

Afgørelser – Reg. nr.: 00899.01

Fredningen vedrører: Krogerup Strand

Domme Ophævet

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 27-04-1937

Fredningsnævnet 26-08-1936, 13-11-1919

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

27/4-1937

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1937 den 27. April afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 260/36 om Fredning af en Del af Babyloneskoven og et Strand areal ved samme under Krogerup Gods i Humlebæk.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrads kred den 26. August 1936 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 16, hvorhos Sagen er indanket af Ejerinden af de fredede Arealer, Hofjægermesterinde Ida Brun, der principalt har påstået Kendelsen ophævet, subsidiært Erstatningen for Fredningen forhøjet.

Overfredningsnævnet har den 29. Oktober 1936 besigtiget de ommeldte Arealer og har ved et efter Besigtigelsen afholdt Møde forhandlet med Ejerinden, repræsenteret ved sin Lavværge, Godsejer G. Garth-Grüner og Landsretssagfører G. Garth-Grüner.

Da Overfredningsnævnet i det væsentlige kan tiltræde den i Fredningsnævnets Kendelse anførte, vil Ejerindens principale Påstand ikke kunne tages til Følge, og da der ikke har kunnet opnaas en mindelig Ordning af Erstatningsspørgsmaalet, har Sagen været forelagt den i Henhold til Lov Nr. 523 af 15. Februar 1922 nedsatte Taksationskommission med Tilføjelse af, at Taksation ønskedes foretaget under Forudsætning af, at Fredningen af Babyloneskoven udstrækkes ca. 20 m længere imod Syd end bestemt ved Fredningsnævnets Kendelse indtil den lavere Bevoksning.

Taksationskommissionen har herefter ved et den 19. April 1937 afholdt Møde fastsat Erstatningen til 6000 Kr. samt Renter 4% p.a. fra den 26. August 1936, indtil Betaling sker, alt under Forudsætning af, at Arealerne bliver afmærket i Marken med varige Mærker og meddelt særskilte Matrikelnumre uden Udgift for Ejerinden,

samt at saavel det nordlige Strandareal som Arealet af "Babylone-skoven" i Fremtiden holdes i en passende Stand ved Asminderød-Grønholt Kommunes Foranstaltning. Af Erstatningen har Asminderød-Grønholt Sogneraad tilbuddt at afholde 2000 Kr., Humlebæk Fiskeriforening 1000 Kr. og Grundejerforeningen for Asminderød-Grønholt Kommunes Kystdistrikt 300 Kr..

Restbeløbet 2700 Kr. samt Renterne afholdes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsaadskreds den 26. August 1936 afsagte Kendelse stadfæstes med de foranstøttede Ændringer.

I Erstatning tilkendes der Ejerinden 6000 Kr. samt Renter 4% p.a. fra den 26. August 1936, indtil Betaling sker, hvoraf 2000 Kr. afholdes af Asminderød-Grønholt Sogneraad, 1000 Kr. af Humlebæk Fiskeriforening og 300 Kr. af Grundejerforeningen for Asminderød-Grønholt Kommunes Kystdistrikt, medens Restbeløbet afholdes af Statskassen og Frederiksborg Amtsfond med Halvdelen hver.

Arealernes Afmærkning og særskilte Matrikulering foretages ved Fredningsnævnets Foranstaltning; Udgifterne herved afholdes i Overensstemmelse med Reglerne i Naturfredningslovens § 13 1' Stk.

P.O.V.

Frederik V. Petersen

(Sign.)

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

K e n d e l s e

afsagt den 26. August 1936.

Nord for Humlebæk Havn er der paa en Strækning af ca 500 m, med en kort Afbrydelse, fri Udsigt fra Strandvejen over Sundet, idet der kun mellem Vejen og Strandbredden findes en Landstrimmel, der i Bredden varierer fra 15 til 40 m og som henligger udyrket, for største Delen, bortset fra den sandede Strandbred bevokset med Græs og benyttet af Fiskerne til Henlæggelse af Bundgarnspøle, Tørring af Garn o.l. - Den omtalte Afbrydelse er to bebyggede Ejendomme Matr. Nr. 27b og Matr. Nr. 27d, 27e, 27i, der ligger midt paa den ellers mod Søen aabne Strækning.

Arealet mellem Vejen og Strandbredden er bredest længst mod Nord hvor det tæt ved Sogneskillet mellem Asminderød og Tikøb Sogne støder op til Matr. Nr. 27g. Paa den modsatte Side af Vejen ligger - mellem den gamle og den ny Strandvej - Babyloneskoven, et Skovparti paa ca 1½ ha, strækkende sig ca 200 m langs Vejen. Den staar paa højt Terræn og syner smukt ud mod Vejen og Stranden. Den bestaar væsentlig af Bøg, for en stor Del yngre Plantering, i den nordlige Del af Skoven er der ældre aaben Bøgeskov. Her færdes mange, navnlig for at se Udsigten. Der har altid været fri Adgang til Skoven for enhver.

Mellem Skoven og Humlebæk Kirke ligger langs Vejens Vestside en Række mest af Fiskere beboede Huse, hvis Beboere benytter den omtalte frie Plads mellem Vejen og Stranden.

Husene, Skoven og Arealet mellem Vejen og Stranden (med den nævnte Undtagelse) hører til Krogerup Gods. Skoven ligger paa Matr. Nr. 1a Krogerup og Humlebæk. Den findes paa ældre Kort og maa derfor være Fredskov. Strandarealet har Matr. Nr. 27a.

Asminderød-Grønholt Sogneraad har henvendt sig til Fredningsnævnet med Opfordring til at træffe saadanne Bestemmelser med Hensyn til de omtalte Arealer, at Udsigten bevares, og at der sikres Almenheden Adgang.

Ejerinden af Krogerup Hofjægermesterinde Bruun har ved Forhandlingen med Nævnet været repræsenteret af sin Lavværge Godsejer G.

Garth-Grüner, Svenstrup, og Landsretssagfører G. Garth-Grüner, København, der har protesteret mod disse Fredningsplaner, da det er af stor Betydning for Krogerups Ejer, at bevare Raadigheden over det omtalte Strandareal, navnlig fordi den giver Mulighed for ved eventuel Udstykning af Ejendommen at tillægge nye Grundejere Baderet.

Med Hensyn til Skoven vilde det ikke være udelukket, at Ejeren af Krogerup kunde have Interesse af at indskrænke den offentlige Adgang.

Ifølge en af Ejeren af Krogerup Hofjægermester Bruun i 1917 til Fredningsnævnet udstedt Deklaration hviler der paa Matr.Nr. 27a Bestemmelse om

- 1) Fri Passage paa den ubevoksede Strandbred, forsaavidt den hører under Krogerup Gods, med Adgang til Stranden ad den der-værende Tangvej, der vel maa flyttes, men ikke nedlægges og Syd for G.H. Larsens Ejendom ad de der allerede værende Stier. Baderet gives ikke.
- 2) Forpligtelse til, at der Øst for Strandvejen paa de nu af Fiskere benyttede Stejlepladser ikke maa bebygges eller beplantes paa en saadan Maade, at den nuværende frie Udsigt fra Strandvejen over Øresund hindres eller formindskes.

Efter hvad der under Sagen er oplyst har hele Strandgrunden været brugt som Stejleplads, medens i de senere Aar den nordligste Del har været brugt til Oplægning af Bundgarnspøle. Omraadet er imidlertid ikke tydeligt angivet ved den anførte Henvisning til den Benyttelse, der fandt Sted i 1919, hvorom der Tidens Løb kan tænkes at blive Uenighed.

Det vil være nyttigt udover Deklarationen (som vedbliver at gælde) at have en Bestemmelse, der udtrykkelig siger, at Udsigten skal være fri over hele Arealet, og nærmere bestemmer dette uden Henvisning til tidligere Forhold.

Hidtil har hele Arealet ligget frit og aabent. Hvad der er bestemt om Adgangsvejen udelukker ikke, at en Del kan afspærres, særlig den nordligste Del. Det er af Betydning af bevare den fri Adgang til Arealet og ligeledes sikre en Ret til Ophold der for Almenheden, men Hensynet til Ejeren's Interesse bevirker, at denne Adgang ikke bør gives i den Udstrækning, at der ikke vil kunne

opstilles Badehuse af Ejeren eller Købere af Parceller med Ret til Badehus. Derfor er der kun Grund til at give saadan Adgang for den nordligste Dels Vedkommende, der nu henligger som Affaldsplads og Oplagsplads for Pæle. Der findes paa en længere Strækning af Kysten her kun ringe Adgang for Offentligheden til Strandbredden, hvorfor det skønnes forsvarligt at lægge Beslag paa en Del af denne Strandgrund i Offentlighedens Interesse.

Et Areal, der mod Strandvejen begrænses af en Linie paa 100 m fra Skellet og sydpaa, tør efter Omstændighederne anses for tilstrækkeligt. Tanken er, at Kommunen skulde søge at erhverve denne Plads og bringe den i Orden.

For Skovens Vedkommende findes det tilstrækkeligt for Formaalet, at en Strækning paa 100 m fra Skovens nordlige Hjørne og sydpaa langs Strandvejen og derefter begrænset af en Linie vinkelret paa denne gennem Skoven, skal henligge med offentlig Adgang og fredet saaledes, at Hugst kun maa finde Sted ved Tilladelse af Fredningsnævnet, medens det forudsættes, at Kommunen paatager sig Vedligeholdelsen af denne Del af Skoven.

Det bestemmes herefter: Paa det nuværende Matr.Nr.27a mellem gl.Strandvej og Bredden af Øresund eller paa Forstranden ud for denne Ejendom maa der ikke anbringes noget, der efter Nævnets Skøn hindrer Udsigten fra Vejen. Grunden skal henligge ubebygget og selv Lysthuse og Skure maa kun anbringes der med Tilladelse af Fredningsnævnet. Hegn maa ikke anbringes, ejheller maa der plantes Træer eller Buske uden Nævnets Samtykke. Der maa ikke paa dette Areal anbringes Reklametavler eller Indretninger, som ikke er der for Fiskeriets Skyld, og som efter Nævnets Skøn virker skæmmende.

Den Del af Matr.Nr.27a, der begrænses af Skellet mod Nord, af Strandvejen paa en Strækning af 100 m fra Skellet syd paa, af en Linie trukket 100 m fra nævnte Skel vinkelret paa Strandvejen fra denne til Strandbredden samt af Kystlinien, skal henligge til Adgang for Almenheden. Affald maa ikke mere henlægges her og bortset fra Fiskeredskaber maa intet anbringes, der er til Hinder for Ophold og Færdsel. Badehuse maa ikke anbringes ud for denne Kyststrækning. Det forudsættes, at Kommunen er villig til at tage Skøde paa Arealet og sørge for at det holdes i passende Stand.

Af Babyloneskoven bør den Del af Skoven, som ligger nord for en Linie trukket fra et Punkt ved gl. Strandvej 100 m fra Skovens

nordlige Hjørne og vinkelret paa Vejen mod vest gennem Skoven, være fredet saaledes, at Hugst ikke maa finde Sted uden Nævnets Samtykke, og saaledes at der ikke maa anbringes noget Hus, ej heller Reklametavler eller anden Indretning, der efter Nævnets Skøn kan virke skæmmende. Denne Del af Skoven skal være aaben for Almenheden.

Der tillægges Ejerinden i Erstatning for disse Servitutpaalæg 7000 Kr.

Paataleberettiget er Fredningsnævnet, der kan overlade Paataleretten til Kommunen.

A.P.Larsen

L. Harboe

H.J.Mikkelsen

.....

FREDNINGSNÆVNET>

Aar 1919 den 13. November mødte Naturfredningsnævnets For-
mand i Humlebak, hvor da blev afholdt Forhandlinger mellem Ejeren af
Krogerup Hofjægermester Brun i Fortsættelse af Nævnets Møde den
9. September d.A.

Som Ejer af Krogerup indgik Hofjægermester Brun paa følgende
Fredningsforanstaltninger: .

- 1) Fri Passage paa den ubevoksede Strandbred, forsaavidt den hører
under Krogerup Gods, med Adgang til Stranden ad den derværende Tang-
vej, der vel maa flyttes, men ikke nedlægges og Syd for H.G.Larsens
Ejendom ad de der allerede værende Stier. - Baderet gives ikke.
- 2) Forpligtelse til, at der Øst for Strandvejen paa de nu af Fiskere
benyttede Stejlepladser ikke maa bebygges eller beplantes paa en
saadan Maade, at den nu værende frie Udsigt fra Strandvejen over
Sresund hindres eller formindskes.
- 3) Den paa Matr. Nr. 25 i Humlebak værende Vej ved Bakkens østre Side
til Havnen skal staise bevares.

Disse Bestemmelser kan tinglases som Haftelser paa Matr. Nr.
27a og 25i Humlebak.

Endvidere paatager Hofjægermester Brun sig følgende person-
lige Forpligtelser, der ikke kunne tinglases som Haftelser paa Ejen-
dommen:

- 4) Saalange han er Ejer af Skoven "Babylon" eller Babylone Matr. Nr.
26 Humlebak, skal Almenheden have Ret til at færdes og opholde sig
paa Skovens Grund med Adgang dertil fra Strandvejen, men ikke fra den
Vest for Skoven gaaende Markvej, som han forbeholder sig at nedlægge.
Skoven er Fredskov og c. 5¹/₂ Md. Land stor, og skal saaledes bevares
som Skov, saalange Fredskovsforpligtelsen bestaar, men han forbe-
holder sig Ret til at sælge den uden Forpligtelse til at taale Al-
menhedens Adgang dertil.
- 5) Saalange han er Ejer af Bakken paa Matr. Nr. 25i, der benyttes
af Fiskerne til Stejleplads, skal Almenheden have fri Adgang til-

Ophold paa Bakken.

Brun

Jacobæus

