

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for  
Københavns Amtsrådsreds.

Underskrevne Fabrikant Dr. techn. Poul Bergsøe paalægger her-  
ved de nedennævnte Dele af min Ejendom "Køfoedsminde" i Søllerød  
Fredningsservitut som nedenfor nærmere angivet. Fredningen finder  
Sted uden Ydelse af Erstatning.

## I.

Den Del af Ejendommen, der ligger Øst og Syd for den gamle  
Nærumvej, nemlig

Matr.Nr.2hh Søllerød By og Sogn

-"-	2cs	smst.
-"-	8e	-"-
-"-	2bz	-"-
-"-	2bø	-"-

fredes saaledes, at Tilstanden paa Arealet ikke maa forandres, og  
Arealet skal udelukkende kunne benyttes paa samme Maade som hidtil.

Særlig bestemmes

- 1) Arealet maa ikke udstykkes, og intet af de fornævnte Matr.Nre.  
maa ffasælges uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse.
  - 2) Arealet maa ikke bebygges, og der maa ej heller opføres Boder,  
Skure eller lignende, og der maa ikke anbringes nogen Indretning,  
der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lignende.
  - 3) Den nuværende Bepplantnings Karakter maa ikke ændres.
  - 4) Aakandeanlægget paa Matr.Nr.2cs skal saavidt muligt opretholdes  
og bevares i den nuværende Tilstand, men skulde det blive nødven-  
digt at nedlægge det, maa Søen ikke opfyldes og ej heller maa dens  
Bredder benyttes til Aflæsning af Affald eller lignende.
- Det er en Forudsætning for Opretholdelsen af Aakandeanlægget,  
at intet Spildevand, hverken fortyndet eller ufertyndet, føres til  
Søen.
- 5) Det naturlige Jordsmon maa ikke paa nogen Del af Arealet afgrave  
eller paafyldes uden Fredningsmyndighedernes Samtykke. Dog er det  
Ejeren tilladt at grave Sand, Grus eller lignende paa Matr.Nr.2hh
  - 6) Stendigerne maa ikke nedbrydes.

7) Der maa ikke anlægges Veje eller tilstaas Trediemand Vejret-  
tigheder over Arealet, bortset fra den Sti, der i Henhold til  
Lov af 13/11 1940 er anlagt paa den vestlige Del af Matr.Nr.8e og  
2bø.

## II.

Den Del af Ejendommen, der ligger mellem den gamle og den nye  
Nærumvej, nemlig de Dele af

Matr.Nr.2cr af Søllerød By og Sogn

-"-	2by	smst.
-"-	2bv	-"-
-"-	2bt	-"-
-"-	2bu	-"-
-"-	2kg	-"-

som ligger Øst for den nye Nærumvej fredes ligeledes i Over-  
ensstemmelse med de ovenfor under I nævnte Bestemmelser, dog at  
Punkterne 2, 4, 5 andet Punktum og 7 ikke finder Anvendelse paa  
disse Arealer.

Med Hensyn til Bebyggelsen, jfr. Punkt 2, gælder, at Bebyg-  
gelsens nuværende Karakter skal bevares. Ejeren har Lov til i  
Tilfælde af de nuværende Bygningers Brand eller Nedrivning at op-  
føre nye Bygninger paa samme Sted eller andetsteds paa Arealet, men  
Bebyggelsens Omfang maa ikke væsentlig forøges og dens Karakter  
som herskabelig Bolig opretholdes.

Angaaende Beplantningen, jfr. Punkt 3, bemærkes særligt, at  
den Egebevoksning, der findes paa den østlige Del af Arealet, skal  
bevares.

## III.

Fredningen er udtrykkelig betinget af, at den gamle Nærumvej  
nedlægges paa Strækningen fra Nordskellet af Matr.Nr.2gq mod Vest  
til Udmundingen i den nye Vej.

Ejeren forpligter sig til at taale Færdsel af enhver Art af  
den nuværende Vej over Matr.Nr.2cr mellem den gamle og den nye  
Nærumvej fra og til de Ejendomme, der er beliggende ved den gamle  
Nærumvej fra Matr.Nr.2gq til Vejens Udmunding mod Nord i den ud-  
videde Nærumvej og at holde denne Forbindelsesvej i god og sømme-  
lig Stand.

Endvidere forpligter Ejeren af 2by sig til paa det nedlagte

Areal af den gamle Nærumvej at anlægge og vedligeholde en mindst 2,50 m bred offentlig tilgængelig Sti beregnet for Fodgængere, men dog saaledes, at Cyklekørsel ikke skal være forbudt.

I Tilfælde af, at Ejeren ønsker at indhegne Stien, skal Hegnet godkendes af Fredningsmyndighederne.

Paataleberettiget er Overfredningsnævnet, Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds samt med Hensyn til Bestemmelserne i Afsnit III tillige Søllerød Sogneraad.

26. Oktober 1943

Poul Bergsøe

Tiltrædes 14/12 1943

Søllerød Sogneraad

A. Schneider

Godkendes 14/12 1943

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds

Heide-Jørgensen

Tinglyst 13/1 1944.

Afvist fra Tingbogen forsaavidt angaar 2bu, da Ingeniør Bergsøe ikke ejer denne Ejendom.

Harald Petersen

.....

Paategning paa Deklaration lyst 13. Januar 1944 fra Dr. tech. Poul Bergsøe angaaende Fredning af Matr. Nr. 2by m. fl. af Søllerød By og Sogn.

Anmelder: Fredningsnævnet for  
Københavns Amtsrådsreds.

Ved Fredningsnævnets Møde den 6. Oktober 1944 har de paataleberettigede godkendt, at den i Punkt III, 3. Stk., omtalte Sti føres som vist med gult paa vedhæftede Kortskitse af August 1944.

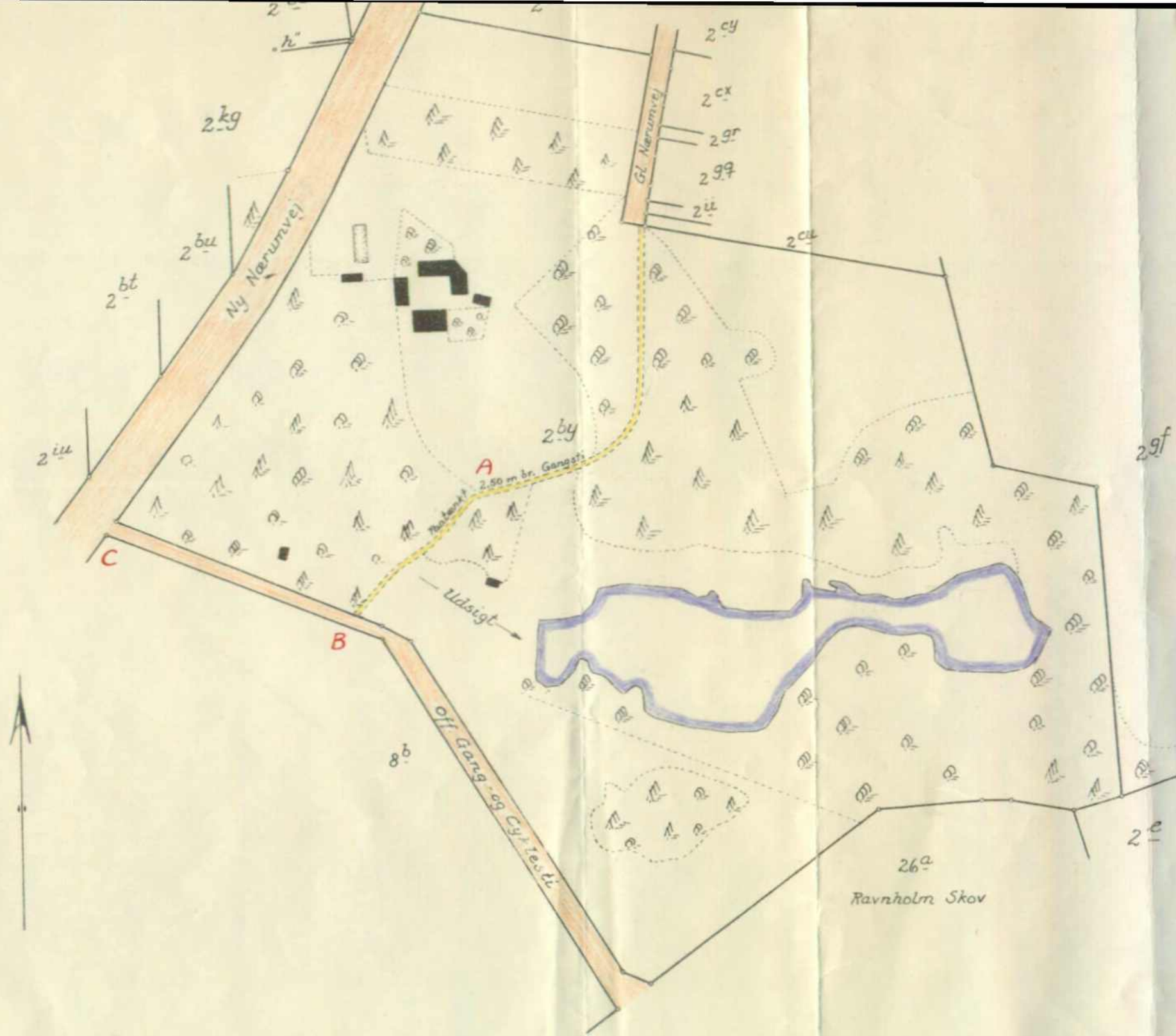
Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådsreds 16/10-1944

Heide-Jørgensen

Lyst den 23. Oktober 1944

Harald Petersen

.....



# Kofoedsminde

Det fremtidige Matr. Nr. 2<sup>by</sup> Sölleröd By og Sogn.

Efter foreliggende Kortmateriale udgør Arealet ca. 85800 m<sup>2</sup>.

1:2000

Udfærdiget i August 1944.

*Anderssen*  
Landinspektör

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00906.00**

**Dispensationer i perioden: 26-07-1995 - 25-03-1999**

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN  
Fremtidsvej 1  
2860 Søborg  
Telefon 39 69 32 19  
Telefax 39 66 10 48

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

27 JULI 1995

Gladsaxe, den 26/07-95  
FRS nr. 33/95 BH

Søllerød kommunes tekniske forvaltning  
Byplanafdelingen  
Øverødvej 2  
2840 Holte

Vedr. BYP950766/KS opførelse af fælleshus ved Paul Bergsøe Kollegiet.

Ved skrivelse af 12. juni 1995 har Søllerød kommunes tekniske forvaltning meddelt, at ingeniørfirmaet Birch & Krogboe A/S på vegne Paul Bergsøe Kollegiet har søgt om tilladelse til at opføre et fælleshus ved kollegiet, der er beliggende på et område, der er fredet ved en den 23. oktober 1944 tinglyst kendelse. Kollegiet blev, trods forbud mod opførelse af ny bebyggelse, tilladt ved dispensation. Såvel ved det af Danmarks Naturfredningsforening, som det af "Myndighedsgruppen" fremsatte fredningsforslag for Mølleådalens og dennes omgivelser fra Lyngby Sø til Øresund er det foreslået, at ovennævnte fredning ophæves for den del af Paul Bergsøe Kollegiets område, der er bebygget. Dersom denne del af fredningsforslaget tages til følge, vil det område, hvorpå fælleshuset ønskes placeret, ligge uden for den fremtidige fredning.

Med ansøgningen er fremsendt tegningsbilag.

På det til Danmarks Naturfredningsforenings forslag til fredning vedlagte kort er angivet en korridor mod syd fra Svalegabet.

Der meddeles dispensation fra fredningskendelsen og fredningsforslaget på betingelse af, at bygningen placeres således, at den ikke vil være til hinder for stiforbindelsen.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Natursty-

AD 1211/1-0038  
59



relsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der køn inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

*Hans Chr. Poulsen*

Hans Chr. Poulsen

formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN  
FREMTIDSVEJ 1  
2860 SØBORG  
TELEFON 39 69 32 19 Modtaget:  
TELEFAX 39 66 10 48 Skov- og Naturstyrelsen

Gladsaxe, den 08/02-99  
FRS nr.57 98/ BH

- 9 FEB. 1999

Søllerød Kommune  
Byplanafdelingen  
Rådhuset  
Øverødvej 2  
2840 Holte

REG. NR. 0906.00.

**Vedr. jr. nr. BYP983634.jh - antenne på skorsten ved Poul Bergsøe Kollegiet.**

Ved skrivelse af 28. december 1998 har Byplanafdelingen fremsendt ansøgning fra Mobilix A/S om tilladelse til at opsætte antenner på en eksisterende skorsten samt til at opføre teknikkabine ved foden af skorstenen. Ved fremsendelsen har kommunen anbefalet det ansøgte på betingelse af, at antennerne på skorstenen ikke monteres i højde over top af eksisterende skorsten, og at antenner og teknikkabine fjernes, når de ikke længere er nødvendige for driften af Mobilix mobiltelefonsystem.

Ejendommen matr. nr. 2 by Søllerød er fredet ved servitut, tinglyst den 13. januar 1944. Fredningen er ophævet i forbindelse med fredningen af Mølleådal fra Lyngby Sø til Øresund, men ophævelsen er ikke endelig, da Mølleåfredningen er under behandling af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet har forelagt ansøgningen for Københavns Amt, der ved skrivelse af 15. januar 1999 har meddelt, at det ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved i enighed i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte på de af Søllerød Kommune nævnte betingelser.

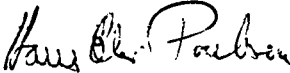
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

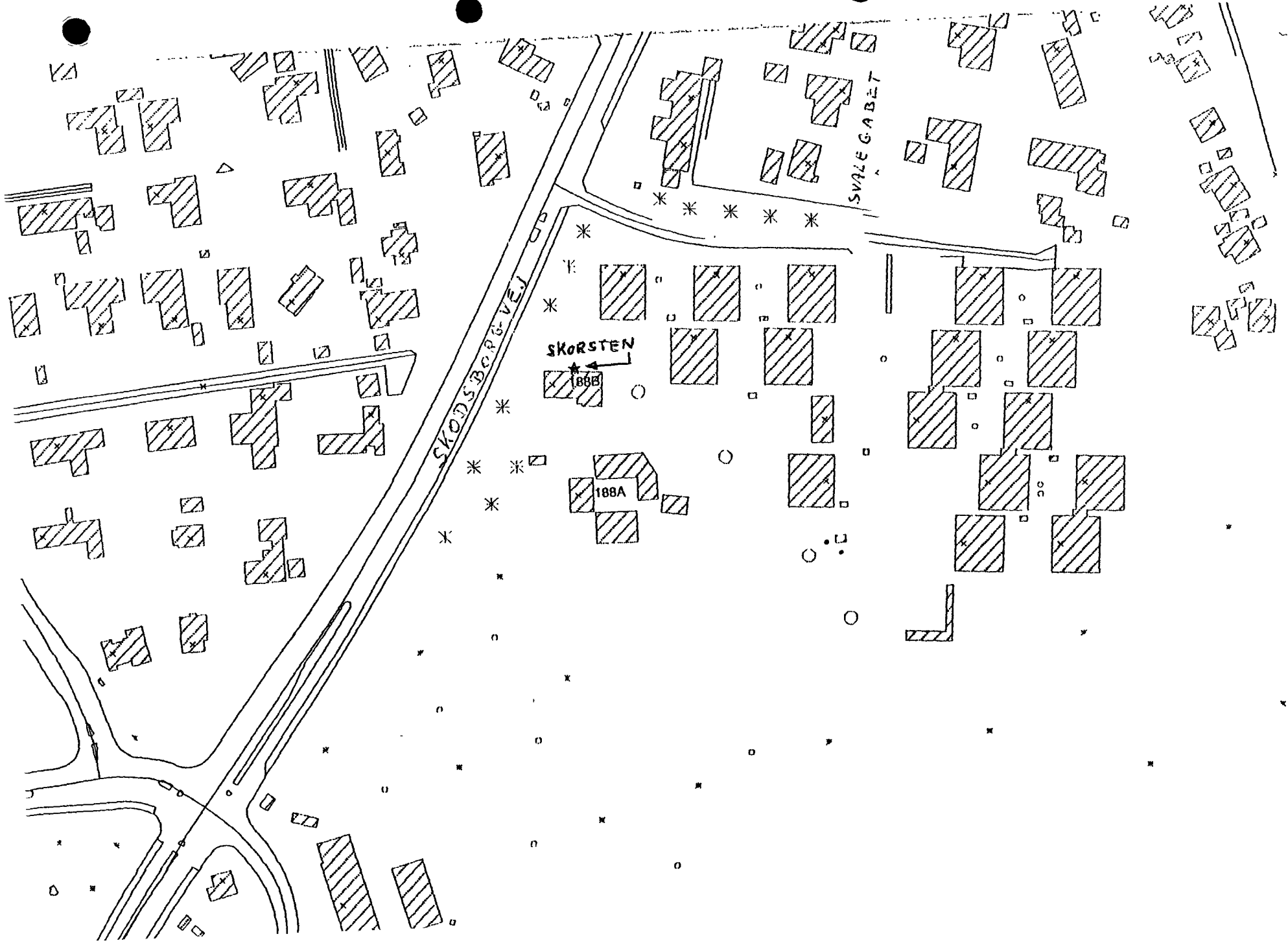
adsw 19961211-0003

78

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

  
Hans Chr. Poulsen  
formand.



Bilag 2

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN  
FREMTIDSVEJ 1  
2860 SØBORG  
TELEFON 39 69 32 19  
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 25/03-99  
FRS nr. 7/99 BH

Søllerød Kommune  
Byplanafdelingen  
Rådhuset  
Øverødvej 2  
2840 Holte

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
26 MRS. 1999

REG. NR.

0906.00

**Vedr. jr. nr. BYP9900403.vm - opførelse af garage på Skodsborgvej 188.**

Ved skrivelse af 9. februar 1999 har Byplanafdelingen fremsendt ansøgning fra Birch og Krogboe A/S for Paul Bergsøe Kollegiet om tilladelse til at opføre en ca. 36 m<sup>2</sup> stor garage placeret i skel mod nord. Ved fremsendelsen er det anført, at forvaltningen finder, at garagen er tilpasset det eksisterende kollegiebyggeri.

Ejendommen, matr. nr. 2 by Søllerød, er fredet ved servitut, tinglyst den 13. januar 1944. Fredningen er ophævet i forbindelse med fredningen af Mølleådal fra Lyngby Sø til Øresund, men ophævelsen er ikke endelig, da Mølleåfredningen er under behandling af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet har forelagt ansøgningen for Københavns Amt, som ved skrivelse af 23. februar 1999 har meddelt, at det ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved i enighed i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

*Hans Chr. Poulsen*  
Hans Chr. Poulsen  
formand.

N.  
A

**B&K** Birch & Kregbes A/S  
Pådgivere Ingeniører  
Teknikertun 34 Tel 45 55 55 55  
DK-2830 Virum Fax 45 55 55 65

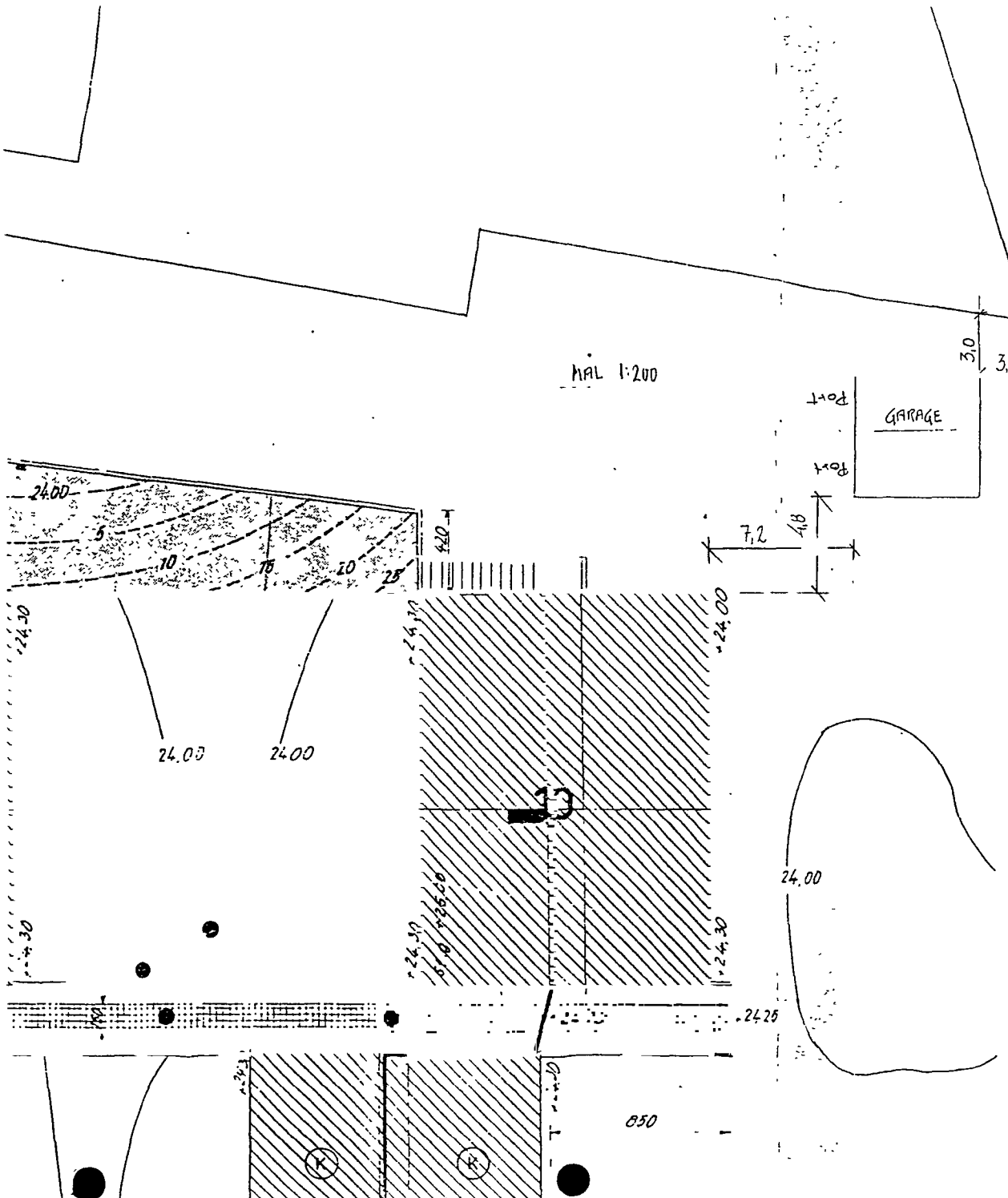
PAUL BERGSØE KOLLEGIET

GARAGE, SMIBEPROJEKT

TEGN NR 1999.01.27

SAG NR 4949-012

MÅL 1:200



Alle ubenævnte mål er i cm. Koter i m.  
De anførte koter gælder færdigbehandlet overflade af belastede arealer hhv overflade af reguleret terræn indpålægning af min. 20 cm. muld.

De anførte koter ved udkørslen til Skodsborgvej skal kun tjene til foreløbig orientering, idet chaussébrolægningen ved forlovsoverkørslen tillempes forløbet af eksisterende cyklesti.



Belastede vej- og pladsarealer

Overfladebehandling: 1,5 kg/m<sup>2</sup> cut-bock astalt  
+ 10 l/m<sup>2</sup> 5-10 mm lyse skærver.

Bærelag: 5 cm hot-mix.  
15 cm mekanisk stabilt grus.

Bundlag: 10 cm bundgrus.

Det afgøres på stedet i hvilken udstrækning eksisterende gruslag kan erstatte ovennævnte bundgrus.



Chaussébrolægning på 10 cm grus.



Græsribat ved forlov.



Betonkantsten DS 400.4.3.

2 by Sæl  
990353 km

