten over det sydlige Hjørne af Matr. Nr. 13c.

Ved Fortsættelse af Taksationskommissionens Forretning den 16. Juni 1945 i København fastsatte Kommissionen Erstatningerne til de 2 resterende Lodsejere saaledes:

4. til Ejeren af Matr.Nr. 4i og 4f af Frederiksværk, Købstads Markjorder samt Matr.Nr. 13g og 13d af Brederød By, Kregme Sogn, Direktør A. Houmøller,

for Afstaaelse til offentlig Sti af Areal, der forud er paalagt den 11/7 1906 lyste Servitut om Bebyggelse m.v. indenfor 100 Alen fra Stakittet omkring Krudtmagasin Nr. 70 pr. m²Kr. 0,15

for Paalæg af Fredningsservitut paa Matr. Nr. 4i og 4f, hvor Arealet forud er paalagt den ovennævnte Servitut omkring Krudtmagasinet pr. m²Kr. 0,05

for Paalæg af Fredningsservitut paa Matr. Nr. 13g og 13d hvor Arealet er paalagt den ovennævnte Servitut omkring Krudtmagasinet pr. m²Kr. 0,10

for Paalæg af Fredningsservitut paa alle Matrikelsnumrene, hvor Arealet ikke forud er paalagt den ovennævnte Servitut omkring Krudtmagasinet pr. m²Kr. 0,25

for selv at holde Hækken langs Stien nedskaaet til ikke over 1,25 Meters Højde.....Kr. 400,-

for eksisterende Stiareal, der er til Brug for andre end Arealets Ejer, ydes ingen Erstatning.

Det er ved Taksationen forudsat, at Nedskæring af Beplantningen (bortset fra Hækken), som fordres

af de Paataleberettigede, sker ved disses Foranstaltning, eller at Bekostningen ved Nedskæring godtgøres Ejeren, saafremt denne maatte ønske selv at foretage Arbejdet med Nedskæringen.

5. til Ejeren af Matr.Nr. 5f, 5g og 13c af Brederød, Arkitekt A.Hæg-Hansen,

for Afstaaelse af Areal af Matr.Nr. 5g pr. m².....Kr. 0,50
for eksisterende Stiareal der er til Brug for
andre end Arealets Ejer ydes dog ingen Erstatning,

for Paalæg af Fredningsservitut paa Matr.Nr.
13c paa en 15 m bred Bræmme fra Nordsiden af Stien
langs søndre Skel for Matr.Nr. 13c.....Kr.125,-

Til Vedhæftning ved det originale Eksemplar af Overfredningsnævnets Kendelse vil blive udfærdiget et Kort over Stiarealerne samt de erhvervede og de fredede Arealer. Desuden udfærdiges en Beregning af de Erstatninger, som er bestemt pr. m². Endelig vil de paagældende Arealer være at matrikulere særskilt ved Overfredningsnævnets Foranstaltning.

Da Overfredningsnævnet bortset fra, hvad der foran er anført, det væsentlige kan tiltræde det i Nævnets Kendelse udtalte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Ændringer og Udvidelser.

Erstatningerne til Grundejerne, derunder Købesummerne for de Arealer, som erhverves, vil være at udrede i Overensstemmelse med det foran anførte.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsræds-kreds den 17.Maj 1944 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Stier og andre Omraader mellem Frederiksværk og Kregme stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Ændringer og Udvidelser.

Af Erstatningerne til Grundejerne, derunder Købesummerne for de Arealer, som erhverves, hvilke vil være at udrede i Overensstemmelse med det foran anførte, betaler Statskassen Halvdelen; den anden Halvdel betales af Frederiksværk Købstad for Arealerne, henhørende under Kommunen, og af Frederiksborg Amtsfond for Arealerne i Kregme-Vinderød Kommune.

Paataleretten med Hensyn til samtlige Servitutter tillæg-

ges Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådkreds, Frederiksværk Byraad og Krøge-Vinderød Sogneraad hver for sig.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som Adkomst paa de Arealer, som erhverves og som servitutstiftende i Overensstemmelse med det foran anførte

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

Som oplyst i Kendelsen S. 8 tilkommer der Parcellist P. Petersen i Erstatning for Fredning af Areal af Matr.Nr. 4a Frederiksværk til Sti 300 Kr.

De øvrige Erstatninger, som aldeles overvejende er bestemt til en Pris pr. m², er efter Opmaaling af samtlige forskellige Arealer af Landinspektør Jelvard, Frederiksværk, udregnet saaledes: Matr.Nr. 7^a Frederiksværk Købst. Markj. Gdr. Johs. Jørgensen.

Udvidelse af bestaaende Sti indenfor

gammelt Servitutomraade.....	66m ² d 0,15=	Kr. 9,90
Stiudvidelse <u>gammelt/indenfor</u> Serv.Omraade....	26m ² d 0,50=	13,00
Paalæg af Fredningsservitut paa Areal		
<u>indenfor</u> gammelt Serv.Omraade	7745m ² d 0,05	387,25
Paalæg af Fredningsservitut paa Areal		
<u>udenfor</u> gammelt Serv.Omraade.....	1080m ² d 0,25	270,00
	<u>Ialt</u>	<u>Kr. 680,15</u>

Matr.Nr. 8^a Frederiksværk Købst. Markj. Tømmerh. C.V. Berntsen.

Erstatning for Afstaaelse af det nordlige fredede Areal ved Mag.

Nr. 5.....	1.49m ² gl. Sti d 0,00=	Kr. 0,00
	1946 m ² d 0,15=	291,90

Erstatning for

Afstaaelse af det sydlige fredede

Areal ved Mag.Nr. 6.....	791m ² d 0,15	" 118,65
--------------------------	--------------------------	----------

Paalæg af Fredningsservitut i Om-

raade ved Mag.Nr. 5 indenfor gam-
 melt, Servitutomraade.....4220m² d. 0,05= Kr. 211,00
 Paalæg af Fredningsservitut i Om-
 raade ved Mag.Nr. 6 indenfor gam-
 melt, Servitutomraade.....5175m² d 0,05= " 258,75
 Paalæg af Fredningsservitut paa Are-
 al udenfor gammelt Serv.Omraade..1650m² d 0,25= " 412,50
 Udlæg af ny Sti indenfor gammelt
 Servitutomraade.....322m² d 0,15= " 48,30
 Udlæg af ny Sti udenfor gammelt,
 Servitutomraade.....79m² d 0,50= " 39,50

 Erstatninger ialt Kr. 1380,60

Matr.Nr. 7^c Frederiksværk Købst.Markj. De forenede Jernstøberier A/S.

Paalæg af Fredningsservitut paa Are-
 al indenfor gammelt Servit.Omraade....140m² d 0,05= Kr. 7,00
 Paalæg af Fredningsservitut paa Are-
 al udenfor gammelt Serv.Omraade.....280m² d 0,25= " 70,00

 Erstatning ialt Kr. 77,00

Matr.Nr. 7^p Frederiksværk Købst.Markj. Ing. E. Kann.

(En Parcel af Matr.Nr. 7c udstykket under Sagens Behandling)

Paalæg af Fredningsservitut paa Are-
 al indenfor gammelt Serv.Omraade.....230m² d 0,05= Kr. 11,50
 Paalæg af Fredningsservitut paa Are-
 al udenfor gammelt Serv.Omraade.....430m² d 0,25= " 107,50

 Erstatning ialt Kr. 119,00

Matr.Nr. 7^o Frederiksværk Købst.Markj. Ing. H.C.Hertz.

(En Parcel af Matr.Nr. 7^c udstykket under Sagens Behandling)

Paalæg af Fredningsservitut paa Are-
 al indenfor gammelt Serv.Omraade.....275m² d 0,05= Kr. 13,75
 (heraf er 76m² Sti tidligere noteret i Matr., der ikke er
 fradraget i Erstatningen)

 Erstatning ialt Kr. 13,75

Matr.Nr. 4¹ og 4^f Frederiksværk Købst.Markj. samt Matr. Nr. 13^d og 13^e

Brederød By, Kregme Sogn, Direktør A. Houmøller.

Paalæg af Fredningsservitut af Are-		
al <u>indenfor</u> gammelt Serv.Omraade...9335m ² d 0,05		Kr. 466,75
Paalæg af Fredningsservitut af Are-		
al <u>udenfor</u> gammelt Serv.Omraade....4540m ² d 0,25=		" 1135,00
Paalæg af Fredningsservitut af Matr.		
Nr. 13g <u>indenfor</u> gl. Serv.Omraade...1400 m ² d 0,10=		" 140,00
For Udvidelse af Sti paa Matr.Nr.		
4f.....14m ² d 0,15		" 2,10
Ulemper.....		" 400,00
		<hr/>
Erstatning ialt		Kr.2143,85

Matr.Nr. 5c Brederød By, Kregme Sogn, Pcl. Harald Jensen.

Paa Matr.Nr. 5c udlægges ny Sti.....408m ² d 0,80=		Kr. 326,40
Desuden erhverves Areal.....281m ² d 0,80=		" 224,80
		<hr/>
Erstatning ialt		Kr. 551,20

(heraf agtes 175m² d 0,80= Kr. 140,00 afhændet til Arkitekt A.Hæg-Hansen til Etablering af Vej)

Matr.Nr. 5^a Brederød By, Kregme Sogn, Gdr. Mogens Aare Jensen.

Af Matr.Nr. 5 ^a erhverves..... 1989m ² d 0,40=		Kr. 795,60
(heraf agtes 291m ² d 0,40= Kr. 116,40 afhændet til Ark. A.Hæg-Hansen) 176m ² udlægges til Sti og Resten, 1522m ² belægges med Fredningsservitut og overdrages Kommunen)		

Matr.Nr. 5^e og 13^c Brederød, Ark. A. Hæg-Hansen.

Af Arealet 5 ^e , der andrager 12740m ² , beholder Ark. Hæg-Hansen 2004m ² til Etablering af Vej, hvorefter Restarealet, 10696m ² d 0,50=		Kr. 5348,00
erhverves og overdrages Kommunen.		
Paalæg af Fredningsservitut paa Matr. Nr. 13c		" 125,00
		<hr/>
		Kr. 5473,00

Heraf gaar for Arealet af Matr.Nr. 5c og 5a Kr. 140,00

og Kr. 116,40 -

Kr. 256,40

Erstatning ialt " 5216,60

Et Kort over de fredede og de erhvervede Arealer vedhæftes.

14. Marts 1946.

[The following text is extremely faint and illegible due to low contrast and poor scan quality. It appears to be a list or detailed report of land areas, possibly including names of landowners, acreage, and descriptions of the land. The text is organized into several paragraphs and possibly a table-like structure, but the individual entries cannot be discerned.]

KORT>

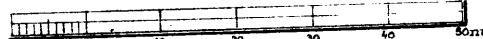
Fredet Sti

over

Frederiksværk Købstads Markjorder,

Brederød By } Kregme Sogn
og Kregme By }

Opmaalt og konstrueret i Oktober 1945
S. Jelvard,
Maalestok 1:1000 Landinspektør



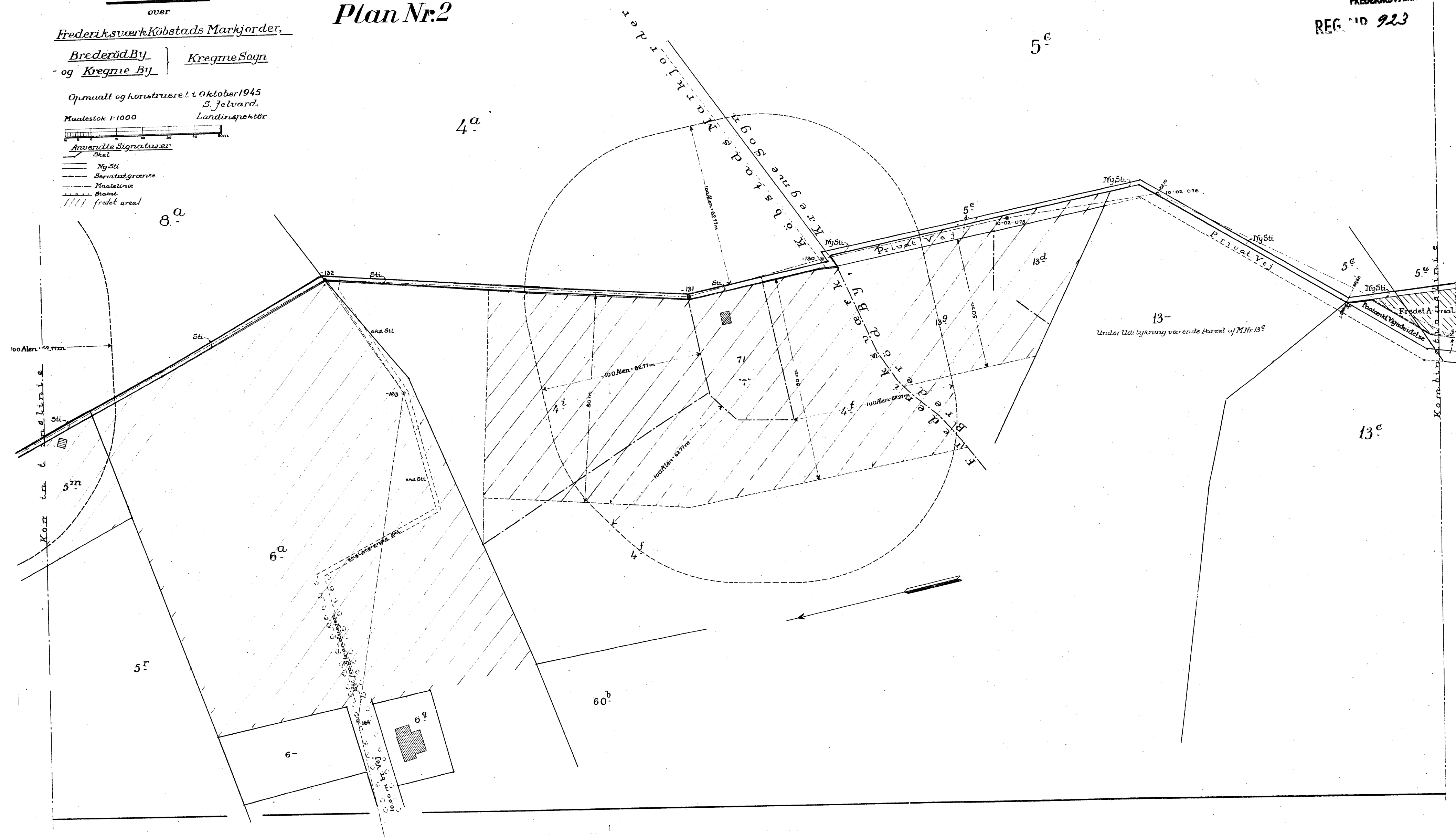
Anvendte Signaturer

- Skel
- Ny Sti
- Servitutgrænse
- Maaleline
- Staket
- fredet areal

Plan Nr. 2

SVEND JELVARD
LANDINSPEKTØR
FREDERIKSVÆRK

REG. NO. 923



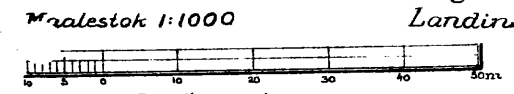
Fredet Sti

over

Frederiksværk Købstads Markjorder,

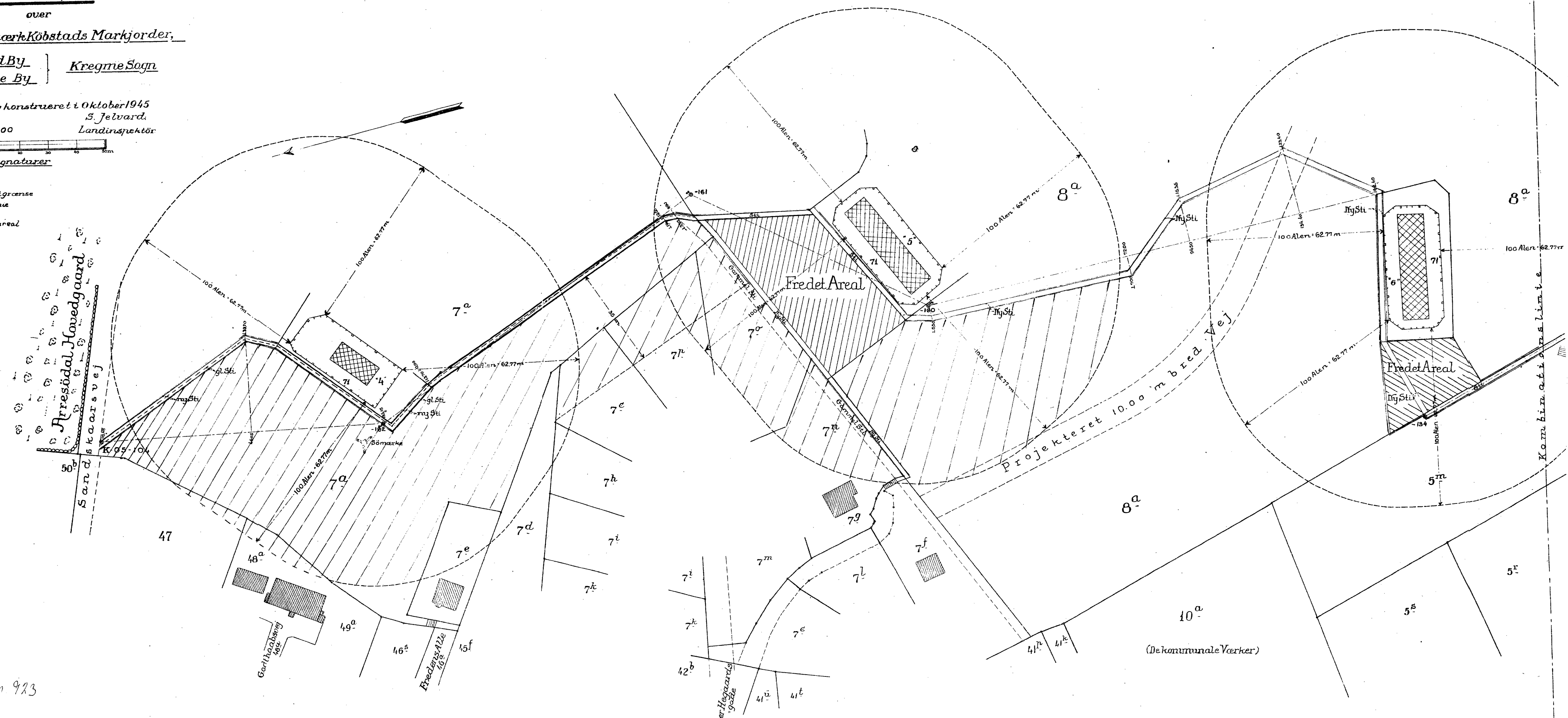
Brederød By } Kregme Sogn
Kregme By }

Opmaalt og konstrueret i Oktober 1945
S. Jelvard,
Landinspektør



Anvendte Signaturer

- Skel
- Ny Sti
- - - Servitutgrænse
- Maalelinie
- Stakit
- ||||| fredet areal

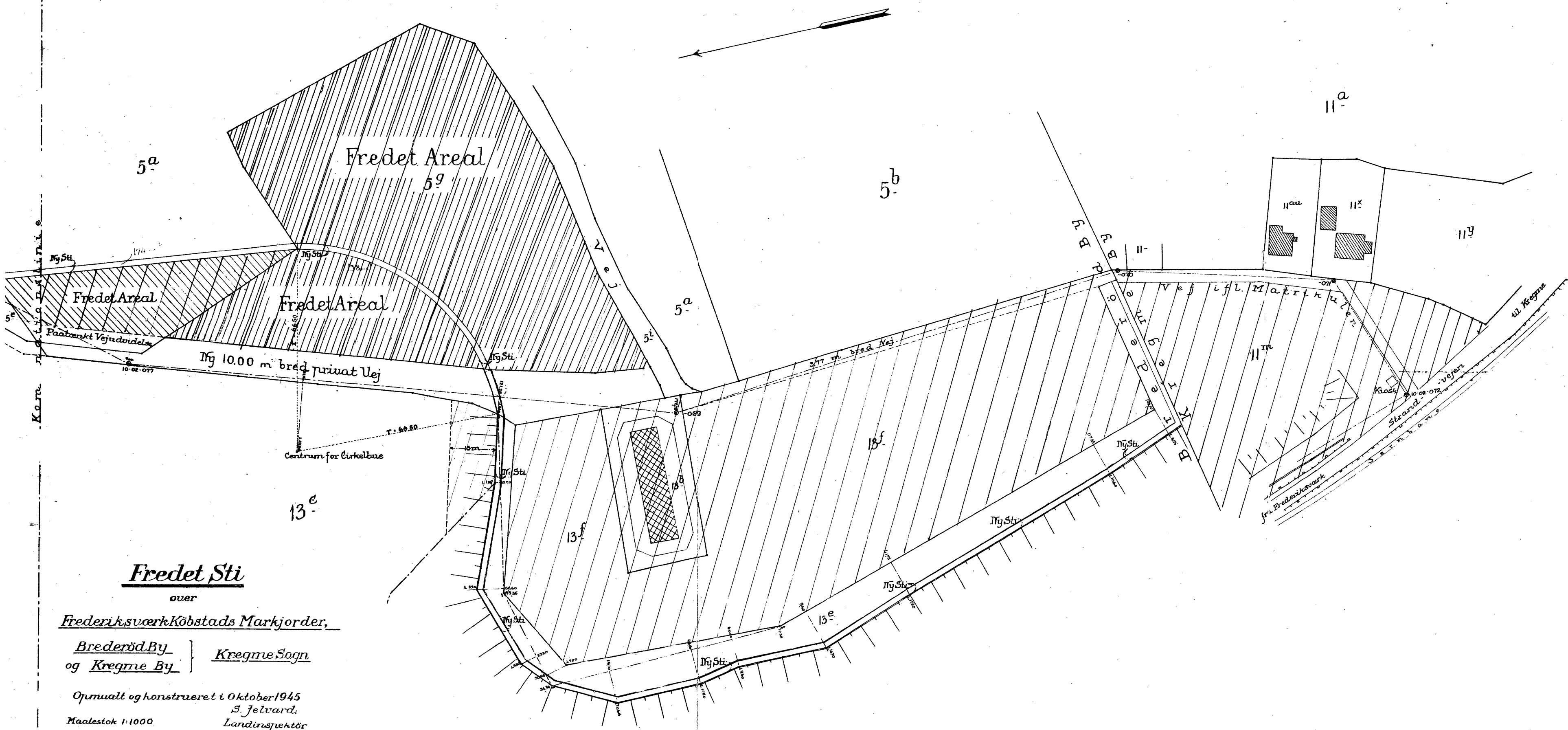


m 923

(De kommunale Værker)

Plan Nr. 3

SVEND JELVARD
LANDINSPEKTÖR
FREDERIKSVÆRK
REG. NR. 923



Fredet Sti

over

Frederiksværk Købstads Markjorder,

Brederød By
og Kregme By

Kregme Sogn

Opmaalt og konstrueret i Oktober 1945
S. Jelvard,
Landinspektör

Maalestok 1:1000



Anvendte Signaturer

- Skel
- Ny Sti
- Servitutgrænse
- Maalelinie
- Skov
- Fredet areal

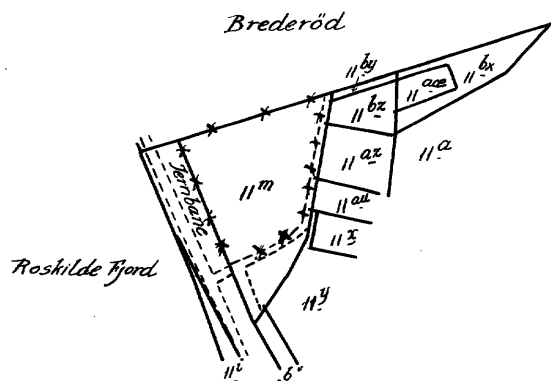
Fredningsgrænser:

REG NR 923

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Kregme By

Sogn: Kregme

Herred: Strö

Amt: Frederiksberg

Udfærdiget i april 1950
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00923.00

Dispensationer i perioden: 10-08-1995 - 16-04-2004

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

Vedr. FS 56/95, matr. nr. 5 g Brederød by, Kregme.

Ved skrivelse af 27. juni 1995 har Frederiksværk Kommune ansøgt om nævnets tilladelse til at etablere en ny vandboring på ovennævnte ejendom og forsyne den med en brønd, som vil rage 0,2-0,3 m over jorden. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 24. september 1945, der har til formål at tilvejebringe en offentligt tilgængelig sti samt, at sikre udsigten fra denne.

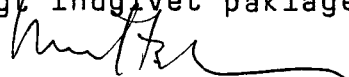
Brønden/boringen er placeret i offentligt ejet areal, hvor fredningsbestemmelserne bl.a. anfører, "at det er forbudt at anbringe indretninger, der kan virke misprydende".

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.


Thorkild Bendsen
nævnets formand.

adsn124(2-000)

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Torvet 5, 3600 Frederikssund
Tlf. 47 31 51 00 Fax. 47 31 26 56
Sekretær Tlf. 48 20 55 98

Den 8. oktober 2003

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

9 OKT. 2003

FS 65/03. Ansøgning om dispensation til udstykning og opførelse af et beboelseshus på en del af matr.nr. 13 a Brederød by, Kregme i Frederiksværk kommune.

Fredningsnævnet har den. 15. august 2003 modtaget en ansøgning fra landinspektør Carsten Salling om dispensation fra fredningsforslaget vedr. Bakkestien, samt tillige også fra den eksisterende fredning i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 24. september 1945.

Af ansøgningen med bilag fremgår, at der ønskes frastykket et areal på 1400 m², og at den påtænkte bebyggelse agtes placeret nedenfor skræntfoden.

Fredningsforslaget for "Bakkestien med omgivelser" omfatter bl.a. de ubebyggede dele af ejendommen matr.nr. 13 a Brederød by, Kregme. Ifølge forslaget må de af forslaget omfattede ejendomme ikke udstykkes eller bebygges. Forslaget er under behandling i Fredningsnævnet, der har foretaget besigtigelse den 30. april 2003. Et mødereferat er udsendt til de berørte parter med anmodning om en udtalelse.

Overfredningsnævnets kendelse af 24. september 1945 omfatter skræntarealerne på ejendommen matr.nr. 13 a Brederød by, Kregme, men ikke havearealerne nedenfor skræntarealerne. I kendelsen anføres bl.a.: "Ejerne af matr.nr. 13 e, 13 a er indgået på at lade skræntarealerne op imod matr.nr. 13 f pålægge en servitut, hvorefter der på disse ikke må ske bebyggelse af nogen art, ej heller uden Overfredningsnævnets tilladelse foretages beplantning eller anbringes plankeværker, gærder, volde eller andre indretninger, der indskrænker udsigten fra Bakkestien. Den bevoksning, der findes eller senere fremkommer, kan af nævnet forlanges nedskåret i fornødent omfang. Hegn må ikke have en større højde end 1,25 m".

Frederiksværk kommune har i et brev af 10. september 2003 meddelt, at man har principgodkendt den påtænkte udstykning.

Frederiksborg Amt har i en skrivelse af 1. oktober 2003 meddelt, at man er yderst betænkelig ved at anbefale en dispensation fra forslaget om fredning af Bakkestien med omgivelser. Amtet indstiller, at en evt. dispensation gives på en række vilkår.

Ingen af de andre organisationer, der er blevet hørt om ansøgningen, har udtalt sig indenfor den af Nævnet fastsatte svarfrist.

Indledningsvis bemærkes, at Overfredningsnævnets afgørelse af 24. september 1945 alene omfatter skræntarealerne, og ikke er til hinder for udstykning. Bebyggelse på arealet nedenfor skræntfoden og uden indgreb i skræntarealerne kan derfor ske uden dispensation. På den baggrund og i medfør af § 50, stk. 1 i Naturbeskyttelsesloven har fredningsnævnet truffet følgende afgørelse:

Der meddeles ejeren af matr.nr. 13 a Brederød by, Kregme i Frederiksværk kommune, tilladelse til af ejendommen at frastykke en parcel på indtil 1500 m² og ejeren af parcellen tilladelse til på parcellen nedenfor skræntfoden at opføre et etfamilieshus.

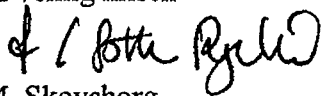
Bebyggelsen på den nye parcel skal godkendes af fredningsnævnet, hvad angår husets placering på grunden, størrelse, udformning og materiale- og farvevalg. Ny bebyggelse, haveanlæg mv. må ikke medføre indgreb i skræntarealernes tilstand, udover tilstandsændringer, der følger af den af amtet udarbejdede samlede plejeplan for skræntarealerne i området.

Tilladelsen bortfalder i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsen er blevet meddelt.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og andre, der har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidig indgivet klage, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Med venlig hilsen


H.M. Skovsborg
Nævnets formand

Denne skrivelse er sendt til:

Ingrid Marie Westh, Strandvejen 75, 3300 Frederiksværk

Landinspektør Carsten Salling

Skov- og Naturstyrelsen

Frederiksborg Amt

Frederiksværk Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand i Frederiksborg Amt, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdelingen for København, att. Fredningsudvalget

Nævnsm medlem Niels Olesen

Nævnsm medlem O.A.K. Nielsen

Den 17. februar 2004 20 FEB 2004

0923.00

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A
3000 Helsingør
Sekretær Tlf. 48 20 55 98

KOPI TIL ORIENTERING

Hr. Sten Hasselriis
Krudttårnsbakken 3, 1.th.
3300 Frederiksværk

FS 51/03. Ansøgning om byggetilladelse på parcel udstykket fra matr.nr. 13 c Brederød by, Kregme i Frederiksværk Kommune.

Fredningsnævnet har modtaget Deres ansøgning af 4. februar 2004 om endelig godkendelse af placering af huset på matr.nr. 13 c Brederød by, Kregme og af husets udformning.

Frederiksværk kommune har i et brev af 4. februar 2004 meddelt, at man ikke har bemærkninger til projektet.

Af ansøgningen og projektmaterialet fremgår, at huset ønskes placeret som anført i den tidligere ansøgning, idet det pga. terrænets stejlehed ikke er muligt at placere huset anderledes. Huset opføres med fundamentets overkant i kote 38,50 og uden kælder. Der er tale om et et-planshus med lavt tag, og materialevalget er fortrinsvis trykimprægneret træ, der efter ca. 1 års forløb bliver overfladebehandlet i jordfarver. Taget er ikke blankt.

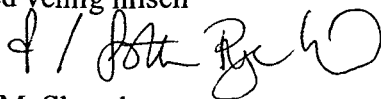
I medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 godkender fredningsnævnet herefter det omhandlede projekt, idet det forudsættes at det udføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og ansøgningen og placeres som anført. Et evt. udhus eller carport skal særskilt godkendes.

Godkendelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, indklages til Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og andre, der har en væsentlig interesse i afgørelsen. En evt. klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte godkendelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidig indgivet klage jfr. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Med venlig hilsen



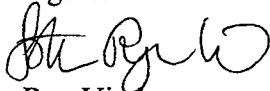
H. M. Skovsborg

Nævnets formand

Kopiens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt, den

17 FEB. 2004



Lotte Rye Vind

Nævnets sekretær

Denne skrivelse er sendt til:

Skov- og Naturstyrelsen

Frederiksborg Amt

Frederiksværk Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

DN lokalkomité for Frederiksværk

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand i Frederiksborg Amt, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdelingen for København, att. Fredningsudvalget

N vnsmedlem Niels Olesen

N vnsmedlem O.A.K. Nielsen

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

Skov- og Naturstyrelsen,
Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

SCANNET

16. april 2004
J.nr.: 03-121/200-0016
TGA/DSJ

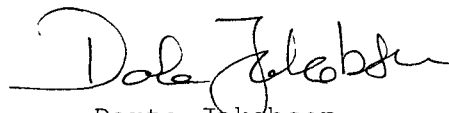
LJS.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

19 APR. 2004

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om opførelse af et hus omfattende af fredningsforslag i Frederiksværk Kommune.

Med venlig hilsen



Dorte Jakobsen
Afdelingssekretær
direkte tlf.: 33955731

Afgørelsen er sendt til:

- Sten Hasselriis, Krudttårnsbakken 3, 1. th., 3300 Frederiksværk
- Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
- Frederiksborg Amt, Kongens vænge 2, 3400 Hillerød
- Frederiksværk kommune, Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén for Frederiksværk, v/Svend Vibholm, Sonnerupvej 39, 3300 Frederiksværk
- FN for Frederiksborg Amt, Sct. Anna Gade 5A, 3000 Helsingør

16 APR. 2004

J.nr.: 03-121/200-0016
TGA

Afgørelse


i sagen om opførelse af et hus omfattet af fredningsforslag i Frede-
riksværk Kommune

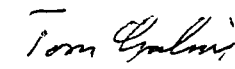
Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 17. februar 2004 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt dispensation fra et forslag til fredning af Bakkestien i Frederiksværk Kommune til opførelse af et hus på parcel udstykket fra matr.nr. 13c Brederød by, Kregme i Frederiksværk Kommune. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Ansøger har ved brev af 4. april 2004 meddelt, at sagen trækkes tilbage, idet handlen vedrørende grunden er ophævet. Sagen er således ikke længere aktuel.

På denne baggrund ophæves fredningsnævnets tilladelse af 17. februar 2004.

Afgørelsen er truffet af Naturklagenævnets formand på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3.


Per Schou Christiansen /
viceformand


Tom Galsøe
fuldmægtig