

**Afgørelser – Reg. nr.: 00919.00**

**Fredningen vedrører: Høje Skodsborg**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      16-01-1945**

**Fredningsnævnet                              03-04-1944**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 16. Januar, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

## K e n d e l s e

1. Sagen Nr. 580/1944 angaaende Fredning af Strandgrunden Matr. Nr. 1a0 Aggershvile By, Vedbæk Sogn.

Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds har i Henhold til Naturfredningslovens § 19, 3. Stk., forelagt Overfredningsnævnet en den 28. Marts 1944 i Sagen afsagt Kendelse, hvorved der er paalagt den nævnte Ejendom saalydende Fredningservitut:

1. Ejendommen maa ingensinde bebygges eller beplantes, men kun anvendes til Sæd, Kartofler, Græs og andre lignende lave Vækster, dog med følgende Undtagelse:
2. Paa den Del af Ejendommen, som ligger mellem Ejendommens nordlige Skel og en Linie 12,5 Meter fra dette Skel, maa der ikke anbringes nogen fast Bygning udover det eksisterende Lysthus og Redskabssekur. Disse maa med Fredningsmyndighedernes Tilladelse fornyes eller flyttes, ligeledes maa der anbringes et Badehus til Brug for Ejeren.
3. Paa hele Ejendommen er det forbudt at anbringe Ledningsmaster eller lignende, der kan virke skæmmende.
4. Paa hele Ejendommen er det forbudt at henkaste Affald eller foretage Paafyldning eller Afgravning af det naturlige Jordsmon, herunder Sandgravning.
5. Den mod Strandvejen værende Hæk skal holdes nedskaaret til en Højde af 1,25 Meter, og Hegnet skal stedse bevares som levende Hæk af ikke over nævnte Højde.

Paataleret tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds.

Ved Skøde, lyst 1. Juli 1868, var der forud pålagt Ejendommen en Servitut mod Bebyggelse og Beplantning. Over de nordligste 20 Alen havde dog en friere Rædighed, men et Vaaningshus maatte ikke opføres. Ejendommen omfattes endvidere af Fredningslovens § 25.

Ved Kendelsen er der tillagt Ejendommens Ejer, Direktør C.J. Lemvigh-Müller, en Erstatning paa 2000 Kr., og det er bestemt at Københavns og Frederiksberg Kommuner heraf skal udrede 1/3, Statskassen og Københavns Amtsfond ligeledes hver 1/3. Kendelsen er af Højesteretssagfører H.H. Bruun for Ejeren indanket med Paastand om:

- 1) Forhøjelse af Erstatningen til 10.000 Kr.,
- 2) Tilladelse til 2 Badehuse til Brug for Ejere af Ejendommen eller Dele af denne, medens Kendelsen kun giver Ret til 1,
- 3) Tilladelse til midlertidig Anbringelse af et Staaltraads- eller lignende Hegn ved Hækken til Værn mod Hunde o.l.

Kendelsen er endvidere indanket af Københavns og Frederiksberg Kommuner med Protest imod, at der pålægges dem noget Bidrag til Erstatningen.

Overfredningsnævnet har den 19. August 1944 besigtiget den fredede Ejendom og forhandlet med de interesserede.

Man meddelte her Fuldmægtig C. Tjur, der mødte for Højesteretssagfører Bruun, at man vilde imødekomme Ejeren foran under 3) nævnte Ønske, hvorimod man ikke kunde tillade, at der paa Ejendommen anbragtes mere end 1 Badehus.

Til Punkt 1 i Nævnets Servitutbestemmelse vilde man tilføje efter Ordene "andre lignende lave Vækster", "som efter Fredningsnævnets Skøn ikke gør Indgreb i Udsigten fra Strandvejen".

Endvidere vilde man tilføje en Bestemmelse om, at Ejendommen ikke maa udstykkes.

Ejerenes Repræsentant udtalte, at man navnlig med den sidstnævnte Ændring maatte kræve endnu højere Erstatning end 10.00 Kr.

Da Overfredningsnævnet ikke kunde gaa med til en væsentlig højere Erstatning end af Nævnet bestemt, hvilket meddeltes Ejerenes Repræsentant, anmodede man den i Naturfredningslovens § 20 nævnte Taksationskommission om at fastsætte Erstatningen

for Fredning af Ejendommen paa det i Fredningskendelsen angivne Grundlag med de af Overfredningsnævnet vedtagne, foran angivne Tilføjelser.

Taksationskommissionen har derefter fastsat Erstatningen saaledes:

For Paalæggelse af Fredningsservitut i Overensstemmelse med den af Fredningsnævnet under 28.Marts 1944 afsagte Kendelse med de af Overfredningsnævnet bestemte Ændringer og Tilføjelser.. Kr. 4000,-, dog at Erstatningen kun sættes til..... Kr. 2000,-, saafremt der gives Ret til Ejendommens Deling i 2 Parceller.

Det er ved Erstatningens Fastsættelse forudsat, at den eksisterende Frugttræbeplantning langs nordre og søndre Skel <sup>skal</sup> kan blive staaende.

Efter det saaledes fastsatte ændrer Overfredningsnævnet sin tidligere truffne Bestemmelse saaledes, at det tillades, at Ejendommen deles i 2 Parceller, men at der i Skellet mellem disse kun maa være et levende Hegn af ikke over 1 Meters Højde.

Den ved Nævnets Kendelse truffne Bestemmelse, hvorefter Københavns og Frederiksberg Kommuner skal udrede 1/3 af den Ejeren tilkommende Erstatning paa 2000 Kr., ændres saaledes, at de nævnte Kommuner tilsammen kun skal udrede 1/6 af Erstatningen, eller 333,33 Kr. Af Resten udreder Statskassen og Københavns Amtsfond hver en Halvdel, eller henholdsvis 833,34 Kr. og 833,33 Kr. Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i Fredningskendelsen anførte, vil Kendelsen være at stadfæste med de af det forenstaende følgende Ændringer.

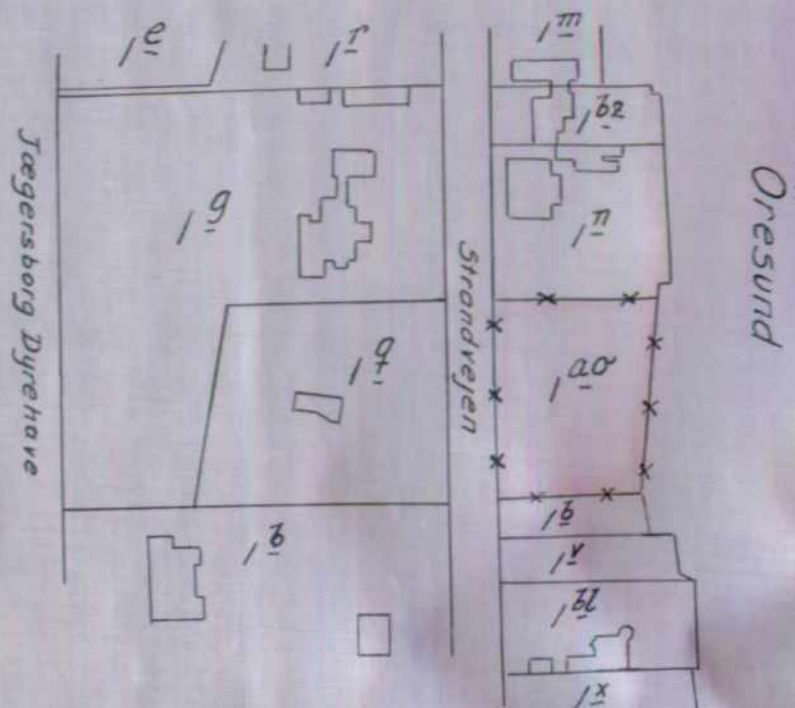
T h i b e s t e m m e s:

Den af Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsradsreds den 28.Marts 1944 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Strandgrunden Matr. Nr. 1a0 Aggershvile By, Vedbæk Sogn, stadfæstes med de af det foranstaende følgende Ændringer.

P.O.V.

Frederik V.Petersen.

sammenfaldende med Skel — x — x — x —  
 ikke sammenfaldende med Skel — · — · — · —



Terrain af

Agershvile m. m.

Sogn: Vedbæk

Herred: Sokkelund

Amt: Københavns

Udfærdiget i Juli 1946

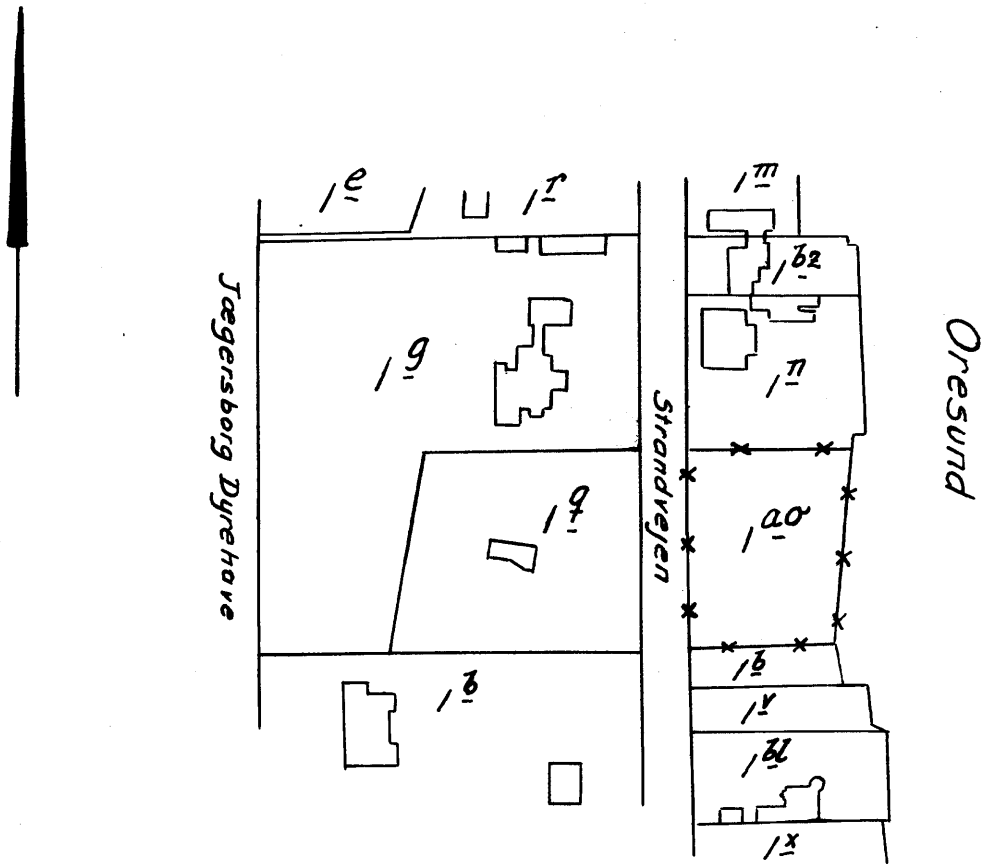
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

*Udfærdiget af*  
*Skov.*

**Fredningsgrænser:**

REG NR 919

sammenfaldende med Skel — x — x — x —  
ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Terrain af

*Agershvile m. m.*

*Sogn: Vedbæk*

*Herred: Sokkelund*

*Amt: Københavns*

*Udfærdiget i Juli 1946*  
*Direktoratet for Matrikulsvæsenet*

Maalestoksforhold 1:2000

FREDNINGSNÆVNET >



F.S. <sup>53</sup>/<sub>1943</sub> ang. Fredning af Matr.Nr. 1 ao  
Aggershvile, Søllerød Sogn.

optaget 24. Marts 1944  
afsagt 28. Marts 1944

Fremlagt i Fredningsnævnet  
for Københavns Amtsrådsreds,  
den 28/3 1944.

K E N D E L S E.

=====

Ved Skrivelse af 8. Marts 1943 fremsatte Statsministeriet Begæring om Fredning af Ejendommen Matr.Nr. 1 ao af Aggershvile, Søllerød Sogn, hvilken Ejendom er af Areal 2183 m<sup>2</sup> og er beliggende i Skodsborg By mellem Strandvejen og Øresunds Kyst. Ejendommen, der er ubebygget bortset fra, at der paa den nordligste Del af Grunden er opført et Lysthus og Redskabsskur, er ikke særskilt vurderet til Ejendomsskyld og Grundskyld. Da Fredningssagen blev rejst, ejedes den i Forening med Matr.Nr. 1 g og 1 q af Aggershvile af A/S Lemvigh-Müller & Munck, men dette Selskab har under Sagens Gang ved endeligt Skøde af 29. Decbr. 1943 overdraget disse Ejendomme til Direktør Carl Johan Lemvigh-Müller, boende Sommervej 23, Charlottenlund. Dette Skøde blev tinglyst 6. Januar 1944. Der ses ikke at være Panthavere i Ejendommen udover den Sælgerne ved nævnte Skøde betingede Panteret.

Efter nærmere Formulering gaar Statsministeriets Paa-stand ud paa

1. at Ejendommen ingensinde maa bebygges eller beplantes, men kun anvendes til Sød, Kartofler, Græs og andre lignende lave Vækster. Dog gøres der herfra en Undtagelse m.H.t. den Del af Ejendommen, som ligger indenfor en Afstand af 12,5 Meter fra Ejendommens nordlige Skel. Med Hensyn til dette Areal paastaas
2. at der ikke maa anbringes nogen fast Bygning udover det eksi-

sterende Lysthus og Redskabsskur. Disse maa med Fredningsmyndighedernes Tilladelse fornyes eller flyttes, ligeledes maa der anbringes et Badehus til Brug for Ejeren af den samlede Ejendom.

3. at det paa hele Ejendommen forbydes at anbringes Ledningsmaster eller lignende, der kan virke skæmmende
4. at det paa hele Ejendommen forbydes at henkaste Affald eller foretage Paafyldning eller Afgravning af det naturlige Jordmon (herunder Sandgravning)
5. at den ud mod Strandvejen værende Hæk, der er af Tjørn, skal nedskæres til en Højde af 1,10 Meter og holdes i denne Højde, evt. fornyes med anden levende Hæk ikke over samme Højde.

Ejeren og de respektive Myndigheder har været indvarslet til Fredningsnævnets Møder i Sagen. Ejeren har principalt paastaet, at Fredning som begært ikke finder Sted, subsidiært at der for Fredningens Gennemførelse tillægges Ejeren en Erstatning, som han har opgjort til 10.000 Kr., hvorhos han særlig har paastaet, at der ikke træffes nogen Bestemmelse m.H.t. <sup>den</sup> mod Strandvejen værende Hæk, hvis nuværende Højde er af væsentlig Betydning for at sikre Ejeren Privatlivets Fred paa Grunden.

Fra de mødte offentlige Institutioners Side er der givet Udtryk for Ønsket om, at der gennemføres en Fredning som paastaet.

Det er oplyst, at der ifølge Skøde lyst 1. Juli 1868 er paalagt Ejendommen en tilsvarende Servitut som indeholdt i Fredningspaastandens Punkt 1, dog hvad den ovennævnte nordlige Del af Arealet angaar kun saaledes, at det er forbudt derpaa at opføre "Vaaningshus" - alt til Fordel for den sydligere beliggende Ejendom Matr.Nr. 1 b i/bd., hvorfra nærværende Ejendom er udskilt. Ligeledes er det oplyst, at Arealet paa den under Udarbejdelse værende Byplan foreslaas opretholdt i sin nuværende Tilstand, hvorved dog skal bemærkes, at endelig Vedtagelse af Byplanen endnu ikke har fundet Sted. Endelig skal anføres, at Arealet omfattes af Fredningslovens § 25 sidste Stykke.

Nævnet har ved en Række Møder besigtiget Forholdene paa Stedet og forhandlet Sagen.

Nævnet maa under Hensyn til Almenhedens store Interesse i at bevare eksisterende Udsigt fra Strandvejen over Øresund og holde ubebygget Areal mellem denne Vej og Sundet vedværende frit for Bebyggelse samt under Hensyn til det af Forbindelsen med Sundet følgende Særpræg og Skønhed anse det for værende af væsentlig Betydning for Almenheden, at Fredning som paastaet af Statsministeriet gennemføres og Paastanden herom vil derfor være at tage til Følge, dog med den Modifikation,

at Hækkens Højde bestemmes til 1,25 Meter, hvilket skønnes tilstrækkeligt af Hensyn til Formaålet.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om Erstatning skal følgende Bemærkninger gøres:

Nævnet kan ikke tiltræde den under Behandlingen af kommunale Repræsentanter fremførte Anskuelse, at Fredningen under Hensyn til det om Forberedelse af Byplan oplyste maatte kunne gennemføres helt uden Erstatning eller mod en ganske ringe Erstatning. Paa den anden Side kan Nævnet ejheller, som fra Ejers Side gjort gældende, se bort fra, at Ejendommen er underkastet en streng og gennem Tiderne fastholdt Udnyttelsesservitut, om hvis mulige Ophævelse intet er oplyst eller sandsynliggjort.

Under Hensyn til de saaledes anførte Omstændigheder samt til, at der hvad den ommeldte nordlige Del af Arealet angaar, ved Fredningen paalægges Ejeren en Raadighedsindskrænkning, som gaar ud over den ved Servituten af 1868 paalagte, finder Nævnet, at den Ejeren tilkommende Erstatning efter Ret og Billighed passende kan ansættes til 2.000 Kr. I Betragtning af at den tidligere Ejer og nuværende Panthaver intet Forbehold herom har taget i det den 6. Januar 1944 lyste Skøde og ejheller har nedlagt nogen Paastand om Andel i Erstatningen, findes Erstatningen i sin Helhed at kunne tillægges den nuværende Ejer.

Hvad endelig angaar Spørgsmaalet om Erstatningens Fordeling i Medfør af F.L. § 17 skal bemærkes, at der fra Søllerød Sogneraads og Københavns Amtsrads Repræsentanters Side er givet Udtryk for at Erstatningen bør fordeles ogsaa paa Københavns og Frederiksberg Kommuner, medens der af disse Kommuners Repræsentanter er protesteret herimod.

Nævnet maa imidlertid være af den Opfattelse, at Spørgsmaalet om Københavns og Frederiksbergs Deltagelse i Udgifterne maa ses og afgøres ud fra det Synspunkt, at den dekretede Fredning er et Led i Bestræbelserne i det hele for i videst muligt Omfang at friholde eller frigøre Arealet mellem Strandvejen og Øresund for Bebyggelse. Det saaledes tilstræbte skønnes imidlertid i fremtrædende Grad at ville være netop i Københavns og Frederiksbergs Beboeres Interesse. Følgelig findes disse 2 Kommuner at burde deltage i Erstatningens Udredelse efter Omstændighederne med en Tredjedel.

T H I B E S T E M M E S :

Der paalægges Matr.Nr. 1 ao af Aggershvile, Søllerød Sogn, saalydende Fredningsservitut:

1. Ejendommen maa ingensinde bebygges eller beplantes, men kun anvendes til Sød, Kartoffler, Græs og anden lignende lave Vækster, dog med følgende Undtagelse:

2. Paa den Del af Ejendommen som ligger mellem Ejendommens nordlige Skel og en Linie 12,5 Meter fra dette Skel maa der ikke anbringes nogen fast Bygning udover det eksisterende Lysthus og Redskabsskur. Disse maa med Fredningsmyndighedernes Tilladelse fornyes eller flyttes, ligeledes maa der anbringes et Badehus til Brug for Ejeren. /

3. Paa hele Ejendommen er det forbudt at anbringe Ledningsmaster eller lignende, der kan virke skæmmende.

4. Paa hele Ejendommen er det forbudt at henkaste Affald eller foretage Paafyldning eller Afgravning af det naturlige Jordsmon, herunder Sandgravning.

5. Den mod Strandvejen værende Hæk skal holdes nedskåret til en Højde af 1,25 Meter og Hegnet skal stædse bevares som levende Hæk af ikke over nævnte Højde.

Paataleret tilkommer Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds.

Der tillægges Ejeren en Erstatning, stor 2.000 Kr., hvoraf en Tredjedel udredes af Københavns og Frederiksberg Kommuner at fordele efter Folketal, medens Resten udredes af Statskassen og Københavns Amtsfond hver med Halvdelen.

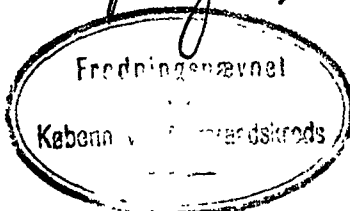
Nærværende Kendelse vil være at tinglyse paa Ejendommen, naar Kendelsen er godkendt af Overfredningsnævnet.

Heide-Jørgensen.

A.P. Grøn.

Fr. Kiørboe.

*Rigtig Indskr.*



*3 April 1944*

*Heide-Jørgensen*