

Afgørelser – Reg. nr.: 00896.00

Fredningen vedrører: Mathildesti

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 13-11-1945, 24-01-1944

Fredningsnævnet 14-04-1944, 27-11-1943,
05-11-1943

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 13. November, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 555/1943 angaaende Fredning af Matr.Nr. 2^{aa} af Trørød By, Vedbæk Sogn:

Ved Kendelse af 24. Januar hjemviste Overfredningsnævnet en af Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds behandlet Sag angaaende Bebyggelse af Matr.Nr. 2^{aa} af Trørød til Genoptagelse med fuldstændig Fredning af Ejendommen som Formaal.

Nævnet genoptog derefter Sagen og afsagde den 14. April 1944 Kendelse i denne.

Ved Kendelsen fredes Matr.Nr. 2^{aa} af Trørød By, Vedbæk Sogn, saaledes,

- 1) at Ejendommen ikke maa bebygges,
- 2) at den ikke maa beplantes undtagen med Blomster, Græs og Buskvækster, ^{ikke/} der hindrer Udsigten til og fra Skovgården og Mathildestien,
- 3) at der paa Arealet ikke maa anbringes Boder, Master, Skilte eller lignende skæmmende Indretninger,
- 4) samt at Almenheden skal have fri Adgang til Arealet indenfor Ræmmen af de Ordensregler, som Kommunen maatte fastsætte.
- 5) Kommunen skal have Ret til i Arealets nordligste Hjørne eventuelt at indrette en Holdeplads for Automobiler og Cykler.

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds har Paataleret.

Der tillægges Ejeren, Søllerød Kommune, i Erstatning 3.000 Kr., hvilket Beløb udredes af Statskassen og Københavns Amtsfond, hver med Halvdelen.

I Medfør af § 19, 3.Stk. i Naturfredningsloven er Sagen derefter forelagt Overfredningsnævnet, hvorhos Kendelsen af Ejendommens Ejer, Søllerød Kommune, er indanket for Overfredningsnævnet med Paastand om Forhøjelse af Erstatningen til 8.670 Kr.

Da den omhandlede Ejendom er beliggende langs med og skraaende nedefter fra et Kommunen tilhørende og af denne med Adgang for Almenheden fredet lille Areal, beliggende op imod Trørød Hegn og derfor naturligt bør tjene til Arrondering af dette Areal, der vel kan tiltrænge en Udvidelse, og hvorfra bør bevares den frie Udsigt over Matr.Nr. 2^{ad}, er en Fredning af denne Ejendom efter Overfredningsnævnets Formening af betydelig Interesse for Kommunens Beboere.

Denne Opfattelse har, som nævnt i Fredningsnævnets Kendelse, ogsaa fundet Udtryk i Udtalelser overfor Nævnet af Repræsentanter for lokale Grundejerforeninger.

Sagen har været behandlet ved et Møde i Overfredningsnævnets Kontor. Her mødte for Søllerød Sogneraad Medlem af Raadet Landsrets-sagfører E. Øigaard, som oplyste, at Sogneraadet havde vedtaget at lade det bero ved den af Fredningsnævnet fastsatte Afgørelse af Erstatningsspørgsmaalet.

Da Overfredningsnævnet i det hele kan tiltræde det i Fredningsnævnets Kendelse udtalte, vil Kendelsen herefter være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Natrufredningsnævnet for Københavns Amtsrædsreds den 14. April 1944 afgatte Kendelse angaaende Fredning af Matr.Nr. 2^{ad} af Trørød By, Vedbæk Sogn, stadfæstes.

P.O.V.

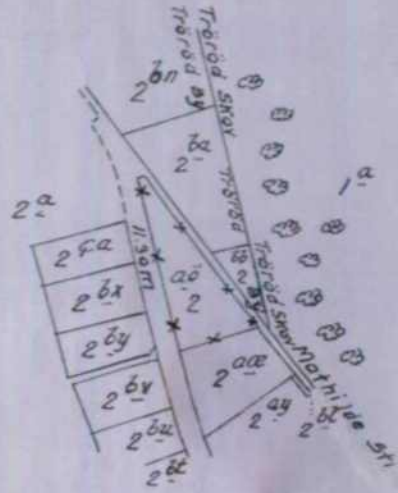
Frederik V. Petersen.

Fredningsgrænser:

REG NR 896

sammenfaldende med Skel — x — x — x —

ikke sammenfaldende med Skel — . — . — . —



Terrain af

Trørød By

Sogn: Vedbæk

Herred: Sokkelund

Amt: Kobenhavns



Udfærdiget i Juli 1946

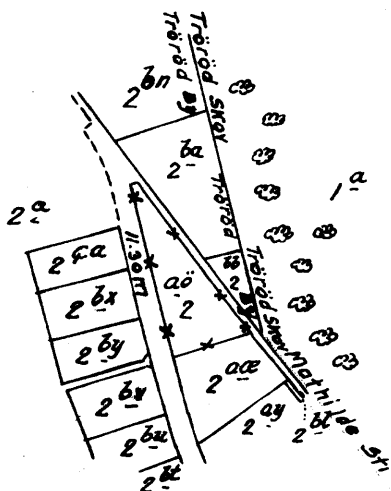
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000

Fredningsgrænser:

REG NR 896

sammenfaldende med Skel 
ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Trørød By

Sogn: Vedbæk

Herred: Sokkelund

Amt: Københavns

Udfærdiget i Juli 1946
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Københavns Amsraadskreds.

Aar 1944 den 14. April Eftm. Kl. 3 holdt Nævnet Møde paa Raadhuset
i Holte, hvor der foretoges
F.S.8/1944 Fredning af Matr.Nr.2²⁰ af Trørød.

Der fremlagdes den af Formanden udarbejdede Kendelse, hvilkken
vedtoges.

I Sagen afsagdes saalydende

K e n d e l s e .

Bygningsinspektoratet i Søllerød Kommune forelagde ved Skrivelse
af 23. Oktober 1943 for Fredningsnævnet for Københavns Amsraadskreds
et Projekt til Bebyggelse af Matr.Nr.2²⁰ Trørød, hvilken Ejendom der
er beliggende ved Trørød Hegns nordvestlige Hjørne, ved utinglyst
Skøde kort Tid før var overdraget af Søllerød Kommune til Assurandør
Martins, Trørød. Nævnet besluttede i sit Møde den 5. November 1943 at
forelægge Sagen paany for Sogneraadet med Anmodning til dette om at
undersøge Muligheden af en Fredning af Arealet mod Bebyggelse. Sam-
tidig udtalte Nævnet, at man i Tilfælde af, at Projektet fastholdtes,
maatte kræve Placeringen og Husets Udseende ændret og Beplantnings-
servitut paalagt af Hensyn til Udsigtens Bevaring i størst muligt Om-
fang. Denne foreløbige Afgørelse indankede Søllerød Kommune for Over-
fredningsnævnet, der ved Kendelse af 24. Januar 1944 hjemviste Sagen
til - som det hedder i Kendelsen - Genoptagelse af Nævnet med fuld-
ständig Fredning af Matr.Nr.2²⁰ af Trørød som Formaal.

Nævnet har derefter behandlet Sagen i 2 Møder, til hvilke de
vedkommende Personer, de lokale Grundejerforeninger og Myndighederne
har været indvarslet. Der er ikke Panthavere i Ejendommen.

Det er oplyst under disse Forhandlinger, at Handlen mellem
Søllerød Kommune og Assurandør Martins er ophævet og det er asserere
fra Kommunens Side, at man har ydet Assurandør Martins en Erstatning
i den Anledning paa 1500 Kr.

Der er herefter fra alle Sider Enighed om, at Arealet fredes.
Ejendommens Areal udgør $2234 \text{ m}^2 = 5670 \text{ Kv. Alen}$.

Nævnet maa efter de faldne Udtalelser formulere Fredningspaa-

standen saaledes:

Ejendommen Matr.Nr.2⁸⁰ af Trørød fredes saaledes:

- 1) at den ikke maa bebygges,
- 2) at den ikke maa beplantes undtagen med Blomster, Græs og Buskvækster, der ikke hindrer Udsigten til og fra Skovgården og Mathildestien,
- 3) at der paa Arealet ikke maa anbringes Boder, Master, Skilte eller lignende skæmmende Indretninger,
- 4) samt at Almenheden skal have fri Adgang til Arealet indenfor Rammen af de Ordensregler, som Kommunen maatte fastsætte.
- 5) Kommunen skal have Ret til i Arealets nordligste Hjørne eventuelt at indrette en Holdeplads for Automobiler og Cykler.

Søllerød Kommune har i Anledning af den saaledes foreslaede Fredning stillet Krav om, at der tillægges den en Erstatning stor ialt 8670 Kr., som opgøres saaledes:

a) Mistet Købesum	5670 Kr.
b) Erstatning til Køberen	1500 -
c) Omkostninger ved Arealets Istand- sættelse som off.Anlæg	1500 -

hvorved er bemærket, at man ikke ønsker at stille Krav om Erstatning for fremtidige aarlige Vedligeholdelsesudgifter.

Nævnet maa med Hensyn til Posten under b) udtale, at man ikke finder at kunne imødekomme dette Krav, allerede fordi det ikke er dokumenteret, at denne Udgift har været nødvendig at afholde for Kommunen. Med Hensyn til Posten c) skal udtales, at Nævnet ikke i og for sig med Hjemmel i Fredningslovens § 1 kan stille Krav om, at Arealet anlægges som offentligt Anlæg med dertil hørende Planering, Beplantning, Anlæg af Gange og Opsætning af Bænke, og ej heller har Ønske om at fremsætte saadant Krav, idet Nævnet med Hensyn hertil ganske maa henholde sig til hvad der er kommunal Skik og Brug i Søllerød Kommune. Herefter finder Nævnet ikke at have Føje til at tilkende Kommunen Erstatning for de paaberaabte Istandbringelsesomkostninger. Hvad endelig Post a) angaar bemærkes følgende: Kommunens Repræsentant har oplyst, at Grunden staar Kommunen i betydeligt mere end den i Skødet til Martins betingede Købesum, hvorhos Ejendoms-skylden er oplyst at være 6700 Kr. (Fradragsbeløb 906 Kr.).

Det maa antages og tages i Betragtning ved Fredningens Gennemførelse og ved Erstatningskravets Fastsættelse, at Søllerød Kommune

har en meget stor Interesse i denne Frednings Gennemførelse. Den vil virke med til at gøre Kvarteret tiltrækkende for Tilflyttere og være til stor Glæde for de allerede værende faste Beboere - som udtalt af de mødte Grundejerforeningsrepræsentanter og det saa meget mere som Fredningen vil medføre en værdifuld Arrondering af Kommunens offentlig tilgængelige Udsigtsplads Matr.Nr.2^{bb} Trørød.

Endelig maa det antages, at Arealet i dets af Fredningen betingede Tilstand er og kan være af økonomisk Værdi for Kommunen.

Under Hensyn til det saaledes oplyste og antagne finder Nævnet, at den Søllerød Kommune som Ejer tilkommende Erstatning passende kan ansættes til 3000 Kr.

Efter Omstændighederne finder Nævnet ikke Anledning til at bringe F.L.§ 17,2.og 3.Stk. i Anvendelse, men Erstatningen vil være at udrede af Statskassen og Københavns Amtsfond, hver med Halvdelen.

T h i b e s t e m m e s :

Matr.Nr.2^{aa} af Trørød By, Vedbæk Sogn, fredes saaledes,

- 1) at den ikke maa bebygges,
- 2) at den ikke maa beplantes undtagen med Blomster, Græs og Buskvækster, der ikke hindrer Udsigten til og fra Skovgården og Mathildestien,
- 3) at der paa Arealet ikke maa anbringes Boder, Master, Skilte eller lignende skæmmende Indretninger,
- 4) samt at Almenheden skal have fri Adgang til Arealet indenfor Rammen af de Ordensregler, som Kommunen maatte fastsætte,
- 5) Kommunen skal have Ret til i Arealets nordligste Hjørne eventuelt at indrette en Holdeplads for Automobiler og Cykler.

Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds har Paataleret.

Der tillægges Ejeren, Søllerød Kommune, i Erstatning 3000 Kr., hvilket Beløb udredes af Statskassen og Københavns Amtsfond, hver med Halvdelen.

Kendelsen vil være at tinglyse, naar den er godkendt af Overfredningsnævnet.

Heide-Jørgensen

Fr.Kjørboe

A.P.Grøn

.....

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1944, den 24. Januar, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 555/43 angaaende Spørgsmaalet om Opførelse af et Beboelseshus paa Matr.Nr. 2a8 af Trørød, hvilken Ejendom er beliggende faa Meter fra Statsskoven Trørød Hegn.

Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsrædskreds har efter et Aastedsmøde den 5. November 1943 besluttet at forelægge Sagen paany for Søllerød Sogneraad med Anmodning om at undersøge, om der er Mulighed for at bevare Arealet som fredet Areal uden nogen Art af Bebyggelse, idet Nævnet, saafremt Sogneraadet ikke er i Stand til at gennemføre en Fredning af Arealet, maatte kræve det projekterede Hus gennemført uden en af Sogneraadet ønsket Forhøjelse af Taget og placeret vestligere end af Sogneraadet bestemt, hvorhos det forudsattes, at Grundens ubebyggede Areal belægges med Servitut, der sikrer, at Udsigten over dette Areal bevares.

Søllerød Sogneraad har med Bemærkning, at der ikke er Mulighed for et bevare Arealet som fredet uden nogen Art af Bebyggelse, indanket Nævnets Beslutning angaaende Husets Placering og dets Tag.

Overfredningsnævnet har den 4. December 1943 besigtiget det omhandlede Areal. Her^{mødt} var Sogneraadets Formand og Medlemmer af Raadet samt Kommuneingeniøren. Endvidere var mødt Køberen af Arealet, Assurendør Martins samt Repræsentanter for de stedlige Grundejerforeninger. Sogneraadets Repræsentanter henholdt sig til Ankehenvendelsen, hvortil sluttede sig Køberen, medens Repræsentanterne for Grundejerforeningerne enstemmigt fremhævede Ønskeligheden af, at det omhandlede Areal frededes mod enhver Art af Bebyggelse.

Efter Aastedmødet drøftede Overfredningsnævnet Sagen.

Umiddelbart op imod Vestsiden af Trørød Hegn er et lille græsbevokset Areal, som er forsynet med Bænke, af Sognerådet udlagt som offentlig Udsigtplads, og det i Sagen omhandlede Grundstykke er beliggende lige nedenfor Udsigtpladsen, kun adskilt fra denne ved en smal Sti, kaldet "Mathildestien".

Under Hensyn hertil maa Overfredningsnævnet finde enhver Bebyggelse og Træbevoksning af Grundstykket uheldig og anse det for ønskeligt, at Grundstykket fredes imod saadan Udnyttelse. Da denne Betragtning tilmed falder sammen med Fredningsnævnets principale Ønske, vil Sagen i Medfør af § 19, 5.Stk, være at hjemvise til Genoptagelse af Nævnet.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Københavns Amtsråds-kreds den 5. og 27. November 1943 behandlede Sag angaaende Spørgsmaalet om Opførelse af et Beboelseshus paa Matr.Nr. 2aø af Trørød hjemvises til Genoptagelse af Nævnet med fuldstændig Fredning af Matr. Nr. 2aø af Trørød som Formaal.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Københavns Amtsraadsreds.

Aar 1943 den 27. November Eftermd. Kl. 3 foretoges paany
F.S.153/43 ang. Opførelse af et Beboelseshus paa Grunden
Matr.Nr.2^{ao} Trørød.

Formanden, der havde Sygdomsforfald ved Sagens første Foretagelse indfandt sig i Forening med Medlem af Nævnet Arkitekt F.V.Kjørboe paa Aastedet og besaa dette.

Indledningsvis skal bemærkes, at naar Sagen er blevet indbragt for Overfredningsnævnet skønt ikke afsluttet ved Fredningsnævnet, da er Nævnet uden Andel heri. Sagen blev, som det fremgaar af Protokollat af Nævnets første Møde, i dette udsat for at tilstilles Søllerød Sogneraad til Overvejelse af, om der var Mulighed for at bevare Grunden som fredet Areal. I Henhold hertil blev Sagen sendt Sogneraadet til Udtalelse under den Forudsætning, at Sogneraadet herefter tilbage-sendte Sagen til Fredningsnævnet med sit Svar.

Med Hensyn til Sagens Realitet skal oplyses, at den projekterede Bygning skal ligge i en Afstand af kun 15 Meter fra Statsskoven Trørød Hegn. Der findes vel allerede en væsentlig Bebyggelse paa det tilstødende Omraade, men dette bebyggede Omraade har sin Grænse ved Matr.Nr.2^{ao}'s Sydskel, hvorfra der i Retning mod Nord kun findes en ganske enkelt Bebyggelse, ligesom der Øst for Matr.Nr.2^{ao} og lige ud for dette findes en til Skovbrynet stødende Grund, der er udlagt af Kommunen som offentlig Udsigtsplads. Herefter har Fredningsnævnet behandlet Sagen som angaaende Byggetilladelse i Medfør af Naturfredningslovens § 25, 2.Stk.

Formanden kunde ganske tiltræde Nævnets Anmodning til Sogneraadet om at undersøge Muligheden for at bevare Grunden som fredet Areal, idet en saadan Fredning vil være en baade naturlig og paakrævet Tilslutning til den Foranstaltning i Almenhedens Interesse, som er truffet ved Udlæggelsen af ovennævnte Udsigtsplads. Ligeledes er Formanden enig i Nævnets udtalte Krav om Placering af den paatænkte Bygning saa nær Lindevangsvej som muligt og uden Forhøjelse af Taget, saafremt Fredning ikke gennemføres, et Krav, som har naturlig Be-

Grundelse af Bestræbelse for, at Bygningen bliver til mindst
mulig Præjudice for Udnyttelse af Udsigtspladsen.

Sagen sluttet.

Heide-Jørgensen F.V.Kiørboe.

.....

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Københavns Amsraadskreds.

Aar 1943 den 5. November Eftermd. Kl. 3 holdt Nævnet Møde i
Trørød, hvor da foretoges:
F.S.Nr. 153/1943 angaaende Bebyggelse af Matr. Nr. 2⁸⁰
af Trørød.

Der fremlagdes:

.....

Nævnets Medlemmer Maskinpasser A.P. Grøn og Arkitekt F.V. Kiørboe
var mødt.

Formanden Dommer Heide-Jørgensen var forhindret paa Grund af
Sygdom. I hans Sted møder Suppleanten, Dommerfuldmægtig Jensen.

For Søllerød Sogneraad møder Sogneraadsformand, Professor
Schneider samt Bygningsinspektør Bache.

Ejeren, Assurandør Martins mødte personligt. Han fremlagde
et Brev.

Endvidere mødte Murermester Schrader, Næstformand i Trørød og
Omegns Grundejerforening, samt Grosserer Olsen for Vedbæk Kommunal-
forening.

Man besaa Forholdet paa Stedet, hvor de fremlagte Dokumenter
blev gennemgaaet.

Professor Schneider oplyste, at Salget af Grunden var sket
efter enstemmig Beslutning i Sogneraadet.

Assurandør Martins henstillede, at Nævnet godkender Husets Ud-
seende og Belliggenhed. Man havde i enhver Henseende rettet sig efter
Kommunens Ønsker med Hensyn til Husets Udseende, ligesom dets Place-
ring var godkendt af vedkommende kommunale Udvalg.

Malermester Schrader erklærede, at Grundejerne i Kvarteret var
meget imod, at denne Grund bebygges. Det vilde være til stor Gene
for Udsigtspladsen. Tværtimod burde denne gøres større ved, at denne
Grund inddrages i Anlægget ved Udsigtspladsen.

Grosserer Olsen sluttede sig ganske til Malermester Schraders
Udtalelse.

Nævnet trak sig tilbage og forhandlede Sagen.

K

Nævnet besluttede at forelægge Sagen paany for Sogneraadet med Anmodning til dette om at undersøge, om der er Mulighed for at bevare Arealet som fredet Areal uden nogen Art af Bebyggelse. Saafremt det ikke staar i Sogneraadets Magt at gennemføre en Fredning af Arealet, maa Nævnet kræve det projekterede Hus gennemført uden nogen Forhøjelse af Taget og placeret saa nær Lindevangsvej og Sydskellet som muligt. Det forudsættes endeligt, at Grundens ubebyggede Areal belægges med Servitut, der sikrer, at Udsigten over dette Areal bevares.

Sagen udsat.

Kristian Jensen Fr.Kjørboe A.P.Grøn.

.