

Afgørelser – Reg. nr.: 00918.00

Fredningen vedrører: Mogenstrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 07-10-1944

Fredningsnævnet 27-03-1944

Kendelser

Deklarationer 4 deklamationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

7/10-1944

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1944, den 7. Oktober, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 575/1944 angaaende Fredning af Matr.Nr. 2^o af Pederstrup By, Mogenstrup Sogn:

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrædsreds har i Henhold til Naturfredningslovens § 19, 3.Stk., forelagt Overfredningsnævnet en af Nævnet den 27.Marts 1944 i Sagen afsagt Kendelse, hvorved der er paalagt den nævnte Ejendom en nærmere angivet Frednings-servitut.

Paataleret er tillagt Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrædsreds, Menighedsraadet for Mogenstrup Sogn og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i Forening.

I Erstatning er der tillagt Ejendommens Ejer, Ringer og Graver Johannes Østerlund, 1200 Kr., der skal udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Amtsfonden.

Overfredningsnævnet har den 17.August 1944 besigtiget det fredede Areal og forhandlet med Ejeren og dennes Sagfører. Ved Besigtigelsen viste det sig, at Ejeren, der nu er boende i et Hus lige ved Mogenstrup Kirke paa Matr.Nr. 3^a af Mogenstrup By og Sogn, paa denne Ejendom lige ud imod Amtsvejen, som fører forbi, havde opstillet en uskøn og skæmmende Is-Kiosk.

Overfredningsnævnet vedtog at stadfæste Nævnets Kendelse paa Vilkaar, at den nævnte Kiosk fjernes, og at ingen Kiosk genanbringes paa nogen af de nævnte Ejendomme uden Tilladelse fra Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrædsreds, som i saa Tilfælde tillige træffer Bestemmelse om Kioskens Udseende og Stedet for An-

bringelsen. Det tilkendegives derhos Ejeren, at Halvdelen af Erstatningen først vilde blive udbetalt, naar det var godtgjort, at oftnævnte Kiosk var fjernet.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsaadskreds den 27. Marts 1944 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Matr. Nr. 2^o af Pederstrup By, Mogenstrup Sogn, stadfæstes paa det foranførte Vilkaar.

Af Erstatningen, 1200 Kr. udbetales straks efter Afsigelsen af Overfredningsnævnets Kendelse 600 Kr., medens den resterende Halvdel først kommer til Udbetaling, naar det er godtgjort, at den foran nævnte Kiosk er fjernet. Erstatningsbeløbene kan efter Ejerens Udsagn udbetales til hans Sagfører, Sagfører Clausen i Næstved.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

FREDNINGSNÆVNET>

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnavnet for Præstø Amtsrådsreds

Aar 1944 den 27. Marts blev af Naturfredningsnavnet for Præstø Amtsrådsreds i Sag J.nr. 7/1943 afsagt saalydende

K e n d e l s e:

Ved Skrivelse af 21. Marts 1943 til Naturfredningsnavnet for Præstø Amtsrådsreds ansøgte Ringer og Graver Johannes Østerlund, Mogenstrop, om Dispensation fra Naturfredningslovens § 25 i Anledning af, at han agtede at opføre et Beboelseshus paa en af ham købt Parcel af Matr. Nr. 2a Pederstrup, Mogenstrup Sogn, beliggende umiddelbart op til Mogenstrup Kirke og Kirkegaard og indenfor 300 Meter fra den ved Navnets kendelse af 16. Juli 1941 fredede Mogenstrup Kirkeskov, Matr. Nr. 7a af Pederstrup, Mogenstrup Sogn.

Under Sagen har Danmarks Naturfredningsforening i Henhold til Naturfredningslovens § 1 begært inddraget Spørgsmaalet om Forbud mod Bebyggelse af hele den af Østerlund købte Grund for at bevare Stedets landskabelige Karakter, saaledes at Mogenstrup Kirke friholdes for nærliggende Bebyggelse, specielt mod Syd og Øst.

Under de Forhandlinger, der derved opstod, er Ringer og Graver Johannes Østerlund overfor Danmarks Naturfredningsforening indgaaet paa, at der mod passende Erstatning paalægges hans Ejendom der nu ved Skrivelse af 9. Februar 1944 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri er matrikuleret under Matr. Nr. 2a af Pederstrup, og skyldsat for Hartkorn 3 Fdk. 0 Alb., følgende Forpligtelser:

1.

Arealet maa ikke yderligere udstykkes.

2.

Paa Arealet maa kun opføres 1 Hus, placeret i Arealets nordlige Del.

3.

Huset skal være eenlanget, grundmuret, og Facaderne skal hvidkalkes, Taget skal dækkes med røde Vingeteglsten. Cementsten maa

ikke anvendes. - Eventuelt Udhus skal opføres paa tilsvarende Maade.

4.

Saavel Tegninger til Stuehus som Udhus samt Bygningernes Placering skal godkendes af Naturfredningsnævnet efter indhentet Udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening.

5.

Al anden Bebyggelse samt Opstilling af Boder, Master, Plakater og andre Indretninger, som kan virke skæmmende, er ikke tilladt.

6.

Paa Arealet maa ikke yderligere foretages Plantning af Træer eller større Buske, som kan hindre den frie Udsigt mod Kirken over Arealet. Den eksisterende Bevoksning maa stadig holdes saa langt nede, at den frie Udsigt til Kirken bevares. - Plantning af Træer og større Buske maa ikke foretages imellem Landevejen og en Linie trukket i Forlængelse af Kirkegaardens sydlige Mur.

7.

Hegning af Arealet maa kun ske med Traadhegn ikke over 120 cm højt - eventuelt i Forbindelse med levende Hegn i samme Højde.

Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds kan godkende den mellem Johannes Østerlund og Danmarks Naturfredningsforening indgaaede Overenskomst, og fastsætter den Østerlund i Anledning af Fredningen tilkommende Erstatning til 1.200 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Amtsfonden.

Denne Kendelse tinglyses paa Johannes Østerlunds Ejendom, Matr. Nr. 2e Pederstrup, Mogenstrup Sogn, saaledes at Paataleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsraadskreds, Menighedsraadet for Mogenstrup Sogn og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i Forening.

T h i e r a g t e s :

Ejendommen Matr. Nr. 2e af Pederstrup By, Mogenstrup Sogn, paalægges Fredningsservitut i Overensstemmelse med ovenstaaende.

For Fredningen tillægges derv Johannes Østerlund i Erstatning 1.200 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halv-

delen af Amtsfonden.

At efterkomme under Adfærd efter Loven.

K. Knudsen

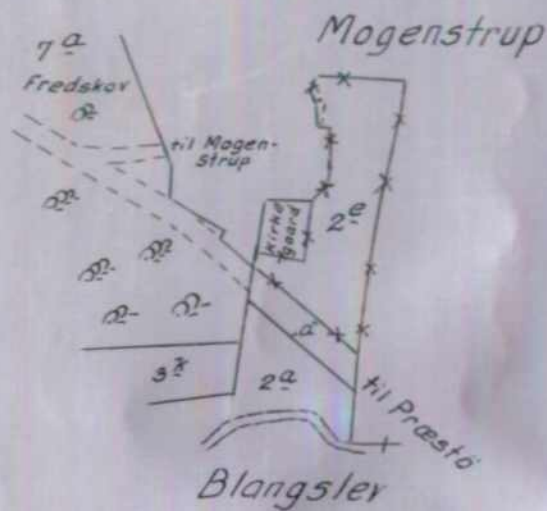
A.P. Hansen

Aage Ravn

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Pederstrup By

Sogn: Mogenstrup

Herred: Hammer

Amt: Præstø

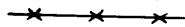
Udfærdiget i Oktober 1945
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Signature]

Maalestoksforhold 1:4000

Fredningsgrænser:

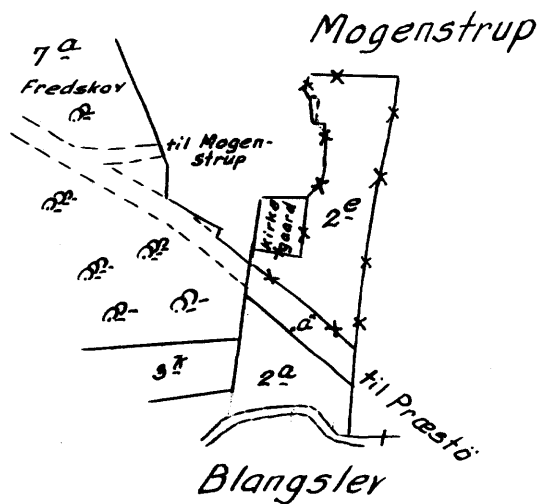
sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



REG NR 918



Terrain af

Pederstrup By

Sogn: Mogenstrup

Herred: Hammer

Amt: Præstø

Udfærdiget i Oktober 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000

DEKLARATIONER>

A F S K R I F T

Matr. nr. 3a og 5a Hogenstrup
by og sogn.

Anm:

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsraadsreds

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede menighedsråd for Hogenstrup sogn indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på, at de Hogenstrup kirke tilhørende ejendomme matr. nr. 3a og 5a Hogenstrup by og sogn fredes således:

På ejendommene må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på lignende måde kan være til plæmpe for Hogenstrup kirke eller kirkegård.

Ejendommene må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Hogenstrup kirke efter naturfredningsnævnets skøn hindres, og der må ikke på ejendommene graves grus eller anbringes lign. transformatorstationer, telefon- og elektricitetsmaster - bortset fra de for ejendommen og kirkens brug nødvendige master - e. lign. skure, udsalgsteder, isboder, babyvogne og efter fredningsnævnets opfattelse skenhedsforstyrrende genstande. Fredningsnævnet kan dog tillade anbringelse af en enkelt kiosk.

Den nuværende bebyggelse må bibeholdes og vedligeholdes, og så så længe administrationen henholder under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger og tillige om selve byggeplanen for disse.

Den bebyggelse, som måtte forefindes på ejendommene ved ophevet af den kirkelige administration, må opretholdes, men yderligere bebyggelse, herunder ombygning og tilbygning, må efter ophevet af den kirkelige administration ikke finde sted uden samtykke af fredningsnævnet for Præste amtsraadsreds.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Fåtalieretten har fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds.

Deklarationen må tinglyses som hæftelse på ejendommene, idet dens bestemmelser også er gældende for fremtidige ejere af ejendommene, og tinglysning tinglysningen sker uden udgift for menighedsrådet.

Hogenstrup Menighedsråd 29/10 1953

F. Gasmann	Ingeborg Henriksen	Sofie Hansen
Carl-Jensen	Hans Hansen	Georg Skauholm
Elvin Brandt		

Det tiltrædes, at nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på de Hogenstrup kirke tilhørende ejendomme, matr. nr. 3 a og 5 d, Hogenstrup by og sogn.

Kirkeministeriet, den 28. januar 1954

P.H. V.

E.B.

Gunnar Krog

: Kirkeministeriet: skaps.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for , den 26/2 1954.
Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt.

John. Kristoffersen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for, den 26. febr. 1954.
Præste Amtsrådsreds

Hay-Schmidt.

A F S K R I F T

Anmelder:

Gadejordsareal
under ejerlauget
Mogenstrup by og sogn

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds.

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5-1937.

K E N D E L S E

afsagt den 14. dec. 1953

angående fredning af gadejord ved Mogenstrup kirke.

Ved Mogenstrup kirke er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Mogenstrup by og sogn. Gadejordsarealet er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspekter Juhl Nielsen af Hæstved, og som vil være at vedhæfte en afskrift af nærværende kendelse.

Gadejordsarealet ønskes fredet således: Arealet må ikke bebygges og på arealet må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l. (bortset fra de til kirkens brug nødvendige master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og genstande som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Mogenstrup kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse indskrænkes i væsentlig grad. På arealet må ikke graves grus. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Mogenstrup kirke og kirkegård. Pataleretten har naturfredningsnævnet for Præste amtserådsreds og Mogenstrup menighedsråd.

Den 14. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Mogenstrup kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 286 for den 3. d.m., i Hæstved Tidende nr. 283 for den 2. d.m. og i Sydsjællands Social-Demokrat nr. 281 for den 2. d.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og amterådet er særskilt indkaldte.

Mod fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da fredningen af gadejordsarealet skønnes at være af væsentlig betydning for at sikre udsigten til og fra Mogenstrup kirke og kirkegård, vil gadejordsarealet i henhold til §§ 1 og 13 i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 være at fredes som foran anført, dog at den gadejord, som er inddraget under matr. nr. 5 d fredes på samme måde, som det egentlige matr. nr. 5 d er fredet i henhold til deklaration, udstedt af menighedsrådet for Mogenstrup sogn.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s:

Det foran omhandlede gadejordsareal ved Mogenstrup kirke ber fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

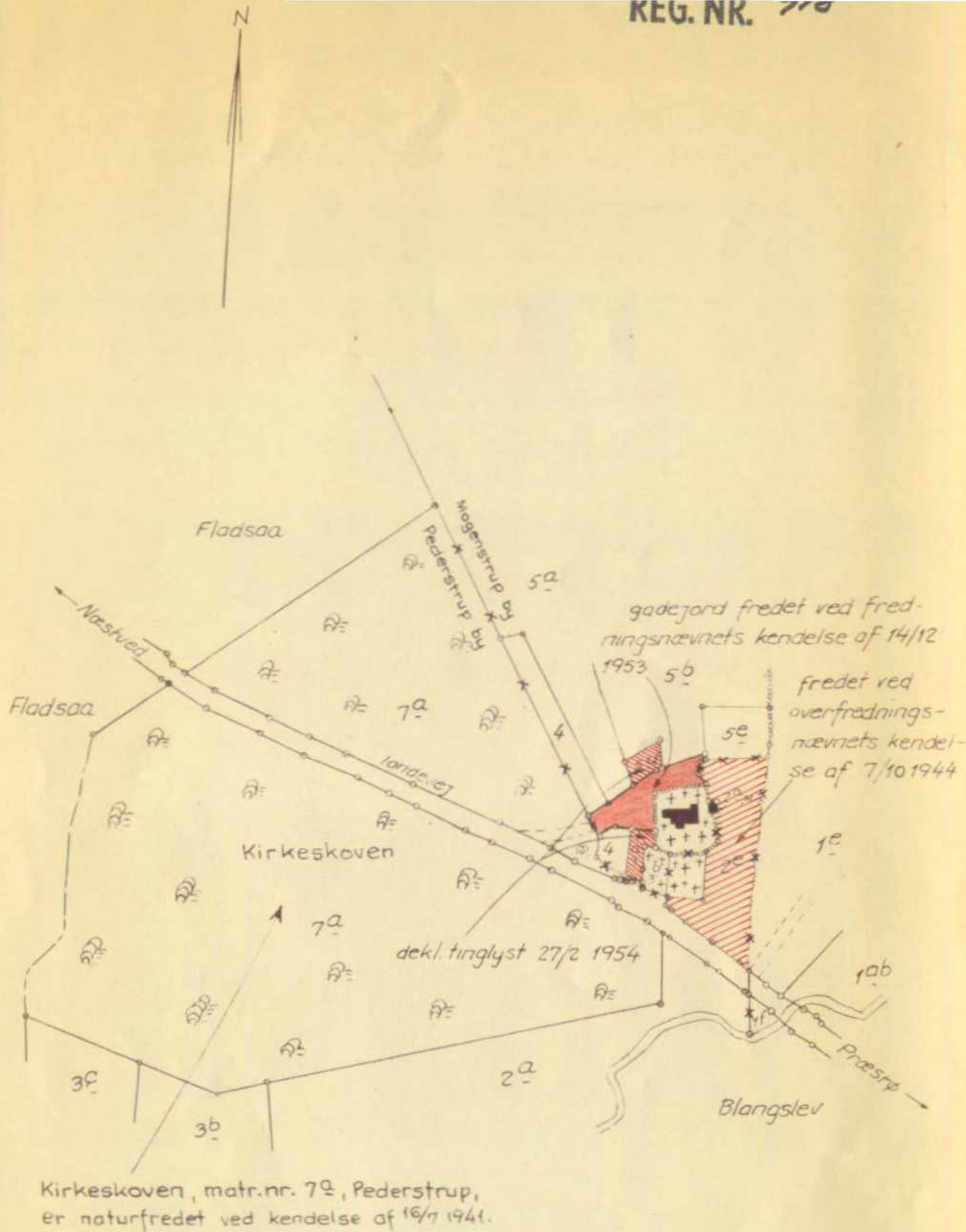
Johs. Kristoffersen.

Aage Ravn.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsraadsreds, den 1. oktober 1954.

Hay-Schmidt.

Næstved, d. 30. juni 1954
 Navn: H. J. Nielsen



Terræn ved
 Mogenstrup kirke
 Præstø amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklARATIONER, mens det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 14/12 1953.

Udfærdiget i juni 1954 på grundlag

AFSKRIFT

Matr. nr. 5b Mogenstrup
by og sogn

OPHÆVET

Anmelder:

Stempel i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1957.

Naturfredningsnævnet for
Præstemostrådsreds-
Dommerkontoret i Store Heddinge

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede mæller Ejner Olsen af Mogenstrup bestemmer herved for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 5b og 5c Mogenstrup by og sogn af hartkorn henholdsvis 2 fdk. 2½ alb. og 2 fdk. 1½ alb., at disse matr. nr.'e fredes således:

Ejendommen må ikke bebygges undtagen med eet beboelses-hus til een familie og med tilhørende udhus. Sådant bebyggelse må ikke ske uden fredningsnævnets godkendelse af bebyggelsens placering og udseende. Der må ikke på ejendommen anbringes transformatorstation, telefon- og telegrafmaster o. lign. - bortset fra de til ejendommens brug nødvendige master -, skure, udsalgshoder, beboelsesvogne og efter fredningsnævnets opfattelse skæmmende genstande. Der må ikke graves græs, sten og andre materialer indenfor en afstand af 150 m fra nærmeste, nu eksisterende mur omkring Mogenstrup kirkegård.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Fredningsbestemmelserne må tinglyses på ejendommen uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Præstemostrådsreds.

Mogenstrup 1 august 1955

Ejner Olsen.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præstemostrådsreds,
Dommerkontoret i
Store-Heddinge

, den 19/9 - 1955.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 21, Næstved
købstad m.v., den 22. sept. 1955

Lyst. Tingbog. nr. 14. Akt. Skab B. nr. 664

Lyst på matr. nr. 5b Mogenstrup by og sogn
af hartkorn 1 skp. 1 fdk. og alb., da

matr. nr. 5c er udgået af matriklen.

Matr. nr. 5b er behæftet med

13.800 kr. ~~111.000~~ Øst. Kreditforening. ~~111.000~~ L.

spjalt

Halskov.

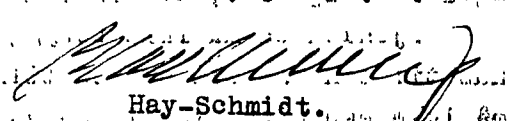
fe.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

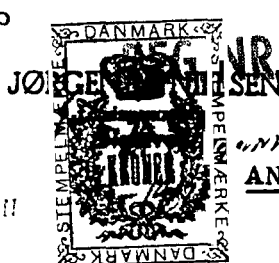
Præstø Amtsrådsreds,

Dommerkontoret i Store-Heddinge, den 30. sept. 1955.


Hay-Schmidt.

22. MAJ 1971

Matr. nr. 4-a, 5-a og 5-b
Mogenstrup by og sogn



MY/IM/PJ

29/4-1971

005255 * 13. MAJ 1971

DEKLARATION

Advokaterne
ANMEDELSEN H. NIELSEN
Landaretsagfører
SVEND JØRGENSEN
Advokat

4700 Næstved

Som led i aftale med fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds, byudviklingsudvalget for Næstved-egnen og fredningsplanudvalget for Storstrøms amt om en samlet plan for udnyttelse og bebyggelse af ejendommen, der består af matr.nr.e 4 a, 5 a og 5 b af Mogenstrup by og sogn, tinglyses på nævnte matr.nr.e (eller matr.nr.e, der helt eller delvis måtte blive udstykket fra disse) følgende deklARATION.

FOTOKOPI
Storstrøms amtskommune
Landskabskontoret

1.

Det på vedhæftede plan med bogstavet A betegnede areal, der udgør den sydøstligste del af matr.nr. 5 b, nordøst for Mogenstrup kirke, stort ca. 6.200 m², fredes således: Arealen skal beplantes og vedligeholdes i overensstemmelse med en plan, godkendt af fredningsplanudvalget. Der må ikke på arealet anbringes bygninger af nogen art, herunder skure, boder, beboelsesvogne, master og lignende. Enhver form for parkering, oplag, henkastning af affald m.v. er forbudt. Ændringer i terrænet, herunder grus- og stengravning er forbudt.

2.

På arealet vest for det under punkt 1 nævnte areal (på planen mærket B), der består af de sydlige dele af matr.nr.e 4 a, 5 a og 5 b, stort ca. 4.500 m², og som ligger umiddelbart nord for matr.nr.e 5 d og 5 f, må kun ske bebyggelse med en kontorbygning, eventuelt kombineret med beboelse for én familie eller indrettet alene som eenfamiliehus. Den påtænkte bygning kan ikke erstattes ved indretning af kontor eller eventuel beboelse andetsteds på den samlede ejendom.

Bygningen skal være i én etage og med fladt tag.

Det bebyggede areal må maksimalt udgøre 600 m².

Bygningen skal placeres således på grunden, at de på planen viste beplantningsarealer ikke berøres.

DeklARATIONEN er ikke til hinder for en ^{samlet} udstykning af areal ^{A og B} på betingelse af, at arealet stedse har samme ejer som den resterende del af ejendommen.

områderne A og B's benyttelse, men, samt at de for ~~områdets~~ bebyggelse og beplantning, (jfr. nederfor), i nærværende deklaration fastsatte bestemmelser fortsat påhviler den udstykkede ejendom.

Ændringer af bygningens størrelse og anvendelse i forhold til det på planen viste skal godkendes af fredningsnævnet.

3.

Den resterende del af ejendommen, mærket C, beliggende nord for arealerne A og B må anvendes til fabrikation, men kun af en art, der svarer til den, der nu ved deklarationens udstedelse drives af A/S Lov Beton, og således ikke i omgivelseshygienisk henseende er til større gene end A/S Lov Beton's nuværende virksomhed (fremstilling af betonelementer).

På arealet må kun opføres bygninger og anlæg som angivet på planen. Der må således ikke opføres kontor eller beboelse jfr. pkt. 2. Fornødne transportspor kan anlægges. Den resterende del af arealet må kun anvendes som angivet.

Højden af de enkelte bygninger må i forhold til planeret terræn ikke overstige:

- a. produktionshallen 9 m
- b. betonblander 12 m
- c. værksteds- og garagebygningen 5 m
- d. folkerumsbygningen 4 m

4.

Skrænterne i forhold til det omgivne terræn skal have et anlæg på højst 1:1 (d.v.s. med en anlægsvinkel på max. 45°).

Beplantning langs ejendommens grænser og omkring de enkelte bygninger således som vist på planen, skal ske efter en af fredningsplanudvalget godkendt beplantningsplan.

Beplantningen skal for område A og B's vedkommende foretages senest med udgangen af 1972, for område C's vedkommende skal den være foretaget i takt med retableringen og udbygningen af området. Den tilsigtede ordning af området og mulig tilplantning påbegyndes straks. Beplantningen skal holdes forsvarligt vedlige.

5.

Nærværende deklaration skal lyses servitutstiftende på fornævnte matr.nr.e forud for pantegæld.

Tidligere deklaration lyst 22. september 1955 på matr.nr.e 5 b og 5 c (nærværende matr.nr. 5 b) af Mogenstrup by og sogn ophæves og aflyses samtidig med nærværende deklarations tinglysning.

6.

Påtaleret i henhold til deklarationen har hver for sig fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds, og fredningsplanudvalget for Storstrøms amt samt for så vidt angår bestemmelsen i § 3 stk. 1 byudviklingsudvalget for Næstved-egnen.

Næstved, den 23. februar 1971

A/S LOV BETON

B. T. Nielsen

B. T. Nielsen

Axel Reeditz-Thott

Foranstående deklaration godkendes.

Der meddeles samtidig samtykke til, at deklaration udstedt af møller Ejner Olsen, Mogenstrup, af august 1955 lyst 22. september 1955 om fredning af matr.numrene 5 b og 5 c af Mogenstrup by og sogn aflyses, så snart nærværende deklaration er lyst anmærkningsfrit.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds, den 24. april 1971

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

h. d. m. a. e.

Retten i
den 13. 1971

Tingsdag nr. 1/4 Akt: Skab nr. 10-

Anm: Fortold fortæller:

1. Sygejournal 1. 1/11 1955 pa 4a.
2. Dekl. 1. 9/10 1963 an ret for
sens til el-anleg. pa, 2 b.
3. Dok. 1. 24/11 1964 an udgangsbe-
grænsning til lande, nr. 17. 4a.
4. Dekl. 1. 22/9 1955 an fridag, 1
syge, 2 b, 2 c, 2 d.
5. Jorpantegrev 275000 kr.
6. do 300000 "
7. Jorpantegrev 400000 kr. 2 b.

Dokumentation forevist.

Henrygt-

Efter sket berigtigelse annulleres

herved foran den ~~foran den~~ f.s.v. ang.

Retten i Næstved, den 18/8 1971 pantegæld.

Henrygt.

Nam.

den 1. marts 1971

attestert af retten. 1971

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00918.00

Dispensationer i perioden: 12-06-1985 - 23-02-2000



FREDNINGSNÆVNET

I

STORSTRØMS AMTS
NORDLIGE FREDNINGSKREDSDommerkontoret
4660 Store-HeddingeTil fredningsregisteret Store-Heddinge, den 12.3.1985
til orientering3/7-85 *AK*

Modtaget i fredningstværslen

Kopi til orientering

Originalskrivelsen lagt til *AK*

19 JUNI 1985

J. nr. 39/85

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele,
at nævnet dags dato har tilskrevet ingeniørfirmaet Niels Møllerup,
Finlandsgade 30, 4690 Haslev således:

I besvarelse af Deres andragende af 21.3.1985

angående tilladelse til opførelse af en ny ca. 445 m² stor støbehal til
eksisterende virksomhed Lov Beton A/S, Kirkeskovvej 12, Mogenstrup

på matr. nr. Mogenstrup by og sogn, 4-a, 5-a og 5-b

skal nævnet herved for sit vedkommende, i medfør af naturfredningslovens §
47 og 34 deklarationens ^{§ 3} meddele tilladelse til det planlagte byggeri på vilkår, at
opførelsen sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger m. v. og de
nævnet i øvrigt givne oplysninger.

Nævnets afgørelse kan indbringes til prøvelse for Overfredningsnævnet,
inden 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse. Det bemærkes, at tilladel-
sen ikke må udnyttes før udløbet af nævnte klagefrist, jfr. naturfrednings-
lovens § 58, stk. 6.

P. n. v.

Kurt Andersen
Kurt Andersen

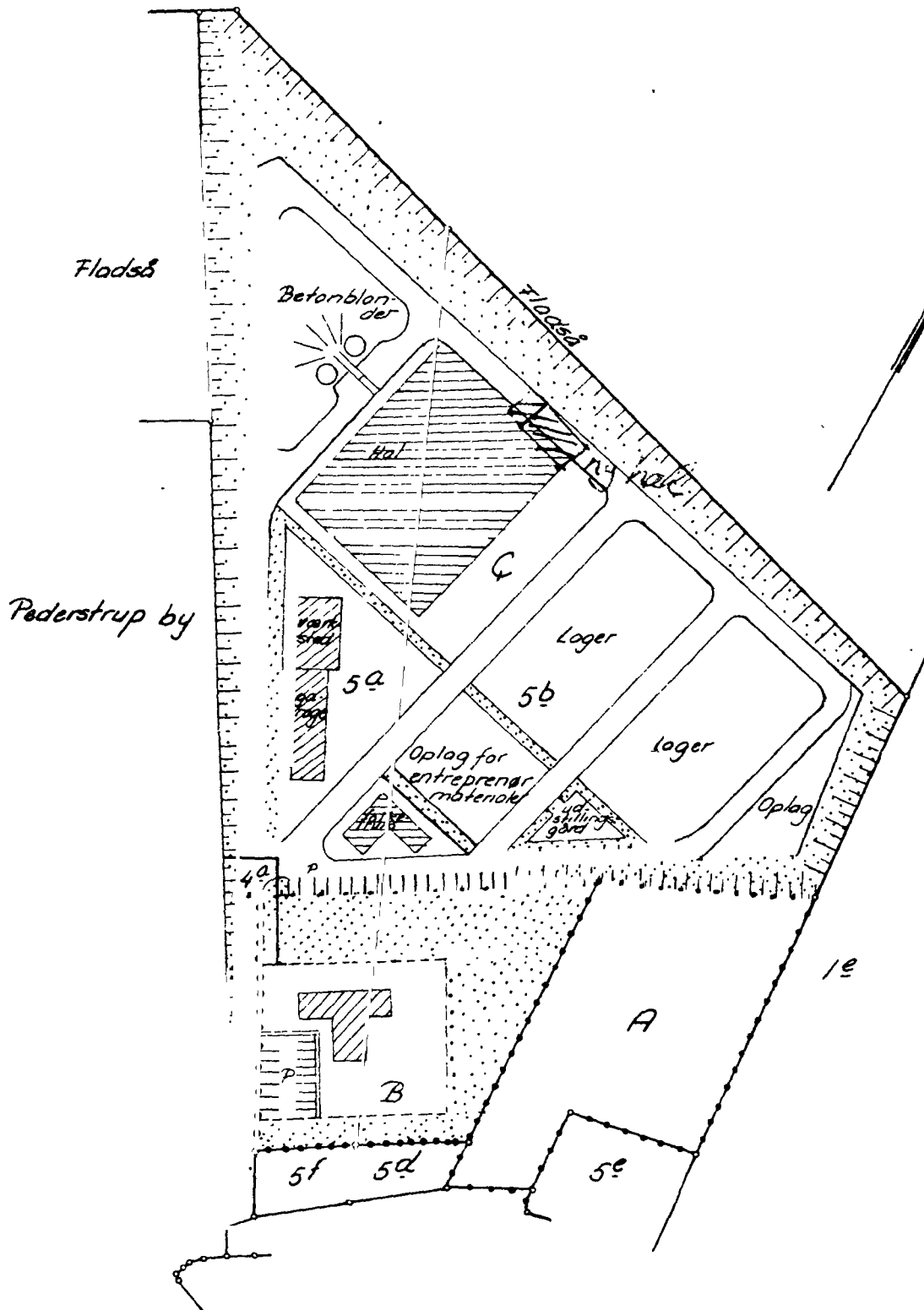
Majomnis arkiv
J. nr. F 1303/5-40

Se. nr. 2.
105.
+ Kopi til registeret

Justitsministeriets genpartikulariserings-

Nr.

stilles hermed. Indgivet den 1. marts 1971.



DEKLARATIONSDS:

- Beplantning
- Grænser for de i deklaration angivne områder

SST.A.FPU.J.NR.

22. FEB. 1971

Jensen & Kjeldskov A/S

01/1 7m

J.nr. 02-02-1985

NM/ir

- ./.. Tilbagesendes med bilag fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.

- Området er omfattet af fredningsdeklaration af 23/2-1971 (kopi vedlægges). Bygningen ønskes opført på en del af areal "C", jvf. deklarationens § 3.

Under hensyn til, at hallen ønskes anbragt på den del af ejendommen, der ligger fjernest fra Mogenstrup kirke og til at området ligger meget lavt i forhold til de omgivende arealer og således at hallen vil være skjult for indblik udefra, vil Landskabskontoret ikke udtale sig imod, at fredningsnævnet iht. naturfredningslovens § 34 meddeler dispensation fra fredningsdeklarationens § 3 samt fra skovbyggelinien omkring Stenskovene til opførelse af den ansøgte bebyggelse. Det kan oplyses, at skovejer er Frederik Christian O. Gasmann, Fladsågårdsvej 11, 4700 Næstved.

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, den 31. MAJ 1985


Iver Matzen
landskabschef


Niels Malmkov
landinspektør

En udtalelse udbedes.

Sagens akter vedlægges.

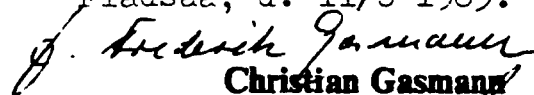
Fredningsnævnet for Storstrøms amts
nordlige fredningskreds.

St. Heddinge, den 4.6.1985

B. Andersen

I Henhold til hosstaaende kan det meddeles, at vi fra Fladsaa Skovs Side intet kan have at indvende mod, at der gives Lov Beton Tilladelse til at bygge den planlagte Hal paa 445 m².

Fladsaa, d. 11/6 1985.


Christian Gasmann
»Fladsaa«
Fladsågårdsvej 11
4700 Næstved, Tlf. 03 - 74 00 15

Fredn.n. i Storstr. A. n. f. m.

FINLANDSGADE 30 4690 HASLEV

TELF (03) 69 35 40

GIRO 8 12 32 17

BIKUBEN, HASLEV
KONTO NR 01-01135

REG NR 36172

MOMS NR 74-0800-551B

Fredningsnævnet i Storstrøms
Amts nordlige Fredningskreds
Dommerkontoret
4660 Store Heddinge.

DERES REF

VOR REF 8535 LP/ht DATO 1985.03.21.

Vedr.: Lov Beton A/S, Kirkeskovvej 12, Mogenstrup, 4700 Næstved.

På vegne af Lov Beton A/S skal vi herved ansøge fredningsmyndighederne om principiel godkendelse til at opføre en ny ca. 445 m² stor støbehall.

Beliggenheden er angivet på tegn. 7428-01-D. Bygningens snit og facader er vist på tegn. 8535-01-A. Bygningens længde bliver ca. 33 m, bredden bliver ca. 13,5 m og højden ca. 10,5 m. Med den valgte placering vil bygningens tagryg ikke rage op over den bagved liggende skovklædte skrænt.

Til Deres orientering kan det oplyses, at der den 4.februar 1971 er tinglyst en fredningsdeklaration på arealets matr.numre 4a, 5a og 5b af Mogenstrup by og sogn.

Ved ansøgning af 1.december 1975 har vi ansøgt om dispensation fra den nævnte deklaration, idet Lov Beton A/S ønskede at opføre en produktionshal. Denne ansøgning blev imødekommet af Dem ved skrivelse 19.marts 1976 j.nr.48/76. Denne produktionshal er opført.

Såfremt vor nye ansøgning nyder fremme, vil vi udarbejde detailprojekt for støbehallen og ansøge bygningsmyndigheden i Fladså Kommune om byggetilladelse.

En udtalelse udbedes.

Sagsskifte vedkommes.

Fredningsnævnet i Storstrøms amts
nordlige fredningskreds.

St. Heddinge, den 23.3.1985

SSTAFI JNR.

02.02-7185
20.03.1985

Såfremt De ønsker yderligere oplysninger, hører vi gerne fra Dem.

Venlig hilsen
Niels Møllerup
Niels Møllerup.

Vor sagsingeniør: Leif Pedersen.

Kopi sendt til:

Storstrøms Amtsråd
Fredningssektionen
Parkvej 37

4800 Nykøbing F.

Fladså Kommune
Bygningsmyndigheden
Pederstrupvej 1, Mogenstrup
4700 Næstved.

Lov Beton A/S
Kirkeskovvej 12, Mogenstrup
4700 Næstved.

Bilag: Tegn.nr.7428-01-D.

Tegn.nr.8535-01-A.

- 3 JAN. 1992

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1992 den 2. januar foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 144/91 Ansøgning om dispensation fra naturfredningslovens § 47 (skovbyggelinien), § 47b (kirkebyggelinien) og deklaration af 23. februar 1971 til opførelse af produktions- og lagerbygning på matr. nr. 5 a Mogenstrup by, Mogenstrup, Kirkeskovvej 1, Næstved.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 5/12 1991 med bilag fra rådgivende ingeniør Niels Møllerup ApS.
- Tiltrædelseserklæringer fra landskabskontoret, skovejeren og nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet dispensation hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/bk

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.

Vordingborg, den 2. januar 1992.



Ulf Andersen.

fmd.

Udskriften er sendt til:

Rådgivende ingeniør Niels Møllerup ApS, Finlandsgade 30, 4690 Haslev.

Fladså kommune, Pederstrupvej 1, Mogenstrup, 4700 Næstved.

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

U D S K R I F T
A F
FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

REG. NR.
918.00

År 1994, den 4. august, foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr. s. 24/94

Ansøgning om dispensation fra
fredningsdeklaration af 23/2 1971
til flytning af mandskabsbygning
fra matr. nr. 5 b til matr. nr.
5 a Mogenstrup by, Mogenstrup,
(Kirkeskovvej 1, Mogenstrup).

Der fremlagdes:

- ansøgning med bilag fremsendt af landskabskontoret den 30. juni 1994
- tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens §66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pc

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens §86 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre

afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 4. august 1994


Ulf Andersen
fmd.

Udskriften er sendt til:

Fladså kommune, Mogenstrup, 4700 Næstved
Storstrøms Amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800
Nykøbing F.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
G H Element Mogenstrup A/S, Kirkeskovvej 1, Mogenstrup, 4700
Næstved

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1996, den 14. maj, foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 7/96

Ansøgning om dispensation fra fredningsdeklaration af 27/3 1944, tinglyst d. 30/10 1944, jfr. Overfredningsnævnets afgørelse af 7/10 1944, til opførelse af menighedshus og graverfaciliteter på matr. nr. 2 e Pederstrup by, Mogenstrup, ved Mogenstrup kirke.

Der fremlagdes:

- skrivelse af 22/3 1996 med bilag fra Roskilde Stiftsøvrighed og skrivelse af 29/4 1996 fra Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret,
- tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Det fremgår af sagen, at denne også er sendt til Danmarks Naturfredningsforening, der er påtaleberettiget.

Da formanden ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet for sit vedkommende tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996-1211/5-0001 BH
Akt. nr. 6

Ulf Andersen

/pn

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

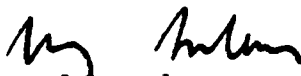
Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i

naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.
Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms
Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er
klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre
afgørelsen stadfæstes af naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 14. maj 1996.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Roskilde Stiftsøvrighed, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde
2. Mogenstrup Menighedsråd, v/Kirsten Gædeken, Draget 9,
Mogenstrup, 4700 Næstved
3. Arkitekt Helge Jørgensen, Riddergade 5, 4700 Næstved
4. Fladså kommune, Mogenstrup, 4700 Næstved
5. Storstrøms Amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37,
4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-21-373-59-1996
6. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
7. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165
København K.
8. Henning Nielsen, Brøderupvej 24, 4733 Tappernøje
9. Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby

29 DEC. 1997

UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET
I
STORSTRØMS AMT

År 1997 den 5. december kl. 15.00 holdt Fredningsnævnet bestående af formanden, dommer Ulf Andersen, Verner Larsen og Henning Nielsen møde på ejendommen, matr. nr. 5 b Mogenstrup by, Mogenstrup.

Fr s 27/97

Sag angående etablering af redskabsbygning og parkeringsanlæg på en del af matr. nr. 5 b Mogenstrup by, Mogenstrup og erhvervelse af dette areal.

Der fremlagdes:

- skrivelse af 29. oktober 1997 med bilag fra Storstrøms Amt, natur- og plankontor
- skrivelse af 13. november 1997 fra samme
- skrivelse af 25. november 1997 fra landskabsarkitekt Birgitte Fink.

Foruden nævnets medlemmer var mødt:

- Frederik Cordes, Storstrøms Amt, natur- og plankontor -
- Kirsten Gædeken, Mogenstrup menighedsråd og sammen med denne landinspektør Ole Toft
- Inger Trevad og Dorthe Nielsen, DN's lokalkomite for Præstø.

Der foretoges besigtigelse.

Det kunne konstateres at redskabsskuret allerede var opført og parkeringspladsen i det væsentlige udført.

Der var fra de mødte ingen indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet var enige om i medfør af nbl. § 50 at meddele dispensation fra fredningsdeklarationen lyst den 13. maj 1971 til at opføre redskabsbygningen og anlægge parkeringsanlæg på en del af matr. nr. 5 b. Endvidere var nævnet enige om at dispensere fra deklarationens krav om at den del af matr. nr. 5 b, hvorpå der anlægges parkeringsanlæg og hvorpå redskabsbygningen er opført, skal have samme ejer som de arealer, der i øvrigt omfattes af deklarationen. Nævnet skal påtale at menighedsrådet har påbegyndt anlægsarbejderne før nævnets tilladelse forelå.

Ulf Andersen
fmd.

/pj

1211/5-0001
37

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse samt de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl..

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 23. december 1997.



Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til :

landinspektør Ole Toft, Farimagsvej 8, 4700 Næstved

Mogenstrup menighedsråd, v/Kirsten Gædeken, Draget 9, Mogenstrup, 4700 Næstved

Fladså Kommune, Mogenstrup, 4700 Næstved

Storstrøms Amt, natur- og plankontor, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F, j.nr. 8-70-51-353-31-1997

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Præstø/Fladså, v/Dorthe Nielsen, Hastrupvej 14, 4720 Præstø

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930 Maribo

Henning Nielsen, Brøderupvej 24, 4733 Tappernøje

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
24 FEB. 2000

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 37 00 58 og 55 37 14 58
Postgiro 6 41 50 08. Telefax 55 37 03 58

REG. NR. 0918.00

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Onsdag den 23.februar 2000 foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 3/2000 Sag om dispensation fra fredningsdeklaration tinglyst den 13.maj 1971 til opførelse af portalkran på matr. nr. 5a Mogenstrup by, Mogenstrup.

Der fremlagdes:

Brev af 11.februar 2000 med bilag fra Storstrøms amt.

Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

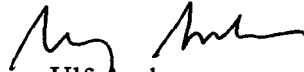
Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Fredningsnævnet videresender klagen.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
24 FEB. 2000
12115-0001

Fredningsnævnet for Storstrøms amt

Vordingborg den 23.februar 2000.



Ulf Andersen

formand

Udskrift er sendt til:

Niels Møllerup Aps, Finlandsgade 30, 4690 Haslev
Storstrøms amt, Natur-og plankontoret, j.nr. 8-70-21-353-1444-1999.
Fladså kommune, Pederstrupvej 1, Mogenstrup 4700 Næstved.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Skov-og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Henning Nielsen, Brøderupvej 24, 4733 Tappernøje.
Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

Betongruppen RBR A/S
Industrivej 8
6800 Varde

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 30. november 2012

FrS 36/11 lovliggørelse af manglende beplantning og oplag af betonelementer inden for det fredede område omkring Mogenstrup Kirke

Betongruppen RBR A/S har den 26. september 2011 anmodet fredningsnævnet om at lovliggøre forhold – manglende beplantning og oplag af betonelementer – der er i strid med deklarationen af 23. februar 1971 om fredning og en samlet udnyttelse og bebyggelse af ejendommen matr.nr. 5 a mf. Af Mogenstrup by og sogn ved Mogenstrup Kirke.

Ved fredningsnævnets besigtigelse den 16. juli 2012 blev på ejendommen konstateret følgende forhold, der ikke er i overensstemmelse med fredningsdeklarationen:

Areal A, jf. deklarationens pkt. 1.

Efter et stormfald i 1999 har naboen (ejeren af matr.nr. 5e) efter aftale med RBR fjernet noget beplantning og etableret en fold med hvidt træhegn ind over den sydøstlige del af areal A.

Endvidere er der fjernet enkelte træer i den vestlige del af areal A, hvor et mindre område er tilført fyld og jævnet og inddraget til oplagring af RBR's betonelementer.

Arealerne B og C, jf. deklarationens pkt. 2 og 3.

Der er tilsyneladende aldrig lavet nogen beplantningsplan som forudsat i deklarationens pkt. 4.

Omkring kontorbygningen findes der en mindre beplantning. Den øvrige beplantning ifølge fredningskortet er tilsyneladende aldrig etableret i den sydlige del af areal C og omkring kontorbygningen på areal B, der anvendes til vej og oplagring.

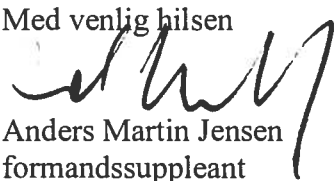
Danmarks Naturfredningsforening og Næstved Kommune har i forbindelse med besigtigelsen tilsluttet sig et forslag om at lovliggøre de faktiske forhold, således som de var ved besigtigelsen, og således som de fremgår af det luftfotografi, der er vedhæftet denne afgørelse som bilag.

Fredningsnævnet har herefter enstemmigt besluttet at dispensere fra fredningsdeklarationen af 23. februar 1971 og give tilladelse til de ovenfor anførte indskrænkninger af beplantningen i forhold til fredningsdeklarationen og opmagasineringen på det udjævnede område.

Det er en betingelse for dispensationen, at den nuværende beplantning af overvejende løvtræer omkring ejendommen opretholdes i området mellem matrikelgrænsen og den grønne linje på det vedhæftede luftfotografi, og at dette område ikke inddrages til virksomheden, herunder oplagringen, på ejendommen.

Fredningsnævnet har ved afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, lagt vægt på, at det må antages, at formålet med fredningsdeklarationen navnlig er at beskytte Mogenstrup Ås, og at den nuværende anvendelse af ejendommen ikke strider mod dette formål.

Med venlig hilsen



Anders Martin Jensen
formandssuppleant

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Deres klage bedes så vidt muligt sendt elektronisk på nmkn@nmkn.dk ellers pr. brev til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. De skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenæv-net, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Betongruppen RBR
Næstved Kommune
Friluftsrådet, jakobsen.terkel@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening
Edith Marie Rosenmeier
Jens Kristensen medlem udpeget af Næstved Kommune



Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 17. april 2023

FN-SSJ 69-2022 Ansøgning om dispensation til udvidelse af redskabsbygning på Kirkeskovvej 8, Næstved (Mogenstrup Kirke), matr.nr. 5d Mogenstrup By, Mogenstrup.

Næstelsø-Mogenstrup Sognes Menighedsråd har den 12. december 2022 søgt om dispensation fra fredningen omkring Mogenstrup Kirke, jf. fredningsdeklaration af 29. oktober 1953 tinglyst den 27. februar 1954, til udvidelse (forlængelse ca. 5 m mod øst) af en redskabsbygning på Kirkeskovvej 8 til brug for graveren ved Mogenstrup Kirke. Den eksisterende og udvidede redskabsbygningens dimensioner og placering fremgår af nedenstående skitser (nr. "2" på situationsplanen):



Formålet med fredningen er at beskytte udsigten til og fra Mogenstrup Kirke. Ifølge fredningsbestemmelserne må ombygning og tilbygning af eksisterende bebyggelse ikke finde sted uden samtykke fra fredningsnævnet.

Fredningsnævnet finder, at den ansøgte udvidelse af redskabsbygningen, der ikke vil have væsentligt betydning for udsigten til eller fra Mogenstrup Kirke, ikke strider mod fredningens formål og ikke kan antages at medføre nogen forringelse for de interesser, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til udvidelse af redskabsbygningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Næstved Kommune